

شركة جدوى للتنمية الصناعية
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية المجمعة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
وتقرير الفحص المحدود عليها

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المجمعة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
المحتويات

الصفحة

٢	تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة
٣	قائمة المركز المالي الدورية المجمعة
٤	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة
٥	قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة
٦	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المجمعة
٧	قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة
٣١-٨	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

اسطنبول ، أبو القاسم ، حجازي و فهمي

٣٧ ش ٢٠٠ دجلة المعادي، القاهرة، مصر
ص.ب: ٢٥٠ المعادي

تليفون: +٢٠٢ ٢٥١٩٢٤٨٥

بريد الكتروني: info@uhy-united.com
موقع الكتروني: www.uhy-united.com

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة

إلى السادة/ مجلس إدارة شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المجمعة المرفقة لشركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وكذا القوائم الدورية المجمعة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدي بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي الدوري المجموع للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وعن أدائها المالي الدوري المجموع وتدفقاتها النقدية الدورية المجمعة عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

القاهرة في: ١٢ سبتمبر ٢٠٢٦



زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

زميل جمعية الضرائب المصرية

س. م. م رقم (١٧٥٥٣)

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٥٩)

المتحدون للمراجعة والضرائب

(UHY)-United

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي الدورية المجمعة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣٠ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ جنيه مصري	إيضاح	
			الأصول
			أصول غير متداولة
١,٩٠٣,٧٥٧,٢٤٠	١,٩٥٥,٢٧٩,٢٩٢	(٤)	أصول ثابتة
١٤٣,١٥٥,٨٢٤	١٣٣,١٦٢,٣٣٨	(٥)	مشروعات تحت التنفيذ
٨٧,٥٥٣,٩٠٠	٨٣,٩٥٢,٥٣١	(١-٣١)	أصول حق انقاع
٢٢٤,٥١٣,٠٨٨	٢٣٧,١٧٧,٨٦٤	(٦)	استثمارات في شركات شقيقة
٢,٦٤٣,٢٨٢	٢,٦٤٣,٢٨٢		استثمارات بالتكلفة المستهلكة - غير متداولة
٥٤٣,٦٨٣	٤٣١,٢٠٢	(٧)	أصول غير ملموسة
١,٠٢٩,٩١٤,٢٥٢	١,٠٢٩,٩١٤,٢٥٢	(٨)	الشهرة
-	١١٣,٨٥٥,٣٣٧	(٢٧)	أصول ضريبية مؤجلة
٣,٣٩٢,٠٨١,٢٦٩	٣,٥٥٦,٤١٦,٠٩٨		إجمالي الأصول غير المتداولة
			أصول متداولة
١,٢٣٣,٠٠١,٥٤٢	٩٥٨,٢٥٩,٨٠٤	(٩)	نقدية بالصندوق ولدى البنوك
١١٧,٨٧٧,٣٨٢	١١٨,٤٣٢,٤١٥	(١٠)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٣,٤٥٧,٣٠٠	٣٣,٤٥٧,٣٠٠	(٣٢)	أصول غير متداولة بغرض البيع
١٥,٧٠٣,١٥٧	١١٣,٣٦٥,٢٨١	(١٢)	استثمارات بالتكلفة المستهلكة - متداولة
٨,٤٩٣,٥٠٨,٩٤٥	٧,٤٥٧,٦٠٩,٣٣٣	(١١)	عملاء وأوراق قبض
٣٨٦,٤٧٩,٨٣٥	٥١١,٧٤٣,٠١٤		مشروعات الإسكان والتعمير
٦,٥٥٧,٨٠٦,٤٣٥	٦,٠٩٤,٩٦٩,٩٤٧	(١٤)	مخزون
٥٨٣,٠٢٤,٥٨٨	٧٣٤,١٢٨,٤٢٩	(١٥)	ارصدة مدينة - مصلحة الضرائب
١,٢٠٢,٨٤٣,٦٠٣	١,٩١٣,٥٥٣,٠٦٨	(١٦)	مصرفات مدفوعة مقدماً وارصدة مدينة أخرى
١٨,٢٢٣,٧٠٢,٧٨٧	١٧,٩٣٥,٥١٨,٥٩١		إجمالي أصول متداولة
٢٢,٠١٥,٧٨٤,٠٥٦	٢١,٤٩١,٩٣٤,٦٨٩		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠	٢,٠٣٤,٠٤٨,٦٨٠	(١٧)	رأس المال المصدر والمدفوع
(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	-	(١٧)	أسهم خزينة
٢١٥,٥٧٩,٣٨٧	٢١٥,٥٧٩,٣٨٧	(١٨)	علاوة اصدار أسهم نظام التحفيز والاثابة للعاملين
٥٣,٢٢٨,٦٦٩	٧١,١١١,١٣٧		احتياطي قانوني
٨٢٣,٦٧٩,٦٨٤	١,٢١٥,١٥٤,٥٣٥		أرباح مرحلة
٤١١,٢٦١,٤٦٧	(٢٢٦,٦٣٩,٧٨٨)		(خسائر) الفترة / أرباح العام
٣,٥١٢,٣٤٩,٣٩٠	٣,٣٠٩,٢٥٣,٩٥١		إجمالي حقوق الملكية للشركة القابضة
١,٥٤٧,٩٣٩,٦٦٦	١,٤٦٣,٢٢٤,٣٧٣	(١٩)	حقوق الحصص غير المسيطرة
٥,٠٦٠,٢٨٩,٠٥٦	٤,٧٧٢,٤٧٨,٣٢٤		إجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات
			الالتزامات غير متداولة
١٨٥,٩٤٢,٠٣٥	٢٤٠,٨١٥,٥٤٩	(٢٠)	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الاجل
٤٤٤,٤٦٥,٧٧٣	٢٩٥,٠١٦,٣٢٣	(٢-٣١)	الجزء غير المتداول من التزامات عقود التأجير والترتيب
٨,٥٥٨,٨٧٩	-	(٢٧)	التزامات ضريبية مؤجلة
٦٣٨,٩٦٦,٦٨٧	٥٣٥,٨٣١,٨٧٢		إجمالي التزامات غير متداولة
			الالتزامات متداولة
١٢١,٧٤٨,٩١٨	٢٦٧,٧٢٤,٥٤٤	(١٣)	مستحق الى أطراف ذات علاقة
٣٩,١٨٦,٢١٨	٤٠,١٧١,٧٣١	(٢٠)	الجزء المتداول من قروض طويلة الاجل
٢,٦٤٩,٦٧٦	٢,٥١٥,٠٣٠	(٢١)	أرصدة دائنة - مساهمين
١٢,٨٩٨,٥٠٦,٥٥٤	١١,٥٣٠,٧٩٥,٠٨٨	(٢٢)	بنوك تسهيلات ائتمانية
١,٣٣٧,٢٤٨,٩٩٩	١,٧٨١,١٧٥,٨٣٧	(٢٣)	موردون ومقاولو مشروعات وأوراق دفع
٢٧٣,٤٤٠,٦٠٤	٢٩٣,٧١٩,٠٨٤	(٢٤)	ارصدة دائنة - مصلحة الضرائب
١,٣٦٧,٩٠٦,٣٦٦	١,٧٢١,٣٤٦,٨٠٠	(٢٥)	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١٤,٥٦١,٣٤٨	١٩,٣٣٤,٤٢٩	(٢٦)	مخصصات
٢١٧,١١٨,٠٠٥	٣٢٠,٠٦٠,٦٠٩	(٢-٣١)	الجزء المتداول من التزامات عقود التأجير والترتيب
٤٤,١٦١,٦٢٥	٢٠٦,٧٨١,٣٤١		دائنو توزيعات
١٦,٣١٦,٥٢٨,٣١٣	١٦,١٨٣,٦٢٤,٤٩٣		إجمالي التزامات متداولة
١٦,٩٥٥,٤٩٥,٠٠٠	١٦,٧١٩,٤٥٦,٣٦٥		إجمالي الالتزامات
٢٢,٠١٥,٧٨٤,٠٥٦	٢١,٤٩١,٩٣٤,٦٨٩		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

العضو المنتدب

ياسر محمد زكي

جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.

رئيس القطاع المالي للمجموعة

أحمد حمدي حلمي

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.

- تقرير الفحص المحدود "مرفق".

التنمية الصناعية

ش.م.م

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	إيضاح
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
(٢٨) ٦,٩٥٣,٨٧٤,٣١٨	٩,٠٩٤,٩٢١,٥١٨	٣,٦٩٣,١٢٣,٤٧٣	٣,٧٧٥,٧٦٥,٥٢٧	إيرادات الأنشطة
(٢٩) (٥,٧٧٩,٢٨٠,١٨٢)	(٦,٥٠٣,٤٧٦,١٨١)	(٢,٨٠٥,٣٥٤,٩٧٩)	(٢,٩٠٤,٥٤٨,٥٠٨)	تكلفة الأنشطة
١,١٧٤,٥٩٤,١٣٦	٢,٥٩١,٤٤٥,٣٣٧	٨٨٧,٧٦٨,٤٩٤	٨٧١,٢١٧,٠١٩	مجموع الربح
(٣٧٣,٧١٢,٦١٥)	(٢٨٥,٥٧٤,٢٩٦)	(١٩٠,٩٣٧,٣٩٢)	(١٤٠,٩٤١,٨٤٠)	مصروفات عمومية وإدارية
(٢٦٣,٣٩٢,٥٣٣)	(١٩٨,٣٥٧,٦٨٣)	(١٣٥,٣٨٣,١٢٤)	(١٠٣,٩٣٧,٨٩١)	مصروفات بيع وتوزيع وتسويق
(٦) ٢٤,٤٠٨,٥٩٠	١٠,٩٩٣,١٨٤	١١,٧٠١,٩٥٣	٨,٣٤٣,٢٥٢	حصة نسبية في نتائج أعمال شركات شقيقة
(١٠) ٩٣٣,١٢٦	٣٨,٧٩٣,٢٤٢	٦٨١,٩٤١	٣٨,٤٦٢,٦٢١	فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٠) (٢,٣٢٠,٠٥٩)	(١٦٦,٦٣٧)	(٢,٣٢٠,٠٥٩)	٨,١٣٧	(خسائر) أرباح بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١١) ٣٧,٨٩٤,٤٣٢	(٣٣,٨١٦,٥١٦)	٣٩,١٥٠,٠٥٠	(١٣,٣٨٧,٦٩٧)	رد الخسائر (الخسائر) الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء وأوراق القبض (الخسائر) رد الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة الارصدة المدينة الأخرى
(١٦) (٤,٧٥٦,٣٢٧)	١٥٤,٦٠٢	(٥٩٣,٢٢٢)	١٥٤,٦٠٢	مخصصات مكونة
(٢٦) (٥,٨٢٦,٧٣٦)	(١,٢٠٠,٠٠٠)	(٥,٢٢٦,٧٣٦)	(٦٠٠,٠٠٠)	إيرادات أوراق مالية - كوبونات
٤٩٧,٨٦٥	١٢٦,٩٧٢	٤٩٧,٨٦٥	٥٣,٨٤٣	عوائد أذون خزانة
٤,٠٦٦,٧٥٤	١,٥٨٠,٤٤٨	١,٩٨٣,١٣٤	٨١٦,٥٨٥	خسائر بيع استثمارات في شركات شقيقة
(٤,١٣٧,٨٦٥)	-	-	-	إيرادات تشغيل أخرى
٦,٣٧٠,٢٠١	١٠,٧٦٣,٦٣٥	٢,٢٠٤,٦٣٢	٥,٤٢٤,٧١٥	أرباح التشغيل
٥٩٤,٦١٨,٩٦٩	٢,١٣٤,٧٤٢,٢٨٨	٦٠٩,٥٢٧,٥٣٦	٦٦٥,٦١٣,٣٤٦	
(١,٣٧٠,٥٣٨,٧٧٥)	(١,٤٣١,٨٥٨,٠٠٧)	(٦٢٢,٣٠٣,٩٨٤)	(٧١٦,١٨٨,٤٢٨)	مصروفات تمويلية
٤٩,٧٨٠,٩٢٦	٤٩,٨٧٨,١٩٧	٢٨,٤٧٤,٦٥٢	٢٤,٩٧٤,٦٦٠	فوائد دائنة
(٥٦,٤٣٥,٩٥٥)	(١,٢٤٣,٠٦٣)	(٧,٠٦٤,٦٧٨)	(٢٦٧,٥٧٨)	فروق تقييم عملة
(٤) ٣١٣,٩٣١,٧٣٩	٦٥٣,٦٠٦	٤٨,٣٠٩	٥٦٥,٣١٦	أرباح بيع أصول ثابتة
(٤٦٨,٦٤٣,٠٩٦)	٧٥٢,١٧٣,٠٢١	٨,٦٨١,٨٣٥	(٢٥,٣٠٢,٦٨٤)	(خسائر) أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل
(٢٧) ٩٠,١٤٦,١٤٧	(١١١,١٦٦,٢٠٣)	(٥,٣٧٩,٥٩٣)	٣٠,٩٠٥,٠٨١	ضرائب الدخل
(٣٧٨,٤٩٦,٩٤٩)	٦٤١,٠٠٦,٨١٨	٣,٣٠٢,٢٤٢	٥,٦٠٢,٣٩٧	(خسائر) أرباح الفترة
(٢٢٦,٦٣٩,٧٨٨)	٥٤٦,٤٢٥,٧٢٥	٣٢,٧٣٧,١١٧	٣٤,٦٠٢,١٧٥	توزع كالتالي:
(١٩) (١٥١,٨٥٧,١٦١)	٩٤,٥٨١,٠٩٣	(٢٩,٤٣٤,٨٧٥)	(٢٨,٩٩٩,٧٧٨)	الشركة القابضة
(٣٧٨,٤٩٦,٩٤٩)	٦٤١,٠٠٦,٨١٨	٣,٣٠٢,٢٤٢	٥,٦٠٢,٣٩٧	حقوق الحصص غير المسيطرة
(٣٠) (٠,٠٤)	٠,١١	٠,٠١	٠,٠١	(خسائر) أرباح الفترة
				نصيب السهم في (الخسائر) الأرباح للشركة القابضة

العضو المنتدب



ياسر محمد زكي

رئيس القطاع المالي للمجموعة



أحمد حمدي حلمي



- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
إيضاح			
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
(٣٧٨,٤٩٦,٩٤٩)	٦٤١,٠٠٦,٨١٨	٣,٣٠٢,٢٤٢	٥,٦٠٢,٣٩٧
-	-	-	-
(٣٧٨,٤٩٦,٩٤٩)	٦٤١,٠٠٦,٨١٨	٣,٣٠٢,٢٤٢	٥,٦٠٢,٣٩٧
(خسائر) أرباح الفترة			
بنود تتعلق بالدخل الشامل			
إجمالي الدخل الشامل للفترة			
توزع كالتالي:			
الشركة القابضة			
(٢٢٦,٦٣٩,٧٨٨)	٥٤٦,٤٢٥,٧٢٥	٣٢,٧٣٧,١١٧	٣٤,٦٠٢,١٧٥
(١٥١,٨٥٧,١٦١)	٩٤,٥٨١,٠٩٣	(٢٩,٤٣٤,٨٧٥)	(٢٨,٩٩٩,٧٧٨)
(٣٧٨,٤٩٦,٩٤٩)	٦٤١,٠٠٦,٨١٨	٣,٣٠٢,٢٤٢	٥,٦٠٢,٣٩٧
(١٩) حقوق الحصص غير المسيطرة			
إجمالي الدخل الشامل للفترة			

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المجمعة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

رأس المال	أسهم خزينة	علاوة اصدار أسهم نظام التحفيز والاثابة للعاملين	احتياطي القانوني	أرباح مرحلة	(خسائر) أرباح الفترة	إجمالي حقوق الملكية للشركة القابضة	حقوق الحصص الغير مسيطرة	اجمالي حقوق الملكية
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	٢١٥,٥٧٩,٣٨٧	٥٣,٢٢٨,٦٦٩	٨٢٣,٦٧٩,٦٨٤	٤١١,٢٦١,٤٦٧	٣,٥١٢,٣٤٩,٣٩٠	١,٥٤٧,٩٣٩,٦٦٦	٥,٠٦٠,٢٨٩,٠٥٦
-	-	-	-	٣٩٣,٣٧٨,٩٩٩	(٤١١,٢٦١,٤٦٧)	-	-	-
-	-	-	-	(٢٢,١١٢,٨٨٣)	-	(٢٢,١١٢,٨٨٣)	(٢,٠٦٣,٠٣٤)	(٢٤,١٧٥,٩١٧)
-	-	-	-	٢٣٩,٦٤٥,٧٥٢	-	٢٣٩,٦٤٥,٧٥٢	١٠٧,٤٨٩,٢٩٦	٣٤٧,١٣٥,٠٤٨
-	-	-	-	(٢٥,٤٤٨,٤٩٧)	-	-	-	-
(١٤,٦٠٥,٣٠٠)	٤٠,٠٥٣,٧٩٧	-	-	(١٩٣,٩٨٨,٥٢٠)	-	(١٩٣,٩٨٨,٥٢٠)	(٣٨,٢٨٤,٣٩٤)	(٢٣٢,٢٧٢,٩١٤)
-	-	-	-	-	(٢٢٦,٦٣٩,٧٨٨)	(٢٢٦,٦٣٩,٧٨٨)	(١٥١,٨٥٧,١٦١)	(٣٧٨,٤٩٦,٩٤٩)
-	-	-	-	١,٢١٥,١٥٤,٥٣٥	(٢٢٦,٦٣٩,٧٨٨)	٣,٣٠٩,٢٥٣,٩٥١	١,٤٦٣,٢٢٤,٣٧٣	٤,٧٧٢,٤٧٨,٣٢٤
٢,٠٣٤,٠٤٨,٦٨٠	-	٢١٥,٥٧٩,٣٨٧	٧١,١١١,١٣٧	١,٢١٥,١٥٤,٥٣٥	(٢٢٦,٦٣٩,٧٨٨)	٣,٣٠٩,٢٥٣,٩٥١	١,٤٦٣,٢٢٤,٣٧٣	٤,٧٧٢,٤٧٨,٣٢٤
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦								
٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	(١١٦,٤٨٣,٢٦٦)	-	٣٨٩,٤٣٧	٢٣٦,٠٧٣,٣٧٩	١,١٤٤,٨٠٧,٧٢٣	٣,٢٦٨,٩١٧,٠٧٧	١,٤٢٤,٨١٩,٣١٣	٤,٦٩٣,٧٣٦,٣٩٠
-	-	-	-	١,٠٩١,٩٦٨,٤٩١	(١,١٤٤,٨٠٧,٧٢٣)	-	-	-
-	-	-	-	(٤٤,٨٥٦,٠٤٢)	-	(٤٤,٨٥٦,٠٤٢)	(١٤,٨٦٨,٧٣٦)	(٥٩,٧٢٤,٧٧٨)
-	-	-	-	-	-	-	٨,٣٤٣,٣٦٦	٨,٣٤٣,٣٦٦
-	-	-	-	١٤٥,٧١١,٨١٥	-	١٤٥,٧١١,٨١٥	٨٥,١٢٢,٦٦٧	٢٣٠,٨٣٤,٤٨٢
-	-	-	-	-	-	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	-	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)
-	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	-	-	(٣٣٦,٦١٤,٢٧٧)	-	(٣٣٦,٦١٤,٢٧٧)	(٩٠,٥٣٦,٤٨٠)	(٤٢٧,١٥٠,٧٥٧)
-	-	-	-	-	٥٤٦,٤٢٥,٧٢٥	٥٤٦,٤٢٥,٧٢٥	٩٤,٥٨١,٠٩٣	٦٤١,٠٠٦,٨١٨
٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	(١٥٦,٥٣٧,٠٦٣)	-	٥٣,٢٢٨,٦٦٩	١,٠٩٢,٢٨٣,٣٦٦	٥٤٦,٤٢٥,٧٢٥	٣,٥٣٩,٥٣٠,٥٠١	١,٥٠٧,٤٦١,٢٢٣	٥,٠٤٦,٩٩١,٧٢٤
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥								

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

الستة أشهر المنتهية في	الستة أشهر المنتهية في	إيضاح	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦		(خسائر) أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل وحقوق الحصص غير المسيطرة
جنيه مصري	جنيه مصري		إهلاك أصول ثابتة
٧٥٢,١٧٣,٠٢١	(٤٦٨,٦٤٣,٠٩٦)	(٤)	استهلاك أصول غير ملموسة
٤٩,٢٠٤,٥٦٥	٦٥,٠٠١,٢٨٠	(٧)	استهلاك أصول حق انتفاع
٤٩,٩٩٠	١١٢,٤٨١	(١٣١)	أرباح بيع أصول ثابتة
١١,٥٤٦,٥٧٤	٩,٥٨١,٣٧٨	(٤)	(رد الخسائر) الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء وأوراق القبض
(٦٥٣,٦٠٦)	(٣١٣,٩٣١,٧٣٩)	(١١)	الخسائر (رد الخسائر) الائتمانية المتوقعة في قيمة الارصدة المدينة الأخرى
٣٣,٨١٦,٥١٦	(٣٧,٨٩٤,٤٣٢)	(١٦)	مخصصات مكونة
(١٥٤,٦٠٢)	٤,٧٥٦,٣٢٧	(٢٦)	فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١,٢٠٠,٠٠٠	٥,٨٢٦,٧٣٦	(١٠)	خسائر بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٣٨,٧٩٣,٢٤٢)	(٩٣٣,١٢٦)	(١٠)	إيرادات أوراق مالية - كوبونات
١٦٦,٦٣٧	٢,٣٢٠,٠٥٩	(١٠)	عوائد أذون خزانة
(١٢٦,٩٧٢)	(٤٩٧,٨٦٥)	(٦)	الحصة النسبية في نتائج أعمال شركات شقيقة
(١,٥٨٠,٤٤٨)	(٤,٠٦٦,٧٥٤)		خسائر بيع استثمارات في شركات شقيقة
(١٠,٩٩٣,١٨٤)	(٢٤,٤٠٨,٥٩٠)		مصرفوات تمويلية
-	٤,١٣٧,٨٦٥		فوائد دائنة
١,٤٣١,٨٥٨,٠٠٧	١,٣٧٠,٥٣٨,٧٧٥		أرباح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
(٤٩,٨٧٨,١٩٧)	(٤٩,٧٨٠,٩٢٦)	(١٠)	التغير في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢,١٧٧,٨٣٥,٠٥٩	٥٦٢,١١٨,٣٧٣		التغير في العملاء وأوراق القبض
(٢٤٠,٩٩٨)	(١,٩٤١,٩٦٦)		التغير في مشروعات الإسكان والتعمير
(١,٩٥٦,٤٠٢,٤٢٨)	١,٤١٦,٢٥٢,٢٨٨		التغير في المخزون
٨٣,٧٣٩,٩٩٢	(١٢٥,٢٦٣,١٧٩)		التغير في الارصدة المدينة - مصلحة الضرائب
(١٣٥,٨٨٥,٧٧٨)	٤٦٢,٨٣٦,٤٨٨		التغير في المصرفوات المدفوعة مقدماً والارصدة المدينة الأخرى
(١٩٤,٥٤٩,٢٣٠)	(١٥١,١٠٣,٨٤١)		التغير في المستحق الى أطراف ذات العلاقة
(١٧٣,٣٧٦,١٩٠)	(٧١٧,٥١٨,٣٧١)		التغير في الموردين ومقاولو المشروعات وأوراق الدفع
٣٠,١٦٠,٦٣٥	١٤٥,٩٧٥,٦٢٦		التغير في الارصدة الدائنة - مصلحة الضرائب
(٣٨,٧٣٥,٨٦٠)	٤٤٣,٩٢٦,٨٣٨		التغير في المصرفوات المستحقة والارصدة الدائنة الأخرى
(٢٣٦,٤٦٧,٠٧٧)	(٢٧,٣٤٦,٢٣٩)		المستخدم من المخصصات
٢٦٧,٩٢٦,٢٩١	٣٥٣,١٨٢,٠٢٩	(٢٦)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
(١٩,٦٥٨,١١٣)	(١,٠٥٣,٦٥٥)		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(١٩٥,٦٥٣,٦٩٧)	٢,٣٦٠,٠٦٤,٣٩١		مدفوعات لشراء أصول ثابتة
		(٤)	متحصلات من بيع أصول ثابتة
(٤٦,٠٥٥,٩٧٢)	(٧٦,١٦٣,٧٤٢)	(٥)	مدفوعات في مشروعات تحت التنفيذ
٧٠١,٨٢٩	١٥,١٤٦,٤١٣	(٧)	مدفوعات في أصول غير ملموسة
(١١,٩٨٩,٩٦٤)	(٦٠,٥٣٠,٧٧٨)		مقبوضات من بيع استثمارات في شركات شقيقة
(٦٧٤,٨٨٩)	-		مدفوعات لشراء اذون الخزانة
-	٢,٨١٦,١٩٩		مقبوضات من بيع اذون خزانة
(١٢,٩١٧,٥٧٠)	(١٣٤,٨٨١,١٧٥)	(١٢)	إيرادات أوراق مالية - كوبونات محصلة
١٣,٨٢٤,٣٠٠	٤٠,٤٨٤,٩٥٤		فوائد دائنة محصلة
١٢٦,٩٧٢	٤٩٧,٨٦٥		صافي النقدية المحصلة من استثمارات في شركات تابعة
٤٩,٨٧٨,١٩٧	٣٤,٤٤٢,٩٩٠		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
٢٣٠,٨٣٤,٤٨٢	٣٤٧,١٣٥,٠٤٨		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
٢٢٣,٧٢٧,٣٨٥	١٦٨,٩٤٧,٧٧٤		(مدفوعات في) مقبوضات من بنوك تسهيلات ائتمانية
			التغير في عقود تأجير وترتيب
٢,١٧٤,٢١٧,٢٣٤	(١,٣٦٧,٧١١,٤٦٦)		مقبوضات من القروض طويلة الاجل
(٤٦,٥١٦,٦٨٨)	(٥١,٥٧٤,٨٤٥)		التغير في أرصدة دائنة - مساهمين
٣,٠٥٨,٨٢٢	٥٥,٨٥٩,٠٢٧		الحصص غير المسيطرة في زيادة رأس مال شركات تابعة
٢٧,١٨٥,٣٢٥	(١٣٤,٦٤٦)		مدفوعات لشراء أسهم خزينة - القابضة
٨,٣٤٣,٣٦٦	-	(١٧)	توزيعات ارباح مدفوعة
(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	-		مصرفوات تمويلية مدفوعة
(٢٧٦,٣٧٦,٨٧٣)	(٦٩,٦٥٣,١٩٨)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
(١,٤٣١,٨٥٨,٠٠٧)	(١,٣٧٠,٥٣٨,٧٧٥)		صافي التغير في النقدية وما في حكمها - خلال الفترة
٤١٧,٩٩٩,٣٨٢	(٢,٨٠٣,٧٥٣,٩٠٣)	(٩)	رصيد النقدية وما في حكمها - أول الفترة
٤٤٦,٠٧٣,٠٧٠	(٢٧٤,٧٤١,٧٣٨)	(٩)	رصيد النقدية وما في حكمها - آخر الفترة
١,٠٥٤,٥١٦,١٦٢	١,٢٣٣,٠٠١,٥٤٢		
١,٥٠٠,٥٨٩,٢٣٢	٩٥٨,٢٥٩,٨٠٤		

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١- التعريف بالمجموعة

تأسست شركة جدوى للتنمية الصناعية " شركة مساهمة مصرية " نتيجة انقسام شركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقا) طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية مع عدم الإخلال بالمادة (٢٧) من قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والمادة (١٢١) والمادة (١٢٢) من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢.

يتمثل غرض الشركة في الاستثمار والمساهمة والاشتراك بصورة مباشرة وغير مباشرة في كافة مجالات الاستثمارات الصناعية ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاو اعمالا شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

تم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ١٧١٨٥٠ - القاهرة في ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

عنوان الشركة المسجل هو الدور الخامس فوق الأرضي بالعقار الكائن في ٢٣١ القطاع الثاني- مركز المدينة- التجمع الخامس- القاهرة الجديدة - القاهرة.

تم قيد الشركة في البورصة المصرية بتاريخ ١٠ أكتوبر ٢٠٢١.

عمر الشركة ٢٥ عام تبدأ في ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

تم اعتماد القوائم المالية الدورية المجمعة عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ سبتمبر ٢٠٢٦.

تتمثل نسبة المساهمة في الشركات التابعة كما يلي:

اسم الشركة	النشاط	البلد	نسبة المساهمة
شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيبك)*	العمل في مجال صناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (ش.م.م)	مصر	٣٧,٤٧%
شركة فرسال للتخطيط العمراني*	العمل في مجال المقاولات والاستثمار العقاري (ش.م.م)	مصر	٣٧,٤٧%
شركة الكابلات الكهربائية المصرية	العمل في مجال صناعة الاسلاك والكابلات الكهربائية (ش.م.م)	مصر	٦٨,٩٤%
شركة الجيزة باور للصناعة	العمل في مجال صناعة الاسلاك والكابلات الكهربائية (ش.م.م)	مصر	٦٨,٩٤%
شركة الجيزة المصرية للنقل والتوزيع	العمل في مجال المقاولات (ش.م.م)	مصر	٦٨,٩٤%
شركة جي بي أي للمشروعات	العمل في مجال المقاولات (ش.م.م)	مصر	٦٨,٩٤%
شركة او ام اس لصناعة الكابلات*	العمل في مجال صناعة الاسلاك والكابلات الكهربائية (ش.م.م)	مصر	٣١,٠٢%
شركة جي بي أي ميترز	العمل في مجال تصنيع وتركيب وتجميع عدادات الكهرباء والماء والغاز (ش.م.م)	مصر	٥٧,٤٩%
الشركة العربية لمنتجات الالبان - اراب ديري *	العمل في مجال منتجات الالبان (ش.م.م)	مصر	٤٢,٩٩%
الشركة العربية المطورة للتجارة والاستيراد (اكتي) *	العمل في مجال التجارة (ش.م.م)	مصر	٣٤,٣٩%
شركة بي آتش سي فود للصناعات الغذائية	العمل في مجال الاغذية (ش.م.م)	مصر	٩٩,٦٦%
شركة المصرية المتكاملة للصناعات الغذائية	العمل في مجال الاغذية (ش.م.م)	مصر	٧٤,٧٥%
شركة النور للأدوية	العمل في مجال الادوية (ش.م.م)	مصر	٦٤,٩٨%
شركة جرين دراجستور الطبية	العمل في مجال الادوية (ش.م.م)	مصر	٥٥,٢٣%
شركة اورانج لإدارة الصيدليات	العمل في مجال الادوية (ش.م.م)	مصر	٦٥,٠٢%
شركة سمو للاستشارات	العمل في الاستشارات المالية (ش.م.م)	مصر	٩٩,٩٩%
شركة الحصن للاستشارات	العمل في الاستشارات المالية (ش.م.م)	مصر	٩٩,٦٥%
شركة بي أف آيه للاستشارات	العمل في الاستشارات المالية (ش.م.م)	مصر	٩٩,٩٩%

* تم تجميع القوائم المالية لتلك الشركات بالرغم من أن نسبة مساهمة الشركة القابضة في رأس مالها تقل عن ٥٠٪ إلا أن الشركة القابضة تسيطر على الشركة بما لها من القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها.

٢- أسس التجميع

• تتبع الخطوات التالية عند إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة:

- يتم استبعاد القيمة الدفترية لاستثمار الشركة القابضة في كل شركة تابعة مع نصيب الشركة القابضة في حقوق الملكية في كل شركة تابعة.
- يتم تحديد حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي ربح (خسارة) الشركات التابعة المجمعة خلال الفترة التي تعد عنها القوائم المالية.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٢- أسس التجميع (تابع)

ج- يتم تحديد حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي أصول الشركات التابعة المجمعة وتعرض في القوائم المالية مستقلة عن حقوق مساهمي الشركة الأم وتتكون حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي الأصول من:

- (١) مبلغ حقوق الحصة غير المسيطرة في تاريخ التجميع الأصلي.
- (٢) نصيب الحصة غير المسيطرة في التغير في حقوق الملكية من تاريخ التجميع.
- د- يتم الاستبعاد الكامل للأرصدة المعاملات والإيرادات والمصروفات المتبادلة بين شركات المجموعة.
- تعد القوائم المالية للشركة القابضة وكذا القوائم المالية للشركات التابعة التي تستخدم في إعداد القوائم المالية في نفس التاريخ.
- يتم إعداد القوائم المالية باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتشابهة وللأحداث التي تتم في نفس الظروف.
- تعرض حقوق الحصة غير المسيطرة في الميزانية المجمعة ضمن حقوق الملكية في بند منفصل عن حقوق ملكية مساهمي الشركة القابضة. كما يعرض نصيب حقوق الحصة غير المسيطرة في ربح أو (خسارة) المجموعة بشكل منفصل.
- على المنشأة أن تنسب الأرباح أو الخسائر وكل من عناصر الدخل الشامل الآخر إلى مالكي الشركة الأم وحقوق الأقلية / الحقوق غير المسيطرة. وأن تنسب المنشأة كذلك إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى حصول رصيد عجز فيها.
- استبعاد الشركات التابعة، عندما تفقد المجموعة السيطرة فإنها تقوم بالاعتراف بأي استثمارات متبقية في الشركة التي كانت تابعة بقيمتها العادلة في تاريخ فقد السيطرة والاعتراف بأي فرق ناتج على أنه ربح أو خسارة في الشركة الأم.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

١-٣ أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول المالية والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر التي تم قياسها بالقيمة العادلة.

٢-٣ التوافق مع معايير المحاسبة

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

٣-٣ التغييرات في السياسات المحاسبية المطبقة

السياسات المحاسبية المطبقة هذه الفترة متفقة مع تلك السياسات التي طبقت في السنوات السابقة.

٤-٣ عقود التأجير

يتم تحديد ما إذا كان العقد هو (أو يحتوي على) عقد إيجار إلى مضمون العقد عند التعاقد. ويكون العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على أصل محدد لفترة من الزمن لقاء مقابل.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٤-٣ عقود التأجير (تابع)

ويصنف الإيجار في بداية التعاقد على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. ويصنف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تشغيلي إذا كان لا يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد.

في تاريخ بداية عقد الإيجار يتم قياس الأصل (حق الانتفاع) بالتكلفة، وتتضمن التكلفة التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة لتجهيز الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً للعقد.

ويتم قياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، وتخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديده بسهولة، أو باستخدام سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للمستأجر إذا لم يمكن تحديده، بالإضافة إلى أية دفعات أخرى متغيرة، ومبالغ متوقع دفعها، وسعر ممارسة خيار الشراء وذلك وفقاً لعقد الإيجار.

ويتم إثبات الفائدة على التزام عقد التأجير، وأية دفعات متغيرة غير مدرجة في قياس التزام عقد التأجير بقائمة الأرباح أو الخسائر.

إذا كان عقد التأجير يحول ملكية الأصل إلى الشركة أو أن تكلفة الأصل تعكس ممارسة حق خيار الشراء يتم استهلاك الأصل المؤجر على مدي العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع)، وفيما عدا ذلك يتم استهلاك الأصل (حق الانتفاع) من تاريخ بداية عقد التأجير إلى نهاية العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع) أو نهاية مدة عقد التأجير أيهما أقرب.

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون الأصل قد أضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسارة اضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٣-٥ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

- تم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنه المصري وهي عملة التعامل للشركة.
- يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية أولاً باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ الميزانية، يتم إدراج جميع الفروق بقائمة الدخل.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولى.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تحددت فيه القيمة العادلة.

٣-٦ الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة. وتتضمن هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الأصول الثابتة عندما تتحقق تلك التكلفة واستيفاء شروط الاعتراف بها. وبالمثل، عند إجراء تحسينات جوهرية شاملة، يتم الاعتراف بتكاليفها ضمن القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال وذلك في حالة استيفاء شروط الاعتراف. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر عند تحققها.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٦-٣ الأصول الثابتة (تابع)

يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في المكان والحالة التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي للأصل على النحو التالي:

العمر الافتراضي المقدر

سنة	أجهزة اتصالات
٨	حاسب آلي وبرامج
٨ - ٣	أثاث
١٦,٧ - ٤	أجهزة كهربائية ومعدات
٨ - ٥	عدد وأدوات
٨ - ٥	تجهيزات وديكورات
١٠ - ٥	وسائل نقل وانتقال
٥ - ٤	مباني وإنشاءات
٤٠ - ١٠	الات ومعدات
٢٠ - ٤	

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل. ويتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل.

ويتم مراجعة القيم المتبقية للأصول، الأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد أضمحل. وعندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسارة اضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ اثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٧-٣ الأصول غير الملموسة

يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة المكتتاه بشكل منفرد أولاً بالتكلفة. تكلفة الأصول غير الملموسة المكتتاه عند تجميع الأعمال هي قيمتها العادلة في تاريخ الاقتناء.

بعد الاعتراف المبدئي يتم إثبات الأصول غير الملموسة بالتكلفة مخصصاً منها مجمع الاستهلاك ومجمع خسائر اضمحلال.

لا يتم رسمة الأصول غير الملموسة المتولدة داخلياً كأصل ويتم الاعتراف بالمصروفات ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي أنفقت فيه المصروفات.

يتم تحديد العمر الافتراضي للأصول غير الملموسة كمحددة العمر أو غير محددة العمر.

يتم استهلاك الأصول غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على العمر الاقتصادي للأصل، ويتم إجراء اختبار قياس للاضمحلال عندما يكون هناك مؤشر على اضمحلال الأصل. يتم مراجعة فترة الاستهلاك وطريقة الاستهلاك للأصل غير الملموس بعمر محدد في نهاية كل سنة مالية على الأقل.

تتمثل الأصول غير الملموسة في برامج الحاسب الآلي والتراخيص الخاصة بها ويتم استهلاكها بطريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي لها (٤ سنوات).

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٨-٣ الشهرة

تقوم الشركة في تاريخ الاقتناء بالاعتراف بالشهرة المقتناه عن جميع الأعمال كأصل. ويتم القياس الأولى للشهرة بالتكلفة والتي تمت لزيادة تكلفة جميع الأعمال عن نصيب الشركة في صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات المحتملة المحددة المعترف بها.

بعد الاعتراف الأولى تقوم الشركة بقياس الشهرة المقتناه عن عملية جميع الأعمال بالتكلفة ناقصاً منها إجمالي الخسائر الناشئة عن اضمحلال القيمة. لا يتم استهلاك الشهرة المقتناه عن جميع الأعمال، وبدلاً من ذلك تقوم الشركة بعمل اختبار لقياس اضمحلال قيمة الشهرة سنوياً أو دورياً إذا كانت الأحداث أو التغير انتقياً لظروف تفيد وجود مؤشر عن اضمحلال قيمة.

٩-٣ الاستثمارات

الاستثمارات في شركات شقيقة

الاستثمارات في شركات شقيقة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر، ولكنها ليست شركة تابعة كما أنها ليست حصة في مشروع مشترك، ويفترض وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها لنسبة ٢٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل نفوذاً مؤثراً.

تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات شقيقة بالقوائم المالية باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية يتم إثبات الاستثمار في أي شركة شقيقة مبدئياً بالتكلفة، ثم يتم زيادة أو تخفيض رصيد الاستثمار لإثبات نصيب الشركة من أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها بعد الاقتناء، ويتم إثبات نصيب الشركة في أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها ضمن أرباح أو خسائر الشركة، ويتم خفض رصيد الاستثمار بقيمة توزيعات الأرباح التي يتم الحصول عليها من الشركة المستثمر فيها.

الاستثمارات في سندات حكومية

يتم تقييم الاستثمارات في سندات حكومية بالتكلفة طبقاً لنموذج التكلفة المستهلكة، وفي حالة وجود انخفاض في قيمتها يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال وتحميله على قائمة الأرباح أو الخسائر عن الفترة لكل استثمار على حده.

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي أصول مالية تم تبويبها إما كأصول محتفظ بها لأغراض المتاجرة حيث تم اقتناؤها لغرض البيع في مدى زمني قصير أو أصول مالية تم تصنيفها عند الاعتراف الأولى بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

عند الاعتراف الأولى، يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة.

يتم إثبات الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالميزانية بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بفروق التقييم بقائمة الأرباح أو الخسائر.

يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقائمة الأرباح أو الخسائر.

١٠-٣ العملاء والأرصدة المدينة الأخرى

يتم إثبات العملاء والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة الأصلية للفاخرة ناقصاً خسائر الاضمحلال.

ويتم قياس خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والأرصدة المدينة الأخرى والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدث فيها الرد.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١١-٣ المشروعات تحت التنفيذ

تتمثل مشروعات تحت التنفيذ في المبالغ التي تم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام في التشغيل حينئذ تحول لبند الأصول الثابتة، ويتم تقييم المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة بعد خصم الاضمحلال.

١٢-٣ أصول غير متداولة بغرض البيع

يتم تبويب الأصول غير المتداولة كأصول بغرض البيع، إذا كان من المتوقع أن يتم استرداد قيمتها الدفترية بشكل أساسي من صفقة بيع وليس من الاستمرار في استخدامها، ويشمل ذلك الأصول المكتتاه مقابل تسوية مديونية وأصول ثابتة التي توقف المنشأة استخدامها بغرض بيعها والشركات التابعة والشقيقة التي تكتنيها المنشأة بغرض بيعها.

يكون الأصل (أو المجموعة الجارية التخلص منها) متاحاً للبيع الفوري بحالته التي يكون عليها بدون أي شروط إلا شروط البيع التقليدية والمعتادة لتلك الأصول. يقاس الأصل غير المتداول (أو المجموعة الجارية التخلص منها) والمبوبة أصول لغرض البيع على أساس القيمة الدفترية في تاريخ التصنيف أو القيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف البيع أيهم أقل.

إذا كان من المتوقع استغراق عملية البيع لأكثر من عام واحد، يجب على المنشأة أن تقوم بقياس تكاليف البيع بقيمتها الحالية، وبالنسبة لآية زيادة في القيمة الحالية لتكاليف البيع التي تنشأ عن مرور الوقت، يتم قيدها قائمة الأرباح أو الخسائر كتكاليف تمويل.

١٣-٣ المخزون

يتم تقييم عناصر المخزون على النحو التالي:

- خامات، مواد تعبئة وتغليف، مهمات وقطع غيار، وقود وزيوت، وأدوات كتابية ومطبوعات: بالتكلفة (باتباع طريقة المتوسط المتحرك) أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.
- إنتاج تحت التشغيل: بالتكلفة الصناعية طبقاً لآخر مرحلة وصل إليها الإنتاج أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.
- إنتاج تام: بالتكلفة الصناعية طبقاً لقوائم التكاليف أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

وتشمل التكلفة الصناعية تكلفة الخامات، ومواد التعبئة والتغليف، والأجور والمصروفات الصناعية المباشرة وغير المباشرة.

صافي القيمة البيعية هي سعر البيع التقديري في سياق النشاط العادي ناقصاً التكلفة التقديرية اللازمة لإتمام البيع.

يتم الاعتراف بالانخفاض في قيمة المخزون إلى صافي القيمة البيعية وجميع خسائر المخزون ضمن تكلفة المبيعات بقائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدث فيها الانخفاض أو الخسارة. ويتم الاعتراف برد الانخفاض في المخزون الناتج من الارتفاع في صافي القيمة البيعية بقائمة الأرباح أو الخسائر كتخفيض من تكلفة المبيعات في الفترة التي حدث فيها الرد.

١٤-٣ الاقتراض

يتم الاعتراف بالاقتراض مبدئياً بالقيم التي تم استلامها. ويتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الالتزامات المتداولة، إلا إذا كان لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ الميزانية، فيتم عرض رصيد القرض ضمن الالتزامات طويلة الأجل.

ويتم قياس القروض والاقتراض بفوائد بعد الاعتراف المبدئي على أساس التكلفة المستهلكة بطريقة معدل الفائدة الفعال. وتدرج الأرباح والخسائر الناتجة عن استبعاد الالتزامات بالإضافة إلى عملية الاستهلاك بطريقة معدل الفائدة الفعال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم احتساب التكلفة المستهلكة مع الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الشراء والأتعاب أو التكاليف التي تكون جزءاً من معدل الفائدة الفعال. ويدرج الاستهلاك بمعدل الفائدة الفعال ضمن تكاليف التمويل في قائمة الأرباح أو الخسائر.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٥-٣ تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل والذي يتطلب فترة زمنية طويلة لتجهيزه للاستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعه كجزء من تكلفة الأصل. يتم تحميل تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف في الفترة التي تحققت فيها. تتمثل تكاليف الاقتراض في الفوائد والتكاليف الأخرى التي تنفقها الشركة لاقتراض الأموال.

يجب التوقف عن رسملة تكلفة الاقتراض خلال الفترات التي تتعطل فيها أعمال الانشاء الفعالة للأصل.

١٦-٣ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي قانوني أو حكومي نتيجة لحدث ماضي، ويكون معه من المتوقع أن يتطلب ذلك تدفقاً خارجاً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل ميزانية وتحديثها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإنفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام.

١٧-٣ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركات الشقيقة وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة، وتمثل أيضاً الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة. ولا تختلف الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة عن المعاملات مع الغير.

١٨-٣ الضرائب

ضرائب الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

ضرائب الدخل الجارية

يتم تقييم أصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداذه لمصلحة الضرائب.

ضرائب الدخل المؤجلة

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالميزانية (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية الانتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية.

ويتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر للعام، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس الفترة أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

١٩-٣ تحقق الإيراد

يتم الاعتراف بالإيراد إلى المدى الذي تتوفر فيه درجة كافية من التأكد بأن المنافع الاقتصادية سوف تتدفق للشركة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشكل موثوق به.

ويتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم بعد خصم أي خصم تجاري، خصم كمية وضرائب أو رسوم.

- الإيراد من العقود مع العملاء

يضع معيار المحاسبة المصري "الإيراد من العقود مع العملاء" رقم (٤٨) نموذجاً من خمس خطوات، يتم تطبيقه على الإيرادات الناشئة عن العقود مع العملاء على النحو التالي:

الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ. وتوضح الأسس والمعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٩-٣ تحقق الإيراد (تابع)

- الإيراد من العقود مع العملاء (تابع)

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو عبارة عن تعهد ينص عليه العقد عقد مع العميل بتحويل سلعة أو خدمة إلى العميل.

الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي يتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف الثالثة.

الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة على التزامات الأداء المنصوص عليها في العقد. بالنسبة للعقود التي تشتمل على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة على كل التزام أداء وذلك بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة أن تكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة ٥: إثبات الإيرادات عند وفاء المنشأة بالتزام الأداء.

تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيرادات على مدى زمني، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:

أ- لا ينشئ أداء للشركة وأن للشركة حق واجب النفاذ في دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه
ب- يؤدي أداء الشركة إلى إنشاء أو تحسين الأصل الذي يسيطر عليه العميل في الوقت نفسه الذي يتم فيه تشييد الأصل وتحسينه.

ج- يتلقى العميل المنافع المقدمة من أداء المنشأة ويستهلكها في الوقت نفسه طالما قامت الشركة بالأداء.

بالنسبة لالتزامات الأداء، فإنه في حالة عدم الوفاء بأي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات عند النقطة من الزمن التي يتم الوفاء بالتزام الأداء فيها.

فيما يلي الاعتبارات الخاصة التي يجب أن تتحقق قبل الاعتراف بالإيراد:

- بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج عن بيع البضائع عندما تقوم الشركة بتحويل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية السلع إلى المشتري ويحدث هذا عادة عند تسليم البضائع وإصدار فاتورة في حالة المبيعات المحلية وعند خروج البضاعة من المصنع في حالة مبيعات التصدير.

- إيرادات المقاولات

تتضمن الإيرادات من عقود المقاولات القيمة المبدئية لكل عقد مقبولة بالإضافة لأوامر التغيير أو الحوافز أو المطالبات اللاحقة على التعاقد بشرط توافر توقع كاف عن تحقيق تلك القيمة وإمكان تقديرها بشكل موثوق فيه.

وحيثما يمكن تقدير نتائج المقابلة بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيرادات من عقود المقاولات طبقاً لطريقة نسبة الإتمام وفقاً لطبيعة العقد كما يلي:

■ العقود طويلة الأجل: يتم تحديد نسبة الإتمام وفقاً لطريقة حصر الأعمال المنفذة ويتم الاعتراف بتكاليف العقد المتكبدة لمقابلة هذا الإيراد.

■ العقود قصيرة الأجل: يتم الاعتراف بإيرادات العقود قصيرة الأجل وفقاً لطريقة حصر الأعمال المنفذة وبالتكاليف الفعلية المتكبدة لمقابلة هذا الإيراد.

وفي حالة عدم إمكانية تقدير عقد المقابلة بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيراد في حدود ما تم إنفاقه من تكاليف على العقد ويكون من المتوقع استردادها.

يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة للعقد كمصروف في حالة احتمال زيادة تكلفة العقد الكلية المتوقعة عن الإيراد الكلي للعقد بغض النظر عن مرحلة إنجاز العقد.

يُدرج الفرق المتمثل في الزيادة (النقص) في قيمة الإيرادات المحسوبة وفقاً لنسبة الإتمام عن قيمتها وفقاً للمستخلصات الصادرة ضمن المستحق من / على العملاء.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-١٩ تحقق الإيراد (تابع)

- إيرادات بيع الوحدات

تتحقق الواقعة المنشئة للإيراد الخاص ببيع وحدات مشروعات الإسكان والتعمير عند تحويل المخاطر والمنافع الأساسية للمشتري والتي تتحقق بالتسليم الفعلي أو الحكمي للوحدة.

- البيع بالتقسيط

يتم الاعتراف بسعر البيع بدون الفوائد كإيراد في تاريخ البيع. ويكون سعر البيع هو القيمة الحالية للمقابل ويتم تحديدها بخصم قيمة الأقساط المستحقة باستخدام سعر الفائدة المستهدف. ويتم الاعتراف بالفوائد المؤجلة كإيراد عندما تستحق وعلى أساس التناسب الزمني أخذاً في الاعتبار سعر الفائدة المستهدف.

- إيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد على أساس نسبة زمنية أخذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.

- توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بالإيراد عند نشأة حق الشركة في تحصيل هذه التوزيعات.

٣-٢٠ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل، المصروفات الإدارية والعمومية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تحققت فيها تلك المصروفات.

٣-٢١ الموردون والمصروفات المستحقة

يتم الاعتراف بالالتزامات بالقيم التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها سواء استلمت الشركة فواتير من الموردين أو لم تستلم.

٣-٢٢ الاضمحلال

اضمحلال قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية المحتفظ بها بالتكلفة قد أضمحل. ويعتبر أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية المحتفظ بها بالتكلفة قد أضمحل إذا، وإذا فقط، كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي بالأصل وأثر على التدفقات النقدية المقدرة لأصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه.

اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد أضمحل. وعندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن الأصل قد اضمحل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة والتي تم الاعتراف بها سابقاً، فقط إذا، كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢ الادوات المالية

أ. الاعتراف الأولي

يجب على المنشأة أن تعترف بأصل مالي أو التزام مالي في قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي أو الالتزام المالي عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة وذلك بالنسبة للأصول والالتزامات المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية أو التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

بالنسبة للأصول المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة.

بالنسبة للالتزامات المالية التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف المعاملة.

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية

يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) " الأدوات المالية " على ثلاث فئات أساسية للأصول المالية على أساس القياس لاحقاً لها كالآتي:

- أصول مالية مقاسة بالتكلفة المستهلكة.
 - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- ويعتمد تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ " الأدوات المالية " على نموذج الأعمال الذي بموجبه يتم إدارة الأصل المالي وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.
- يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مصنفة: بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- ويتم تصنيف الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية.
- يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحقيق تدفقات نقدية تعاقدية.
 - ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر فقط في حال استوفت الشرطين التاليين ولم تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تحقق من خلال تحقيق التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية.
 - ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- يجب أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.
- يمكن للمنشأة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً على أنه يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢ الأدوات المالية (تابع)

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية (تابع)

يجب على المنشأة أن تبوب جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها - لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، باستثناء ما يلي:

- الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يجب أن يتم قياس مثل هذه الالتزامات، بما في ذلك المشتقات التي تمثل التزامات، لاحقاً بالقيمة العادلة.
- الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستبعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر. بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية على قياس مثل تلك الالتزامات المالية.
- عقود الضمان المالي. بعد الاعتراف الأولي، يجب على مصدر مثل ذلك العقد بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين التاليين أكبر:
 - أ. مبلغ خسارة الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

- الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق. يجب على مصدر مثل ذلك الارتباط بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين أكبر:
 - أ. مبلغ خسارة الاضمحلال الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه، حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

- المقابل المحتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحوذة ضمن تجميع أعمال ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩). يجب أن يتم القياس اللاحق لمثل هذا المقابل المحتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات ضمن الأرباح أو الخسائر.

يمكن للمنشأة، عند الاعتراف الأولي أن تخصص بشكل لا رجعه فيه التزاماً مالياً على أن يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسموحاً بموجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر ملاءمة إما بسبب أنه:

أ. يزيل أو يقلص - بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه - أحياناً - على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي كان سينشأ خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر منها على أسس مختلفة.

ب. كان هناك مجموعة من الالتزامات المالية أو من الأصول المالية والالتزامات المالية يتم إدارتها وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية موثقة لإدارة المخاطر أو للاستثمار، ويتم داخلياً تقديم معلومات بشأن المجموعة على ذلك الأساس إلى أعضاء الإدارة العليا للمنشأة (كما هو معرف في معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الافصاح عن الاطراف ذوي العلاقة" وعلى سبيل المثال مجلس إدارة المنشأة والرئيس التنفيذي).

الأصول المالية والالتزامات المالية - إعادة التصنيف.

يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل.

ج. انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم تطبيق نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة وأصول العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس على استثمارات حقوق الملكية.

تقوم الشركة بتقويم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك القائمة على أساس مستقبلي، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢ الأدوات المالية (تابع)

ج. انخفاض قيمة الأصول المالية (تابع)

يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. ولتقويم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، فيتم مقارنة مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة مع مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ الإثبات الأولي بناء على كافة المعلومات المتاحة، والمعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية ومبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة والنقدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بإدراج خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المنهجية المبسطة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).

إن المنهجية المبسطة لإثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك، تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة الدائمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية مستقلة.

قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية هامة، أو إخفاق أو تأخير في سداد الأرباح، أو المبلغ الأصلي، أو احتمالية الإفلاس، أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وحيث تشير البيانات القابلة للملاحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالإخفاق في السداد. تتم مراجعة الذمم المدينة التجارية بشكل نوعي على أساس كل حالة على حدة لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى شطبها.

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مخاطر الإخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها.

د. استبعاد أصل مالي أو التزام مالي من الدفاتر

يجب على المنشأة أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط

- تنقضي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو
- تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي.

يجب على المنشأة أن تستبعد الالتزام المالي من الدفاتر (أو جزء من التزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما فقط يتم تسويته – أي عندما يتم سداد الالتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو انقضاؤه.

٣-٢٤ التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراسات تؤثر على قيم الأصول، الالتزامات، الإيرادات والمصروفات خلال السنوات المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

٣-٢٥ احتياطي قانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجنب ٥٪ من صافي أرباح العام لتكوين احتياطي قانوني حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ويستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

٣-٢٦ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية بإتباع الطريقة غير المباشرة.

٣-٢٧ النقدية وما في حكمها

بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصندوق، الحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر وتخضع بنوك ارصدة دائنة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٤ - أصول ثابتة

التكلفة	أراضي	أجهزة اتصالات	حاسب آلي وبرامج	أثاث	أجهزة كهربائية ومعدات	عدد وأدوات	تجهيزات وديكورات	وسائل نقل وانتقال	مباني وإنشاءات	الات ومعدات	الإجمالي
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١ يناير ٢٠٢٦	٥٩٢,٢٩٣,٩٥١	١,٦٥٢,٣١٥	٤٥,٥٢٢,٠٠٦	٤٠,٥٧٦,٣٤٩	٤,١٢٩,١١١	٧١,٠٨٦,٢١٩	١٠٨,٢٦٢,٦١٩	٨٢,٣٦٣,٦٤٥	٤٩٢,٦١٩,٨٨٩	١,٢٨٩,٢٧٤,٦٨٨	٢,٧٢٧,٧٨٠,٧٩٢
إضافات الفترة	-	١٥,١٣٥	٢,٤٤١,٦٢٧	١,٧٣٤,٠٧٦	٢٠٨,٢٣٧	٥٠١,٣٢٩	-	١١,١٢٥,٠٦٥	١٤,٧٠٥,٨٢٩	٤٥,٤٣٢,٤٤٤	٧٦,١٦٣,٧٤٢
محول من مشروعات تحت التنفيذ (إيضاح ٥)	-	-	-	١٥٥,٣٤٨	-	-	١,٢٦٩,٦٤٧	٢,١٠٠,١٤٢	-	٦٦,٩٩٩,١٢٧	٧٠,٥٢٤,٢٦٤
استبعادات الفترة	(٣٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١٤,١١٦)	-	(١٢,٥٠٠)	(٢٣,١٩٣)	(٧١١,١١٦)	(١٢٢,٧٣٩)	-	(٢,٩٤٠,٦١٧)	(٣٣,٨٢٤,٢٨١)
٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٥٦٢,٢٩٣,٩٥١	١,٦٦٧,٤٥٠	٤٧,٩٤٩,٥١٧	٤٢,٤٦٥,٧٧٣	٤,٣٢٤,٨٤٨	٧١,٥٦٤,٣٥٥	١٠٨,٨٢١,١٥٠	٩٥,٤٦٦,١١٣	٥٠٧,٣٢٥,٧١٨	١,٣٩٨,٧٦٥,٦٤٢	٢,٨٤٠,٦٤٤,٥١٧
مجمع الإهلاك											
١ يناير ٢٠٢٦	-	(٦٩٣,٢٦٦)	(٢٧,٨٨٣,٣٠٣)	(١٩,٤٠٨,١٣٨)	(١,٩٧٢,٤٨٩)	(٥٠,٧٢٢,٦٢١)	(٧٧,٣٠١,٧٤٩)	(٦١,٧١٣,٨٧٩)	(١٠٢,٠٩٩,٤٧٢)	(٤٨٢,٢٢٨,٦٣٥)	(٨٢٤,٠٢٣,٥٥٢)
إهلاك الفترة	-	(٩١,٦٢٦)	(٣,٥٤٣,٤٣٢)	(١,٧٥٧,٦١٧)	(٣٤٦,٥٤٧)	(٢,٨٦٤,٩٧٢)	(٦,٦٥٢,٠٤٠)	(٧,٧١٣,٩٧٩)	(٨,٢٥٦,١٤٧)	(٣٣,٧٧٤,٩٢٠)	(٦٥,٠٠١,٢٨٠)
إهلاك استبعادات الفترة	-	-	١٠,١٥٨	-	٥,٩٦٤	٢٣,١٩٢	٧١١,١١٣	٨١,٨٢٥	-	٢,٨٢٧,٣٥٥	٣,٦٥٩,٦٠٧
٣٠ يونيو ٢٠٢٦	-	(٧٨٤,٨٩٢)	(٣١,٤١٦,٥٧٧)	(٢١,١٦٥,٧٥٥)	(٢,٣١٣,٠٧٢)	(٥٣,٥٦٤,٤٠١)	(٨٣,٢٤٢,٦٧٦)	(٦٩,٣٤٦,٠٣٣)	(١١٠,٣٥٥,٦١٩)	(٥١٣,١٧٦,٢٠٠)	(٨٨٥,٣٦٥,٢٢٥)
صافي القيمة الدفترية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٥٦٢,٢٩٣,٩٥١	٨٨٢,٥٥٨	١٦,٥٣٢,٩٤٠	٢١,٣٠٠,٠١٨	٢,٠١١,٧٧٦	١٧,٩٩٩,٩٥٤	٢٥,٥٧٨,٤٧٤	٢٦,١٢٠,٠٨٠	٣٩٦,٩٧٠,٠٩٩	٨٨٥,٥٨٩,٤٤٢	١,٩٥٥,٢٧٩,٢٩٢

- تم ادراج مبلغ ١٩٥,٨١٠,٠٤٨ جنيه مصري ضمن بنود تكلفة الأصول الثابتة، الناتج من اعادة توزيع الشهرة الناتجة من عملية تجميع الاعمال وتم تحميل بند تكلفة الأنشطة بمصروف استهلاك تلك الشهرة (إيضاح ٨).
وقد بلغ رصيد الشهرة المتبقية بعد الاستهلاك في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ مبلغ ١٣٥,٨٤١,١٢٨ جنيه مصري (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ: ١٤١,٢٩٢,٨٤٨ جنيه مصري).

- تتمثل ارباح بيع أصول ثابتة خلال الفترة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	جنيه مصري
صافي القيمة البيعية للأصول المستبعدة	٣٤٤,٠٩٦,٤١٣
تكلفة أصول ثابتة مستبعدة	(٣٣,٨٢٤,٢٨١)
مجمع إهلاك أصول ثابتة مستبعدة	٣,٦٥٩,٦٠٧
صافي القيمة الدفترية للأصول المستبعدة	(٣٠,١٦٤,٦٧٤)
ارباح بيع أصول ثابتة	٣١٣,٩٣١,٧٣٩

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٤ - أصول ثابتة (تابع)

التكلفة	أراضي	أجهزة اتصالات	حاسب آلي وبرامج	أثاث	أجهزة كهربائية ومعدات	عدد وأدوات	تجهيزات وديكورات	وسائل نقل وانتقال	مباني وإنشاءات	الات ومعدات	الإجمالي
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١ يناير ٢٠٢٥	٥٩٢,٢٩٣,٩٥١	١,٦٤٧,٨٣٦	٣٨,٥٦٤,٠٧٢	٣٥,٦٩٣,٠٠٤	٣,٤٢٨,٤٤١	٦٨,٧٨٣,٥٠٩	٨٤,٢٤٠,١٩٤	٨٩,٧٤٣,٦١٦	٣٩٦,٧٢٦,٩٦١	١,٢٠٦,٦٠٥,٦٠٣	٢,٥١٧,٧٢٧,١٨٧
إضافات العام	-	٤,٤٧٩	٦,٩٣٤,٦٧٣	٤,٩٢٠,٨٨٢	٧٠٠,٦٧٠	٢,٣٠٢,٧١٠	-	١,٩٨٣,٨٨٧	٤٩,٤٤٨,٨٩٧	٦٢,٤٢٦,٩٨١	١٢٨,٧٢٣,١٧٩
محول من مشروعات تحت التنفيذ (إيضاح ٥)	-	-	١٧١,٠٠٠	-	-	-	٢٤,٠٢٢,٤٢٥	٤,٥٩٥,٩٤٥	٤٦,٤٤٤,٠٣١	٨٤,٢٤١,٢٦٨	١٥٩,٤٧٤,٦٦٩
استيعادات خلال العام	-	-	(١٤٧,٧٣٩)	(٣٧,٥٣٧)	-	-	-	(١,٠٣٤,٨٠١)	-	(٦٣,٩٩٩,١٦٤)	(٦٥,٢١٩,٢٤١)
تكلفة أصول ثابتة لشركات تابعة مستبعدة من تجميع الأعمال	-	-	-	-	-	-	-	(١٢,٩٢٥,٠٠٢)	-	-	(١٢,٩٢٥,٠٠٢)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٥٩٢,٢٩٣,٩٥١	١,٦٥٢,٣١٥	٤٥,٥٢٢,٠٠٦	٤٠,٥٧٦,٣٤٩	٤,١٢٩,١١١	٧١,٠٨٦,٢١٩	١٠٨,٢٦٢,٦١٩	٨٢,٣٦٣,٦٤٥	٤٩٢,٦١٩,٨٨٩	١,٢٨٩,٢٧٤,٦٨٨	٢,٧٢٧,٧٨٠,٧٩٢
مجمع الإهلاك	-	(٤٨٧,٠٢١)	(٢١,٠١٧,٥٤٠)	(١٦,٢٧٩,١١٩)	(١,٣٥٠,١٩٠)	(٤٤,٥٦٥,١٩٨)	(٦٨,٢٣١,٤٦٥)	(٤٨,٢٩٣,٦٣٠)	(٨٩,١٣١,٠١٠)	(٤٤٧,٠٥٠,٢٤٣)	(٧٣٦,٤٠٥,٤١٦)
١ يناير ٢٠٢٥	-	(٢٠٦,٢٤٥)	(٦,٩٤٧,٣٩١)	(٣,١٦٦,٥٥٥)	(٦٢٢,٢٩٩)	(٦,١٥٧,٤٢٣)	(٩,٠٧٠,٢٨٤)	(١٥,٦١٧,٤١٩)	(١٢,٩٦٨,٤٦٢)	(٥٤,٢٦٥,٨٠٠)	(١٠٩,٠٢١,٨٧٨)
إهلاك العام	-	-	٨١,٦٢٨	٣٧,٥٣٦	-	-	-	٢٥٨,٤١٩	-	١٩,٠٨٧,٤٠٨	١٩,٤٦٤,٩٩١
إهلاك استيعادات العام	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مجمع إهلاك أصول ثابتة لشركات تابعة مستبعدة من تجميع الأعمال	-	-	-	-	-	-	-	١,٩٣٨,٧٥١	-	-	١,٩٣٨,٧٥١
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	-	(٦٩٣,٢٦٦)	(٢٧,٨٨٣,٣٠٣)	(١٩,٤٠٨,١٣٨)	(١,٩٧٢,٤٨٩)	(٥٠,٧٢٢,٦٢١)	(٧٧,٣٠١,٧٤٩)	(٦١,٧١٣,٨٧٩)	(١٠٢,٠٩٩,٤٧٢)	(٤٨٢,٢٢٨,٦٣٥)	(٨٢٤,٠٢٣,٥٥٢)
صافي القيمة الدفترية	٥٩٢,٢٩٣,٩٥١	٩٥٩,٠٤٩	١٧,٦٣٨,٧٠٣	٢١,١٦٨,٢١١	٢,١٥٦,٦٢٢	٢٠,٣٦٣,٥٩٨	٣٠,٩٦٠,٨٧٠	٢٠,٦٤٩,٧٦٦	٣٩٠,٥٢٠,٤١٧	٨٠٧,٠٤٦,٠٥٣	١,٩٠٣,٧٥٧,٢٤٠
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥											

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٥ - مشروعات تحت التنفيذ

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	الرصيد اول المدة
١٤٣,١٥٥,٨٢٤	١٠٥,٠٢٢,٠٧٥	الإضافات
٦٠,٥٣٠,٧٧٨	١٩٧,٦٠٨,٤١٨	محول الى أصول ثابتة (إيضاح ٤)
(٧٠,٥٢٤,٢٦٤)	(١٥٩,٤٧٤,٦٦٩)	الرصيد اخر المدة
١٣٣,١٦٢,٣٣٨	١٤٣,١٥٥,٨٢٤	

٦ - استثمارات في شركات شقيقة

نسبة المساهمة	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	نسبة المساهمة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
%	جنيه مصري	%	جنيه مصري	
١٩,٩٣	٢,٠٣٣,٤٨٦	١٩,٩٣	١,٩٢١,٦٦١	شركة أمان للتعمير (ش.ذ.م)
٣,٦٩	٣٤,١٠٥,٥٣٩	٣,٦٩	٢٩,٥٧١,٤٨٩	شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (ش.م.م)
٥,١٩	٩٥,٤١٠,١٦٧	٥,١٩	٨٩,١٦٠,٠٠٩	الشركة المتحدة للإسكان والتعمير (ش.م.م)
١,٠٢	٧١,٦١٩,٥٢٨	١,٠٢	٧٣,٧٥٧,١٠٣	شركة القاهرة للإسكان والتعمير (ش.م.م)
٠,٧٩	٩,٩٩٠,٨٧٨	٠,٧٩	١٠,٢٧٠,٤٠٤	شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (ش.م.م)
٢١,٤٩	٢٤,٠١٨,٢٦٦	٢٤,٦٢	١٩,٨٣٢,٤٢٢	شركة باندا للتجارة والتوزيع
	٢٣٧,١٧٧,٨٦٤		٢٢٤,٥١٣,٠٨٨	

- تم اعتبار تلك الاستثمارات كاستثمار في شركات شقيقة نظرا لوجود نفوذ مؤثر متمثل في تبادل افراد الإدارة.

- تتمثل الحصة النسبية في أصول والتزامات وحقوق ملكية شركات شقيقة كما يلي:

القيم بالآلاف جنيه مصري	أصول غير متداولة	أصول متداولة	التزامات متداولة	التزامات غير متداولة	رأس المال وحقوق المساهمين
شركة أمان للتعمير	٢٠	٤٣,٨١٢	٤٢,٣٢٦	-	١,٥٠٦
شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري	٢٢,٨٤٥	٨٣,٨٢٤	٦٩,٩٦١	٢,٣٤١	٣٤,٣٦٧
الشركة المتحدة للإسكان والتعمير	٨,٤١٧	١٣١,٩٣٤	٧١,٣٨٠	١٦,٨٧٢	٥٢,٠٩٩
شركة القاهرة للإسكان والتعمير	٨٣,٦٩٥	١٢,٦٧٤	١٣,١١٨	١٩,٨٧٤	٦٣,٣٧٧
شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري	٤,٦٥٥	٢٧,٠٤٤	٢٠,٤٤٢	٤٠٢	١٠,٨٥٥
شركة باندا للتجارة والتوزيع	١,٨٠٦	٤١,١١٩	٣٦,٠٢٩	٩٩	٦,٧٩٧

- تتمثل الحصة النسبية في نتائج اعمال شركات شقيقة خلال الفترة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٦١,٠٧٦	٨٤,٨٣٧	شركة أمان للتعمير
٤,٧٥٥,٢٣٣	٨٤٥,٨٨٣	شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري
٩,٧٥٠,٨٤٤	٤,٩٤٣,٥٢٠	الشركة المتحدة للإسكان والتعمير
٥,٠٣٩,٦٣٦	٥,٠٤٥,٢١٦	شركة القاهرة للإسكان والتعمير
٤١٥,٩٥٧	٧٣,٧٢٨	شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري
٤,١٨٥,٨٤٤	-	شركة باندا للتجارة والتوزيع
٢٤,٤٠٨,٥٩٠	١٠,٩٩٣,١٨٤	

٧ - أصول غير ملموسة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
برامج	برامج	التكلفة
جنيه مصري	جنيه مصري	اول المدة
٣,٨٦٤,١٧٤	٣,١٨٩,٢٨٥	إضافات خلال المدة
-	٦٧٤,٨٨٩	آخر المدة
٣,٨٦٤,١٧٤	٣,٨٦٤,١٧٤	مجمع الإهلاك
(٣,٣٢٠,٤٩١)	(٣,١٤٠,٢٠٨)	اول المدة
(١١٢,٤٨١)	(١٨٠,٢٨٣)	استهلاك المدة
(٣,٤٣٢,٩٧٢)	(٣,٣٢٠,٤٩١)	آخر المدة
٤٣١,٢٠٢	٥٤٣,٦٨٣	صافي القيمة الدفترية آخر المدة

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٨ - الشهر

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
جنيه مصري	جنيه مصري
١٨٦,٢٣٩,٥٥٥	١٨٦,٢٣٩,٥٥٥
٣٥٤,٤٥٧,٦٧٧	٣٥٤,٤٥٧,٦٧٧
٥٥٤,٨٧٥,٢٨٤	٥٥٤,٨٧٥,٢٨٤
١,٠٩٥,٥٧٢,٥١٦	١,٠٩٥,٥٧٢,٥١٦
(٦٥,٦٥٨,٢٦٤)	(٦٥,٦٥٨,٢٦٤)
١,٠٢٩,٩١٤,٢٥٢	١,٠٢٩,٩١٤,٢٥٢

شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)
شركة الكابلات الكهربائية المصرية
الشركة العربية لمنتجات الألومنيوم - أراب ديري

الاضمحلال في قيمة الشهرة

- تتمثل ارصدة الشهرة القائمة في الفرق بين تكلفة الاقتناء وحصة المجموعة في القيمة العادلة للاستثمار. وقد قامت الشركة بإعادة توزيع جزء من الشهرة بقيمة ١٩٥,٨١٠,٠٤٨ جنيه مصري على بند الأصول الثابتة (إيضاح ٤).
- قامت الشركة بإجراء اختبار قياس للقيمة العادلة للاستثمارات للوقوف على مدى وجود مؤشر للاضمحلال بتلك الشركات، وعليه قامت الشركة بتكوين اضمحلال بقيمة ٦٥,٦٥٨,٢٦٤ جنيه مصري من قيمة الشهرة.

٩ - نقدية بالصندوق ولدى البنوك

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
جنيه مصري	جنيه مصري
١١,٢١٣,٣٨٣	١٥,٦٩٣,٩٩٩
٥٥٨,٥٧٩,٤٣٨	٧٣٥,٥٠٧,٨١٦
٢٢٩,٨٩٤,٠١٧	٢٢١,١٨٠,٥٩٩
٧٩٩,٦٨٦,٨٣٨	٩٧٢,٣٨٢,٤١٤

أ - عملة محلية
نقدية بالصندوق
حسابات جارية
ودائع (اقل من ثلاثة أشهر)

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
جنيه مصري	جنيه مصري
١١,٦٨٥,١٣٦	٨,٥١٣,٢٧٨
١٤٦,٨٨٧,٨٣٠	٢٥٢,١٠٥,٨٥٠
١٥٨,٥٧٢,٩٦٦	٢٦٠,٦١٩,١٢٨
٩٥٨,٢٥٩,٨٠٤	١,٢٣٣,٠٠١,٥٤٢

ب - عملة أجنبية
نقدية بالصندوق
حسابات جارية

١٠ - استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
جنيه مصري	جنيه مصري
٦٧٣,٣١٠	٧٧٠,٩١٨
١٠,١١٠,١٥٢	٩,٤٥٧,٥١١
١٠٧,٦٤٨,٩٥٣	١٠٧,٦٤٨,٩٥٣
١١٨,٤٣٢,٤١٥	١١٧,٨٧٧,٣٨٢

استثمارات مقيدة ببورصة الأوراق المالية
وثائق صناديق استثمار
استثمارات غير مقيدة ببورصة الأوراق المالية

- تتمثل حركة الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر خلال الفترة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
جنيه مصري	جنيه مصري
١١٧,٨٧٧,٣٨٢	٩,١١٦,٧٩١
٩٣٣,١٢٦	٣٨,٧٩٣,٢٤٢
(٢,٣٢٠,٠٥٩)	(١٦٦,٦٣٧)
-	٦٣,١٢١,٥٨٤
(١١٨,٤٣٢,٤١٥)	(١١١,١٠٥,٩٧٨)
(١,٩٤١,٩٦٦)	(٢٤٠,٩٩٨)

رصيد أول الفترة
فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
خسائر بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
إستثمارات محولة من شركات شقيقة
رصيد آخر الفترة
التغير في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١١ - عملاء وأوراق قبض

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	عملاء
٦,٧٥٣,٩٤٦,٢٥٧	٨,٢٢٢,٧٨٥,٧١٧	أوراق قبض
١,٠٨٩,٣٦٤,٣٩٤	٥٢٧,٨٢٧,٢٢٢	
٧,٨٤٣,٣١٠,٦٥١	٨,٧٥٠,٦١٢,٩٣٩	فوائد تقسيط مؤجلة
(١٦٤,٦٦٢,٠٦٤)	-	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء وأوراق القبض
(٢٢١,٠٣٩,٢٥٤)	(٢٥٧,١٠٣,٩٩٤)	
٧,٤٥٧,٦٠٩,٣٣٣	٨,٤٩٣,٥٠٨,٩٤٥	

- تتمثل حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء وأوراق القبض فيما يلي:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد أول الفترة
٢٥٧,١٠٣,٩٩٤	١٩٢,٣٩٦,٣٨٣	(رد) مكون خلال الفترة
(٣٧,٨٩٤,٤٣٢)	٣٣,٨١٦,٥١٦	تسويات خلال الفترة
١,٨٢٩,٦٩٢	٢٠,٥١٤,٧٦١	رصيد آخر الفترة
٢٢١,٠٣٩,٢٥٤	٢٤٦,٧٢٧,٦٦٠	

١٢ - استثمارات بالتكلفة المستهلكة - متداولة

أدون خزانة - أقل من عام

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	القيمة الاسمية
١٦٧,٨٥٠,٠٠٠	٣٠,٥٠٠,٠٠٠	عوائد مؤجلة
(١٢,٥٨٨,٢٤٩)	(١٧٩,٤٦٩)	ضرائب على العوائد المستحقة
(١,٤١١,٥١٦)	(٧٩٣,٠٧٤)	بيع خلال المدة
(٤٠,٤٨٤,٩٥٤)	(١٣,٨٢٤,٣٠٠)	القيمة الحالية
١١٣,٣٦٥,٢٨١	١٥,٧٠٣,١٥٧	

١٣ - مستحق إلى أطراف ذات علاقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	طبيعة العلاقة	
جنيه مصري	جنيه مصري		شركة القاهرة للإسكان والتعمير
٢٢,٢٢٥	٢٢,٢٢٥	شركة شقيقة	شركة فلوريش للاستثمار
٥,٧٥٠,٠٠٠	٥,٧٥٠,٠٠٠	طرف ذو علاقة	شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية
٢٦١,٩٥٢,٣١٩	١١٥,٩٧٦,٦٩٣	طرف ذو علاقة	
٢٦٧,٧٢٤,٥٤٤	١٢١,٧٤٨,٩١٨		

١٤ - مخزون

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	مواد خام
٢,١٩٥,١٦١,١٥٩	٢,٠٥٠,٣٥٦,٥٢٢	إنتاج تام
١,٦٧٨,٥٢١,٠٣٩	٢,٠٢٦,٠٩٤,٥٠٠	إنتاج تحت التشغيل
١,٧٢٧,٨٩٢,٣٧٤	١,٦٤٧,٤٦١,٠٧٤	قطع غيار ومهمات
١٣٣,٢٥١,٩٣٤	١٢٠,٠٦٣,٣٢٠	اعتمادات مستندية
٢٧٩,٥٨٤,٣١١	٦٩٧,٣٢٧,٦٣٣	أخرى
٨٠,٧٩٤,٩٩٠	١٦,٧٣٩,٢٤٦	
٦,٠٩٥,٢٠٥,٨٠٧	٦,٥٥٨,٠٤٢,٢٩٥	الانخفاض في قيمة المخزون
(٢٣٥,٨٦٠)	(٢٣٥,٨٦٠)	
٦,٠٩٤,٩٦٩,٩٤٧	٦,٥٥٧,٨٠٦,٤٣٥	

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١٥ - أرصدة مدينة - مصلحة الضرائب

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	ضرائب خصم من المنبع
٢٤٦,٩٦٩,٤٤٧	١٨٣,٣٩٥,٧٧٥	ضرائب قيمة مضافة مستردة
١٥٢,٤١٢,٤٤٢	١٣٩,٩٠٦,٧٢٣	ضرائب قيمة مضافة
٣٣٤,٧٤٦,٥٤٠	٢٥٧,٧٠٧,٨٢٢	ضرائب متنوعة
-	٢,٠١٤,٢٦٨	
٧٣٤,١٢٨,٤٢٩	٥٨٣,٠٢٤,٥٨٨	

١٦ - مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	مصروفات مدفوعة مقدماً
١٩,٢٤٠,٨٣٠	٢١,٣٦٢,٦٦٦	دعم التصدير المستحق من صندوق دعم الصادرات
٢٠٣,٣٤٣,٢٢٩	٢١٠,١٩٦,٠٧٦	موردون ومقاولون - دفعات مقدمة
٢٢٣,١٣٤,٣٨٨	١٦٧,٩٢٤,٩٨٢	سلف وعهد
١٧,٥٦٦,٥٥٤	٨,٤٥٦,٠٣٩	تأمينات لدى الغير
٥٤٦,٧٤٠,٨٠٩	٥٠٥,٥٠٠,٢٨٨	غطاء خطابات ضمان واعتمادات مستندية
٤٧,١٧٦,٦٠٠	٢٥,٣٦١,٩٥٢	إيرادات مستحقة
٣٧٨,٢٢١,٩٢٣	١٠٩,٥٣٩,١١٠	أرصدة مدينة أخرى
٧٠٩,٨٧٣,٢١١	٣٨١,٥٠٤,٦٣٥	
٢,١٤٥,٢٩٧,٥٤٤	١,٤٢٩,٨٤٥,٧٤٨	
(٢٣١,٧٤٤,٤٧٦)	(٢٢٧,٠٠٢,١٤٥)	
١,٩١٣,٥٥٣,٠٦٨	١,٢٠٢,٨٤٣,٦٠٣	

الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة الأرصدة المدينة الأخرى

- تتمثل حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة الأرصدة المدينة الأخرى:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد أول الفترة
٢٢٧,٠٠٢,١٤٥	٢٤٧,٥٨٩,٦٧٧	مستخدم خلال الفترة
(١٣,٩٩٦)	-	مكون (رد) خلال الفترة
٤,٧٥٦,٣٢٧	(١٥٤,٦٠٢)	رصيد آخر الفترة
٢٣١,٧٤٤,٤٧٦	٢٤٧,٤٣٥,٠٧٥	

١٧ - رأس المال المصدر و المدفوع

بتاريخ ٢٤ يوليو ٢٠٢١، وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) بالإجماع على التقرير النهائي الصادر برقم ٥٣٤ بتاريخ ١٥ يونيو ٢٠٢١ من قطاع الاداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة للتحقق من التقدير المبدئي لأصول والتزامات الشركة بالقيمة الدفترية والسوقية بغرض تقسيمها الى ثلاث شركات (شركة قاسمة وشركتين منقسمتين). والذي انتهى ان صافي حقوق الملكية لشركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) تبلغ ٧,٠٣٩,٤٩٤,٢٠٠ جنيه مصري وبلغ صافي حقوق الملكية لشركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة منقسمة) مبلغ ٢,٠٣٣,٨٠٨,٣٠٠ جنيه مصري.

بلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠ جنيه مصري موزع على عدد ٥٣٩١١٩٤٦٨٥ سهم بقيمة اسمية قدرها ٠,٣٨ جنيه مصري للسهم الواحد وبرايس مال مرخص به قدره ١٠ مليار جنيه مصري .

بتاريخ ١٨ مايو ٢٠٢٦ وافقت الجمعية العامة الغير عادية علي تخفيض رأس المال المصدر و المدفوع عن طريق إعدام اسهم الخزينة التي مر علي شراؤها أكثر من عام بعدد ٣٨٤٣٥٠٠٠ سهم وذلك بالقيمة الاسمية للسهم البالغة ٠,٣٨ جنيه. ليصبح رأس المال المصدر بمبلغ ٢,٠٣٤,٠٤٨,٦٨٠ جنيه مصري موزع علي ٥٣٥٢٧٥٩٦٨٥ سهم، وتم الانتهاء من الإجراءات والتأثير بالسجل التجاري بتاريخ ١٤ يونيو ٢٠٢٦.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١٧ - رأس المال المصدر و المدفوع (تابع)

ويتمثل هيكل رأس المال فيما يلي:

القيمة	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	المساهم
جنيه مصري			وليد محمد زكي
٩٠,٩٨٩,٠٧٧	٢٣٩٤٤٤٩٤٠	٤,٤٧	دبليو زد انفيستمنت للاستثمار والتجارة
٤٣٦,١٠٨,٤١٠	١١٤٧٦٥٣٧١٠	٢١,٤٤	شركة عبد القادر المهديب واولاده
٢٨٣,٠٢١,٦٢٥	٧٤٤٧٩٣٧٥٠	١٣,٩١	طه ابراهيم مصطفى محمد التلباني
٢٠٢,٠٥٥,٣٥٠	٥٣١٧٢٤٦٠٥	٩,٩٣	حسام محمد زكي ابراهيم
٧٢,٣٦٥,٧٤٨	١٩٠٤٣٦١٨٠	٣,٥٦	هشام علي شكري حافظ
١٤١,٨٢٣,١٥٥	٣٧٣٢١٨٨٣٠	٦,٩٧	إيجي كاب انفيستمنت ليمتد
٨٤,٤٠١,٤٦٦	٢٢٢١٠٩١٢٠	٤,١٥	نواف بن عبدالله بن ابراهيم بن داي
١١٣,٦٤٨,٠٩٩	٢٩٩٠٧٣٩٤٥	٥,٥٩	رموز للتنمية
٨٣,٩٣٣,٠٩٤	٢٢٠٨٧٦٥٦٤	٤,١٣	مساهمون آخرون
٥٢٥,٧٠٢,٦٥٦	١٣٨٣٤٢٨٠٤١	٢٥,٨٥	
٢,٠٣٤,٠٤٨,٦٨٠	٥٣٥٢٧٥٩٦٨٥	١٠٠	اجمالي

١٨ - علاوة اصدار أسهم نظام التحفيز والاثابة للعاملين

قامت الجمعية غير العادية للشركة بالموافقة علي نظام الاثابة والتحفيز للعاملين بالشركة والذي تم اعتماده من الهيئة العامة للرقابة المالية.

وبتاريخ ٣ يونيو ٢٠٢٥ قررت الجمعية العامة الغير العادية للشركة زيادة رأس مال الشركة من ١,٩٦٢,٧٨٣,٧٨٤ جنيه مصري إلي ٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠ جنيه مصري بزيادة قدرها ١٩٦,٨٧٠,٨٧٠ جنيه مصري علي عدد أسهم ٤٥١٩٤٨٤٠ سهم بالقيمة الاسمية البالغة ١,٩ جنيه للسهم وتم سداد الزيادة عن طريق المستفيدين من نظام الاثابة والتحفيز عن سنوات الخدمة السابقة وقد تم الانتهاء من الاجراءات والتأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٥

وبلغت القيمة العادلة للسهم في ذلك التاريخ ٦,٦٧ جنيه للسهم مما نتج عنه علاوة اصدار أسهم نظام التحفيز والاثابة للعاملين والمديرين بقيمة ٢١٥,٥٧٩,٣٨٧ جنية مصري تم تحميلها على الأرباح المرحلة.

١٩ - حقوق الحصص الغير مسيطرة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد أول المدة
١,٥٤٧,٩٣٩,٦٦٦	١,٤٢٤,٨١٩,٣١٣	تسويات على الارباح المرحلة
(٢,٠٦٣,٠٣٤)	(١٥,٠٢٢,٤٤٤)	الحصة غير المسيطرة في زيادة رأس مال شركات تابعة
-	٨,٥٩٢,٣٦٧	تسويات ناتجة عن تغير نسب المساهمة في شركات تابعة
١٠٧,٤٨٩,٢٩٦	١٤٥,٤٤٤,٤١٤	توزيعات أرباح شركات تابعة
(٣٨,٢٨٤,٣٩٤)	(٩٤,٧٩٣,٠٩٦)	تسويات ناتجة عن استبعاد شركة تابعة من تجميع الأعمال
-	(١٣,٢١٧,٢٤٠)	حقوق الحصص غير المسيطرة بقائمة الأرباح أو الخسائر
(١٥١,٨٥٧,١٦١)	٩٢,١١٦,٣٥٢	رصيد آخر المدة
١,٤٦٣,٢٢٤,٣٧٣	١,٥٤٧,٩٣٩,٦٦٦	

٢٠ - قروض طويلة الاجل

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد القروض
٢٨٠,٩٨٧,٢٨٠	٢٢٥,١٢٨,٢٥٣	يخصم:
(٤٠,١٧١,٧٣١)	(٣٩,١٨٦,٢١٨)	الجزء المتداول
٢٤٠,٨١٥,٥٤٩	١٨٥,٩٤٢,٠٣٥	الجزء غير المتداول

- القروض الممنوحة من البنوك بفائدة ١٪ - ٣٪ فوق متوسط سعر الكوريدور وبضمان اوراق مالية مودعة لدى البنوك.

٢١ - أرصدة دائنة - مساهمين

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	أرصدة دائنة مساهمين (الشركة القابضة)
-	١٣٤,٦٤٦	أرصدة دائنة مساهمين (الشركات التابعة)
٢,٥١٥,٠٣٠	٢,٥١٥,٠٣٠	
٢,٥١٥,٠٣٠	٢,٦٤٩,٦٧٦	

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٢٢ - بنوك تسهيلات ائتمانية

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
جنيه مصري	جنيه مصري
١١,٤٨٠,٣٣٤,٩٠١	١٢,٨٠٣,٩٤٩,٩٩١
٥٠,٤٦٠,١٨٧	٩٤,٥٥٦,٥٦٣
<u>١١,٥٣٠,٧٩٥,٠٨٨</u>	<u>١٢,٨٩٨,٥٠٦,٥٥٤</u>

بنوك تسهيلات ائتمانية - عملة محلية

بنوك تسهيلات ائتمانية - عملة أجنبية

- التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنوك بفائدة ١٪ فوق متوسط سعر الكوريدور وبين ٢,٥٪ - ٤٪ فوق سعر الليبور وبضمان اوراق قبض واوامر بيع وعقود توريد.

٢٣ - موردون ومقاولو مشروعات وأوراق دفع

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
جنيه مصري	جنيه مصري
١,٥٧٠,٥٣٢,٨٣٢	١,١٣٨,٠٤٣,٥٦٦
٢١٠,٦٤٣,٠٠٥	١٩٩,٢٠٥,٤٣٣
<u>١,٧٨١,١٧٥,٨٣٧</u>	<u>١,٣٣٧,٢٤٨,٩٩٩</u>

موردون ومقاولو مشروعات

أوراق دفع

٢٤ - ارصدة دائنة - مصلحة الضرائب

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
جنيه مصري	جنيه مصري
١٣٠,٠١٥,٢٥٩	١٨٢,٥٦٨,٧٢٤
١٦٣,٧٠٣,٨٢٥	٩٠,٨٧١,٨٨٠
<u>٢٩٣,٧١٩,٠٨٤</u>	<u>٢٧٣,٤٤٠,٦٠٤</u>

مصلحة الضرائب - ضرائب دخل

مصلحة الضرائب - أخرى

٢٥ - مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
جنيه مصري	جنيه مصري
١٤٢,٧٠٢,٩٨٥	١١٠,٤٦٤,٠٥٤
١٦٠,٦٨٧,٢٨١	١٥٨,١٨٠,٦٣٧
٧٥٨,١٦٦,٨٥٣	٥٣٠,١٥٤,٠٥٩
١١,٢٩٦,٩٢٨	٥,٩٨٤,٩٣٢
٥,٢٤٤,٠٠٠	٥,٢٤٤,٠٠٠
-	٨,٠١٧,٦٣٠
٦٢٧,٥٥٨,٧٢٨	٥٤٨,٨٦٩,٧٨٣
١,٧٠٥,٦٥٦,٧٧٥	١,٣٦٦,٩١٥,٠٩٥
١٥,٦٩٠,٠٢٥	٩٩١,٢٧١
<u>١,٧٢١,٣٤٦,٨٠٠</u>	<u>١,٣٦٧,٩٠٦,٣٦٦</u>

مصروفات مستحقة

تأمينات للغير

عملاء دفعات مقدمة

الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي

اتحادات الشاغلين

تكلفة أعمال تحت التنفيذ

ارصدة دائنة أخرى

فوائد مستحقة

٢٦ - مخصصات

١ يناير ٢٠٢٦	المستخدم خلال الفترة	المكون خلال الفترة	٣٠ يونيو ٢٠٢٦
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١٤,٥٦١,٣٤٨	(١,٠٥٣,٦٥٥)	٥,٨٢٦,٧٣٦	١٩,٣٣٤,٤٢٩
١٤,٥٦١,٣٤٨	(١,٠٥٣,٦٥٥)	٥,٨٢٦,٧٣٦	١٩,٣٣٤,٤٢٩

مخصص التزامات

٢٧ - ضرائب الدخل

مصروف ضرائب الدخل

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	الستة أشهر المنتهية في	الستة أشهر المنتهية في	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٣٤,٨٧٧,٨١٦	٣٤,٨٧٧,٨١٦	١٦٣,٠٩٤,٤٨٤	٢٨٧,١٥١
٨٠٠,٨٥١	٨٠٠,٨٥١	(٥٢,٢١٥,٤٣٢)	(٥٢,٢١٥,٤٣٢)
(١٢٥,٨٢٤,٨١٤)	(١٢٥,٨٢٤,٨١٤)	١١١,١٦٦,٢٠٣	١١١,١٦٦,٢٠٣

ضريبة الدخل الجارية

ضرائب اذون الخزانة

ضريبة الدخل المؤجلة - (ايراد)

مصروف ضرائب الدخل

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٢٧ - ضرائب الدخل (تابع) (أصول) التزامات ضريبية مؤجلة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد أول المدة - التزام
٨,٥٥٨,٨٧٩	٥٠,١٥٧,٥٥٤	ضريبة الدخل المؤجلة - (أصل)
(١٢٥,٨٢٤,٨١٤)	(٣٦,٤١٩,٤٠٥)	تسويات
٣,٤١٠,٥٩٨	(٤,٦١٥,٨٢١)	أرصدة شركة تابعة مستبعدة من تجميع الأعمال
-	(٥٦٣,٤٤٩)	رصيد آخر المدة - (أصل) التزام
(١١٣,٨٥٥,٣٣٧)	٨,٥٥٨,٨٧٩	

٢٨ - إيرادات الأنشطة

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	إيرادات نشاط منتجات الكابلات
٣,٩٩٧,٣٨٨,٢١٣	٥,٥٥٦,٨٩٦,٣٣٢	إيرادات نشاط منتجات الألبان
١,٣٠٨,٤٩٤,١٦٨	١,٢٤٣,٣٩٥,٢٧٠	إيرادات نشاط منتجات التعبئة والتغليف
٧٩٤,٠٨٤,٢٨٧	٧٦٨,١٩٢,٩٨٥	إيرادات نشاط بيع التجزئة
٥٠٩,٩٨٩,٢٠٣	٣٧٥,٧٧٥,٦٠٢	إيرادات نشاط الخدمات الطبية
١١,٩٧١,٣٧٤	٣,٤١٩,٥٩٠	إيرادات نشاط عقاري ومقاولات
٣٣١,٩٤٧,٠٧٣	١,١٤٧,٢٤١,٧٣٩	
٦,٩٥٣,٨٧٤,٣١٨	٩,٠٩٤,٩٢١,٥١٨	

٢٩ - تكلفة الأنشطة

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	تكلفة نشاط منتجات الكابلات
٣,٣٥٧,٤٦٧,٤٠٩	٣,٩٦٦,٣٤٤,٤٩٠	تكلفة نشاط منتجات الألبان
١,١٢٢,٥٣٨,٦٧٨	١,٠٤٧,٨٦٣,٨٧٨	تكلفة نشاط منتجات التعبئة والتغليف
٦٥٢,٥٩٥,٠٤٨	٦٢٨,٦٤٣,٧٩٣	تكلفة نشاط بيع التجزئة
٣٧٣,٠٩٥,٠٧٥	٢٤٤,٨٦٥,٥٧٦	تكلفة نشاط الخدمات الطبية
٤,٣٩٦,٩٩٧	١,٢٥٥,٩٩٠	تكلفة نشاط عقاري ومقاولات
٢٦٩,١٨٦,٩٧٥	٦١٤,٥٠٢,٤٥٤	
٥,٧٧٩,٢٨٠,١٨٢	٦,٥٠٣,٤٧٦,١٨١	

٣٠ - نصيب السهم في (الخسائر) الأرباح

تم حساب نصيب السهم في (الخسائر) الأرباح بقسمة نصيب المساهمين في (خسائر) أرباح الفترة للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة وفقاً لما يلي:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	(خسائر) أرباح الفترة للشركة الأم
(٢٢٦,٦٣٩,٧٨٨)	٥٤٦,٤٢٥,٧٢٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
٥٣٥٢٧٥٩٦٨٥	٥١٣٦١٤١٢٨٥	نصيب السهم في (الخسائر) الأرباح
(٠,٠٤)	٠,١١	

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣١ - عقود التأجير والترتيب

١- أصول حق انتفاع

التكلفة	مباني وإنشاءات جنيه مصري	أراضي جنيه مصري	سيارات جنيه مصري	إجمالي جنيه مصري
١ يناير ٢٠٢٦	٦٩,١٤١,٧٩٠	٣٥,٧٩٧,٦٩٠	٤٥,٥٠٧,١٥٤	١٥٠,٤٤٦,٦٣٤
إضافات الفترة	٨,٠٥٢,١٠٣	-	-	٨,٠٥٢,١٠٣
استبعادات الفترة	(١٣,٥٠١,٧٣٠)	-	-	(١٣,٥٠١,٧٣٠)
٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٦٣,٦٩٢,١٦٣	٣٥,٧٩٧,٦٩٠	٤٥,٥٠٧,١٥٤	١٤٤,٩٩٧,٠٠٧

مجمع الاستهلاك

١ يناير ٢٠٢٦	(٣٨,٢٣٣,١٤٨)	(٨,٢٣٤,٣١٥)	(١٦,٤٢٥,٢٧١)	(٦٢,٨٩٢,٧٣٤)
استهلاك الفترة	(٤,٣١٩,١٤٩)	(٧٦١,٦٥٣)	(٤,٥٠٠,٥٧٦)	(٩,٥٨١,٣٧٨)
استهلاك إستبعادات الفترة	١١,٤٢٩,٦٣٦	-	-	١١,٤٢٩,٦٣٦
٣٠ يونيو ٢٠٢٦	(٣١,١٢٢,٦٦١)	(٨,٩٩٥,٩٦٨)	(٢٠,٩٢٥,٨٤٧)	(٦١,٠٤٤,٤٧٦)
صافي القيمة الدفترية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣٢,٥٦٩,٥٠٢	٢٦,٨٠١,٧٢٢	٢٤,٥٨١,٣٠٧	٨٣,٩٥٢,٥٣١

التكلفة

١ يناير ٢٠٢٥	٦٨,٠٥٦,٨٦٤	٣٥,٧٩٧,٦٩٠	٣٨,١٧٧,٦٩١	١٤٢,٠٣٢,٢٤٥
إضافات العام	١,٠٨٤,٩٢٦	-	٧,٣٢٩,٤٦٣	٨,٤١٤,٣٨٩
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٦٩,١٤١,٧٩٠	٣٥,٧٩٧,٦٩٠	٤٥,٥٠٧,١٥٤	١٥٠,٤٤٦,٦٣٤

مجمع الاستهلاك

١ يناير ٢٠٢٥	(٢٥,٦٣١,١٩٩)	(٦,٧١١,٠٠٩)	(٧,٠٩٤,٦٢٣)	(٣٩,٤٣٦,٨٣١)
استهلاك العام	(١٢,٦٠١,٩٤٩)	(١,٥٢٣,٣٠٦)	(٩,٣٣٠,٦٤٨)	(٢٣,٤٥٥,٩٠٣)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	(٣٨,٢٣٣,١٤٨)	(٨,٢٣٤,٣١٥)	(١٦,٤٢٥,٢٧١)	(٦٢,٨٩٢,٧٣٤)
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠,٩٠٨,٦٤٢	٢٧,٥٦٣,٣٧٥	٢٩,٠٨١,٨٨٣	٨٧,٥٥٣,٩٠٠

٢- التزام عقود التأجير والترتيب

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	عقود ترتيب	عقود تأجير تشغيلي	رصيد الالتزام
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	يخصم:
٦١٥,٠٧٦,٩٣٢	٥٥٠,٠١٢,٩١٧	٦٥,٠٦٤,٠١٥	أقساط مستحقة السداد خلال عام
(٣٢٠,٠٦٠,٦٠٩)	(٣٠٤,٥٠٥,٨٧٣)	(١٥,٥٥٤,٧٣٦)	أقساط مستحقة السداد خلال أكثر من عام
٢٩٥,٠١٦,٣٢٣	٢٤٥,٥٠٧,٠٤٤	٤٩,٥٠٩,٢٧٩	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	عقود ترتيب	عقود تأجير تشغيلي	رصيد الالتزام
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	يخصم:
٦٦١,٥٨٣,٧٧٨	٥٩٦,٢٠٠,٤٩١	٦٥,٣٨٣,٢٨٧	أقساط مستحقة السداد خلال عام
(٢١٧,١١٨,٠٠٥)	(٢٠٢,٢٨٠,٩٧٦)	(١٤,٨٣٧,٠٢٩)	أقساط مستحقة السداد خلال أكثر من عام
٤٤٤,٤٦٥,٧٧٣	٣٩٣,٩١٩,٥١٥	٥٠,٥٤٦,٢٥٨	

- تتمثل التزامات عقود الترتيب في أرصدة كلا من شركة الكابلات الكهربائية المصرية بقيمة ٤١١,٥٢٧,٧٠٤ جنيه مصري والشركة العربية لمنتجات الألبان - اراب ديري بقيمة ١٣٨,٤٨٥,٢١٣ جنيه مصري والنااتجة عن عقود بيع مع إعادة استئجار لأصول مملوكة للشركات والتي ستؤول ملكيتها في نهاية مدة العقد بقيمة ١ جنيه مصري لكل عقد.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣٢ - أصول غير متداولة بغرض البيع

تتمثل الأصول غير المتداولة بغرض البيع في قيمة الأصول (أراضي وعقارات وقطع غيار) بقيمة ٤٨,٥٤٤,١٦٧ جنيه مصري والمسجلة بصافي القيمة البيعية والتي تتضمن مبلغ ٤٦,٨٤٥,٧٠٠ جنيه مصري قيمة الأصول المستلمة من أحد العملاء (أراضي وعقارات) سداداً لجزء من المديونية المستحقة عليه والتي تم تقييمها بواسطة أحد المقيمين المعتمدين والجاري نقل ملكيتها للشركة والتي ترغب إدارة الشركة في التخلص منها خلال عام وتم تسويتها وإدراجها كأصول بغرض البيع طبقاً للفقرة رقم ٦ من معيار المحاسبة المصري رقم ٣٢ خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٢، وتم البدء في عملية التسويق بالسعر المناسب لها طبقاً لخطة الشركة لبيعها.

٣٣ - الموقف الضريبي

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية) وكذلك الشركات التابعة لها تخضع لضريبة الدخل وقد تم احتساب ضريبة الدخل لكل شركة على حده ويمثل رصيد ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة في مجموع ضرائب الدخل عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

٣٤ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول المالية (نقدية بالصندوق ولدى البنوك، استثمارات مالية، أرصدة عملاء وأوراق قبض، مستحق من أطراف ذات علاقة، أرصدة مدينة أخرى) وكذا الالتزامات المالية (قروض، تسهيلات ائتمانية، التزامات عقود تأجير وترتيب، مستحق إلى أطراف ذات علاقة، أرصدة دائنة - مصلحة الضرائب، أرصدة دائنة - مساهمين، موردين ومقاولو مشروعات وأوراق دفع، المصروفات المستحقة وأرصدة دائنة أخرى). وكما هو وارد بالسياسات المحاسبية الهامة للاعتراف والقياس للأصول والالتزامات المالية والإيراد والمصروف المتعلقة بها كما ورد في إيضاح (٣) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة.

القيمة العادلة للأدوات المالية

طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة الواردة بالإيضاح (٣) فإن القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ الميزانية.

خطر سعر العائد

تقوم الشركة بمراقبة توافق تواريخ استحقاقات الأصول والالتزامات المالية مع أسعار الفوائد المرتبطة بها.

خطر تقلبات العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية.

خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم التزام أحد أطراف الأداة المالية من الوفاء بالتزاماته، الأمر الذي ينتج عنه تحمل الطرف الآخر لخسائر مالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على أرصدها لدى البنوك والعملاء وبعض الأصول الأخرى كما هو موضح في الميزانية.

تسعى الشركة لتقليل المخاطر الائتمانية فيما يتعلق بالودائع البنكية عن طريق التعامل من بنوك حسنة السمعة ووضع حدود ائتمانية للعملاء ومراقبة أرصدة المديونية القائمة فيما يتعلق بالعملاء.

خطر السيولة

إن غرض الشركة هو الحفاظ على التوازن بين استمرارية التمويل والمرونة خلال استخدام الأرباح المرحلة وأرصدة الشركة لدى البنوك لضمان سداد التزامات الشركة في مواعيد استحقاقها.

خطر التدفقات النقدية المتعلقة بسعر الفائدة

يتمثل خطر التدفقات النقدية المتعلقة بسعر الفائدة في خطر التغيرات في التدفقات النقدية المستقبلية بسبب التغيرات في سعر الفائدة، وتسعى الشركة لتقليل ذلك الخطر من خلال الاعتماد على التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل.

إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال هو التأكد من أن الشركة تحافظ على نسب رأس مال صحية من أجل دعم أعمالها وتحقيق أقصى زيادة للمساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس مالها وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في ظروف الأعمال. لم يكن هناك تغييرات في الأهداف والسياسات والعمليات خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣٥ - المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

تقوم الشركة بعمل تقديرات وافتراضات خاصة بالمستقبل. نتائج التقديرات المحاسبية، طبقاً لتعريفها، نادرًا ما تساوي النتائج الفعلية. التقديرات والافتراضات ذات المخاطر الهامة والتي قد تتسبب في تعديل جوهري للقيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال الفترة التالية تم الإشارة لها أسفل:

اضمحلال أرصدة العملاء والأرصدة المدينة الأخرى

يتم عمل تقدير لأرصدة العملاء والأرصدة المدينة الأخرى القابلة للتحويل عندما يكون تحصيل تلك الأرصدة بالكامل غير محتمل. يتم عمل هذا التقدير بشكل فردي على المبالغ الهامة. أما المبالغ غير الهامة بشكل فردي والتي انقضت مواعيد استحقاقها، فيتم تقييمها بشكل جماعي ويتم عمل مخصص وفقاً لمدة انقضاء مواعيد الاستحقاق.

ضريبة الدخل

الشركة خاضعة لضريبة شركات الأموال. تقدر الشركة مخصص ضريبة الدخل باستخدام رأي خبير وعند وجود أي اختلافات بين النتائج الفعلية والأولية تؤثر هذه الاختلافات على مخصص ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة في هذه الفترات.

٣٦ - أحداث هامة

أ- قررت لجنة السياسة النقدية — البنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ١٢ فبراير ٢٠٢٦ خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة أساس إلى ١٩٪ و ٢٠٪ و ١٩,٥٠٪ على الترتيب، كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ١٩,٥٠٪، ويأتي هذا القرار انعكاساً لتقييم اللجنة لآخر تطورات التضخم وتوقعاته منذ اجتماعها السابق، وفي ضوء سعيها لدعم النشاط الاقتصادي مع استمرار انحسار الضغوط التضخمية.

ب- شهدت المنطقة تصاعداً في التوترات الجيوسياسية بين الولايات المتحدة الأمريكية وإيران، وما نتج عن ذلك من تطورات عسكرية وسياسية قد يكون لها تأثيرات على الاقتصاد العالمي والإقليمي. وقد تؤدي هذه التطورات إلى اضطرابات محتملة في سلاسل الإمداد العالمية، خاصة فيما يتعلق بارتفاع تكاليف الشحن والتأمين والنقل، إضافة إلى احتمالية تقلبات في أسعار الطاقة والسلع الأساسية، كما قد يترتب على هذه الأحداث ضغوط على أسواق العملات الأجنبية، بما في ذلك احتمالية تقلبات في سعر صرف الدولار مقابل العملات الأخرى بما فيها الجنيه المصري، وهو ما قد يؤثر على تكلفة الاستيراد وأسعار بعض المدخلات المستخدمة في النشاط، وتقوم إدارة الشركة بمتابعة هذه التطورات بشكل مستمر لتقييم أي آثار مالية محتملة على عمليات الشركة ومركزها المالي.