

شركة جدوى للتنمية الصناعية
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية المستقلة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
وتقرير الفحص المحدود عليها

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المستقلة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

المحتويات

الصفحة

٢	تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة
٣	قائمة المركز المالي الدورية المستقلة
٤	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة
٥	قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة
٦	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة
٧	قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة
٢٧-٨	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة

تليفون: +٢٠٢ ٢٥١٩٣٤٨٥

بريد الكتروني: info@uhy-united.com

موقع الكتروني: www.uhy-united.com

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المستقلة المرفقة لشركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية) في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وكذلك القوائم المالية الدورية المستقلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى، والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدي بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي الدوري المستقل للمنشأة في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وعن أدائها المالي الدوري المستقل وتدفقاتها النقدية الدورية المستقلة عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

القاهرة في: ٢٩ يونيو ٢٠٢٦



زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية الضرائب المصرية
س.م.م. (١٧٥٥٣)
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٥٩)
المتحدون للمراجعة والضرائب
(UHY-United)

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي الدورية المستقلة

في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	إيضاح	الأصول
جنيه مصري	جنيه مصري		أصول غير متداولة
٥,٠٥٥,٧٨٤	٤,٩٣٢,٥٩٤	(٣)	أصول ثابتة
٤,١٣١,٠٥٧,٨٠٢	٣,٨٨٩,٤٩٨,٦١٦	(٤)	استثمارات في شركات تابعة
١٧,٤٤٨,٤٥٧	١٦,٤٩٣,٥٠٤	(١-١٥)	أصول حق انتفاع
٦٢٧,٠٠٠	٦٢٧,٠٠٠	(٦)	مشروعات تحت التنفيذ
٢٥,٤٥٤,٢٧٦	٢٦,٥٤٩,٣٦٠	(١١)	أصول ضريبية مؤجلة
٤,١٧٩,٦٤٣,٣١٩	٣,٩٣٨,١٠١,٠٧٤		إجمالي الأصول غير المتداولة
			أصول متداولة
١٥٤,٧٤٠,٧٨٧	١٨٤,٦٣٨,٩٨١	(أ-٥)	مستحق من أطراف ذات علاقة
٢,٩٢٢,٧٦٩	٣,٠٦٣,٢٢٠	(٧)	مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٩٩,٠٤٩,٨١٩	٢١٠,٣٨٤,٢٣٢	(٨)	نقدية بالصندوق ولدى البنوك
٢٥٦,٧١٣,٣٧٥	٣٩٨,٠٨٦,٤٣٣		إجمالي الأصول المتداولة
٤,٤٣٦,٣٥٦,٦٩٤	٤,٣٣٦,١٨٧,٥٠٧		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠	٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠	(٩)	رأس المال المصدر والمدفوع
(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	(٩)	أسهم خزينة
٢١٥,٥٧٩,٣٨٧	٢١٥,٥٧٩,٣٨٧	(١٠)	علاوة اصدار اسهم نظام التحفيز والاثابة للعاملين
٥٣,٢٢٨,٦٦٩	٧١,١١١,١٣٧		احتياطي قانوني
٢٨٤,٧٦٨,٨١٥	٢٧٥,٦٩٢,٣٨٧		فائض اعادة تقييم أصول ثابتة بطريقة حقوق الملكية
١,٠٢٧,٧٠٧,١٦٠	١,٣٧٣,٤٤٥,٠٤٩		أرباح مرحلة
٣٥٧,٦٤٩,٣٦٦	(٢٥٧,٢٠٦,٣٠٣)		(خسائر) الفترة / أرباح العام
٣,٩٤٧,٥٣٣,٥٨٠	٣,٦٨٧,٢٢١,٨٤٠		إجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات
			التزامات غير متداولة
٢٢,١٥٨,٠٨٧	٢١,٣٧٦,٩٩٧	(٢-١٥)	التزامات عقود التأجير - الجزء غير المتداول
٢٢,١٥٨,٠٨٧	٢١,٣٧٦,٩٩٧		إجمالي الالتزامات غير المتداولة
			التزامات متداولة
٣,٦١٩,٩٤٧	٣,٥٦٥,٣٤٢	(٢-١٥)	التزامات عقود التأجير - الجزء المتداول
٤١٠,٥٧٠,٠٦١	٥٦٦,١٨١,٠٢٠	(٥-ب)	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
١٢,٠٤٢,٥٦٨	١٤,٧٣٤,٢٥٠		التزامات ضريبية
٤٠,٤٣٢,٤٥١	٤٣,١٠٨,٠٥٨	(١٢)	مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٤٦٦,٦٦٥,٠٢٧	٦٢٧,٥٨٨,٦٧٠		إجمالي الالتزامات المتداولة
٤٨٨,٨٢٣,١١٤	٦٤٨,٩٦٥,٦٦٧		إجمالي الالتزامات
٤,٤٣٦,٣٥٦,٦٩٤	٤,٣٣٦,١٨٧,٥٠٧		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

العضو المنتدب

ياسر محمد زكي

جدوى
للتنمية الصناعية
ش.م.م

رئيس القطاع المالي للمجموعة

أحمد حمدي حلمي

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٣) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة.

- تقرير الفحص المحدود "مرفق"

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ جنيه مصري	إيضاح	
٥١٧,٢٧٦,٢٤٧	(٢٤٠,٠٤٨,٨٦١)	(١٣)	صافي (خسائر) أرباح النشاط
٥١٧,٢٧٦,٢٤٧	(٢٤٠,٠٤٨,٨٦١)		مجم (الخسارة) الربح
(١٣,٤٠٠,٣٣١)	(١٧,٥٩٥,٢٣٢)	(١٤)	مصروفات عمومية وإدارية
(١,٧٠٠,٣١١)	١,١٨٣,٤٦٣	(١٥)	رد (الخسائر) الانتمائية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة
٥٠٢,١٧٥,٦٠٥	(٢٥٦,٤٦٠,٦٣٠)		(خسائر) أرباح التشغيل
(٩٢,٢٢٨)	(٤,٤٦١,٢٤٤)		فروق تقييم عملة
(٣,٨٢٠,٩٤٢)	(٣,٥٨٠,٥٩٥)		مصروفات تمويلية
٢,٧١٠,١٠٦	٦,٢٠١,٦١٨		فوائد دائنة
-	(٥٣٦)	(٣)	خسائر بيع أصول ثابتة
٥٠٠,٩٧٢,٥٤١	(٢٥٨,٣٠١,٣٨٧)		(خسائر) أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل
٣,١٦٤,٥٩٨	١,٠٩٥,٠٨٤	(١١)	ضرائب الدخل
٥٠٤,١٣٧,١٣٩	(٢٥٧,٢٠٦,٣٠٣)		(خسائر) أرباح الفترة
٠,٠٨	(٠,٠٥)	(١٩)	نصيب السهم في (خسائر) الأرباح

العضو المنتدب

رئيس القطاع المالي للمجموعة


ياسر محمد زكي




أحمد حمدي حلمي

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الثلاثة أشهر المنتهية في	الثلاثة أشهر المنتهية في
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
جنيه مصري	جنيه مصري
٥٠٤,١٣٧,١٣٩	(٢٥٧,٢٠٦,٣٠٣)
-	-
٥٠٤,١٣٧,١٣٩	(٢٥٧,٢٠٦,٣٠٣)

(خسائر) أرباح الفترة

بنود الدخل الشامل الآخر

إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

رأس المال المصدر والمدفوع	أسهم الخزينة	علاوة اصدار اسهم نظام التحفيز والاثابة للعاملين	احتياطي قانوني	فائض اعادة تقييم أصول ثابتة بطريقة حقوق الملكية	أرباح مرحلة	(خسائر) أرباح الفترة	الإجمالي
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	٢١٥,٥٧٩,٣٨٧	٥٣,٢٢٨,٦٦٩	٢٨٤,٧٦٨,٨١٥	١,٠٢٧,٧٠٧,١٦٠	٣٥٧,٦٤٩,٣٦٦	٣,٩٤٧,٥٣٣,٥٨٠
-	-	-	١٧,٨٨٢,٤٦٨	-	٣٣٩,٧٦٦,٨٩٨	(٣٥٧,٦٤٩,٣٦٦)	-
-	-	-	-	(٩,٠٧٦,٤٢٨)	-	-	(٩,٠٧٦,٤٢٨)
-	-	-	-	-	٥,٩٧٠,٩٩١	-	٥,٩٧٠,٩٩١
-	-	-	-	-	-	(٢٥٧,٢٠٦,٣٠٣)	(٢٥٧,٢٠٦,٣٠٣)
٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	٢١٥,٥٧٩,٣٨٧	٧١,١١١,١٣٧	٢٧٥,٦٩٢,٣٨٧	١,٣٧٣,٤٤٥,٠٤٩	(٢٥٧,٢٠٦,٣٠٣)	٣,٦٨٧,٢٢١,٨٤٠
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦							
محول إلى الاحتياطي القانوني وأرباح مرحلة							
فائض إعادة تقييم أصول ثابتة بطريقة حقوق الملكية (إيضاح ٤)							
تسويات على الأرباح المرحلة - شركات تابعة (إيضاح ٤)							
(خسائر) الفترة							
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦							
٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	(١١٦,٤٨٣,٢٦٦)	-	٣٨٩,٤٣٧	-	٦٧٣,١١٧,٦٥٩	١,٠٥٦,٧٨٤,٦٣٥	٣,٦١٧,٩٣٨,٢٦٩
-	-	-	٥٢,٨٣٩,٢٣٢	-	١,٠٠٣,٩٤٥,٤٠٣	(١,٠٥٦,٧٨٤,٦٣٥)	-
-	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	-	-	-	-	-	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)
-	-	-	-	٣٥١,٣٢٦,٢٥٦	-	-	٣٥١,٣٢٦,٢٥٦
-	-	-	-	-	(٣٦,٤٩٠,٢٠٥)	-	(٣٦,٤٩٠,٢٠٥)
-	-	-	-	-	٥٠٤,١٣٧,١٣٩	٥٠٤,١٣٧,١٣٩	٥٠٤,١٣٧,١٣٩
٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	(١٥٦,٥٣٧,٠٦٣)	-	٥٣,٢٢٨,٦٦٩	٣٥١,٣٢٦,٢٥٦	١,٦٤٠,٥٧٢,٨٥٧	٥٠٤,١٣٧,١٣٩	٤,٣٩٦,٨٥٧,٦٦٢
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥							
محول إلى الاحتياطي القانوني وأرباح مرحلة							
شراء أسهم خزينة (إيضاح ٩)							
فائض إعادة تقييم أصول ثابتة بطريقة حقوق الملكية (إيضاح ٤)							
تسويات على الأرباح المرحلة - شركات تابعة (إيضاح ٤)							
أرباح الفترة							
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥							

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٣) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الثلثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ جنيه مصري	الثلثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ جنيه مصري	إيضاح	
			التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٥٠٠,٩٧٢,٥٤١	(٢٥٨,٣٠١,٣٨٧)		(خسائر) أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل
٢٢١,١٨٥	٢٥٠,٣٠٣	(٣)	اهلاك الأصول الثابتة
٩٥٤,٩٥٣	٩٥٤,٩٥٣	(١-١٥)	استهلاك اصول حق انتفاع
-	٥٣٦	(٣)	خسائر بيع أصول ثابتة
١,٧٠٠,٣١١	(١,١٨٣,٤٦٣)	(٥-أ)	(رد) الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة
(٥١٧,٢٧٦,٢٤٧)	٢٤٠,٠٤٨,٨٦١	(٤)	حصة نسبية في نتائج اعمال شركات تابعة
٣,٨٢٠,٩٤٢	٣,٥٨٠,٥٩٥		مصرفات تمويلية
(٢,٧١٠,١٠٦)	(٦,٢٠١,٦١٨)		فوائد دائنة
(١٢,٣١٦,٤٢١)	(٢٠,٨٥١,٢٢٠)		(خسائر) التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
١,٥٢٨,٨٥٠	(٢٨,٧١٤,٧٣١)		التغير في المستحق من الاطراف ذات العلاقة
(١,٧٨٥,٢٢٨)	(١٤٠,٤٥١)		التغير في المصروفات المدفوعة مقدما والأرصدة المدينة الاخرى
٣٥,١٠١,٧٣٧	١٥٥,٦١٠,٩٥٩		التغير في المستحق الى الاطراف ذات العلاقة
١,١٧٧,٩٤٥	٢,٦٩١,٦٨٢		التغير في التزامات ضريبية
١٥,٥٥٥,٣٧٢	(١٠٨,٠٦٩)		التغير في المصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الاخرى
٣٩,٢٦٢,٢٥٥	١٠٨,٤٨٨,١٧٠		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٧٥,٥٢٥)	(١٣٣,٦٤٩)	(٣)	مدفوعات لشراء أصول ثابتة
-	٦,٠٠٠	(٣)	مقبوضات من بيع أصول ثابتة
-	(١,٥٩٥,١١٢)		مدفوعات في استثمارات في شركات تابعة
(٥٠,٠٠٠)	-		مدفوعات في مشروعات تحت التنفيذ
٢,٧١٠,١٠٦	٦,٢٠١,٦١٨		فوائد دائنة محصلة
٢,٥٨٤,٥٨١	٤,٤٧٨,٨٥٧		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٦٣٩,٦٦٣)	(٨٣٥,٦٩٥)		التزامات عقود تأجير مدفوعة
(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	-	(٩)	مدفوعات لشراء أسهم خزينة
(٨٨٦,١٤٥)	(٧٩٦,٩١٩)		مصرفات تمويلية مدفوعة
(٤١,٥٧٩,٦٠٥)	(١,٦٣٢,٦١٤)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
٢٦٧,٢٣١	١١١,٣٣٤,٤١٣		صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٥٠,٣٣٦,٤٢٣	٩٩,٠٤٩,٨١٩	(٨)	النقدية وما في حكمها - أول الفترة
٥٠,٦٠٣,٦٥٤	٢١٠,٣٨٤,٢٣٢	(٨)	النقدية وما في حكمها - آخر الفترة

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٣) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١ - نبذة عن الشركة

تأسست شركة جدوى للتنمية الصناعية "شركة مساهمة مصرية" نتيجة انقسام شركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية مع عدم الإخلال بالمادة (٢٧) من قانون سوق راس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والمادة (١٢١) والمادة (١٢٢) من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢.

يتمثل غرض الشركة في الاستثمار والمساهمة والاشتراك بصورة مباشرة وغير مباشرة في كافة مجالات الاستثمارات الصناعية ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

تم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ١٧١٨٥٠ - القاهرة في ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

عنوان الشركة المسجل هو الدور الخامس فوق الأرضي بالعقار الكائن في ٢٣١ القطاع الثاني- مركز المدينة- التجمع الخامس- القاهرة الجديدة - القاهرة.

تم قيد الشركة في البورصة المصرية بتاريخ ١٠ أكتوبر ٢٠٢١.

مدة الشركة هي خمسة وعشرون عاماً من تاريخ قيد الشركة في السجل التجاري بداية من ٥ سبتمبر ٢٠٢١ وتنتهي في ٤ سبتمبر ٢٠٤٦.

تم اعتماد القوائم المالية الدورية المستقلة عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ يونيو ٢٠٢٦.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تم قياسها بالقيمة العادلة.

التوافق مع معايير المحاسبة

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

التغييرات في السياسات المحاسبية المطبقة

السياسات المحاسبية المطبقة هذه الفترة متفقة مع تلك السياسات التي طبقت في الفترات السابقة.

٢-٢ - عقود التأجير

يتم تحديد ما إذا كان العقد هو (أو يحتوي على) عقد إيجار إلى مضمون العقد عند التعاقد. ويكون العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن لقاء مقابل.

ويصنف الإيجار في بداية التعاقد على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. ويصنف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تشغيلي إذا كان لا يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد.

في تاريخ بداية عقد الإيجار يتم قياس الأصل (حق الانتفاع) بالتكلفة، وتتضمن التكلفة التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة لتجهيز الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً للعقد.

ويتم قياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، وتخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديده بسهولة، أو باستخدام سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للمستأجر إذا لم يمكن تحديده، بالإضافة إلى أية دفعات أخرى متغيرة، ومبالغ متوقع دفعها، وسعر ممارسة خيار الشراء، وذلك وفقاً لعقد الإيجار.

ويتم إثبات الفائدة على التزام عقد التأجير، وأية دفعات متغيرة غير مدرجة في قياس التزام عقد التأجير بقائمة الأرباح أو الخسائر.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢-٢ عقود التأجير (تابع)

إذا كان عقد التأجير يحول ملكية الأصل الى الشركة أو أن تكلفة الأصل تعكس ممارسة حق خيار الشراء يتم استهلاك الأصل المؤجر على مدي العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع)، وفيما عدا ذلك يتم استهلاك الأصل (حق الانتفاع) من تاريخ بداية عقد التأجير الى نهاية العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع) أو نهاية مدة عقد التأجير أيهما أقرب.

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون الأصل قد أضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسارة اضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٣-٢ ترجمة العملات الأجنبية

- تم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنيه المصري وهي عملة التعامل للشركة.
- يتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية أولاً باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المركز المالي، يتم إدراج جميع الفروق بقائمة الأرباح أو الخسائر.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولى.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ التي تحددت فيه القيمة العادلة.

٤-٢ الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة. وتتضمن هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الأصول الثابتة عندما تتحقق تلك التكلفة واستيفاء شروط الاعتراف بها، وبالمثل، عند إجراء تحسينات جوهرية شاملة، يتم الاعتراف بتكاليفها ضمن القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال وذلك في حالة استيفاء شروط الاعتراف، ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر عند تحققها.

يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في المكان والحالة التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي للأصل على النحو التالي:

سنوات	أثاث
١٦-٧	أجهزة اتصالات
٨	حاسب آلي
٨	أجهزة كهربائية
٥-٨	تحسينات على مباني مستأجرة حسب مدة العقد
٥	وسائل نقل وانتقال
١٠	الات ومعدات

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل. ويتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل. ويتم مراجعة القيم المتبقية للأصول، الأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.

٤-٢ الأصول الثابتة (تابع)

تقوم الشركة في تاريخ كل مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد أضمحل. وعندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية، وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ اثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة، ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٥-٢ الاستثمارات

استثمارات في شركات تابعة

الاستثمارات في شركات تابعة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها سيطرة، ويفترض وجود السيطرة عندما تسيطر الشركة القابضة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة على الشركة المستثمر فيها بما لها من القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، فيما عدا تلك الحالات الاستثنائية التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل سيطرة.

تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة بالقوائم المالية باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية يتم إثبات الاستثمار في أي شركة تابعة مبدئياً بالتكلفة، ثم يتم زيادة أو تخفيض رصيد الاستثمار لإثبات نصيب الشركة من أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها بعد الاقتناء، ويتم إثبات نصيب الشركة في أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها ضمن أرباح أو خسائر الشركة، ويتم خفض رصيد الاستثمار بقيمة توزيعات الأرباح التي يتم الحصول عليها من الشركة المستثمر فيها.

٦-٢ العملاء والأرصدة المدينة الأخرى

يتم إثبات العملاء والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة الأصلية للفاتورة ناقصاً خسائر الاضمحلال.

ويتم قياس خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والأرصدة المدينة الأخرى والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدث فيها الرد.

٧-٢ احتياطي قانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجنب ٥٪ من أرباح الفترة لتكوين احتياطي قانوني حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ويستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

٨-٢ ضرائب الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

ضرائب الدخل الجارية

يتم تقييم أصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداؤه لمصلحة الضرائب.

ضرائب الدخل المؤجلة

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالمركز المالي الدوري المستقل (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية الانتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية ويتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس الفترة أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

٩-٢ الاعتراف بالإيراد

يتم الاعتراف بالإيراد إلى المدى الذي تتوافر فيه درجة كافية من التأكد بأن المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة سوف تتدفق للشركة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشكل موثوق به حيث يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق بالصافي بعد خصم أي ضرائب مبيعات أو رسوم وفيما يلي الاعتبارات الخاصة التي يجب أن تتحقق قبل الاعتراف بالإيراد:

- الإيراد من العقود مع العملاء

يضع معيار المحاسبة المصري "الإيراد من العقود مع العملاء" رقم (٤/٨) نموذجًا من خمس خطوات، يتم تطبيقه على الإيرادات الناشئة عن العقود مع العملاء على النحو التالي:

الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ. وتوضح الأسس والمعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو عبارة عن تعهد ينص عليه العقد مع العميل بتحويل سلعة أو خدمة إلى العميل.

الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي يتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة على التزامات الأداء المنصوص عليها في العقد. بالنسبة للعقود التي تشمل على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة على كل التزام أداء وذلك بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة أن تكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة ٥: إثبات الإيرادات عند وفاء المنشأة بالتزام الأداء.

تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيرادات على مدى زمني، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:

أ. لا ينشئ أداء للشركة وأن للشركة حق واجب النفاذ في دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه

ب. يؤدي أداء الشركة إلى إنشاء أو تحسين الأصل الذي يسيطر عليه العميل في الوقت نفسه الذي يتم فيه تشييد الأصل وتحسينه.

ج. يتلقى العميل المنافع المقدمة من أداء المنشأة ويستهلكها في الوقت نفسه طالما قامت الشركة بالأداء.

بالنسبة لالتزامات الأداء، فإنه في حالة عدم الوفاء بأي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات عند النقطة من الزمن التي يتم الوفاء بالتزام الأداء فيها.

فيما يلي الاعتبارات الخاصة التي يجب أن تتحقق قبل الاعتراف بالإيراد:

- بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج عن بيع البضائع عندما تقوم الشركة بتحويل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية السلع إلى المشتري ويحدث هذا عادة عند تسليم البضائع وإصدار فاتورة في حالة المبيعات المحلية وعند خروج البضاعة من المصنع في حالة مبيعات التصدير.

- إيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد عند استحقاق الفائدة على أساس نسبة زمنية اخذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.

- توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بالإيراد عند نشأة حق الشركة في تحصيل هذه التوزيعات.

١٠-٢ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل، المصروفات العمومية والإدارية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تحققت فيها تلك المصروفات.

١١-٢ الموردون والمصروفات المستحقة

يتم الاعتراف بالالتزامات بالقيم التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها سواء استلمت الشركة فواتير من الموردين أو لم تستلم.

١٢-٢ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركات الشقيقة وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة، وتمثل أيضا الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة. ولا تختلف الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة عن المعاملات مع الغير.

١٣-٢ التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراسات تؤثر على قيم الأصول، الالتزامات، الإيرادات والمصروفات خلال السنوات المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

١٤-٢ الاضمحلال

اضمحلال قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي تحت نموذج التكلفة المستهلكة أو مجموعة من الأصول المالية قد اضمحل ويعتبر أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد اضمحل إذا، فقط إذا، كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي بالأصل وأثر على التدفقات النقدية المقدرة لأصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه.

اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد اضمحل عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن الأصل قد اضمحل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية، وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة والتي تم الاعتراف بها سابقاً، فقط إذا، كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة، ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

١٥-٢ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية بإتباع الطريقة غير المباشرة.

١٦-٢ النقدية وما في حكمها

بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصندوق، الحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر.

١٧-٢ الأدوات المالية

أ. الاعتراف الأولي

يجب على المنشأة أن تعترف بأصل مالي أو التزام مالي في قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي أو الالتزام المالي عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة وذلك بالنسبة للأصول والالتزامات المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية أو التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

بالنسبة للأصول المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة.

بالنسبة للالتزامات المالية التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مخصصاً منها تكاليف المعاملة.

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية

يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية" على ثلاث فئات أساسية للأصول المالية على أساس القياس اللاحق لها كالآتي:

- أصول مالية مقاسة بالتكلفة المستهلكة.
 - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- ويعتمد تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية" على نموذج الأعمال الذي بموجبه يتم إدارة الأصل المالي وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.
- يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مصنفة: بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- ويتم تصنيف الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية.
- يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.
 - ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر فقط في حال استوفت الشرطين التاليين ولم تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تحقق من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية.
- يجب أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.
- يمكن للمنشأة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً على أنه يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف.

١٧-٢ الأدوات المالية (تابع)

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية (تابع)

يجب على المنشأة أن تبوب جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها - لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، باستثناء ما يلي:

• الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يجب أن يتم قياس مثل هذه الالتزامات، بما في ذلك المشتقات التي تمثل التزامات، لاحقاً بالقيمة العادلة.

• الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستبعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر. بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية على قياس مثل تلك الالتزامات المالية.

• عقود الضمان المالي. بعد الاعتراف الأولي، يجب على مُصدر مثل ذلك العقد بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين التاليين إيهما أكبر:

أ. مبلغ الخسارة الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

• الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق. يجب على مُصدر مثل ذلك الارتباط بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين إيهما أكبر:

أ. مبلغ خسارة الاضمحلال الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه، حينما يكون مناسباً، المبلغ المُجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

• المقابل المحتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحوذة ضمن تجميع أعمال ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩). يجب أن يتم القياس اللاحق لمثل هذا المقابل المحتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات ضمن الأرباح أو الخسائر.

يمكن للمنشأة، عند الاعتراف الأولي أن تخصص بشكل لا رجعه فيه التزاماً مالياً على أن يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسموحاً بموجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر ملاءمة إما بسبب أنه:

أ. يزيل أو يقلص - بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه - أحياناً - على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي كان سينشأ خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر منها على أسس مختلفة.

ب. كان هناك مجموعة من الالتزامات المالية أو من الأصول المالية والالتزامات المالية يتم إدارتها وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية موثقة لإدارة المخاطر أو للاستثمار، ويتم داخلياً تقديم معلومات بشأن المجموعة على ذلك الأساس إلى أعضاء الإدارة العليا للمنشأة كما هو معرف في معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الافصاح عن الاطراف ذوي العلاقة" وعلى سبيل المثال مجلس إدارة المنشأة والرئيس التنفيذي.

الأصول المالية والالتزامات المالية - إعادة التصنيف.

يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل.

ج. انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم تطبيق نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة وأصول العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس على استثمارات حقوق الملكية.

تقوم الشركة بتقييم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك القائمة على أساس مستقبلي، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.

١٧-٢ الادوات المالية (تابع)

ج. انخفاض قيمة الأصول المالية (تابع)

يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. ولتقويم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، فيتم مقارنة مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ إعداد القوائم المالية مع مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ الإثبات الأولي بناء على كافة المعلومات المتاحة، والمعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية ومبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة والنقدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بإدراج خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المنهجية المبسطة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).

إن المنهجية المبسطة لإثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك، تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة الدائمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية.

قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية هامة، أو إخفاق أو تأخير في سداد الأرباح، أو المبلغ الأصلي، أو احتمالية الإفلاس، أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وحيث تشير البيانات القابلة للملاحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالإخفاق في السداد. تتم مراجعة الذمم المدينة التجارية بشكل نوعي على أساس كل حالة على حدة لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى شطبها.

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مخاطر الإخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها.

د. استبعاد أصل مالي أو التزام مالي من الدفاتر

يجب على المنشأة أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط:

- تنقضي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو
- تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي.

يجب على المنشأة أن تستبعد الالتزام المالي من الدفاتر (أو جزء من التزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما فقط يتم تسويته - أي عندما يتم سداد الالتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو انقضاؤه.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣- أصول ثابتة

التكلفة في	أثاث	أجهزة اتصالات	حاسب آلي	أجهزة كهربائية	تحسينات على مباني مستأجره	وسائل نقل وانتقال	آلات ومعدات	الإجمالي
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١ يناير ٢٠٢٦	٧٧٥,٩٠١	١,٢٨٤,٧٢٠	٩٧٨,٧٤٩	١,٦٠٦,١٨٣	٢,٣٢٧,٧٦٣	٩٠٠,٠٠٠	٩,٩١٨	٧,٨٨٣,٢٣٤
إضافات الفترة	٥٥,٠٦٢	-	-	٧٨,٥٨٧	-	-	-	١٣٣,٦٤٩
استبعادات الفترة	-	-	-	(١٢,٥٠٠)	-	-	-	(١٢,٥٠٠)
٣١ مارس ٢٠٢٦	٨٣٠,٩٦٣	١,٢٨٤,٧٢٠	٩٧٨,٧٤٩	١,٦٧٢,٢٧٠	٢,٣٢٧,٧٦٣	٩٠٠,٠٠٠	٩,٩١٨	٨,٠٠٤,٣٨٣
مجمع الاهلاك في								
١ يناير ٢٠٢٦	(٩٧,٤٥١)	(٤٥٥,٨٦٦)	(٢٠٤,٦١٧)	(٥٢٢,٠٢٢)	(١,٠٢٣,٧٥٨)	(٥٢٠,٦١١)	(٣,١٢٥)	(٢,٨٢٧,٤٥٠)
إهلاك الفترة (إيضاح ١٤)	(١١,٩٥٤)	(٤٠,١٤٧)	(٣٠,٥٨٦)	(٥٠,٨٩٧)	(٧١,٤٧١)	(٤٥,٠٠٠)	(٢٤٨)	(٢٥٠,٣٠٣)
اهلاك استبعادات الفترة	-	-	-	٥,٩٦٤	-	-	-	٥,٩٦٤
٣١ مارس ٢٠٢٦	(١٠٩,٤٠٥)	(٤٩٦,٠١٣)	(٢٣٥,٢٠٣)	(٥٦٦,٩٥٥)	(١,٠٩٥,٢٢٩)	(٥٦٥,٦١١)	(٣,٣٧٣)	(٣,٠٧١,٧٨٩)
صافي القيمة الدفترية								
في ٣١ مارس ٢٠٢٦	٧٢١,٥٥٨	٧٨٨,٧٠٧	٧٤٣,٥٤٦	١,١٠٥,٣١٥	١,٢٣٢,٥٣٤	٣٣٤,٣٨٩	٦,٥٤٥	٤,٩٣٢,٥٩٤

- لا توجد أية رهونات أو قيود مفروضة على ملكية الأصول الثابتة.

- تتمثل الخسائر الرأسمالية من بيع الاصول الثابتة كالتالى:

الثلثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦	جنيه مصري	جنيه مصري
متحصلات من بيع أصول ثابتة		
تكلفة إستبعاد أصول ثابتة	(١٢,٥٠٠)	
مجمع إهلاك أصول ثابتة مستبعدة	٥,٩٦٤	
صافي القيمة الدفترية للأصول المستبعدة		(٦,٥٣٦)
خسائر بيع أصول ثابتة		(٥٣٦)

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣- أصول ثابتة (تابع)

أثاث	أجهزة اتصالات	حاسب آلي	أجهزة كهربائية	تحسينات على مبانى مستأجره	وسائل نقل وانتقال	آلات ومعدات	الإجمالي
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٤٦٣,١٧٨	١,٢٨٤,٧٢٠	٥٥٨,٢٣٩	١,٢٦١,٥٤٠	٢,٣٢٧,٧٦٣	٩٠٠,٠٠٠	٩,٩١٨	٦,٨٠٥,٣٥٨
٣١٢,٧٢٣	-	٢٤٩,٥١٠	٣٤٤,٦٤٣	-	-	-	٩٠٦,٨٧٦
-	-	١٧١,٠٠٠	-	-	-	-	١٧١,٠٠٠
٧٧٥,٩٠١	١,٢٨٤,٧٢٠	٩٧٨,٧٤٩	١,٦٠٦,١٨٣	٢,٣٢٧,٧٦٣	٩٠٠,٠٠٠	٩,٩١٨	٧,٨٨٣,٢٣٤
(٦١,٦٣٤)	(٢٩٥,٢٧٦)	(١٢٧,١٨٥)	(٣٤٨,٦٠٦)	(٧٣٧,٨٧٣)	(٣٤٠,٦١١)	(٢,١٣٣)	(١,٩١٣,٣١٨)
(٣٥,٨١٧)	(١٦٠,٥٩٠)	(٧٧,٤٣٢)	(١٧٣,٤١٦)	(٢٨٥,٨٨٥)	(١٨٠,٠٠٠)	(٩٩٢)	(٩١٤,١٣٢)
(٩٧,٤٥١)	(٤٥٥,٨٦٦)	(٢٠٤,٦١٧)	(٥٢٢,٠٢٢)	(١,٠٢٣,٧٥٨)	(٥٢٠,٦١١)	(٣,١٢٥)	(٢,٨٢٧,٤٥٠)
٦٧٨,٤٥٠	٨٢٨,٨٥٤	٧٧٤,١٣٢	١,٠٨٤,١٦١	١,٣٠٤,٠٠٥	٣٧٩,٣٨٩	٦,٧٩٣	٥,٠٥٥,٧٨٤

التكلفة في

١ يناير ٢٠٢٥

إضافات العام

محول من مشروعات

تحت التنفيذ

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

مجمع الاهلاك في

١ يناير ٢٠٢٥

اهلاك العام

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

صافي القيمة الدفترية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٤- استثمارات في شركات تابعة

طبيعة العلاقة	نسبة المساهمة	٣١ مارس ٢٠٢٦	نسبة المساهمة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
شركة سمو للاستشارات (ش.م.م)	٩٩,٩٩%	١,١١٤,٩٦١,٣٨٨	٩٩,٩٩%	١,١٨٤,٨٢٦,٨٥٤
شركة الحصن للاستشارات (ش.م.م)	٩٩,٦٥%	٦١١,٥٠٨,٣٤٧	٩٩,٦٥%	٦٧٦,٦٠٧,٦١٨
الشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديرى) (ش.م.م)	٣٦,٢٢%	٩١٨,٠٨٣,٧٩١	٣٦,٢٢%	٩٦٤,٠١٦,٨٧١
شركة الجيزة باور للصناعة (ش.م.م)	٠,٠٠٠,٠٣%	٣,٦٢٥,١٣٦	٠,٠٠٠,٠٣%	٣,٦٢٥,١٣٦
شركة الكابلات الكهربائية المصرية (ش.م.م)*	٢٥,٣١%	١,٠٩١,٨٠٩,٠٠٢	٢٥,٢٩%	١,١٥١,٣٧٦,٠٢٣
شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك) (ش.م.م)	٣٣,٥٤%	٢٨٧,٦٤١,١٤٦	٣٣,٥٤%	٢٨٨,٧٣٤,٨٦٤
شركة النور للأدوية (ش.م.م)	٦٠,٠٠%	-	٦٠,٠٠%	٦٣٠
شركة بي اف ايه للاستشارات (ش.م.م)	٠,٠٤%	٦٢,٨٢٧	٠,٠٤%	٦٢,٨٢٧
شركة اورانج لإدارة الصيدليات (ش.ذ.م.م)	٠,٠١%	١٠٠	٠,٠١%	١٠٠
		<u>٤,٠٢٧,٦٩١,٧٣٧</u>		<u>٤,٢٦٩,٢٥٠,٩٢٣</u>
		<u>(١٣٨,١٩٣,١٢١)</u>		<u>(١٣٨,١٩٣,١٢١)</u>
		<u>٣,٨٨٩,٤٩٨,٦١٦</u>		<u>٤,١٣١,٠٥٧,٨٠٢</u>

اضمحلال في قيمة استثمارات في شركات تابعة **

* خلال الفترة قامت الشركة بشراء عدد أسهم ٧٠٠٠٠٠ سهم في شركة الكابلات الكهربائية المصرية لتصبح حصة الشركة المباشرة ٢٥,٣١٪ بعدد أسهم ٨٣٨٧٩٤٤٧٠ سهم.

** قامت الشركة بإجراء اختبارات قياس القيمة العادلة لاستثماراتها للوقوف على مدى وجود مؤشر لاضمحلال لتلك الشركات وعليها قامت الشركة بتكوين اضمحلال بقيمة ١٣٨,١٩٣,١٢١ جنيه مصري في قيمة استثمارها للشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديرى).

- تتمثل الحصة النسبية في نتائج اعمال شركات تابعة خلال الفترة كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في	الثلاثة أشهر المنتهية في
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
جنيه مصري	جنيه مصري
٣٠٩,٤٢٨,٨٢٩	(٦٩,٩٢٠,٠٨١)
١٠٢,٣٤٤,٨٦١	(٦٤,٧٠٢,٢٢٩)
(١٢,٧٨٧,٤٤٩)	(٤٥,٢٥٩,٤٣٥)
١١٣,٩٠٥,٥٨٥	(٦١,١٦٢,١٣٣)
٤,٣٨٤,٤٢١	٩٩٥,٠١٧
<u>٥١٧,٢٧٦,٢٤٧</u>	<u>(٢٤٠,٠٤٨,٨٦١)</u>

- تتمثل الحصة النسبية في التسويات على الأرباح المرحلة للشركات التابعة خلال الفترة كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في	الثلاثة أشهر المنتهية في
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
جنيه مصري	جنيه مصري
(١٧,٨٠٨,٩٠٢)	١٥٦,٦٩٩
(٧,٢٧٤,٨٢٦)	٦٧١,١٩٠
١,٤٣٢,٨١٢	٤٦٥,١٨٣
(١٣,١٦٥,٧٧٧)	-
٣٢٦,٤٨٨	٤,٦٧٧,٩١٩
<u>(٣٦,٤٩٠,٢٠٥)</u>	<u>٥,٩٧٠,٩٩١</u>

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٤- استثمارات في شركات تابعة (تابع)

- تتمثل الحصة النسبية في التسويات الناتجة عن فائض إعادة التقييم للأصول الثابتة لبعض الشركات التابعة خلال الفترة كما يلي:

الثلثة أشهر المنتهية في	الثلثة أشهر المنتهية في	
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	شركة سمو للاستشارات
٣٧,٨٢٧,٨٣٠	(١٠٢,٧١٤)	شركة الحصن للاستشارات
٨٣,١١٧,١٣٣	(١,٠٦٨,٢٣٢)	الشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديرى)
١٧١,٥١٤,٥٢٩	(١,١٣٨,٨٢٨)	شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)
٥٨,٨٦٦,٧٦٤	(٦,٧٦٦,٦٥٤)	
٣٥١,٣٢٦,٢٥٦	(٩,٠٧٦,٤٢٨)	

٥- مستحق من / إلى أطراف ذات علاقة

أ - مستحق من أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	طبيعة العلاقة	
جنيه مصري	جنيه مصري	شركة النور للأدوية	
٩٩,٢٠٤,٣٠٠	٩٩,٢٠٤,٣٠٠	شركة تابعة	الشركة العربية لمنتجات الالبان - اراب ديرى
٤٤,٨٨٥,٨٥٨	١٦,٨٨٥,٨٥٨	شركة تابعة	شركة سمو للاستشارات
١١١,٩٠٢,٣١٤	١٦٨,٦١٧,٠٤٥	شركة تابعة	
٢٥٥,٩٩٢,٤٧٢	٢٨٤,٧٠٧,٢٠٣		
(١٠١,٢٥١,٦٨٥)	(١٠٠,٠٦٨,٢٢٢)		الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المستحق
١٥٤,٧٤٠,٧٨٧	١٨٤,٦٣٨,٩٨١		من أطراف ذات علاقة

تتمثل حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة على النحو التالي:

الثلثة أشهر المنتهية في	الثلثة أشهر المنتهية في	
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد أول الفترة
٨٤,٣٣٥,٨٠٤	١٠١,٢٥١,٦٨٥	(الرد) المكون خلال الفترة
١,٧٠٠,٣١١	(١,١٨٣,٤٦٣)	رصيد آخر الفترة
٨٦,٠٣٦,١١٥	١٠٠,٠٦٨,٢٢٢	

ب - مستحق إلى أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	طبيعة العلاقة	
جنيه مصري	جنيه مصري	طرف ذو علاقة	شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية
١١٥,٩٧٦,٦٩٣	٢٧٥,٧٧٩,٩٠٩	شركة تابعة	شركة بي اف ايه للاستشارات
١٦١,٠٨٥,٨٦٢	١٦٠,٠٥٢,٥٢٦	شركة تابعة	شركة الحصن للاستشارات
١٣٣,٣٧٢,٨٦٠	١٢٤,٣٣١,٥٩٣	مساهمين	جارى مساهمين
١٣٤,٦٤٦	٦,٠١٦,٩٩٢		
٤١٠,٥٧٠,٠٦١	٥٦٦,١٨١,٠٢٠		

٦- مشروعات تحت التنفيذ

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	مشروعات تحت التنفيذ
٦٢٧,٠٠٠	٦٢٧,٠٠٠	
٦٢٧,٠٠٠	٦٢٧,٠٠٠	

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٧- مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	تأمينات لدى الغير
جنيه مصري	جنيه مصري	سلف وعهد عاملين
٨٤٦,١٥٨	٨٤٦,١٥٨	أرصدة مدينة أخرى
٢,٠٩٠,١٦٦	١,٨٦١,١٠٠	
١٢٦,٨٩٦	٢١٥,٥١١	
٣,٠٦٣,٢٢٠	٢,٩٢٢,٧٦٩	

٨- نقدية بالصندوق ولدى البنوك

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	عملة محلية
جنيه مصري	جنيه مصري	نقدية بالصندوق
٦٢٣	٢,٢٦٣	حسابات جارية
٢,١٨٣,٦٠٩	٨٤٧,٥٥٦	ودائع لأجل (أقل من ٣ أشهر)
٢٠٨,٢٠٠,٠٠٠	٩٨,٢٠٠,٠٠٠	
٢١٠,٣٨٤,٢٣٢	٩٩,٠٤٩,٨١٩	

٩- رأس المال

بتاريخ ٢٤ يوليو ٢٠٢١، وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) بالإجماع على التقرير النهائي الصادر برقم ٥٣٤ بتاريخ ١٥ يونيو ٢٠٢١ من قطاع الاداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة للتحقق من التقدير المبدئي لأصول والتزامات الشركة بالقيمة الدفترية والسوقية بغرض تقسيمها الى ثلاث شركات (شركة قاسمة وشركتين منقسمتين). والذي انتهى ان صافي حقوق الملكية لشركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) تبلغ ٧,٠٣٩,٤٩٤,٢٠٠ جنيه مصري وبلغ صافي حقوق الملكية لشركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة منقسمة) مبلغ ٢,٠٣٣,٨٠٨,٣٠٠ جنيه مصري.

بلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤ جنيه مصري موزع على عدد ١٠٥٤٨٠٥١٦٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١,٩ جنيه مصري للسهم الواحد وبراس مال مرخص به قدره ١٠ مليار جنيه مصري وقد تم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

خلال عام ٢٠٢٤ قامت الشركة بشراء أسهم خزينية وفقاً لقرار مجلس الادارة الصادر في ١٥ ابريل ٢٠٢٤، وقد بلغ عدد أسهم الخزينة المشتراة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ عدد ٢١٧٦١٠٦٣ سهم بقيمة ١١٦,٤٨٣,٢٦٦ جنيه مصري.

بتاريخ ٣ يونيو ٢٠٢٥ قررت الجمعية العامة الغير العادية للشركة تخفيض رأس مال الشركة من ٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤ جنيه مصري إلى ١,٩٦٢,٧٨٣,٧٨٤ جنيه مصري بتخفيض قدره ٤١,٣٤٦,٠١٩ جنيه مصري عن طريق إعدام أسهم الخزينة بعدد ٢١٧٦١٠٦٣ سهم، وتم الانتهاء من الإجراءات و التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ١٦ يوليو ٢٠٢٥.

وبتاريخ ٣ يونيو ٢٠٢٥ قررت الجمعية العامة الغير العادية للشركة زيادة رأس مال الشركة من ١,٩٦٢,٧٨٣,٧٨٤ جنيه مصري إلى ٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠ جنيه مصري بزياده قدرها ٨٥,٨٧٠,١٩٦ جنيه مصري علي عدد أسهم ٤٥١٩٤٨٤٠ سهم بالقيمة الاسمية للسهم وتم سداد الزيادة عن طريق المستفيدين من نظام الأتابة والتحفيز، وقد تم الانتهاء من الإجراءات و التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٥.

بتاريخ ٢٥ سبتمبر ٢٠٢٥ قررت الجمعية العامة الغير عادية للشركة تقسيم القيمة الاسمية للسهم من ١,٩ جنيه مصري للسهم الي ٠,٣٨ جنيه مصري للسهم ليصبح رأس المال المصدر بمبلغ ٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠ جنيه مصري موزع علي ٥٣٩١١٩٤٦٨٥ سهم قيمة كل سهم ٠,٣٨ جنيه مصري .

كما بلغت أسهم الخزينة في ٣١ مارس ٢٠٢٦ عدد ٣٨٤٣٥٠٠٠ سهم بقيمة ٤٠,٠٥٣,٧٩٧ جنيه مصري (عدد ٣٨٤٣٥٠٠٠ سهم بقيمة ٤٠,٠٥٣,٧٩٧ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥).

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٩- رأس المال (تابع)

ويتمثل هيكل رأس المال فيما يلي:

المساهم	نسبة المساهمة	عدد الأسهم	القيمة
	%		جنيه مصري
وليد محمد زكي	٢٥,٧٣	١٣٨٧٠,٩٨٦٥٠	٥٢٧,٠٩٧,٤٨٧
شركة عبد القادر المهديب واولاده	١٣,٨٢	٧٤٤٧٩٣٧٥٠	٢٨٣,٠٢١,٦٢٥
طه ابراهيم مصطفى محمد التلاني	٩,٨٦	٥٣١٧٢٤٦٠٥	٢٠٢,٠٥٥,٣٥٠
حسام محمد زكي ابراهيم	٣,٥٣	١٩٠,٤٣٦١٨٠	٧٢,٣٦٥,٧٤٨
هشام علي شكري حافظ	٦,٩٢	٣٧٣٢١٨٨٣٠	١٤١,٨٢٣,١٥٥
إيجي كاب انفستمنت ليمتد	٥,٦٩	٣٠,٦٦١٢٨٧٠	١١٦,٥١٢,٨٩١
نواف بن عبدالله بن ابراهيم بن دايل	٥,٧٨	٣١١٥٦٣٣٢٥	١١٨,٣٩٤,٠٦٤
رموز للتنمية	٤,١٠	٢٢٠,٨٧٦٥٦٤	٨٣,٩٣٣,٠٩٤
مساهمون آخرون	٢٤,٥٧	١٣٢٤٨٦٩٩١١	٥٠٣,٤٥٠,٥٦٦
اجمالي	١٠٠	٥٣٩١١٩٤٦٨٥	٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠

١٠- علاوة اصدار اسهم نظام التحفيز والاثابة للعاملين

قامت الجمعية غير العادية للشركة بالموافقة علي نظام الاثابة والتحفيز للعاملين بالشركة والذي تم اعتماده من الهيئة العامة للرقابة المالية.

وبتاريخ ٣ يونيو ٢٠٢٥ قررت الجمعية العامة الغير العادية للشركة زيادة رأس مال الشركة من ١,٩٦٢,٧٨٣,٧٨٤ جنيه مصري إلي ٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠ جنيه مصري بزيادة قدرها ٨٥,٨٧٠,١٩٦ جنيه مصري علي عدد أسهم ٤٥١٩٤٨٤٠ سهم بالقيمة الاسمية البالغة ١,٩ جنيه للسهم وتم سداد الزيادة عن طريق المستفيدين من نظام الاثابة والتحفيز عن سنوات الخدمة السابقة وقد تم الانتهاء من الاجراءات والتأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٥ وبلغت القيمة العادلة للسهم في ذلك التاريخ ٦,٦٧ جنيه للسهم مما نتج عنه علاوة اصدار اسهم نظام التحفيز والاثابة للعاملين والمديرين بقيمة ٢١٥,٥٧٩,٣٨٧ جنيه مصري تم تحميلها علي الأرباح المرحلة.

١١- ضرائب الدخل

ضريبة الدخل المؤجلة

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٥,٤٥٤,٢٧٦	٢٤,٢٥٩,٣٢٣	رصيد أول الفترة / العام – أصل
١,٠٩٥,٠٨٤	١,١٩٤,٩٥٣	الحركة خلال الفترة / العام – أصل
٢٦,٥٤٩,٣٦٠	٢٥,٤٥٤,٢٧٦	رصيد آخر الفترة / العام – أصل

ضرائب الدخل

الثلثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦	الثلثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
(١,٠٩٥,٠٨٤)	(٣,١٦٤,٥٩٨)	ضريبة الدخل المؤجلة – (إيراد)
(١,٠٩٥,٠٨٤)	(٣,١٦٤,٥٩٨)	

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١١- ضرائب الدخل

تسوية احتساب ضريبة الدخل لتحديد سعر الضريبة الفعلي

الثلثة أشهر المنتتهية في	الثلثة أشهر المنتتهية في
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
جنيه مصري	جنيه مصري
٥٠٠,٩٧٢,٥٤١	(٢٥٨,٣٠١,٣٨٧)
٣,٩٨٥,٨٢١	٧,٥٤٤,٤٤١
(٥١٩,٠١٥,٤٩٠)	٢٣٨,١٩٩,٤٦٧
(١٤,٠٥٧,١٢٨)	(١٢,٥٥٧,٤٧٩)
-	-
٠,٠٠٪	٠,٠٠٪

(الخسائر) الأرباح قبل ضرائب الدخل

التعديلات على صافي الربح

يضاف عليه

مبالغ لا تعتبر من التكاليف واجبة الخصم

يخصم منه

مبالغ تعتبر من التكاليف واجبة الخصم

صافي الخسارة الضريبية المعدلة

ضريبة الدخل - ٢٢,٥٪

سعر الضريبة الفعلي

١٢- مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
جنيه مصري	جنيه مصري
٥٥٨,٤٢٤	٥٧٦,٢٢٤
٣٣,٧٦١,٧٨٢	٣٦,٣٣٦,١٠٩
٦,١١٢,٢٤٥	٦,١٩٥,٧٢٥
٤٠,٤٣٢,٤٥١	٤٣,١٠٨,٠٥٨

مصروفات مستحقة

أرصدة دائنة مستحقة لشركات السمسرة

أرصدة دائنة أخرى

١٣- صافي (خسائر) أرباح النشاط

الثلثة أشهر المنتتهية في	الثلثة أشهر المنتتهية في
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
جنيه مصري	جنيه مصري
٥١٧,٢٧٦,٢٤٧	(٢٤٠,٠٤٨,٨٦١)
٥١٧,٢٧٦,٢٤٧	(٢٤٠,٠٤٨,٨٦١)

حصة نسبية في نتائج أعمال شركات تابعة (إيضاح ٤)

١٤- مصروفات عمومية وإدارية

الثلثة أشهر المنتتهية في	الثلثة أشهر المنتتهية في
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
جنيه مصري	جنيه مصري
٨,٢٢٣,٤١٤	١٢,٨٥٣,٦٦٦
٧٩٤,٦٢٧	٨٥٧,١٢٠
٢٢١,١٨٥	٢٥٠,٣٠٣
٩٥٤,٩٥٣	٩٥٤,٩٥٣
٣,٢٠٦,١٥٢	٢,٦٧٩,١٩٠
١٣,٤٠٠,٣٣١	١٧,٥٩٥,٢٣٢

مرتبات وما في حكمها

اشتراكات ورسوم

إهلاك أصول ثابتة (إيضاح ٣)

استهلاك أصول حق انتفاع (إيضاح ١٥-١)

مصروفات أخرى

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٥- عقود التأجير

خلال عام ٢٠٢١ قامت الشركة باستئجار مقر إداري بمنطقة القاهرة الجديدة، محافظة القاهرة ولمدة تسع سنوات. وقد بلغت إجمالي القيمة الإيجارية غير المخصومة طبقاً للعقد مبلغ ١٧٤,٣٤٣,٥٨ جنيه مصري، على أن يتم السداد على دفعات ربع سنوية بقيمة ١,٢٦٩,٢٣٧ جنيه مصري بزيادة سنوية قدرها ٥٪ للسنة الثانية و ٧٪ ابتداءً من الفترة الثالثة.

١- أصول حق انتفاع

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
مباني وإنشاءات جنيه مصري	مباني وإنشاءات جنيه مصري

٣٣,٧٤١,٦٧١	٣٣,٧٤١,٦٧١
٣٣,٧٤١,٦٧١	٣٣,٧٤١,٦٧١
(١٦,٢٩٣,٢١٤)	(١٢,٤٧٣,٤٠٢)
(٩٥٤,٩٥٣)	(٣,٨١٩,٨١٢)
(١٧,٢٤٨,١٦٧)	(١٦,٢٩٣,٢١٤)
١٦,٤٩٣,٥٠٤	١٧,٤٤٨,٤٥٧

التكلفة

رصيد اول الفترة / العام
رصيد اخر الفترة / العام
مجمع الاستهلاك
رصيد اول الفترة / العام
استهلاك خلال الفترة / العام (إيضاح ١٤)
رصيد اخر الفترة / العام
صافي القيمة الدفترية في اخر الفترة / العام

٢- التزام عقود التأجير

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
تأجير تشغيلي جنيه مصري	تأجير تشغيلي جنيه مصري
٢١,٣٧٦,٩٩٧	٢٢,١٥٨,٠٨٧
٣,٥٦٥,٣٤٢	٣,٦١٩,٩٤٧
٢٤,٩٤٢,٣٣٩	٢٥,٧٧٨,٠٣٤

التزام عقود تأجير- الجزء الغير متداول

التزام عقود تأجير- الجزء المتداول

رصيد الالتزام

١٦- الموقف الضريبي

ضرائب شركات الأموال

- تم تأسيس الشركة في سبتمبر ٢٠٢١ وقامت الشركة بتقديم الإقرارات حتى عام ٢٠٢٤ في المواعيد القانونية طبقاً لقانون الضرائب رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥. ولم يتم فحص دفاتر ومستندات الشركة حتى تاريخ المركز المالي.

ضرائب كسب العمل

- تقوم الشركة بحجز ضريبة المرتبات من العاملين لديها وذلك طبقاً لقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته وتوريدها إلى المأمورية المختصة وذلك في المواعيد القانونية المحددة وقامت الشركة بتقديم اقرار ضريبة المرتبات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

ضريبة الخصم والتحصيل

- يتم الخصم طبقاً للقانون ويتم توريد الرصيد المستحق للمأمورية.

ضريبة القيمة المضافة

تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية وذلك طبقاً لقانون ٦٧ لسنة ٢٠١٦ ولم يتم فحص دفاتر ومستندات الشركة حتى تاريخ المركز المالي.

ضريبة الدمغة

تم تأسيس الشركة في سبتمبر ٢٠٢١ ولم يتم فحص دفاتر وسجلات الشركة حتى تاريخ المركز المالي.

١٧- الموقف القانوني

لا توجد قضايا متداولة أو مقامة من أو ضد شركة جدوى للتنمية الصناعية – شركة مساهمة مصرية حتى تاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٦.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٨ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

نظرة عامة

الشركة عرضة للمخاطر التالية الناشئة عن استخدام الأدوات المالية:

(أ) مخاطر السوق.

(ب) خطر العملات الأجنبية.

(ج) خطر الفوائد.

(د) مخاطر الائتمان.

(هـ) مخاطر السيولة.

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول مدى تعرض الشركة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وأهداف الشركة وسياساتها وعملياتها فيما يتعلق بقياس هذه المخاطر وإدارتها وكذلك كيفية إدارة الشركة لرأس المال.

يتحمل مجلس إدارة الشركة الأم مسؤولية وضع إطار عام لإدارة المخاطر التي تتعرض لها الشركة والإشراف عليه. وتتحمل الإدارة العليا بالشركة مسؤولية وضع ومتابعة سياسات إدارة المخاطر ورفع تقارير إلى الشركة الأم عن أنشطتها على أساس دوري منتظم.

الإطار الحالي لإدارة المخاطر المالية في الشركة عبارة عن مزيج من سياسات إدارة مخاطر موثقة رسمياً في بعض المجالات ومن سياسات إدارة مخاطر غير موثقة رسمياً في مجالات أخرى.

وتتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول المالية (أرصدة النقدية بالصندوق ولدى البنوك وأوراق قبض والاستثمارات المالية والمستحق من أطراف ذات علاقة والأرصدة المدينة الأخرى) وكذا الالتزامات المالية (القروض والتسهيلات الائتمانية، الموردون وأوراق الدفع، ومستحق إلى أطراف ذات علاقة ومصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى).

ويتضمن الإيضاح (٢) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية والسياسات المحاسبية المتبعة بشأن أسس إثبات الأصول والالتزامات المالية المذكورة أعلاه وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.

القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ المركز المالي.

(أ) خطر السوق

خطر السوق هو خطر تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، مثل خطر سعر صرف العملات الأجنبية وخطر سعر الفائدة، وهي مخاطر من شأنها أن تؤثر على أرباح الشركة. وتتضمن الأدوات المالية التي تتأثر بخطر السوق القروض والتسهيلات ذات الفائدة والودائع. ويتمثل الهدف من إدارة خطر السوق في إدارة الخطر والسيطرة عليه ضمن حدود مقبولة وفي نفس الوقت تحقيق عوائد مجزية. لا تحتفظ ولا تصدر الشركة أدوات مالية مشتقة.

(ب) خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية والتي تؤثر على قيم المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذا قيم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وتتحصر أهم الأدوات المالية بالعملات الأجنبية في بعض الأرصدة المدرجة ضمن نقدية بالصندوق ولدى البنوك، المستحق من / إلى أطراف ذات علاقة، المصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى والقروض.

وقد بلغ قيمة (الالتزامات) بالعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي:

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
الصافي	الصافي
جنيه مصري	جنيه مصري
(٥٧,٦١٤,٩١٩)	(١٩,٠٦٢,٦٨٠)

العملة
دولار أمريكي

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
التأثير على الأرباح	التأثير على الأرباح
معدل التغير	معدل التغير
قبل ضرائب الدخل	قبل ضرائب الدخل
جنيه مصري	جنيه مصري
١٠٪ +	١٠٪ +
(٥,٧٦١,٤٩٢)	(١,٩٠٦,٢٦٨)
١٠٪ -	١٠٪ -
٥,٧٦١,٤٩٢	١,٩٠٦,٢٦٨

العملة
دولار أمريكي
دولار أمريكي

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٨- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

ج) خطر الفوائد

يتمثل خطر الفوائد في التغيرات في أسعار الفائدة التي قد يكون لها تأثيراً عكسياً على نتائج الأعمال.

هذا وقد بلغ إجمالي التزامات الشركة (التزامات عقود تأجير) في ٣١ مارس ٢٠٢٦ ما قيمته ٢٤,٩٤٢,٣٣٩ جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٢٥,٧٧٨,٠٣٤ مصري) وقد بلغ إجمالي الفوائد المحملة عن تلك الالتزامات خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ٧٩٦,٩١٩ جنيه مصري (٣١ مارس ٢٠٢٥ مبلغ ٨٨٦,١٤٥ جنيه مصري مدرج ضمن بند مصروفات تمويلية).

وتعمل إدارة الشركة دائماً على الحصول على أفضل شروط اقتراض متاحة

ولا يوجد تأثير لهذا التغير على حقوق الملكية سوى أثر الأرباح على النحو الموضح أدناه:

٣١ مارس ٢٠٢٦		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
التغير في معدل الفائدة	الأثر على الأرباح قبل الضريبة	التغير في معدل الفائدة	الأثر على الأرباح قبل الضريبة
+١٪	جنيه مصري ٢٤٩,٤٢٣	+١٪	جنيه مصري ٢٥٧,٧٨٠
-١٪	(٢٤٩,٤٢٣)	-١٪	(٢٥٧,٧٨٠)

د) خطر الائتمان

خطر الائتمان هو خطر حدوث خسائر مالية تتكبدها الشركة في حال تعثر الطرف المقابل في الوفاء بالتزاماته التعاقدية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من أوراق القبض، أرصدة المدينون المتنوعون والأرصدة المدينة الأخرى والمستحق من أطراف ذات علاقة والائتمان الممنوح للشركات التابعة والشقيقة، وكذا من أنشطتها المالية، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية.

الأصول المالية الأخرى والودائع النقدية

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناشئة عن الأصول المالية الأخرى الخاصة بالشركة، والتي تتضمن الأرصدة لدى البنوك، والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة، تتعرض المنشأة لخطر الائتمان نتيجة لتعثر الطرف المقابل عن السداد، والحد أقصى للتعرض لخطر الائتمان يعادل القيمة الدفترية لهذه الأصول.

ويتولى القطاع المالي بالشركة بدعم من الشركة الأم إدارة مخاطر الائتمان الناشئة عن الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية. وتحد الشركة من تعرضها لخطر الائتمان عن طريق إيداع أرصدة الشركة لدى بنوك دولية فقط أو بنوك محلية ذات سمعة جيدة. ولا تتوقع الإدارة وفقاً للمعلومات التي تتوفر لدى الشركة عن المصارف والبنوك التي تتعامل معهم، أن يتعثر أي طرف مقابل في الوفاء بالتزاماته.

المستحق من أطراف ذات العلاقة

ترتبط أرصدة المستحق من أطراف ذات علاقة بالمعاملات التي تنشأ ضمن سياق الأعمال الاعتيادية للنشاط، ويكون تعرض تلك الارصدة لخطر الائتمان منخفض ويكون الحد الأقصى المعرض للخطر هو القيمة الدفترية لهذه الأرصدة.

هـ) مخاطر السيولة

ترصد إدارة الشركة التدفقات النقدية، ومتطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالشركة. ويتلخص هدف الشركة في تحقيق توازن بين استمرارية التمويل وبين المرونة عن طريق الحصول على تسهيلات ائتمانية من البنوك. وتدير الشركة مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ باحتياطي كافي وعن طريق الحصول على تسهيلات ائتمانية، وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والفعالية بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية.

ويلخص الجدول أدناه تواريخ استحقاق الالتزامات المالية الخاصة بالشركة استناداً إلى الدفعات التعاقدية غير المخصومة.

الالتزامات المالية في ٣١ مارس ٢٠٢٦	أقل من ٣ شهور جنيه مصري	من ٣ إلى ١٢ شهر جنيه مصري	من ١ إلى ٥ سنوات جنيه مصري	الإجمالي جنيه مصري
-	٣,٥٦٥,٣٤٢	٢١,٣٧٦,٩٩٧	٢٤,٩٤٢,٣٣٩	-
-	٥٦٦,١٨١,٠٢٠	-	٥٦٦,١٨١,٠٢٠	-
-	١٤,٧٣٤,٢٥٠	-	١٤,٧٣٤,٢٥٠	-
-	٤٣,١٠٨,٠٥٨	-	٤٣,١٠٨,٠٥٨	-
-	٦٢٧,٥٨٨,٦٧٠	٢١,٣٧٦,٩٩٧	٦٤٨,٩٦٥,٦٦٧	-

إجمالي الالتزامات المالية غير المخصومة

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٨- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

هـ) مخاطر السيولة (تابع)

الإجمالي	من ١ إلى ٥ سنوات	من ٣ إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ شهور	الالتزامات المالية
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٢٥,٧٧٨,٠٣٤	٢٢,١٥٨,٠٨٧	٣,٦١٩,٩٤٧	-	عقود تأجير
٤١٠,٥٧٠,٠٦١	-	٤١٠,٥٧٠,٠٦١	-	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
١٢,٠٤٢,٥٦٨	-	١٢,٠٤٢,٥٦٨	-	التزامات ضريبية
٤٠,٤٣٢,٤٥١	-	٤٠,٤٣٢,٤٥١	-	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٤٨٨,٨٣٣,١١٤	٢٢,١٥٨,٠٨٧	٤٦٦,٦٦٥,٠٢٧	-	إجمالي الالتزامات المالية غير المخصصة

١٩ - نصيب السهم في (الخسائر) الأرباح

تم حساب نصيب السهم في (الخسائر) الأرباح على أساس مشروع افتراضي بقسمة (خسائر) أرباح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

الثلاثة أشهر	الثلاثة أشهر	(خسائر) أرباح الفترة
المنتوية في	المنتوية في	حصة العاملين (مقدرة) *
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	مكافأة مجلس الادارة (مقدرة) *
جنيه مصري	جنيه مصري	النصيب الأساسي للأسهم في (الخسائر) الأرباح
٥٠٤,١٣٧,١٣٩	(٢٥٧,٢٠٦,٣٠٣)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
(٣٢,٨٩٣,٦٥٦)	-	نصيب السهم في (خسائر) ارباح الفترة
(٣٧,٨٧٢,٣٧٩)	-	
٤٣٣,٣٧١,١٠٤	(٢٥٧,٢٠٦,٣٠٣)	
٥٢٢٩٩٤٢٠.٨٠	٥٣٥٢٧٥٩٦٨٥	
٠,٠٨	(٠,٠٥)	

* تم حساب حصة العاملين ومكافأة مجلس الإدارة في التوزيع على أساس مشروع توزيع افتراضي أرباح الفترة وذلك بغرض احتساب نصيب السهم في الأرباح.

٢٠- المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

تقوم الشركة بعمل تقديرات وافتراضات خاصة بالمستقبل. نتائج التقديرات المحاسبية، طبقاً لتعريفها، نادراً ما تساوي النتائج الفعلية. التقديرات والافتراضات ذات المخاطر الهامة والتي قد تتسبب في تعديل جوهري للقيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال الفترة المالية التالية تم الإشارة لها كما يلي:

ضريبة الدخل

الشركة خاضعة لضريبة شركات الأموال. تقدر الشركة مخصص ضريبة الدخل باستخدام رأي خبير وعند وجود أي اختلافات بين النتائج الفعلية والأولية تؤثر هذه الاختلافات على مخصص ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة في هذه الفترات

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في الشركات الشقيقة والمساهمون الرئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا للشركة أو لأي شركة مسيطرة أو نفوذ مؤثر قوى على الشركة، يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

٢١- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والمدرجة بقائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة فيما يلي:

الشركة	طبيعة العلاقة	نوع المعاملة	الثلاثة أشهر المنتهية في	الثلاثة أشهر المنتهية في
شركه اسبابير لتداول الاوراق المالية والسندات	طرف ذو علاقة	فوائد مدينة	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٥ جنيه مصري ٢,٩٣٤,٧٩٧
د بلغت أرصدة الأطراف ذات العلاقة المدرجة بقائمة المركز المالي الدورية المستقلة ما يلي:				
الشركة	طبيعة العلاقة	البند	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
شركة القاهرة للإسكان والتعمير	طرف ذو علاقة	تأمينات لدى الغير	٨٤٦,١٥٨	جنيه مصري ٨٤٦,١٥٨
شركة القاهرة للإسكان والتعمير	طرف ذو علاقة	التزامات عقود التأجير	٢٤,٩٤٢,٣٣٩	٢٥,٧٧٨,٠٣٤
شركة القاهرة للإسكان والتعمير	طرف ذو علاقة	أرصدة منبئة أخرى	١٠٩,٦٧٨	١٩٣,٣١٢
شركه اسبابير لتداول الاوراق المالية والسندات	طرف ذو علاقة	مستحقات شركات سمسة	٣٦,٣٣٦,١٠٩	٣٣,٧٦١,٧٨٢

وفقاً لتعليمات الهيئة العامة للرقابة المالية بقرار رقم ٢٦ لسنة ٢٠٢٦ بلغت أتعاب المراجعة السنوية لمراقب الحسابات مبلغ ٣٥٠,٠٠٠ جنيه.

أ- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ١٢ فبراير ٢٠٢٦ خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة أساس إلى ١٩٪ و ٢٠٪ و ١٩,٥٠٪، على الترتيب، كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ١٩,٥٠٪، ويأتي هذا القرار انعكاساً لتقييم اللجنة لآخر تطورات التضخم وتوقعاته منذ اجتماعها السابق.

ب- شهدت المنطقة تصاعداً في التوترات الجيوسياسية بين الولايات المتحدة الأمريكية وإيران، وما نتج عن ذلك من تطورات عسكرية وسياسية قد يكون لها تأثيرات على الاقتصاد العالمي والإقليمي. وقد تؤدي هذه التطورات إلى اضطرابات محتملة في سلاسل الإمداد العالمية، خاصة فيما يتعلق بارتفاع تكاليف الشحن والتأمين والنقل، إضافة إلى احتمالية تقلبات في أسعار الطاقة والسلع الأساسية. كما قد يترتب على هذه الأحداث ضغوط على أسواق العملات الأجنبية، بما في ذلك احتمالية تقلبات في سعر صرف الدولار مقابل العملات الأخرى بما فيها الجنيه المصري، وهو ما قد يؤثر على تكلفة الاستيراد وأسعار بعض المدخلات المستخدمة في النشاط. وتقوم إدارة الشركة بمتابعة هذه التطورات بشكل مستمر لتقييم أي آثار مالية محتملة على عمليات الشركة ومركزها المالي.