

شركة جدوى للتنمية الصناعية  
(شركة مساهمة مصرية)  
القوائم المالية الدورية المستقلة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥  
وتقدير الفحص المحدود عليها

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المستقلة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥  
المحتويات

الصفحة

٢	تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة
٣	قائمة المركز المالي الدورية المستقلة
٤	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة
٥	قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة
٦	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة
٧	قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة
٢٩-٨	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

اسطنبولي ، أبوالقاسم ، حجازي و فهمي

٢٠٠ ش دجلة المعادي، القاهرة، مصر

ص.ب: ٢٥٠ المعادي

تليفون: +٢٠٢ ٢٥١٩٤٨٥

بريد الكتروني: info@uhy-united.com

موقع الكتروني: www.uhy-united.com

## تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة

إلى السادة / مجلس إدارة شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المستقلة المرفقة لشركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ وكذا القوائم الدورية المستقلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة في ضوء فحصنا المحدود لها.

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدي بمعرفة مربقب الحسابات". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا نتصديق على دراسة بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة.

### الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم يتم إلى علمنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدها ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي الدوري المستقل للمنشأة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ وعن أداؤها المالي الدوري المستقل وتدفقاتها النقدية الدورية المستقلة عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير محاسبة المصرية.

القاهرة في: ٢٦ نوفمبر ٢٠٢٥



٢٠٢٤ ٣١ ديسمبر جنية مصرى

٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر جنية مصرى

إيضاح

٤,٨٩٢,٠٤٠	٤,٧١٣,٦٨٧	(٣)
٣,٧٢٦,٣١٥,٨٤٧	٤,٣١٨,٩١٤,٤٠٨	(٤)
٢١,٢٦٨,٢٦٩	١٨,٤٠٣,٤١٠	(١-١٤)
٦٢٧,٠٠٠	٧٢٧,٠٠٠	
٢٤,٢٥٩,٣٢٣	٢٦,٣٥٧,٥٠٨	(٩)
<u>٣,٧٧٧,٣٦٢,٤٧٩</u>	<u>٤,٣٦٩,١١٦,٠١٣</u>	

الأصول غير متداولة

أصول ثابتة

استثمارات في شركات تابعة

أصول حق انتفاع

مشروعات تحت التنفيذ

أصول ضريبية مؤجلة

اجمالي الأصول غير المتداولة

٣٠٣,٩٥١,٨٦٠	٨١,٩٤٤,٤٧٤	(١-٥)
٥,٤٣٦,٣٣٤	٣,١٨١,٧٧٩	(٦)
٥٠,٣٣٦,٤٢٣	٩٦,١٢٠,٠٥٧	(٧)
<u>٣٥٩,٧٢٤,٦١٧</u>	<u>١٨١,٢٤٦,٣١٠</u>	
<u>٤,١٣٧,٠٨٧,٠٩٦</u>	<u>٤,٥٥٠,٣٦٢,٣٢٣</u>	

أصول متداولة

مستحق من أطراف ذات علاقة

مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

نقدية بالصندوق ولدى البنوك

اجمالي الأصول المتداولة

اجمالي الأصول

٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠	(٨)
(١١٦,٤٨٣,٢٦٦)	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	(٨)
٣٨٩,٤٣٧	٥٣,٢٢٨,٦٦٩	
-	٢٦٩,٧٦٨,٦٧٨	
٦٧٣,١١٧,٦٥٩	١,٢٣١,٨٤٠,٢١٩	
١,٠٥٦,٧٨٤,٦٣٥	٥٩١,٧١٧,٠٤٥	
<u>٣,٦١٧,٩٣٨,٢٦٩</u>	<u>٤,١٥٥,١٥٤,٧٩٤</u>	

حقوق الملكية والالتزامات

حقوق الملكية

رأس المال المصدر والمدفوع

أسهم خزينة

احتياطي قانوني

فائض اعادة تقييم أصول ثابتة بطريقة حقوق الملكية

ارباح مرحلة

ارباح القراءة / العام

اجمالي حقوق الملكية

الالتزامات

الالتزامات غير متداولة

الالتزامات عقود التأجير - الجزء غير المتداول

اجمالي الالتزامات غير المتداول

الالتزامات متداولة

الالتزامات عقود التأجير - الجزء المتداول

مستحق إلى أطراف ذات علاقة

الالتزامات ضريبية

مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

اجمالي الالتزامات المتداول

اجمالي الالتزامات

اجمالي حقوق الملكية والالتزامات

٢٤,٤٨٧,٤٦١	٢٢,٦٧٥,٧١٩	(٢-١٤)
<u>٢٤,٤٨٧,٤٦١</u>	<u>٢٢,٦٧٥,٧١٩</u>	

العضو المنتدب

ياسر محمد زكي



رئيس القطاع المالي للمجموعة

أحمد حمدي حلمي

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٣) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدوري المستقلة.

- تقرير الفحص المحدود "مرفق".

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢٤ ٣٠ سبتمبر جنيه مصرى	الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر جنيه مصرى	التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٤ ٣٠ سبتمبر جنيه مصرى	التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر جنيه مصرى	إيضاح	
٢٤١,٩٤٩,٨٠٠	(٢,٥١٣,٠١٥)	١,٠٣١,٦٢٩,١٦٠	٦٠٢,٩٩٦,٦٥٨	(١١)	إيرادات النشاط
-	(٢,٤٢٢,٢٩٧)	-	(٥,٣٧٦,٨١٧)	(١٢)	نفقة النشاط
٢٤١,٩٤٩,٨٠٠	(٤,٩٣٥,٣١٢)	١,٠٣١,٦٢٩,١٦٠	٥٩٧,٦١٩,٨٤١		مجمل الربح
(١١,٦٤١,٨٥٠)	(١٣,٣٢٤,٢٦٨)	(٣١,٩٢٧,٥٠٤)	(٣٧,٧٩٨,٩٨٠)	(١٣)	مصاروفات عمومية وإدارية
(١٩,٥٤٢,٠٤٢)	(٥,٣٧٩,٧٦١)	(٥٥,٧٤٩,٩٣٨)	(١٠,٧٧٧,١٩٠)	(١٥)	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة
٣٠,٤٤٧,٨٠١	٣٣,٠٠٠,٠٠٠	٩٣,٨١٩,٨٠٥	٣٤,٦٦٩,٥٧٧		إيرادات أخرى
٢٤١,٢١٣,٧٠٩	٩,٣٦٠,٦٥٩	١,٠٣٧,٧٧١,٥٢٣	٥٨٣,٧١٣,٤٤٨		أرباح التشغيل
(٨٦,٠٥٨)	١,٤١٣,٤١٠	٤٠٠,٤٩٦	٢,١٣٥,٥٤٩		فرق تقييم عملة
(٦,٠٧٤,٨٣٢)	(٣,٥٨٧,٩٦١)	(١٠,٦٠٥,٩٨٠)	(١٠,٩٧٧,٠٨٢)		مصاروفات تمويلية
٢٤,٨٧٠,٥٠١	٥,٦٩٢,٩٧١	٥٩,٧٠٣,٤٨٩	١٤,٧٤٧,١٤٥		فوائد دائنة
٢٥٩,٩٢٣,٣٢٠	١٢,٨٧٩,٠٧٩	١,٠٨٧,٢٦٩,٥٢٨	٥٨٩,٦١٨,٨٦٠		أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل
٧,٥٧٢,٩٢٠	(١٤,٧٨٧,٦١٠)	٣,٤٩٩,٩٧١	٢,٠٩٨,١٨٥	(٩)	ضرائب الدخل
٢٦٧,٤٩٦,٢٤٠	(١,٩٠٨,٥٣١)	١,٠٩٠,٧٦٩,٤٩٩	٥٩١,٧١٧,٠٤٥		أرباح (خسائر) الفترة
٠,٢٤	(٠,٠٠٢)	٠,٩٣	٠,٥٥	(١٨)	نصيب السهم في الأرباح (الخسائر)

العضو المنتدب



ياسر محمد زكي

رئيس القطاع المالي للمجموعة



أحمد حمدي حلمي



- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٣) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة.

**شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)**

قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	أرباح (خسائر) الفترة بنود الدخل الشامل الآخر إجمالي الدخل الشامل عن الفترة
٢٦٧,٤٩٦,٢٤٠	(١,٩٠٨,٥٣١)	١,٠٩٠,٧٦٩,٤٩٩	٥٩١,٧١٧,٠٤٥	
-	-	-	-	
<b>٢٦٧,٤٩٦,٢٤٠</b>	<b>(١,٩٠٨,٥٣١)</b>	<b>١,٠٩٠,٧٦٩,٤٩٩</b>	<b>٥٩١,٧١٧,٠٤٥</b>	

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٣) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة.

# شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

رأس المال المصدر والمدفوع	أسهم الخزينة	احتياطي عام قانوني	احتياطي ثابتة بطريقة حقوق الملكية	ناتج عملية الانقسام	تقييم أصول ثابتة بطريقة حقوق الملكية	ارباح مرحلة	ارباح الفترة	الإجمالي
جنيه مصرى ٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	(١١٦,٤٨٣,٢٦٦)	-	-	٣٨٩,٤٣٧	جنيه مصرى	-	جنيه مصرى ١,٠٥٦,٧٨٤,٦٣٥	جنيه مصرى ٣,٦١٧,٩٣٨,٢٦٩
٢٠٢٤ محو إلى الاحتياطي القانوني وأرباح مرحلة	-	-	-	٥٢,٨٣٩,٢٣٢	جنيه مصرى	-	٦٧٣,١١٧,٦٥٩	١,٠٥٦,٧٨٤,٦٣٥
٢٠٢٤ توزيعات ارباح عن عام	-	-	-	-	جنيه مصرى	-	١,٠٠٣,٩٤٥,٤٠٣	(١,٠٥٦,٧٨٤,٦٣٥)
٢٠٢٤ زيادة رأس المال (ايضاح ٨)	-	-	-	-	جنيه مصرى	-	(١١٦,٥٢٢,١٧٦)	(١١٦,٥٢٢,١٧٦)
٢٠٢٤ شراء أسهم خزينة (ايضاح ٨)	-	-	-	-	جنيه مصرى	-	-	٨٥,٨٧٠,١٩٦
٢٠٢٤ اعدام أسهم خزينة (ايضاح ٨)	(٤١,٣٤٦,٠٢٠)	-	-	-	جنيه مصرى	-	-	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)
٢٠٢٤ فائض اعادة تقييم أصول ثابتة بطريقة حقوق الملكية (ايضاح ٤)	-	-	-	-	جنيه مصرى	-	١١٦,٤٨٣,٢٦٦	١١٦,٤٨٣,٢٦٦
٢٠٢٤ تسويات على الأرباح المرحلة - شركات تابعة (ايضاح ٤)	-	-	-	-	جنيه مصرى	-	٢٦٩,٧٦٨,٦٧٨	٢٦٩,٧٦٨,٦٧٨
٢٠٢٤ تسويات على الأرباح المرحلة - شركات ارباح الفترة	-	-	-	-	جنيه مصرى	-	-	(٢٥٣,٥٦٣,٤٢١)
٢٠٢٤ الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	٥٣,٢٢٨,٦٦٩	٢٦٩,٧٦٨,٦٧٨	جنيه مصرى	-	٥٩١,٧١٧,٠٤٥	٥٩١,٧١٧,٠٤٥
٢٠٢٤ الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (قبل التعديل)	-	-	-	-	جنيه مصرى	-	٥٩١,٧١٧,٠٤٥	٤,١٥٥,١٥٤,٧٩٤
٢٠٢٣ الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (بعد التعديل)	-	-	-	-	جنيه مصرى	-	-	١,٩٥١,٩٧٥,١٤٥
٢٠٢٣ التسويات	-	-	-	-	جنيه مصرى	-	٨١٩,١٩٥,٢٥٠	١,٠٥٣,٤٨٣,٨٣٤
٢٠٢٣ الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ محو إلى الاحتياطي القانوني وأرباح مرحلة	-	-	-	-	جنيه مصرى	-	٨١٩,٥٦٣,٧٥٣	٣,٠٠٥,٤٥٨,٩٧٩
٢٠٢٣ توزيعات ارباح عن عام	-	-	-	-	جنيه مصرى	-	(٨١٩,٥٦٣,٧٥٣)	(٣٥,٠٠٨)
٢٠٢٣ شراء أسهم خزينة (ايضاح ٨)	-	-	-	-	جنيه مصرى	-	-	(١٠٢,٢٣٧,٠١٢)
٢٠٢٣ تسويات على الأرباح المرحلة - شركات تابعة (ايضاح ٤)	-	-	-	-	جنيه مصرى	-	(٤,٧٧١,١٩٦)	(٤,٧٧١,١٩٦)
٢٠٢٣ الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	(١٠٢,٢٣٧,٠١٢)	٣٧١,٠١٢	(٨٨,٩١٦,٩٧٤)	٦,٣٤٤,٣٠٤	-	٨١٩,١٩٥,٢٥٠	٣٦٨,٥٠٣
٢٠٢٣ الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (قبل التعديل)	-	-	-	-	جنيه مصرى	-	٢٣٤,٢٨٨,٥٨٤	١,٠٥٣,٤٨٣,٨٣٤
٢٠٢٣ التسويات	-	-	-	-	جنيه مصرى	-	٢٤٠,٦٣٢,٨٨٨	٨١٩,٥٦٣,٧٥٣
٢٠٢٣ الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ محو إلى الاحتياطي القانوني وأرباح مرحلة	-	-	-	-	جنيه مصرى	-	٧٦٠,٣٤٦,٨٥٠	(٨١٩,٥٦٣,٧٥٣)
٢٠٢٣ توزيعات ارباح عن عام	-	-	-	-	جنيه مصرى	-	(٣٥,٠٠٨)	(٣٥,٠٠٨)
٢٠٢٣ شراء أسهم خزينة (ايضاح ٨)	-	-	-	-	جنيه مصرى	-	-	(١٠٢,٢٣٧,٠١٢)
٢٠٢٣ تسويات على الأرباح المرحلة - شركات تابعة (ايضاح ٤)	-	-	-	-	جنيه مصرى	-	(٤,٧٧١,١٩٦)	(٤,٧٧١,١٩٦)
٢٠٢٣ الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	(١٠٢,٢٣٧,٠١٢)	٣٧١,٠١٢	(٨٨,٩١٦,٩٧٤)	(٣١٣,٦٨٤,٥٩٠)	-	١,٠٩٠,٧٦٩,٤٩٩	١,٠٩٠,٧٦٩,٤٩٩
٢٠٢٣ الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	(١٠٢,٢٣٧,٠١٢)	٣٨٩,٤٣٧	٦٨٢,٤٤٨,٩٤٤	-	-	١,٠٩٠,٧٦٩,٤٩٩	٣,٦٧٥,٥٠٠,٦٢٢

\* تتمثل التسويات في أثر تطبيق معيار المحاسبة رقم (١٠) المعدل لبعض الأصول الثابتة (أراضي ومباني) الخاصة ببعض الشركات التابعة مما نتج عنها مبلغ ٣٥١,٣٢٦,٢٥٦ جنيه مصرى فائض اعادة تقييم أصول ثابتة بطريقة حقوق الملكية وأصبح الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٢٦٩,٧٦٨,٦٧٨ جنيه مصرى (ايضاح ٤).

- الإيضاحات المرفقة من ايضاح (١) إلى (٢٣) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة.

# شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

التسعه أشهر المنتتهية في ٢٠٢٤ ٣٠ سبتمبر جنيه مصرى	التسعه أشهر المنتتهية في ٢٠٢٥ سبتمبر جنيه مصرى	إيضاح	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
١,٠٨٧,٢٦٩,٥٢٨	٥٨٩,٦١٨,٨٦٠		أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل
٦٢٥,٧٦٤	٦٧٥,٢٦٨	(٣)	أهلاك الأصول الثابتة
٢,٨٦٤,٨٥٩	٢,٨٦٤,٨٥٩	(١-٤)	استهلاك اصول حق انتفاع
٥٥,٧٤٩,٩٣٨	١٠,٧٧٧,١٩٠	(٥-٥)	الخسائر الانتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة
-	٥,٣٧٦,٨١٧	(١٢)	خسائر بيع استثمارات في شركات تابعة وشقيقة
(١,٠٣١,٦٢٩,١٦٠)	(٦٠٢,٩٩٦,٦٥٨)	(٤)	حصة نسبية في نتائج اعمال شركات تابعة
١٠,٦٠٥,٩٨٠	١٠,٩٧٧,٠٨٢		مصاروفات تمويلية
(٥٩,٧٠٣,٤٨٩)	(١٤,٧٤٧,١٤٥)		فوائد دائنة
٦٥,٧٨٣,٤٢٠	٢,٥٤٦,٢٧٣		أرباح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
(٧٤,٩٠٧,٠٥٤)	٢١١,٢٣٠,١٩٦		التغير في المستحق من الاطراف ذات العلاقة
(٢,٥٣٨,٩٨٨)	٢,٢٥٤,٥٥٥		التغير في المصاروفات المدفوعة مقاما والأرصدة المدينة الأخرى
٥٩,٥٣٥,٦٦٩	(١٢٧,٩٢٢,٧١٢)		التغير في المستحق إلى الاطراف ذات العلاقة
١,٧١٨,١٨٢	٢,٢٩٠,٧٧٨		التغير في التزامات ضريبية
٨,٨٥٤,١١٧	(٤,٧٠٩,٠٠٤)		التغير في المصاروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى
٥٨,٤٤٥,٣٤٦	٨٥,٦٩٠,٠٦٦		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
 التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار			
(٧٣٣,٨١٤)	(٤٩٦,٩١٥)	(٣)	مدفوعات لشراء اصول ثابتة
-	٢١,٢٢٦,٥٣٧		مقيوضات من بيع استثمارات في شركات وشقيقة
-	(١٠٠,٠٠٠)		مدفوعات في مشروعات تحت التنفيذ
٤٨,٤١٥,٧٠١	١٤,٧٤٧,١٤٥		فوائد دائنة محصلة
٤٧,٦٨١,٨٨٧	٣٥,٣٧٦,٧٦٧		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
 التدفقات النقدية من أنشطة التمويل			
(١,٤٦٤,٢٣٠)	(١,٩٨٠,٢٢٢)		التزامات عقد تأجير مدفوعة
-	٨٥,٨٧٠,١٩٦		زياده رأس المال
(١٠٢,٢٣٧,٠١٢)	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)		مدفوعات لشراء أسهم خزينة
(٣٥,٠٠٨)	(١١٦,٥٢٢,١٧٦)		توزيعات أرباح مدفوعة
(٢,٨١٣,٧٣٣)	(٢,٥٩٧,٢٠٠)		مصاروفات تمويلية مدفوعة
(١٠٦,٥٤٩,٩٨٣)	(٧٥,٢٨٣,١٩٩)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
(٤٢٢,٧٥٠)	٤٥,٧٨٣,٦٣٤		صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
١,٠٨٨	-		فروق العملة المتعلقة بأرصدة النقدية وما في حكمها
٥٠,٥٢٩,٣٣٣	٥٠,٣٣٦,٤٢٣	(٧)	النقدية وما في حكمها - أول الفترة
٥٠,١٠٧,٦٧١	٩٦,١٢٠,٠٥٧	(٧)	النقدية وما في حكمها - آخر الفترة

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٣) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة.

## ١ - نبذة عن الشركة

تأسست شركة جدوى للتنمية الصناعية "شركة مساهمة مصرية" نتيجة انقسام شركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابق) طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية مع عدم الأخلاص بالمادة (٢٧) من قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والمادة (١٢١) والمادة (١٢٢) من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢.

يتمثل غرض الشركة في الاستثمار والمساهمة والاشتراك بصورة مباشرة وغير مباشرة في كافة مجالات الاستثمار الصناعي ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشتراك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمالا شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

تم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ١٧١٨٥٠ - القاهرة في ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

عنوان الشركة المسجل هو الدور الخامس فوق الأرضي بالعقار الكائن في ٢٣١ القطاع الثاني- مركز المدينة- التجمع الخامس- القاهرة الجديدة - القاهرة.

تم قيد الشركة في البورصة المصرية بتاريخ ١٠ اكتوبر ٢٠٢١.

مدة الشركة هي خمسة وعشرون عاماً من تاريخ قيد الشركة في السجل التجاري بداية من ٥ سبتمبر ٢٠٢١ وتنتهي في ٤ سبتمبر ٢٠٤٦.

تم اعتماد القوائم المالية الدورية المستقلة عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٦ نوفمبر ٢٠٢٥.

## ٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة

### ١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكالفة التاريخية فيما عدا الأصول المالية والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تم قياسها بالقيمة العادلة.

### التوافق مع معايير المحاسبة

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

### التغييرات في السياسات المحاسبية المطبقة

السياسات المحاسبية المطبقة هذه الفترة متقدمة عن تلك السياسات التي طبقت في الفترات السابقة.

### ٢-٢ عقود التأجير

يتم تحديد ما إذا كان العقد هو (أو يحتوي على) عقد إيجار إلى مضمون العقد عند التعاقد. ويكون العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن لقاء مقابل. ويصنف الإيجار في بداية التعاقد على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. ويصنف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تشغيلي إذا كان لا يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد.

في تاريخ بداية عقد الإيجار يتم قياس الأصل (حق الانتفاع) بالتكلفة، وتتضمن التكاليف المباشرة الأولية المتکدة لتجهيز الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً للعقد.

ويتم قياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، وتخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديده بسهولة، أو باستخدام سعر الفائدة على الاقراض الإضافي للمستأجر إذا لم يمكن تحديده، بالإضافة إلى أية دفعات أخرى متغيرة، ومبالغ متوقع دفعها، وسعر ممارسة خيار الشراء، وذلك وفقاً لعقد الإيجار.

ويتم إثبات الفائدة على التزام عقد التأجير، وأية دفعات متغيرة غير مدرجة في قياس التزام عقد التأجير بقائمة الأرباح أو الخسائر.

## ٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

### ٢-٢ عقود التأجير (تابع)

إذا كان عقد التأجير يحول ملكية الأصل إلى الشركة أو أن تكلفة الأصل تعكس ممارسة حق خيار الشراء يتم استهلاك الأصل المؤجر على مدى العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع)، وفيما عدا ذلك يتم استهلاك الأصل (حق الانتفاع) من تاريخ بداية عقد التأجير إلى نهاية العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع) أو نهاية مدة عقد التأجير أيهما أقرب.

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون الأصل قد أضحل. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسارة الأضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الأضمحلال محدود بحيث لا تتعذر القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

### ٣-٢ ترجمة العملات الأجنبية

- تم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنيه المصري وهي عملة التعامل للشركة.
- يتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية أولياً باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المركز المالي، يتم إدراج جميع الفروق بقائمة الأرباح أو الخسائر.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقبية بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولى.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقبية بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ التي تحددت فيه القيمة العادلة.

### ٤-٢ الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة. وتتضمن هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الأصول الثابتة عندما تتحقق تلك التكلفة واستيفاء شروط الاعتراف بها، وبالمثل، عند إجراء تحسينات جوهرية شاملة، يتم الاعتراف بتكليفها ضمن القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال وذلك في حالة استيفاء شروط الاعتراف، ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر عند تتحققها.

يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في المكان والحالة التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارية، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي للأصل على النحو التالي:

سنوات	أثاث
١٦-٧	أجهزة اتصالات
٨	حاسب آلي
٨	أجهزة كهربائية
٥-٨	تحسينات على مباني مستأجرة حسب مدة العقد
٥	وسائل نقل وانتقال
١٠	الات ومعدات

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل. ويتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل. ويتم مراجعة القيم المتبقية للأصول، الأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٤-٢ الأصول الثابتة (تابع)

تقوم الشركة في تاريخ كل مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد أض محل. وعندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك أض محل للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية، وتثبت خسارة الأض محل بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن الأض محل القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن الأض محل القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الأض محل محدود بحيث لا تتعدي القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن الأض محل القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة، ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن الأض محل القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٥-٢ الاستثمارات

استثمارات في شركات تابعة

الاستثمارات في شركات تابعة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها سيطرة، ويفترض وجود السيطرة عندما تسيطر الشركة القابضة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة على الشركة المستثمر فيها بما لها من القراءة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، فيما عدا تلك الحالات الاستثنائية التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل سيطرة.

تم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة بالقواعد المالية باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية يتم إثبات الاستثمار في أي شركة تابعة مبدئياً بالتكلفة، ثم يتم زيادة أو تخفيض رصيد الاستثمار لإثبات نصيب الشركة من أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها بعد الافتاء، ويتم إثبات نصيب الشركة في أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها ضمن أرباح أو خسائر الشركة، ويتم خفض رصيد الاستثمار بقيمة توزيعات الأرباح التي يتم الحصول عليها من الشركة المستثمر فيها.

٦-٢ العملاء والأرصدة المدينة الأخرى

يتم إثبات العملاء والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة الأصلية للفاتورة ناقصاً خسائر الأض محل.

ويتم قياس خسائر الأض محل بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والأرصدة المدينة الأخرى والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، ويتم الاعتراف بخسائر الأض محل بقائمة الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف برد خسائر الأض محل في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدث فيها الرد.

٧-٢ احتياطي قانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجب ٥٪ من أرباح الفترة لتكوين احتياطي قانوني حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٪ من رأس مال الشركة المصدر ويستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

٨-٢ ضرائب الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

ضرائب الدخل الجارية

يتم تقييم أصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجاري والفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداده لمصلحة الضرائب.

ضرائب الدخل المؤجلة

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالمركز المالي الدوري المستقل (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبقة.

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية الانتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية ويتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس الفترة أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٩-٢ الاعتراف بالإيراد

يتم الاعتراف بالإيراد إلى المدى الذي تتوافر فيه درجة كافية من التأكيد بأن المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة سوف تتدفق للشركة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشكل موثوق به حيث يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة لل مقابل المستلم أو المستحق بالصافي بعد خصم أي ضرائب مبيعات أو رسوم و فيما يلي الاعتبارات الخاصة التي يجب أن تتحقق قبل الاعتراف بالإيراد:

- الإيراد من العقود مع العملاء

يضع معيار المحاسبة المصري "الإيراد من العقود مع العملاء" رقم (٤٨) نموذجاً من خمس خطوات، يتم تطبيقه على الإيرادات الناشئة عن العقود مع العملاء على النحو التالي:

**الخطوة ١: تحديد العقد (العقد) مع العميل:** يُعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ. وتوضح الأسس والمعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

**الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد:** التزام الأداء هو عبارة عن تعهد ينص عليه العقد مع العميل بتحويل سلعة أو خدمة إلى العميل.

**الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة:** يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي يتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باشتئام المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.

**الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة على التزامات الأداء المنصوص عليها في العقد.** بالنسبة للعقود التي تشمل على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة على كل التزام أداء وذلك بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة أن تكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

**الخطوة ٥: إثبات الإيرادات عند وفاء المنشأة بالتزام الأداء.**

تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيرادات على مدى زمني، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:

أ. لا ينشئ أداء للشركة حق واجب النفاذ في دفعه مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه

ب. يؤدي أداء الشركة إلى إنشاء أو تحسين الأصل الذي يسيطر عليه العميل في الوقت نفسه الذي يتم فيه تشيد الأصل وتحسينه.

ج. يتلقى العميل المنافع المقدمة من أداء المنشأة ويستهلكها في الوقت نفسه طالما قامت الشركة بالأداء بالنسبة للتزامات الأداء، فإنه في حالة عدم الوفاء بأي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات عند النقطة من الزمن التي يتم الوفاء بالتزام الأداء فيها.

فيما يلي الاعتبارات الخاصة التي يجب أن تتحقق قبل الاعتراف بالإيراد:

- بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج عن بيع البضائع عندما تقوم الشركة بتحويل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية السلع إلى المشتري ويحدث هذا عادة عند تسليم البضائع وإصدار فاتورة في حالة المبيعات المحلية وعند خروج البضاعة من المصنع في حالة مبيعات التصدير.

- إيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد عند استحقاق الفائدة على أساس نسبة زمنية أخذها في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.

- توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بالإيراد عند نشأة حق الشركة في تحصيل هذه التوزيعات.

١٠-٢ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل، المصروفات العمومية والإدارية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تحققت فيها تلك المصروفات.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١١-٢ الموردون والمصروفات المستحقة

يتم الاعتراف بالالتزامات بالقيم التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها سواء استلمت الشركة فواتير من الموردين أو لم تستلم.

١٢-٢ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركات الشقيقة وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة، وتتمثل أيضا الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة. ولا تختلف الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة عن المعاملات مع الغير.

١٣-٢ التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول، الالتزامات، الإيرادات والمصروفات خلال السنوات المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

١٤-٢ الأض محلل قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي تحت نموذج التكلفة المستهلكة أو مجموعة من الأصول المالية قد أض محلل ويعتبر أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد أض محلل إذا، وفقط إذا، كان هناك دليل موضوعي على أض محلل القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي بالأصل وأثر على التدفقات النقدية المقدرة للأصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن تقييرها بشكل يعتمد عليه.

اض محلل قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد أض محلل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن الأصل قد أض محلل وبالتالي يتم تخفيفه إلى قيمته الإستردادية، وتثبت خسارة الأض محلل بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن أض محلل القيمة والتي تم الاعتراف بها سابقاً، فقط إذا، كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن أض محلل القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الأض محلل محدود بحيث لا تتعدي القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن أض محلل القيمة للأصل في السنوات السابقة ، ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن أض محلل القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

١٥-٢ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية بإتباع الطريقة غير المباشرة.

١٦-٢ النقدية وما في حكمها

بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصندوق، الحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٧-٢ الأدوات المالية

أ. الاعتراف الأولى

يجب على المنشأة أن تعرف بأصل مالي أو التزام مالي في قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي أو الالتزام المالي عند الاعتراف الأولى بالقيمة العادلة وذلك بالنسبة للأصول والالتزامات المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية أو التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

بالنسبة للأصول المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولى بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة.

بالنسبة للالتزامات المالية التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولى بالقيمة العادلة مخصوصاً منها تكاليف المعاملة.

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية

يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية" على ثلاث فئات أساسية للأصول المالية على أساس القياس الأحق لها كالتالي:

- أصول مالية مقاسة بالتكلفة المستهلكة.
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ويعتمد تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية" على نموذج الأعمال الذي بموجبه يتم إدارة الأصل المالي وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.

يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مصنفة: بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ويتم تصنيف الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية. يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر فقط في حال استوفت الشرطين التاليين ولم تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تحقق من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية.

يجب أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

يمكن للمنشأة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً على أنه يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيد أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٧-٢ الأدوات المالية (تابع)

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية (تابع)

يجب على المنشأة أن تبوب جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها - لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، باستثناء ما يلي:

- الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر. يجب أن يتم قياس مثل هذه الالتزامات، بما في ذلك المشتقات التي تمثل التزامات، لاحقاً بالقيمة العادلة.

- الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستبعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر. بما يتواافق مع معايير المحاسبة المصرية على قياس مثل تلك الالتزامات المالية.

- عقود الضمان المالي. بعد الاعتراف الأولى، يجب على مصدر مثل ذلك العقد بما يتواافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين التاليين أيهما أكبر:

أ. مبلغ الخسارة الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

- الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق. يجب على مصدر مثل ذلك الارتباط بما يتواافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين أيهما أكبر:

أ. مبلغ خسارة الأضمحلال الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه، حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

- المقابل المحتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحوذة ضمن تجميع أعمال ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩). يجب أن يتم القياس اللاحق لمثل هذا المقابل المحتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغييرات ضمن الأرباح أو الخسائر.

يمكن للمنشأة، عند الاعتراف الأولى أن تخصص بشكل لا رجعه فيه التزاماً مالياً على أن يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسماحاً بموجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر ملاءمة إما بسبب أنه:

أ. يزيل أو يقلص - بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه - أحياناً - على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي كان سينشأ خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر منها على أساس مختلفة.

ب. كان هناك مجموعة من الالتزامات المالية أو من الأصول المالية والالتزامات المالية يتم إدارتها وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية موثقة لإدارة المخاطر أو للاستثمار، ويتم داخلياً تقديم معلومات بشأن المجموعة على ذلك الأساس إلى أعضاء الإدارة العليا للمنشأة كما هو معرف في معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الافصاح عن الاطراف ذوي العلاقة" وعلى سبيل المثال مجلس إدارة المنشأة والرئيس التنفيذي.

**الأصول المالية والالتزامات المالية - إعادة التصنيف.**

يتم إعادة تطبيق الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل.

**ج. انخفاض قيمة الأصول المالية**

يتم تطبيق نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". على الأصول المالية المقاومة بالتكلفة المستهلكة وأصول العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس على استثمارات حقوق الملكية.

تقوم الشركة بتقديم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك القائمة على أساس مستقبلبي، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٧-٢ الأدوات المالية (تابع)

ج. انخفاض قيمة الأصول المالية (تابع)

يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. ولتقدير ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، فيتم مقارنة مخاطر الإخفاق في السداد كما في السداد في تاريخ إعداد القوائم المالية مع مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ الإثبات الأولي بناء على كافة المعلومات المتاحة، والمعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.

بالنسبة للذمم المدينية التجارية ومبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة والنقدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بإدراج خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المنهجية المبسطة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).

إن المنهجية المبسطة لإثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك، تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة الدائمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية.

قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية هامة، أو إخفاق أو تأخير في سداد الأرباح، أو المبلغ الأصلي، أو احتمالية الإفلاس، أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وحيث تشير البيانات القابلة لللحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالإخفاق في السداد. تتم مراجعة الذمم المدينية التجارية بشكل نوعي على أساس كل حالة على حدة لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى شطبها.

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مخاطر الإخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها.

د. استبعاد أصل مالي أو التزام مالي من الدفاتر

يجب على المنشأة أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط:

- تنتهي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو
- تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي.

يجب على المنشأة أن تستبعد الالتزام المالي من الدفاتر (أو جزء من التزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما فقط يتم تسويته - أي عندما يتم سداد الالتزام المحدد في العقد أو العاوه أو انقضاؤه.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة لقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٣- أصول ثابتة

الإجمالي جنيه مصرى	آلات ومعدات جنيه مصرى	وسائل نقل وانقلال جنيه مصرى	تحسينات على مباني مستأجره جنيه مصرى	أجهزة كهربائية جنيه مصرى	حاسب آلي جنيه مصرى	أجهزة اتصالات جنيه مصرى	أثاث جنيه مصرى	التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٥
٦,٨٠٥,٣٥٨	٩,٩١٨	٩٠٠,٠٠٠	٢,٣٢٧,٧٦٣	١,٢٦١,٥٤٠	٥٥٨,٢٣٩	١,٢٨٤,٧٢٠	٤٦٣,١٧٨	
٤٩٦,٩١٥	-	-	-	١٩٣,٣٠٤	١٠٥,٦٠٠	-	١٩٨,٠١١	إضافات الفترة
<u>٧,٣٠٢,٢٧٣</u>	<u>٩,٩١٨</u>	<u>٩٠٠,٠٠٠</u>	<u>٢,٣٢٧,٧٦٣</u>	<u>١,٤٥٤,٨٤٤</u>	<u>٦٦٣,٨٣٩</u>	<u>١,٢٨٤,٧٢٠</u>	<u>٦٦١,١٨٩</u>	<u>٢٠٢٥ سبتمبر ٣٠</u>
(١,٩١٣,٣١٨)	(٢,١٣٣)	(٣٤٠,٦١١)	(٧٣٧,٨٧٣)	(٣٤٨,٦٠٦)	(١٢٧,١٨٥)	(٢٩٥,٢٧٦)	(٦١,٦٣٤)	مجمع الاحلاك في ١ يناير ٢٠٢٥
(٦٧٥,٢٦٨)	(٧٤٤)	(١٣٥,٠٠٠)	(٢١٤,٤١٤)	(١٢٥,٦٦٥)	(٥٣,٤٣٩)	(١٢٠,٤٤٢)	(٢٥,٥٦٤)	احلاك الفترة (ايصال ١٣)
<u>(٢,٥٨٨,٥٨٦)</u>	<u>(٢,٨٧٧)</u>	<u>(٤٧٥,٦١١)</u>	<u>(٩٥٢,٢٨٧)</u>	<u>(٤٧٤,٢٧١)</u>	<u>(١٨٠,٦٢٤)</u>	<u>(٤١٥,٧١٨)</u>	<u>(٨٧,١٩٨)</u>	<u>٢٠٢٥ سبتمبر ٣٠</u>
<b>٤,٧١٣,٦٨٧</b>	<b>٧,٠٤١</b>	<b>٤٢٤,٣٨٩</b>	<b>١,٣٧٥,٤٧٦</b>	<b>٩٨٠,٥٧٣</b>	<b>٤٨٣,٢١٥</b>	<b>٨٦٩,٠٠٢</b>	<b>٥٧٣,٩٩١</b>	<b>صافي القيمة الدفترية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥</b>

- لا توجد أية رهونات أو قيود مفروضة على ملكية الأصول الثابتة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة لقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٣- أصول ثابتة (تابع)

الإجمالي جنيه مصرى	آلات ومعدات جنيه مصرى	وسائل نقل وانقلال جنيه مصرى	تحسينات على مباني مستأجرة جنيه مصرى	أجهزة كهربائية جنيه مصرى	حاسب آلي جنيه مصرى	أجهزة اتصالات جنيه مصرى	أثاث جنيه مصرى	التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٤
٥,٩٠١,٤٥٨	٩,٩١٨	٩٠٠,٠٠٠	٢,٣٢٧,٧٦٣	١,٠٣٨,٣٧٥	٣٤٧,١٦٠	٨٧٤,١١٤	٤٠٤,١٢٨	
٩٠٣,٩٠٠	-	-	-	٢٢٣,١٦٥	٢١١,٠٧٩	٤١٠,٦٠٦	٥٩,٠٥٠	
<u>٦,٨٠٥,٣٥٨</u>	<u>٩,٩١٨</u>	<u>٩٠٠,٠٠٠</u>	<u>٢,٣٢٧,٧٦٣</u>	<u>١,٢٦١,٥٤٠</u>	<u>٥٥٨,٢٣٩</u>	<u>١,٢٨٤,٧٢٠</u>	<u>٤٦٣,١٧٨</u>	
 (١,٠٦٩,٠٣٣)	 (١,١٤١)	 (١٦٠,٦١١)	 (٤٥١,٩٨٨)	 (٢٠٧,٩٧٥)	 (٦٩,٠٠٨)	 (١٤٢,٤٥٠)	 (٣٥,٨٦٠)	 ١ يناير ٢٠٢٤
 (٨٤٤,٢٨٥)	 (٩٩٢)	 (١٨٠,٠٠٠)	 (٢٨٥,٨٨٥)	 (١٤٠,٦٣١)	 (٥٨,١٧٧)	 (١٥٢,٨٢٦)	 (٢٥,٧٧٤)	 إضافات العام
<u> (١,٩١٣,٣١٨)</u>	<u> (٢,١٣٣)</u>	<u> (٣٤٠,٦١١)</u>	<u> (٧٣٧,٨٧٣)</u>	<u> (٣٤٨,٦٠٦)</u>	<u> (١٢٧,١٨٥)</u>	<u> (٢٩٥,٢٧٦)</u>	<u> (٦١,٦٣٤)</u>	 ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
 <u>٤,٨٩٢,٠٤٠</u>	 <u>٧,٧٨٥</u>	 <u>٥٥٩,٣٨٩</u>	 <u>١,٥٨٩,٨٩٠</u>	 <u>٩١٢,٩٣٤</u>	 <u>٤٣١,٠٥٤</u>	 <u>٩٨٩,٤٤٤</u>	 <u>٤٠١,٥٤٤</u>	 مجمع الاحلاك في ١ يناير ٢٠٢٤
								 احلاك العام ٢٠٢٤ ٣١ صافي القيمة الدفترية ٢٠٢٤ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

# شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

## ٤- استثمارات في شركات تابعة

٢٠٢٤ ٣١ ديسمبر	نسبة المساهمة	٢٠٢٥ سبتمبر	نسبة المساهمة	طبيعة العلاقة	١. شركة سمو للاستشارات (ش.م.م)
٨٤٤,١١٢,٤٩٠	% ٩٩,٩٩	١,٢١,٠٣٣٣,٤٢٩	٩٩,٩٩%	تابعة	٢. شركة الحصن للاستشارات (ش.م.م)
٦٧٠,٨٦٢,٨٥٢	% ٩٩,٦٥	٧١٩,٤٠٧,٣٩٦	٩٩,٦٥%	تابعة	٣. الشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديري) (ش.م.م)
٨٧٤,٩٤٤,١٥٩	% ٣٦,٦٦	٩٦١,٩١٣,٣٠٢	٣٦,٢٢%	تابعة	٤. شركة الجيزة باور للصناعة (ش.م.م)
٣,٦٢٥,١٣٦	% ٠,٠٠٠٠٣	٣,٦٢٥,١٣٦	٠,٠٠٠٠٣%	تابعة	٥. شركة الكابلات الكهربائية المصرية (ش.م.م)
١,١٠٥,١١٥,١١٦	% ٢٥,٢٩	١,١٥٧,٩٧٠,٦٦٩	٢٥,٢٩%	تابعة	٦. شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف
٢٤٥,٢٣٨,٦١٣	% ٣٥,٨٩	٢٨٣,٢٤٦,٩٩٥	٣٣,٥٤%	تابعة	والورق (يونيباك) (ش.م.م)
٦٣٠	% ٦٠,٠٠	٦٣٠	٦٠,٠٠%	تابعة	٧. شركة النور للأدوية (ش.م.م)
٦٢,٨٢٧	% ٠,٠٤	٦٢,٨٢٧	٠,٠٤%	تابعة	٨. شركة بي اف ايه للاستشارات (ش.م.م)
١٠٠	% ٠,١	١٠٠	٠,١%	تابعة	٩. شركة اورانج لإدارة الصيدليات (ش.ذ.م.م)
<b>٣,٧٤٣,٩٦١,٩٢٣</b>		<b>٤,٣٣٦,٥٦٠,٤٨٤</b>			
<b>(١٧,٦٤٦,٠٧٦)</b>		<b>(١٧,٦٤٦,٠٧٦)</b>			
<b>٣,٧٢٦,٣١٥,٨٤٧</b>		<b>٤,٣١٨,٩١٤,٤٠٨</b>			

اضمحلال في قيمة استثمارات في شركات تابعة

- تتمثل الحصة النسبية في نتائج اعمال شركات تابعة خلال الفترة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٤ ٣٠ سبتمبر	التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٥ سبتمبر	شركة سمو للاستشارات
٢٨٨,٣٣٦,٠٩٢	٤٣٨,٩٧٠,٣١٩	شركة الحصن للاستشارات
٣٣٠,٣٠٣,٠٨٢	٩٧,٥٤٢,٠١٩	الشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديري)
٥١,٩٥٣,٢٩٧	(٧١,٦٠٩,٥٧٤)	شركة الكابلات الكهربائية المصرية
٣٢٩,٤٦٢,٠٧٣	١٣٣,٤١١,٢٧١	شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)
٣١,٥٧٤,٦٦	٤,٦٨٢,٦٢٣	
<b>١,٠٣١,٦٢٩,١٦٠</b>	<b>٦٠٢,٩٩٦,٦٥٨</b>	

- تتمثل الحصة النسبية في التسويات على الأرباح المرحلية للشركات التابعة خلال الفترة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٤ ٣٠ سبتمبر	التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٥ سبتمبر	شركة سمو للاستشارات
(٤٢,٩١٩,٠٢٢)	(٧٢,٧٥٢,٣٩٥)	شركة الحصن للاستشارات
(١٢٣,٦٦٩,٦٤٠)	(٩٥,٩٥٨,٨٩٥)	الشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديري)
(٣٤,٨٣٩,٥٩٥)	٨٠٤,٩٦٠	شركة الكابلات الكهربائية المصرية
(١١٠,٢٣٤,٧٠٦)	(٨٠,٥٥٥,٧١٨)	شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)
(٢,٠٢١,٥٧٧)	(٥,١٠١,٣٧٣)	
<b>(٣١٣,٦٨٤,٥٩٠)</b>	<b>(٢٥٣,٥٦٣,٤٢١)</b>	

- تتمثل الحصة النسبية في التسويات الناتجة عن فائض إعادة التقييم للأصول الثابتة لبعض الشركات التابعة خلال الفترة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٤ ٣٠ سبتمبر	التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٥ سبتمبر	شركة سمو للاستشارات
٣,٠١٥	٣,٠١٥	شركة الحصن للاستشارات
٤٦,٩٦١,٤٢٠		الشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديري)
١٦٨,٢٧٥,٣٥٥		شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)
٥٤,٥٢٨,٨٨٨		
<b>٢٦٩,٧٦٨,٦٧٨</b>		

٤ - استثمارات في شركات تابعة (تابع)

١. وفقاً لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بشركة سمو للاستشارات بطريقة حقوق الملكية وفقاً للقوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

وخلال عام ٢٠٢١ قامت شركة سمو للاستشارات بزيادة رأس مالها المصدر والمدفوع بقيمة ٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى وقامت شركة أسيابير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) بالاكتتاب في تلك الزيادة بالكامل والتي الت باليقظة لشركة جدوى للتنمية الصناعية نتيجة للاقتراض. وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٣٥٠,٢٠٩,٩٨٤ جنيه مصرى لعدد ٤٩٩٣٧٥٠ سهم بنسبة ٩٩,٩٩٪ من رأس المال.

وخلال عام ٢٠٢٤ قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) المعدل ٢٠٢٤ "القوائم المالية الدورية المستقلة"، وقامت باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة على استثماراتها في شركاتها التابعة مما نتج عنه مبلغ ٢٠١,٥٢٧,٣٣٢ جنيه مصرى تم ادراجه على الأرباح المرحلية وبلغ ٣٣٨,٤٥٤,٤٨٩ جنيه مصرى تم ادراجه ضمن بند الحصة النسبية في نتائج أعمال شركات تابعة في قائمة الأرباح او الخسائر الدورية المستقلة.

٢. وفقاً لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بشركة الحصن للاستشارات بطريقة حقوق الملكية وفقاً للقوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

وخلال عام ٢٠٢١ قامت شركة الحصن للاستشارات بزيادة رأس مالها المصدر والمدفوع بقيمة ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى وقامت شركة أسيابير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) بالاكتتاب في تلك الزيادة بالكامل والتي الت باليقظة لشركة جدوى للتنمية الصناعية نتيجة للاقتراض. وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٦٤,٨٥٠,١٨٤ جنيه مصرى لعدد ٥١٦٢٢٠ سهم بنسبة ٩٩,٦٥٪ من رأس المال.

وخلال عام ٢٠٢٤ قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) المعدل ٢٠٢٤ "القوائم المالية الدورية المستقلة"، وقامت باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة على استثماراتها في شركاتها التابعة مما نتج عنه مبلغ ٣٧١,٥٩٣,٦٢٢ جنيه مصرى تم ادراجه على الأرباح المرحلية وبلغ ٣٦٠,٤٥٠,٢٤٥ جنيه مصرى تم ادراجه ضمن بند الحصة النسبية في نتائج أعمال شركات تابعة في قائمة الأرباح او الخسائر الدورية المستقلة.

٣. وفقاً لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بالشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديري) وفقاً لسعر الإغلاق في التاريخ المتذبذب اساساً للتقسيم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٧٣٦,٢٨٤,٣٢٩ جنيه مصرى لعدد ٦٣٨٢١٧٣٢ سهم بنسبة ٣٩,٨٩٪ من رأس المال.

وبتاريخ ٢٠٢١ نوفمبر قررت الجمعية العامة للشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديري) زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بزيادة قدرها ١٣٠ مليون جنيه، وقد بلغت حصة الشركة في زيادة رأس المال مبلغ ٥١,٨٥٥,٦٣٤ جنيه مصرى تم سدادها خلال الربع الاول من عام ٢٠٢٢ وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٧٨٨,١٣٩,٩٦٣ جنيه مصرى لعدد ١١٥٦٧٧٣٦٦ سهم بنسبة ٣٩,٨٩٪ من رأس المال.

وبتاريخ ٣١ يوليو ٢٠٢٣ قررت الجمعية العامة للشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديري) زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بزيادة قدرها ٢١٠ مليون جنيه، وقد بلغت حصة الشركة في زيادة رأس المال مبلغ ٨٣,٧٦٦,٣٦٨ جنيه مصرى تم سدادها خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٣ وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٨٧١,٩٠٦,٣٣١ جنيه مصرى لعدد ١٩٩٤٤٣٧٣٤ سهم بنسبة ٣٩,٨٩٪ من رأس المال.

وخلال عام ٢٠٢٣ قامت الشركة بإعادة هيكلة استثماراتها في الشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديري)، وذلك عن طريق نقل ملكية حصة من استثماراتها بلغت ٣٢٣,٢٣٪ بقيمة ١٦١٥٠٠٠ سهم بعدد ١٦١٥٠٠٠ سهم بقيمة ١٦,١٥٠,٠٠٠ جنيه مصرى مصري التي شركاتها التابعة لتبلغ حصة الشركة المباشرة بها ٣٦,٦٦٪ بقيمة ٨٥٥,٧٥٦,٣٣٠ جنيه مصرى لعدد ١٨٣٢٩٣٧٣٤ سهم.

وخلال عام ٢٠٢٤ قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) المعدل ٢٠٢٤ "القوائم المالية الدورية المستقلة"، وقامت باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة على استثماراتها في شركاتها التابعة مما نتج عنه مبلغ ٢٠,٥١٦,٩٧٤ جنيه مصرى تم ادراجه على الأرباح المرحلية وبلغ ٣٣,٧٣٥,٦٩٣ جنيه مصرى تم ادراجه ضمن بند الحصة النسبية في نتائج أعمال شركات تابعة في قائمة الأرباح او الخسائر الدورية المستقلة.

وخلال عام ٢٠٢٤ قامت الشركة بإجراء اختبارات قياس القيمة العادلة لاستثماراتها للوقوف على مدى وجود مؤشر للاضمحلال بنك الشركات، وعليه قامت الشركة بتكوين اضمحلال بقيمة ١٧,٦٤٦,٠٧٦ جنيه مصرى في قيمة استثماراتها بالشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديري) ليبلغ رصيد الاضمحلال في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ١٧,٦٤٦,٠٧٦ جنيه مصرى.

وخلال الفترة قامت الشركة ببيع عدد ٢٢٠٠٠ سهم لتصبح حصة الشركة المباشرة بها ٣٦,٢٢٪ بعدد أسهم ١٨١٠٩٣٧٣٤ سهم.

٤- استثمارات في شركات تابعة (تابع)

٤. وفقاً لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقدير الاستثمار بشركة الجيزة باور للصناعة بطريقة حقوق الملكية وفقاً للقوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٣,٦٢٥,١٣٦ جنيه مصرى لعدد ١٠ سهم بنسبة ٣٠,٠٠٠٣٪ من رأس المال.

٥. وفقاً لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقدير الاستثمار بشركة الكابلات الكهربائية المصرية وفقاً لسعر الإغلاق في التاريخ المتخد أساساً للتقسيم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٥٣٤,١٢٤,٩٦٨ جنيه مصرى لعدد ٩٣٠٠٤٤٧٠ سهم بنسبة ٥٥٪ من رأس المال.

وخلال عام ٢٠٢٣ قامت الشركة بشراء عدد ١١٠٠٠٠٠ سهم بقيمة ٥٢,٣٤١,٢٤٧ جنيه مصرى ليصبح إجمالي قيمة الاستثمار مبلغ ٥٨٦,٤٦٦,٢١٥ جنيه مصرى لعدد ١٠٤٠٠٩٤٤٧٠ سهم بنسبة ٢٩,٢٤٪ من رأس المال.

وخلال عام ٢٠٢٣ قامت شركة الكابلات الكهربائية المصرية بإعدام أسهم خزينة وعليه أصبحت مساهمة الشركة تمثل ٣٠,٥٥٪ من رأس المال المصدر والمدفوع لشركة الكابلات الكهربائية المصرية.

وخلال عام ٢٠٢٣ قامت الشركة ببيع عدد ٢٠٢٠٠٠٠ سهم بقيمة ١١٣,٨٩٩,٤٣٧ جنيه مصرى ليصبح إجمالي قيمة الاستثمار مبلغ ٤٧٢,٥٦٦,٧٧٧ جنيه مصرى لعدد ٨٣٨٠٩٤٤٧٠ سهم بنسبة ٢٤,٦٢٪ من رأس المال.

وخلال عام ٢٠٢٤ قامت شركة الكابلات الكهربائية المصرية بإعدام أسهم خزينة، وعليه أصبحت مساهمة الشركة تمثل ٢٥,٢٩٪ من رأس المال المصدر والمدفوع لشركة الكابلات الكهربائية المصرية.

وخلال عام ٢٠٢٤ قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) المعدل ٢٠٢٤ "القوائم المالية الدورية المستقلة"، وقامت باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة على استثماراتها في شركاتها التابعة مما نتج عنه مبلغ ٤٠٩,٨٠٩,٨٠٥ جنيه مصرى تم ادراجه على الأرباح المرحلية وبلغ ٣٣٦,٤٦٢,٧٧٦ جنيه مصرى تم ادراجه ضمن بند الحصة النسبية في نتائج اعمال شركات تابعة في قائمة الأرباح او الخسائر الدورية المستقلة.

٦. وفقاً لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار بشركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيبياك) وفقاً لسعر الإغلاق في التاريخ المتخد أساساً للتقسيم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٣٥٢١٤٩٩٠ سهم بنسبة ٤٥,٧٣٪ من رأس المال.

وبتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢١، قامت شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيبياك) بالموافقة على تجزئة سهم الشركة إلى عشرة أسهم، لتصبح القيمة الإسمية لسهم الواحد ٠,١ جنيه مصرى بدلاً من ١ جنيه مصرى، ليصبح إجمالي قيمة الاستثمار مبلغ ٢٤٢,٤٨٧,٨٤١ جنيه مصرى لعدد ٣٥٢١٤٩٩٠ سهم بنسبة ٤٥,٧٣٪ من رأس المال.

وخلال عام ٢٠٢٣ قامت شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيبياك) بإعدام أسهم خزينة وعليه أصبحت مساهمة الشركة تمثل ٤٦,١٠٪ من رأس المال المصدر والمدفوع لشركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيبياك).

وخلال عام ٢٠٢٣ قامت الشركة بإعادة هيكلة استثماراتها في شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيبياك)، وذلك عن طريق نقل ملكية حصة من استثماراتها بلغت ٩,٨٤٪ بعد ٧٨٠٠٠٠ سهم بقيمة ٥٣,٧١٠,٢٢٨ جنيه مصرى إلى شركاتها التابعة لتبلغ حصة الشركة المباشرة بها ١٨٨,٧٧٧,٦١٣ بقيمة ٣٥,٨٩٪ بعد ١٨٨,٧٧٧,٦١٣ جنيه مصرى لعدد ٢٧٤١٤٩٩٠ سهم.

وخلال عام ٢٠٢٤ قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) المعدل ٢٠٢٤ "القوائم المالية الدورية المستقلة"، وقامت باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة على استثماراتها في شركاتها التابعة مما نتج عنه مبلغ ٤٤,٨٥٥,٣٣٨ جنيه مصرى تم ادراجه على الأرباح المرحلية وبلغ ٣٣,٧٢١,٩٤٢ جنيه مصرى تم ادراجه ضمن بند الحصة النسبية في نتائج اعمال شركات تابعة في قائمة الأرباح او الخسائر الدورية المستقلة.

وخلال الفترة قامت شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيبياك) بتوزيع عدد ٢ سهم مجاني لكل سهم أصلي وعليه أصبح عدد الأسهم المملوكة للشركة ٨٢٢٤٤٩٧٠ سهم، وخلال الفترة قامت الشركة ببيع عدد ٥٤,٠٠٠٠ سهم لتصبح حصة الشركة المباشرة بها ٣٣,٥٤٪ بعدد ٧٦٨٤٤٩٧٠ سهم.

٧. وفقاً لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقدير الاستثمار بشركة النور للأدوية بطريقة حقوق الملكية وفقاً للقوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٦٣٠ جنيه مصرى لعدد ٦٠٠٠٠ سهم بنسبة ٦٠٪ من رأس المال.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

## الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

۲۰۲۵ سپتامبر فی

#### ٤- استثمارات في شركات تابعة (تابع)

٨. وفقاً لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بشركة بي اف اي للاستشارات بطريقة حقوق الملكية وفقاً للقواعد المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٦٢,٨٢٧ جنيه مصرى لعدد ٦٢٤٥ سهم بنسبة ٤٠,٠٪ من رأس المال.

٩- وفقاً لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقدير الاستثمار بشركة اورانج لإدارة الصيدليات بطريقة حقوق الملكية وفقاً للقواعد المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ١٠٠ جنيه مصرى لعدد ١٠٠ حصة بنسبة ١٠٪ من رأس المال.

٥- مستحق من / إلى أطراف ذات علاقة  
أ- مستحقة، من أطراف ذات علاقة

### أ - مساحة من أطرااف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٢٠٢٥ سبتمبر ٢٠٢٥	طبيعة العلاقة	شركة الحصن للاستشارات
جنيه مصرى	جنيه مصرى	-	شركة النور للأدوية
٢٠٤,٩٩٢,٨٦٣	-	شركة تابعة	الشركة العربية لمنتجات الالبان - اراب ديري
٨٣,٤٥٤,٣٠٠	٩٤,٢٠٤,٣٠٠	شركة تابعة	شركة سمو للاستشارات
٥,٥٩٤,٠٨٤	٢٧,١٢٩,٧٨٢	شركة تابعة	شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية
٩٤,٢٤٦,٤١٧	-	شركة تابعة	
-	٥٥,٧٢٣,٣٨٦	طرف ذو علاقة	
٣٨٨,٢٨٧,٦٦٤	١٧٧,٠٥٧,٤٦٨		الخسائر الانتمانية المتوقعة في قيمة المستحق
(٨٤,٣٣٥,٨٠٤)	(٩٥,١١٢,٩٩٤)		من أطراف ذات علاقة
٣٠٣,٩٥١,٨٦٠	٨١,٩٤٤,٤٧٤		

تمثل حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة على النحو التالي:

التسعه أشهر المنتهية في ٢٠٢٤ سبتمبر ٣٠	التسعه أشهر المنتهية في ٢٠٢٥ سبتمبر ٣٠	رصيد أول الفترة المكون خلال الفترة رصيد آخر الفترة
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١,٩٧٨,١٤٢	٨٤,٣٣٥,٨٠٤	
٥٥,٧٤٩,٩٣٨	١٠,٧٧٧,١٩٠	
٥٧,٧٢٨,٠٨٠	٩٥,١١٢,٩٩٤	

## ب - مستحق إلى أطراف ذات علاقة

٢٠٢٤ ديسمبر ٣١	٢٠٢٥ سبتمبر ٣٠	طبيعة العلاقة	شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية
جنية مصرى ٤٤٨,٣٦٩,٥١٢	جنية مصرى -	طرف ذو علاقة	شركة بي اف ايه للاستشارات
-	١٦٠,٦٥٥,٨١٢	شركة تابعة	شركة الحصن للاستشارات
-	١٣٥,٦٤١,٨٣٥	شركة تابعة	شركة سمو للاستشارات
-	٢٤,٠١٤,٤١٥	شركة تابعة	جارى مساهمين
١٦٩,٩١٧	٣٠٤,٦٥٥	مساهمين	
٤٤٨,٥٣٩,٤٢٩	٣٢٠,٦١٦,٧١٧		

# شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

## ٦- مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٤ ٣١ ديسمبر	٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر	جنيه مصرى	٨٤٦,١٥٨	٨٤٦,١٥٨	تأمينات لدى الغير
١١٦,٣٦٨	٢,٠٥٣,٨٨٨				سلف وعهد عاملين
٤,١٢٢,٨٥٤	-				مبالغ مدفوعة تحت حساب توزيعات ارباح
٣٥٠,٩٥٤	٢٨١,٧٣٣				أرصدة مدينة أخرى
<b>٥,٤٣٦,٣٣٤</b>	<b>٣,١٨١,٧٧٩</b>				

## ٧- نقدية بالصندوق ولدى البنوك

٢٠٢٤ ٣١ ديسمبر	٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر	جنيه مصرى			عملة محلية
١٧٤,٦٧٦	٦١٨				نقدية بالصندوق
١٥٩,١٨٥	٤٦,١١٨,٧١٣				حسابات جارية
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠				ودائع لأجل (اقل من ٣ أشهر)
<b>٥٠,٣٣٣,٨٦١</b>	<b>٩٦,١١٩,٣٣١</b>				
					عملات أجنبية
٢,٥٦٢	٧٢٦				حسابات جارية
<b>٢,٥٦٢</b>	<b>٧٢٦</b>				
<b>٥٠,٣٣٦,٤٢٣</b>	<b>٩٦,١٢٠,٠٥٧</b>				

## رأس المال

-٨-

بن تاريخ ٢٤ يوليو ٢٠٢١، وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة أسيابير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقًا) بالإجماع على التقرير النهائي الصادر برقم ٥٣٤ بتاريخ ١٥ يونيو ٢٠٢١ من قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة للتحقق من التقدير المبدئي لأصول والتزامات الشركة بالقيمة الدفترية والسوقية بغض تقييمها إلى ثلاثة شركات (شركة قاسمة وشركتين منقسمتين). والذي انتهى أن صافي حقوق الملكية لشركة أسيابير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقًا) تبلغ ٧٠٣٩,٤٩٤,٢٠٠ جنيه مصرى وبلغ صافي حقوق الملكية لشركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة منقسمة) مبلغ ٢٠٣٣,٨٠٨,٣٠٠ جنيه مصرى.

بلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٤,١٢٩,٨٠٤ جنيه مصرى موزع على عدد ١٠٥٤٨٠٥١٦٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١,٩ جنيه مصرى للسهم الواحد وبرأس مال مرخص به قدره ١٠ مليار جنيه مصرى. وقد تم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

خلال عام ٢٠٢٤ قامت الشركة بشراء أسهم خزينة وفقاً لقرار مجلس الادارة الصادر في ١٥ ابريل ٢٠٢٤، وقد بلغ عدد أسهم الخزينة المشتراء حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ عدد ٢١٧٦١٠٦٣ سهم بقيمة ١١٦,٤٨٣,٢٦٦ جنيه مصرى.

بتاريخ ٣ يونيو ٢٠٢٥ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة تخفيض رأس مال الشركة من ٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤ جنيه مصرى إلى ١,٩٦٢,٧٨٣,٧٨٤ ٤١,٣٤٦,٠١٩ جنيه مصرى بتخفيض قدره ٤٠,٣٤٦,٠١٩ جنيه مصرى عن طريق إعدام أسهم الخزينة بعدد ٢١٧٦١٠٦٣ سهم، وتم الانتهاء من الأجراءات و التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ١٦ يوليو ٢٠٢٥.

وبتاريخ ٣ يونيو ٢٠٢٥ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة زيادة رأس مال الشركة من ١,٩٦٢,٧٨٣,٧٨٤ جنيه مصرى إلى ٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠ ٨٥,٨٧٠,١٩٦ جنيه مصرى بزيادة قدرها ٤٥١٩٤٨٤٠ سهم بالقيمة الأساسية للسهم، وقد تم الانتهاء من الأجراءات و التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٥.

خلال الفترة قامت الشركة بشراء أسهم خزينة وفقاً لقرار مجلس الادارة الصادر في ٤ يناير ٢٠٢٥ وقد بلغ عدد أسهم الخزينة المشتراء حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ عدد ٧٦٨٧٠٠ سهم بقيمة ٤٠,٠٥٣,٧٩٧ جنيه مصرى.

# شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

## ٨- رأس المال (تابع)

ويتمثل هيكل رأس المال فيما يلي:

المساهم	نسبة المساهمة (%)	عدد الأسهم	القيمة
وليد محمد زكي	٢٥,٧٢%	٢٧٧٢٢٧٩٧٣٠	٥٢٦,٨٣١,٤٨٧
شركة عبد القادر المهيديب وأولاده	١٤,٠٧%	١٥١٦٥٨٧٥٠	٢٨٨,١٥١,٦٢٥
طه ابراهيم مصطفى محمد التلاني	٩,٨٦%	١٠٦٣٤٤٩٢١	٢٠٢,٠٥٥,٣٥٠
حسام محمد زكي ابراهيم	٤,٠٣%	٤٣٤٨٥٢٣٦	٨٢,٦٢١,٩٤٨
هشام علي شكري حافظ	٦,٩٢%	٧٤٦٤٣٧٦٦	١٤١,٨٢٣,١٥٥
إيجي كاب انفستمنت ليمتد	٦,٥٨%	٧٠٩٣٥٨٩٧	١٣٤,٧٧٨,٢٠٤
نوفاف بن عبدالله بن ابراهيم بن دايل	٥,٠١%	٥٤٠٥٥٧٨٢	١٠٢,٧٠٥,٩٨٦
رموز للتنمية	٧,٢٤%	٧٨٠٢٤٤٥١	١٤٨,٢٤٦,٤٥٧
مساهمون آخرون	٢٠,٥٧%	٢٢١٨١٠٤٠٤	٤٢١,٤٣٩,٧٦٨
اجمالي	١٠٠%	١٠٧٨٢٣٨٩٣٧	٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠

## ٩- ضرائب الدخل

### ضريبة الدخل المؤجلة

ضريبي الدخل المؤجلة	رصيد أول المدة - أصل تسويات ضريبة مؤجلة	الحركة خلال المدة - أصل رصيد آخر المدة - أصل ضرائب الدخل
٢٠٢٤ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٢٠٢٤ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٢٠٢٤ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
جنيه مصرى ٢,٦٥١,١٤٠	جنيه مصرى ٢٤,٢٥٩,٣٢٣	جنيه مصرى ٢٤,٢٥٩,٣٢٣
١,٣٨٥,١٨٦	-	١,٣٨٥,١٨٦
٢٠,٢٢٢,٩٩٧	٢٠,٩٨,١٨٥	٢٠,٢٢٢,٩٩٧
٢٤,٢٥٩,٣٢٣	٢٦,٣٥٧,٥٠٨	٢٤,٢٥٩,٣٢٣

ضريبي الدخل الجارية	ضريبي الدخل المؤجلة - (إيراد)
التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٤ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٤ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
جنيه مصرى ٦,٣٨٩,٣٥٢	جنيه مصرى -
(٩,٨٨٩,٣٢٣)	(٢,٠٩٨,١٨٥)
(٣,٤٩٩,٩٧١)	(٢,٠٩٨,١٨٥)

### تسوية احتساب ضريبة الدخل لتحديد سعر الضريبة الفعلية

الأرباح قبل ضرائب الدخل	التعديلات على صافي الربح	إضاف عليه
مبالغ لا تعتبر من التكاليف واجبة الخصم		
يخصمه		
مبالغ تعتبر من التكاليف واجبة الخصم		
صافي (الخسارة)الربح الضريبي المعدل		
ضريبة الدخل - ٢٢,٥%		
سعر الضريبة الفعلية		
٦٥,٩٢٩,٨٤٠	٢٢,١٧١,٥٦٠	
(١,١٢٤,٨٠٢,٢٥٠)	(٦٤٧,٦٣١,٣٤٠)	
٢٨,٣٩٧,١١٨	(٣٥,٨٤٠,٩٢٠)	
٦,٣٨٩,٣٥٢	-	
٠,٥٩%	٪٠,٠٠	

# شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

## ١٠ - مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٤ ٣١ ديسمبر	٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٥٦٩,٧٥١	٢٤٠,٣٦٦
٣٢,٤١٧,١٦٦	٣١,٧٦٨,٩٧٣
١,٣٢٣,٩٨٦	٥,٩٧٢,٤٢٢
<b>٣٤,٣١٠,٩٠٣</b>	<b>٣٧,٩٨١,٧٦١</b>

مصروفات مستحقة  
أرصدة دائنة مستحقة لشركات السمسرة  
أرصدة دائنة أخرى

## ١١ - إيرادات النشاط

النوعية أشهر	النوعية أشهر
المنتهية في	المنتهية في
٢٠٢٤ ٣٠ سبتمبر	٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر
جنيه مصرى	جنيه مصرى
١,٠٣١,٦٢٩,١٦٠	٦٠٢,٩٩٦,٦٥٨
<b>١,٠٣١,٦٢٩,١٦٠</b>	<b>٦٠٢,٩٩٦,٦٥٨</b>

حصة نسبية في نتائج اعمال شركات تابعة (إيضاح ٤)

## ١٢ - تكلفة النشاط

النوعية أشهر	النوعية أشهر
المنتهية في	المنتهية في
٢٠٢٤ ٣٠ سبتمبر	٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر
جنيه مصرى	جنيه مصرى
-	٥,٣٧٦,٨١٧
-	<b>٥,٣٧٦,٨١٧</b>

خسائر بيع استثمارات في شركات تابعة و شقيقة

## ١٣ - مصروفات عمومية وإدارية

النوعية أشهر	النوعية أشهر
المنتهية في	المنتهية في
٢٠٢٤ ٣٠ سبتمبر	٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر
جنيه مصرى	جنيه مصرى
١٩,٣٥٨,٤٣٦	٢٥,٨٠٧,١٧٨
١,٩٨٣,٨٠٣	١,١١٩,٦٢٤
٦٢٥,٧٦٤	٦٧٥,٢٦٨
٢,٨٦٤,٨٥٩	٢,٨٦٤,٨٥٩
٧,٠٩٤,٦٤٢	٧,٣٣٢,٠٥١
<b>٣١,٩٢٧,٥٠٤</b>	<b>٣٧,٧٩٨,٩٨٠</b>

مرتبات وما في حكمها  
اشتراكات ورسوم  
إهلاك اصول ثابتة (إيضاح ٣)  
استهلاك اصول حق انتفاع (إيضاح ١٤)  
مصروفات أخرى

## ١٤ - عقود التأجير

خلال عام ٢٠٢١ قامت الشركة باستئجار مقر إداري بمنطقة القاهرة الجديدة، محافظة القاهرة ولمدة تسع سنوات. وقد بلغت إجمالي القيمة الإيجارية غير المخصومة طبقاً للعقد مبلغ ١٧٤,٣٤٣,٥٨٥ جنية مصرى، على ان يتم السداد على دفعات ربع سنوية بقيمة ٢٣٧,٢٣٧,٢٦٩ جنية مصرى بزيادة سنوية قدرها ٥٪ للسنة الثانية و ٧٪ ابتداءً من الفترة الثالثة.

### ١- أصول حق انتفاع

٢٠٢٤ ٣١ ديسمبر	٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر
مباني وإنشاءات	مباني وإنشاءات
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٣٣,٧٤١,٦٧١	٣٣,٧٤١,٦٧١
<b>٣٣,٧٤١,٦٧١</b>	<b>٣٣,٧٤١,٦٧١</b>
(٨,٦٥٣,٥٩٠)	(١٢,٤٧٣,٤٠٢)
(٣,٨١٩,٨١٢)	(٢,٨٦٤,٨٥٩)
(١٢,٤٧٣,٤٠٢)	(١٥,٣٣٨,٢٦١)
<b>٢١,٢٦٨,٢٦٩</b>	<b>١٨,٤٠٣,٤١٠</b>

### التكلفة

رصيد اول المدة  
رصيد اخر المدة  
مجموع الاستهلاك  
رصيد اول المدة  
استهلاك خلال المدة  
رصيد اخر المدة  
صافي القيمة الدفترية في اخر المدة

٤- عقود التأجير (تابع)

٢- التزام عقود التأجير

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	تأجير تشغيلي
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٢٤,٤٨٧,٤٦١	٢٢,٦٧٥,٧١٩	
٤,٠٨٠,٩٠٨	٣,٩١٢,٤٤٨	
<u>٢٨,٥٦٨,٣٦٩</u>	<u>٢٦,٥٨٨,١٤٧</u>	

التزام عقود تأجير- الجزء الغير متداول

التزام عقود تأجير- الجزء المتداول

رصيد الالتزام

٥- الموقف الضريبي

ضرائب شركات الأموال

- تم تأسيس الشركة في سبتمبر ٢٠٢١ وقامت الشركة بتقديم الإقرارات حتى عام ٢٠٢٤ في المواعيد القانونية طبقاً لقانون الضرائب رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥. ولم يتم فحص دفاتر ومستندات الشركة حتى تاريخ المركز المالي.

ضرائب كسب العمل

- تقوم الشركة بحجز ضريبة المرتبات من العاملين لديها وذلك طبقاً لقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته وتوريدتها إلى المأمورية المختصة وذلك في المواعيد القانونية المحددة.

ضريبة الخصم والتحصيل

- يتم الخصم طبقاً للقانون ويتم توريد الرصيد المستحق للمأمورية.

ضريبة القيمة المضافة

- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية وذلك طبقاً لقانون ٧٦ لسنة ٢٠١٦ ولم يتم فحص دفاتر ومستندات الشركة حتى تاريخ المركز المالي.

ضريبة الدعم

- تم تأسيس الشركة في سبتمبر ٢٠٢١ ولم يتم فحص دفاتر وسجلات الشركة حتى تاريخ المركز المالي.

٦- الموقف القانوني

لا توجد قضايا متداولة أو مقامة من أو ضد شركة جدوى للتنمية الصناعية - شركة مساهمة مصرية حتى تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

٧- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

نظرة عامة

الشركة عرضة للمخاطر التالية الناشئة عن استخدام الأدوات المالية:

أ) مخاطر السوق.

ب) خطر العملات الأجنبية.

ج) خطر الفوائد.

د) مخاطر الائتمان.

هـ) مخاطر السيولة.

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول مدى تعرض الشركة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وأهداف الشركة وسياساتها وعملياتها فيما يتعلق بقياس هذه المخاطر وإدارتها وكذلك كيفية إدارة الشركة لرأس المال.

يتحمل مجلس إدارة الشركة الأم مسؤولية وضع إطار عام لإدارة المخاطر التي تتعرض لها الشركة والإشراف عليه. وتحتمل الإدارة العليا بالشركة مسؤولية وضع ومتتابعة سياسات إدارة المخاطر ورفع تقارير إلى الشركة الأم عن أنشطتها على أساس دوري منتظم.

الإطار الحالي لإدارة المخاطر المالية في الشركة عبارة عن مزيج من سياسات إدارة مخاطر موثقة رسمياً في بعض المجالات ومن سياسات إدارة مخاطر غير موثقة رسمياً في مجالات أخرى.

وتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول المالية (أرصدة النقدية بالصندوق ولدي البنوك وأوراق قبض والاستثمارات المالية والمستحق من أطراف ذات علاقة والأرصدة المدينة الأخرى) وكذلك الالتزامات المالية (القروض والتسهيلات الائتمانية، الموردون وأوراق الدفع، ومستحق إلى أطراف ذات علاقة ومصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى).

## ١٧- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

ويتضمن الإيضاح (٢) من الإيضاحات المتممة للقواعد المالية والسياسات المحاسبية المتتبعة بشأن أسس إثبات الأصول والالتزامات المالية المذكورة أعلاه وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.

القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ المركز المالي.

## أ) خطر السوق

خطر السوق هو خطر تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدلة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، مثل خطر سعر صرف العملات الأجنبية وخطر سعر الفائدة، وهي مخاطر من شأنها أن تؤثر على أرباح الشركة. وتتضمن أدوات المالية التي تتأثر بخطر السوق القروض والتسهيلات ذات الفائدة والودائع. ويتمثل الهدف من إدارة خطر السوق في إدارة الخطر والسيطرة عليه ضمن حدود مقبولة وفي نفس الوقت تحقيق عوائد مجزية. لا تحفظ ولا تصدر الشركة أدوات مالية مشتقة.

## ب) خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية والتي تؤثر على قيم المدفوعات والمقبولات بالعملات الأجنبية وكذا قيم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وتحصر أهم الأدوات المالية بالعملات الأجنبية في بعض الأرصدة المدرجة ضمن نقدية بالصندوق ولدى البنك، المستحق من / إلى أطراف ذات علاقة، المصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى والقروض.

وقد بلغ قيمة الأصول (الالتزامات) بالعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي:

العملة	دولار أمريكي
الصافي	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
جنيه مصرى	جنيه مصرى
(٣٠,٨٦٠,٥٠٧)	(١٦,٢٢٥,٢٦١)

العملة	دولار أمريكي
التاثير على الأرباح	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
معدل التغير	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
معدل التغير	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
جنيه مصرى	جنيه مصرى
(١,٦٢٢,٥٢٦)	(١,٦٢٢,٥٢٦)
+٪١٠	+٪١٠
-٪١٠	-٪١٠
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
قبل ضرائب الدخل	قبل ضرائب الدخل
جنيه مصرى	جنيه مصرى
(٣٠,٨٦٠,٥٠١)	(٣٠,٨٦٠,٥٠١)
+٪١٠	+٪١٠
-٪١٠	-٪١٠

## ج) خطر الفوائد

يتمثل خطر الفوائد في التغيرات في أسعار الفائدة التي قد يكون لها تأثيراً عكسيّاً على نتائج الأعمال.

هذا وقد بلغ إجمالي التزامات الشركة (الالتزامات عقود تأجير) في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ما قيمته ٢٦,٥٨٨,١٤٧ جنيه مصرى (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٢٨,٥٦٨,٣٦٩ مصرى) وقد بلغ إجمالي الفوائد المحمولة عن تلك الالتزامات خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٢٠٢٤ جنيه مصرى (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٢,٥٩٧,٢٠٠ جنيه مصرى) ٢,٨١٣,٧٣٣ جنيه مصرى مدرج ضمن بند مصروفات تمويلية.

وتعمل إدارة الشركة دائماً على الحصول على أفضل شروط اقتراض متاحة ولا يوجد تأثير لهذا التغير على حقوق الملكية سوى أثر الأرباح على النحو الموضح أدناه:

الالتزام المالي	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	التأثير في	التأثير في	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	الالتزام المالي
معدل الفائدة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	المعدل	المعدل	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
الضريبة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	الضريبة	الضريبة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
جنيه مصرى	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	جنيه مصرى	جنيه مصرى	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٢٨٥,٦٨٤	٢٦٥,٨٨١	+٪١٠	٢٨٥,٦٨٤	٢٦٥,٨٨١	+٪١٠	٢٨٥,٦٨٤
(٢٨٥,٦٨٤)	(٢٦٥,٨٨١)	-٪١٠	(٢٨٥,٦٨٤)	(٢٦٥,٨٨١)	-٪١٠	(٢٨٥,٦٨٤)

## د) خطر الائتمان

خطر الائتمان هو خطر حدوث خسائر مالية تتسبب بها الشركة في حال تعذر الطرف المقابل في الوفاء بالالتزاماته التعاقدية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من أوراق القبض، أرصدة الدينون المتوفعون والأرصدة المدينة الأخرى والمستحق من أطراف ذات علاقة والائتمان المنوح للشركات التابعة والشقيقة، وكذا من أنشطتها المالية، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية.

## ١٧- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

**د) خطر الائتمان (تابع)**

## الأصول المالية الأخرى والودائع النقدية

فيما يتعلّق بمخاطر الائتمان الناشئة عن الأصول المالية الأخرى الخاصة بالشركة، والتي تتضمّن الأرصدة لدى البنوك والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة، تتعرّض المنشآة لخطر الائتمان نتيجة لتعثر الطرف المقابل عن السداد، والحد أقصى للتعرّض لخطر الائتمان يعادل القيمة الدفترية لهذه الأصول.

ويتولى القطاع المالي بالشركة بدعم من الشركة الأم إدارة مخاطر الائتمان الناشئة عن الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية. وتحد الشركة من تعرضها لخطر الائتمان عن طريق إيداع أرصدة الشركة لدى بنوك دولية فقط أو بنوك محلية ذات سمعة جيدة. ولا تتوقع الإدارة وفقاً للمعلومات التي تتوفّر لدى الشركة عن المصارف والبنوك التي تتعامل معهم، أن يتعثّر أي طرف مقابل في الوفاء بالتزاماته.

## المساحة، من أطرا ف ذات العلاقة

ترتبط ارصدة المستحق من أطراف ذات علاقة بالمعاملات التي تنشأ ضمن سياق الأعمال الاعتبادية للنشاط، ويكون تعرض تلك الارصدة لخطر الائتمان منخفض ويكون الحد الأقصى المعرض للخطر هو القيمة الدفترية لهذه الأرصدة.

٥ ) مخاطر السهولة

تُرَصِّدُ إِدَارَةُ الشَّرْكَةِ التَّدفُّقَاتِ الْنَّفْدِيَّةِ، وَمُتَطَلِّبَاتِ التَّموِيلِ وَالسَّيُولَةِ الْخَاصَّةِ بِالشَّرْكَةِ. وَيَتَلَخَّصُ هُدُفُ الشَّرْكَةِ فِي تَحْقِيقِ تَوَازُنٍ بَيْنَ اسْتِمْرَارِيَّةِ التَّموِيلِ وَبَيْنَ الْمَرْوَنَةِ عَنْ طَرِيقِ الْحَصُولِ عَلَى تَسْهِيلَاتِ اِتَّئِمَانِيَّةٍ مِنَ الْبَنُوكِ. وَتَدِيرُ الشَّرْكَةُ مَخَاطِرَ السَّيُولَةِ عَنْ طَرِيقِ الْاحْتِفَاظِ بِاحْتِيَاطِيٍّ كَافِيٍّ وَعَنْ طَرِيقِ الْحَصُولِ عَلَى تَسْهِيلَاتِ اِتَّئِمَانِيَّةٍ، وَذَلِكُمْ خَلَالُ مَتَابِعَةِ التَّدفُّقَاتِ الْنَّفْدِيَّةِ الْمُتَقْعِدةِ وَالْفَعْلَةِ شَكْلِ مُسْتَمِرٍ وَالْمَطْلَقَةِ بَيْنِ اِسْتِحْقَاقِهِ وَالْاِلْتِزَامِاتِ الْمَالِيَّةِ

وللخـرـ، الدولـ أدـنـاهـ توـارـخـ استـحـقـاقـ، الـإـلـتـزـامـاتـ المـالـيـةـ خـاصـةـ بـالـشـرـكـةـ اـسـتـنـادـاـ إـلـيـ، الدـفـعـاتـ الـتـعـاـدـيـةـ غـيرـ المـخـصـومـةـ.

الإجمالي	من ٣ إلى ١٢ شهر	من ١ إلى ٥ سنوات	من ١ إلى ١٢ شهر	من ٣ إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ شهور	الالتزامات المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٢٦,٥٨٨,١٤٧	٢٢,٦٧٥,٧١٩	٣,٩١٤,٤٢٨	-	٣٢٠,٦١٦,٧١٧	-	عفود تأجير
٣٢٠,٦١٦,٧١٧	-	٣٢٠,٦١٦,٧١٧	-	-	-	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
١٠٠,٢٠,٩٠٤	-	١٠٠,٢٠,٩٠٤	-	-	-	الالتزامات ضريبية
٣٧,٩٨١,٧٦١	-	٣٧,٩٨١,٧٦١	-	-	-	مصرفوفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
<b>٣٩٥,٢٠٧,٥٢٩</b>	<b>٢٢,٦٧٥,٧١٩</b>	<b>٣٧٢,٥٣١,٨١٠</b>				<b>اجمالي الالتزامات المالية غير المخصومة</b>

  

الإجمالي	من ٣ إلى ١٢ شهر	من ١ إلى ٥ سنوات	من ٣ إلى ١٢ شهر	جنيه مصرى	أقل من ٣ شهور	الالتزامات المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	عفود تأجير
٢٨,٥٦٨,٣٦٩	٢٤,٤٨٧,٤٦١	٤,٠٨٠,٩٠٨	-	-	-	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٤٤٨,٥٣٩,٤٢٩	-	٤٤٨,٥٣٩,٤٢٩	-	-	-	الالتزامات ضريبية
٧,٧٣٠,١٢٦	-	٧,٧٣٠,١٢٦	-	-	-	مصرفوفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٣٤,٣١٠,٩٠٣	-	٣٤,٣١٠,٩٠٣	-	-	-	<b>اجمالي الالتزامات المالية غير المخصومة</b>
<b>٥١٩,١٤٨,٨٢٧</b>	<b>٢٤,٤٨٧,٤٦١</b>	<b>٤٩٤,٦٦١,٣٦٦</b>				

## ١٨- نصيب السهم في الارباح

تم حساب نصيب السهم في الارباح على أساس مشروع افتراضي بقيمة ارباح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

نسبة أرباح الشركة	نسبة أرباح الشركة	نسبة أرباح الشركة
النسبة المئوية في	النسبة المئوية في	النسبة المئوية في
٢٠٢٤ سبتمبر ٣٠	٢٠٢٥ سبتمبر ٣٠	٢٠٢٥ سبتمبر ٣٠
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
١,٠٩٠,٧٦٩,٤٩٩	٥٩١,٧١٧,٠٤٥	٥٩١,٧١٧,٠٤٥
(٢٥,٨١١,٢٤٩)	(٣٤,٤٠٩,٥٧١)	(٣٤,٤٠٩,٥٧١)
(٩٣,٦٠٢,٤٥٣)	(٤٥,٩٦٩,٨٤٩)	(٤٥,٩٦٩,٨٤٩)
٩٧١,٣٥٥,٧٩٧	٥١١,٣٣٧,٦٢٥	٥١١,٣٣٧,٦٢٥
١٠٤٩٩٠١٨٠١	١٠٢٨٠٨٧٦٢٣	١٠٢٨٠٨٧٦٢٣
٠,٩٣	٠,٥٠	٠,٥٠

\* تم حساب حصة العاملين ومكافأة مجلس الإدارة في التوزيع على أساس مشروع توزيع افتراضي لأرباح الفترة وذلك بغرض احتساب نصيب السهم في الأرباح.

## ١٩- المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

تقوم الشركة بعمل تقديرات وافتراضات خاصة بالمستقبل. نتائج التقديرات المحاسبية، طبقاً لتعريفها، نادراً ما تساوي النتائج الفعلية. التقديرات والافتراضات ذات المخاطر الهامة والتي قد تتسرب في تعديل جوهري لقيمة الدفترية للأصول والالتزامات خلال الفترة المالية التالية تم الإشارة لها كما يلي:

## ضريبة الدخل

الشركة خاضعة لضريبة شركات الأموال. تقدر الشركة مخصص ضريبة الدخل باستخدام رأي خبير وعند وجود أي اختلافات بين النتائج الفعلية والأولية تؤثر هذه الاختلافات على مخصص ضريبة الدخل والضريبة الموجلة في هذه الفترات والالتزامات خلال الفترة المالية التالية تم الإشارة لها كما يلي:

## ٢٠- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في الشركات الشقيقة والمساهمون الرئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا للشركة أو لأي شركة مسيطرة أو نفوذ مؤثر قوى على الشركة، يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والمدرجة بقائمة الأرباح او الخسائر الدورية المستقلة فيما يلي:

الشركة	طبيعة العلاقة	نوع المعاملة	المنتهية في	النوعة أشهر	المنتهية في	المنتهية في	النوعة أشهر	المنتهية في
شركة سمو للاستشارات	شركة تابعة	فواتد دائنة	٢٠٢٥ سبتمبر	-	٢٠٢٤٣٠ سبتمبر	جنبي مصرى	٢٥,٥٩٥,٣٥٤	-
شركة الحصن للاستشارات	شركة تابعة	فواتد دائنة	-	-	٣٣,٨٤٥,٤٧٧	-	-	-
الشركة العربية لمنتجات الالبان	شركة تابعة	ابرادات اخرى	-	-	٦,٣٣٥,٢١٥	-	-	-
شركة بوفيرسال لصناعة مواد التعينة والتغليف والورق	شركة تابعة	ابرادات اخرى	١,٦٦٩,٥٧٧	١,٠٢٦,٥٩١	٢٠٢٥ سبتمبر	جنبي مصرى	٢٥,٥٩٥,٣٥٤	-
شركة الكابلات الكهربائية المصرية	شركة تابعة	ابرادات اخرى	٣٣,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	٣٣,٨٤٥,٤٧٧	-
شركة بايونيرز لداول الاوراق المالية	طرف ذو علاقة	فواتد اخرى	٨,٣٧٩,٨٨٢	٧,٧٩٢,٢٤٧	-	-	٦,٣٣٥,٢١٥	-
شركة اسپير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية	رسوم و اشتراكات	-	-	١,٢٣١,٤٨٧	-	-	-	١,٠٢٦,٥٩١

وقد بلغت أرصدة الأطراف ذات العلاقة المدرجة بقائمة المركز المالي الدورية المستقلة ما يلي:

الشركة	طبيعة العلاقة	البند	٢٠٢٥ سبتمبر	٢٠٢٤٣١ ديسمبر	البند	٢٠٢٥ سبتمبر	النوعة أشهر	المنتهية في
شركة القاهرة للإسكان والتعهير	طرف ذو علاقة	تأمينات لدى الغير	٨٤٦,١٥٨	٨٤٦,١٥٨	جنبي مصرى	-	-	-
شركة القاهرة للإسكان والتعهير	طرف ذو علاقة	التزامات عقود التأجير	٢٦,٥٨٨,١٤٨	٢٨,٥٦٨,٣٦٨	جنبي مصرى	-	-	-
شركة القاهرة للإسكان والتعهير	طرف ذو علاقة	إيجار مستحق	٢٧٦,٩٤٧	-	تأمينات لدى الغير	٨٤٦,١٥٨	٢٠٢٤٣١ ديسمبر	٢٠٢٥ سبتمبر
شركة بايونيرز لداول الاوراق المالية	مسحورة	مستحقات شركات	-	٣٢,٤١٧,١٦٦	٣١,٧٦٨,٩٧٣	٣٠ سبتمبر	٢٠٢٥ سبتمبر	٢٠٢٤٣١ ديسمبر

## ٢١- ارتباطات رأسمالية

لا يوجد.

## ٢٢- أحداث هامة

أ- بتاريخ ١٧ ابريل ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٢٥ نقطة أساس ليصل إلى ٢٥,٥٠٪ و بتاريخ ٢٢ مايو ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة التقديرية للبنك المركزي المصري خفض سعر الائتمان وتخفض بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٤,٥٪، و بتاريخ ٢٨ أغسطس قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي بخفض سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة ليصل إلى ٢٢,٥٪، و بتاريخ ٢ أكتوبر ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي بخفض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة ليصل إلى ٢١,٥٪، وتقوم الشركة حالياً بدراسة الآثر على القوائم المالية المستقبلية.

ب- كما قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري في إجتماعها يوم الخميس الموافق ٢٢ مايو ٢٠٢٥ خفض أسعار العائد الأساسي بواقع ١٠٠ نقطة أساس، ليصل سعرى عائد الإيداع والإقرار لليلة واحدة وسعر العمليه الرئيسية للبنك المركزي إلى ٢٤٪ و ٢٥٪ و ٢٤,٥٪، على الترتيب، كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٤,٥٪.

ج- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في إجتماعها يوم الخميس الموافق ٢٨ أغسطس ٢٠٢٥ خفض سعرى عائد الإيداع والإقرار لليلة الواحدة وسعر العمليه الرئيسية للبنك المركزي ليصل إلى ٢٢٪ و ٢٣٪ و ٢٢,٥٪ على الترتيب، كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٢,٥٪.

٢٣ - احداث لاحقة

أ-قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥ أكتوبر خفض سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة أساس إلى ٢١,٠٠٪ و ٢١,٥٠٪ و ٢٢,٠٠٪، على الترتيب، كما قررت خفض سعر الانتeman والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢١,٥٪، ويأتي هذا القرار انعكاسا لتقييم اللجنة لآخر تطورات التضخم وتوقعاته منذ اجتماعها السابق.