

شركة جدوى للتنمية الصناعية
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية المجمعة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
وتقرير مراقب الحسابات عليها

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المجمعة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

المحتويات

الصفحة

٣-٢

تقرير مراقب الحسابات للقوائم المالية المجمعة

٤

قائمة المركز المالي المجمعة

٥

قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة

٦

قائمة الدخل الشامل المجمعة

٧

قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة

٨

قائمة التدفقات النقدية المجمعة

٣٣-٩

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

تقرير مراقب الحسابات للقوائم المالية المجمعة

إلى السادة / مساهمي شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

المقدمة

راجعنا القوائم المالية المجمعة المرفقة لشركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية) والمتمثلة في قائمه المركز المالي المجمع في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وكذا قوائم الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة المتعلقة بها عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية المجمعة مسؤولة إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المجمعة في ضوء مراجعتنا لها ، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية، وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ، ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام الشركة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في الشركة، وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المجمعة.

الرأى

ومن رأينا أن القوائم المالية المجمع المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى المجمع لشركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وعن أدائها المالى المجمع وتدققاتها النقدية المجمع عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

القاهرة في : ٢ ابريل ٢٠٢٦


مراقب الحسابات
محمد احمد ابو القاسم
زميل جمعية المحاسبين والضرائب المصريين المصرية
زميل جمعية الضرائب المصرية
س. م. م. (١٧٥٥٣)
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٥٩)
المتحدون للمراجعة والضرائب
(UHY-United)

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي المجمعة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	إيضاح	الأصول
١,٧٨١,٣٢١,٧٧١	١,٩٠٣,٧٥٧,٢٤٠	(٤)	أصول غير متداولة
١٠٥,٠٢٢,٠٧٥	١٤٣,١٥٥,٨٢٤	(٥)	أصول ثابتة
١٠٢,٥٩٥,٤١٤	٨٧,٥٥٣,٩٠٠	(١-٣٠)	مشروعات تحت التنفيذ
٢٤٩,٢٥٦,٩٨٠	٢٢٤,٥١٣,٠٨٨	(٦)	أصول حق انتفاع
٢,٦٤٣,٢٨٢	٢,٦٤٣,٢٨٢		استثمارات في شركات شقيقة
٤٩,٠٧٧	٥٤٣,٦٨٣	(٧)	استثمارات في سندات حكومية
١,٠٤٠,٠٥٦,٥٤٠	١,٠٢٩,٩١٤,٢٥٢	(٨)	أصول غير ملموسة
٣,٢٨٠,٩٤٥,١٣٩	٣,٣٩٢,٠٨١,٢٦٩		الشهرة
			إجمالي الأصول غير المتداولة
			أصول متداولة
١,٠٥٤,٥١٦,١٦٢	١,٢٣٣,٠٠١,٥٤٢	(٩)	تقديتة بالصندوق ولدى البنوك
٩,١١٦,٧٩١	١١٧,٨٧٧,٣٨٢	(١٠)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٥,١٥٥,٧٦٧	٣٣,٤٥٧,٣٠٠	(٣١)	أصول غير متداولة بغرض البيع
١٣,٧٠٨,٥٤٥	١٥,٧٠٣,١٥٧	(٣٢)	استثمارات بالتكلفة المستهلكة - متداولة
٩,١٧٥,٨٦٨,٠٣٢	٨,٤٩٣,٥٠٨,٩٤٥	(١١)	عملاء وأوراق قبض
٢٢٢,٩٩٧,٢٠٤	٣٨٦,٤٧٩,٨٣٥		مشروعات الإسكان والتعمير
٤,٧٥٦,٦٣٥,٩٠٥	٦,٥٥٧,٨٠٦,٤٣٥	(١٣)	مخزون
٤١٢,٤٤١,١١٠	٥٨٣,٠٢٤,٥٨٨	(١٤)	ارصدة مدينة - مصلحة الضرائب
١,٢٤١,٥٤٠,٦٤٦	١,٢٠٢,٨٤٣,٦٠٣	(١٥)	مصرفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١٦,٩٢١,٩٨٠,١٦٢	١٨,٦٢٣,٧٠٢,٧٨٧		إجمالي أصول متداولة
٢٠,٢٠٢,٩٢٥,٣٠١	٢٢,٠١٥,٧٨٤,٠٥٦		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠	(١٦)	رأس المال المصدر والمدفوع
(١١٦,٤٨٣,٢٦٦)	(٤٠٠,٥٣٧,٩٩٧)	(١٦)	أسهم خزينة
-	٢١٥,٥٧٩,٣٨٧	(١٧)	علاوة اصدار أسهم نظام التحفيز والاثابة للعاملين
٣٨٩,٤٣٧	٥٣,٢٢٨,٦٦٩		احتياطي قانوني
٢٣٦,٠٧٣,٣٧٩	٨٢٣,٦٧٩,٦٨٤		أرباح مرحلة
١,١٤٤,٨٠٧,٧٢٣	٤١١,٢٦١,٤٦٧		أرباح العام
٣,٢٦٨,٩١٧,٠٧٧	٣,٥١٢,٣٤٩,٣٩٠		إجمالي حقوق الملكية للشركة القابضة
١,٤٢٤,٨١٩,٣١٣	١,٥٤٧,٩٣٩,٦٦٦	(١٨)	حقوق الحصص غير المسيطرة
٤,٦٩٣,٧٣٦,٣٩٠	٥,٠٦٠,٢٨٩,٠٥٦		إجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات
			التزامات غير متداولة
١١٩,٧٣٣,٧٣٩	١٨٥,٩٤٢,٠٣٥	(١٩)	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل
٥٥٢,٥٤٤,٩٥١	٤٤٤,٤٦٥,٧٧٣	(٢-٣٠)	الجزء غير المتداول من التزامات عقود التأجير والترتيب
٥٠,١٥٧,٥٥٤	٨,٥٥٨,٨٧٩	(٢٦)	التزامات ضريبية مؤجلة
٧٢٢,٤٣٦,٢٤٤	٦٣٨,٩٦٦,٦٨٧		إجمالي التزامات غير متداولة
			التزامات متداولة
٤٥٤,١٤١,٧٣٧	١٢١,٧٤٨,٩١٨	(١٢)	مستحق الى أطراف ذات علاقة
٣٥,٧٤٨,٤٠٦	٣٩,١٨٦,٢١٨	(١٩)	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٢,٦٨٤,٩٤٧	٢,٦٤٩,٦٧٦	(٢٠)	أرصدة دائنة - مساهمين
١٠,٨٧١,٧٤١,٣٥٧	١٢,٨٩٨,٥٠٦,٥٥٤	(٢١)	بنوك تسهيلات انتمائية
١,٢٨٥,٣٩٩,٤٠٧	١,٣٣٧,٢٤٨,٩٩٩	(٢٢)	موردون ومقاولو مشروعات وأوراق دفع
٦٢٠,٥٢٤,٥٦٩	٢٧٣,٤٤٠,٦٠٤	(٢٣)	ارصدة دائنة - مصلحة الضرائب
١,٢٢٢,١٢٣,٦٩٢	١,٣٦٧,٩٠٦,٣٦٦	(٢٤)	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٢٣,٠٤١,١٧٦	١٤,٥٦١,٣٤٨	(٢٥)	مخصصات
٢١٥,٦٢٤,٤٢٦	٢١٧,١١٨,٠٠٥	(٢-٣٠)	الجزء المتداول من التزامات عقود التأجير والترتيب
٥٥,٧٢٢,٩٥٠	٤٤,١٦١,٦٢٥		دائنتو توزيعات
١٤,٧٨٦,٧٥٢,٦٦٧	١٦,٣١٦,٥٢٨,٣١٣		إجمالي التزامات متداولة
١٥,٥٠٩,١٨٨,٩١١	١٦,٩٥٥,٤٩٥,٠٠٠		إجمالي الالتزامات
٢٠,٢٠٢,٩٢٥,٣٠١	٢٢,٠١٥,٧٨٤,٠٥٦		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

العضو المنتدب

ياسر محمد زكي

جدوى
للتنمية الصناعية
ش.م.م

رئيس القطاع المالي للمجموعة

أحمد حمدي حلمي

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣٧) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المجمعة.
- تقرير مراقب الحسابات "مرفق".

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

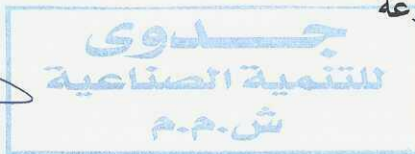
قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		
١٩,٠٥٤,٧٣٢,٨٦٣	١٥,٧٧٣,٧٤١,٣٠٦	(٢٧)	إيرادات الأنشطة
(١٣,٩٢٢,٩٢٨,٢٦٩)	(١١,٢٩٧,٨٩٣,٩٩٨)	(٢٨)	تكلفة الأنشطة
٥,١٣١,٨٠٤,٥٩٤	٤,٤٧٥,٨٤٧,٣٠٨		مجمّل الربح
(٥٧٣,٦٣٧,٠٠٢)	(٦٢٩,٤٥٦,٤٨٨)		مصروفات عمومية وإدارية
(٣٩٢,١٨٧,٥٣٤)	(٤٦٩,٣٦٤,٢٠٩)		مصروفات بيع وتوزيع وتسويق
٢٠,١٣٧,٤٥١	٢٤,٦١٥,١٤١	(٦)	حصة نسبية في نتائج أعمال شركات شقيقة
-	٨,٢٠٧,٧٣٩	(٦)	نتائج استبعاد شركة تابعه من تجميع الأعمال
-	(١٠,١٤٢,٢٨٨)	(٨)	الإضمحلال في قيمة الشهرة
١,٢٧٥,٠٤٩	٤٥,٢٠٣,٦١٧	(١٠)	فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١,٤٨٣,٢٥٥	١,٣١٦,١٤٩	(١٠)	أرباح بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٧٨,٧١٠,٦٩٠)	(٤٤,٩٤٢,٥٢٤)	(١١)	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء وأوراق القبض
١,٩٥٠,٠٥٣	٢٠,٥٨٧,٥٣٢	(١٥)	رد الخسائر ائتمانية المتوقعة في قيمة الارصدة المدينة الأخرى
١٢,٥٥٧,٧٢٤	-	(١٣)	رد الانخفاض في قيمة المخزون
(١٩,٠٨٠,٦٤١)	(١١,٣٣٤,٠٣٦)	(٢٥)	مخصصات مكونة
١٧٩,٧٨٤	٢٩٨,٢٣٠		إيرادات أوراق مالية - كوبونات
٨,٣٢٧,٧٢٣	٤,٣٣٤,٥٦٥		عوائد أدون خزائنة
٦٩,٥٢٠,٤٩١	٢٦٨,٥٧١		أرباح بيع استثمارات في شركات شقيقة
١١٩,٤١٨,٩٦٩	٥٣,٨٥٢,٠٦٢		إيرادات تشغيل أخرى
٤,٣٠٣,٠٣٩,٢٢٦	٣,٤٦٩,٢٩١,٣٦٩		أرباح التشغيل
(٢,٣٧٨,٤٣٢,٢٥١)	(٢,٩٢٢,٨٥٠,٧٠١)		مصروفات تمويلية
٧٢,٧٠٨,١٥٤	٨٩,٢٥٦,٨٤٤		فوائد دائنة
٤٣,٢٤٢,٣٦٦	(٦,٤٢٦,٠٥٨)		فروق تقييم عملة
٧٥,٥٧٩,٩٠٥	٢٥,٠٦٨,٦٩٥	(٤)	أرباح بيع أصول ثابتة
٢,١١٦,١٣٧,٤٠٠	٦٥٤,٣٤٠,١٤٩		أرباح العام قبل ضرائب الدخل
(٤٩٥,٤٥٩,٦٥٤)	(١٥٠,٩٦٢,٣٣٠)	(٢٦)	ضرائب الدخل
١,٦٢٠,٦٧٧,٧٤٦	٥٠٣,٣٧٧,٨١٩		أرباح العام
١,١٤٤,٨٠٧,٧٢٣	٤١١,٢٦١,٤٦٧		توزع كالتالي:
٤٧٥,٨٧٠,٠٢٣	٩٢,١١٦,٣٥٢	(١٨)	الشركة القابضة
١,٦٢٠,٦٧٧,٧٤٦	٥٠٣,٣٧٧,٨١٩		حقوق الحصص غير المسيطرة
٠,٢٢	٠,٠٨	(٢٩)	أرباح العام
			نصيب السهم في الأرباح للشركة القابضة

العضو المنتدب

ياسر محمد زكي



رئيس القطاع المالي للمجموعة

أحمد حمدي حلمي

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل المجمعة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	إيضاح
جنيه مصري	جنيه مصري	
١,٦٢٠,٦٧٧,٧٤٦	٥٠٣,٣٧٧,٨١٩	
-	-	
<u>١,٦٢٠,٦٧٧,٧٤٦</u>	<u>٥٠٣,٣٧٧,٨١٩</u>	

أرباح العام
بنود تتعلق بالدخل الشامل
إجمالي الدخل الشامل للعام

١,١٤٤,٨٠٧,٧٢٣	٤١١,٢٦١,٤٦٧	
٤٧٥,٨٧٠,٠٢٣	٩٢,١١٦,٣٥٢	(١٨)
<u>١,٦٢٠,٦٧٧,٧٤٦</u>	<u>٥٠٣,٣٧٧,٨١٩</u>	

توزع كالتالي:
الشركة القابضة
حقوق الحصص غير المسيطرة
إجمالي الدخل الشامل للعام

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

رأس المال	احتياطي عام	أسهم خزينة	علاوة اصدار اسهم نظام التحفيز والاثابة للعاملين	احتياطي القانوني	ناتج عملية الانقسام	أرباح مرحلة	أرباح العام	إجمالي حقوق الملكية للشركة القابضة	حقوق الحصص الغير مسيطرة	اجمالي حقوق الملكية
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	-	(١١٦,٤٨٣,٢٦٦)	-	٣٨٩,٤٣٧	-	٢٣٦,٠٧٣,٣٧٩	١,١٤٤,٨٠٧,٧٢٣	٣,٢٦٨,٩١٧,٠٧٧	١,٤٢٤,٨١٩,٣١٣	٤,٦٩٣,٧٣٦,٣٩٠
-	-	-	-	٥٢,٨٣٩,٢٣٢	-	١,٠٩١,٩٦٨,٤٩١	(١,١٤٤,٨٠٧,٧٢٣)	-	-	٨٥,٨٧٠,١٩٦
٨٥,٨٧٠,١٩٦	-	-	-	-	-	-	-	٨٥,٨٧٠,١٩٦	-	-
-	-	-	٢١٥,٥٧٩,٣٨٧	-	-	(٢١٥,٥٧٩,٣٨٧)	-	(٤٠,٢٩١,١١٩)	(١٥,٠٢٢,٤٤٤)	(٥٥,٣١٣,٥٦٣)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	٨,٥٩٢,٣٦٧	٨,٥٩٢,٣٦٧
-	-	-	-	-	-	١٥٩,٠٠٣,٢٢٨	-	١٥٩,٠٠٣,٢٢٨	١٤٥,٤٤٤,٤٤٤	٣٠٤,٤٤٧,٦٤٢
-	-	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	-	-	-	-	-	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	-	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)
-	-	١١٦,٤٨٣,٢٦٦	-	-	-	(٧٥,١٣٧,٢٤٦)	-	(٣٣٢,٣٥٧,٦٦٢)	(٩٤,٧٩٣,٠٩٦)	(٤٢٧,١٥٠,٧٥٨)
(٤١,٣٤٦,٠٢٠)	-	-	-	-	-	(٣٣٢,٣٥٧,٦٦٢)	-	(٣٣٢,٣٥٧,٦٦٢)	-	(٤٢٧,١٥٠,٧٥٨)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٣,٢١٧,٢٤٠)	(١٣,٢١٧,٢٤٠)
-	-	-	-	-	-	-	-	٤١١,٢٦١,٤٦٧	٩٢,١١٦,٣٥٢	٥٠٣,٣٧٧,٨١٩
-	-	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	٢١٥,٥٧٩,٣٨٧	٥٣,٢٢٨,٦٦٩	-	٨٢٣,٦٧٩,٦٨٤	٤١١,٢٦١,٤٦٧	٣,٥١٢,٣٩٩,٣٩٠	١,٥٤٧,٩٣٩,٦٦٦	٥,٠٦٠,٢٨٩,٠٥٦
٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠	-	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	٢١٥,٥٧٩,٣٨٧	٥٣,٢٢٨,٦٦٩	-	٨٢٣,٦٧٩,٦٨٤	٤١١,٢٦١,٤٦٧	٣,٥١٢,٣٩٩,٣٩٠	١,٥٤٧,٩٣٩,٦٦٦	٥,٠٦٠,٢٨٩,٠٥٦
٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	-	-	-	٣٧١,٠١٢	(٨٨,٩١٦,٩٧٤)	(٣١٦,٧٨٤,٨٩٧)	١,٠٠٠,٢٩٦,٥١٨	٢,٦٢٨,٧٧٣,٩٥٩	١,١٥٨,٨٦٦,٢٦٠	٣,٧٨٧,٦٤٠,٢١٩
-	-	(٢٩,٦٧٨,٤٩٦)	-	١٨,٤٢٥	٨٨,٩١٦,٩٧٤	٩٤١,٠٣٩,٦١٥	(١,٠٠٠,٢٩٦,٥١٨)	-	-	(٢٨٣,٢٦٨,٧٢٩)
-	-	-	-	-	-	(١٧٩,٥٤٤,٦٤٦)	-	(١٧٩,٥٤٤,٦٤٦)	(١٠٣,٧٢٤,٠٨٣)	(٢٨٣,٢٦٨,٧٢٩)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٥,٩٩٦,٨٩١	١٥,٩٩٦,٨٩١
-	-	-	-	-	-	(٣٧,٨٤٢,٥٣٠)	-	(٣٧,٨٤٢,٥٣٠)	(٤٣,٥٧٢,٢٧١)	(٨١,٤١٤,٨٠١)
-	-	-	-	-	-	(١٠,١١٢,٤٥٨)	-	(١٠,١١٢,٤٥٨)	(١٠,٤٤١,١٩٠)	(٢٠,٥٥٣,٦٤٨)
-	-	(١١٦,٤٨٣,٢٦٦)	-	-	-	-	-	(١١٦,٤٨٣,٢٦٦)	-	(١١٦,٤٨٣,٢٦٦)
-	-	-	-	-	-	(١٦٠,٦٨١,٧٠٥)	-	(١٦٠,٦٨١,٧٠٥)	(٦٨,١٧٦,٣١٧)	(٢٢٨,٨٥٨,٠٢٢)
-	-	-	-	-	-	-	١,١٤٤,٨٠٧,٧٢٣	١,١٤٤,٨٠٧,٧٢٣	٤٧٥,٨٧٠,٠٢٣	١,٦٢٠,٦٧٧,٧٤٦
٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	-	(١١٦,٤٨٣,٢٦٦)	-	٣٨٩,٤٣٧	-	٢٣٦,٠٧٣,٣٧٩	١,١٤٤,٨٠٧,٧٢٣	٣,٢٦٨,٩١٧,٠٧٧	١,٤٢٤,٨١٩,٣١٣	٤,٦٩٣,٧٣٦,٣٩٠

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣٧) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المجمعة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية المجمعة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤ ديسمبر ٣١	٢٠٢٥ ديسمبر ٣١	إيضاح	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
جنيه مصري ٢,١١٦,١٣٧,٤٠٠	جنيه مصري ٦٥٤,٣٤٠,١٤٩		أرباح العام قبل ضرائب الدخل وحقوق الحصص غير المسيطرة
١١٣,٥٢٢,٨١٠	١٠٩,٠٢١,٨٧٨	(٤)	إهلاك أصول ثابتة
٧٦,١٣٠	١٨٠,٢٨٣	(٧)	استهلاك أصول غير ملموسة
١١,٥٠٩,٦٧٥	٢٣,٤٥٥,٩٠٣	(١٠-٣٠)	استهلاك أصول حق انتفاع
(٧٥,٥٧٩,٩٠٥)	(٢٥,٠٦٨,٦٩٥)	(٤)	أرباح بيع أصول ثابتة
-	(٨,٢٠٧,٧٣٩)	(٦)	نتائج استبعاد شركة تابعة
٧٨,٧١٠,٦٩٠	٤٤,٩٤٢,٥٢٤	(١١)	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء وأوراق القبض
(١,٩٥٠,٠٥٣)	(٢٠,٥٨٧,٥٣٢)	(١٥)	رد الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة الارصدة المدينة الأخرى
(١٢,٥٥٧,٧٢٤)	-	(١٣)	رد الانخفاض في قيمة المخزون
١٩,٠٨٠,٦٤١	١١,٣٣٤,٠٣٦	(٢٥)	مخصصات مكونة
(١,٢٧٥,٠٤٩)	(٤٥,٢٠٣,٦١٧)	(١٠)	فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١,٤٨٣,٢٥٥)	(١,٣١٦,١٤٩)	(١٠)	خسائر بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٧٩,٧٨٤)	(٢٩٨,٢٣٠)		إيرادات أوراق مالية - كوبونات
(٨,٣٢٧,٧٢٣)	(٤,٣٣٤,٥٦٥)		عوائد أدون خزانة
-	١٠,١٤٢,٢٨٨	(٨)	الإضمحلال في قيمة الشهرة
(٢٠,١٣٧,٤٥١)	(٢٤,٦١٥,١٤١)	(٦)	الحصة النسبية في نتائج أعمال شركات شقيقة
(٦٩,٥٢٠,٤٩١)	(٢٦٨,٥٧١)		أرباح بيع استثمارات في شركات شقيقة
٢,٣٧٨,٤٣٢,٢٥١	٢,٩٢٢,٨٥٠,٧٠١		مصروفات تمويلية
(٧٢,٧٠٨,١٥٤)	(٨٩,٢٥٦,٨٤٤)		فوائد دائنة
٤,٤٥٣,٧٥٠,٠٠٨	٣,٥٥٧,١١٠,٦٧٩		أرباح التشغيل قبل التغيير في رأس المال العامل
٦,٥٩١,٧٨٦	٨٨٠,٧٥٩	(١٠)	التغير في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٤,٧٧٨,٨٧٠,٢٤٠)	٢٨١,٣٢٩,٨٣٢		التغير في العملاء وأوراق القبض
١٢٤,٣٩٣,٣٦٩	(١٦٣,٤٨٢,٦٣١)		التغير في مشاريع الإسكان والتعمير
(٢,٣٠٩,٠٤٧,٧٦٣)	(١,٧٩٩,٤٧٢,٠٦٣)		التغير في المخزون
(٢٠١,٩٢٦,٣٣٤)	(١٧٠,٥٨٣,٤٧٨)		التغير في الارصدة المدينة - مصلحة الضرائب
(٢١٠,٢٥٩,٣٦٢)	٥٩,٢٨٤,٥٧٥		التغير في المصروفات المدفوعة مقدماً والارصدة المدينة الأخرى
٤٥٥,٥٦٩	(٣٥,٧٩٤,٣٦٠)		التغير في المستحق الى أطراف ذات العلاقة
(٢٦,٩٢١,٩٢٨)	٧٨,٩٩٦,٦٢٥		التغير في الموردين ومقاولو المشروعات وأوراق الدفع
(٢٩٥,٨١٣,٩٩٨)	(٥٣٤,٤٠٤,٨٥٠)		التغير في الارصدة الدائنة - مصلحة الضرائب
٥٨,٠٥٦,٠٢٥	١١٧,٦١٧,٥٩٥		التغير في المصروفات المستحقة والارصدة الدائنة الأخرى
(٥,١٠٢,٤٠٣)	(١٩,٨١٣,٨٦٤)	(٢٥)	المستخدم من المخصصات
(٣,١٨٤,٦٩٥,٢٧١)	١,٣٧١,٦٦٨,٨١٩		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٢٧٠,٧٤٩,٧٣٩)	(١٢٨,٧٢٣,١٧٩)	(٤)	مدفوعات لشراء أصول ثابتة
١٢٧,٦٨٦,٠٠٤	٧٠,٨٢٢,٩٤٥	(٤)	متحصلات من بيع أصول ثابتة
(٣٧,٢٢١,٠٠٣)	(١٩٧,٦٠٨,٤١٨)	(٥)	مدفوعات في مشروعات تحت التنفيذ
-	(٦٧٤,٨٨٩)	(٧)	مدفوعات لشراء أصول غير ملموسة
-	٤,٦٧٠,٥٥٦		مقبوضات من بيع استثمارات في شركات شقيقة
(٣,٠٥١,٢٥٠)	(١١,٤٨٤,٣٤٧)		مدفوعات لشراء أدون الخزانة
١٢٢,٨٣٣,٥٧٨	١٣,٨٢٤,٣٠٠	(٣٢)	مقبوضات من بيع أدون خزانة
١٧٩,٧٨٤	٢٩٨,٢٣٠		إيرادات أوراق مالية - كوبونات محصلة
٧٢,٧٠٨,١٥٤	٨٩,٢٥٦,٨٤٤		فوائد دائنة محصلة
(١١,٨٩٤,٣١٠)	٣٠٤,٤٤٧,٦٤٢		صافي النقدية المحصلة من (المدفوعة في) استثمارات في شركات تابعة
٤٩١,٢١٨	١٤٤,٨٢٩,٦٨٤		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
٥,٦٢٠,٩٢٦,٥٧٣	٢,٠١٨,٧١٥,٣٣١		مقبوضات من بنوك تسهيلات ائتمانية
(٦٨,٠٣٨,٤٥٧)	(١١٤,٩٩٩,٩٨٨)		التزامات عقود تأجير وترتيب مدفوعة
١٧,٩٦٢,٠٠٦	٦٩,٦٤٦,١٠٨		مقبوضات من القروض طويلة الاجل
(١,٤٤٠,٩٥٣)	(٣٥,٢٧١)		التغير في أرصدة دائنة - مساهمين
-	٨٥,٨٧٠,١٩٦		مقبوضات من زيادة رأس المال الشركة القابضة
١٥,٩٩٦,٨٩١	٨,٥٩٢,٣٦٧	(١٨)	الحصص غير المسيطرة في زيادة رأس مال شركات تابعة
(٢٠,٥٥٣,٦٤٨)	-		مدفوعات لشراء أسهم خزينة - شركات تابعة
(١١٦,٤٨٣,٢٦٦)	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)		مدفوعات لشراء أسهم خزينة - القابضة
(٢١٣,٦١٢,٦٨٢)	(٤٣٨,٧١٢,٠٨٣)		توزيعات ارباح مدفوعة
(٢,٣٧٨,٤٣٢,٢٥١)	(٢,٩٢٢,٨٥٠,٧٠١)		مصروفات تمويلية مدفوعة
٢,٨٥٦,٣٢٤,٢١٣	(١,٣٣٣,٨٢٧,٨٣٨)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
(٣٢٧,٨٧٩,٨٤٠)	١٨٢,٦٧٠,٦٦٥		صافي التغير في النقدية وما في حكمها - خلال العام
٣٣,٢٢٨,٦٥٢	-		فروق العملة المتعلقة بأرصدة النقدية وما في حكمها
-	(٤,١٨٥,٢٨٥)		أرصدة نقدية شركات تابعة مستبعدة من تجميع الأعمال
١,٣٤٩,١٦٧,٣٥٠	١,٠٥٤,٥١٦,١٦٢	(٩)	رصيد النقدية وما في حكمها - أول العام
١,٠٥٤,٥١٦,١٦٢	١,٢٣٣,٠٠١,٥٤٢	(٩)	رصيد النقدية وما في حكمها - آخر العام

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣٧) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المجمعة.

١- التعريف بالمجموعة

تأسست شركة جدوى للتنمية الصناعية " شركة مساهمة مصرية " نتيجة انقسام شركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقا) طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية مع عدم الإخلال بالمادة (٢٧) من قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والمادة (١٢١) والمادة (١٢٢) من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢.

يتمثل غرض الشركة في الاستثمار والمساهمة والاشتراك بصورة مباشرة وغير مباشرة في كافة مجالات الاستثمارات الصناعية ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمالا شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

تم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ١٧١٨٥٠ - القاهرة في ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

عنوان الشركة المسجل هو الدور الخامس فوق الأرضي بالعقار الكائن في ٢٣١ القطاع الثاني- مركز المدينة- التجمع الخامس- القاهرة الجديدة - القاهرة.

تم قيد الشركة في البورصة المصرية بتاريخ ١٠ أكتوبر ٢٠٢١.

عمر الشركة ٢٥ عام تبدأ في ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

تم اعتماد القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢ ابريل ٢٠٢٦

تتمثل نسبة المساهمة في الشركات التابعة كما يلي:

اسم الشركة	النشاط	البلد	نسبة المساهمة
شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيبك)*	العمل في مجال صناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (ش.م.م)	مصر	٣٧,٤٧%
شركة فرسال للتخطيط العمراني*	العمل في مجال المقاولات والاستثمار العقاري (ش.م.م)	مصر	٣٧,٤٧%
شركة الكابلات الكهربائية المصرية	العمل في مجال صناعة الاسلاك والكابلات الكهربائية (ش.م.م)	مصر	٧١,١٥%
شركة الجيزة باور للصناعة	العمل في مجال صناعة الاسلاك والكابلات الكهربائية (ش.م.م)	مصر	٧١,١٥%
شركة الجيزة المصرية للنقل والتوزيع	العمل في مجال المقاولات (ش.م.م)	مصر	٧١,١٥%
شركة جي بي أي للمشروعات	العمل في مجال المقاولات (ش.م.م)	مصر	٧١,١٥%
شركة او ام اس لصناعة الكابلات*	العمل في مجال صناعة الاسلاك والكابلات الكهربائية (ش.م.م)	مصر	٣٢,٠٢%
شركة جي بي اي ميترز	العمل في مجال تصنيع وتركيب وتجميع عدادات الكهرباء والماء والغاز (ش.م.م)	مصر	٥٩,٣٤%
الشركة العربية لمنتجات الالبان - اراب ديري *	العمل في مجال منتجات الالبان (ش.م.م)	مصر	٤٩,٢٥%
الشركة العربية المطورة للتجارة والاستيراد (اكتي) *	العمل في مجال التجارة (ش.م.م)	مصر	٣٩,٤٠%
شركة بي أنش سي فود للصناعات الغذائية	العمل في مجال الاغذية (ش.م.م)	مصر	٩٩,٦٦%
شركة المصرية المتكاملة للصناعات الغذائية	العمل في مجال الاغذية (ش.م.م)	مصر	٧٤,٧٥%
شركة النور للأدوية	العمل في مجال الادوية (ش.م.م)	مصر	٦٤,٩٨%
شركة جرين دراجستور الطبية	العمل في مجال الادوية (ش.م.م)	مصر	٥٥,٢٣%
شركة اورانج لإدارة الصيدليات	العمل في مجال الادوية (ش.م.م)	مصر	٦٥,٠٢%
شركة سمو للاستشارات	العمل في الاستشارات المالية (ش.م.م)	مصر	٩٩,٩٩%
شركة الحصن للاستشارات	العمل في الاستشارات المالية (ش.م.م)	مصر	٩٩,٦٥%
شركة بي أف آيه للاستشارات	العمل في الاستشارات المالية (ش.م.م)	مصر	٩٩,٩٩%

* تم تجميع القوائم المالية لتلك الشركات بالرغم من أن نسبة مساهمة الشركة القابضة في رأس مالها تقل عن ٥٠٪ إلا أن الشركة القابضة تسيطر على الشركة بما لها من القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها.

٢- أسس التجميع

• تتبع الخطوات التالية عند إعداد القوائم المالية المجمعة:

- أ - يتم استبعاد القيمة الدفترية لاستثمار الشركة القابضة في كل شركة تابعة مع نصيب الشركة القابضة في حقوق الملكية في كل شركة تابعة.
- ب- يتم تحديد حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي ربح (خسارة) الشركات التابعة المجمعة خلال الفترة التي تعد عنها القوائم المالية.

٢- أسس التجميع (تابع)

ج- يتم تحديد حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي أصول الشركات التابعة المجمعة وتعرض في القوائم المالية مستقلة عن حقوق مساهمي الشركة الأم وتتكون حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي الأصول من:

(١) مبلغ حقوق الحصة غير المسيطرة في تاريخ التجميع الأصلي.

(٢) نصيب الحصة غير المسيطرة في التغير في حقوق الملكية من تاريخ التجميع.

د- يتم الاستبعاد الكامل للأرصدة المعاملات والإيرادات والمصروفات المتبادلة بين شركات المجموعة.

• تعد القوائم المالية للشركة القابضة وكذا القوائم المالية للشركات التابعة التي تستخدم في إعداد القوائم المالية في نفس التاريخ.

• يتم إعداد القوائم المالية باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتشابهة وللأحداث التي تتم في نفس الظروف.

• تعرض حقوق الحصة غير المسيطرة في الميزانية المجمعة ضمن حقوق الملكية في بند منفصل عن حقوق ملكية مساهمي الشركة القابضة. كما يعرض نصيب حقوق الحصة غير المسيطرة في ربح أو (خسارة) المجموعة بشكل منفصل.

• على المنشأة أن تنسب الأرباح أو الخسائر وكل من عناصر الدخل الشامل الآخر إلى مالكي الشركة الأم وحقوق الأقلية / الحقوق غير المسيطرة. وأن تنسب المنشأة كذلك إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى حصول رصيد عجز فيها.

• استبعاد الشركات التابعة، عندما تفقد المجموعة السيطرة فإنها تقوم بالاعتراف بأي استثمارات متبقية في الشركة التي كانت تابعة بقيمتها العادلة في تاريخ فقد السيطرة والاعتراف بأي فرق ناتج على أنه ربح أو خسارة في الشركة الأم.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

١-٣ أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول المالية والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر التي تم قياسها بالقيمة العادلة.

٢-٣ التوافق مع معايير المحاسبة

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

٣-٣ التغييرات في السياسات المحاسبية المطبقة

السياسات المحاسبية المطبقة هذه السنة متفقة مع تلك السياسات التي طبقت في السنوات السابقة.

٤-٣ عقود التأجير

يتم تحديد ما إذا كان العقد هو (أو يحتوي على) عقد إيجار إلى مضمون العقد عند التعاقد. ويكون العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على أصل محدد لفترة من الزمن لقاء مقابل.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٤-٣ عقود التأجير (تابع)

ويصنف الإيجار في بداية التعاقد على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. ويصنف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تشغيلي إذا كان لا يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد.

في تاريخ بداية عقد الإيجار يتم قياس الأصل (حق الانتفاع) بالتكلفة، وتتضمن التكلفة التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة لتجهيز الأصل نفسه الى الحالة المطلوبة وفقا للعقد.

ويتم قياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، وتخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديده بسهولة، أو باستخدام سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للمستأجر إذا لم يمكن تحديده، بالإضافة الى أية دفعات أخرى متغيرة، ومبالغ متوقع دفعها، وسعر ممارسة خيار الشراء وذلك وفقا لعقد الإيجار.

ويتم إثبات الفائدة على التزام عقد التأجير، وأية دفعات متغيرة غير مدرجة في قياس التزام عقد التأجير بقائمة الأرباح أو الخسائر.

إذا كان عقد التأجير يحول ملكية الأصل الى الشركة أو أن تكلفة الاصل تعكس ممارسة حق خيار الشراء يتم استهلاك الأصل المؤجر على مدي العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع)، وفيما عدا ذلك يتم استهلاك الأصل (حق الانتفاع) من تاريخ بداية عقد التأجير الى نهاية العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع) أو نهاية مدة عقد التأجير أيهما أقرب.

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون الاصل قد أضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٣-٥ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

- * تم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنيه المصري وهي عملة التعامل للشركة.
- * يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية أولاً باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.
- * يتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ الميزانية، يتم إدراج جميع الفروق بقائمة الدخل.
- * يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولى.
- * يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تحددت فيه القيمة العادلة.

٣-٦ الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة. وتتضمن هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الأصول الثابتة عندما تتحقق تلك التكلفة واستيفاء شروط الاعتراف بها. وبالمثل، عند إجراء تحسينات جوهرية شاملة، يتم الاعتراف بتكاليفها ضمن القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال وذلك في حالة استيفاء شروط الاعتراف. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر عند تحققها.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٦-٣ الأصول الثابتة (تابع)

يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في المكان والحالة التي يصبح عليها قادرا على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي للأصل على النحو التالي:

العمر الافتراضي المقدر

سنة

٨

٨ - ٣

١٦,٧ - ٤

٨ - ٥

٨ - ٥

١٠ - ٥

٥ - ٤

٤٠ - ١٠

٢٠ - ٤

أجهزة اتصالات

حاسب آلي وبرامج

أثاث

أجهزة كهربائية ومعدات

عدد وأدوات

تجهيزات وديكورات

وسائل نقل وانتقال

مباني وإنشاءات

الات ومعدات

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل. ويتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل.

ويتم مراجعة القيم المتبقية للأصول، الأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد أضمحل. وعندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسارة اضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ اثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٧-٣ الأصول غير الملموسة

يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة المقتناه بشكل منفرد أولاً بالتكلفة. تكلفة الأصول غير الملموسة المقتناه عند تجميع الأعمال هي قيمتها العادلة في تاريخ الاقتناء.

بعد الاعتراف المبدئي يتم إثبات الأصول غير الملموسة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الاستهلاك ومجمع خسائر اضمحلال.

لا يتم رسمة الأصول غير الملموسة المتولدة داخلياً كأصل ويتم الاعتراف بالمصروفات ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر في العام الذي أنفقت فيه المصروفات.

يتم تحديد العمر الافتراضي للأصول غير الملموسة كمحددة العمر أو غير محددة العمر.

يتم استهلاك الأصول غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على العمر الاقتصادي للأصل، ويتم إجراء اختبار قياس للاضمحلال عندما يكون هناك مؤشر على اضمحلال الأصل. يتم مراجعة فترة الاستهلاك وطريقة الاستهلاك للأصل غير الملموس بعمر محدد في نهاية كل سنة مالية على الأقل.

تتمثل الأصول غير الملموسة في برامج الحاسب الآلي والتراخيص الخاصة بها ويتم استهلاكها بطريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي لها (٤ سنوات).

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٨-٣ الشهرة

تقوم الشركة في تاريخ الاقتناء بالاعتراف بالشهرة المقتناه عن جميع الأعمال كأصل. ويتم القياس الأولى للشهرة بالتكلفة والتي تمت لزيادة تكلفة جميع الأعمال عن نصيب الشركة في صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات المحتملة المحددة المعترف بها.

بعد الاعتراف الأولى تقوم الشركة بقياس الشهرة المقتناه عن عملية جميع الأعمال بالتكلفة ناقصاً منها إجمالي الخسائر الناشئة عن اضمحلال القيمة. لا يتم استهلاك الشهرة المقتناه عن جميع الأعمال، وبدلاً من ذلك تقوم الشركة بعمل اختبار لقياس اضمحلال قيمة الشهرة سنويًا أو دوريًا إذا كانت الأحداث أو التغيير انتقياً لظروف تفيد وجود مؤشر عن اضمحلال قيمة.

٩-٣ الاستثمارات

الاستثمارات في شركات شقيقة

الاستثمارات في شركات شقيقة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر، ولكنها ليست شركة تابعة كما أنها ليست حصة في مشروع مشترك، ويفترض وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها لنسبة ٢٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل نفوذاً مؤثراً.

تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات شقيقة بالقوائم المالية باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية يتم إثبات الاستثمار في أي شركة شقيقة مبدئياً بالتكلفة، ثم يتم زيادة أو تخفيض رصيد الاستثمار لإثبات نصيب الشركة من أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها بعد الاقتناء، ويتم إثبات نصيب الشركة في أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها ضمن أرباح أو خسائر الشركة، ويتم خفض رصيد الاستثمار بقيمة توزيعات الأرباح التي يتم الحصول عليها من الشركة المستثمر فيها.

الاستثمارات في سندات حكومية

يتم تقييم الاستثمارات في سندات حكومية بالتكلفة طبقاً لنموذج التكلفة المستهلكة، وفي حالة وجود انخفاض في قيمتها يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال وتحميله على قائمة الأرباح أو الخسائر عن الفترة لكل استثمار على حده.

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي أصول مالية تم تبويبها إما كأصول محتفظ بها لأغراض المتاجرة حيث تم اقتناؤها لغرض البيع في مدى زمني قصير أو أصول مالية تم تصنيفها عند الاعتراف الأولى بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

عند الاعتراف الأولى، يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة.

يتم إثبات الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالميزانية بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بفروق التقييم بقائمة الأرباح أو الخسائر.

يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقائمة الأرباح أو الخسائر.

١٠-٣ العملاء والأرصدة المدينة الأخرى

يتم إثبات العملاء والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة الأصلية للفاتورة ناقصاً خسائر الاضمحلال.

ويتم قياس خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والأرصدة المدينة الأخرى والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدث فيها الرد.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١١-٣ المشروعات تحت التنفيذ

تتمثل مشروعات تحت التنفيذ في المبالغ التي تم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام في التشغيل حينئذ تحول لبند الأصول الثابتة، ويتم تقييم المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة بعد خصم الاضمحلال.

١٢-٣ أصول غير متداولة بغرض البيع

يتم تبويب الأصول غير المتداولة كأصول بغرض البيع، إذا كان من المتوقع ان يتم استرداد قيمتها الدفترية بشكل اساسي من صفقة بيع وليس من الاستمرار في استخدامها، ويشمل ذلك الأصول المكتناه مقابل تسوية مديونية وأصول ثابتة التي توقف المنشأة استخدامها بغرض بيعها والشركات التابعة والشقيقة التي تفتتها المنشأة بغرض بيعها.

يكون الاصل (او المجموعة الجاري التخلص منها) متاحاً للبيع الفوري بحالته التي يكون عليها بدون اي شروط الا شروط البيع التقليدية والمعتادة لتلك الأصول. يقاس الاصل غير المتداول (او المجموعة الجاري التخلص منها) والمبوبة أصول لغرض البيع على اساس القيمة الدفترية في تاريخ التصنيف او القيمة العادلة مخصوصا منها تكاليف البيع ايهم اقل.

إذا كان من المتوقع استغراق عملية البيع لأكثر من عام واحد، يجب على المنشأة أن تقوم بقياس تكاليف البيع بقيمتها الحالية، وبالنسبة لأية زيادة في القيمة الحالية لتكاليف البيع التي تنشأ عن مرور الوقت، يتم قيدها قائمة الأرباح أو الخسائر كتكاليف تمويل.

١٣-٣ المخزون

يتم تقييم عناصر المخزون على النحو التالي:

• خامات، مواد تعبئة وتغليف، مهمات وقطع غيار، وقود وزيوت، وأدوات كتابية ومطبوعات: بالتكلفة (باتباع طريقة المتوسط المتحرك) أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

• إنتاج تحت التشغيل: بالتكلفة الصناعية طبقاً لآخر مرحلة وصل إليها الإنتاج أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

• إنتاج تام: بالتكلفة الصناعية طبقاً لقوائم التكاليف أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

وتشمل التكلفة الصناعية تكلفة الخامات، ومواد التعبئة والتغليف، والأجور والمصروفات الصناعية المباشرة وغير المباشرة.

صافي القيمة البيعية هي سعر البيع التقديري في سياق النشاط العادي ناقصاً التكلفة التقديرية اللازمة لإتمام البيع.

يتم الاعتراف بالانخفاض في قيمة المخزون إلى صافي القيمة البيعية وجميع خسائر المخزون ضمن تكلفة المبيعات بقائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدث فيها الانخفاض أو الخسارة. ويتم الاعتراف برد الانخفاض في المخزون الناتج من الارتفاع في صافي القيمة البيعية بقائمة الأرباح أو الخسائر كتخفيض من تكلفة المبيعات في الفترة التي حدث فيها الرد.

١٤-٣ الاقتراض

يتم الاعتراف بالاقتراض مبدئياً بالقيم التي تم استلامها. ويتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الالتزامات المتداولة، إلا إذا كان لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ الميزانية، فيتم عرض رصيد القروض ضمن الالتزامات طويلة الأجل.

ويتم قياس القروض والاقتراض بفوائد بعد الاعتراف المبدئي على أساس التكلفة المستهلكة بطريقة معدل الفائدة الفعال. وتدرج الأرباح والخسائر الناتجة عن استبعاد الالتزامات بالإضافة إلى عملية الاستهلاك بطريقة معدل الفائدة الفعال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم احتساب التكلفة المستهلكة مع الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الشراء والأتعاب أو التكاليف التي تكون جزءاً من معدل الفائدة الفعال. ويدرج الاستهلاك بمعدل الفائدة الفعال ضمن تكاليف التمويل في قائمة الأرباح أو الخسائر.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٥-٣ تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل والذي يتطلب فترة زمنية طويلة لتجهيزه للاستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعه كجزء من تكلفة الأصل. يتم تحميل تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف في الفترة التي تحققت فيها. تتمثل تكاليف الاقتراض في الفوائد والتكاليف الأخرى التي تنفقها الشركة لاقتراض الأموال.

يجب التوقف عن رسملة تكلفة الاقتراض خلال الفترات التي تتعطل فيها أعمال الإنشاء الفعالة للأصل.

١٦-٣ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي قانوني أو حكومي نتيجة لحدث ماضي، ويكون معه من المتوقع أن يتطلب ذلك تدفقاً خارجاً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل ميزانية وتحديثها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإنفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام.

١٧-٣ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركات الشقيقة وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة، وتمثل أيضاً الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة. ولا تختلف الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة عن المعاملات مع الغير.

١٨-٣ الضرائب

ضرائب الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

ضرائب الدخل الجارية

يتم تقييم أصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداده لمصلحة الضرائب.

ضرائب الدخل المؤجلة

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالميزانية (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية الانتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية.

ويتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر للعام، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس العام أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

١٩-٣ تحقق الإيراد

يتم الاعتراف بالإيراد إلى المدى الذي تتوفر فيه درجة كافية من التأكد بأن المنافع الاقتصادية سوف تتدفق للشركة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشكل موثوق به.

ويتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم بعد خصم أي خصم تجاري، خصم كمية وضرائب أو رسوم.

- الإيراد من العقود مع العملاء

يضع معيار المحاسبة المصري "الإيراد من العقود مع العملاء" رقم (٤٨) نموذجاً من خمس خطوات، يتم تطبيقه على الإيرادات الناشئة عن العقود مع العملاء على النحو التالي:

الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) مع العميل: يُعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ. وتوضح الأسس والمعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٩-٣ تحقق الإيراد (تابع)

- الإيراد من العقود مع العملاء (تابع)

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو عبارة عن تعهد ينص عليه العقد عقد مع العميل بتحويل سلعة أو خدمة إلى العميل.

الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي يتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف الثالثة.

الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة على التزامات الأداء المنصوص عليها في العقد. بالنسبة للعقود التي تشتمل على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة على كل التزام أداء وذلك بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة أن تكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة ٥: إثبات الإيرادات عند وفاء المنشأة بالتزام الأداء.

تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيرادات على مدى زمني، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:

أ- لا ينشئ أداء للشركة وأن للشركة حق واجب النفاذ في دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه
ب- يؤدي أداء الشركة إلى إنشاء أو تحسين الأصل الذي يسيطر عليه العميل في الوقت نفسه الذي يتم فيه تشييد الأصل وتحسينه.

ج- يتلقى العميل المنافع المقدمة من أداء المنشأة ويستهلكها في الوقت نفسه طالما قامت الشركة بالأداء.

بالنسبة لالتزامات الأداء، فإنه في حالة عدم الوفاء بأي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات عند النقطة من الزمن التي يتم الوفاء بالتزام الأداء فيها.

فيما يلي الاعتبارات الخاصة التي يجب أن تتحقق قبل الاعتراف بالإيراد:

- بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج عن بيع البضائع عندما تقوم الشركة بتحويل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية السلع إلى المشتري ويحدث هذا عادة عند تسليم البضائع وإصدار فاتورة في حالة المبيعات المحلية وعند خروج البضاعة من المصنع في حالة مبيعات التصدير.

- إيرادات المقاولات

تتضمن الإيرادات من عقود المقاولات القيمة المبدئية لكل عقد مقاوله بالإضافة لأوامر التغيير أو الحوافز أو المطالبات اللاحقة على التعاقد بشرط توافر توقع كاف عن تحقيق تلك القيمة وإمكان تقديرها بشكل موثوق فيه.

وحيثما يمكن تقدير نتائج المقاوله بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيرادات من عقود المقاولات طبقاً لطريقة نسبة الإتمام وفقاً لطبيعة العقد كما يلي:

■ العقود طويلة الأجل: يتم تحديد نسبة الإتمام وفقاً لطريقة حصر الأعمال المنفذة ويتم الاعتراف بتكاليف العقد المتكبدة لمقابلة هذا الإيراد.

■ العقود قصيرة الأجل: يتم الاعتراف بإيرادات العقود قصيرة الأجل وفقاً لطريقة حصر الأعمال المنفذة وبالتكاليف الفعلية المتكبدة لمقابلة هذا الإيراد.

وفي حالة عدم إمكانية تقدير عقد المقاوله بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيراد في حدود ما تم إنفاقه من تكاليف على العقد ويكون من المتوقع استردادها.

يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة للعقد كمصروف في حالة احتمال زيادة تكلفة العقد الكلية المتوقعة عن الإيراد الكلي للعقد بغض النظر عن مرحلة إنجاز العقد.

يدرج الفرق المتمثل في الزيادة (النقص) في قيمة الإيرادات المحسوبة وفقاً لنسبة الإتمام عن قيمتها وفقاً للمستخلصات الصادرة ضمن المستحق من / على العملاء.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-١٩ تحقق الإيراد (تابع)

- إيرادات بيع الوحدات

تتحقق الواقعة المنشئة للإيراد الخاص ببيع وحدات مشروعات الإسكان والتعمير عند تحويل المخاطر والمنافع الأساسية للمشتري والتي تتحقق بالتسليم الفعلي أو الحكمي للوحدة.

- البيع بالتقسيط

يتم الاعتراف بسعر البيع بدون الفوائد كإيراد في تاريخ البيع. ويكون سعر البيع هو القيمة الحالية للمقابل ويتم تحديدها بخصم قيمة الأقساط المستحقة باستخدام سعر الفائدة المستهدف. ويتم الاعتراف بالفوائد المؤجلة كإيراد عندما تستحق وعلى أساس التناسب الزمني أخذاً في الاعتبار سعر الفائدة المستهدف.

- إيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد على أساس نسبة زمنية أخذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.

- توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بالإيراد عند نشأة حق الشركة في تحصيل هذه التوزيعات.

٣-٢٠ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل، المصروفات الإدارية والعمومية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر في العام التي تحققت فيها تلك المصروفات.

٣-٢١ الموردون والمصروفات المستحقة

يتم الاعتراف بالالتزامات بالقيم التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها سواء استلمت الشركة فواتير من الموردين أو لم تستلم.

٣-٢٢ الاضمحلال

اضمحلال قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية المحفوظ بها بالتكلفة قد أضمحل. ويعتبر أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية المحفوظ بها بالتكلفة قد أضمحل إذا، وإذا فقط، كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي بالأصل وأثر على التدفقات النقدية المقدرة لأصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه.

اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد أضمحل. وعندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن الأصل قد اضمحل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة والتي تم الاعتراف بها سابقاً، فقط إذا، كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢٣ الادوات المالية

أ. الاعتراف الأولي

يجب على المنشأة أن تعترف بأصل مالي أو التزام مالي في قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي أو الالتزام المالي عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة وذلك بالنسبة للأصول والالتزامات المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية أو التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

بالنسبة للأصول المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة.

بالنسبة للالتزامات المالية التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف المعاملة.

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية

يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) " الأدوات المالية " على ثلاث فئات أساسية للأصول المالية على أساس القياس لاحق لها كالآتي:

- أصول مالية مقاسة بالتكلفة المستهلكة.
 - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.
 - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- ويعتمد تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ " الأدوات المالية " على نموذج الأعمال الذي بموجبه يتم إدارة الأصل المالي وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.
- يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مصنفة: بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- ويتم تصنيف الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية.
- يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحقيق تدفقات نقدية تعاقدية.
 - ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر فقط في حال استوفت الشرطين التاليين ولم تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تحقق من خلال تحقيق التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية.
 - ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- يجب أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.
- يمكن للمنشأة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً على أنه يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢٣ الأدوات المالية (تابع)

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية (تابع)

يجب على المنشأة أن تبوب جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها - لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، باستثناء ما يلي:

• الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يجب أن يتم قياس مثل هذه الالتزامات، بما في ذلك المشتقات التي تمثل التزامات، لاحقاً بالقيمة العادلة.

• الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستبعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر. بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية على قياس مثل تلك الالتزامات المالية.

• عقود الضمان المالي. بعد الاعتراف الأولي، يجب على مصدر مثل ذلك العقد بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين التاليين أكبر:

أ. مبلغ خسارة الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

• الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق. يجب على مصدر مثل ذلك الارتباط بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين أكبر:

أ. مبلغ خسارة الاضمحلال الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه، حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

• المقابل المحتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحوذة ضمن تجميع أعمال ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩). يجب أن يتم القياس اللاحق لمثل هذا المقابل المحتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات ضمن الأرباح أو الخسائر.

يمكن للمنشأة، عند الاعتراف الأولي أن تخصص بشكل لا رجعه فيه التزاماً مالياً على أن يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسموحاً بموجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القياس بذلك معلومات أكثر ملاءمة إما بسبب أنه:

أ. يزيل أو يقلص - بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه - أحياناً - على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي كان سينشأ خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر منها على أسس مختلفة.

ب. كان هناك مجموعة من الالتزامات المالية أو من الأصول المالية والالتزامات المالية يتم إدارتها وتقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية موثقة لإدارة المخاطر أو للاستثمار، ويتم داخلياً تقديم معلومات بشأن المجموعة على ذلك الأساس إلى أعضاء الإدارة العليا للمنشأة (كما هو معرف في معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الافصاح عن الاطراف ذوي العلاقة" وعلى سبيل المثال مجلس إدارة المنشأة والرئيس التنفيذي).

الأصول المالية والالتزامات المالية - إعادة التصنيف.

يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل.

ج. انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم تطبيق نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة وأصول العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس على استثمارات حقوق الملكية.

تقوم الشركة بتقويم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك القائمة على أساس مستقبلي، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢٣ الأدوات المالية (تابع)

ج. انخفاض قيمة الأصول المالية (تابع)

يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. ولتقويم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، فيتم مقارنة مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة مع مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ الإثبات الأولي بناء على كافة المعلومات المتاحة، والمعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية ومبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة والنقدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بإدراج خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المنهجية المبسطة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).

إن المنهجية المبسطة لإثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك، تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة الدائمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية مستقلة.

قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية هامة، أو إخفاق أو تأخير في سداد الأرباح، أو المبلغ الأصلي، أو احتمالية الإفلاس، أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وحيث تشير البيانات القابلة للملاحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدر، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالإخفاق في السداد. تتم مراجعة الذمم المدينة التجارية بشكل نوعي على أساس كل حالة على حدة لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى شطبها.

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مخاطر الإخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها.

د. استبعاد أصل مالي أو التزام مالي من الدفاتر

يجب على المنشأة أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط

- تنقضي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو
- تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي.

يجب على المنشأة أن تستبعد الالتزام المالي من الدفاتر (أو جزء من التزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما فقط يتم تسويته - أي عندما يتم سداد الالتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو انقضاؤه.

٣-٢٤ التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراسات تؤثر على قيم الأصول، الالتزامات، الإيرادات والمصروفات خلال السنوات المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

٣-٢٥ احتياطي قانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجنب ٥٪ من صافي أرباح العام لتكوين احتياطي قانوني حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ويستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

٣-٢٦ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية بإتباع الطريقة غير المباشرة.

٣-٢٧ النقدية وما في حكمها

بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصدوق، الحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر وتخضع بنوك ارصدة دائنة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤ - أصول ثابتة

التكلفة	أراضي	أجهزة اتصالات	حاسب آلي وبرامج	أثاث	أجهزة كهربائية ومعدات	عدد وأدوات	تجهيزات وديكورات	وسائل نقل وانتقال	مباني وإنشاءات	الات ومعدات	الإجمالي
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١ يناير ٢٠٢٥	٥٩٢,٢٩٣,٩٥١	١,٦٤٧,٨٣٦	٣٨,٥٦٤,٠٧٢	٣٥,٦٩٣,٠٠٤	٣,٤٢٨,٤٤١	٦٨,٧٨٣,٥٠٩	٨٤,٢٤٠,١٩٤	٨٩,٧٤٣,٦١٦	٣٩٦,٧٢٦,٩٦١	١,٢٠٦,٦٠٥,٦٠٣	٢,٥١٧,٧٢٧,١٨٧
إضافات العام	-	٤,٤٧٩	٦,٩٣٤,٦٧٣	٤,٩٢٠,٨٨٢	٧٠٠,٦٧٠	٢,٣٠٢,٧١٠	-	١,٩٨٣,٨٨٧	٤٩,٤٤٨,٨٩٧	٦٢,٤٢٦,٩٨١	١٢٨,٧٢٣,١٧٩
محول من مشروعات تحت التنفيذ (إيضاح ٥)	-	-	١٧١,٠٠٠	-	-	-	-	٤,٥٩٥,٩٤٥	٤٦,٤٤٤,٠٣١	٨٤,٢٤١,٢٦٨	١٥٩,٤٧٤,٦٦٩
استيعادات خلال العام	-	-	(١٤٧,٧٣٩)	(٣٧,٥٣٧)	-	-	-	(١,٠٣٤,٨٠١)	-	(٦٣,٩٩٩,١٦٤)	(٦٥,٢١٩,٢٤١)
تكلفة أصول ثابتة لشركات تابعة	-	-	-	-	-	-	-	(١٢,٩٢٥,٠٠٢)	-	-	(١٢,٩٢٥,٠٠٢)
مستبعدة من تجميع الأعمال	٥٩٢,٢٩٣,٩٥١	١,٦٥٢,٣١٥	٤٥,٥٢٢,٠٠٦	٤٠,٥٧٦,٣٤٩	٤,١٢٩,١١١	٧١,٠٨٦,٢١٩	١٠٨,٢٦٢,٦١٩	٨٢,٣٦٣,٦٤٥	٤٩٢,٦١٩,٨٨٩	١,٢٨٩,٢٧٤,٦٨٨	٢,٧٢٧,٧٨٠,٧٩٢
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٥٩٢,٢٩٣,٩٥١	١,٦٥٢,٣١٥	٤٥,٥٢٢,٠٠٦	٤٠,٥٧٦,٣٤٩	٤,١٢٩,١١١	٧١,٠٨٦,٢١٩	١٠٨,٢٦٢,٦١٩	٨٢,٣٦٣,٦٤٥	٤٩٢,٦١٩,٨٨٩	١,٢٨٩,٢٧٤,٦٨٨	٢,٧٢٧,٧٨٠,٧٩٢
مجموع الإهلاك	-	(٤٨٧,٠٢١)	(٢١,٠١٧,٥٤٠)	(١٦,٢٧٩,١١٩)	(١,٣٥٠,١٩٠)	(٤٤,٥٦٥,١٩٨)	(٦٨,٢٣١,٤٦٥)	(٤٨,٢٩٣,٦٣٠)	(٨٩,١٣١,٠١٠)	(٤٤٧,٠٥٠,٢٤٣)	(٧٣٦,٤٠٥,٤١٦)
١ يناير ٢٠٢٥	-	(٢٠٦,٢٤٥)	(٦,٩٤٧,٣٩١)	(٣,١٦٦,٥٥٥)	(٦٢٢,٢٩٩)	(٦,١٥٧,٤٢٣)	(٩,٠٧٠,٢٨٤)	(١٥,٦١٧,٤١٩)	(١٢,٩٦٨,٤٦٢)	(٥٤,٢٦٥,٨٠٠)	(١٠٩,٠٢١,٨٧٨)
إهلاك العام	-	-	٨١,٦٢٨	٣٧,٥٣٦	-	-	-	٢٥٨,٤١٩	-	١٩,٠٨٧,٤٠٨	١٩,٤٦٤,٩٩١
إهلاك الاستيعادات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مجموع إهلاك أصول ثابتة لشركات تابعة مستبعدة من تجميع الأعمال	-	-	-	-	-	-	-	١,٩٣٨,٧٥١	-	-	١,٩٣٨,٧٥١
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	-	(٦٩٣,٢٦٦)	(٢٧,٨٨٣,٣٠٣)	(١٩,٤٠٨,١٣٨)	(١,٩٧٢,٤٨٩)	(٥٠,٧٢٢,٦٢١)	(٧٧,٣٠١,٧٤٩)	(٦١,٧١٣,٨٧٩)	(١٠٢,٠٩٩,٤٧٢)	(٤٨٢,٢٢٨,٦٣٥)	(٨٢٤,٠٢٣,٥٥٢)
صافي القيمة الدفترية	٥٩٢,٢٩٣,٩٥١	٩٥٩,٠٤٩	١٧,٦٣٨,٧٠٣	٢١,١٦٨,٢١١	٢,١٥٦,٦٢٢	٢٠,٣٦٣,٥٩٨	٣٠,٩٦٠,٨٧٠	٢٠,٦٤٩,٧٦٦	٣٩٠,٥٢٠,٤١٧	٨٠٧,٠٤٦,٠٥٣	١,٩٠٣,٧٥٧,٢٤٠
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٥٩٢,٢٩٣,٩٥١	٩٥٩,٠٤٩	١٧,٦٣٨,٧٠٣	٢١,١٦٨,٢١١	٢,١٥٦,٦٢٢	٢٠,٣٦٣,٥٩٨	٣٠,٩٦٠,٨٧٠	٢٠,٦٤٩,٧٦٦	٣٩٠,٥٢٠,٤١٧	٨٠٧,٠٤٦,٠٥٣	١,٩٠٣,٧٥٧,٢٤٠

- تم ادراج مبلغ ١٩٥,٨١٠,٠٤٨ جنيه مصري ضمن بنود تكلفة الأصول الثابتة، الناتج من اعادة توزيع الشهرة الناتجة من عملية تجميع الاعمال وتم تحميل بند تكلفة الأنشطة بمصروف استهلاك تلك الشهرة (إيضاح ٨). وقد بلغ رصيد الشهرة المتبقية بعد الاستهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ١٤١,٢٩٢,٨٤٨ جنيه مصري (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ: ١٥٢,١٩٦,٢٨٨ جنيه مصري).

- تتمثل ارباح بيع اصول ثابتة خلال العام كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	جنيه مصري	متحصلات من بيع أصول ثابتة
جنيه مصري	٧٠,٨٢٢,٩٤٥	تكلفة أصول ثابتة مستبعدة
		(٦٥,٢١٩,٢٤١)
		١٩,٤٦٤,٩٩١
		مجموع إهلاك أصول ثابتة مستبعدة
		صافي القيمة الدفترية للأصول المستبعدة
		٤٥,٧٥٤,٢٥٠
		٢٥,٠٦٨,٦٩٥

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤ - أصول ثابتة (تابع)

الإجمالي	الات ومعدات	مباني وإنشاءات	وسائل نقل وانتقال	تجهيزات وديكورات	عدد وأدوات	أجهزة كهربائية ومعدات	أثاث	حاسب آلي وبرامج	أجهزة اتصالات	أراضي	التكلفة
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٢,١٢٤,٨٤٦,٩٤٩	١,٠٦٦,٠٦٧,٠٣٤	٣١٥,٠٧٨,٨٠٥	٦٩,٢١٢,٢٨٥	٨١,٤٧٥,٩٥٨	٦٢,٦٩٩,٥٦٦	٢,٩٠١,٧٧١	٢٦,٥٢٥,٣٩٥	٢١,٧٧٤,٩٥١	١,٢٣٧,٢٣٣	٤٧٧,٨٧٣,٩٥١	١ يناير ٢٠٢٤
٢٧٠,٧٤٩,٧٣٩	٨٦,٢٨٢,٤٤٥	١٩,٣١٠,٥٥٥	٢١,٠٩٢,٢٤٣	٥١,٣٠٠	٤,٥٤٩,٣٨٦	٥٢٦,٦٧٠	٧,٣٣٣,٩٤٦	١٦,٧٧٢,٥٩١	٤١٠,٦٠٣	١١٤,٤٢٠,٠٠٠	إضافات العام
١٧٨,٤٦٦,٤١٢	٥٩,٨٩٠,٢٨٥	٦٢,٣٣٧,٦٠١	٢,٨٦٣,٠٦٦	٢,٧١٢,٩٣٦	١,٥٣٤,٥٥٧	-	١,٨٣٣,٦٦٣	٢٥,٧٦٤	-	٤٧,٢٦٨,٥٤٠	محول من مشروعات تحت التنفيذ (إيضاح ٥)
(٥٦,٣٣٥,٩١٣)	(٥,٦٣٤,١٦١)	-	(٣,٤٢٣,٩٧٨)	-	-	-	-	(٩,٢٣٤)	-	(٤٧,٢٦٨,٥٤٠)	استبعادات خلال العام
<u>٢,٥١٧,٧٢٧,١٨٧</u>	<u>١,٢٠٦,٦٠٥,٦٠٣</u>	<u>٣٩٦,٧٢٦,٩٦١</u>	<u>٨٩,٧٤٣,٦١٦</u>	<u>٨٤,٢٤٠,١٩٤</u>	<u>٦٨,٧٨٣,٥٠٩</u>	<u>٣,٤٢٨,٤٤١</u>	<u>٣٥,٦٩٣,٠٠٤</u>	<u>٣٨,٥٦٤,٠٧٢</u>	<u>١,٦٤٧,٨٣٦</u>	<u>٥٩٢,٢٩٣,٩٥١</u>	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(٦٢٧,١١٢,٤٢٠)	(٣٨١,٨٦٠,٩١٠)	(٨٠,٨٣١,٧٠٧)	(٣٨,٧٨٧,٩٦٨)	(٥٨,٣١٥,٠٨٨)	(٣٨,٦٠٦,٦١٨)	(٨٥٣,٥٤٧)	(١٣,٩٠٠,٠٥٩)	(١٣,٦٦٨,٠٣٧)	(٢٨٨,٤٨٦)	-	١ يناير ٢٠٢٤
(١١٣,٥٢٢,٨١٠)	(٦٥,٣٤٣,٣٥٤)	(١٠,٠٢٥,٣٨١)	(١١,٨٤٦,١٤٣)	(٩,٩١٦,٣٧٧)	(٥,٩٥٨,٥٨٠)	(٤٩٦,٦٤٣)	(٢,٣٧٩,٠٦٠)	(٧,٣٥٨,٧٣٧)	(١٩٨,٥٣٥)	-	إهلاك العام
٤,٢٢٩,٨١٤	١٥٤,٠٢١	١,٧٢٦,٠٧٨	٢,٣٤٠,٤٨١	-	-	-	-	٩,٢٣٤	-	-	إهلاك الاستبعادات
<u>(٧٣٦,٤٠٥,٤١٦)</u>	<u>(٤٤٧,٠٥٠,٢٤٣)</u>	<u>(٨٩,١٣١,٠١٠)</u>	<u>(٤٨,٢٩٣,٦٣٠)</u>	<u>(٦٨,٢٣١,٤٦٥)</u>	<u>(٤٤,٥٦٥,١٩٨)</u>	<u>(١,٣٥٠,١٩٠)</u>	<u>(١٦,٢٧٩,١١٩)</u>	<u>(٢١,٠١٧,٥٤٠)</u>	<u>(٤٨٧,٠٢١)</u>	-	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
<u>١,٧٨١,٣٢١,٧٧١</u>	<u>٧٥٩,٥٥٥,٣٦٠</u>	<u>٣٠٧,٥٩٥,٩٥١</u>	<u>٤١,٤٤٩,٩٨٦</u>	<u>١٦,٠٠٨,٧٢٩</u>	<u>٢٤,٢١٨,٣١١</u>	<u>٢,٠٧٨,٢٥١</u>	<u>١٩,٤١٣,٨٨٥</u>	<u>١٧,٥٤٦,٥٣٢</u>	<u>١,١٦٠,٨١٥</u>	<u>٥٩٢,٢٩٣,٩٥١</u>	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ - مشروعات تحت التنفيذ

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	الرصيد اول المدة
٢٤٦,٢٦٧,٤٨٤	١٠٥,٠٢٢,٠٧٥	الإضافات
٣٧,٢٢١,٠٠٣	١٩٧,٦٠٨,٤١٨	محول الى أصول ثابتة (إيضاح ٤)
(١٧٨,٤٦٦,٤١٢)	(١٥٩,٤٧٤,٦٦٩)	الرصيد اخر المدة
١٠٥,٠٢٢,٠٧٥	١٤٣,١٥٥,٨٢٤	

٦ - استثمارات في شركات شقيقة

نسبة المساهمة	نسبة المساهمة	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	شركة أمان للتعمير (ش.ذ.م.م)
جنيه مصري	جنيه مصري	شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (ش.م.م)
١,٤١٢,١١٢	١,٩٢١,٦٦١	الشركة المتحدة للإسكان والتعمير (ش.م.م)
٢٧,٥٥٠,٤٢٤	٢٩,٥٧١,٤٨٩	شركة الصفوة للاستشارات والتنمية (ش.م.م)
٨٥,١٩٠,٩٨٩	٨٩,١٦٠,٠٠٩	شركة القاهرة للإسكان والتعمير (ش.م.م)
٦٣,١٢١,٥٨٤	-	شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (ش.م.م)
٦٢,٠٧٤,٣٣٦	٧٣,٧٥٧,١٠٣	شركة باندا للتجارة والتوزيع
٩,٩٠٧,٥٣٥	١٠,٢٧٠,٤٠٤	
-	١٩,٨٣٢,٤٢٢	
٢٤٩,٢٥٦,٩٨٠	٢٢٤,٥١٣,٠٨٨	

* تم اعتبار تلك الاستثمارات كاستثمار في شركات شقيقة نظرا لوجود نفوذ مؤثر متمثل في تبادل افراد الإدارة.

* تتمثل الحصة النسبية في أصول والتزامات وحقوق ملكية شركات شقيقة كما يلي:

القيم بالألف جنيه مصري	أصول غير متداولة	أصول متداولة	التزامات متداولة	التزامات غير متداولة	رأس المال وحقوق المساهمين
شركة أمان للتعمير	٢٠	٧٤,٣٣٢	٧٣,٠٠١	-	١,٣٥١
شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري	١٦,٢٧٠	٧٤,٩٨٤	٥٨,٧٨٣	٢,٦٣٠	٢٩,٨٤١
الشركة المتحدة للإسكان والتعمير	٨,٠٣٥	١١٧,٢٨٠	٥٨,٣١٤	١٧,٦٩٨	٤٩,٣٠٣
شركة القاهرة للإسكان والتعمير	١١٥,٩٩٣	١٢,٢٨٥	٢٠,٩٨٨	٢٥,٥١٥	٨١,٧٧٥
شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري	٤,٠١٠	٢٨,٧٧٢	٢١,٢١٥	٤١٩	١١,١٤٨
شركة باندا للتجارة والتوزيع	٢,٣٨٧	٢١,٠٤٥	١٧,٥٧٣	١٣٤	٥,٧٢٥

* تتمثل الحصة النسبية في نتائج اعمال شركات شقيقة خلال العام كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	شركة أمان للتعمير
٢٢٠,١٩٧	٦٥٠,٧٦٦	شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري
٣,٠٣٧,٣٥٨	٦,٠٧٦,٦٣٧	الشركة المتحدة للإسكان والتعمير
٦,٠٨٥,٣٨٢	١١,٤٣٢,٧٨٨	شركة الصفوة للاستشارات والتنمية *
(٤,١٤٢,٣٢١)	-	شركة القاهرة للإسكان والتعمير
١٤,١٩٥,١٢٢	٧,٢٠٠,٦٣٣	شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري
٧٤١,٧١٣	٨٤٦,٩٥٩	شركة باندا للتجارة والتوزيع**
-	(١,٥٩٢,٦٤٢)	
٢٠,١٣٧,٤٥١	٢٤,٦١٥,١٤١	

* خلال العام قامت الشركة بتحويل الاستثمار بشركة الصفوة للاستشارات والتنمية من بند استثمارات في شركات شقيقة الي بند استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر وذلك نتيجة لعدم وجود نفوذ مؤثر.

** خلال العام فقدت إحدى شركات المجموعة التحكم في السياسات المالية والتشغيلية لشركة باندا للتجارة والتوزيع، وعليه قامت الشركة بإعادة تقييم الاستثمار بالقيمة العادلة طبقا لتقرير مستشار مالي مستقل ومعتمد من الهيئة العامة للرقابة المالية والمخصص لذات الغرض وقد تم استبعاد الشركة واستثماراتها من تجميع الاعمال مما نتج عنه ربح بقيمة ٨,٢٠٧,٧٣٩ جنيه مصري وتم تبويب الاستثمار كاستثمار في شركات شقيقة نظرا لبقاء نفوذ مؤثر بوجود تمثيل في مجلس الإدارة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٧ - أصول غير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	التكلفة
برامج	برامج	اول المدة
جنيه مصري	جنيه مصري	إضافات خلال المدة
٣,١٨٩,٢٨٥	٣,١٨٩,٢٨٥	آخر المدة
-	٦٧٤,٨٨٩	مجمع الإهلاك
٣,١٨٩,٢٨٥	٣,٨٦٤,١٧٤	اول المدة
(٣,٠٦٤,٠٧٨)	(٣,١٤٠,٢٠٨)	استهلاك المدة
(٧٦,١٣٠)	(١٨٠,٢٨٣)	آخر المدة
(٣,١٤٠,٢٠٨)	(٣,٣٢٠,٤٩١)	صافي القيمة الدفترية آخر المدة
٤٩,٠٧٧	٥٤٣,٦٨٣	

٨ - الشهرة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)
جنيه مصري	جنيه مصري	شركة الكابلات الكهربائية المصرية
١٨٦,٢٣٩,٥٥٥	١٨٦,٢٣٩,٥٥٥	الشركة العربية لمنتجات الالبان - أراب ديرى
٣٥٤,٤٥٧,٦٧٧	٣٥٤,٤٥٧,٦٧٧	
٥٥٤,٨٧٥,٢٨٤	٥٥٤,٨٧٥,٢٨٤	الاضمحلال في قيمة الشهرة
١,٠٩٥,٥٧٢,٥١٦	١,٠٩٥,٥٧٢,٥١٦	
(٥٥,٥١٥,٩٧٦)	(٦٥,٦٥٨,٢٦٤)	
١,٠٤٠,٠٥٦,٥٤٠	١,٠٢٩,٩١٤,٢٥٢	

* تتمثل ارصدة الشهرة القائمة في الفرق بين تكلفة الاقتناء وحصة المجموعة في القيمة العادلة للاستثمار. وقد قامت الشركة بإعادة توزيع جزء من الشهرة بقيمة ١٩٥,٨١٠,٠٤٨ جنيه مصري على بند الاصول الثابتة (إيضاح ٤).

كما قامت الشركة خلال العام بإجراء اختبار قياس للقيمة العادلة للاستثمارات للوقوف على مدى وجود مؤشر للاضمحلال بتلك الشركات، وعليه قامت الشركة بتكوين اضمحلال بقيمة ١٠,١٤٢,٢٨٨ جنيه مصري من قيمة الشهرة ليصبح رصيد الاضمحلال في الشهرة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بقيمة ٦٥,٦٥٨,٢٦٤ جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٥٥,٥١٥,٩٧٦ جنيه مصري)

٩ - نقدية بالصندوق ولدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	أ- عملة محلية
جنيه مصري	جنيه مصري	نقدية بالصندوق
٢٣,٦٢٠,٥٦١	١٥,٦٩٣,٩٩٩	حسابات جارية
٤٢٤,٩٥٠,٨٨٦	٧٣٥,٥٠٧,٨١٦	ودائع (اقل من ثلاثة أشهر)
٤٣٣,٠٧٤,٨٢٣	٢٢١,١٨٠,٥٩٩	
٨٨١,٦٤٦,٢٧٠	٩٧٢,٣٨٢,٤١٤	
		ب- عملة أجنبية
		نقدية بالصندوق
٢٥,٧٧٣,٣٤٣	٨,٥١٣,٢٧٨	حسابات جارية
١٤٧,٠٩٦,٥٤٩	٢٥٢,١٠٥,٨٥٠	
١٧٢,٨٦٩,٨٩٢	٢٦٠,٦١٩,١٢٨	
١,٠٥٤,٥١٦,١٦٢	١,٢٣٣,٠٠١,٥٤٢	

١٠ - استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	استثمارات مقيدة ببورصة الأوراق المالية
جنيه مصري	جنيه مصري	وثائق صناديق استثمار
٩٠٣,٤٧٢	٧٧٠,٩١٨	استثمارات غير مقيدة ببورصة الأوراق المالية
٨,٢١٣,٣١٩	٩,٤٥٧,٥١١	
-	١٠٧,٦٤٨,٩٥٣	
٩,١١٦,٧٩١	١١٧,٨٧٧,٣٨٢	

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٠- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تابع)

* تتمثل حركة الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر خلال العام كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد أول العام
١٢,٩٥٠,٢٧٣	٩,١١٦,٧٩١	فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١,٢٧٥,٠٤٩	٤٥,٢٠٣,٦١٧	أرباح بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١,٤٨٣,٢٥٥	١,٣١٦,١٤٩	استثمارات محولة من شركات شقيقة *
-	٦٣,١٢١,٥٨٤	رصيد آخر العام
(٩,١١٦,٧٩١)	(١١٧,٨٧٧,٣٨٢)	التغير في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٦,٥٩١,٧٨٦	٨٨٠,٧٥٩	

* خلال العام قامت الشركة بتحويل الاستثمار بشركة الصفوة للاستشارات والتنمية من بند استثمارات في شركات شقيقة الي بند استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وذلك نتيجة لعدم وجود نفوذ مؤثر مما نتج عنه ارباح بقيمة ٤٤,٥٢٧,٣٦٩ تم أدرجها بقائمة الأرباح أو الخسائر.

١١- عملاء واوراق قبض

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	عملاء
٨,٩٣٢,٩٠٨,٨٥٩	٨,٢٢٢,٧٨٥,٧١٧	اوراق قبض
٤٣٥,٣٥٥,٥٥٦	٥٢٧,٨٢٧,٢٢٢	
٩,٣٦٨,٢٦٤,٤١٥	٨,٧٥٠,٦١٢,٩٣٩	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء واوراق القبض
(١٩٢,٣٩٦,٣٨٣)	(٢٥٧,١٠٣,٩٩٤)	
٩,١٧٥,٨٦٨,٠٣٢	٨,٤٩٣,٥٠٨,٩٤٥	

* تتمثل حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء وأوراق القبض فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد أول العام
١١٣,٦٨٥,٦٩٣	١٩٢,٣٩٦,٣٨٣	مكون خلال العام
٧٨,٧١٠,٦٩٠	٤٤,٩٤٢,٥٢٤	مستخدم خلال العام
-	(٧٤٩,٦٧٤)	تسويات خلال العام
-	٢٠,٥١٤,٧٦١	رصيد آخر العام
١٩٢,٣٩٦,٣٨٣	٢٥٧,١٠٣,٩٩٤	

١٢- مستحق إلى أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	طبيعة العلاقة	
جنيه مصري	جنيه مصري	شركة شقيقة	شركة القاهرة للإسكان والتعمير
٢٢,٢٢٥	٢٢,٢٢٥	طرف ذو علاقة	شركة فلوريش للاستثمار
٥,٧٥٠,٠٠٠	٥,٧٥٠,٠٠٠	طرف ذو علاقة	شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية
٤٤٨,٣٦٩,٥١٢	١١٥,٩٧٦,٦٩٣		
٤٥٤,١٤١,٧٣٧	١٢١,٧٤٨,٩١٨		

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٣ - مخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	مواد خام
١,٧٥٢,٨٩٥,٩٦٧	٢,٠٥٠,٣٥٦,٥٢٢	إنتاج تام
١,٩٧١,٢٠٦,٨٧٨	٢,٠٢٦,٠٩٤,٥٠٠	إنتاج تحت التشغيل
٥١٤,٩٥٨,٣٣٩	١,٦٤٧,٤٦١,٠٧٤	قطع غيار ومهمات
١٠٥,٦٩٢,٧٧٠	١٢٠,٠٦٣,٣٢٠	اعتمادات مستندية
٤٠٥,٧٢٩,٣٣٨	٦٩٧,٣٢٧,٦٣٣	أخرى
٦,٣٨٨,٤٧٣	١٦,٧٣٩,٢٤٦	
٤,٧٥٦,٨٧١,٧٦٥	٦,٥٥٨,٠٤٢,٢٩٥	
(٢٣٥,٨٦٠)	(٢٣٥,٨٦٠)	الانخفاض في قيمة المخزون
٤,٧٥٦,٦٣٥,٩٠٥	٦,٥٥٧,٨٠٦,٤٣٥	

* تتمثل حركة الانخفاض في قيمة المخزون فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد أول العام
١٢,٧٩٣,٥٨٤	٢٣٥,٨٦٠	رد خلال العام
(١٢,٥٥٧,٧٢٤)	-	رصيد آخر العام
٢٣٥,٨٦٠	٢٣٥,٨٦٠	

١٤ - أرصدة مدينة - مصلحة الضرائب

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	ضرائب خصم من المنبع
٢٣٨,٩١١,١١٧	١٨٣,٣٩٥,٧٧٥	ضرائب قيمة مضافة مستردة
١١٣,٤٠٧,١٢٤	١٣٩,٩٠٦,٧٢٣	ضرائب قيمة مضافة
٦٠,٠٩٢,٠٣٥	٢٥٧,٧٠٧,٨٢٢	ضرائب متنوعة
٣٠,٨٣٤	٢,٠١٤,٢٦٨	
٤١٢,٤٤١,١١٠	٥٨٣,٠٢٤,٥٨٨	

١٥ - مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	مصروفات مدفوعة مقدماً
٤١,٤٢١,٣٥٤	٢١,٣٦٢,٦٦٦	دعم التصدير المستحق من صندوق دعم الصادرات
٢٢٩,٩٥٢,٦٨٦	٢١٠,١٩٦,٠٧٦	موردون ومقاولون - دفعات مقدمة
١٦٩,٤٧٤,٠٧٧	١٦٧,٩٢٤,٩٨٢	سلف وعهد
١٠,٤٩٨,٠٤٠	٨,٤٥٦,٠٣٩	تأمينات لدى الغير
٢٨٨,٤٤٥,١٩٥	٥٠٥,٥٠٠,٢٨٨	غطاء خطابات ضمان واعتمادات مستندية
٢٧,٩٣٧,١٣٣	٢٥,٣٦١,٩٥٢	إيرادات مستحقة
١,١٢١,٨٦٦	١٠٩,٥٣٩,١١٠	أرصدة مدينة أخرى
٧٢٠,٢٧٩,٩٧٢	٣٨١,٥٠٤,٦٣٥	
١,٤٨٩,١٣٠,٣٢٣	١,٤٢٩,٨٤٥,٧٤٨	
(٢٤٧,٥٨٩,٦٧٧)	(٢٢٧,٠٠٢,١٤٥)	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة الأرصدة المدينة الأخرى
١,٢٤١,٥٤٠,٦٤٦	١,٢٠٢,٨٤٣,٦٠٣	

* تتمثل حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة الأرصدة المدينة الأخرى:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد أول العام
٢٤٩,٥٣٩,٧٣٠	٢٤٧,٥٨٩,٦٧٧	رد خلال العام
(١,٩٥٠,٠٥٣)	(٢٠,٥٨٧,٥٣٢)	رصيد آخر العام
٢٤٧,٥٨٩,٦٧٧	٢٢٧,٠٠٢,١٤٥	

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٦ - رأس المال

بتاريخ ٢٤ يوليو ٢٠٢١، وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقا) بالإجماع على التقرير النهائي الصادر برقم ٥٣٤ بتاريخ ١٥ يونيو ٢٠٢١ من قطاع الاداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة للتحقق من التقدير المبدئي لأصول والتزامات الشركة بالقيمة الدفترية والسوقية بغرض تقسيمها الى ثلاث شركات (شركة قاسمة وشركتين منقسمتين). والذي انتهى ان صافي حقوق الملكية لشركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقا) تبلغ ٧,٠٣٩,٤٩٤,٢٠٠ جنيه مصري وبلغ صافي حقوق الملكية لشركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة منقسمة) مبلغ ٢,٠٣٣,٨٠٨,٣٠٠ جنيه مصري.

بلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤ جنيه مصري موزع على عدد ١٠٥٤٨٠٥١٦٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١,٩ جنيه مصري للسهم الواحد ويراس مال مرخص به قدره ١٠ مليار جنيه مصري. وقد تم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

خلال عام ٢٠٢٤ قامت الشركة بشراء أسهم خزينة وفقا لقرار مجلس الادارة الصادر في ١٥ ابريل ٢٠٢٤، وقد بلغ عدد أسهم الخزينة المشتراة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ عدد ٢١٧٦١٠٦٣ سهم بقيمة ١١٦,٤٨٣,٢٦٦ جنيه مصري.

بتاريخ ٣ يونيو ٢٠٢٥ قررت الجمعية العامة الغير العادية للشركة تخفيض رأس مال الشركة من ٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤ جنيه مصري إلى ١,٩٦٢,٧٨٣,٧٨٤ جنيه مصري بتخفيض قدره ٤١,٣٤٦,٠١٩ جنيه مصري عن طريق إعدام أسهم الخزينة بعدد ٢١٧٦١٠٦٣ سهم، وتم الانتهاء من الاجراءات والتأشير بالسجل التجاري بتاريخ ١٦ يوليو ٢٠٢٥.

وبتاريخ ٣ يونيو ٢٠٢٥ قررت الجمعية العامة الغير العادية للشركة زيادة رأس مال الشركة من ١,٩٦٢,٧٨٣,٧٨٤ جنيه مصري إلى ٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠ جنيه مصري بزيادته قدرها ٨٥,٨٧٠,١٩٦ جنيه مصري علي عدد أسهم ٤٥١٩٤٨٤٠ سهم بالقيمة الاسمية للسهم وتم سداد الزيادة عن طريق المستفيدين من نظام الأثابة والتحفيز، وقد تم الانتهاء من الاجراءات و التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٥.

بتاريخ ٢٥ سبتمبر ٢٠٢٥ قررت الجمعية العامة الغير العادية للشركة تقسيم القيمة الاسمية للسهم من ١,٩ جنيه مصري للسهم الي ٠,٣٨ جنيه مصري للسهم ليصبح رأس المال المصدر بمبلغ ٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠ جنيه مصري موزع علي ٥٣٩١١٩٤٦٨٥ سهم قيمة كل سهم ٠,٣٨ جنيه مصري .

خلال العام قامت الشركة بشراء أسهم خزينة وفقا لقرار مجلس الادارة الصادر في ١٤ يناير ٢٠٢٥ وقد بلغ عدد أسهم الخزينة المشتراة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ عدد ٣٨٤٣٥٠٠٠ سهم بقيمة ٤٠,٠٥٣,٧٩٧ جنيه مصري.

ويتمثل هيكل رأس المال فيما يلي:

القيمة جنيه مصري	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	المساهم
٥٢٦,٨٣١,٤٨٧	١٣٨٦٣٩٨٦٥٠	٢٥,٧٢	وليد محمد زكي
٢٨٥,٣١٣,٠٢٥	٧٥٠٨٢٣٧٥٠	١٣,٩٣	شركة عبد القادر المهديب وأولاده
٢٠٢,٠٥٥,٣٥٠	٥٣١٧٢٤٦٠٥	٩,٨٦	طه ابراهيم مصطفى محمد التلياني
٧٢,٣٦٥,٧٤٨	١٩٠٤٣٦١٨٠	٣,٥٣	حسام محمد زكي ابراهيم
١٤١,٨٢٣,١٥٥	٣٧٣٢١٨٨٣٠	٦,٩٢	هشام علي شكري حافظ
١٣٢,٨٢١,٢٠٤	٣٤٩٥٢٩٤٨٥	٦,٤٨	إيجي كاب انفستمنت ليمتد
٨٣,٦١٢,٦٦٤	٢٢٠٠٣٣٣٢٥	٤,٠٨	نواف بن عبدالله بن ابراهيم بن دايل
١٣٧,٢٩٣,٩٣٨	٣٦١٢٩٩٨٣٨	٦,٧٠	رموز للتنمية
٤٦٦,٥٣٧,٤٠٩	١٢٢٧٧٣٠٠٢٢	٢٢,٧٧	مساهمون آخرون
٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠	٥٣٩١١٩٤٦٨٥	١٠٠	اجمالي

١٧ - علاوة اصدار اسهم نظام التحفيز والاثابة للعاملين

قامت الجمعية غير العادية للشركة بالموافقة علي نظام الاثابة والتحفيز للعاملين بالشركة والذي تم اعتماده من الهيئة العامة للرقابة المالية.

وبتاريخ ٣ يونيو ٢٠٢٥ قررت الجمعية العامة الغير العادية للشركة زيادة رأس مال الشركة من ١,٩٦٢,٧٨٣,٧٨٤ جنيه مصري إلى ٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠ جنيه مصري بزيادته قدرها ٨٥,٨٧٠,١٩٦ جنيه مصري علي عدد أسهم ٤٥١٩٤٨٤٠ سهم بالقيمة الاسمية البالغة ١,٩ جنيه للسهم وتم سداد الزيادة عن طريق المستفيدين من نظام الأثابة والتحفيز عن سنوات الخدمة السابقة وقد تم الانتهاء من الاجراءات والتأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٥

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٧ - علاوة اصدار اسهم نظام التحفيز والاثابة للعاملين (تابع)

وبلغت القيمة العادلة للسهم في ذلك التاريخ ٦,٦٧ جنيه للسهم مما نتج عنه علاوة اصدار اسهم نظام التحفيز والاثابة للعاملين والمديرين بقيمة ٢١٥,٥٧٩,٣٨٧ جنيه مصري تم تحميلها علي الأرباح المرحلة .

١٨ - حقوق الحصص الغير مسيطرة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد أول المدة
١,١٥٨,٨٦٦,٢٦٠	١,٤٢٤,٨١٩,٣١٣	تسويات على الارباح المرحلة
(١٠٣,٧٢٤,٠٨٣)	(١٥,٠٢٢,٤٤٤)	الحصة غير المسيطرة في زيادة رأس مال شركات تابعة
١٥,٩٩٦,٨٩١	٨,٥٩٢,٣٦٧	تسويات ناتجة عن تغير نسب المساهمة في شركات تابعة
(٤٣,٥٧٢,٢٧١)	١٤٥,٤٤٤,٤١٤	شراء أسهم خزينة لشركة تابعة
(١٠,٤٤١,١٩٠)	-	توزيعات أرباح شركات تابعة
(٦٨,١٧٦,٣١٧)	(٩٤,٧٩٣,٠٩٦)	تسويات ناتجة عن استبعاد شركة تابعة من تجميع الأعمال
-	(١٣,٢١٧,٢٤٠)	حقوق الحصص غير المسيطرة بقائمة الأرباح أو الخسائر
٤٧٥,٨٧٠,٠٢٣	٩٢,١١٦,٣٥٢	
<u>١,٤٢٤,٨١٩,٣١٣</u>	<u>١,٥٤٧,٩٣٩,٦٦٦</u>	رصيد آخر المدة

١٩ - قروض طويلة الاجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد القروض
١٥٥,٤٨٢,١٤٥	٢٢٥,١٢٨,٢٥٣	يخصم:
(٣٥,٧٤٨,٤٠٦)	(٣٩,١٨٦,٢١٨)	الجزء المتداول
<u>١١٩,٧٣٣,٧٣٩</u>	<u>١٨٥,٩٤٢,٠٣٥</u>	الجزء غير المتداول

* القروض الممنوحة من البنوك بفائدة ١٪ - ٣٪ فوق متوسط سعر الكوريدور وبضمان اوراق مالية مودعة لدى البنوك.

٢٠ - أرصدة دائنة - مساهمين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	أرصدة دائنة مساهمين (الشركة القابضة)
١٦٩,٩١٧	١٣٤,٦٤٦	أرصدة دائنة مساهمين (الشركات التابعة)
٢,٥١٥,٠٣٠	٢,٥١٥,٠٣٠	
<u>٢,٦٨٤,٩٤٧</u>	<u>٢,٦٤٩,٦٧٦</u>	

٢١ - بنوك تسهيلات ائتمانية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	بنوك تسهيلات ائتمانية - عملة محلية
١٠,٧٠٥,٥٦٦,٧٢٠	١٢,٨٠٣,٩٤٩,٩٩١	بنوك تسهيلات ائتمانية - عملة أجنبية
١٦٦,١٧٤,٦٣٧	٩٤,٥٥٦,٥٦٣	
<u>١٠,٨٧١,٧٤١,٣٥٧</u>	<u>١٢,٨٩٨,٥٠٦,٥٥٤</u>	

* التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنوك بفائدة ١٪ فوق متوسط سعر الكوريدور وبين ٢,٥٪ - ٤٪ فوق سعر الليبور وبضمان اوراق قبض واوامر بيع وعقود توريد.

٢٢ - موردون ومقاولو مشروعات وأوراق دفع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	موردون ومقاولو مشروعات
١,١٠٢,٧٥٠,٥٩٣	١,١٣٨,٠٤٣,٥٦٦	أوراق دفع
١٨٢,٦٤٨,٨١٤	١٩٩,٢٠٥,٤٣٣	
<u>١,٢٨٥,٣٩٩,٤٠٧</u>	<u>١,٣٣٧,٢٤٨,٩٩٩</u>	

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٣ - أرصدة دائنة - مصلحة الضرائب

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٥٣,٨٩٦,٣٢٠	١٨٢,٥٦٨,٧٢٤	مصلحة الضرائب - ضرائب دخل
٦٦,٦٢٨,٢٤٩	٩٠,٨٧١,٨٨٠	مصلحة الضرائب - أخرى
<u>٦٢٠,٥٢٤,٥٦٩</u>	<u>٢٧٣,٤٤٠,٦٠٤</u>	

٢٤ - مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١١٥,٤٧١,٢٢٠	١١٠,٤٦٤,٠٥٤	مصروفات مستحقة
١٦٨,٢٢٦,٣٢١	١٥٨,١٨٠,٦٣٧	تأمينات للغير
٤٤٣,٩٠٦,٩٤٥	٥٣٠,١٥٤,٠٥٩	عملاء دفعات مقدمة
٦,٥١٥,٨٩٢	٥,٩٨٤,٩٣٢	الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي
٥,٢٤٤,٠٠٠	٥,٢٤٤,٠٠٠	اتحادات الشاغلين
٦,٢٠٧,٩٢٦	٨,٠١٧,٦٣٠	تكلفة أعمال تحت التنفيذ
٤٦٤,٧١٢,٩١٠	٥٤٨,٨٦٩,٧٨٣	أرصدة دائنة أخرى
<u>١,٢١٠,٢٨٥,٢١٤</u>	<u>١,٣٦٦,٩١٥,٠٩٥</u>	
١١,٨٣٨,٤٧٨	٩٩١,٢٧١	فوائد مستحقة
<u>١,٢٢٢,١٢٣,٦٩٢</u>	<u>١,٣٦٧,٩٠٦,٣٦٦</u>	

٢٥ - مخصصات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	المكون خلال العام	المستخدم خلال العام	١ يناير ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١٤,٥٦١,٣٤٨	١١,٣٣٤,٠٣٦	(١٩,٨١٣,٨٦٤)	٢٣,٠٤١,١٧٦	مخصص التزامات
<u>١٤,٥٦١,٣٤٨</u>	<u>١١,٣٣٤,٠٣٦</u>	<u>(١٩,٨١٣,٨٦٤)</u>	<u>٢٣,٠٤١,١٧٦</u>	

٢٦ - ضرائب الدخل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٩٤,١١٠,٧٨٠	١٨٦,٥١٤,٨٢٢	ضريبة الدخل الجارية
١,٣٠٣,٦٨٨	٨٦٦,٩١٣	ضرائب ادون الخزانة
٤٥,١٨٦	(٣٦,٤١٩,٤٠٥)	ضريبة الدخل المؤجلة - (إيراد) مصروف
<u>٤٩٥,٤٥٩,٦٥٤</u>	<u>١٥٠,٩٦٢,٣٣٠</u>	مصروف ضرائب الدخل

التزامات ضريبية مؤجلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٣١,٢٩٣,٨٦٠	٥٠,١٥٧,٥٥٤	رصيد أول المدة - التزام
٤٥,١٨٦	(٣٦,٤١٩,٤٠٥)	ضريبة الدخل المؤجلة - (أصل) / التزام
(٨١,١٨١,٤٩٢)	(٤,٦١٥,٨٢١)	تسويات
-	(٥٦٣,٤٤٩)	أرصدة شركة تابعة مستبعدة من تجميع الأعمال
<u>٥٠,١٥٧,٥٥٤</u>	<u>٨,٥٥٨,٨٧٩</u>	رصيد آخر المدة - التزام

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٧- إيرادات الأنشطة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٢,٦٩٣,٠٠٦,٩٠٩	١٠,١٥٤,٢٣٠,٧٧٣	إيرادات نشاط منتجات الكابلات
٣,٠٨٢,٨٣١,٢١٤	٢,٥٧٥,٦٢٦,٩٣٨	إيرادات نشاط منتجات الألبان
١,٤١٦,٨٧٦,٠٢٧	١,٣٧٤,٣٠٧,٢٦٦	إيرادات نشاط منتجات التعبئة والتغليف
٧٥٣,٨١٧,٢٢٤	٧٢٩,٢٤٧,٦٢١	إيرادات نشاط بيع التجزئة
٣,٨٩٣,٠٧٦	١٠,١٥٦,٤٢٥	إيرادات نشاط الخدمات الطبية
١,١٠٤,٣٠٨,٤١٣	٩٣٠,١٧٢,٢٨٣	إيرادات نشاط عقاري ومقاولات
<u>١٩,٠٥٤,٧٣٢,٨٦٣</u>	<u>١٥,٧٧٣,٧٤١,٣٠٦</u>	

٢٨- تكلفة الأنشطة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٩,٠٠١,١٦٤,٨١٦	٧,٠٤١,٥٠٦,٥٦٧	تكلفة نشاط منتجات الكابلات
٢,٣٨٤,٣٥١,٦٣٠	٢,٠٤٦,٣٣١,٧٤٣	تكلفة نشاط منتجات الألبان
١,١٥٣,٧٨٦,٠٣٨	١,١٤٧,٧١٦,٥٣٢	تكلفة نشاط منتجات التعبئة والتغليف
٤٩٨,٣٦٦,٣٧٣	٤٨٥,٤٩٢,٤٧٢	تكلفة نشاط بيع التجزئة
١,٤٢٩,٨٩٨	٣,٧٣٠,٣٨٠	تكلفة نشاط الخدمات الطبية
٨٨٣,٨٢٩,٥١٤	٥٧٣,١١٦,٣٠٤	تكلفة نشاط عقاري ومقاولات
<u>١٣,٩٢٢,٩٢٨,٢٦٩</u>	<u>١١,٢٩٧,٨٩٣,٩٩٨</u>	

٢٩- نصيب السهم في الأرباح

تم حساب نصيب السهم في الأرباح بقسمة نصيب المساهمين في أرباح العام للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام وفقاً لما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١,١٤٤,٨٠٧,٧٢٣	٤١١,٢٦١,٤٦٧	أرباح العام للشركة الأم
٥٢٢٩٩٤٢٠.٨٠	٥١٩٣٩٥٤٧٨٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام
<u>٠,٢٢</u>	<u>٠,٠٨</u>	نصيب السهم في الأرباح

٣٠- عقود التأجير والترتيب

١- أصول حق انتفاع

إجمالي جنيه مصري	سيارات جنيه مصري	أراضي جنيه مصري	مباني وإنشاءات جنيه مصري	التكلفة
١٤٢,٠٣٢,٢٤٥	٣٨,١٧٧,٦٩١	٣٥,٧٩٧,٦٩٠	٦٨,٠٥٦,٨٦٤	١ يناير ٢٠٢٥
٨,٤١٤,٣٨٩	٧,٣٢٩,٤٦٣	-	١,٠٨٤,٩٢٦	إضافات
<u>١٥٠,٤٤٦,٦٣٤</u>	<u>٤٥,٥٠٧,١٥٤</u>	<u>٣٥,٧٩٧,٦٩٠</u>	<u>٦٩,١٤١,٧٩٠</u>	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(٣٩,٤٣٦,٨٣١)	(٧,٠٩٤,٦٢٣)	(٦,٧١١,٠٠٩)	(٢٥,٦٣١,١٩٩)	مجمع الاستهلاك
(٢٣,٤٥٥,٩٠٣)	(٩,٣٣٠,٦٤٨)	(١,٥٢٣,٣٠٦)	(١٢,٦٠١,٩٤٩)	١ يناير ٢٠٢٥
(٦٢,٨٩٢,٧٣٤)	(١٦,٤٢٥,٢٧١)	(٨,٢٣٤,٣١٥)	(٣٨,٢٣٣,١٤٨)	استهلاك العام
<u>٨٧,٥٥٣,٩٠٠</u>	<u>٢٩,٠٨١,٨٨٣</u>	<u>٢٧,٥٦٣,٣٧٥</u>	<u>٣٠,٩٠٨,٦٤٢</u>	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
				صافي القيمة الدفترية في
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٠ - عقود التأجير والترتيب (تابع)

١- أصول حق انتفاع

التكلفة	مباني وإنشاءات جنيه مصري	أراضي جنيه مصري	سيارات جنيه مصري	إجمالي جنيه مصري
١ يناير ٢٠٢٤	٥٦,٤٠٠,٩٤٠	٣٥,٧٩٧,٦٩٠	٥,٣٨٧,٦٩١	٩٧,٥٨٦,٣٢١
إضافات العام	١١,٦٥٥,٩٢٤	-	٣٢,٧٩٠,٠٠٠	٤٤,٤٤٥,٩٢٤
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٦٨,٠٥٦,٨٦٤	٣٥,٧٩٧,٦٩٠	٣٨,١٧٧,٦٩١	١٤٢,٠٣٢,٢٤٥
مجمع الاستهلاك				
١ يناير ٢٠٢٤	(١٨,٤٤٧,٠١٥)	(٥,١٨٧,٧٠٣)	(٤,٢٩٢,٤٣٨)	(٢٧,٩٢٧,١٥٦)
استهلاك العام	(٧,١٨٤,١٨٤)	(١,٥٢٣,٣٠٦)	(٢,٨٠٢,١٨٥)	(١١,٥٠٩,٦٧٥)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	(٢٥,٦٣١,١٩٩)	(٦,٧١١,٠٠٩)	(٧,٠٩٤,٦٢٣)	(٣٩,٤٣٦,٨٣١)
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٤٢,٤٢٥,٦٦٥	٢٩,٠٨٦,٦٨١	٣١,٠٨٣,٠٦٨	١٠٢,٥٩٥,٤١٤

١- التزام عقود التأجير والترتيب

رصيد الالتزام	عقود تأجير تشغيلي جنيه مصري	عقود ترتيب جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري
	٦٥,٣٨٣,٢٨٧	٥٩٦,٢٠٠,٤٩١	٦٦١,٥٨٣,٧٧٨
يخصم:			
أقساط مستحقة السداد خلال عام	(١٤,٨٣٧,٠٢٩)	(٢٠٢,٢٨٠,٩٧٦)	(٢١٧,١١٨,٠٠٥)
أقساط مستحقة السداد خلال أكثر من عام	٥٠,٥٤٦,٢٥٨	٣٩٣,٩١٩,٥١٥	٤٤٤,٤٦٥,٧٧٣
رصيد الالتزام	٧٧,٤١٥,٠٢٣	٦٩٠,٧٥٤,٣٥٤	٧٦٨,١٦٩,٣٧٧
يخصم:			
أقساط مستحقة السداد خلال عام	(١٩,٦٨٣,٣٥٠)	(١٩٥,٩٤١,٠٧٦)	(٢١٥,٦٢٤,٤٢٦)
أقساط مستحقة السداد خلال أكثر من عام	٥٧,٧٣١,٦٧٣	٤٩٤,٨١٣,٢٧٨	٥٥٢,٥٤٤,٩٥١

* تتمثل التزامات عقود الترتيب في أرصدة كلا من شركة الكابلات الكهربائية المصرية بقيم ٤٥٥,٨٢١,٧٥٨ جنيه مصري والشركة العربية لمنتجات الألبان - اراب ديري بقيمة ١٤٠,٣٧٨,٧٣٣ جنيه مصري والنتيجة عن عقود بيع مع إعادة استئجار لأصول مملوكة للشركات والتي ستؤول ملكيتها في نهاية مدة العقد بقيمة ١ جنيه مصري لكل عقد.

٣١ - أصول غير متداولة بغرض البيع

تتمثل الأصول غير المتداولة بغرض البيع في قيمة الأصول (أراضي وعقارات وقطع غيار) بقيمة ٤٨,٥٤٤,١٦٧ جنيه مصري والمسجلة بصافي القيمة البيعية والتي تتضمن مبلغ ٤٦,٨٤٥,٧٠٠ جنيه مصري قيمة الأصول المستلمة من أحد العملاء (أراضي وعقارات) سداداً لجزء من المديونية المستحقة عليه والتي تم تقييمها بواسطة احد المقيمين المعتمدين والجاري نقل ملكيتها للشركة والتي ترغب إدارة الشركة في التخلص منها خلال عام وتم تسويتها وادراجها كأصول بغرض البيع طبقاً للفقرة رقم ٦ من معيار المحاسبة المصري رقم ٣٢ خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٢، وتم البدء في عملية التسويق بالسعر المناسب لها طبقاً لخطة الشركة لبيعها.

وخلال عام ٢٠٢٣ تم بيع بعض من تلك الأصول بقيمة ٥,١٦٠,٠٠٠ جنيه مصري واثبات بعض تلك الأصول ضمن بند الأصول الثابتة للشركة (أراضي) بقيمة ٨,٢٢٨,٤٠٠ جنيه مصري (إيضاح ٤) ليصبح الرصيد في تاريخ القوائم المالية المجمعة ٣٣,٤٥٧,٣٠٠ جنيه مصري وجاري تسويق الأصول المتبقية خلال العام الحالي.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢ - استثمارات بالتكلفة المستهلكة - متداولة

أذون خزانة - أقل من عام

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	القيمة الاسمية
جنيه مصري	جنيه مصري	عوائد مؤجله
١٣٧,٤٧٤,٩٩٩	٣٠,٥٠٠,٠٠٠	ضرائب على العوائد المستحقة
(٧٣٣,٨٠٦)	(١٧٩,٤٦٩)	بيع خلال المدة
(١٩٩,٠٧٠)	(٧٩٣,٠٧٤)	القيمة الحالية
(١٢٢,٨٣٣,٥٧٨)	(١٣,٨٢٤,٣٠٠)	
١٣,٧٠٨,٥٤٥	١٥,٧٠٣,١٥٧	

٣٣ - الموقف الضريبي

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية) وكذلك الشركات التابعة لها تخضع لضريبة الدخل وقد تم احتساب ضريبة الدخل لكل شركة على حده ويمثل رصيد ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة في مجموع ضرائب الدخل عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٣٤ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول المالية (نقدية بالصندوق ولدى البنوك، استثمارات مالية، أرصدة عملاء وأوراق قبض، مستحق من أطراف ذات علاقة، أرصدة مدينة أخرى) وكذا الالتزامات المالية (قروض، تسهيلات ائتمانية، التزامات عقود تأجير وترتيب، مستحق الي أطراف ذات علاقة، أرصدة دائنة - مصلحة الضرائب، أرصدة دائنة - مساهمين، موردين ومقاولو مشروعات وأوراق دفع، المصروفات المستحقة وأرصدة دائنة أخرى). وكما هو وارد بالسياسات المحاسبية الهامة للاعتراف والقياس للأصول والالتزامات المالية والإيراد والمصروف المتعلق بها كما ورد في إيضاح (٣) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة.

القيمة العادلة للأدوات المالية

طبقا لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة الواردة بالإيضاح (٣) فإن القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية لا تختلف اختلافا جوهريا عن قيمتها الدفترية في تاريخ الميزانية.

خطر سعر العائد

تقوم الشركة بمراقبة توافق تواريخ استحقاقات الأصول والالتزامات المالية مع أسعار الفوائد المرتبطة بها.

خطر تقلبات العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية.

خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم التزام أحد أطراف الأداة المالية من الوفاء بالتزاماته، الأمر الذي ينتج عنه تحمل الطرف الآخر لخسائر مالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على أرصدها لدى البنوك والعملاء وبعض الأصول الأخرى كما هو موضح في الميزانية.

تسعى الشركة لتقليل المخاطر الائتمانية فيما يتعلق بالودائع البنكية عن طريق التعامل من بنوك حسنة السمعة ووضع حدود ائتمانية للعملاء ومراقبة أرصدة المديونية القائمة فيما يتعلق بالعملاء.

خطر السيولة

إن غرض الشركة هو الحفاظ على التوازن بين استمرارية التمويل والمرونة خلال استخدام الأرباح المرحلة وأرصدة الشركة لدى البنوك لضمان سداد التزامات الشركة في مواعيد استحقاقها.

خطر التدفقات النقدية المتعلقة بسعر الفائدة

يتمثل خطر التدفقات النقدية المتعلقة بسعر الفائدة في خطر التغيرات في التدفقات النقدية المستقبلية بسبب التغيرات في سعر الفائدة، وتسعى الشركة لتقليل ذلك الخطر من خلال الاعتماد على التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل.

إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال هو التأكد من أن الشركة تحافظ على نسب رأس مال صحية من أجل دعم أعمالها وتحقيق أقصى زيادة للمساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس مالها وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في ظروف الأعمال. لم يكن هناك تغيرات في الأهداف والسياسات والعمليات خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٣٥ - المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

تقوم الشركة بعمل تقديرات وافتراضات خاصة بالمستقبل. نتائج التقديرات المحاسبية، طبقاً لتعريفها، نادراً ما تساوي النتائج الفعلية. التقديرات والافتراضات ذات المخاطر الهامة والتي قد تتسبب في تعديل جوهرى للقيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية تم الإشارة لها أسفلاً:

اضمحلال أرصدة العملاء والأرصدة المدينة الأخرى

يتم عمل تقدير لأرصدة العملاء والأرصدة المدينة الأخرى القابلة للتحصيل عندما يكون تحصيل تلك الأرصدة بالكامل غير محتمل. يتم عمل هذا التقدير بشكل فردي على المبالغ الهامة. أما المبالغ غير الهامة بشكل فردي والتي انقضت مواعيد استحقاقها، فيتم تقييمها بشكل جماعي ويتم عمل مخصص وفقاً لمدة انقضاء مواعيد الاستحقاق.

ضريبة الدخل

الشركة خاضعة لضريبة شركات الأموال. تقدر الشركة مخصص ضريبة الدخل باستخدام رأي خبير وعند وجود أي اختلافات بين النتائج الفعلية والأولية تؤثر هذه الاختلافات على مخصص ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة في هذه الفترات.

٣٦ - أحداث هامة

بتاريخ ١٧ ابريل ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٢٥ نقطة أساس ليصل إلى ٢٥,٥٠٪ وبتاريخ ٢٢ مايو ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري خفض سعر الائتمان وتخفيض بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل الي ٢٤,٥٪، وبتاريخ ٢٨ أغسطس قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي بخفض سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة ليصل إلي ٢٢,٥٠٪، وبتاريخ ٢ أكتوبر ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي بخفض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة ليصل إلي ٢١,٥٠٪، وبتاريخ ٢٥ ديسمبر ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٠,٥٠٪، وتقوم الشركة حالياً بدراسة الاثر على القوائم المالية المستقبلية.

٣٧ - أحداث لاحقة

- أ- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ١٢ فبراير ٢٠٢٦ خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة أساس إلى ١٩٪ و ٢٠٪ ١٩,٥٠٪، على الترتيب، كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ١٩,٥٠٪، ويأتي هذا القرار انعكاساً لتقييم اللجنة لأخر تطورات التضخم وتوقعاته منذ اجتماعها السابق.
- ب- بعد تاريخ القوائم المالية، شهدت المنطقة تصاعداً في التوترات الجيوسياسية بين الولايات المتحدة الأمريكية وإيران، وما نتج عن ذلك من تطورات عسكرية وسياسية قد يكون لها تأثيرات على الاقتصاد العالمي والإقليمي. وقد تؤدي هذه التطورات إلى اضطرابات محتملة في سلاسل الإمداد العالمية، خاصة فيما يتعلق بارتفاع تكاليف الشحن والتأمين والنقل، إضافة إلى احتمالية تقلبات في أسعار الطاقة والسلع الأساسية. كما قد يترتب على هذه الأحداث ضغوط على أسواق العملات الأجنبية، بما في ذلك احتمالية تقلبات في سعر صرف الدولار مقابل العملات الأخرى بما فيها الجنيه المصري، وهو ما قد يؤثر على تكلفة الاستيراد وأسعار بعض المدخلات المستخدمة في النشاط.

وتقوم إدارة الشركة بمتابعة هذه التطورات بشكل مستمر لتقييم أي آثار مالية محتملة على عمليات الشركة ومركزها المالي. وحتى تاريخ اعتماد القوائم المالية، لم تتمكن الإدارة من تحديد الأثر المالي لهذه الأحداث بشكل دقيق علي القوائم المالية المستقبلية.