

شركة جدوى للتنمية الصناعية
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية المستقلة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
وتقرير الفحص المحدود عليها

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المستقلة

عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

المحتويات

الصفحة

٢	تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة
٣	قائمة المركز المالي الدورية المستقلة
٤	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة
٥	قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة
٦	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة
٧	قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة
٢٧-٨	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

اسطنبولي ، أبو القاسم ، حجازي و فهمي

٣٧ ش ٢٠٠ دجلة المعادي، القاهرة، مصر

ص.ب: ٢٥٠ المعادي

+٢٠٢ ٢٥١٩٢٤٨٥

تليفون:

بريد الكتروني : info@uhy-united.com

موقع الكتروني : www.uhy-united.com

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المستقلة المرفقة لشركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وكذلك القوائم المالية الدورية المستقلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدي بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي الدوري المستقل للمنشأة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وعن أدائها المالي الدوري المستقل وتدفقاتها النقدية الدورية المستقلة عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

القاهرة في: ١٢ سبتمبر ٢٠٢٦

مراقب الحسابات
المتحدون للمراجعة والضرائب والإستشارات والخدمات المالية
محمد أحمد أبو القاسم
٣٧ ش ٢٠٠ دجلة المعادي
ز ميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
ز ميل جمعية الضرائب المصرية
س. م. م. (١٧٥٥٣)
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٥٩)
المتحدون للمراجعة والضرائب
(UHY-United)

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي الدورية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	إيضاح	الأصول
جنيه مصري	جنيه مصري		أصول غير متداولة
٥,٠٥٥,٧٨٤	٤,٧٤٢,٥٦٨	(٣)	أصول ثابتة
٤,١٣١,٠٥٧,٨٠٢	٣,٨٨٢,٧٦٤,٦٦٦	(٤)	استثمارات في شركات تابعة
١٧,٤٤٨,٤٥٧	١٥,٥٣٨,٥٥١	(١٠-١٦)	أصول حق انتفاع
٦٢٧,٠٠٠	٦٢٧,٠٠٠	(٦)	مشروعات تحت التنفيذ
٢٥,٤٥٤,٢٧٦	٢٩,٥٤١,٣١١	(١٢)	أصول ضريبية مؤجلة
٤,١٧٩,٦٤٣,٣١٩	٣,٩٣٣,٢١٤,٠٩٦		إجمالي الأصول غير المتداولة
			أصول متداولة
١٥٤,٧٤٠,٧٨٧	٣٠٠,٧٨٥,٣٤٤	(١٥)	المستحق من أطراف ذات علاقة
٢,٩٢٢,٧٦٩	١,٢٤٢,٠٣١	(٧)	مصرفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
-	٩٩,١٠٥,٥٠٨	(٨)	استثمارات بالتكلفة المستهلكة
٩٩,٠٤٩,٨١٩	١٢٢,٧٦١,٤١٧	(٩)	نقدية بالصندوق ولدى البنوك
٢٥٦,٧١٣,٣٧٥	٥٢٣,٨٩٤,٣٠٠		إجمالي الأصول المتداولة
٤,٤٣٦,٣٥٦,٦٩٤	٤,٤٥٧,١٠٨,٣٩٦		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠	٢,٠٣٤,٠٤٨,٦٨٠	(١٠)	رأس المال المصدر والمدفوع
(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	-	(١٠)	أسهم خزينة
٢١٥,٥٧٩,٣٨٧	٢١٥,٥٧٩,٣٨٧	(١١)	علاوة اصدار اسهم نظام التحفيز والاثابة للعاملين
٥٣,٢٢٨,٦٦٩	٧١,١١١,١٣٧		احتياطي قانوني
٢٨٤,٧٦٨,٨١٥	٢٧٥,٥٥٢,٩٣٤		فائض اعادة تقييم أصول ثابتة بطريقة حقوق الملكية
١,٠٢٧,٧٠٧,١٦٠	١,١٥٠,٩٩٨,٦٤٠		أرباح مرحلة
٣٥٧,٦٤٩,٣٦٦	(٢٤٠,٩٤٩,٨٧٢)		(خسائر) الفترة / أرباح العام
٣,٩٤٧,٥٣٣,٥٨٠	٣,٥٠٦,٣٤٠,٩٠٦		إجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات
			التزامات غير متداولة
٢٢,١٥٨,٠٨٧	١٩,٩٩٣,٤٨٦	(٢-١٦)	التزامات عقود التأجير - الجزء غير المتداول
٢٢,١٥٨,٠٨٧	١٩,٩٩٣,٤٨٦		إجمالي الالتزامات غير المتداولة
			التزامات متداولة
٣,٦١٩,٩٤٧	٤,٠٨٦,٧٦٩	(٢-١٦)	التزامات عقود التأجير - الجزء المتداول
٤١٠,٥٧٠,٠٦١	٧٠١,٨٣٧,٨٥٥	(٥-ب)	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
١٢,٠٤٢,٥٦٨	١٧,٢٠٢,٣٠٨		التزامات ضريبية
٤٠,٤٣٢,٤٥١	٤٧,٠٢٠,١١٠	(١٣)	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
-	١٦٠,٦٢٦,٩٦٢		دائنو توزيعات
٤٦٦,٦٦٥,٠٢٧	٩٣٠,٧٧٤,٠٠٤		إجمالي الالتزامات المتداولة
٤٨٨,٨٢٣,١١٤	٩٥٠,٧٦٧,٤٩٠		إجمالي الالتزامات
٤,٤٣٦,٣٥٦,٦٩٤	٤,٤٥٧,١٠٨,٣٩٦		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

العضو المنتدب

ياسر محمد زكي

جدوى
للتنمية الصناعية
ش.م.م

رئيس القطاع المالي للمجموعة

أحمد حمدي حلمي

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٤) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة.

- تقرير الفحص المحدود "مرفق"

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

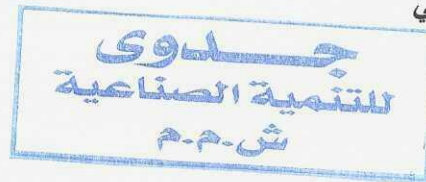
الستة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ جنيه مصري	الستة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ جنيه مصري	إيضاح
(٢١٢,٥٠٢,٢٥٢)	٦٠٢,٥٥٥,١٥٣	٢٧,٥٤٦,٦٠٩	٨٥,٢٧٨,٩٠٦	(١٤) صافي (خسائر) أرباح النشاط مجممل (الخسارة) الربح
(٣٤,٨٦٢,٥٩٤)	(٢٤,٤٧٤,٧١٢)	(١٧,٢٦٧,٣٦٢)	(١١,٠٧٤,٣٨١)	(١٥) مصروفات عمومية وإدارية الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة إيرادات أخرى (خسائر) أرباح التشغيل
(٣,٢٤٧,١٢٢)	(٥,٣٩٧,٤٢٩)	(٤,٤٣٠,٥٨٥)	(٣,٦٩٧,١١٨)	(١٥) فروق تقييم عملة مصروفات تمويلية فوائد دائنة عوائد استثمارات بالتكلفة المستهلكة خسائر بيع أصول ثابتة (خسائر) أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل
(٢٥٠,٦١١,٩٦٨)	٥٧٤,٣٥٢,٥٨٩	٥,٨٤٨,٦٦٢	٧٢,١٧٦,٩٨٤	(٣) ضرائب الدخل (خسائر) أرباح الفترة
(١,٤١٤,٧٤٦)	٧٢٢,١٣٩	٣,٠٤٦,٤٩٨	٨١٤,٣٦٧	(١٢) ضرائب الدخل (خسائر) أرباح الفترة نصيب السهم في (خسائر) أرباح الفترة
(٧,٢٩٨,٣٦٧)	(٧,٣٨٩,١٢١)	(٣,٧١٧,٧٧٢)	(٣,٥٦٨,١٧٩)	
١٣,٣٧٩,١٩٠	٩,٠٥٤,١٧٤	٧,١٧٧,٥٧٢	٦,٣٤٤,٠٦٨	
١,١٣٦,٩٠٠	-	١,١٣٦,٩٠٠	-	
(٥٣٦)	-	-	-	
(٢٤٤,٨٠٩,٥٢٧)	٥٧٦,٧٣٩,٧٨١	١٣,٤٩١,٨٦٠	٧٥,٧٦٧,٢٤٠	
٣,٨٥٩,٦٥٥	١٦,٨٨٥,٧٩٥	٢,٧٦٤,٥٧١	١٣,٧٢١,١٩٧	
(٢٤٠,٩٤٩,٨٧٢)	٥٩٣,٦٢٥,٥٧٦	١٦,٢٥٦,٤٣١	٨٩,٤٨٨,٤٣٧	
(٠,٠٤٥)	٠,١٠٠	٠,٠٠٣	٠,٠٢٠	

العضو المنتدب

ياسر محمد زكي

رئيس القطاع المالي للمجموعة

أحمد حمدي حلمي



شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

الستة أشهر المنتهية في	الستة أشهر المنتهية في	الستة أشهر المنتهية في	الستة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
(٢٤٠,٩٤٩,٨٧٢)	٥٩٣,٦٢٥,٥٧٦	١٦,٢٥٦,٤٣١	٨٩,٤٨٨,٤٣٧	(خسائر) أرباح الفترة
-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الآخر
(٢٤٠,٩٤٩,٨٧٢)	٥٩٣,٦٢٥,٥٧٦	١٦,٢٥٦,٤٣١	٨٩,٤٨٨,٤٣٧	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦	رأس المال المصدر والمدفوع	أسهم الخزينة	علاوة اصدار اسهم نظام التحفيز والاثابة للعاملين	احتياطي قانوني	فائض اعادة تقييم أصول ثابتة بطريقة حقوق الملكية	أرباح مرحلة	(خسائر) أرباح الفترة	الإجمالي
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٢٠,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	٢١٥,٥٧٩,٣٨٧	٥٣,٢٢٨,٦٦٩	٢٨٤,٧٦٨,٨١٥	١,٠٢٧,٧٠٧,١٦٠	٣٥٧,٦٤٩,٣٦٦	٣,٩٤٧,٥٣٣,٥٨٠	
-	-	-	١٧,٨٨٢,٤٦٨	-	-	(٣٥٧,٦٤٩,٣٦٦)	-	-
-	-	-	-	-	-	(١٦٢,٣٩١,٩٦٢)	(١٦٢,٣٩١,٩٦٢)	
(١٤,٦٠٥,٣٠٠)	٤٠,٠٥٣,٧٩٧	-	-	-	-	(٢٥,٤٤٨,٤٩٧)	-	-
-	-	-	-	(٩,٢١٥,٨٨١)	-	-	-	(٩,٢١٥,٨٨١)
-	-	-	-	-	-	(٢٨,٦٣٤,٩٥٩)	-	(٢٨,٦٣٤,٩٥٩)
-	-	-	-	-	-	(٢٤٠,٩٤٩,٨٧٢)	(٢٤٠,٩٤٩,٨٧٢)	(٢٤٠,٩٤٩,٨٧٢)
٢,٠٣٤,٠٤٨,٦٨٠	-	٢١٥,٥٧٩,٣٨٧	٧١,١١١,١٣٧	٢٧٥,٥٥٢,٩٣٤	١,١٥٠,٩٩٨,٦٤٠	(٢٤٠,٩٤٩,٨٧٢)	٣,٥٠٦,٣٤٠,٩٠٦	
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦								
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	(١١٦,٤٨٣,٢٦٦)	-	٣٨٩,٤٣٧	-	٦٧٣,١١٧,٦٥٩	١,٠٥٦,٧٨٤,٦٣٥	٣,٦١٧,٩٣٨,٢٦٩
محول إلى الاحتياطي القانوني وأرباح مرحلة	-	-	-	٥٢,٨٣٩,٢٣٢	-	١,٠٠٣,٩٤٥,٤٠٣	(١,٠٥٦,٧٨٤,٦٣٥)	-
توزيعات ارباح عن عام ٢٠٢٤	-	-	-	-	-	(١١٦,٥٢٢,١٧٦)	-	(١١٦,٥٢٢,١٧٦)
شراء أسهم خزينة (إيضاح ١٠)	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	-	-	-	-	-	-	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)
فائض إعادة تقييم أصول ثابتة بطريقة حقوق الملكية (إيضاح ٤)	-	-	-	-	٣٠٨,٠٩٨,٥٦١	-	-	٣٠٨,٠٩٨,٥٦١
تسويات على الأرباح المرحلة - شركات تابعة (إيضاح ٤)	-	-	-	-	-	(٢٢٩,٧٠٨,٩٧٩)	-	(٢٢٩,٧٠٨,٩٧٩)
أرباح الفترة	-	-	-	-	-	٥٩٣,٦٢٥,٥٧٦	-	٥٩٣,٦٢٥,٥٧٦
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	(١٥٦,٥٣٧,٠٦٣)	-	٥٣,٢٢٨,٦٦٩	٣٠٨,٠٩٨,٥٦١	١,٣٣٠,٨٣١,٩٠٧	٥٩٣,٦٢٥,٥٧٦	٤,١٣٣,٣٧٧,٤٥٤

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٤) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

السنة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ جنيه مصري	السنة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ جنيه مصري	إيضاح	
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			
٥٧٦,٧٣٩,٧٨١	(٢٤٤,٨٠٩,٥٢٧)		(خسائر) أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل
٤٤٥,٥٧٨	٥٠٣,٥٩٩	(٣)	اهلاك الأصول الثابتة
١,٩٠٩,٩٠٦	١,٩٠٩,٩٠٦	(١-١٦)	استهلاك أصول حق انتفاع
-	٥٣٦	(٣)	خسائر بيع أصول ثابتة
٥,٣٩٧,٤٢٩	٣,٢٤٧,١٢٢	(٥-أ)	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة
٢,٩٥٤,٥٢٠	-	(١٤)	خسائر بيع استثمارات في شركات تابعة وشقيقة
-	(١,١٣٦,٩٠٠)		عوائد استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
(٦٠٥,٥٠٩,٦٧٣)	٢١٢,٥٠٢,٢٥٢	(٤)	حصة نسبية في نتائج أعمال شركات تابعة
٧,٣٨٩,١٢١	٧,٢٩٨,٣٦٧		مصرفات تمويلية
(٩,٠٥٤,١٧٤)	(١٣,٣٧٩,١٩٠)		فوائد دائنة
(١٩,٧٢٧,٥١٢)	(٣٣,٨٦٣,٨٣٥)		(خسائر) التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
٢٧٠,١٧١,٧٠٧	(١٤٩,٢٩١,٦٧٩)		التغير في المستحق من الاطراف ذات العلاقة
١,٠١٣,٦٩٧	١,٦٨٠,٧٣٨		التغير في المصروفات المدفوعة مقدما والأرصدة المدينة الأخرى
٢٤,٨٨٩,٨٣٣	٢٩١,٢٦٧,٧٩٤		التغير في المستحق الى الاطراف ذات العلاقة
١,٣٦٣,٣١٤	٥,١٥٩,٧٤٠		التغير في التزامات ضريبية
(١,٧١٤,٩٥٦)	٨٥٦,٧٤٠		التغير في المصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى
٢٧٥,٩٩٦,٠٨٣	١١٥,٨٠٩,٤٩٨		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار			
(٢٩١,٧٠٨)	(١٩٦,٩١٩)	(٣)	مدفوعات لشراء أصول ثابتة
-	٦,٠٠٠	(٣)	مقبوضات من بيع أصول ثابتة
-	(٢,٠٥٩,٩٥٦)	(٤)	مدفوعات في استثمارات في شركات تابعة
-	(٩٨,١٩٥,٩٨٨)		مدفوعات لشراء استثمارات بالتكلفة المستهلكة
٧,٥٤٧,٠٧٩	-		مقبوضات من بيع استثمارات في شركات تابعة وشقيقة
(١٠٠,٠٠٠)	-		مدفوعات في مشروعات تحت التنفيذ
٩,٠٥٤,١٧٤	١٣,٣٧٩,١٩٠		فوائد دائنة محصلة
١٦,٢٠٩,٥٤٥	(٨٧,٠٦٧,٦٧٣)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل			
(١,٢٩٩,٥٢٥)	(١,٦٩٧,٧٧٩)		التزامات عقود تأجير مدفوعة
(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	-	(١٠)	مدفوعات لشراء أسهم خزينة
(١١٦,٥٢٢,١٧٦)	(١,٧٦٥,٠٠٠)		توزيعات أرباح مدفوعة
(١,٧٥٢,٠٩٠)	(١,٥٦٧,٤٤٨)		مصرفات تمويلية مدفوعة
(١٥٩,٦٢٧,٥٨٨)	(٥,٠٣٠,٢٢٧)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
١٣٢,٥٧٨,٠٤٠	٢٣,٧١١,٥٩٨		صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٥٠,٣٣٦,٤٢٣	٩٩,٠٤٩,٨١٩	(٩)	النقدية وما في حكمها - أول الفترة
١٨٢,٩١٤,٤٦٣	١٢٢,٧٦١,٤١٧	(٩)	النقدية وما في حكمها - آخر الفترة

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٤) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة.

١ - نبذة عن الشركة

تأسست شركة جدوى للتنمية الصناعية "شركة مساهمة مصرية" نتيجة انقسام شركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية مع عدم الإخلال بالمادة (٢٧) من قانون سوق راس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والمادة (١٢١) والمادة (١٢٢) من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢.

يتمثل غرض الشركة في الاستثمار والمساهمة والاشتراك بصورة مباشرة وغير مباشرة في كافة مجالات الاستثمارات الصناعية ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوّل اعمالاً شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

تم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ١٧١٨٥٠ - القاهرة في ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

عنوان الشركة المسجل هو الدور الخامس فوق الأرضي بالعقار الكائن في ٢٣١ القطاع الثاني- مركز المدينة- التجمع الخامس- القاهرة الجديدة - القاهرة.

تم قيد الشركة في البورصة المصرية بتاريخ ١٠ أكتوبر ٢٠٢١.

مدة الشركة هي خمسة وعشرون عاماً من تاريخ قيد الشركة في السجل التجاري بداية من ٥ سبتمبر ٢٠٢١ وتنتهي في ٤ سبتمبر ٢٠٤٦.

تم اعتماد القوائم المالية الدورية المستقلة عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ من قبل مجلس الادارة بتاريخ ١٢ سبتمبر ٢٠٢٦.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تم قياسها بالقيمة العادلة.

التوافق مع معايير المحاسبة

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

التغييرات في السياسات المحاسبية المطبقة

السياسات المحاسبية المطبقة هذه الفترة متفقة مع تلك السياسات التي طبقت في الفترات السابقة.

٢-٢ - عقود التأجير

يتم تحديد ما إذا كان العقد هو (أو يحتوي على) عقد إيجار إلى مضمون العقد عند التعاقد. ويكون العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن لقاء مقابل. ويصنف الإيجار في بداية التعاقد على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. ويصنف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تشغيلي إذا كان لا يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد.

في تاريخ بداية عقد الإيجار يتم قياس الأصل (حق الانتفاع) بالتكلفة، وتتضمن التكلفة التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة لتجهيز الأصل نفسه الى الحالة المطلوبة وفقاً للعقد.

ويتم قياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، وتخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديده بسهولة، أو باستخدام سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للمستأجر إذا لم يمكن تحديده، بالإضافة الى أية دفعات أخرى متغيرة، ومبالغ متوقع دفعها، وسعر ممارسة خيار الشراء، وذلك وفقاً لعقد الإيجار.

ويتم إثبات الفائدة على التزام عقد التأجير، وأية دفعات متغيرة غير مدرجة في قياس التزام عقد التأجير بقائمة الأرباح أو الخسائر.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢-٢ عقود التأجير (تابع)

إذا كان عقد التأجير يحول ملكية الأصل الى الشركة أو أن تكلفة الأصل تعكس ممارسة حق خيار الشراء يتم استهلاك الأصل المؤجر على مدى العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع)، وفيما عدا ذلك يتم استهلاك الأصل (حق الانتفاع) من تاريخ بداية عقد التأجير الى نهاية العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع) أو نهاية مدة عقد التأجير أيهما أقرب.

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون الأصل قد أضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإسترادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإسترادية. وتثبت خسارة اضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإسترادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإسترادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٣-٢ ترجمة العملات الأجنبية

- تم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنيه المصري وهي عملة التعامل للشركة.
- يتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية أولاً باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المركز المالي، يتم إدراج جميع الفروق بقائمة الأرباح أو الخسائر.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولى.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ التي تحددت فيه القيمة العادلة.

٤-٢ الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة. وتتضمن هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الأصول الثابتة عندما تتحقق تلك التكلفة واستيفاء شروط الاعتراف بها، وبالمثل، عند إجراء تحسينات جوهرية شاملة، يتم الاعتراف بتكاليفها ضمن القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال وذلك في حالة استيفاء شروط الاعتراف، ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر عند تحققها.

يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في المكان والحالة التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي للأصل على النحو التالي:

سنوات	أثاث
١٦-٧	أجهزة اتصالات
٨	حاسب آلي
٨	أجهزة كهربائية
٥-٨	تحسينات على مباني مستأجرة حسب مدة العقد
٥	وسائل نقل وانتقال
١٠	الات ومعدات

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل. ويتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل. ويتم مراجعة القيم المتبقية للأصول، الأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٤-٢ الأصول الثابتة (تابع)

تقوم الشركة في تاريخ كل مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد أضمحل. وعندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية، وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ اثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة، ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٥-٢ الاستثمارات

استثمارات في شركات تابعة

الاستثمارات في شركات تابعة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها سيطرة، ويفترض وجود السيطرة عندما تسيطر الشركة القابضة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة على الشركة المستثمر فيها بما لها من القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، فيما عدا تلك الحالات الاستثنائية التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل سيطرة.

تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة بالقوائم المالية باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية يتم إثبات الاستثمار في أي شركة تابعة مبدئياً بالتكلفة، ثم يتم زيادة أو تخفيض رصيد الاستثمار لإثبات نصيب الشركة من أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها بعد الاقتناء، ويتم إثبات نصيب الشركة في أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها ضمن أرباح أو خسائر الشركة، ويتم خفض رصيد الاستثمار بقيمة توزيعات الأرباح التي يتم الحصول عليها من الشركة المستثمر فيها.

٦-٢ العملاء والأرصدة المدينة الأخرى

يتم إثبات العملاء والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة الأصلية للفاتورة ناقصاً خسائر الاضمحلال.

ويتم قياس خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والأرصدة المدينة الأخرى والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدث فيها الرد.

٧-٢ احتياطي قانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجنب ٥٪ من أرباح الفترة لتكوين احتياطي قانوني حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ويستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

٨-٢ ضرائب الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

ضرائب الدخل الجارية

يتم تقييم أصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداه لمصلحة الضرائب.

ضرائب الدخل المؤجلة

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالمركز المالي الدوري المستقل (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية الانتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية ويتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس الفترة أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٩-٢ الاعتراف بالإيراد

يتم الاعتراف بالإيراد إلى المدى الذي تتوافر فيه درجة كافية من التأكد بأن المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة سوف تتدفق للشركة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشكل موثوق به حيث يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق بالصافي بعد خصم أي ضرائب مبيعات أو رسوم وفيما يلي الاعتبارات الخاصة التي يجب أن تتحقق قبل الاعتراف بالإيراد:

- الإيراد من العقود مع العملاء

يضع معيار المحاسبة المصري "الإيراد من العقود مع العملاء" رقم (٤٨) نموذجاً من خمس خطوات، يتم تطبيقه على الإيرادات الناشئة عن العقود مع العملاء على النحو التالي:

الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ. وتوضح الأسس والمعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو عبارة عن تعهد ينص عليه العقد مع العميل بتحويل سلع أو خدمة إلى العميل.

الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي يتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة على التزامات الأداء المنصوص عليها في العقد. بالنسبة للعقود التي تشمل على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة على كل التزام أداء وذلك بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة أن تكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة ٥: إثبات الإيرادات عند وفاء المنشأة بالتزام الأداء.

تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيرادات على مدى زمني، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:

أ. لا ينشئ أداء للشركة وأن للشركة حق واجب النفاذ في دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه

ب. يؤدي أداء الشركة إلى إنشاء أو تحسين الأصل الذي يسيطر عليه العميل في الوقت نفسه الذي يتم فيه تشييد الأصل وتحسينه.

ج. يتلقى العميل المنافع المقدمة من أداء المنشأة ويستهلكها في الوقت نفسه طالما قامت الشركة بالأداء.

بالنسبة لالتزامات الأداء، فإنه في حالة عدم الوفاء بأي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات عند النقطة من الزمن التي يتم الوفاء بالتزام الأداء فيها.

فيما يلي الاعتبارات الخاصة التي يجب أن تتحقق قبل الاعتراف بالإيراد:

- بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج عن بيع البضائع عندما تقوم الشركة بتحويل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية السلع إلى المشتري ويحدث هذا عادة عند تسليم البضائع وإصدار فاتورة في حالة المبيعات المحلية وعند خروج البضاعة من المصنع في حالة مبيعات التصدير.

- إيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد عند استحقاق الفائدة على أساس نسبة زمنية اخذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.

- توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بالإيراد عند نشأة حق الشركة في تحصيل هذه التوزيعات.

١٠-٢ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل، المصروفات العمومية والإدارية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تحققت فيها تلك المصروفات.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١١-٢ الموردون والمصروفات المستحقة

يتم الاعتراف بالالتزامات بالقيم التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها سواء استلمت الشركة فواتير من الموردين أو لم تستلم.

١٢-٢ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركات الشقيقة وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة، وتمثل أيضا الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة. ولا تختلف الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة عن المعاملات مع الغير.

١٣-٢ التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول، الالتزامات، الإيرادات والمصروفات خلال السنوات المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

١٤-٢ الاضمحلال

اضمحلال قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي تحت نموذج التكلفة المستهلكة أو مجموعة من الأصول المالية قد اضمحل ويعتبر أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد اضمحل إذا، فقط إذا، كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي بالأصل وأثر على التدفقات النقدية المقدرة لأصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه.

اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد اضمحل عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن الأصل قد اضمحل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية، وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة والتي تم الاعتراف بها سابقاً، فقط إذا، كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة، ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

١٥-٢ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية بإتباع الطريقة غير المباشرة.

١٦-٢ النقدية وما في حكمها

بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصدوق، الحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٧-٢ الأدوات المالية

أ. الاعتراف الأولي

يجب على المنشأة أن تعترف بأصل مالي أو التزام مالي في قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي أو الالتزام المالي عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة وذلك بالنسبة للأصول والالتزامات المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية أو التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

بالنسبة للأصول المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة.

بالنسبة للالتزامات المالية التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف المعاملة.

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية

يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية" على ثلاث فئات أساسية للأصول المالية على أساس القياس اللاحق لها كالآتي:

- أصول مالية مقاسة بالتكلفة المستهلكة.
 - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- ويعتمد تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية" على نموذج الأعمال الذي بموجبه يتم إدارة الأصل المالي وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.
- يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مصنفة: بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- ويتم تصنيف الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية.
- يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.
 - ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر فقط في حال استوفت الشرطين التاليين ولم تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تحقق من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية.
- يجب أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.
- يمكن للمنشأة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً على أنه يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٧-٢ الأدوات المالية (تابع)

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية (تابع)

يجب على المنشأة أن تبوب جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها - لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، باستثناء ما يلي:

- الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يجب أن يتم قياس مثل هذه الالتزامات، بما في ذلك المشتقات التي تمثل التزامات، لاحقاً بالقيمة العادلة.
- الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستبعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر. بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية على قياس مثل تلك الالتزامات المالية.
- عقود الضمان المالي. بعد الاعتراف الأولي، يجب على مصدر مثل ذلك العقد بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين التاليين أيهما أكبر:
 - أ. مبلغ الخسارة الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

- الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق. يجب على مصدر مثل ذلك الارتباط بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين أيهما أكبر:
 - أ. مبلغ خسارة الاضمحلال الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه، حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

- المقابل المحتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحوذة ضمن تجميع أعمال ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩). يجب أن يتم القياس لاحقاً لمثل هذا المقابل المحتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات ضمن الأرباح أو الخسائر.

يمكن للمنشأة، عند الاعتراف الأولي أن تخصص بشكل لا رجعه فيه التزاماً مالياً على أن يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسموحاً بموجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر ملاءمة إما بسبب أنه:

- أ. يزيل أو يقلص - بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه - أحياناً - على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي كان سينشأ خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر منها على أسس مختلفة.

ب. كان هناك مجموعة من الالتزامات المالية أو من الأصول المالية والالتزامات المالية يتم إدارتها وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية موثقة لإدارة المخاطر أو للاستثمار، ويتم داخلياً تقديم معلومات بشأن المجموعة على ذلك الأساس إلى أعضاء الإدارة العليا للمنشأة كما هو معرف في معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الافصاح عن الاطراف ذوي العلاقة" وعلى سبيل المثال مجلس إدارة المنشأة والرئيس التنفيذي.

الأصول المالية والالتزامات المالية - إعادة التصنيف.

يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل.

ج. انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم تطبيق نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة وأصول العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس على استثمارات حقوق الملكية.

تقوم الشركة بتقويم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك القائمة على أساس مستقبلي، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٧-٢ الادوات المالية (تابع)

ج. انخفاض قيمة الأصول المالية (تابع)

يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. ولتقويم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، فيتم مقارنة مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ إعداد القوائم المالية مع مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ الإثبات الأولي بناء على كافة المعلومات المتاحة، والمعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية ومبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة والنقدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بإدراج خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المنهجية المبسطة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).

إن المنهجية المبسطة لإثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك، تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة الدائمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية.

قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية هامة، أو إخفاق أو تأخير في سداد الأرباح، أو المبلغ الأصلي، أو احتمالية الإفلاس، أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وحيث تشير البيانات القابلة للملاحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالإخفاق في السداد. تتم مراجعة الذمم المدينة التجارية بشكل نوعي على أساس كل حالة على حدة لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى شطبها.

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مخاطر الإخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها.

د. استبعاد أصل مالي أو التزام مالي من الدفاتر

يجب على المنشأة أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط:

- تنقضي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو
- تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي.

يجب على المنشأة أن تستبعد الالتزام المالي من الدفاتر (أو جزء من التزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما فقط يتم تسويته – أي عندما يتم سداد الالتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو انقضاؤه.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣- أصول ثابتة

التكلفة في	أثاث	أجهزة اتصالات	حاسب آلي	أجهزة كهربائية	تحسينات على مباني مستأجره	وسائل نقل وانتقال	آلات ومعدات	الإجمالي
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١ يناير ٢٠٢٦	٧٧٥,٩٠١	١,٢٨٤,٧٢٠	٩٧٨,٧٤٩	١,٦٠٦,١٨٣	٢,٣٢٧,٧٦٣	٩٠٠,٠٠٠	٩,٩١٨	٧,٨٨٣,٢٣٤
إضافات الفترة	٥٥,٠٦٢	-	-	١٤١,٨٥٧	-	-	-	١٩٦,٩١٩
استبعادات الفترة	-	-	-	(١٢,٥٠٠)	-	-	-	(١٢,٥٠٠)
٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٨٣٠,٩٦٣	١,٢٨٤,٧٢٠	٩٧٨,٧٤٩	١,٧٣٥,٥٤٠	٢,٣٢٧,٧٦٣	٩٠٠,٠٠٠	٩,٩١٨	٨,٠٦٧,٦٥٣
مجمع الاهلاك في								
١ يناير ٢٠٢٦	(٩٧,٤٥١)	(٤٥٥,٨٦٦)	(٢٠٤,٦١٧)	(٥٢٢,٠٢٢)	(١,٠٢٣,٧٥٨)	(٥٢٠,٦١١)	(٣,١٢٥)	(٢,٨٢٧,٤٥٠)
إهلاك الفترة (إيضاح ١٥)	(٢٤,٤١٨)	(٨٠,٢٩٥)	(٦١,١٧٢)	(١٠٤,٢٧٤)	(١٤٢,٩٤٣)	(٩٠,٠٠٠)	(٤٩٧)	(٥٠٣,٥٩٩)
اهلاك استبعادات الفترة	-	-	-	٥,٩٦٤	-	-	-	٥,٩٦٤
٣٠ يونيو ٢٠٢٦	(١٢١,٨٦٩)	(٥٣٦,١٦١)	(٢٦٥,٧٨٩)	(٦٢٠,٣٣٢)	(١,١٦٦,٧٠١)	(٦١٠,٦١١)	(٣,٦٢٢)	(٣,٣٢٥,٠٨٥)
صافي القيمة الدفترية								
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٧٠٩,٠٩٤	٧٤٨,٥٥٩	٧١٢,٩٦٠	١,١١٥,٢٠٨	١,١٦١,٠٦٢	٢٨٩,٣٨٩	٦,٢٩٦	٤,٧٤٢,٥٦٨

- لا توجد أية رهونات أو قيود مفروضة على ملكية الأصول الثابتة.

- تتمثل الخسائر الرأسمالية من بيع الاصول الثابتة كالتالى:

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	جنيه مصري	جنيه مصري
متحصلات من بيع أصول ثابتة		
تكلفة إستبعاد أصول ثابتة	(١٢,٥٠٠)	
مجمع إهلاك أصول ثابتة مستبعدة	٥,٩٦٤	
صافي القيمة الدفترية للأصول المستبعدة	(٦,٥٣٦)	
الخسائر الرأسمالية من بيع أصول ثابتة	(٥٣٦)	

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣- أصول ثابتة (تابع)

أثاث	أجهزة اتصالات	حاسب آلي	أجهزة كهربائية	تحسينات على مباني مستأجره	وسائل نقل وانتقال	آلات ومعدات	الإجمالي
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٤٦٣,١٧٨	١,٢٨٤,٧٢٠	٥٥٨,٢٣٩	١,٢٦١,٥٤٠	٢,٣٢٧,٧٦٣	٩٠٠,٠٠٠	٩,٩١٨	٦,٨٠٥,٣٥٨
٣١٢,٧٢٣	-	٢٤٩,٥١٠	٣٤٤,٦٤٣	-	-	-	٩٠٦,٨٧٦
-	-	١٧١,٠٠٠	-	-	-	-	١٧١,٠٠٠
٧٧٥,٩٠١	١,٢٨٤,٧٢٠	٩٧٨,٧٤٩	١,٦٠٦,١٨٣	٢,٣٢٧,٧٦٣	٩٠٠,٠٠٠	٩,٩١٨	٧,٨٨٣,٢٣٤
(٦١,٦٣٤)	(٢٩٥,٢٧٦)	(١٢٧,١٨٥)	(٣٤٨,٦٠٦)	(٧٣٧,٨٧٣)	(٣٤٠,٦١١)	(٢,١٣٣)	(١,٩١٣,٣١٨)
(٣٥,٨١٧)	(١٦٠,٥٩٠)	(٧٧,٤٣٢)	(١٧٣,٤١٦)	(٢٨٥,٨٨٥)	(١٨٠,٠٠٠)	(٩٩٢)	(٩١٤,١٣٢)
(٩٧,٤٥١)	(٤٥٥,٨٦٦)	(٢٠٤,٦١٧)	(٥٢٢,٠٢٢)	(١,٠٢٣,٧٥٨)	(٥٢٠,٦١١)	(٣,١٢٥)	(٢,٨٢٧,٤٥٠)
٦٧٨,٤٥٠	٨٢٨,٨٥٤	٧٧٤,١٣٢	١,٠٨٤,١٦١	١,٣٠٤,٠٠٥	٣٧٩,٣٨٩	٦,٧٩٣	٥,٠٥٥,٧٨٤

التكلفة في

١ يناير ٢٠٢٥

إضافات العام

محول من مشروعات

تحت التنفيذ

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

مجمع الاهلاك في

١ يناير ٢٠٢٥

اهلاك العام

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

صافي القيمة الدفترية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٤- استثمارات في شركات تابعة

طبيعة العلاقة	نسبة المساهمة	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	نسبة المساهمة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
شركة سمو للاستشارات (ش.م.م)	٩٩,٩٩%	١,١٤٨,٦٤٣,٠٨١	٩٩,٩٩%	١,١٨٤,٨٢٦,٨٥٤
شركة الحصن للاستشارات (ش.م.م)	٩٩,٦٥%	٥٨٨,٤٦٩,٣٨٩	٩٩,٦٥%	٦٧٦,٦٠٧,٦١٨
الشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديرى) (ش.م.م)**	٣٦,٢٥%	٨٩٢,٠٩٧,٩٣٤	٣٦,٢٢%	٩٦٤,٠١٦,٨٧١
شركة الجيزة باور للصناعة (ش.م.م)	٠,٠٠٠,٠٣%	٣,٦٢٥,١٣٦	٠,٠٠٠,٠٣%	٣,٦٢٥,١٣٦
شركة الكابلات الكهربائية المصرية (ش.م.م)*	٢٥,٣١%	١,٠٩٥,٦٦٨,٨٠٠	٢٥,٢٩%	١,١٥١,٣٧٦,٠٢٣
شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك) (ش.م.م)	٣٣,٥٤%	٢٩٢,٣٩٠,٥٢٠	٣٣,٥٤%	٢٨٨,٧٣٤,٨٦٤
شركة النور للأدوية (ش.م.م)	٦٠,٠٠%	-	٦٠,٠٠%	٦٣٠
شركة بي اف ايه للاستشارات (ش.م.م)	٠,٠٤%	٦٢,٨٢٧	٠,٠٤%	٦٢,٨٢٧
شركة اورانج لإدارة الصيدليات (ش.ذ.م.م)	٠,١%	١٠٠	٠,١%	١٠٠
		<u>٤,٠٢٠,٩٥٧,٧٨٧</u>		<u>٤,٢٦٩,٢٥٠,٩٢٣</u>
		<u>(١٣٨,١٩٣,١٢١)</u>		<u>(١٣٨,١٩٣,١٢١)</u>
		<u>٣,٨٨٢,٧٦٤,٦٦٦</u>		<u>٤,١٣١,٠٥٧,٨٠٢</u>

اضمحلال في قيمة استثمارات في شركات تابعة ***

* خلال الفترة قامت الشركة بشراء عدد أسهم ٧٠٠٠٠٠ سهم في شركة الكابلات الكهربائية المصرية لتصبح حصة الشركة المباشرة ٢٥,٣١٪ بعدد أسهم ٨٣٨٧٩٤٤٧٠ سهم.

** خلال الفترة قامت الشركة بشراء عدد أسهم ١٣٧٠٠٠ سهم في الشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديرى) لتصبح حصة الشركة المباشرة ٣٦,٢٥٪ بعدد أسهم ١٨١٢٣٠٧٣٤ سهم.

*** قامت الشركة بإجراء اختبارات قياس القيمة العادلة لاستثماراتها للوقوف على مدى وجود مؤشر لاضمحلال لتلك الشركات وعليها قامت الشركة بتكوين اضمحلال بقيمة ١٣٨,١٩٣,١٢١ جنيه مصري في قيمة استثمارها للشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديرى).

- تتمثل الحصة النسبية في نتائج اعمال شركات تابعة خلال الفترة كما يلي:

السنة أشهر المنتهية في	السنة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	جنيه مصري
٤٢٨,١٠٢,٢٤١	(٢٦,٩٨٥,٥١٣)	شركة سمو للاستشارات
١٠٢,٩٤٠,٩٤٨	(٦٧,٨٥٧,٧٧٩)	شركة الحصن للاستشارات
(٤٨,٩٢٧,٣٥٢)	(٧١,٧٠٩,٦٢٧)	الشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديرى)
١١٩,٢٣٣,٨٢٩	(٥٠,٨٣٩,٣٦٧)	شركة الكابلات الكهربائية المصرية
٤,١٦٠,٠٠٧	٤,٨٩٠,٠٣٤	شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)
<u>٦٠٥,٥٠٩,٦٧٣</u>	<u>(٢١٢,٥٠٢,٢٥٢)</u>	

- تتمثل الحصة النسبية في التسويات على الأرباح المرحلة للشركات التابعة خلال الفترة كما يلي:

السنة أشهر المنتهية في	السنة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	جنيه مصري
(٧٢,٧٨٦,٥٧٢)	(٩,١٦١,١٣٨)	شركة سمو للاستشارات
(٧٢,٥١٧,٨٣٢)	(١٩,٢١٠,٦١٤)	شركة الحصن للاستشارات
٨٠٤,٩٦٠	١,٦٠٥,٢٢٣	الشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديرى)
(٨٠,٥٥٥,٧١٨)	(٦,٤٦٢,٩٦٨)	شركة الكابلات الكهربائية المصرية
(٤,٦٥٣,٨١٧)	٤,٥٩٤,٥٣٨	شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)
<u>(٢٢٩,٧٠٨,٩٧٩)</u>	<u>(٢٨,٦٣٤,٩٥٩)</u>	

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٤- استثمارات في شركات تابعة (تابع)

- تتمثل الحصة النسبية في التسويات الناتجة عن فائض إعادة التقييم للأصول الثابتة لبعض الشركات التابعة خلال الفترة كما يلي:

السنة أشهر المنتهية في	السنة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	شركة سمو للاستشارات
٣,٠١٥	(٣٧,٧٥٢)	شركة الحصن للاستشارات
٨١,٢٠٦,٤٥٦	(١,٠٦٩,٨٣٥)	الشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديرى)
١٦٨,٢٧٥,٣٥٥	(٢,٢٧٩,٣٧٨)	شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)
٥٨,٦١٣,٧٣٥	(٥,٨٢٨,٩١٦)	
٣٠٨,٠٩٨,٥٦١	(٩,٢١٥,٨٨١)	

٥- المستحق من / إلى أطراف ذات علاقة

أ - المستحق من أطراف ذات علاقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	طبيعة العلاقة	
جنيه مصري	جنيه مصري		
١٠١,٢٠٤,٣٠٠	٩٩,٢٠٤,٣٠٠	شركة تابعة	شركة النور للأدوية
١١٤,٨٨٥,٨٥٨	٤٤,٨٨٥,٨٥٨	شركة تابعة	الشركة العربية لمنتجات الالبان - اراب ديرى
١٨٩,١٩٣,٩٩٣	١١١,٩٠٢,٣١٤	شركة تابعة	شركة سمو للاستشارات
٤٠٥,٢٨٤,١٥١	٢٥٥,٩٩٢,٤٧٢		
(١٠٤,٤٩٨,٨٠٧)	(١٠١,٢٥١,٦٨٥)		الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المستحق
٣٠٠,٧٨٥,٣٤٤	١٥٤,٧٤٠,٧٨٧		من أطراف ذات علاقة

تتمثل حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة على النحو التالي:

السنة أشهر المنتهية في	السنة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٠١,٢٥١,٦٨٥	٨٤,٣٣٥,٨٠٤	رصيد أول الفترة
٣,٢٤٧,١٢٢	٥,٣٩٧,٤٢٩	المكون خلال الفترة
١٠٤,٤٩٨,٨٠٧	٨٩,٧٣٣,٢٣٣	رصيد آخر الفترة

ب - المستحق إلى أطراف ذات علاقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	طبيعة العلاقة	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٢٦١,٩٥٢,٣١٩	١١٥,٩٧٦,٦٩٣	طرف ذو علاقة	شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية
٢٤٢,٤٦٧,٢٥٠	١٦١,٠٨٥,٨٦٢	شركة تابعة	شركة بي اف ايه للاستشارات
١٩٧,٤١٨,٢٨٦	١٣٣,٣٧٢,٨٦٠	شركة تابعة	شركة الحصن للاستشارات
-	١٣٤,٦٤٦	مساهمين	جارى مساهمين
٧٠١,٨٣٧,٨٥٥	٤١٠,٥٧٠,٠٦١		

٦- مشروعات تحت التنفيذ

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٢٧,٠٠٠	٦٢٧,٠٠٠	مشروعات تحت التنفيذ
٦٢٧,٠٠٠	٦٢٧,٠٠٠	

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٧- مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	تأمينات لدى الغير
جنيه مصري	جنيه مصري	سلف وعهد عاملين
٨٤٦,١٥٨	٨٤٦,١٥٨	أرصدة مدينة أخرى
٣٥٨,٥٩٢	١,٨٦١,١٠٠	
٣٧,٢٨١	٢١٥,٥١١	
١,٢٤٢,٠٣١	٢,٩٢٢,٧٦٩	

٨- استثمارات بالتكلفة المستهلكة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	القيمة الاسمية
جنيه مصري	عوائد مؤجلة
١١٠,١٠٠,٠٠٠	ضرائب على عوائد اذون الخزانة
(١٠,٧٦٧,١١٢)	القيمة الحالية
(٢٢٧,٣٨٠)	
٩٩,١٠٥,٥٠٨	

٩- نقدية بالصندوق ولدى البنوك

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	عملة محلية
جنيه مصري	جنيه مصري	نقدية بالصندوق
٦٢٣	٢,٢٦٣	حسابات جارية
٢,١٦٠,٧٩٤	٨٤٧,٥٥٦	ودائع لأجل (أقل من ٣ أشهر)
١٢٠,٦٠٠,٠٠٠	٩٨,٢٠٠,٠٠٠	
١٢٢,٧٦١,٤١٧	٩٩,٠٤٩,٨١٩	

١٠- رأس المال

بتاريخ ٢٤ يوليو ٢٠٢١، وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) بالإجماع على التقرير النهائي الصادر برقم ٥٣٤ بتاريخ ١٥ يونيو ٢٠٢١ من قطاع الاداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة للتحقق من التقدير المبدئي لأصول والتزامات الشركة بالقيمة الدفترية والسوقية بغرض تقسيمها الى ثلاث شركات (شركة قاسمة وشركتين منقسمتين). والذي انتهى ان صافي حقوق الملكية لشركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) تبلغ ٧,٠٣٩,٤٩٤,٢٠٠ جنيه مصري وبلغ صافي حقوق الملكية لشركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة منقسمة) مبلغ ٢,٠٣٣,٨٠٨,٣٠٠ جنيه مصري.

بلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠ جنيه مصري موزع على عدد ٥٣٩١١٩٤٦٨٥ سهم بقيمة اسمية قدرها ٠,٣٨ جنيه مصري للسهم الواحد وبراس مال مرخص به قدره ١٠ مليار جنيه مصري .

بتاريخ ١٨ مايو ٢٠٢٦ وافقت الجمعية العامة الغير عادية علي تخفيض رأس المال المصدر و المدفوع عن طريق إعدام اسهم الخزينة التي مر علي شراؤها أكثر من عام بعدد ٣٨٤٣٥٠٠٠ سهم وذلك بالقيمة الاسمية للسهم البالغة ٠,٣٨ جنيه. ليصبح رأس المال المصدر بمبلغ ٢,٠٣٤,٠٤٨,٦٨٠ جنيه مصري موزع علي ٥٣٥٢٧٥٩٦٨٥ سهم، وتم الانتهاء من الاجراءات والتأشير بالسجل التجاري بتاريخ ١٤ يونيو ٢٠٢٦.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١٠- رأس المال (تابع)

ويتمثل هيكل رأس المال فيما يلي:

المساهم	نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	القيمة جنيه مصري
وليد محمد زكي	٤,٤٧	٢٣٩٤٤٤٩٤٠	٩٠,٩٨٩,٠٧٧
شركة دبلو زيد انفستمينت للاستثمار والتجارة	٢١,٤٤	١١٤٧٦٥٣٧١٠	٤٣٦,١٠٨,٤١٠
شركة عبد القادر المهديب واولاده	١٣,٩١	٧٤٤٧٩٣٧٥٠	٢٨٣,٠٢١,٦٢٥
طه ابراهيم مصطفى محمد التلباني	٩,٩٣	٥٣١٧٢٤٦٠٥	٢٠٢,٠٥٥,٣٥٠
حسام محمد زكي ابراهيم	٣,٥٦	١٩٠,٤٣٦١٨٠	٧٢,٣٦٥,٧٤٨
هشام علي شكري حافظ	٦,٩٧	٣٧٣٢١٨٨٣٠	١٤١,٨٢٣,١٥٥
شركة إيجي كاب انفستمينت ليمتد	٤,١٥	٢٢٢١٠,٩١٢٠	٨٤,٤٠١,٤٦٦
نواف بن عبدالله بن ابراهيم بن دايل	٥,٥٩	٢٩٩٠,٧٣٩٤٥	١١٣,٦٤٨,٠٩٩
شركة رموز للتنمية	٤,١٣	٢٢٠,٨٧٦٥٦٤	٨٣,٩٣٣,٠٩٤
مساهمون آخرون	٢٥,٨٥	١٣٨٣٤٢٨٠,٤١	٥٢٥,٧٠٢,٦٥٦
اجمالي	١٠٠	٥٣٥٢٧٥٩٦٨٥	٢,٠٣٤,٠٤٨,٦٨٠

١١- علاوة اصدار أسهم نظام التحفيز والاثابة للعاملين

قامت الجمعية غير العادية للشركة بالموافقة على نظام الاثابة والتحفيز للعاملين بالشركة والذي تم اعتماده من الهيئة العامة للرقابة المالية.

وبتاريخ ٣ يونيو ٢٠٢٥ قررت الجمعية العامة الغير العادية للشركة زيادة رأس مال الشركة من ١,٩٦٢,٧٨٣,٧٨٤ جنيه مصري إلى ٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠ جنيه مصري بزياده قدرها ١٩٦,٨٧٠,١٩٦ جنيه مصري على عدد أسهم ٤٥١٩٤٨٤٠ سهم بالقيمة الاسمية البالغة ١,٩ جنيه للسهم وتم سداد الزيادة عن طريق المستفيدين من نظام الاثابة والتحفيز عن سنوات الخدمة السابقة وقد تم الانتهاء من الاجراءات والتأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٥ وبلغت القيمة العادلة للسهم في ذلك التاريخ ٦,٦٧ جنيه للسهم مما نتج عنه علاوة اصدار اسهم نظام التحفيز والاثابة للعاملين والمديرين بقيمة ٢١٥,٥٧٩,٣٨٧ جنيه مصري تم تحميلها على الأرباح المرحلة.

١٢- ضرائب الدخل

ضريبة الدخل المؤجلة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد أول الفترة / العام – أصل
٢٥,٤٥٤,٢٧٦	٢٤,٢٥٩,٣٢٣	الحركة خلال الفترة / العام – أصل
٤,٠٨٧,٠٣٥	١,١٩٤,٩٥٣	رصيد اخر الفترة / العام – أصل
٢٩,٥٤١,٣١١	٢٥,٤٥٤,٢٧٦	

ضرائب الدخل

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	ضريبة الدخل المؤجلة – (إيراد)
(٤,٠٨٧,٠٣٥)	(١٦,٨٨٥,٧٩٥)	الضرائب على عوائد اذون الخزانه
٢٢٧,٣٨٠	-	
(٣,٨٥٩,٦٥٥)	(١٦,٨٨٥,٧٩٥)	

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١٢- ضرائب الدخل (تابع)

تسوية احتساب ضريبة الدخل لتحديد سعر الضريبة الفعلي

السنة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	السنة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
جنيه مصري ٥٧٦,٧٣٩,٧٨١	جنيه مصري (٢٤٤,٨٠٩,٥٢٧)
١١,٩٠٤,٣٤٢	٢٢٣,٨٢٦,١٦٠
(٦٦١,٤٠٦,٨٩٨)	(٤,٨٤٣,٥٩٩)
(٧٢,٧٦٢,٧٧٥)	(٢٥,٨٢٦,٩٦٦)
-	-
٪٠,٠٠٠	٪٠,٠٠٠

(الخسائر) الأرباح قبل ضرائب الدخل

التعديلات على صافي الربح

يضاف عليه

مبالغ لا تعتبر من التكاليف واجبة الخصم

يخصم منه

مبالغ تعتبر من التكاليف واجبة الخصم

صافي الخسارة الضريبية المعدلة

ضريبة الدخل - ٢٢,٥٪

سعر الضريبة الفعلي

١٣- مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
جنيه مصري ٨٢٩,٥٢٠	جنيه مصري ٥٥٨,٤٢٤
٣٩,٧٤٨,١٩٨	٣٣,٧٦١,٧٨٢
٦,٤٤٢,٣٩٢	٦,١١٢,٢٤٥
٤٧,٠٢٠,١١٠	٤٠,٤٣٢,٤٥١

مصروفات مستحقة

أرصدة دائنة مستحقة لشركات السمسة

أرصدة دائنة أخرى

١٤- صافي (خسائر) أرباح النشاط

السنة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	السنة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
جنيه مصري (٢١٢,٥٠٢,٢٥٢)	جنيه مصري ٦٠٥,٥٠٩,٦٧٣
-	(٢,٩٥٤,٥٢٠)
(٢١٢,٥٠٢,٢٥٢)	٦٠٢,٥٥٥,١٥٣

حصة نسبية في نتائج اعمال شركات تابعة (إيضاح ٤)

خسائر بيع استثمارات في ادوات مالية

١٥- مصروفات عمومية وإدارية

السنة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	السنة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
جنيه مصري ٢٤,٨٩٤,٨٥٨	جنيه مصري ١٦,٤٩٦,٤٩٠
١,٠٧٢,٤٥٨	٨٧٧,٢١٨
٥٠٣,٥٩٩	٤٤٥,٥٧٨
١,٩٠٩,٩٠٦	١,٩٠٩,٩٠٦
٦,٤٨١,٧٧٣	٤,٧٤٥,٥٢٠
٣٤,٨٦٢,٥٩٤	٢٤,٤٧٤,٧١٢

مرتبات وما في حكمها

اشتراكات ورسوم

إهلاك أصول ثابتة (إيضاح ٣)

استهلاك أصول حق انتفاع (إيضاح ١٦-١)

مصروفات أخرى

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١٦- عقود التأجير

خلال عام ٢٠٢١ قامت الشركة باستئجار مقر إداري بمنطقة القاهرة الجديدة، محافظة القاهرة ولمدة تسع سنوات. وقد بلغت إجمالي القيمة الإيجارية غير المخصومة طبقاً للعقد مبلغ ٥٨,٣٤٣,١٧٤ جنيه مصري، على أن يتم السداد على دفعات ربع سنوية بقيمة ١,٢٦٩,٢٣٧ جنيه مصري بزيادة سنوية قدرها ٥٪ للسنة الثانية و ٧٪ ابتداءً من الفترة الثالثة.

١- أصول حق انتفاع

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	التكلفة
مباني وإنشاءات جنيه مصري	مباني وإنشاءات جنيه مصري	
٣٣,٧٤١,٦٧١	٣٣,٧٤١,٦٧١	رصيد اول الفترة / العام
٣٣,٧٤١,٦٧١	٣٣,٧٤١,٦٧١	رصيد اخر الفترة / العام
		مجمع الاستهلاك
(١٦,٢٩٣,٢١٤)	(١٢,٤٧٣,٤٠٢)	رصيد اول الفترة / العام
(١,٩٠٩,٩٠٦)	(٣,٨١٩,٨١٢)	استهلاك خلال الفترة / العام (إيضاح ١٥)
(١٨,٢٠٣,١٢٠)	(١٦,٢٩٣,٢١٤)	رصيد اخر الفترة / العام
١٥,٥٣٨,٥٥١	١٧,٤٤٨,٤٥٧	صافي القيمة الدفترية في اخر الفترة / العام

٢- التزام عقود التأجير

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
تأجير تشغيلي جنيه مصري	تأجير تشغيلي جنيه مصري	
١٩,٩٩٣,٤٨٦	٢٢,١٥٨,٠٨٧	التزام عقود تأجير- الجزء الغير متداول
٤,٠٨٦,٧٦٩	٣,٦١٩,٩٤٧	التزام عقود تأجير- الجزء المتداول
٢٤,٠٨٠,٢٥٥	٢٥,٧٧٨,٠٣٤	رصيد الالتزام

١٧- الموقف الضريبي

ضرائب شركات الأموال

- تم تأسيس الشركة في سبتمبر ٢٠٢١ وقامت الشركة بتقديم الإقرارات حتى عام ٢٠٢٥ في المواعيد القانونية طبقاً لقانون الضرائب رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥. ولم يتم فحص دفاتر ومستندات الشركة حتى تاريخ المركز المالي.

ضرائب كسب العمل

- تقوم الشركة بحجز ضريبة المرتبات من العاملين لديها وذلك طبقاً لقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته وتوريدها الى المأمورية المختصة وذلك في المواعيد القانونية المحددة وقامت الشركة بتقديم اقرار ضريبة المرتبات في المواعيد المقررة.

ضريبة الخصم والتحصيل

- يتم الخصم طبقاً للقانون ويتم توريد الرصيد المستحق للمأمورية.

ضريبة القيمة المضافة

تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية وذلك طبقاً لقانون ٦٧ لسنة ٢٠١٦ ولم يتم فحص دفاتر ومستندات الشركة حتى تاريخ المركز المالي.

ضريبة الدمغة

تم تأسيس الشركة في سبتمبر ٢٠٢١ ولم يتم فحص دفاتر وسجلات الشركة حتى تاريخ المركز المالي.

١٨- الموقف القانوني

لا توجد قضايا متداولة أو مقامة من أو ضد شركة جدوى للتنمية الصناعية – شركة مساهمة مصرية حتى تاريخ القوائم المالية.

١٩ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

نظرة عامة

الشركة عرضة للمخاطر التالية الناشئة عن استخدام الأدوات المالية:

(أ) مخاطر السوق.

(ب) خطر العملات الأجنبية.

(ج) خطر الفوائد.

(د) مخاطر الائتمان.

(هـ) مخاطر السيولة.

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول مدى تعرض الشركة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وأهداف الشركة وسياساتها وعملياتها فيما يتعلق بقياس هذه المخاطر وإدارتها وكذلك كيفية إدارة الشركة لرأس المال.

يتحمل مجلس إدارة الشركة الأم مسؤولية وضع إطار عام لإدارة المخاطر التي تتعرض لها الشركة والإشراف عليه. وتتحمل الإدارة العليا بالشركة مسؤولية وضع ومتابعة سياسات إدارة المخاطر ورفع تقارير إلى الشركة الأم عن أنشطتها على أساس دوري منتظم.

الإطار الحالي لإدارة المخاطر المالية في الشركة عبارة عن مزيج من سياسات إدارة مخاطر موثقة رسمياً في بعض المجالات ومن سياسات إدارة مخاطر غير موثقة رسمياً في مجالات أخرى.

وتتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول المالية (أرصدة النقدية بالصندوق ولدى البنوك وأوراق قبض والاستثمارات المالية والمستحق من أطراف ذات علاقة والأرصدة المدينة الأخرى) وكذا الالتزامات المالية (القروض والتسهيلات الائتمانية، الموردون وأوراق الدفع، ومستحق إلى أطراف ذات علاقة ومصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى).

ويتضمن الإيضاح (٢) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية والسياسات المحاسبية المتبعة بشأن أسس إثبات الأصول والالتزامات المالية المذكورة أعلاه وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.

القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ المركز المالي.

أ) خطر السوق

خطر السوق هو خطر تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، مثل خطر سعر صرف العملات الأجنبية وخطر سعر الفائدة، وهي مخاطر من شأنها أن تؤثر على أرباح الشركة. وتتضمن الأدوات المالية التي تتأثر بخطر السوق القروض والتسهيلات ذات الفائدة والودائع. ويتمثل الهدف من إدارة خطر السوق في إدارة الخطر والسيطرة عليه ضمن حدود مقبولة وفي نفس الوقت تحقيق عوائد مجزية. لا تحتفظ ولا تصدر الشركة أدوات مالية مشتقة.

ب) خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية والتي تؤثر على قيم المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذا قيم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وتتحصر أهم الأدوات المالية بالعملات الأجنبية في بعض الأرصدة المدرجة ضمن نقدية بالصندوق ولدى البنوك، المستحق من / إلى أطراف ذات علاقة، المصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى والقروض.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١٩- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

ب (خطر العملات الأجنبية (تابع)

وقد بلغ قيمة (الالتزامات) بالعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي:

العملة	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
دولار أمريكي	الصافي جنيه مصري (٢٧,١٣٠,٠٨٢)	الصافي جنيه مصري (١٩,٠٦٢,٦٨٠)

العملة	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
دولار أمريكي	التأثير على الأرباح معدل التغير ٪ (٢,٧١٣,٠٠٨) +٪١٠	التأثير على الأرباح معدل التغير ٪ (١,٩٠٦,٢٦٨) +٪١٠
دولار أمريكي	٢,٧١٣,٠٠٨ -٪١٠	١,٩٠٦,٢٦٨ -٪١٠

ج (خطر الفوائد

يتمثل خطر الفوائد في التغيرات في أسعار الفائدة التي قد يكون لها تأثيراً عكسياً على نتائج الأعمال.

هذا وقد بلغ إجمالي التزامات الشركة (التزامات عقود تأجير) في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ما قيمته ٢٤,٠٨٠,٢٥٥ جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٢٥,٧٧٨,٠٣٤ مصري) وقد بلغ إجمالي الفوائد المحملة عن تلك الالتزامات خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ مبلغ ١,٥٦٧,٤٤٨ جنيه مصري (٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مبلغ ١,٧٥٢,٠٩٠ جنيه مصري مدرج ضمن بند مصروفات تمويلية).

وتعمل إدارة الشركة دائماً على الحصول على أفضل شروط اقتراض متاحة

ولا يوجد تأثير لهذا التغير على حقوق الملكية سوى أثر الأرباح على النحو الموضح أدناه:

الالتزام المالي	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
التغير في معدل الفائدة	الأثر على الأرباح قبل الضريبة جنيه مصري (٢٤٠,٨٠٣) +٪١	التغير في معدل الفائدة الأثر على الأرباح قبل الضريبة جنيه مصري (٢٥٧,٧٨٠) +٪١
	٢٤٠,٨٠٣ -٪١	٢٥٧,٧٨٠ -٪١

د (خطر الائتمان

خطر الائتمان هو خطر حدوث خسائر مالية تتكبدها الشركة في حال تعثر الطرف المقابل في الوفاء بالتزاماته التعاقدية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من أوراق القبض، ارصدة المدينون المتنوعون والارصدة المدينة الأخرى والمستحق من أطراف ذات علاقة والائتمان الممنوح للشركات التابعة والشقيقة، وكذا من أنشطتها المالية، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية.

الأصول المالية الأخرى والودائع النقدية

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناشئة عن الأصول المالية الأخرى الخاصة بالشركة، والتي تتضمن الأرصدة لدى البنوك، والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة، تتعرض المنشأة لخطر الائتمان نتيجة لتعثر الطرف المقابل عن السداد، والحد أقصى للتعرض لخطر الائتمان يعادل القيمة الدفترية لهذه الأصول.

ويتولى القطاع المالي بالشركة بدعم من الشركة الأم إدارة مخاطر الائتمان الناشئة عن الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية. وتحد الشركة من تعرضها لخطر الائتمان عن طريق إيداع أرصدة الشركة لدى بنوك دولية فقط أو بنوك محلية ذات سمعة جيدة. ولا تتوقع الإدارة وفقاً للمعلومات التي تتوفر لدى الشركة عن المصارف والبنوك التي تتعامل معهم، أن يتعثر أي طرف مقابل في الوفاء بالتزاماته.

المستحق من أطراف ذات العلاقة

ترتبط ارصدة المستحق من أطراف ذات علاقة بالمعاملات التي تنشأ ضمن سياق الأعمال الاعتيادية للنشاط، ويكون تعرض تلك الارصدة لخطر الائتمان منخفض ويكون الحد الأقصى المعرض للخطر هو القيمة الدفترية لهذه الأرصدة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١٩- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

ه) مخاطر السيولة

ترصد إدارة الشركة التدفقات النقدية، ومتطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالشركة. ويتلخص هدف الشركة في تحقيق توازن بين استمرارية التمويل وبين المرونة عن طريق الحصول على تسهيلات ائتمانية من البنوك. وتدير الشركة مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ باحتياطي كافي وعن طريق الحصول على تسهيلات ائتمانية، وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والفعلية بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية.

ويخلص الجدول أدناه تواريخ استحقاق الالتزامات المالية الخاصة بالشركة استناداً إلى الدفعات التعاقدية غير المخصومة.

الالتزامات المالية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	أقل من ٣ شهور جنيه مصري	من ٣ إلى ١٢ شهر جنيه مصري	من ١ إلى ٥ سنوات جنيه مصري	الإجمالي
عقود تأجير	-	٤,٠٨٦,٧٦٩	١٩,٩٩٣,٤٨٦	٢٤,٠٨٠,٢٥٥
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	-	٧٠١,٨٣٧,٨٥٥	-	٧٠١,٨٣٧,٨٥٥
التزامات ضريبية	-	١٧,٢٠٢,٣٠٨	-	١٧,٢٠٢,٣٠٨
مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	-	٤٧,٠٢٠,١١٠	-	٤٧,٠٢٠,١١٠
دائنو توزيعات	-	١٦٠,٦٢٦,٩٦٢	-	١٦٠,٦٢٦,٩٦٢
إجمالي الالتزامات المالية غير المخصومة	-	٩٣٠,٧٧٤,٠٠٤	١٩,٩٩٣,٤٨٦	٩٥٠,٧٦٧,٤٩٠

الالتزامات المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	أقل من ٣ شهور جنيه مصري	من ٣ إلى ١٢ شهر جنيه مصري	من ١ إلى ٥ سنوات جنيه مصري	الإجمالي
عقود تأجير	-	٣,٦١٩,٩٤٧	٢٢,١٥٨,٠٨٧	٢٥,٧٧٨,٠٣٤
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	-	٤١٠,٥٧٠,٠٦١	-	٤١٠,٥٧٠,٠٦١
التزامات ضريبية	-	١٢,٠٤٢,٥٦٨	-	١٢,٠٤٢,٥٦٨
مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	-	٤٠,٤٣٢,٤٥١	-	٤٠,٤٣٢,٤٥١
إجمالي الالتزامات المالية غير المخصومة	-	٤٦٦,٦٦٥,٠٢٧	٢٢,١٥٨,٠٨٧	٤٨٨,٨٢٣,١١٤

٢٠- نصيب السهم في (الخسائر) الأرباح

تم حساب نصيب السهم في (الخسائر) الأرباح على أساس مشروع افتراضي بقسمة (خسائر) أرباح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

السنة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	السنة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	جنيه مصري	(خسائر) أرباح الفترة
٥٩٣,٦٢٥,٥٧٦	(٢٤٠,٩٤٩,٨٧٢)	-	حصة العاملين (مقدرة) *
(٣٢,٩٩٢,٩٨٠)	-	-	مكافأة مجلس الإدارة (مقدرة) *
(٤٦,٣٧٣,٧٨١)	(٢٤٠,٩٤٩,٨٧٢)	-	النصيب الأساسي للأسهم في (الخسائر) الأرباح
٥١٤,٢٥٨,٨١٥	٥٣٥٢٧٥٩٦٨٥	-	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
٥١٣٦١٤١٢٨٥	(٠,٠٤٥)	-	نصيب السهم في (خسائر) أرباح الفترة
٠,١٠٠			

* تم حساب حصة العاملين ومكافأة مجلس الإدارة في التوزيع على أساس مشروع توزيع افتراضي أرباح الفترة وذلك بغرض احتساب نصيب السهم في الأرباح.

٢١- المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

تقوم الشركة بعمل تقديرات وافتراضات خاصة بالمستقبل. نتائج التقديرات المحاسبية، طبقاً لتعريفها، نادراً ما تساوي النتائج الفعلية. التقديرات والافتراضات ذات المخاطر الهامة والتي قد تتسبب في تعديل جوهري للقيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال الفترة المالية التالية تم الإشارة لها كما يلي:

ضريبة الدخل

الشركة خاضعة لضريبة شركات الأموال. تقدر الشركة مخصص ضريبة الدخل باستخدام رأي خبير وعند وجود أي اختلافات بين النتائج الفعلية والأولية تؤثر هذه الاختلافات على مخصص ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة في هذه الفترات

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في الشركات الشقيقة والمساهمون الرئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا للشركة أو لأي شركة مسيطرة أو نفوذ مؤثر قوى على الشركة، يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٢٢- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والمدرجة بقائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة فيما يلي:

الشركة	طبيعة العلاقة	نوع المعاملة	السنة أشهر المنتهية في	السنة أشهر المنتهية في
شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق	طرف ذو علاقة	إيرادات أخرى	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
شركة اسباير لتداول الأوراق المالية والسندات	طرف ذو علاقة	فوائد مدينة	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
شركة القاهرة للإسكان والتعمير	طرف ذو علاقة	تأمينات لدى الغير	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
شركة القاهرة للإسكان والتعمير	طرف ذو علاقة	التزامات عقود التأجير	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
شركة القاهرة للإسكان والتعمير	طرف ذو علاقة	أرصدة مدينة أخرى	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
شركة اسباير لتداول الأوراق المالية والسندات	طرف ذو علاقة	مستحقات شركات سمسة	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٣- أتعاب مهنية

وفقا لتعليمات الهيئة العامة للرقابة المالية بقرار رقم ٢٦ لسنة ٢٠٢٦ بلغت أتعاب المراجعة السنوية لمراقب الحسابات مبلغ ٣٥٠,٠٠٠ جنيه.

٢٤- أحداث هامة

أ- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ١٢ فبراير ٢٠٢٦ خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة أساس إلى ١٩٪ و ٢٠٪ و ١٩,٥٠٪، على الترتيب، كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ١٩,٥٠٪، ويأتي هذا القرار انعكاسا لتقييم اللجنة لآخر تطورات التضخم وتوقعاته منذ اجتماعها السابق.

ب- شهدت المنطقة تصاعداً في التوترات الجيوسياسية بين الولايات المتحدة الأمريكية وإيران، وما نتج عن ذلك من تطورات عسكرية وسياسية قد يكون لها تأثيرات على الاقتصاد العالمي والإقليمي. وقد تؤدي هذه التطورات إلى اضطرابات محتملة في سلاسل الإمداد العالمية، خاصة فيما يتعلق بارتفاع تكاليف الشحن والتأمين والنقل، إضافة إلى احتمالية تقلبات في أسعار الطاقة والسلع الأساسية. كما قد يترتب على هذه الأحداث ضغوط على أسواق العملات الأجنبية، بما في ذلك احتمالية تقلبات في سعر صرف الدولار مقابل العملات الأخرى بما فيها الجنيه المصري، وهو ما قد يؤثر على تكلفة الاستيراد وأسعار بعض المدخلات المستخدمة في النشاط. وتقوم إدارة الشركة بمتابعة هذه التطورات بشكل مستمر لتقييم أي آثار مالية محتملة على عمليات الشركة ومركزها المالي.