

تقرير مجلس الإدارة لشركة جدوى للتنمية الصناعية ش.م.م

عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١

السادة / مساهمي شركة جدوى للتنمية الصناعية ش.م.م

يتشرف مجلس الإدارة بتقديم تقريره عن نشاط الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١

اسم الشركة : جدوى للتنمية الصناعية ش.م.م

البيانات الأساسية :

غرض الشركة : الاستثمار والمساهمة والاشتراك بصورة مباشرة وغير مباشرة في كافة مجالات الاستثمارات الصناعية مع عدم الإخلال بالمادة (٢٧) من قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والمادة (١٢٢) من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وذلك دون الإخلال بأحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة ويجوز للشركة ان تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج كما يجوز لها ان تندمج فيها أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون

المدة المحددة للشركة : ٢٥ سنة تبدأ من ٢٠٢١/٠٩/٠٥ الى ٢٠٤٦/٠٩/٠٤ قابلة للتجديد

القانون الخاضعة له الشركة : ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته

تاريخ القيد بالبورصة : ٢٠٢١/١٠/١٠

آخر رأس مال مرخص به : ١٠ مليار جنيه - آخر رأس مال مصدر : ٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤ جنيه مصري

آخر قدر مدفوع : ٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤ جنيه مصري - القيمة الاسمية للسهم : ١,٩٠ جنيه مصري

رقم القيد بالسجل التجاري : ١٧١٨٥٠ - تاريخ القيد : ٢٠٢١/٩/٥ - محل القيد : مكتب سجل استثمار القاهرة

علاقات المستثمرين

اسم مسئول علاقات المستثمرين	محمد جوده عبيد	رقم التليفون
عنوان البريد الالكتروني	Mohamed.ebaid@gadwa.com	28133857
عنوان المركز الرئيسي	٢٣١ القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة	
عنوان الموقع الالكتروني	www.gadwa.com	

مراقب الحسابات :

١- اسم مراقب الحسابات : محمد احمد محمود ابو القاسم

تاريخ التعيين : ٢٠٢٣/٤/١ رقم القيد س.م.م : ١٧٥٥٣ رقم القيد : هيئة الرقابة المالية : ٣٥٩

هيكل المساهمين :

(المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر)

النسبة	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	الاسم
% ٢٠,٨٢	٢١٩٥٧٩٧٣٠	وليد محمد زكي
% ١٤,٣٨	١٥١٦٥٨٧٥٠	شركه عبد القادر المهديب واولاده
% ١٠,٠٨	١٠٦٣٤٤٩٢١	طه ابراهيم مصطفى محمد التلباني
% ٧,٠٨	٧٤٦٤٣٧٦٦	هشام علي شكري
% ٧,٨٢	82485236	حسام محمد زكي ابراهيم
% ٦,٧٣	٧٠٩٣٥٨٩٧	EGYCAP INVESTMENTS LTD
% ٥,٩٢	٦٢٤٣٢٨٠٢	نواف بن عبدالله بن دايل
% ٧٢,٨٢	768081102	الاجمالي

ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة في تاريخ القوائم المالية :

م	الاسم	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	النسبة	اسم ممثل العضو في حالة كون العضو شخص اعتباري
١	السيد/ وليد محمد زكي	٢١٩٥٧٩٧٣٠	% ٢٠,٨٢	
٢	السيد/ ياسر محمد زكي	١٠٠٠٣١٤٧	% ٠,٩٥	
٣	السيد/ طه ابراهيم مصطفى التلباني	١٠٦٣٤٤٩٢١	% ١٠,٠٨	
٤	السيد/ زياد بن فؤاد بن فهد الصالح	-	-	
٥	NOUR FINANCIAL INVESTMENT	-	-	السيد/هشام احمد حسن يوسف
٦	NOUR FINANCIAL INVESTMENT	-	-	السيد/خالد محمد الطيب
٧	مانع محمد عبدالله الصانع	١٣٩٤١٢٢	% ٠,١٣	
٨	الاستاذة/ نادية أحمد خليل حسن	-	-	
٩	الاستاذة/ الشيماء عبدالعال محمد عبدالعال	-	-	

بيان أسهم الخزينة :

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١ :

الموقف وفقا للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الاسهم	
لا يوجد		

آخر تشكيل لمجلس الإدارة :

الصفة	جهة التمثيل	الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة
تنفيذي	-	رئيس مجلس الإدارة	السيد/ وليد محمد زكي
تنفيذي	-	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	السيد/ ياسر محمد زكي
غير تنفيذي	-	عضو مجلس الإدارة	السيد/ زياد بن فؤاد بن فهد الصالح
تنفيذي	-	عضو مجلس الإدارة	السيد/ طه ابراهيم مصطفى التلباني
غير تنفيذي	NOUR FINANCIAL INVESTMENT	عضو مجلس الإدارة	السيد/ هشام احمد حسن يوسف
تنفيذي	NOUR FINANCIAL INVESTMENT	عضو مجلس الإدارة	السيد/ خالد محمد الطيب
غير تنفيذي	-	عضو مجلس الإدارة	السيد/ مانع محمد عبدالله الصانع
مستقل	-	عضو مجلس الإدارة	الأستاذة/ نادية أحمد خليل حسن
مستقل	-	عضو مجلس الإدارة	الأستاذة/ الشيماء عبدالعال محمد عبدالعال

• التغيرات التي طرأت على مجلس الإدارة خلال العام :

- طبقا لقرار مجلس الإدارة المؤرخ في ٢٠٢٣/٠٤/٠١ تم الاتي :
- تعديل صفة السيد / زياد بن فؤاد بن فهد الصالح ليصبح عضو مجلس إدارة ممثلاً عن نفسه
- عدد مرات إجتماع مجلس الإدارة ٥ مرات خلال عام ٢٠٢٣ .

بيان العاملين بالشركة خلال السنة (منفردة دون الشركات التابعة) : ١٤ عامل

لجنة المراجعة :

آخر تشكيل للجنة المراجعة والحوكمة :

الصفة	الإسم
رئيس اللجنة	الاستاذة/ نادية أحمد خليل حسن
عضو اللجنة	السيد/خالد محمد الطيب
عضو اللجنة	الأستاذة/ الشيماء عبدالعال محمد عبدالعال

إختصاصات اللجنة :

الإختصاصات المحددة لها في قواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية وقواعد الحوكمة .

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة :

٤ مرات وتم عرض تقارير اللجنة على مجلس الإدارة وقام المجلس بإعتماد توصياتها .

نظام الاتابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة :

- لا يوجد

المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

لم يتم توقيع عقوبات على الشركة (عدا غرامات تأخير القوائم المالية) نظرا لضخامة حجم الأعمال لتعدد الشركات المجموعة وتم التصالح عليها.

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة :

لم تقم شركة جدوى للتنمية الصناعية بإبرام عقود معاوضة مع احد مؤسسيها او المساهمين الرئيسيين بها و المجموعات المرتبطة بهم منذ القيد .

مؤشرات الاداء المالي عن الفترة من تأسيس الشركة حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١ (المجمعة) :

حققت الشركة إيرادات خلال العام بلغت ١٢,٢ مليار جنيه مصري وسجلت الشركة صافي ربح قدره ١,٤ مليار جنيه مصري قبل خصم حقوق الأقلية . وقد بلغت اجمالي الأصول حوالي ١٣,٠ مليار جنيه في نهاية عام ٢٠٢٣، وسجلت اجمالي حقوق الملكية مبلغ ٣,٨ مليار جنيه.

وبالرغم من التحديات الاقتصادية استطاعت الشركة تحقيق معدلات ربحية جيدة خلال هذا العام بهامش مجمل ربح ٢٧٪، وعائد يبلغ ٠,٩٥ جنيه للسهم. وقد ساهم قطاع الكابلات بـ ٦٥٪ من إيرادات الشركة خلال هذا العام، كما ساهم قطاع الألبان ونشاط بيع التجزئة بـ ٢٢٪، منتجات التعبئة ساهمت بـ ٧٪ بينما سجلت الأنشطة الأخرى حوالي ٦٪.

الحالة العامة للشركة خلال عام ٢٠٢٣ :

شهد القطاع الصناعي العديد من التحديات خلال عام ٢٠٢٣ بسبب التباطؤ الملحوظ في نشاط الاقتصاد العالمي وارتفاع اسعار المواد الخام، نجحت الشركة في تحقيق نتائج اعمال ممتازة خلال عام ٢٠٢٣ حيث بلغت الإيرادات ١٢,٢ مليار جنيه بصافي ارباح قبل خصم حقوق الأقلية ١,٤ مليار جنيه. ساهم قطاع الكابلات بحوالي ٦٥٪ من إيرادات الشركة خلال هذه الفترة، فقد بلغت اجمالي إيرادات القطاع ٧,٩ مليار جنيه مقارنة بـ 5.2 مليار خلال عام بزيادة ٥٣٪. وسجل قطاع منتجات الألبان ونشاط بيع التجزئة إيرادات بلغت ٢,٧ مليار جنيه بنسبة ٢٢٪ من اجمالي إيرادات شركة جدوي. جنيه مقارنة بـ ١,٤ مليار خلال عام ٢٠٢٢ بزيادة ٩٥٪. وقد ساهم نشاط التعبئة والتغليف بحوالي ٧ % من اجمالي الإيرادات خلال هذه الفترة حيث بلغت إيرادات هذا القطاع ٨٤٦ مليون جنيه مقارنة بـ ٧٢٦ خلال عام ٢٠٢٢ بزيادة ١٦,٤٪. بينما حققت الشركة إيرادات أخرى بلغت ٧١٦ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٣. وتستمر ادارة شركة جدوي للتنمية الصناعية في متابعة ما يحدث في السوق العالمي عن قرب لادارة استثماراتها المختلفة بالشكل الافضل وتحقيق افضل النتائج خلال المرحلة المقبلة.

مقترح مجلس الإدارة بشأن الأرباح التي ستوزع على المساهمين :

قرر مجلس ادارة الشركة ترحيل الأرباح المحققة عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٣ / ١٢ / ٣١ .

الرؤية المستقبلية :

تعمل الشركة علي وضع الخطط المستقبلية والإستراتيجيات الخاصة بها التي تساعدنا علي تحسين وتطوير أدائها بشكل مستمر وذلك من أجل تحقيق أهدافها ، ورغم وجود التحديات التي تواجه جميع المؤسسات تقوم الشركة بوضع الخطط البديلة لمواجهة هذه التحديات وأيضاً تقوم إدارة الشركة بمتابعة الخطط المستقبلية للشركات التابعة لها وتطويرها بما سينعكس بالإيجاب على نتائج أعمال الشركة بالفترة القادمة .

أنشطة الشركة وشركاتها التابعة :

➤ نشاط الشركة :

- الإستثمار والمساهمة والاشتراك بصورة مباشرة وغير مباشرة في كافة مجالات الاستثمارات الصناعية ، ويجوز للشركة ان تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج ، كما يجوز لها أن تندمج فيها أو تشتريها أو تلحقها بها طبقاً لأحكام القانون .

➤ أنشطة الشركات التابعة :

- صناعة الكابلات
- المقاولات الكهربائية
- صناعة الكرتون والورق ومواد التعبئة والتغليف
- صناعة منتجات الألبان

الجمعية العامة السنوية للشركة :

سيتم الإعلان عن الدعوة لعقد إجتماع الجمعية العامة العادية السنوية للشركة وسيتم توفير كافة المستندات الخاصة بالجمعية وفقاً للقوانين واللوائح والقواعد المنظمة في المواعيد المقررة .

رئيس مجلس الادارة


وليد محمد زكي

