

شركة جدوى للتنمية الصناعية
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية المجمعة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
وتقرير الفحص المحدود عليها

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المجمعة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
المحتويات

الصفحة

٢	تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة
٣	قائمة المركز المالي الدورية المجمعة
٤	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة
٥	قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة
٦	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المجمعة
٧	قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة
٣٢-٨	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

اسطنبول ، أبو القاسم ، حجازي و فهمي

٣٧ ش ٣٠٠ دجلة للعادي، القاهرة، مصر

ص ب: ٢٥٠ المعادي

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة

تليفون: +٢٠٢ ٢٥١٩٢٤٨٥

بريد الكتروني: info@uhy-united.com

موقع الكتروني: www.uhy-united.com

إلى السادة/ مجلس إدارة شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المجمعة المرفقة لشركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية) في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وكذا القوائم الدورية المجمعة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدي بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم يتم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي الدورية المجمعة للشركة في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وعن أدائها المالي الدوري المجمع وتدفقاتها النقدية الدورية المجمعة عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

القاهرة في: ٢٩ يونيو ٢٠٢٦



زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

زميل جمعية الضرائب المصرية

س. م. رقم (١٧٥٥٣)

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٥٩)

المتحدون للمراجعة والضرائب

(UHY)-United

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي الدورية المجمعة

في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		
			الأصول
			أصول غير متداولة
١,٩٠٣,٧٥٧,٢٤٠	١,٨٨٧,٦٣٧,٣٢٦	(٤)	أصول ثابتة
١٤٣,١٥٥,٨٢٤	١٣٧,٠٤٤,٥٧٦	(٥)	مشتريات تحت التنفيذ
٨٧,٥٥٣,٩٠٠	٨٠,٨٢٩,٩٤٧	(١-٣٠)	أصول حق انتفاع
٢٢٤,٥١٣,٠٨٨	٢٢٩,٧٢٤,٤٠٨	(٦)	استثمارات في شركات شقيقة
٢,٦٤٣,٢٨٢	٢,٦٤٣,٢٨٢		استثمارات في سندات حكومية
٥٤٣,٦٨٣	٤٨٧,٤٤٢	(٧)	أصول غير ملموسة
١,٠٢٩,٩١٤,٢٥٢	١,٠٢٩,٩١٤,٢٥٢	(٨)	الشهرة
-	١٠٦,٢٥٦,٧٠٩	(٢٦)	أصول ضريبية مؤجلة
٣,٣٩٢,٠٨١,٢٦٩	٣,٤٧٤,٥٣٧,٩٤٢		إجمالي الأصول غير المتداولة
			أصول متداولة
١,٢٣٣,٠٠١,٥٤٢	١,٣٠٧,٠١٤,١٤٣	(٩)	نقدية بالصندوق ولدى البنوك
١١٧,٨٧٧,٣٨٢	١١٨,١٢٨,٥٦٧	(١٠)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٣,٤٥٧,٣٠٠	٣٣,٤٥٧,٣٠٠	(٣١)	أصول غير متداولة بغرض البيع
١٥,٧٠٣,١٥٧	٣٨,٢٧٩,٣٤٢	(٣٢)	استثمارات بالتكلفة المستهلكة - متداولة
٨,٤٩٣,٥٠٨,٩٤٥	٨,٩٨٤,٠٨٧,١٥٩	(١١)	عملاء وأوراق قبض
٣٨٦,٤٧٩,٨٣٥	٥٣٢,٢٥٥,٧٦٢		مشتريات الإسكان والتعمير
٦,٥٥٧,٨٠٦,٤٣٥	٦,١٩١,٠٨٤,٤١٩	(١٣)	مخزون
٥٨٣,٠٢٤,٥٨٨	٦٦٠,٠٥٨,٦٠٩	(١٤)	أرصدة مدينة - مصلحة الضرائب
١,٢٠٢,٨٤٣,٦٠٣	١,٢٩٢,٩١٣,٤٠٧	(١٥)	مصرفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١٨,٦٢٣,٧٠٢,٧٨٧	١٩,١٥٧,٢٧٨,٧٠٨		إجمالي أصول متداولة
٢٢,٠١٥,٧٨٤,٠٥٦	٢٢,٦٣١,٨١٦,٦٥٠		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠	٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠	(١٦)	رأس المال المصدر والمدفوع
(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	(١٦)	أسهم خزينة
٢١٥,٥٧٩,٣٨٧	٢١٥,٥٧٩,٣٨٧	(١٧)	علاوة إصدار أسهم نظام التحفيز والالتزام للعاملين
٥٣,٢٢٨,٦٦٩	٧٢,١٠٤,١٢٠		احتياطي قانوني
٨٢٣,٦٧٩,٦٨٤	١,٢٩٨,٨٤٦,٧٠٦		أرباح مرحلة
٤١١,٢٦١,٤٦٧	(٢٥٩,٣٧٦,٩٠٥)		(خسائر) الفترة / أرباح العام
٣,٥١٢,٣٤٩,٣٩٠	٣,٣٣٥,٧٥٣,٤٩١		إجمالي حقوق الملكية للشركة القابضة
١,٥٤٧,٩٣٩,٦٦٦	١,٤٤٣,٢١٣,٩٧٠	(١٨)	حقوق الحصص غير المسيطرة
٥,٠٦٠,٢٨٩,٠٥٦	٤,٧٧٨,٩٦٧,٤٦١		إجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات
			التزامات غير متداولة
١٨٥,٩٤٢,٠٣٥	٢٠٤,٠٤٧,٨٥٦	(١٩)	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل
٤٤٤,٤٦٥,٧٧٣	٤٠٤,٤٦٨,٨٨٤	(٢-٣٠)	الجزء غير المتداول من التزامات عقود التأجير والترتيب
٨,٥٥٨,٨٧٩	-	(٢٦)	التزامات ضريبية مؤجلة
٦٣٨,٩٦٦,٦٨٧	٦٠٨,٥١٦,٧٤٠		إجمالي التزامات غير متداولة
			التزامات متداولة
١٢١,٧٤٨,٩١٨	٢٨١,٥٥٢,١٣٤	(١٢)	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٣٩,١٨٦,٢١٨	٢١,٠٣٦,٣٠٤	(١٩)	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٢,٦٤٩,٦٧٦	٨,٥٣٢,٠٢٢	(٢٠)	أرصدة دائنة - مساهمين
١٢,٨٩٨,٠٠٦,٥٥٤	١٢,٣٠٥,٢٤٤,١٩٨	(٢١)	بنوك تسهيلات ائتمانية
١,٣٣٧,٢٤٨,٩٩٩	٢,٣٩٠,٢٤١,٤٦٠	(٢٢)	موردون ومقاولو مشتريات وأوراق دفع
٢٧٣,٤٤٠,٦٠٤	٣٠٣,٦٩٩,٣٤٨	(٢٣)	أرصدة دائنة - مصلحة الضرائب
١,٣٦٧,٩٠٦,٣٦٦	١,٦٢٣,١٩٤,٨٤٩	(٢٤)	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١٤,٥٦١,٣٤٨	١٤,١٣٦,٦٥١	(٢٥)	مخصصات
٢١٧,١١٨,٠٠٠	٢٥٦,١٠١,٨١٣	(٢-٣٠)	الجزء المتداول من التزامات عقود التأجير والترتيب
٤٤,١٦١,٦٢٥	٤٠,٥٩٣,٦٧٠		دائنو توزيعات
١٦,٣١٦,٥٢٨,٣١٣	١٧,٢٤٤,٣٣٢,٤٤٩		إجمالي التزامات متداولة
١٦,٩٥٥,٤٩٥,٠٠٠	١٧,٨٥٢,٨٤٩,١٨٩		إجمالي الالتزامات
٢٢,٠١٥,٧٨٤,٠٥٦	٢٢,٦٣١,٨١٦,٦٥٠		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

العضو المنتدب

ياسر محمد زكي

جدوى
للتنمية الصناعية
ش.م.م

رئيس القطاع المالي للمجموعة

أحمد حمدي حلمي

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.
- تقرير الفحص المحدود "مرفق".

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ جنيه مصري	إيضاح	
٥,٣١٩,١٥٥,٩٩١	٣,٢٦٠,٧٥٠,٨٤٥	(٢٧)	إيرادات الأنشطة
(٣,٥٩٨,٩٢٧,٦٧٣)	(٢,٩٧٣,٩٢٥,٢٠٣)	(٢٨)	تكلفة الأنشطة
١,٧٢٠,٢٢٨,٣١٨	٢٨٦,٨٢٥,٦٤٢		مجمول الربح
(١٤٤,٦٣٢,٤٥٦)	(١٨٢,٧٧٥,٢٢٣)		مصروفات عمومية وإدارية
(٩٤,٤١٩,٧٩٢)	(١٢٨,٠٠٩,٤٠٩)		مصروفات بيع وتوزيع وتسويق
٢,٦٤٩,٩٣٢	١٢,٧٠٦,٦٣٧	(٦)	حصة نسبية في نتائج أعمال شركات شقيقة
٣٣٠,٦٢١	٢٥١,١٨٥	(١٠)	فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٧٤,٧٧٤)	-	(١٠)	خسائر بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٢٠,٤٢٨,٨١٩)	(١,٢٥٥,٦١٨)	(١١)	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء وأوراق القبض
-	(٤,١٦٣,١٠٥)	(١٥)	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة الارصدة المدينة الأخرى
(٦٠٠,٠٠٠)	(٦٠٠,٠٠٠)	(٢٥)	مخصصات مكونة
٧٣,١٢٩	-		إيرادات أوراق مالية - كوبونات
٧٦٣,٨٦٣	٢,٠٨٣,٦٢٠		عوائد أذون خزانة
-	(٤,١٣٧,٨٦٥)		خسائر بيع استثمارات في شركات شقيقة
٥,٣٣٨,٩٢٠	٤,١٦٥,٥٦٩		إيرادات تشغيل أخرى
١,٤٦٩,١٢٨,٩٤٢	(١٤,٩٠٨,٥٦٧)		(خسائر) أرباح التشغيل
(٧١٥,٦٦٩,٥٧٩)	(٧٤٨,٢٣٤,٧٩١)		مصروفات تمويلية
٢٤,٩٠٣,٥٣٧	٢١,٣٠٦,٢٧٤		فوائد دائنة
(٩٧٥,٤٨٥)	(٤٩,٣٧١,٢٧٧)		فروق تقييم عملة
٨٨,٢٩٠	٣١٣,٨٨٣,٤٣٠	(٤)	أرباح بيع أصول ثابتة
٧٧٧,٤٧٥,٧٠٥	(٤٧٧,٣٢٤,٩٣١)		(خسائر) أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل
(١٤٢,٠٧١,٢٨٤)	٩٥,٥٢٥,٧٤٠	(٢٦)	ضرائب الدخل
٦٣٥,٤٠٤,٤٢١	(٣٨١,٧٩٩,١٩١)		(خسائر) أرباح الفترة
٥١١,٨٢٣,٥٥٠	(٢٥٩,٣٧٦,٩٠٥)		توزع كالتالي:
١٢٣,٥٨٠,٨٧١	(١٢٢,٤٢٢,٢٨٦)	(١٨)	الشركة القابضة
٦٣٥,٤٠٤,٤٢١	(٣٨١,٧٩٩,١٩١)		حقوق الحصص غير المسيطرة
٠,١٠	(٠,٠٥)	(٢٩)	(خسائر) أرباح الفترة
			نصيب السهم في (الخسائر) الأرباح للشركة القابضة

العضو المنتدب

ياسر محمد زكي

رئيس القطاع المالي للمجموعة
للتنمية الصناعية
ش.م.م
أحمد حمدي حلمي

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الثلاثة أشهر المنتهية في	الثلاثة أشهر المنتهية في	إيضاح	(خسائر) أرباح الفترة
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦		بنود تتعلق بالدخل الشامل
جنيه مصري	جنيه مصري		إجمالي الدخل الشامل للفترة
٦٣٥,٤٠٤,٤٢١	(٣٨١,٧٩٩,١٩١)		
-	-		
٦٣٥,٤٠٤,٤٢١	(٣٨١,٧٩٩,١٩١)		
٥١١,٨٢٣,٥٥٠	(٢٥٩,٣٧٦,٩٠٥)		توزع كالتالي:
١٢٣,٥٨٠,٨٧١	(١٢٢,٤٢٢,٢٨٦)	(١٨)	الشركة القابضة
٦٣٥,٤٠٤,٤٢١	(٣٨١,٧٩٩,١٩١)		حقوق الحصص غير المسيطرة
			إجمالي الدخل الشامل للفترة

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المجمعة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

رأس المال	أسهم خزينة	علاوة اصدار أسهم نظام التحفيز والاثابة للعاملين	احتياطي القانوني	أرباح مرحلة	(خسائر) أرباح الفترة	إجمالي حقوق الملكية للشركة القابضة	حقوق الحصص الغير مسيطرة	اجمالي حقوق الملكية
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	٢١٥,٥٧٩,٣٨٧	٥٣,٢٢٨,٦٦٩	٨٢٣,٦٧٩,٦٨٤	٤١١,٢٦١,٤٦٧	٣,٥١٢,٣٤٩,٣٩٠	١,٥٤٧,٩٣٩,٦٦٦	٥,٠٦٠,٢٨٩,٠٥٦
-	-	-	-	(١٧,٩٧١,٢١٣)	(٤١١,٢٦١,٤٦٧)	-	(١,٩٥٦,٢٠٧)	(١٩,٩٢٧,٤٢٠)
-	-	-	-	١٠٠,٧٥٢,٢١٩	-	١٠٠,٧٥٢,٢١٩	١٩,٦٥٢,٧٩٧	١٢٠,٤٠٥,٠١٦
-	-	-	-	-	(٢٥٩,٣٧٦,٩٠٥)	(٢٥٩,٣٧٦,٩٠٥)	(١٢٢,٤٢٢,٢٨٦)	(٣٨١,٧٩٩,١٩١)
٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	٢١٥,٥٧٩,٣٨٧	٧٢,١٠٤,١٢٠	١,٢٩٨,٨٤٦,٧٠٦	(٢٥٩,٣٧٦,٩٠٥)	٣,٣٣٥,٧٥٣,٤٩١	١,٤٤٣,٢١٣,٩٧٠	٤,٧٧٨,٩٦٧,٤٦١
رصيد ١ يناير ٢٠٢٦								
٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	(١١٦,٤٨٣,٢٦٦)	-	٣٨٩,٤٣٧	٢٣٦,٠٧٣,٣٧٩	١,١٤٤,٨٠٧,٧٢٣	٣,٢٦٨,٩١٧,٠٧٧	١,٤٢٤,٨١٩,٣١٣	٤,٦٩٣,٧٣٦,٣٩٠
-	-	-	٥٢,٨٣٩,٢٣٢	١,٠٩١,٩٦٨,٤٩١	(١,١٤٤,٨٠٧,٧٢٣)	-	-	-
-	-	-	-	(٤٥,١٢٣,٩٩٠)	-	(٤٥,١٢٣,٩٩٠)	(١٤,٦٠٠,٧٨٨)	(٥٩,٧٢٤,٧٧٨)
-	-	-	-	-	-	-	٨,٣٤٣,٣٦٦	٨,٣٤٣,٣٦٦
-	-	-	-	(٤,٤١٠,٥٥٠)	-	(٤,٤١٠,٥٥٠)	٤,٤١٠,٥٥٠	-
-	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	-	-	-	-	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	-	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)
-	-	-	-	-	٥١١,٨٢٣,٥٥٠	٥١١,٨٢٣,٥٥٠	١٢٣,٥٨٠,٨٧١	٦٣٥,٤٠٤,٤٢١
٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	(١٥٦,٥٣٧,٠٦٣)	-	٥٣,٢٢٨,٦٦٩	١,٢٧٨,٥٠٧,٣٣٠	٥١١,٨٢٣,٥٥٠	٣,٦٩١,١٥٢,٢٩٠	١,٥٤٦,٥٥٣,٣١٢	٥,٢٣٧,٧٠٥,٦٠٢
رصيد ٣١ مارس ٢٠٢٥								

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الثلثة أشهر المنتهية في	الثلثة أشهر المنتهية في	إيضاح	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦		(خسائر) أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل وحقوق الحصص غير المسيطرة
جنيه مصري	جنيه مصري		إهلاك أصول ثابتة
٧٧٧,٤٧٥,٧٠٥	(٤٧٧,٣٢٤,٩٣١)	(٤)	استهلاك أصول غير ملموسة
٢٠,٠٢٨,١٨٨	٣١,٩٩٥,٨٤٨	(٧)	استهلاك أصول حق انتفاع
١٥,٦٢٢	٥٦,٢٤١	(١٠٣٠)	أرباح بيع أصول ثابتة
٥,٨٩٨,٠٨٥	٤,٦٥١,٨٥٩	(٤)	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء وأوراق القبض
(٨٨,٢٩٠)	(٣١٣,٨٨٣,٤٣٠)	(١١)	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة الارصدة المدينة الأخرى
٢٠,٤٢٨,٨١٩	١,٢٥٥,٦١٨	(١٥)	مخصصات مكونة
-	٤,١٦٣,١٠٥	(٢٥)	فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	(١٠)	خسائر بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٣٣٠,٦٢١)	(٢٥١,١٨٥)	(١٠)	إيرادات أوراق مالية - كوبونات
١٧٤,٧٧٤	-	(١٠)	عوائد أذون خزانة
(٧٣,١٢٩)	-	(٦)	الحصة النسبية في نتائج أعمال شركات شقيقة
(٧٦٣,٨٦٣)	(٢,٠٨٣,٦٢٠)		خسائر بيع استثمارات في شركات شقيقة
(٢,٦٤٩,٩٣٢)	(١٢,٧٠٦,٦٣٧)		مصرفات تمويلية
-	٤,١٣٧,٨٦٥		فوائد دائنة
٧١٥,٦٦٩,٥٧٩	٧٤٨,٢٣٤,٧٩١		(خسائر) أرباح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
(٢٤,٩٠٣,٥٣٧)	(٢١,٣٠٦,٢٧٤)	(١٠)	التغير في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١,٥١١,٤٨١,٤٠٠	(٣٢,٤٦٠,٧٥٠)		التغير في العملاء وأوراق القبض
(٢٤٩,١٣٥)	-		التغير في مشروعات الإسكان والتعمير
(٢,٢٨٤,٤٨٢,٧٢١)	(١٦٠,٨١٨,٢٧٨)		التغير في المخزون
٨٥,٤٢٨,٤٤٤	(١٤٥,٧٧٥,٩٢٧)		التغير في الارصدة المدينة - مصلحة الضرائب
(٥٠٨,٦٠٨,٤٤٢)	٣٦٦,٧٢٢,٠١٦		التغير في المصروفات المدفوعة مقدماً والارصدة المدينة الأخرى
(٧١,٣٤٧,٩١٧)	(٧٧,٠٣٤,٠٢١)		التغير في المستحق الى أطراف ذات العلاقة
(٢٠٠,٤٩١,٤٩٦)	(٩٦,٢٨٥,٨٥١)		التغير في الموردين ومقاولو المشروعات وأوراق الدفع
٢٩,٥٢١,٦٥٤	١٥٩,٨٠٣,٢١٦		التغير في الارصدة الدائنة - مصلحة الضرائب
٣٦٣,٩٥٤,٣٣٢	١,٠٥٢,٩٩٢,٤٦١		التغير في المصروفات المستحقة والارصدة الدائنة الأخرى
(٢٤,٦٥١,٩٥٣)	(٤,٧٧٦,٥٠٦)		المستخدم من المخصصات
١٤٩,٩٥٤,١٩٢	٢٥٥,٠٣٠,٠٧٨	(٢٥)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
(١,٢١١,٨٦٧)	(١,٠٢٤,٦٩٧)		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٩٥٠,٧٠٣,٥٠٩)	١,٣١٦,٣٧١,٧٤١		مدفوعات لشراء أصول ثابتة
		(٤)	متحصلات من بيع أصول ثابتة
(٣٧,٤٦٢,٧١٥)	(٢٠,٣٣٣,٤٣٥)	(٥)	مدفوعات في مشروعات تحت التنفيذ
١٢٣,١٨٩	١٤,٩٨٠,٩١٤		مقبوضات من بيع استثمارات في شركات شقيقة
(١,٩٩٧,٨٤٤)	(١٩,٤٧٨,٣٧٢)	(٣٢)	مدفوعات لشراء اذون الخزانة
-	٢,٨١٦,١٩٩		مقبوضات من بيع اذون خزانة
(١٣,٠٨٠,٨٨٧)	(٣٦,٧٥١,٣٩٦)		إيرادات أوراق مالية - كوبونات محصلة
١٣,٨٢٤,٣٠٠	١٥,٨٤٦,٧٣٢		فوائد دائنة محصلة
٧٣,١٢٩	-		صافي النقدية المحصلة من استثمارات في شركات تابعة
٢٤,٩٠٣,٥٣٧	١٧,٤١١,٠٢٨		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
-	١٢٠,٤٠٥,٠١٦		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(١٣,٦١٧,٢٩١)	٩٤,٨٩٦,٦٨٦		(مدفوعات في) مقبوضات من بنوك تسهيلات ائتمانية
			التغير في عقود تأجير وترتيب
١,٩١٢,٠٨٣,٥٦٩	(٥٩٣,٢٦٢,٣٥٦)		مقبوضات من القروض طويلة الاجل
(٨,٠٩٨,٢١٨)	١,٩٧١,٠٢٣		التغير في أرصدة دائنة - مساهمين
(٣٠,٠١٥,٠١٧)	(٤٤,٠٩٣)	(١٨)	الحصص غير المسيطرة في زيادة رأس مال شركات تابعة
(١٦٩,٩١٧)	٥,٨٨٢,٣٤٦		مدفوعات لشراء أسهم خزينة - القابضة
٨,٣٤٣,٣٦٦	-		توزيعات أرباح مدفوعة
(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	-		مصرفات تمويلية مدفوعة
(١٢,٢١٠,٠٥٩)	(٣,٥٦٧,٩٥٥)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
(٧١٥,٦٦٩,٥٧٩)	(٧٤٨,٢٣٤,٧٩١)		صافي التغير في النقدية وما في حكمها - خلال الفترة
١,١١٤,٢١٠,٣٤٨	(١,٣٣٧,٢٥٥,٨٢٦)	(٩)	رصيد النقدية وما في حكمها - أول الفترة
١٤٩,٨٨٩,٥٤٨	٧٤,٠١٢,٦٠١	(٩)	رصيد النقدية وما في حكمها - آخر الفترة
١,٠٥٤,٥١٦,١٦٢	١,٢٣٣,٠٠١,٥٤٢		
١,٢٠٤,٤٠٥,٧١٠	١,٣٠٧,٠١٤,١٤٣		

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١- التعريف بالمجموعة

تأسست شركة جدوى للتنمية الصناعية " شركة مساهمة مصرية " نتيجة انقسام شركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية – سابقا) طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية مع عدم الإخلال بالمادة (٢٧) من قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والمادة (١٢١) والمادة (١٢٢) من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢.

يتمثل غرض الشركة في الاستثمار والمساهمة والاشتراك بصورة مباشرة وغير مباشرة في كافة مجالات الاستثمارات الصناعية ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاو اعمالا شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

تم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ١٧١٨٥٠ - القاهرة في ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

عنوان الشركة المسجل هو الدور الخامس فوق الأرضي بالعقار الكائن في ٢٣١ القطاع الثاني- مركز المدينة- التجمع الخامس- القاهرة الجديدة - القاهرة.

تم قيد الشركة في البورصة المصرية بتاريخ ١٠ أكتوبر ٢٠٢١.

عمر الشركة ٢٥ عام تبدأ في ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

تم اعتماد القوائم المالية الدورية المجمعة عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٩ يونيو ٢٠٢٦

تتمثل نسبة المساهمة في الشركات التابعة كما يلي:

اسم الشركة	النشاط	البلد	نسبة المساهمة
شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيبك)*	العمل في مجال صناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (ش.م.م)	مصر	٣٧,٤٧٪
شركة فرسال للتخطيط العمراني*	العمل في مجال المقاولات والاستثمار العقاري (ش.م.م)	مصر	٣٧,٤٧٪
شركة الكابلات الكهربائية المصرية	العمل في مجال صناعة الاسلاك والكابلات الكهربائية (ش.م.م)	مصر	٧٠,٧١٪
شركة الجيزة باور للصناعة	العمل في مجال صناعة الاسلاك والكابلات الكهربائية (ش.م.م)	مصر	٧٠,٧١٪
شركة الجيزة المصرية للنقل والتوزيع	العمل في مجال المقاولات (ش.م.م)	مصر	٧٠,٧١٪
شركة جي بي أي للمشروعات	العمل في مجال المقاولات (ش.م.م)	مصر	٧٠,٧١٪
شركة او ام اس لصناعة الكابلات*	العمل في مجال صناعة الاسلاك والكابلات الكهربائية (ش.م.م)	مصر	٣١,٨٢٪
شركة جي بي أي ميترز	العمل في مجال تصنيع وتركيب وتجميع عدادات الكهرباء والماء والغاز (ش.م.م)	مصر	٥٨,٩٧٪
الشركة العربية لمنتجات الالبان – اراب ديري *	العمل في مجال منتجات الالبان (ش.م.م)	مصر	٤٨,٧٠٪
الشركة العربية المطورة للتجارة والاستيراد (اكتي) *	العمل في مجال التجارة (ش.م.م)	مصر	٣٨,٩٦٪
شركة بي آتش سي فود للصناعات الغذائية	العمل في مجال الاغذية (ش.م.م)	مصر	٩٩,٦٦٪
شركة المصرية المتكاملة للصناعات الغذائية	العمل في مجال الاغذية (ش.م.م)	مصر	٧٤,٧٥٪
شركة النور للأدوية	العمل في مجال الادوية (ش.م.م)	مصر	٦٤,٩٨٪
شركة جرين دراجستور الطبية	العمل في مجال الادوية (ش.م.م)	مصر	٥٥,٢٣٪
شركة اورانج لإدارة الصيدليات	العمل في مجال الادوية (ش.م.م)	مصر	٦٥,٠٢٪
شركة سمو للاستشارات	العمل في الاستشارات المالية (ش.م.م)	مصر	١٠٠٪
شركة الحصن للاستشارات	العمل في الاستشارات المالية (ش.م.م)	مصر	٩٩,٦٥٪
شركة بي أف آيه للاستشارات	العمل في الاستشارات المالية (ش.م.م)	مصر	٩٩,٩٩٪

* تم تجميع القوائم المالية لتلك الشركات بالرغم من أن نسبة مساهمة الشركة القابضة في رأس مالها تقل عن ٥٠٪ إلا أن الشركة القابضة تسيطر على الشركة بما لها من القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها.

٢- أسس التجميع

• تتبع الخطوات التالية عند إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة:

- يتم استبعاد القيمة الدفترية لاستثمار الشركة القابضة في كل شركة تابعة مع نصيب الشركة القابضة في حقوق الملكية في كل شركة تابعة.
- يتم تحديد حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي ربح (خسارة) الشركات التابعة المجمعة خلال الفترة التي تعد عنها القوائم المالية.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢- أسس التجميع (تابع)

ج- يتم تحديد حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي أصول الشركات التابعة المجمعة وتعرض في القوائم المالية مستقلة عن حقوق مساهمي الشركة الأم وتتكون حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي الأصول من:

- (١) مبلغ حقوق الحصة غير المسيطرة في تاريخ التجميع الأصلي.
- (٢) نصيب الحصة غير المسيطرة في التغير في حقوق الملكية من تاريخ التجميع.
- د- يتم الاستبعاد الكامل للأرصدة المعاملات والإيرادات والمصروفات المتبادلة بين شركات المجموعة.
- تعد القوائم المالية للشركة القابضة وكذا القوائم المالية للشركات التابعة التي تستخدم في إعداد القوائم المالية في نفس التاريخ.
- يتم إعداد القوائم المالية باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتشابهة وللأحداث التي تتم في نفس الظروف.
- تعرض حقوق الحصة غير المسيطرة في الميزانية المجمعة ضمن حقوق الملكية في بند منفصل عن حقوق ملكية مساهمي الشركة القابضة. كما يعرض نصيب حقوق الحصة غير المسيطرة في ربح أو (خسارة) المجموعة بشكل منفصل.
- على المنشأة أن تنسب الأرباح أو الخسائر وكل من عناصر الدخل الشامل الآخر إلى مالكي الشركة الأم وحقوق الأقلية / الحقوق غير المسيطرة. وأن تنسب المنشأة كذلك إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى حصول رصيد عجز فيها.
- استبعاد الشركات التابعة، عندما تفقد المجموعة السيطرة فإنها تقوم بالاعتراف بأي استثمارات متبقية في الشركة التي كانت تابعة بقيمتها العادلة في تاريخ فقد السيطرة والاعتراف بأي فرق ناتج على أنه ربح أو خسارة في الشركة الأم.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

١-٣ أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول المالية والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر التي تم قياسها بالقيمة العادلة.

٢-٣ التوافق مع معايير المحاسبة

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

٣-٣ التغييرات في السياسات المحاسبية المطبقة

السياسات المحاسبية المطبقة هذه الفترة متفقة مع تلك السياسات التي طبقت في السنوات السابقة.

٤-٣ عقود التأجير

يتم تحديد ما إذا كان العقد هو (أو يحتوي على) عقد إيجار إلى مضمون العقد عند التعاقد. ويكون العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على أصل محدد لفترة من الزمن لقاء مقابل.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٤-٣ عقود التأجير (تابع)

ويصنف الإيجار في بداية التعاقد على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. ويصنف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تشغيلي إذا كان لا يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد.

في تاريخ بداية عقد الإيجار يتم قياس الأصل (حق الانتفاع) بالتكلفة، وتتضمن التكلفة التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة لتجهيز الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً للعقد.

ويتم قياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، وتخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديده بسهولة، أو باستخدام سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للمستأجر إذا لم يمكن تحديده، بالإضافة إلى أية دفعات أخرى متغيرة، ومبالغ متوقع دفعها، وسعر ممارسة خيار الشراء وذلك وفقاً لعقد الإيجار.

ويتم إثبات الفائدة على التزام عقد التأجير، وأية دفعات متغيرة غير مدرجة في قياس التزام عقد التأجير بقائمة الأرباح أو الخسائر.

إذا كان عقد التأجير يحول ملكية الأصل إلى الشركة أو أن تكلفة الأصل تعكس ممارسة حق خيار الشراء يتم استهلاك الأصل المؤجر على مدي العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع)، وفيما عدا ذلك يتم استهلاك الأصل (حق الانتفاع) من تاريخ بداية عقد التأجير إلى نهاية العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع) أو نهاية مدة عقد التأجير أيهما أقرب.

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون الأصل قد أضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسارة اضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٣-٥ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

- تم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنه المصري وهي عملة التعامل للشركة.
- يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية أولاً باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ الميزانية، يتم إدراج جميع الفروق بقائمة الدخل.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولى.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تحددت فيه القيمة العادلة.

٣-٦ الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة. وتتضمن هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الأصول الثابتة عندما تتحقق تلك التكلفة واستيفاء شروط الاعتراف بها. وبالمثل، عند إجراء تحسينات جوهرية شاملة، يتم الاعتراف بتكاليفها ضمن القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال وذلك في حالة استيفاء شروط الاعتراف. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر عند تحققها.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٦-٣ الأصول الثابتة (تابع)

يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في المكان والحالة التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي للأصل على النحو التالي:

العمر الافتراضي المقدر

سنة	
٨	أجهزة اتصالات
٨ - ٣	حاسب آلي وبرامج
٤ - ١٦,٧	أثاث
٥ - ٨	أجهزة كهربائية ومعدات
٥ - ٨	عدد وأدوات
٥ - ١٠	تجهيزات وديكورات
٤ - ٥	وسائل نقل وانتقال
١٠ - ٤٠	مباني وإنشاءات
٤ - ٢٠	الات ومعدات

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل. ويتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل.

ويتم مراجعة القيم المتبقية للأصول، الأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد أضمحل. وعندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ اثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٧-٣ الأصول غير الملموسة

يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة المكتتاه بشكل منفرد أولاً بالتكلفة. تكلفة الأصول غير الملموسة المكتتاه عند تجميع الأعمال هي قيمتها العادلة في تاريخ الاقتناء.

بعد الاعتراف المبدئي يتم إثبات الأصول غير الملموسة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الاستهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال.

لا يتم رسمة الأصول غير الملموسة المتولدة داخلياً كأصل ويتم الاعتراف بالمصروفات ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي أنفقت فيه المصروفات.

يتم تحديد العمر الافتراضي للأصول غير الملموسة كمحددة العمر أو غير محددة العمر.

يتم استهلاك الأصول غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على العمر الاقتصادي للأصل، ويتم إجراء اختبار قياس للاضمحلال عندما يكون هناك مؤشر على اضمحلال الأصل. يتم مراجعة فترة الاستهلاك وطريقة الاستهلاك للأصل غير الملموس بعمر محدد في نهاية كل سنة مالية على الأقل.

تتمثل الأصول غير الملموسة في برامج الحاسب الآلي والتراخيص الخاصة بها ويتم استهلاكها بطريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي لها (٤ سنوات).

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٨-٣ الشهرة

تقوم الشركة في تاريخ الاقتناء بالاعتراف بالشهرة المقتناه عن جميع الأعمال كأصل. ويتم القياس الأولى للشهرة بالتكلفة والتي تمت لزيادة تكلفة جميع الأعمال عن نصيب الشركة في صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات المحتملة المحددة المعترف بها.

بعد الاعتراف الأولى تقوم الشركة بقياس الشهرة المقتناه عن عملية جميع الأعمال بالتكلفة ناقصاً منها إجمالي الخسائر الناشئة عن اضمحلال القيمة. لا يتم استهلاك الشهرة المقتناه عن جميع الأعمال، وبدلاً من ذلك تقوم الشركة بعمل اختبار لقياس اضمحلال قيمة الشهرة سنوياً أو دورياً إذا كانت الأحداث أو التغير انتقياً لظروف تفيد وجود مؤشر عن اضمحلال قيمة.

٩-٣ الاستثمارات

الاستثمارات في شركات شقيقة

الاستثمارات في شركات شقيقة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر، ولكنها ليست شركة تابعة كما أنها ليست حصة في مشروع مشترك، ويفترض وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها لنسبة ٢٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل نفوذاً مؤثراً.

تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات شقيقة بالقوائم المالية باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية يتم إثبات الاستثمار في أي شركة شقيقة مبدئياً بالتكلفة، ثم يتم زيادة أو تخفيض رصيد الاستثمار لإثبات نصيب الشركة من أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها بعد الاقتناء، ويتم إثبات نصيب الشركة في أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها ضمن أرباح أو خسائر الشركة، ويتم خفض رصيد الاستثمار بقيمة توزيعات الأرباح التي يتم الحصول عليها من الشركة المستثمر فيها.

الاستثمارات في سندات حكومية

يتم تقييم الاستثمارات في سندات حكومية بالتكلفة طبقاً لنموذج التكلفة المستهلكة، وفي حالة وجود انخفاض في قيمتها يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال وتحميله على قائمة الأرباح أو الخسائر عن الفترة لكل استثمار على حده.

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي أصول مالية تم تبويبها إما كأصول محتفظ بها لأغراض المتاجرة حيث تم اقتناؤها لغرض البيع في مدى زمني قصير أو أصول مالية تم تصنيفها عند الاعتراف الأولى بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

عند الاعتراف الأولى، يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة.

يتم إثبات الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالميزانية بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بفروق التقييم بقائمة الأرباح أو الخسائر.

يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقائمة الأرباح أو الخسائر.

١٠-٣ العملاء والأرصدة المدينة الأخرى

يتم إثبات العملاء والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة الأصلية للفاخرة ناقصاً خسائر الاضمحلال.

ويتم قياس خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والأرصدة المدينة الأخرى والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدث فيها الرد.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١١-٣ المشروعات تحت التنفيذ

تتمثل مشروعات تحت التنفيذ في المبالغ التي تم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام في التشغيل حينئذ تحول لبند الأصول الثابتة، ويتم تقييم المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة بعد خصم الاضمحلال.

١٢-٣ أصول غير متداولة بغرض البيع

يتم تبويب الأصول غير المتداولة كأصول بغرض البيع، إذا كان من المتوقع أن يتم استرداد قيمتها الدفترية بشكل أساسي من صفقة بيع وليس من الاستمرار في استخدامها، ويشمل ذلك الأصول المكتتاه مقابل تسوية مديونية وأصول ثابتة التي توقف المنشأة استخدامها بغرض بيعها والشركات التابعة والشقيقة التي تكتنيها المنشأة بغرض بيعها.

يكون الأصل (أو المجموعة الجارية التخلص منها) متاحاً للبيع الفوري بحالته التي يكون عليها بدون أي شروط إلا شروط البيع التقليدية والمعتادة لتلك الأصول. يقاس الأصل غير المتداول (أو المجموعة الجارية التخلص منها) والمبوبة أصول لغرض البيع على أساس القيمة الدفترية في تاريخ التصنيف أو القيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف البيع إيهام أقل.

إذا كان من المتوقع استغراق عملية البيع لأكثر من عام واحد، يجب على المنشأة أن تقوم بقياس تكاليف البيع بقيمتها الحالية، وبالنسبة لآية زيادة في القيمة الحالية لتكاليف البيع التي تنشأ عن مرور الوقت، يتم قيدها قائمة الأرباح أو الخسائر كتكاليف تمويل.

١٣-٣ المخزون

يتم تقييم عناصر المخزون على النحو التالي:

- خامات، مواد تعبئة وتغليف، مهمات وقطع غيار، وقود وزيوت، وأدوات كتابية ومطبوعات: بالتكلفة (باتباع طريقة المتوسط المتحرك) أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.
- إنتاج تحت التشغيل: بالتكلفة الصناعية طبقاً لآخر مرحلة وصل إليها الإنتاج أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.
- إنتاج تام: بالتكلفة الصناعية طبقاً لقوائم التكاليف أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

وتشمل التكلفة الصناعية تكلفة الخامات، ومواد التعبئة والتغليف، والأجور والمصروفات الصناعية المباشرة وغير المباشرة.

صافي القيمة البيعية هي سعر البيع التقديري في سياق النشاط العادي ناقصاً التكلفة التقديرية اللازمة لإتمام البيع.

يتم الاعتراف بالانخفاض في قيمة المخزون إلى صافي القيمة البيعية وجميع خسائر المخزون ضمن تكلفة المبيعات بقائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدث فيها الانخفاض أو الخسارة. ويتم الاعتراف برد الانخفاض في المخزون الناتج من الارتفاع في صافي القيمة البيعية بقائمة الأرباح أو الخسائر كتخفيض من تكلفة المبيعات في الفترة التي حدث فيها الرد.

١٤-٣ الاقتراض

يتم الاعتراف بالاقتراض مبدئياً بالقيم التي تم استلامها. ويتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الالتزامات المتداولة، إلا إذا كان لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ الميزانية، فيتم عرض رصيد القرض ضمن الالتزامات طويلة الأجل.

ويتم قياس القروض والاقتراض بفوائد بعد الاعتراف المبدئي على أساس التكلفة المستهلكة بطريقة معدل الفائدة الفعال. وتدرج الأرباح والخسائر الناتجة عن استبعاد الالتزامات بالإضافة إلى عملية الاستهلاك بطريقة معدل الفائدة الفعال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم احتساب التكلفة المستهلكة مع الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الشراء والأتعاب أو التكاليف التي تكون جزءاً من معدل الفائدة الفعال. ويدرج الاستهلاك بمعدل الفائدة الفعال ضمن تكاليف التمويل في قائمة الأرباح أو الخسائر.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٥-٣ تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل والذي يتطلب فترة زمنية طويلة لتجهيزه للاستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعه كجزء من تكلفة الأصل. يتم تحميل تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف في الفترة التي تحققت فيها. تتمثل تكاليف الاقتراض في الفوائد والتكاليف الأخرى التي تنفقها الشركة لاقتراض الأموال.

يجب التوقف عن رسملة تكلفة الاقتراض خلال الفترات التي تتعطل فيها أعمال الانشاء الفعالة للأصل.

١٦-٣ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي قانوني أو حكومي نتيجة لحدث ماضي، ويكون معه من المتوقع أن يتطلب ذلك تدفقاً خارجاً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل ميزانية وتحديثها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإنفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام.

١٧-٣ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركات الشقيقة وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة، وتمثل أيضاً الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة. ولا تختلف الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة عن المعاملات مع الغير.

١٨-٣ الضرائب

ضرائب الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

ضرائب الدخل الجارية

يتم تقييم أصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداد له لمصلحة الضرائب.

ضرائب الدخل المؤجلة

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالميزانية (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية الانتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية.

ويتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر للعام، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس الفترة أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

١٩-٣ تحقق الإيراد

يتم الاعتراف بالإيراد إلى المدى الذي تتوفر فيه درجة كافية من التأكد بأن المنافع الاقتصادية سوف تتدفق للشركة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشكل موثوق به.

ويتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم بعد خصم أي خصم تجاري، خصم كمية وضرائب أو رسوم.

- الإيراد من العقود مع العملاء

يضع معيار المحاسبة المصري "الإيراد من العقود مع العملاء" رقم (٤٨) نموذجاً من خمس خطوات، يتم تطبيقه على الإيرادات الناشئة عن العقود مع العملاء على النحو التالي:

الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ. وتوضح الأسس والمعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٩-٣ تحقق الإيراد (تابع)

- الإيراد من العقود مع العملاء (تابع)

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو عبارة عن تعهد ينص عليه العقد عقد مع العميل بتحويل سلعة أو خدمة إلى العميل.

الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي يتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف الثالثة.

الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة على التزامات الأداء المنصوص عليها في العقد. بالنسبة للعقود التي تشتمل على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة على كل التزام أداء وذلك بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة أن تكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة ٥: إثبات الإيرادات عند وفاء المنشأة بالتزام الأداء.

تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيرادات على مدى زمني، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:

- أ- لا ينشئ أداء للشركة وأن للشركة حق واجب النفاذ في دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه
 - ب- يؤدي أداء الشركة إلى إنشاء أو تحسين الأصل الذي يسيطر عليه العميل في الوقت نفسه الذي يتم فيه تشييد الأصل وتحسينه.
 - ج- يتلقى العميل المنافع المقدمة من أداء المنشأة ويستهلكها في الوقت نفسه طالما قامت الشركة بالأداء.
- بالنسبة لالتزامات الأداء، فإنه في حالة عدم الوفاء بأي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات عند النقطة من الزمن التي يتم الوفاء بالتزام الأداء فيها.

فيما يلي الاعتبارات الخاصة التي يجب أن تتحقق قبل الاعتراف بالإيراد:

- بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج عن بيع البضائع عندما تقوم الشركة بتحويل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية السلع إلى المشتري ويحدث هذا عادة عند تسليم البضائع وإصدار فاتورة في حالة المبيعات المحلية وعند خروج البضاعة من المصنع في حالة مبيعات التصدير.

- إيرادات المقاولات

تتضمن الإيرادات من عقود المقاولات القيمة المبدئية لكل عقد مقابلة بالإضافة لأوامر التغيير أو الحوافز أو المطالبات اللاحقة على التعاقد بشرط توافر توقع كاف عن تحقيق تلك القيمة وإمكان تقديرها بشكل موثوق فيه.

وحيثما يمكن تقدير نتائج المقابلة بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيرادات من عقود المقاولات طبقاً لطريقة نسبة الإتمام وفقاً لطبيعة العقد كما يلي:

- العقود طويلة الأجل: يتم تحديد نسبة الإتمام وفقاً لطريقة حصر الأعمال المنفذة ويتم الاعتراف بتكاليف العقد المتكبدة لمقابلة هذا الإيراد.
 - العقود قصيرة الأجل: يتم الاعتراف بإيرادات العقود قصيرة الأجل وفقاً لطريقة حصر الأعمال المنفذة وبالتكاليف الفعلية المتكبدة لمقابلة هذا الإيراد.
- وفي حالة عدم إمكانية تقدير عقد المقابلة بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيراد في حدود ما تم إنفاذه من تكاليف على العقد ويكون من المتوقع استردادها.
- يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة للعقد كمصروف في حالة احتمال زيادة تكلفة العقد الكلية المتوقعة عن الإيراد الكلي للعقد بغض النظر عن مرحلة إنجاز العقد.

يُدرج الفرق المتمثل في الزيادة (النقص) في قيمة الإيرادات المحسوبة وفقاً لنسبة الإتمام عن قيمتها وفقاً للمستخلصات الصادرة ضمن المستحق من / على العملاء.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-١٩ تحقق الإيراد (تابع)

- إيرادات بيع الوحدات

تتحقق الواقعة المنشئة للإيراد الخاص ببيع وحدات مشروعات الإسكان والتعمير عند تحويل المخاطر والمنافع الأساسية للمشتري والتي تتحقق بالتسليم الفعلي أو الحكمي للوحدة.

- البيع بالتقسيط

يتم الاعتراف بسعر البيع بدون الفوائد كإيراد في تاريخ البيع. ويكون سعر البيع هو القيمة الحالية للمقابل ويتم تحديدها بخصم قيمة الأقساط المستحقة باستخدام سعر الفائدة المستهدف. ويتم الاعتراف بالفوائد المؤجلة كإيراد عندما تستحق وعلى أساس التناسب الزمني أخذاً في الاعتبار سعر الفائدة المستهدف.

- إيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد على أساس نسبة زمنية أخذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.

- توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بالإيراد عند نشأة حق الشركة في تحصيل هذه التوزيعات.

٣-٢٠ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل، المصروفات الإدارية والعمومية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تحققت فيها تلك المصروفات.

٣-٢١ الموردون والمصروفات المستحقة

يتم الاعتراف بالالتزامات بالقيم التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها سواء استلمت الشركة فواتير من الموردين أو لم تستلم.

٣-٢٢ الاضمحلال

اضمحلال قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية المحتفظ بها بالتكلفة قد أضحل. ويعتبر أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية المحتفظ بها بالتكلفة قد أضحل إذا، وإذا فقط، كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي بالأصل وأثر على التدفقات النقدية المقدرة لأصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه.

اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد أضحل. وعندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن الأصل قد اضمحل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة والتي تم الاعتراف بها سابقاً، فقط إذا، كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢ الأدوات المالية

أ. الاعتراف الأولي

يجب على المنشأة أن تعترف بأصل مالي أو التزام مالي في قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي أو الالتزام المالي عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة وذلك بالنسبة للأصول والالتزامات المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية أو التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

بالنسبة للأصول المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة.

بالنسبة للالتزامات المالية التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف المعاملة.

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية

يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) " الأدوات المالية " على ثلاث فئات أساسية للأصول المالية على أساس القياس لاحقاً لها كالآتي:

- أصول مالية مقاسة بالتكلفة المستهلكة.
 - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- ويعتمد تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ " الأدوات المالية " على نموذج الأعمال الذي بموجبه يتم إدارة الأصل المالي وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.
- يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مصنفة: بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- ويتم تصنيف الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية.
- يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحقيق تدفقات نقدية تعاقدية.
 - ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر فقط في حال استوفت الشرطين التاليين ولم تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تحقق من خلال تحقيق التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية.
 - ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- يجب أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.
- يمكن للمنشأة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً على أنه يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢٣-٣ الأدوات المالية (تابع)

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية (تابع)

يجب على المنشأة أن تبوب جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها - لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، باستثناء ما يلي:

- الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يجب أن يتم قياس مثل هذه الالتزامات، بما في ذلك المشتقات التي تمثل التزامات، لاحقاً بالقيمة العادلة.
- الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستبعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر. بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية على قياس مثل تلك الالتزامات المالية.
- عقود الضمان المالي. بعد الاعتراف الأولي، يجب على مصدر مثل ذلك العقد بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين التاليين أكبر:

أ. مبلغ خسارة الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

- الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق. يجب على مصدر مثل ذلك الارتباط بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين أكبر:

أ. مبلغ خسارة الاضمحلال الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه، حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

- المقابل المحتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحوذة ضمن تجميع أعمال ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩). يجب أن يتم القياس اللاحق لمثل هذا المقابل المحتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات ضمن الأرباح أو الخسائر.

يمكن للمنشأة، عند الاعتراف الأولي أن تخصص بشكل لا رجعه فيه التزاماً مالياً على أن يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسموحاً بموجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر ملاءمة إما بسبب أنه:

أ. يزيل أو يقلص - بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه - أحياناً - على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي كان سينشأ خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر منها على أسس مختلفة.

ب. كان هناك مجموعة من الالتزامات المالية أو من الأصول المالية والالتزامات المالية يتم إدارتها وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية موثقة لإدارة المخاطر أو للاستثمار، ويتم داخلياً تقديم معلومات بشأن المجموعة على ذلك الأساس إلى أعضاء الإدارة العليا للمنشأة (كما هو معرف في معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الافصاح عن الاطراف ذوي العلاقة" وعلى سبيل المثال مجلس إدارة المنشأة والرئيس التنفيذي).

الأصول المالية والالتزامات المالية - إعادة التصنيف.

يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل.

ج. انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم تطبيق نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة وأصول العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس على استثمارات حقوق الملكية.

تقوم الشركة بتقويم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك القائمة على أساس مستقبلي، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢ الأدوات المالية (تابع)

ج. انخفاض قيمة الأصول المالية (تابع)

يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. ولتقويم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، فيتم مقارنة مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة مع مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ الإثبات الأولي بناء على كافة المعلومات المتاحة، والمعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية ومبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة والنقدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بإدراج خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المنهجية المبسطة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).

إن المنهجية المبسطة لإثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك، تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة الدائمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية مستقلة.

قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية هامة، أو إخفاق أو تأخير في سداد الأرباح، أو المبلغ الأصلي، أو احتمالية الإفلاس، أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وحيث تشير البيانات القابلة للملاحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالإخفاق في السداد. تتم مراجعة الذمم المدينة التجارية بشكل نوعي على أساس كل حالة على حدة لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى شطبها.

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مخاطر الإخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها.

د. استبعاد أصل مالي أو التزام مالي من الدفاتر

يجب على المنشأة أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط

- تنقضي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو
- تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي.

يجب على المنشأة أن تستبعد الالتزام المالي من الدفاتر (أو جزء من التزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما فقط يتم تسويته – أي عندما يتم سداد الالتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو انقضاؤه.

٣-٢٤ التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراسات تؤثر على قيم الأصول، الالتزامات، الإيرادات والمصروفات خلال السنوات المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

٣-٢٥ احتياطي قانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجنب ٥٪ من صافي أرباح العام لتكوين احتياطي قانوني حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ويستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

٣-٢٦ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية بإتباع الطريقة غير المباشرة.

٣-٢٧ النقدية وما في حكمها

بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصندوق، الحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر وتخضع بنوك ارصدة دائنة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٤ - أصول ثابتة

التكلفة	أراضي	أجهزة اتصالات	حاسب آلي وبرامج	أثاث	أجهزة كهربائية ومعدات	عدد وأدوات	تجهيزات وديكورات	وسائل نقل وانتقال	مباني وإنشاءات	الات ومعدات	الإجمالي
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١ يناير ٢٠٢٦	٥٩٢,٢٩٣,٩٥١	١,٦٥٢,٣١٥	٤٥,٥٢٢,٠٠٦	٤٠,٥٧٦,٣٤٩	٤,١٢٩,١١١	٧١,٠٨٦,٢١٩	١٠٨,٢٦٢,٦١٩	٨٢,٣٦٣,٦٤٥	٤٩٢,٦١٩,٨٨٩	١,٢٨٩,٢٧٤,٦٨٨	٢,٧٢٧,٧٨٠,٧٩٢
إضافات الفترة	-	٣,١٣٥	٦٨٤,٢٠٠	٨٩٢,٠٨٧	٩٦,٤٢٩	١١١,٦٦٤	-	٧٧٨,٩٣٣	١,٧٥٧,٥٦٨	١٦,٠٠٩,٤١٩	٢٠,٣٣٣,٤٣٥
محول من مشروعات تحت التنفيذ (إيضاح ٥)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٥,٥٨٩,٦٢٠	٢٥,٥٨٩,٦٢٠
استبعادات الفترة	- (٣٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٤,٦١٨)	-	(١٢,٥٠٠)	(٢٣,١٩٣)	(٧١١,١١٦)	(١٢٢,٧٣٩)	-	(٢,٧٨٢,٦١٧)	(٣٣,٦٥٦,٧٨٣)
٣١ مارس ٢٠٢٦	٥٦٢,٢٩٣,٩٥١	١,٦٥٥,٤٥٠	٤٦,٢٠١,٥٨٨	٤١,٤٦٨,٤٣٦	٤,٢١٣,٠٤٠	٧١,١٧٤,٦٩٠	١٠٧,٥٥١,٥٠٣	٨٣,٠١٩,٨٣٩	٤٩٤,٣٧٧,٤٥٧	١,٣٢٨,٠٩١,١١٠	٢,٧٤٠,٠٤٧,٠٦٤
مجمع الإهلاك											
١ يناير ٢٠٢٦	-	(٦٩٣,٢٦٦)	(٢٧,٨٨٣,٣٠٣)	(١٩,٤٠٨,١٣٨)	(١,٩٧٢,٤٨٩)	(٥٠,٧٢٢,٦٢١)	(٧٧,٣٠١,٧٤٩)	(٦١,٧١٣,٥١٦)	(١٠٢,٠٩٩,٤٧٢)	(٤٨٢,٢٢٨,٦٣٥)	(٨٢٤,٠٢٣,١٨٩)
إهلاك الفترة	-	(٥١,٤٧٨)	(١,٨٢١,١٧١)	(١,١٠١,٢٥٣)	(٢٣٠,٤٧٣)	(١,١٥٤,٨٣٤)	(٣,٣٣٣,٥٠٧)	(٣,٧٧٤,٨٩٨)	(٤,١٠٢,٠٤٠)	(١٦,٤٢٦,١٩٤)	(٣١,٩٩٥,٨٤٨)
إهلاك استبعادات الفترة	-	-	٤,٦١٧	-	٥,٩٦٤	٢٣,١٩٢	٧١١,١١٣	٨١,٨٢٥	-	٢,٧٨٢,٥٨٨	٣,٦٠٩,٢٩٩
٣١ مارس ٢٠٢٦	-	(٧٤٤,٧٤٤)	(٢٩,٦٩٩,٨٥٧)	(٢٠,٥٠٩,٣٩١)	(٢,١٩٦,٩٩٨)	(٥١,٨٥٤,٢٦٣)	(٧٩,٩٢٤,١٤٣)	(٦٥,٤٠٦,٥٨٩)	(١٠٦,٢٠١,٥١٢)	(٤٩٥,٨٧٢,٢٤١)	(٨٥٢,٤٠٩,٧٣٨)
صافي القيمة الدفترية في ٣١ مارس ٢٠٢٦	٥٦٢,٢٩٣,٩٥١	٩١٠,٧٠٦	٤٦,٢٠١,٥٨٨	٤١,٤٦٨,٤٣٦	٤,٢١٣,٠٤٠	٧١,١٧٤,٦٩٠	١٠٧,٥٥١,٥٠٣	٨٣,٠١٩,٨٣٩	٤٩٤,٣٧٧,٤٥٧	١,٣٢٨,٠٩١,١١٠	٢,٧٤٠,٠٤٧,٠٦٤

- تم إدراج مبلغ ١٩٥,٨١٠,٠٤٨ جنيه مصري ضمن بنود تكلفة الأصول الثابتة، الناتج من إعادة توزيع الشهرة الناتجة من عملية تجميع الاعمال وتم تحميل بند تكلفة الأنشطة بمصروف استهلاك تلك الشهرة (إيضاح ٨). وقد بلغ رصيد الشهرة المتبقية بعد الاستهلاك في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ١٣٨,٥٦٦,٩٨٨ جنيه مصري (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ: ١٤١,٢٩٢,٨٤٨ جنيه مصري).

- تتمثل أرباح بيع أصول ثابتة خلال الفترة كما يلي:

جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
صافي القيمة البيعية للأصول المستبعدة	٣٤٣,٩٣٠,٩١٤
تكلفة أصول ثابتة مستبعدة	(٣٣,٦٥٦,٧٨٣)
مجمع إهلاك أصول ثابتة مستبعدة	٣,٦٠٩,٢٩٩
صافي القيمة الدفترية للأصول المستبعدة	(٣٠,٠٤٧,٤٨٤)
أرباح بيع أصول ثابتة	٣١٣,٨٨٣,٤٣٠

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٤ - أصول ثابتة (تابع)

التكلفة	أراضي	أجهزة اتصالات	حاسب آلي وبرامج	أثاث	أجهزة كهربائية ومعدات	عدد وأدوات	تجهيزات وديكورات	وسائل نقل وانتقال	مباني وإنشاءات	الات ومعدات	الإجمالي
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١ يناير ٢٠٢٥	٥٩٢,٢٩٣,٩٥١	١,٦٤٧,٨٣٦	٣٨,٥٦٤,٠٧٢	٣٥,٦٩٣,٠٠٤	٣,٤٢٨,٤٤١	٦٨,٧٨٣,٥٠٩	٨٤,٢٤٠,١٩٤	٨٩,٧٤٣,٦١٦	٣٩٦,٧٢٦,٩٦١	١,٢٠٦,٦٠٥,٦٠٣	٢,٥١٧,٧٢٧,١٨٧
إضافات العام	-	٤,٤٧٩	٦,٩٣٤,٦٧٣	٤,٩٢٠,٨٨٢	٧٠٠,٦٧٠	٢,٣٠٢,٧١٠	-	١,٩٨٣,٨٨٧	٤٩,٤٤٨,٨٩٧	٦٢,٤٢٦,٩٨١	١٢٨,٧٢٣,١٧٩
محول من مشروعات تحت التنفيذ (إيضاح ٥)	-	-	١٧١,٠٠٠	-	-	-	٢٤,٠٢٢,٤٢٥	٤,٥٩٥,٩٤٥	٤٦,٤٤٤,٠٣١	٨٤,٢٤١,٢٦٨	١٥٩,٤٧٤,٦٦٩
استيعادات خلال العام	-	-	(١٤٧,٧٣٩)	(٣٧,٥٣٧)	-	-	-	(١,٠٣٤,٨٠١)	-	(٦٣,٩٩٩,١٦٤)	(٦٥,٢١٩,٢٤١)
تكلفة أصول ثابتة لشركات تابعة مستبعدة من تجميع الأعمال	-	-	-	-	-	-	-	(١٢,٩٢٥,٠٠٢)	-	-	(١٢,٩٢٥,٠٠٢)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٥٩٢,٢٩٣,٩٥١	١,٦٥٢,٣١٥	٤٥,٥٢٢,٠٠٦	٤٠,٥٧٦,٣٤٩	٤,١٢٩,١١١	٧١,٠٨٦,٢١٩	١٠٨,٢٦٢,٦١٩	٨٢,٣٦٣,٦٤٥	٤٩٢,٦١٩,٨٨٩	١,٢٨٩,٢٧٤,٦٨٨	٢,٧٢٧,٧٨٠,٧٩٢
مجمع الإهلاك											
١ يناير ٢٠٢٥	-	(٤٨٧,٠٢١)	(٢١,٠١٧,٥٤٠)	(١٦,٢٧٩,١١٩)	(١,٣٥٠,١٩٠)	(٤٤,٥٦٥,١٩٨)	(٦٨,٢٣١,٤٦٥)	(٤٨,٢٩٣,٦٣٠)	(٨٩,١٣١,٠١٠)	(٤٤٧,٠٥٠,٢٤٣)	(٧٣٦,٤٠٥,٤١٦)
إهلاك العام	-	(٢٠٦,٢٤٥)	(٦,٩٤٧,٣٩١)	(٣,١٦٦,٥٥٥)	(٦٢٢,٢٩٩)	(٦,١٥٧,٤٢٣)	(٩,٠٧٠,٢٨٤)	(١٥,٦١٧,٤١٩)	(١٢,٩٦٨,٤٦٢)	(٥٤,٢٦٥,٨٠٠)	(١٠٩,٠٢١,٨٧٨)
إهلاك استيعادات العام	-	-	٨١,٦٢٨	٣٧,٥٣٦	-	-	-	٢٥٨,٤١٩	-	١٩,٠٨٧,٤٠٨	١٩,٤٦٤,٩٩١
مجمع إهلاك أصول ثابتة لشركات تابعة مستبعدة من تجميع الأعمال	-	-	-	-	-	-	-	١,٩٣٨,٧٥١	-	-	١,٩٣٨,٧٥١
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	-	(٦٩٣,٢٦٦)	(٢٧,٨٨٣,٣٠٣)	(١٩,٤٠٨,١٣٨)	(١,٩٧٢,٤٨٩)	(٥٠,٧٢٢,٦٢١)	(٧٧,٣٠١,٧٤٩)	(٦١,٧١٣,٨٧٩)	(١٠٢,٠٩٩,٤٧٢)	(٤٨٢,٢٢٨,٦٣٥)	(٨٢٤,٠٢٣,٥٥٢)
صافي القيمة الدفترية	٥٩٢,٢٩٣,٩٥١	٩٥٩,٠٤٩	١٧,٦٣٨,٧٠٣	٢١,١٦٨,٢١١	٢,١٥٦,٦٢٢	٢٠,٣٦٣,٥٩٨	٣٠,٩٦٠,٨٧٠	٢٠,٦٤٩,٧٦٦	٣٩٠,٥٢٠,٤١٧	٨٠٧,٠٤٦,٠٥٣	١,٩٠٣,٧٥٧,٢٤٠
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥											

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٥ - مشروعات تحت التنفيذ

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٤٣,١٥٥,٨٢٤	١٠٥,٠٢٢,٠٧٥	الرصيد اول المدة
١٩,٤٧٨,٣٧٢	١٩٧,٦٠٨,٤١٨	الإضافات
(٢٥,٥٨٩,٦٢٠)	(١٥٩,٤٧٤,٦٦٩)	محول الى أصول ثابتة (إيضاح ٤)
١٣٧,٠٤٤,٥٧٦	١٤٣,١٥٥,٨٢٤	الرصيد اخر المدة

٦ - استثمارات في شركات شقيقة

نسبة المساهمة	٣١ مارس ٢٠٢٦	نسبة المساهمة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
%	جنيه مصري	%	جنيه مصري	
١٩,٩٣	١,٦٦١,١٢٦	١٩,٩٣	١,٩٢١,٦٦١	شركة أمان للتعمير (ش.ذ.م.)
٣,٦٩	٣١,٢٢٣,١٧١	٣,٦٩	٢٩,٥٧١,٤٨٩	شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (ش.م.م.)
٥,١٩	٩٢,٥٣٥,٩١٢	٥,١٩	٨٩,١٦٠,٠٠٩	الشركة المتحدة للإسكان والتعمير (ش.م.م.)
١,٠٢	٧١,٢٧٢,٨٣٩	١,٠٢	٧٣,٧٥٧,١٠٣	شركة القاهرة للإسكان والتعمير (ش.م.م.)
٠,٧٩	١٠,٢٣٨,٤٩٨	٠,٧٩	١٠,٢٧٠,٤٠٤	شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (ش.م.م.)
٢٤,٣٥	٢٢,٧٩٢,٨٦٢	٢٤,٦٢	١٩,٨٣٢,٤٢٢	شركة باندا للتجارة والتوزيع
	٢٢٩,٧٢٤,٤٠٨		٢٢٤,٥١٣,٠٨٨	

- تم اعتبار تلك الاستثمارات كاستثمار في شركات شقيقة نظرا لوجود نفوذ مؤثر متمثل في تبادل افراد الإدارة.

- تتمثل الحصة النسبية في أصول والتزامات وحقوق ملكية شركات شقيقة كما يلي:

القيم بالآلاف جنيه مصري	أصول	أصول	التزامات	التزامات	رأس المال
غير متداولة	متداولة	متداولة	غير متداولة	و حقوق المساهمين	
٢٠	٤٤,٩٩١	٤٣,٣٥٦	-	١,٦٥٥	شركة أمان للتعمير
١٧,٥٨٨	٧٤,٢٦٤	٥٧,٨٨٦	٢,٤٧٧	٣١,٤٨٩	شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري
٨,٤١٧	١٣١,٩٣٤	٧١,٣٨٠	١٦,٨٧٢	٥٢,٠٩٩	الشركة المتحدة للإسكان والتعمير
٨٣,٥٩٢	٩,٦٠٥	١١,٠٠٢	١٩,١٤٣	٦٣,٠٥٢	شركة القاهرة للإسكان والتعمير
٤,١٦١	٢٧,٨٤٨	٢٠,٥٠٠	٤٠٢	١١,١٠٧	شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري
٢,٢٠٣	٢٨,٩٦٤	٢٣,٩٤٢	١٢٢	٧,١٠٣	شركة باندا للتجارة والتوزيع

- تتمثل الحصة النسبية في نتائج اعمال شركات شقيقة خلال الفترة كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في	الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
(١١١,٢٨٣)	١٢٧,٧٥٢	شركة أمان للتعمير
١,٦٥١,٦٨١	٦٢٣,٤٠٦	شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري
٣,٤٤٤,٣١٤	١,٩٣٩,٩٦٣	الشركة المتحدة للإسكان والتعمير
-	(٦١٠,٣٠٧)	شركة الصفوة للاستشارات والتنمية
٤,٥٠٧,٤٤٩	٤١,٧٦٠	شركة القاهرة للإسكان والتعمير
٢٥٤,٠٣٦	٥٢٧,٣٥٨	شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري
٢,٩٦٠,٤٤٠	-	شركة باندا للتجارة والتوزيع
١٢,٧٠٦,٦٣٧	٢,٦٤٩,٩٣٢	

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٧ - أصول غير ملموسة

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
برامج	برامج	التكلفة
جنيه مصري	جنيه مصري	اول المدة
٣,٨٦٤,١٧٤	٣,١٨٩,٢٨٥	إضافات خلال المدة
-	٦٧٤,٨٨٩	آخر المدة
٣,٨٦٤,١٧٤	٣,٨٦٤,١٧٤	مجمع الإهلاك
(٣,٣٢٠,٤٩١)	(٣,١٤٠,٢٠٨)	اول المدة
(٥٦,٢٤١)	(١٨٠,٢٨٣)	استهلاك المدة
(٣,٣٧٦,٧٣٢)	(٣,٣٢٠,٤٩١)	آخر المدة
٤٨٧,٤٤٢	٥٤٣,٦٨٣	صافي القيمة الدفترية آخر المدة

٨ - الشهرة

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)
١٨٦,٢٣٩,٥٥٥	١٨٦,٢٣٩,٥٥٥	شركة الكابلات الكهربائية المصرية
٣٥٤,٤٥٧,٦٧٧	٣٥٤,٤٥٧,٦٧٧	الشركة العربية لمنتجات الالبان - أراب ديري
٥٥٤,٨٧٥,٢٨٤	٥٥٤,٨٧٥,٢٨٤	الاضمحلال في قيمة الشهرة
١,٠٩٥,٥٧٢,٥١٦	١,٠٩٥,٥٧٢,٥١٦	
(٦٥,٦٥٨,٢٦٤)	(٦٥,٦٥٨,٢٦٤)	
١,٠٢٩,٩١٤,٢٥٢	١,٠٢٩,٩١٤,٢٥٢	

- تتمثل ارصدة الشهرة القائمة في الفرق بين تكلفة الاقتناء وحصة المجموعة في القيمة العادلة للاستثمار. وقد قامت الشركة بإعادة توزيع جزء من الشهرة بقيمة ١٩٥,٨١٠,٠٤٨ جنيه مصري على بند الاصول الثابتة (إيضاح ٤).

قامت الشركة بإجراء اختبار قياس للقيمة العادلة للاستثمارات للوقوف على مدى وجود مؤشر للاضمحلال بتلك الشركات، وعليه قامت الشركة بتكوين اضمحلال بقيمة ٦٥,٦٥٨,٢٦٤ جنيه مصري من قيمة الشهرة.

٩ - نقدية بالصندوق ولدى البنوك

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	أ - عملة محلية
٢٧,٨٣٨,٦٢١	١٥,٦٩٣,٩٩٩	نقدية بالصندوق
٧٩٦,٥٤٨,١٤٠	٧٣٥,٥٠٧,٨١٦	حسابات جارية
٣٢٥,١٦٨,٨١٩	٢٢١,١٨٠,٥٩٩	ودائع (أقل من ثلاثة أشهر)
١,١٤٩,٥٥٥,٥٨٠	٩٧٢,٣٨٢,٤١٤	
٩,٦٧٥,٤١٢	٨,٥١٣,٢٧٨	ب - عملة أجنبية
١٤٧,٧٨٣,١٥١	٢٥٢,١٠٥,٨٥٠	نقدية بالصندوق
١٥٧,٤٥٨,٥٦٣	٢٦٠,٦١٩,١٢٨	حسابات جارية
١,٣٠٧,٠١٤,١٤٣	١,٢٣٣,٠٠١,٥٤٢	

١٠ - استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	استثمارات مقيدة ببورصة الأوراق المالية
٧٠١,٩٣٧	٧٧٠,٩١٨	وثائق صناديق استثمار
٩,٧٧٧,٦٧٧	٩,٤٥٧,٥١١	استثمارات غير مقيدة ببورصة الأوراق المالية
١٠٧,٦٤٨,٩٥٣	١٠٧,٦٤٨,٩٥٣	
١١٨,١٢٨,٥٦٧	١١٧,٨٧٧,٣٨٢	

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٠- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تابع)

- تتمثل حركة الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر خلال الفترة كما يلي:

الثلثة أشهر المنتهية في	الثلثة أشهر المنتهية في	
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد أول الفترة
٩,١١٦,٧٩١	١١٧,٨٧٧,٣٨٢	فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٣٠,٦٢١	٢٥١,١٨٥	خسائر بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٧٤,٧٧٤)	-	رصيد آخر الفترة
(٩,٥٢١,٧٧٣)	(١١٨,١٢٨,٥٦٧)	التغير في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٢٤٩,١٣٥)	-	

١١- عملاء واوراق قبض

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	عملاء
٨,٤٥٢,٤٢٦,٧٦٥	٨,٢٢٢,٧٨٥,٧١٧	اوراق قبض
٩٦٧,٩٥٤,٤٥٢	٥٢٧,٨٢٧,٢٢٢	
٩,٤٢٠,٣٨١,٢١٧	٨,٧٥٠,٦١٢,٩٣٩	فوائد تقسيط مؤجلة
(١٧٦,١٠٤,٧٥٤)	-	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء واوراق القبض
(٢٦٠,١٨٩,٣٠٤)	(٢٥٧,١٠٣,٩٩٤)	
٨,٩٨٤,٠٨٧,١٥٩	٨,٤٩٣,٥٠٨,٩٤٥	

- تتمثل حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء وأوراق القبض فيما يلي:

الثلثة أشهر المنتهية في	الثلثة أشهر المنتهية في	
٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد أول الفترة
٢٥٧,١٠٣,٩٩٤	١٩٢,٣٩٦,٣٨٣	مكون خلال الفترة
١,٢٥٥,٦١٨	٢٠,٤٢٨,٨١٩	تسويات خلال الفترة
١,٨٢٩,٦٩٢	٢٠,٥١٤,٧٦١	رصيد آخر الفترة
٢٦٠,١٨٩,٣٠٤	٢٣٣,٣٣٩,٩٦٣	

١٢- مستحق إلى أطراف ذات علاقة

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	طبيعة العلاقة	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٢٢,٢٢٥	٢٢,٢٢٥	شركة شقيقة	شركة القاهرة للإسكان والتعمير
٥,٧٥٠,٠٠٠	٥,٧٥٠,٠٠٠	طرف ذو علاقة	شركة فلوريش للاستثمار
٢٧٥,٧٧٩,٩٠٩	١١٥,٩٧٦,٦٩٣	طرف ذو علاقة	شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية
٢٨١,٥٥٢,١٣٤	١٢١,٧٤٨,٩١٨		

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٣ - مخزون

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	مواد خام
١,٩٢٦,٨٠١,٣٢٨	٢,٠٥٠,٣٥٦,٥٢٢	انتاج تام
١,٩٤١,١٨٤,١٧١	٢,٠٢٦,٠٩٤,٥٠٠	إنتاج تحت التشغيل
١,٨٦٥,٦٠٩,١٣١	١,٦٤٧,٤٦١,٠٧٤	قطع غيار ومهمات
١٢٠,٥٤٨,٠٤٢	١٢٠,٠٦٣,٣٢٠	اعتمادات مستندية
٣٢٧,١٠٨,٠٦٦	٦٩٧,٣٢٧,٦٣٣	أخرى
١٠,٠٦٩,٥٤١	١٦,٧٣٩,٢٤٦	
٦,١٩١,٣٢٠,٢٧٩	٦,٥٥٨,٠٤٢,٢٩٥	الانخفاض في قيمة المخزون
(٢٣٥,٨٦٠)	(٢٣٥,٨٦٠)	
٦,١٩١,٠٨٤,٤١٩	٦,٥٥٧,٨٠٦,٤٣٥	

١٤ - أرصدة مدينة - مصلحة الضرائب

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	ضرائب خصم من المنبع
٢٣٧,٠٢٦,٠١٣	١٨٣,٣٩٥,٧٧٥	ضرائب قيمة مضافة مستردة
١٤٧,٢٦٩,٣٢٤	١٣٩,٩٠٦,٧٢٣	ضرائب قيمة مضافة
٢٧٣,١٣٤,٣٧٨	٢٥٧,٧٠٧,٨٢٢	ضرائب متنوعة
٢,٦٢٨,٨٩٤	٢,٠١٤,٢٦٨	
٦٦٠,٠٥٨,٦٠٩	٥٨٣,٠٢٤,٥٨٨	

١٥ - مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	مصروفات مدفوعة مقدماً
٤٨,٦١٧,٩٢٣	٢١,٣٦٢,٦٦٦	دعم التصدير المستحق من صندوق دعم الصادرات
٢١٤,٨٢٧,١٧٠	٢١٠,١٩٦,٠٧٦	موردون ومقاولون - دفعات مقدمة
٢٧٧,٧٣١,٠٠٠	١٦٧,٩٢٤,٩٨٢	سلف وعهد
١٣,٤٢٤,٣٨٤	٨,٤٥٦,٠٣٩	تأمينات لدى الغير
٥٥٩,٦٨٨,٥٨١	٥٠٥,٥٠٠,٢٨٨	غطاء خطابات ضمان واعتمادات مستندية
٣٥,٠٧٥,٣٢٦	٢٥,٣٦١,٩٥٢	إيرادات مستحقة
١,٥٧٢,٥٠٠	١٠٩,٥٣٩,١١٠	أرصدة مدينة أخرى
٣٧٣,١٢٧,٧٧٧	٣٨١,٥٠٤,٦٣٥	
١,٥٢٤,٠٦٤,٦٦١	١,٤٢٩,٨٤٥,٧٤٨	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة الأرصدة المدينة الأخرى
(٢٣١,١٥١,٢٥٤)	(٢٢٧,٠٠٢,١٤٥)	
١,٢٩٢,٩١٣,٤٠٧	١,٢٠٢,٨٤٣,٦٠٣	

- تتمثل حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة الأرصدة المدينة الأخرى:

الثلثة أشهر المنتهية في	الثلثة أشهر المنتهية في	
٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد أول الفترة
٢٢٧,٠٠٢,١٤٥	٢٤٧,٥٨٩,٦٧٧	مستخدم خلال الفترة
(١٣,٩٩٦)	-	مكون خلال الفترة
٤,١٦٣,١٠٥	-	رصيد آخر الفترة
٢٣١,١٥١,٢٥٤	٢٤٧,٥٨٩,٦٧٧	

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٦ - رأس المال

بتاريخ ٢٤ يوليو ٢٠٢١، وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقا) بالإجماع على التقرير النهائي الصادر برقم ٥٣٤ بتاريخ ١٥ يونيو ٢٠٢١ من قطاع الاداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة للتحقق من التقدير المبدئي لأصول والتزامات الشركة بالقيمة الدفترية والسوقية بغرض تقسيمها الى ثلاث شركات (شركة قاسمة وشركتين منقسمتين). والذي انتهى ان صافي حقوق الملكية لشركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقا) تبلغ ٧,٠٣٩,٤٩٤,٢٠٠ جنيه مصري وبلغ صافي حقوق الملكية لشركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة منقسمة) مبلغ ٢,٠٣٣,٨٠٨,٣٠٠ جنيه مصري.

بلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤ جنيه مصري موزع على عدد ١٠٥٤٨٠٥١٦٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١,٩ جنيه مصري للسهم الواحد وبراس مال مرخص به قدره ١٠ مليار جنيه مصري. وقد تم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

خلال عام ٢٠٢٤ قامت الشركة بشراء أسهم خزينة وفقا لقرار مجلس الادارة الصادر في ١٥ ابريل ٢٠٢٤، وقد بلغ عدد أسهم الخزينة المشتراة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ عدد ٢١٧٦١٠٦٣ سهم بقيمة ١١٦,٤٨٣,٢٦٦ جنيه مصري.

بتاريخ ٣ يونيو ٢٠٢٥ قررت الجمعية العامة الغير العادية للشركة تخفيض رأس مال الشركة من ٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤ جنيه مصري إلى ١,٩٦٢,٧٨٣,٧٨٤ جنيه مصري بتخفيض قدره ٤١,٣٤٦,٠١٩ جنيه مصري عن طريق إعدام أسهم الخزينة بعدد ٢١٧٦١٠٦٣ سهم، وتم الانتهاء من الاجراءات والتأشير بالسجل التجاري بتاريخ ١٦ يوليو ٢٠٢٥.

وبتاريخ ٣ يونيو ٢٠٢٥ قررت الجمعية العامة الغير العادية للشركة زيادة رأس مال الشركة من ١,٩٦٢,٧٨٣,٧٨٤ جنيه مصري إلى ٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠ جنيه مصري بزيادته قدرها ٨٥,٨٧٠,١٩٦ جنيه مصري علي عدد أسهم ٤٥١٩٤٨٤٠ سهم بالقيمة الاسمية للسهم وتم سداد الزيادة عن طريق المستفيدين من نظام الأثابة والتحفيز، وقد تم الانتهاء من الاجراءات و التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٥.

بتاريخ ٢٥ سبتمبر ٢٠٢٥ قررت الجمعية العامة الغير عادية للشركة تقسيم القيمة الاسمية للسهم من ١,٩ جنيه مصري للسهم الي ٠,٣٨ جنيه مصري للسهم ليصبح رأس المال المصدر بمبلغ ٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠ جنيه مصري موزع علي ٥٣٩١١٩٤٦٨٥ سهم قيمة كل سهم ٠,٣٨ جنيه مصري .

كما بلغت أسهم الخزينة في ٣١ مارس ٢٠٢٦ عدد ٣٨٤٣٥٠٠٠ سهم بقيمة ٤٠,٠٥٣,٧٩٧ جنيه مصري (عدد ٣٨٤٣٥٠٠٠ سهم بقيمة ٤٠,٠٥٣,٧٩٧ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥).

ويتمثل هيكل رأس المال فيما يلي:

القيمة	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	المساهم
جنيه مصري		%	
٥٢٧,٠٩٧,٤٨٧	١٣٨٧٠,٩٨٦٥٠	٢٥,٧٣	وليد محمد زكي
٢٨٣,٠٢١,٦٢٥	٧٤٤٧٩٣٧٥٠	١٣,٨٢	شركة عبد القادر المهديب واولاده
٢٠٢,٠٥٥,٣٥٠	٥٣١٧٢٤٦٠٥	٩,٨٦	طه ابراهيم مصطفى محمد التلباني
٧٢,٣٦٥,٧٤٨	١٩٠٤٣٦١٨٠	٣,٥٣	حسام محمد زكي ابراهيم
١٤١,٨٢٣,١٥٥	٣٧٣٢١٨٨٣٠	٦,٩٢	هشام علي شكري حافظ
١١٦,٥١٢,٨٩١	٣٠٦٦١٢٨٧٠	٥,٦٩	إيجي كاب انفستمنت ليمتد
١١٨,٣٩٤,٠٦٤	٣١١٥٦٣٣٢٥	٥,٧٨	نواف بن عبدالله بن ابراهيم بن داييل
٨٣,٩٣٣,٠٩٤	٢٢٠٨٧٦٥٦٤	٤,١٠	رموز للتنمية
٥٠٣,٤٥٠,٥٦٦	١٣٢٤٨٦٩٩١١	٢٤,٥٧	مساهمون آخرون
٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠	٥٣٩١١٩٤٦٨٥	١٠٠	اجمالي

١٧ - علاوة اصدار اسهم نظام التحفيز والاثابة للعاملين

قامت الجمعية غير العادية للشركة بالموافقة علي نظام الاثابة والتحفيز للعاملين بالشركة والذي تم أعتماده من الهيئة العامة للرقابة المالية.

وبتاريخ ٣ يونيو ٢٠٢٥ قررت الجمعية العامة الغير العادية للشركة زيادة رأس مال الشركة من ١,٩٦٢,٧٨٣,٧٨٤ جنيه مصري إلى ٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠ جنيه مصري بزيادته قدرها ٨٥,٨٧٠,١٩٦ جنيه مصري علي عدد أسهم ٤٥١٩٤٨٤٠ سهم بالقيمة الاسمية البالغة ١,٩ جنيه للسهم وتم سداد الزيادة عن طريق المستفيدين من نظام الأثابة والتحفيز عن سنوات الخدمة السابقة وقد تم الانتهاء من الاجراءات والتأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٥

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٧ - علاوة اصدار أسهم نظام التحفيز والاثابة للعاملين (تابع)

وبلغت القيمة العادلة للسهم في ذلك التاريخ ٦,٦٧ جنيه للسهم مما نتج عنه علاوة اصدار أسهم نظام التحفيز والاثابة للعاملين والمديرين بقيمة ٢١٥,٥٧٩,٣٨٧ جنيه مصري تم تحميلها على الأرباح المرحلة.

١٨ - حقوق الحصص الغير مسيطرة

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	رصيد أول المدة
جنيه مصري	جنيه مصري	تسويات على الأرباح المرحلة
١,٥٤٧,٩٣٩,٦٦٦	١,٤٢٤,٨١٩,٣١٣	الحصة غير المسيطرة في زيادة رأس مال شركات تابعة
(١,٩٥٦,٢٠٧)	(١٥,٠٢٢,٤٤٤)	تسويات ناتجة عن تغير نسب المساهمة في شركات تابعة
-	٨,٥٩٢,٣٦٧	توزيعات أرباح شركات تابعة
١٩,٦٥٢,٧٩٧	١٤٥,٤٤٤,٤١٤	تسويات ناتجة عن استبعاد شركة تابعة من تجميع الأعمال
-	(٩٤,٧٩٣,٠٩٦)	حقوق الحصص غير المسيطرة بقائمة الأرباح أو الخسائر
-	(١٣,٢١٧,٢٤٠)	رصيد آخر المدة
(١٢٢,٤٢٢,٢٨٦)	٩٢,١١٦,٣٥٢	
١,٤٤٣,٢١٣,٩٧٠	١,٥٤٧,٩٣٩,٦٦٦	

١٩ - قروض طويلة الاجل

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	رصيد القروض
جنيه مصري	جنيه مصري	يخصم:
٢٢٥,٠٨٤,١٦٠	٢٢٥,١٢٨,٢٥٣	الجزء المتداول
(٢١,٠٣٦,٣٠٤)	(٣٩,١٨٦,٢١٨)	الجزء غير المتداول
٢٠٤,٠٤٧,٨٥٦	١٨٥,٩٤٢,٠٣٥	

- القروض الممنوحة من البنوك بفائدة ١٪ - ٣٪ فوق متوسط سعر الكوريدور وبضمان اوراق مالية مودعة لدى البنوك.

٢٠ - أرصدة دائنة - مساهمين

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	أرصدة دائنة مساهمين (الشركة القابضة)
جنيه مصري	جنيه مصري	أرصدة دائنة مساهمين (الشركات التابعة)
٦,٠١٦,٩٩٢	١٣٤,٦٤٦	
٢,٥١٥,٠٣٠	٢,٥١٥,٠٣٠	
٨,٥٣٢,٠٢٢	٢,٦٤٩,٦٧٦	

٢١ - بنوك تسهيلات ائتمانية

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	بنوك تسهيلات ائتمانية - عملة محلية
جنيه مصري	جنيه مصري	بنوك تسهيلات ائتمانية - عملة أجنبية
١٢,٢٥١,٠٦٠,٢٤٣	١٢,٨٠٣,٩٤٩,٩٩١	
٥٤,١٨٣,٩٥٥	٩٤,٥٥٦,٥٦٣	
١٢,٣٠٥,٢٤٤,١٩٨	١٢,٨٩٨,٥٠٦,٥٥٤	

- التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنوك بفائدة ١٪ فوق متوسط سعر الكوريدور وبين ٢,٥٪ - ٤٪ فوق سعر الليبور وبضمان اوراق قبض واوامر بيع وعقود توريد.

٢٢ - موردون ومقاولو مشروعات وأوراق دفع

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	موردون ومقاولو مشروعات
جنيه مصري	جنيه مصري	أوراق دفع
٢,١٧٢,٠٨٤,٤١٥	١,١٣٨,٠٤٣,٥٦٦	
٢١٨,١٥٧,٠٤٥	١٩٩,٢٠٥,٤٣٣	
٢,٣٩٠,٢٤١,٤٦٠	١,٣٣٧,٢٤٨,٩٩٩	

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢٣- أرصدة دائنة – مصلحة الضرائب

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٥٨,٦٦٢,٨٦٢	١٨٢,٥٦٨,٧٢٤	مصلحة الضرائب – ضرائب دخل
١٤٥,٠٣٦,٤٨٦	٩٠,٨٧١,٨٨٠	مصلحة الضرائب – أخرى
٣٠٣,٦٩٩,٣٤٨	٢٧٣,٤٤٠,٦٠٤	

٢٤- مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٤٣,٢٦٠,٠١٣	١١٠,٤٦٤,٠٥٤	مصروفات مستحقة
١٦١,٦٩٥,٢٠٠	١٥٨,١٨٠,٦٣٧	تأمينات للغير
٧٢٤,٢٣٥,٥٣٢	٥٣٠,١٥٤,٠٥٩	عملاء دفعات مقدمة
١٢,٠٥٤,٥٧٤	٥,٩٨٤,٩٣٢	الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي
٥,٢٤٤,٠٠٠	٥,٢٤٤,٠٠٠	اتحادات الشاغلين
٥,٩١٨,١٤٤	٨,٠١٧,٦٣٠	تكلفة أعمال تحت التنفيذ
٥٦٠,٥٨٠,٦٤٤	٥٤٨,٨٦٩,٧٨٣	أرصدة دائنة أخرى
١,٦١٢,٩٨٨,١٠٧	١,٣٦٦,٩١٥,٠٩٥	فوائد مستحقة
١٠,٢٠٦,٧٤٢	٩٩١,٢٧١	
١,٦٢٣,١٩٤,٨٤٩	١,٣٦٧,٩٠٦,٣٦٦	

٢٥- مخصصات

١ يناير ٢٠٢٦	المستخدم خلال الفترة	المكون خلال الفترة	٣١ مارس ٢٠٢٦
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١٤,٥٦١,٣٤٨	(١,٠٢٤,٦٩٧)	٦٠٠,٠٠٠	١٤,١٣٦,٦٥١
١٤,٥٦١,٣٤٨	(١,٠٢٤,٦٩٧)	٦٠٠,٠٠٠	١٤,١٣٦,٦٥١

مخصص التزامات

٢٦- ضرائب الدخل

٣١ مارس ٢٠٢٦	الثلثة أشهر المنتهية في	٣١ مارس ٢٠٢٥	الثلثة أشهر المنتهية في	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٢,٢٨٨,٣٤٧	١٤٨,٥٥٠,٥٤٧	٤١٢,٠٩٩	١٢٣,٨٣٤	مصرف ضرائب الدخل
(١١٨,٢٢٦,١٨٦)	(٦,٦٠٣,٠٩٧)	(٩٥,٥٢٥,٧٤٠)	(١٤٢,٠٧١,٢٨٤)	ضريبة الدخل الجارية
				ضرائب ادون الخزانة
				ضريبة الدخل المؤجلة – (إيراد)
				مصروف ضرائب الدخل

(أصول) التزامات ضريبية مؤجلة

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٨,٥٥٨,٨٧٩	٥٠,١٥٧,٥٥٤	رصيد أول المدة – التزام
(١١٨,٢٢٦,١٨٦)	(٣٦,٤١٩,٤٠٥)	ضريبة الدخل المؤجلة – (أصل)
٣,٤١٠,٥٩٨	(٤,٦١٥,٨٢١)	تسويات
-	(٥٦٣,٤٤٩)	أرصدة شركة تابعة مستبعدة من تجميع الأعمال
(١٠٦,٢٥٦,٧٠٩)	٨,٥٥٨,٨٧٩	رصيد آخر المدة – (أصل) التزام

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢٧- إيرادات الأنشطة

الثلاثة أشهر المنتهية في	الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢,٥٥٤,٢٢٤,٤٠٨	١,٩٧٢,٥٤٠,٨٠٨	إيرادات نشاط منتجات الكابلات
٧٧٥,٩٥١,١٧١	٥٦٤,٠٣٥,٧٣٤	إيرادات نشاط منتجات الألبان
٣٨٧,٤٣١,٣٢٩	٣٧٦,١٠٨,٧٧٨	إيرادات نشاط منتجات التعبئة والتغليف
١٦٥,٣٨٨,٦٣٠	٢٢١,٤١٥,٤٣٦	إيرادات نشاط بيع التجزئة
١,٢٢١,٦٩٣	٥,١١٠,٥٥٥	إيرادات نشاط الخدمات الطبية
١,٤٣٤,٩٣٨,٧٦٠	١٢١,٥٣٩,٥٣٤	إيرادات نشاط عقاري ومقاولات
٥,٣١٩,١٥٥,٩٩١	٣,٢٦٠,٧٥٠,٨٤٥	

٢٨- تكلفة الأنشطة

الثلاثة أشهر المنتهية في	الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١,٦٤٦,٥٩٨,٢٢٥	١,٨٩٥,٤٣٩,٨٣٩	تكلفة نشاط منتجات الكابلات
٦٤٨,٩٦٤,٧٢٦	٥٢٨,٠٢١,١٥٠	تكلفة نشاط منتجات الألبان
٣١٠,٤٧٩,٩٨٥	٣١٣,٣٦٥,١٩٣	تكلفة نشاط منتجات التعبئة والتغليف
٩٨,٣٦٥,٦٣٧	١٥٥,٦٤٧,٤٦٧	تكلفة نشاط بيع التجزئة
٤٤٨,٧١٩	١,٨٧٧,٠٦٩	تكلفة نشاط الخدمات الطبية
٨٩٤,٠٧٠,٣٨١	٧٩,٥٧٤,٤٨٥	تكلفة نشاط عقاري ومقاولات
٣,٥٩٨,٩٢٧,٦٧٣	٢,٩٧٣,٩٢٥,٢٠٣	

٢٩- نصيب السهم في (الخسائر) الأرباح

تم حساب نصيب السهم في (الخسائر) الأرباح بقسمة نصيب المساهمين في (خسائر) أرباح الفترة للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة وفقاً لما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في	الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥١١,٨٢٣,٥٥٠	(٢٥٩,٣٧٦,٩٠٥)	(خسائر) أرباح الفترة للشركة الأم
٥٢٢٩٩٤٢٠٨٠	٥٣٥٢٧٥٩٦٨٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
٠,١٠	(٠,٠٥)	نصيب السهم في (الخسائر) الأرباح

٣٠- عقود التأجير والترتيب

١- أصول حق انتفاع

إجمالي	سيارات	أراضي	مباني وإنشاءات	التكلفة
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١٥٠,٤٤٦,٦٣٤	٤٥,٥٠٧,١٥٤	٣٥,٧٩٧,٦٩٠	٦٩,١٤١,٧٩٠	١ يناير ٢٠٢٦
(٩,٨٩٨,٧٠٨)	-	-	(٩,٨٩٨,٧٠٨)	استبعادات
١٤٠,٥٤٧,٩٢٦	٤٥,٥٠٧,١٥٤	٣٥,٧٩٧,٦٩٠	٥٩,٢٤٣,٠٨٢	٣١ مارس ٢٠٢٦
(٦٢,٨٩٢,٧٣٤)	(١٦,٤٢٥,٢٧١)	(٨,٢٣٤,٣١٥)	(٣٨,٢٣٣,١٤٨)	مجمع الاستهلاك
(٤,٦٥١,٨٥٩)	(٢,٢٥٠,٢٨٨)	(٣٨٠,٨٢٦)	(٢,٠٢٠,٧٤٥)	١ يناير ٢٠٢٦
٧,٨٢٦,٦١٤	(١٨,٦٧٥,٥٥٩)	(٨,٦١٥,١٤١)	(٣٢,٤٢٧,٢٧٩)	استهلاك الفترة
(٥٩,٧١٧,٩٧٩)	(١٨,٦٧٥,٥٥٩)	(٨,٦١٥,١٤١)	(٣٢,٤٢٧,٢٧٩)	إستبعادات
٨٠,٨٢٩,٩٤٧	٢٦,٨٣١,٥٩٥	٢٧,١٨٢,٥٤٩	٢٦,٨١٥,٨٠٣	٣١ مارس ٢٠٢٦
				صافي القيمة الدفترية في
				٣١ مارس ٢٠٢٦

٣٠- عقود التأجير والترتيب (تابع)

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١- أصول حق انتفاع (تابع)

إجمالي جنيه مصري	سيارات جنيه مصري	أراضي جنيه مصري	مباني وإنشاءات جنيه مصري	التكلفة
١٤٢,٠٣٢,٢٤٥	٣٨,١٧٧,٦٩١	٣٥,٧٩٧,٦٩٠	٦٨,٠٥٦,٨٦٤	٢٠٢٥ يناير
٨,٤١٤,٣٨٩	٧,٣٢٩,٤٦٣	-	١,٠٨٤,٩٢٦	إضافات العام
١٥٠,٤٤٦,٦٣٤	٤٥,٥٠٧,١٥٤	٣٥,٧٩٧,٦٩٠	٦٩,١٤١,٧٩٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(٣٩,٤٣٦,٨٣١)	(٧,٠٩٤,٦٢٣)	(٦,٧١١,٠٠٩)	(٢٥,٦٣١,١٩٩)	مجمع الاستهلاك
(٢٣,٤٥٥,٩٠٣)	(٩,٣٣٠,٦٤٨)	(١,٥٢٣,٣٠٦)	(١٢,٦٠١,٩٤٩)	٢٠٢٥ يناير
(٦٢,٨٩٢,٧٣٤)	(١٦,٤٢٥,٢٧١)	(٨,٢٣٤,٣١٥)	(٣٨,٢٣٣,١٤٨)	استهلاك العام
٨٧,٥٥٣,٩٠٠	٢٩,٠٨١,٨٨٣	٢٧,٥٦٣,٣٧٥	٣٠,٩٠٨,٦٤٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢- التزام عقود التأجير والترتيب

٣١ مارس ٢٠٢٦ جنيه مصري	عقود ترتيب جنيه مصري	عقود تأجير تشغيلي جنيه مصري	رصيد الالتزام
٦٦٠,٥٧٠,٦٩٧	٦٠١,٤١٥,٧٠٤	٥٩,١٥٤,٩٩٣	يخصم:
(٢٥٦,١٠١,٨١٣)	(٢٤١,٣٥٣,٣٥٤)	(١٤,٧٤٨,٤٥٩)	أقساط مستحقة السداد خلال عام
٤٠٤,٤٦٨,٨٨٤	٣٦٠,٠٦٢,٣٥٠	٤٤,٤٠٦,٥٣٤	أقساط مستحقة السداد خلال أكثر من عام
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	عقود ترتيب جنيه مصري	عقود تأجير تشغيلي جنيه مصري	رصيد الالتزام
٦٦١,٥٨٣,٧٧٨	٥٩٦,٢٠٠,٤٩١	٦٥,٣٨٣,٢٨٧	يخصم:
(٢١٧,١١٨,٠٠٥)	(٢٠٢,٢٨٠,٩٧٦)	(١٤,٨٣٧,٠٢٩)	أقساط مستحقة السداد خلال عام
٤٤٤,٤٦٥,٧٧٣	٣٩٣,٩١٩,٥١٥	٥٠,٥٤٦,٢٥٨	أقساط مستحقة السداد خلال أكثر من عام

- تتمثل التزامات عقود الترتيب في أرصدة كلا من شركة الكابلات الكهربائية المصرية بقيم ٤٣١,٨٢٠,٨٤١ جنيه مصري والشركة العربية لمنتجات الألبان - اربا دييري بقيمة ١٦٩,٥٩٤,٨٦٣ جنيه مصري والناتجة عن عقود بيع مع إعادة استئجار لأصول مملوكة للشركات والتي ستؤول ملكيتها في نهاية مدة العقد بقيمة ١ جنيه مصري لكل عقد.

٣١ - أصول غير متداولة بغرض البيع

تتمثل الأصول غير المتداولة بغرض البيع في قيمة الأصول (أراضي وعقارات وقطع غيار) بقيمة ٤٨,٥٤٤,١٦٧ جنيه مصري والمسجلة بصافي القيمة البيعية والتي تتضمن مبلغ ٤٦,٨٤٥,٧٠٠ جنيه مصري قيمة الأصول المستلمة من أحد العملاء (أراضي وعقارات) سداداً لجزء من المديونية المستحقة عليه والتي تم تقييمها بواسطة أحد المقيمين المعتمدين والجاري نقل ملكيتها للشركة والتي ترغب إدارة الشركة في التخلص منها خلال عام وتم تسويتها وإدراجها كأصول بغرض البيع طبقاً للفقرة رقم ٦ من معيار المحاسبة المصري رقم ٣٢ خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٢، وتم البدء في عملية التسويق بالسعر المناسب لها طبقاً لخطة الشركة لبيعها.

وخلال عام ٢٠٢٣ تم بيع بعض من تلك الأصول بقيمة ٥,١٦٠,٠٠٠ جنيه مصري وإثبات بعض تلك الأصول ضمن بند الأصول الثابتة للشركة (أراضي) بقيمة ٨,٢٢٨,٤٠٠ جنيه مصري (إيضاح ٤) ليصبح الرصيد في تاريخ القوائم المالية الدورية المجمعة ٣٣,٤٥٧,٣٠٠ جنيه مصري وجاري تسويق الأصول المتبقية خلال العام الحالي.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣٢ - استثمارات بالتكلفة المستهلكة - متداولة

أذون خزانة - أقل من عام

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	القيمة الاسمية
جنيه مصري	جنيه مصري	عوائد مؤجله
٥٧,٧٥٠,٠٠٠	٣٠,٥٠٠,٠٠٠	ضرائب على العوائد المستحقة
(٢,٥٩٤,٤٥٣)	(١٧٩,٤٦٩)	بيع خلال المدة
(١,٠٢٩,٤٧٣)	(٧٩٣,٠٧٤)	القيمة الحالية
(١٥,٨٤٦,٧٣٢)	(١٣,٨٢٤,٣٠٠)	
٣٨,٢٧٩,٣٤٢	١٥,٧٠٣,١٥٧	

٣٣ - الموقف الضريبي

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية) وكذلك الشركات التابعة لها تخضع لضريبة الدخل وقد تم احتساب ضريبة الدخل لكل شركة على حده ويمثل رصيد ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة في مجموع ضرائب الدخل عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

٣٤ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول المالية (نقدية بالصندوق ولدى البنوك، استثمارات مالية، أرصدة عملاء وأوراق قبض، مستحق من أطراف ذات علاقة، أرصدة مدينة أخرى) وكذا الالتزامات المالية (قروض، تسهيلات ائتمانية، التزامات عقود تأجير وترتيب، مستحق إلى أطراف ذات علاقة، أرصدة دائنة - مصلحة الضرائب، أرصدة دائنة - مساهمين، موردين ومقاولو مشروعات وأوراق دفع، المصروفات المستحقة وأرصدة دائنة أخرى). وكما هو وارد بالسياسات المحاسبية الهامة للاعتراف والقياس للأصول والالتزامات المالية والإيراد والمصروفات المتعلقة بها كما ورد في إيضاح (٣) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة.

القيمة العادلة للأدوات المالية

طبقا لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة الواردة بالإيضاح (٣) فإن القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية لا تختلف اختلافا جوهريا عن قيمتها الدفترية في تاريخ الميزانية.

خطر سعر العائد

تقوم الشركة بمراقبة توافق تواريخ استحقاقات الأصول والالتزامات المالية مع أسعار الفوائد المرتبطة بها.

خطر تقلبات العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية.

خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم التزام أحد أطراف الأداة المالية من الوفاء بالتزاماته، الأمر الذي ينتج عنه تحمل الطرف الآخر لخسائر مالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على أرصدها لدى البنوك والعملاء وبعض الأصول الأخرى كما هو موضح في الميزانية.

تسعى الشركة لتقليل المخاطر الائتمانية فيما يتعلق بالدائع البنكية عن طريق التعامل من بنوك حسنة السمعة ووضع حدود ائتمانية للعملاء ومراقبة أرصدة المديونية القائمة فيما يتعلق بالعملاء.

خطر السيولة

إن غرض الشركة هو الحفاظ على التوازن بين استمرارية التمويل والمرونة خلال استخدام الأرباح المرحلة وأرصدة الشركة لدى البنوك لضمان سداد التزامات الشركة في مواعيد استحقاقها.

خطر التدفقات النقدية المتعلقة بسعر الفائدة

يتمثل خطر التدفقات النقدية المتعلقة بسعر الفائدة في خطر التغيرات في التدفقات النقدية المستقبلية بسبب التغيرات في سعر الفائدة، وتسعى الشركة لتقليل ذلك الخطر من خلال الاعتماد على التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل.

إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال هو التأكد من أن الشركة تحافظ على نسب رأس مال صحية من أجل دعم أعمالها وتحقيق أقصى زيادة للمساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأسمالها وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في ظروف الأعمال. لم يكن هناك تغيرات في الأهداف والسياسات والعمليات خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣٥ - المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

تقوم الشركة بعمل تقديرات وافتراضات خاصة بالمستقبل. نتائج التقديرات المحاسبية، طبقاً لتعريفها، نادرًا ما تساوي النتائج الفعلية. التقديرات والافتراضات ذات المخاطر الهامة والتي قد تتسبب في تعديل جوهري للقيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال الثلاثة أشهر التالية تم الإشارة لها أسفل:

اضمحلال أرصدة العملاء والأرصدة المدينة الأخرى

يتم عمل تقدير لأرصدة العملاء والأرصدة المدينة الأخرى القابلة للتحويل عندما يكون تحصيل تلك الأرصدة بالكامل غير محتمل. يتم عمل هذا التقدير بشكل فردي على المبالغ الهامة. أما المبالغ غير الهامة بشكل فردي والتي انقضت مواعيد استحقاقها، فيتم تقييمها بشكل جماعي ويتم عمل مخصص وفقاً لمدة انقضاء مواعيد الاستحقاق.

ضريبة الدخل

الشركة خاضعة لضريبة شركات الأموال. تقدر الشركة مخصص ضريبة الدخل باستخدام رأي خبير وعند وجود أي اختلافات بين النتائج الفعلية والأولية تؤثر هذه الاختلافات على مخصص ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة في هذه الفترات.

٣٦ - أحداث هامة

أ- قررت لجنة السياسة النقدية — البنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ١٢ فبراير ٢٠٢٦ خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة أساس إلى ١٩٪ و ٢٠٪ و ١٩,٥٠٪ على الترتيب، كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ١٩,٥٠٪، ويأتي هذا القرار انعكاساً لتقييم اللجنة لأثر تطورات التضخم وتوقعاته منذ اجتماعها السابق، وفي ضوء سعيها لدعم النشاط الاقتصادي مع استمرار انحسار الضغوط التضخمية.

ب- شهدت المنطقة تصاعداً في التوترات الجيوسياسية بين الولايات المتحدة الأمريكية وإيران، وما نتج عن ذلك من تطورات عسكرية وسياسية قد يكون لها تأثيرات على الاقتصاد العالمي والإقليمي. وقد تؤدي هذه التطورات إلى اضطرابات محتملة في سلاسل الإمداد العالمية، خاصة فيما يتعلق بارتفاع تكاليف الشحن والتأمين والنقل، إضافة إلى احتمالية تقلبات في أسعار الطاقة والسلع الأساسية، كما قد يترتب على هذه الأحداث ضغوط على أسواق العملات الأجنبية، بما في ذلك احتمالية تقلبات في سعر صرف الدولار مقابل العملات الأخرى بما فيها الجنيه المصري، وهو ما قد يؤثر على تكلفة الاستيراد وأسعار بعض المدخلات المستخدمة في النشاط، وتقوم إدارة الشركة بمتابعة هذه التطورات بشكل مستمر لتقييم أي آثار مالية محتملة على عمليات الشركة ومركزها المالي.