

تقرير مجلس الإدارة لشركة جدوى للتنمية الصناعية ش.م.م

عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١

السادة / مساهمي شركة جدوى للتنمية الصناعية ش.م.م

يتشرف مجلس الإدارة بتقديم تقريره عن نشاط الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١

اسم الشركة : جدوى للتنمية الصناعية ش.م.م

البيانات الأساسية :

غرض الشركة : الاستثمار والمساهمة والاشتراك بصورة مباشرة وغير مباشرة في كافة مجالات الاستثمارات الصناعية مع عدم الإخلال بالمادة (٢٧) من قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والمادة (١٢٢) من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وذلك دون الإخلال بأحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة ويجوز للشركة ان تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج كما يجوز لها ان تندمج فيها أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون

المدة المحددة للشركة : ٢٥ سنة تبدأ من ٢٠٢١/٠٩/٠٥ إلى ٢٠٤٦/٠٩/٠٤ قابلة للتجديد

القانون الخاضعة له الشركة : ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته

تاريخ القيد بالبورصة : ٢٠٢١/١٠/١٠

آخر رأس مال مرخص به : ١٠ مليار جنيه - آخر رأس مال مصدر : ٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤ جنيه مصري

آخر قدر مدفوع : ٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤ جنيه مصري - القيمة الاسمية للسهم : ١,٩٠ جنيه مصري

رقم القيد بالسجل التجاري : ١٧١٨٥٠ - تاريخ القيد : ٢٠٢١/٠٩/٠٥ - محل القيد : مكتب سجل استثمار القاهرة

علاقات المستثمرين

اسم مسئول علاقات المستثمرين	محمد جوده عبيد محمد	رقم التليفون
عنوان البريد الإلكتروني	Mohamed.ebaid@gadwa.com	28133857
عنوان المركز الرئيسي	٢٣١ القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة	
عنوان الموقع الإلكتروني	www.gadwa.com	

جدوى
للتنمية الصناعية
ش.م.م

مراقب الحسابات :

١- اسم مراقب الحسابات : محمد احمد محمود ابو القاسم

تاريخ التعيين : ٢٠٢٣/٠٤/٠١ رقم القيد س.م.م : ١٧٥٥٣ رقم القيد : هيئة الرقابة المالية : ٣٥٩

هيكل المساهمين :

(المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر)

الاسم	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	النسبة
وليد محمد زكي	٢١٩٥٧٩٧٣٠	% ٢٠,٨٢
شركه عبد القادر المهيدب واولاده	١٥١٦٥٨٧٥٠	% ١٤,٣٨
طه ابراهيم مصطفى محمد التلبانى	١٠٦٣٤٤٩٢١	% ١٠,٠٨
هشام علي شكري حافظ	٧٤٦٤٣٧٦٦	% ٧,٠٨
حسام محمد زكي ابراهيم	٨٢٤٨٥٢٣٦	% ٧,٨٢
رموز للتنمية	٧٨٠٢٤٤٥١	% ٧,٤٠
EGYCAP INVESTMENTS LTD	٧٠٩٣٥٨٩٧	% ٦,٧٣
الاجمالى	٧٨٣٦٧٢٧٥١	% ٧٤,٣٠

ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة في تاريخ القوائم المالية :

م	الاسم	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	النسبة	اسم ممثل العضو في حالة كون العضو شخص اعتباري
١	السيد/ وليد محمد زكي	٢١٩٥٧٩٧٣٠	% ٢٠,٨٢	
٢	السيد/ ياسر محمد زكي	١٠٠٠٣١٤٧	% ٠,٩٥	
٣	السيد/ طه ابراهيم مصطفى التلبانى	١٠٦٣٤٤٩٢١	% ١٠,٠٨	
٤	السيد/ زياد بن فؤاد بن فهد الصالح	-	-	
٥	NOUR FINANCIAL INVESTMENT	-	-	السيد/هشام احمد حسن يوسف
٦	NOUR FINANCIAL INVESTMENT	-	-	السيد/هيثم خالد الانصارى
٧	مانع محمد عبدالله الصانع	١٣٩٤١٢٢	% ٠,١٣	
٨	الاستاذة/ نادية أحمد خليل حسن	-	-	
٩	الأستاذة/ الشيماء عبدالعال محمد عبدالعال	-	-	

بيان أسهم الخزينة :

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١ :

نسبتها	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاحي سابق	اسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء
١,٠٢ %	١٠٧٦١٥٧١	الفترة من ٢٠٢٤/٠٦/١١ الى ٢٠٢٤/٠٧/١٠
٠,٤٧ %	٥٠٠٤٤٩٢	الفترة من ٢٠٢٤/٠٧/١٦ الى ٢٠٢٤/٠٨/١٤
٠,٣٠ %	٣١٥٥٠٠٠	الفترة من ٢٠٢٤/٠٨/٢٥ الى ٢٠٢٤/٠٩/٢٥
٠,١٦ %	١٦٨٠٠٠٠	الفترة من ٢٠٢٤/١٠/١٠ الى ٢٠٢٤/١١/٠٧
٠,١١ %	١١٦٠٠٠٠	الفترة من ٢٠٢٤/١٢/٠٨ الى ٢٠٢٤/١٢/١٩
٢,٠٦ %	٢١٧٦١٠٦٣	الاجمالي

آخر تشكيل لمجلس الإدارة :

الصفة	جهة التمثيل	الوظيفة	إسم عضو مجلس الادارة
تنفيذي	-	رئيس مجلس الادارة	السيد/ وليد محمد زكي
تنفيذي	-	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	السيد/ ياسر محمد زكي
غير تنفيذي	-	عضو مجلس الادارة	السيد/ زياد بن فؤاد بن فهد الصالح
تنفيذي	-	عضو مجلس الادارة	السيد/ طه ابراهيم مصطفى التلباني
غير تنفيذي	NOUR FINANCIAL INVESTMENT	عضو مجلس الادارة	السيد/ هشام احمد حسن يوسف
تنفيذي	NOUR FINANCIAL INVESTMENT	عضو مجلس الادارة	السيد/ هيثم خالد الانصاري
غير تنفيذي	-	عضو مجلس الادارة	السيد/ مانع محمد عبدالله الصانع
مستقل	-	عضو مجلس الادارة	الاستاذة/ نادية أحمد خليل حسن
مستقل	-	عضو مجلس الادارة	الاستاذة/ الشيماء عبدالعال محمد عبدالعال

• التغييرات التي طرأت على مجلس الادارة خلال العام :

١ - طبقا لقرار مجلس الادارة المؤرخ في ٢٠٢٤/٠٨/٢١ تم الاتي:

تعديل أحد ممثلي شركة NOUR FINANCIAL INVESTMENT ليصبح السيد / هيثم خالد احمد بهلول محمد الأنصاري عضو مجلس ادارة ممثلا عن شركة NOUR FINANCIAL INVESTMENT بدلا من السيد / خالد محمد الطيب محمد الطيب.

عدد مرات إجتماع مجلس الإدارة ٥ مرات خلال عام ٢٠٢٤

لجنة المراجعة :

آخر تشكيل للجنة المراجعة والحوكمة :

الاسم	الصفة
الاستاذة/ نادية أحمد خليل حسن	رئيس اللجنة
السيد/ هيثم خالد الانصارى	عضو اللجنة
الأستاذة/ الشيماء عبدالعال محمد عبدالعال	عضو اللجنة

إختصاصات اللجنة :

الإختصاصات المحددة لها في قواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية وقواعد الحوكمة .

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة :

٤ مرات وتم عرض تقارير اللجنة على مجلس الإدارة وقام المجلس بإعتماد توصياتها .

بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	١٤
---------------------------------------	----

نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة :

- بتاريخ ٢٠٢٣/٠٤/٠١ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة جدوى للتنمية الصناعية ش.م.م بإعتماد مواد تسمح بتطبيق الشركة لنظم الاثابة والتحفيز وبتاريخ ٢٠٢٤/٠٤/١٥ وافقت الجمعية العامة غير العادية على إعتماد نظام الإثابة و التحفيز بناء على اقتراح مقدم من مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٠٢٤/٠٣/٠٣ وقررت الجمعية تخصيص ١٠ % من أسهم رأس مال الشركة لتمويل نظام الإثابة والتحفيز ويتم توفير هذه الاسهم عن طريق إصدار أسهم جديدة بزيادة نقدية لرأس المال بالقيمة الاسمية وسداد القيمة من خلال المستفيدين .

المخالفات والإجراءات التى تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

لم يتم توقيع عقوبات على الشركة (عدا غرامات تأخير القوائم المالية) نظرا لضخامة حجم الأعمال لتعدد الشركات المجموعة وتم التصالح عليها.



بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة :

لم تقم شركة جدوى للتنمية الصناعية بإبرام عقود معاوضة مع احد مؤسسيها او المساهمين الرئيسيين بها و المجموعات المرتبطة بهم منذ القيد .

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

تتبع الشركة سياسة واضحة عن مسؤوليتها الاجتماعية والبيئية وعن التزامها المستمر في المساهمة في التنمية الاقتصادية والمجتمعية النابعة من مسؤولية الشركة تجاه المجتمع وتجاه البيئة .

تحرص شركة جدوى للتنمية الصناعية على الالتزام بمسؤوليتها في القيام بدور مؤثر وفعال في تحقيق تنمية بشرية حقيقية وملموسة ، مع توفير فرص حقيقية لمستقبل افضل باعتبارها شركة رائدة في مجال الاستثمار الصناعي بالسوق المصري ، وتتبنى الشركة مجموعة من مبادرات التنمية المجتمعية التي تساهم في تحسين الظروف المعيشية انطلاقا من ايمانها بمجموعة من الثوابت الرئيسية مثل الاهتمام بالشباب من خلال دعم المبادرات وكذلك خلق فرص العمل الجديدة والعمل على تمكين المرأة وحماية حقوق الطفل وذلك في ضوء ما تحدده الجمعية العامة العادية للشركة للتبرعات

مؤشرات الاداء المالي عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ (المجمع) :

حققت الشركة ايرادات خلال العام بلغت 19 مليار جنيه مصري وسجلت الشركة صافي ربح قدره 1.6 مليار جنيه مصري قبل خصم حقوق الأقلية. وقد بلغت اجمالي الاصول حوالي 20 مليار جنيه في نهاية عام 2024، وسجلت اجمالي حقوق الملكية مبلغ 4.7 مليار جنيه.

استطاعت الشركة تحقيق معدلات ربحية جيدة خلال هذا العام بهامش مجمل ربح ٢٧٪، وعائد يبلغ ١,٠٨ جنيه للسهم. وقد ساهم قطاع الكابلات بـ 67% من إيرادات الشركة خلال هذا العام، كما ساهم قطاع الألبان ونشاط بيع التجزئة بـ 20% ، منتجات التعبئة ساهمت بـ ٧٪ بينما سجلت الأنشطة الأخرى حوالي ٦٪.

الحالة العامة للشركة خلال عام ٢٠٢٤ :

نجحت الشركة في تحقيق نتائج اعمال جيدة خلال عام ٢٠٢٤ حيث بلغت الايرادات ١٩ مليار جنيه بصافي ارباح قبل خصم حقوق الأقلية ١,٦ مليار جنيه.

ساهم قطاع الكابلات بحوالي 67% من ايرادات الشركة خلال هذه الفترة، فقد بلغت اجمالي ايرادات القطاع 12 مليار جنيه مقارنة بـ 7.9 مليار خلال عام بزيادة 59%.

وسجل قطاع منتجات الالبان ونشاط بيع التجزئة ايرادات بلغت ٣,٨ مليار جنيه بنسبة ٢٠٪ من اجمالي ايرادات شركة جدوى جنيه مقارنة بـ ٢,٧ مليار خلال عام ٢٠٢٣ بزيادة ٤٢٪.

وقد ساهم نشاط التعبئة والتغليف بحوالي ٧ % من اجمالي الايرادات خلال هذه الفترة حيث بلغت إيرادات هذا القطاع ١,٤ مليار جنيه مقارنة ب ٨٤٦ خلال عام ٢٠٢٣ بزيادة ٦٧ % بينما حققت الشركة إيرادات أخرى بلغت ١,١ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢٤. وتستمر إدارة شركة جدوي للتنمية الصناعية في متابعة ما يحدث في السوق العالمي عن قرب لإدارة استثماراتها المختلفة بالشكل الأفضل وتحقيق أفضل النتائج خلال المرحلة المقبلة.

مقترح مجلس الإدارة بشأن الأرباح التي ستوزع على المساهمين :

قرر مجلس إدارة الشركة توزيع الأرباح المحققة عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٤ / ١٢ / ٣١ .

الرؤية المستقبلية :

تعمل الشركة علي وضع الخطط المستقبلية والإستراتيجيات الخاصة بها التي تساعدنا علي تحسين وتطوير أدائها بشكل مستمر وذلك من أجل تحقيق أهدافها ، ورغم وجود التحديات التي تواجه جميع المؤسسات تقوم الشركة بوضع الخطط البديلة لمواجهة هذه التحديات وأيضا تقوم إدارة الشركة بمتابعة الخطط المستقبلية للشركات التابعة لها وتطويرها بما سينعكس بالإيجاب على نتائج أعمال الشركة بالفترة القادمة .

أنشطة الشركة وشركاتها التابعة :

➤ نشاط الشركة :

- الإستثمار والمساهمة والاشتراك بصورة مباشرة وغير مباشرة في كافة مجالات الاستثمارات الصناعية ، ويجوز للشركة ان تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج ، كما يجوز لها أن تندمج فيها أو تشتريها أو تلحقها بها طبقاً لأحكام القانون .

➤ أنشطة الشركات التابعة :

- صناعة الكابلات
- المقاولات الكهربائية
- صناعة الكرتون والورق ومواد التعبئة والتغليف
- صناعة منتجات الألبان

الجمعية العامة السنوية للشركة :

سيتم الإعلان عن الدعوة لعقد إجتماع الجمعية العامة العادية السنوية للشركة وسيتم توفير كافة المستندات الخاصة بالجمعية وفقاً للقوانين واللوائح والقواعد المنظمة في المواعيد المقررة .

رئيس مجلس الإدارة


وليد محمد زكي

