

شركة جدوى للتنمية الصناعية
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية المستقلة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
وتقرير الفحص المحدود عليها

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المستقلة

عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

المحتويات

الصفحة

٢	تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة
٣	قائمة المركز المالي الدورية المستقلة
٤	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة
٥	قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة
٦	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة
٧	قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة
٢٩-٨	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

اسطنبول ، أبو القاسم ، حجازي و فهمي

٣٧ ش ٢٠٠ دجلة المعادي، القاهرة، مصر

ص.ب: ٢٥٠ المعادي

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة

+٢٠٢ ٢٥١٩٢٤٨٥

تليفون:

بريد الكتروني: info@uhy-egypt.com

موقع الكتروني: www.uhy-egypt.com

إلى السادة / مجلس إدارة شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المستقلة المرفقة لشركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ وكذا القوائم الدورية المستقلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المستقلة المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدي بمعرفة مرقب الحسابات". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراسة بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي الدوري المستقل للمنشأة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ وعن أدائها المالي الدوري المستقل وتدفقاتها النقدية الدورية المستقلة عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير محاسبة المصرية.

القاهرة في: ٢٦ نوفمبر ٢٠٢٥

مراقب الحسابات
محمد أحمد أبو القاسم
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية الضرائب المصرية

س.م.م. (١٧٥٥٣)

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٥٩)

المتحدون للمراجعة والضرائب

(UHY-United)

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	إيضاح	الأصول
٤,٨٩٢,٠٤٠	٤,٧١٣,٦٨٧	(٣)	أصول غير متداولة
٣,٧٢٦,٣١٥,٨٤٧	٤,٣١٨,٩١٤,٤٠٨	(٤)	أصول ثابتة
٢١,٢٦٨,٢٦٩	١٨,٤٠٣,٤١٠	(١-٤)	استثمارات في شركات تابعة
٦٢٧,٠٠٠	٧٢٧,٠٠٠		أصول حق انتفاع
٢٤,٢٥٩,٣٢٣	٢٦,٣٥٧,٥٠٨	(٩)	مشروعات تحت التنفيذ
٣,٧٧٧,٣٦٢,٤٧٩	٤,٣٦٩,١١٦,٠١٣		أصول ضريبية مؤجلة
			إجمالي الأصول غير المتداولة
٣٠٣,٩٥١,٨٦٠	٨١,٩٤٤,٤٧٤	(١-٥)	أصول متداولة
٥,٤٣٦,٣٣٤	٣,١٨١,٧٧٩	(٦)	مستحق من أطراف ذات علاقة
٥٠,٣٣٦,٤٢٣	٩٦,١٢٠,٠٥٧	(٧)	مصرفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٣٥٩,٧٢٤,٦١٧	١٨١,٢٤٦,٣١٠		نقدية بالصندوق ولدى البنوك
٤,١٣٧,٠٨٧,٠٩٦	٤,٥٥٠,٣٦٢,٣٢٣		إجمالي الأصول المتداولة
			إجمالي الأصول
٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠	(٨)	حقوق الملكية والالتزامات
(١١٦,٤٨٣,٢٦٦)	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	(٨)	حقوق الملكية
٣٨٩,٤٣٧	٥٣,٢٢٨,٦٦٩		رأس المال المصدر والمدفوع
-	٢٦٩,٧٦٨,٦٧٨		أسهم خزينة
٦٧٣,١١٧,٦٥٩	١,٢٣١,٨٤٠,٢١٩		احتياطي قانوني
١,٠٥٦,٧٨٤,٦٣٥	٥٩١,٧١٧,٠٤٥		فائض إعادة تقييم أصول ثابتة بطريقة حقوق الملكية
٣,٦١٧,٩٣٨,٢٦٩	٤,١٥٥,١٥٤,٧٩٤		أرباح مرحلة
			أرباح الفترة / العام
			إجمالي حقوق الملكية
٢٤,٤٨٧,٤٦١	٢٢,٦٧٥,٧١٩	(٢-١٤)	الالتزامات
٢٤,٤٨٧,٤٦١	٢٢,٦٧٥,٧١٩		التزامات غير متداولة
			التزامات عقود التأجير - الجزء غير المتداول
			إجمالي الالتزامات غير المتداولة
٤,٠٨٠,٩٠٨	٣,٩١٢,٤٢٨	(٢-١٤)	التزامات متداولة
٤٤٨,٥٣٩,٤٢٩	٣٢٠,٦١٦,٧١٧	(٥-ب)	التزامات عقود التأجير - الجزء المتداول
٧,٧٣٠,١٢٦	١٠,٠٢٠,٩٠٤		مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٣٤,٣١٠,٩٠٣	٣٧,٩٨١,٧٦١	(١٠)	التزامات ضريبية
٤٩٤,٦٦١,٣٦٦	٣٧٢,٥٣١,٨١٠		مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٥١٩,١٤٨,٨٢٧	٣٩٥,٢٠٧,٥٢٩		إجمالي الالتزامات المتداولة
٤,١٣٧,٠٨٧,٠٩٦	٤,٥٥٠,٣٦٢,٣٢٣		إجمالي الالتزامات
			إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

العضو المنتدب

ياسر محمد زكي

رئيس القطاع المالي للمجموعة

أحمد حمدي حلمي

جدوى
للتنمية الصناعية
ش.م.م

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٣) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة.

- تقرير الفحص المحدود "مرفق".

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	إيضاح
٢٤١,٩٤٩,٨٠٠	(٢,٥١٣,٠١٥)	١,٠٣١,٦٢٩,١٦٠	٦٠٢,٩٩٦,٦٥٨	(١١)
-	(٢,٤٢٢,٢٩٧)	-	(٥,٣٧٦,٨١٧)	(١٢)
٢٤١,٩٤٩,٨٠٠	(٤,٩٣٥,٣١٢)	١,٠٣١,٦٢٩,١٦٠	٥٩٧,٦١٩,٨٤١	
(١١,٦٤١,٨٥٠)	(١٣,٣٢٤,٢٦٨)	(٣١,٩٢٧,٥٠٤)	(٣٧,٧٩٨,٩٨٠)	(١٣)
(١٩,٥٤٢,٠٤٢)	(٥,٣٧٩,٧٦١)	(٥٥,٧٤٩,٩٣٨)	(١٠,٧٧٧,١٩٠)	(١٤)
٣٠,٤٤٧,٨٠١	٣٣,٠٠٠,٠٠٠	٩٣,٨١٩,٨٠٥	٣٤,٦٦٩,٥٧٧	
٢٤١,٢١٣,٧٠٩	٩,٣٦٠,٦٥٩	١,٠٣٧,٧٧١,٥٢٣	٥٨٣,٧١٣,٢٤٨	
(٨٦,٠٥٨)	١,٤١٣,٤١٠	٤٠٠,٤٩٦	٢,١٣٥,٥٤٩	
(٦,٠٧٤,٨٣٢)	(٣,٥٨٧,٩٦١)	(١٠,٦٠٥,٩٨٠)	(١٠,٩٧٧,٠٨٢)	
٢٤,٨٧٠,٥٠١	٥,٦٩٢,٩٧١	٥٩,٧٠٣,٤٨٩	١٤,٧٤٧,١٤٥	
٢٥٩,٩٢٣,٣٢٠	١٢,٨٧٩,٠٧٩	١,٠٨٧,٢٦٩,٥٢٨	٥٨٩,٦١٨,٨٦٠	
٧,٥٧٢,٩٢٠	(١٤,٧٨٧,٦١٠)	٣,٤٩٩,٩٧١	٢,٠٩٨,١٨٥	(٩)
٢٦٧,٤٩٦,٢٤٠	(١,٩٠٨,٥٣١)	١,٠٩٠,٧٦٩,٤٩٩	٥٩١,٧١٧,٠٤٥	
٠,٢٤	(٠,٠٠٢)	٠,٩٣	٠,٥٠	(١٨)

إيرادات النشاط
تكاليف النشاط
مجموع الربح

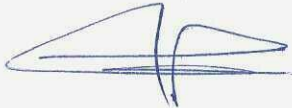
مصرفات عمومية وإدارية
الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من
أطراف ذات علاقة
إيرادات أخرى
أرباح التشغيل

فروق تقييم عملة
مصرفات تمويلية
فوائد دائنة
أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل

ضرائب الدخل

أرباح (خسائر) الفترة
نصيب السهم في الأرباح (الخسائر)

العضو المنتدب



ياسر محمد زكي

رئيس القطاع المالي للمجموعة



أحمد حمدي حلمي



شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة

عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٥٩١,٧١٧,٠٤٥	١,٠٩٠,٧٦٩,٤٩٩	(١,٩٠٨,٥٣١)	٢٦٧,٤٩٦,٢٤٠
-	-	-	-
٥٩١,٧١٧,٠٤٥	١,٠٩٠,٧٦٩,٤٩٩	(١,٩٠٨,٥٣١)	٢٦٧,٤٩٦,٢٤٠

أرباح (خسائر) الفترة

بنود الدخل الشامل الاخر

إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة

عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

رأس المال المصدر والمدفوع	أسهم الخزينة	احتياطي عام	احتياطي قانوني	ناتج عملية الانقسام	فائض اعادة تقييم أصول ثابته بطريقة حقوق الملكية	ارباح مرحلة	ارباح الفترة	الإجمالي
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	-	٣٨٩,٤٣٧	-	-	٦٧٣,١١٧,٦٥٩	١,٠٥٦,٧٨٤,٦٣٥	٣,٦١٧,٩٣٨,٢٦٩
محول إلى الاحتياطي القانوني وأرباح مرحلة	-	-	٥٢,٨٣٩,٢٣٢	-	-	١,٠٠٣,٩٤٥,٤٠٣	(١,٠٥٦,٧٨٤,٦٣٥)	-
توزيعات أرباح عن عام ٢٠٢٤	-	-	-	-	-	(١١٦,٥٢٢,١٧٦)	-	(١١٦,٥٢٢,١٧٦)
زيادة رأس المال (إيضاح ٨)	٨٥,٨٧٠,١٩٦	-	-	-	-	-	-	٨٥,٨٧٠,١٩٦
شراء أسهم خزينة (إيضاح ٨)	-	-	-	-	-	-	-	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)
إعدام أسهم خزينة (إيضاح ٨)	(٤١,٣٤٦,٠٢٠)	-	-	-	-	(٧٥,١٣٧,٢٤٦)	-	-
فائض اعادة تقييم أصول ثابته بطريقة حقوق الملكية (إيضاح ٤) *	-	-	-	-	-	٢٦٩,٧٦٨,٦٧٨	-	٢٦٩,٧٦٨,٦٧٨
تسويات على الأرباح المرحلة - شركات تابعة (إيضاح ٤)	-	-	-	-	-	(٢٥٣,٥٦٣,٤٢١)	-	(٢٥٣,٥٦٣,٤٢١)
أرباح الفترة	٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠	-	٥٣,٢٢٨,٦٦٩	-	-	٥٩١,٧١٧,٠٤٥	٥٩١,٧١٧,٠٤٥	٤,١٥٥,١٥٤,٧٩٤
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠	-	٥٣,٢٢٨,٦٦٩	-	-	٢٦٩,٧٦٨,٦٧٨	١,٢٣١,٨٤٠,٢١٩	٤,١٥٥,١٥٤,٧٩٤
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (قبل التعديل)	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	-	٣٧١,٠١٢	(٨٨,٩١٦,٩٧٤)	-	٦,٣٤٤,٣٠٤	٣٦٨,٥٠٣	١,٩٥١,٩٧٥,١٤٥
التسويات	-	-	-	-	-	٢٣٤,٢٨٨,٥٨٤	٨١٩,١٩٥,٢٥٠	١,٠٥٣,٤٨٣,٨٣٤
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (بعد التعديل)	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	-	٣٧١,٠١٢	(٨٨,٩١٦,٩٧٤)	-	٢٤٠,٦٣٢,٨٨٨	٨١٩,٥٦٣,٧٥٣	٣,٠٠٥,٤٥٨,٩٧٩
محول إلى الاحتياطي القانوني وأرباح مرحلة	-	(٢٩,٦٧٨,٤٩٦)	١٨,٤٢٥	٨٨,٩١٦,٩٧٤	-	٧٦٠,٣٠٦,٨٥٠	(٨١٩,٥٦٣,٧٥٣)	-
توزيعات أرباح عن عام ٢٠٢٣	-	-	-	-	-	(٣٥,٠٠٨)	-	(٣٥,٠٠٨)
شراء أسهم خزينة (إيضاح ٨)	-	-	-	-	-	-	-	(١٠٢,٢٣٧,٠١٢)
تسويات على الأرباح المرحلة	-	-	-	-	-	(٤,٧٧١,١٩٦)	-	(٤,٧٧١,١٩٦)
تسويات على الأرباح المرحلة - شركات تابعة (إيضاح ٤)	-	-	-	-	-	(٣١٣,٦٨٤,٥٩٠)	-	(٣١٣,٦٨٤,٥٩٠)
أرباح الفترة	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	-	٣٨٩,٤٣٧	-	-	٦٨٢,٤٤٨,٩٤٤	١,٠٩٠,٧٦٩,٤٩٩	٣,٦٧٥,٥٠٠,٦٧٢
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	-	٣٨٩,٤٣٧	-	-	٦٨٢,٤٤٨,٩٤٤	١,٠٩٠,٧٦٩,٤٩٩	٣,٦٧٥,٥٠٠,٦٧٢

* تتمثل التسويات في أثر تطبيق معيار المحاسبة رقم (١٠) المعدل لبعض الأصول الثابتة (أراضي ومباني) الخاصة ببعض الشركات التابعة مما نتج عنها مبلغ ٣٥١,٣٢٦,٢٥٦ جنيه مصري فائض اعادة تقييم أصول ثابتة بطريقة حقوق الملكية وأصبح الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٢٦٩,٧٦٨,٦٧٨ جنيه مصري (إيضاح ٤).

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٣) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة

عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	إيضاح	
			التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
١,٠٨٧,٢٦٩,٥٢٨	٥٨٩,٦١٨,٨٦٠		أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل
٦٢٥,٧٦٤	٦٧٥,٢٦٨	(٣)	اهلاك الأصول الثابتة
٢,٨٦٤,٨٥٩	٢,٨٦٤,٨٥٩	(١-١٤)	استهلاك أصول حق انتفاع
٥٥,٧٤٩,٩٣٨	١٠,٧٧٧,١٩٠	(١-٥)	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة
-	٥,٣٧٦,٨١٧	(١٢)	خسائر بيع استثمارات في شركات تابعة وشقيقة
(١,٠٣١,٦٢٩,١٦٠)	(٦٠٢,٩٩٦,٦٥٨)	(٤)	حصة نسبية في نتائج أعمال شركات تابعة
١٠,٦٠٥,٩٨٠	١٠,٩٧٧,٠٨٢		مصرفات تمويلية
(٥٩,٧٠٣,٤٨٩)	(١٤,٧٤٧,١٤٥)		فوائد دائنة
٦٥,٧٨٣,٤٢٠	٢,٥٤٦,٢٧٣		أرباح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
(٧٤,٩٠٧,٠٥٤)	٢١١,٢٣٠,١٩٦		التغير في المستحق من الاطراف ذات العلاقة
(٢,٥٣٨,٩٨٨)	٢,٢٥٤,٥٥٥		التغير في المصروفات المدفوعة مقدما والأرصدة المدينة الاخرى
٥٩,٥٣٥,٦٦٩	(١٢٧,٩٢٢,٧١٢)		التغير في المستحق الى الاطراف ذات العلاقة
١,٧١٨,١٨٢	٢,٢٩٠,٧٧٨		التغير في التزامات ضريبية
٨,٨٥٤,١١٧	(٤,٧٠٩,٠٢٤)		التغير في المصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الاخرى
٥٨,٤٤٥,٣٤٦	٨٥,٦٩٠,٠٦٦		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٧٣٣,٨١٤)	(٤٩٦,٩١٥)	(٣)	مدفوعات لشراء أصول ثابتة
-	٢١,٢٢٦,٥٣٧		مقبوضات من بيع استثمارات في شركات وشقيقة
-	(١٠٠,٠٠٠)		مدفوعات في مشروعات تحت التنفيذ
٤٨,٤١٥,٧٠١	١٤,٧٤٧,١٤٥		فوائد دائنة محصلة
٤٧,٦٨١,٨٨٧	٣٥,٣٧٦,٧٦٧		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(١,٤٦٤,٢٣٠)	(١,٩٨٠,٢٢٢)		التزامات عقود تأجير مدفوعة
-	٨٥,٨٧٠,١٩٦		زياده رأس المال
(١٠٢,٢٣٧,٠١٢)	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)		مدفوعات لشراء أسهم خزينة
(٣٥,٠٠٨)	(١١٦,٥٢٢,١٧٦)		توزيعات أرباح مدفوعة
(٢,٨١٣,٧٣٣)	(٢,٥٩٧,٢٠٠)		مصرفات تمويلية مدفوعة
(١٠٦,٥٤٩,٩٨٣)	(٧٥,٢٨٣,١٩٩)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
(٤٢٢,٧٥٠)	٤٥,٧٨٣,٦٣٤		صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
١,٠٨٨	-		فروق العملة المتعلقة بأرصدة النقدية وما في حكمها
٥٠,٥٢٩,٣٣٣	٥٠,٣٣٦,٤٢٣	(٧)	النقدية وما في حكمها - أول الفترة
٥٠,١٠٧,٦٧١	٩٦,١٢٠,٠٥٧	(٧)	النقدية وما في حكمها - آخر الفترة

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٣) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة.

١ - نبذة عن الشركة

تأسست شركة جدوى للتنمية الصناعية "شركة مساهمة مصرية" نتيجة انقسام شركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقا) طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية مع عدم الإخلال بالمادة (٢٧) من قانون سوق راس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والمادة (١٢١) والمادة (١٢٢) من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢.

يتمثل غرض الشركة في الاستثمار والمساهمة والاشتراك بصورة مباشرة وغير مباشرة في كافة مجالات الاستثمارات الصناعية ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمالا شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

تم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ١٧١٨٥٠ - القاهرة في ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

عنوان الشركة المسجل هو الدور الخامس فوق الأرضي بالعقار الكائن في ٢٣١ القطاع الثاني- مركز المدينة- التجمع الخامس- القاهرة الجديدة - القاهرة.

تم قيد الشركة في البورصة المصرية بتاريخ ١٠ أكتوبر ٢٠٢١.

مدة الشركة هي خمسة وعشرون عاما من تاريخ قيد الشركة في السجل التجاري بداية من ٥ سبتمبر ٢٠٢١ وتنتهي في ٤ سبتمبر ٢٠٤٦.

تم اعتماد القوائم المالية الدورية المستقلة عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٦ نوفمبر ٢٠٢٥.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول المالية والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تم قياسها بالقيمة العادلة.

التوافق مع معايير المحاسبة

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

التغييرات في السياسات المحاسبية المطبقة

السياسات المحاسبية المطبقة هذه الفترة متفقة مع تلك السياسات التي طبقت في الفترات السابقة.

٢-٢ عقود التأجير

يتم تحديد ما إذا كان العقد هو (أو يحتوي على) عقد إيجار إلى مضمون العقد عند التعاقد. ويكون العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن لقاء مقابل. ويصنف الإيجار في بداية التعاقد على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. ويصنف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تشغيلي إذا كان لا يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد.

في تاريخ بداية عقد الإيجار يتم قياس الأصل (حق الانتفاع) بالتكلفة، وتتضمن التكلفة التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة لتجهيز الأصل نفسه الى الحالة المطلوبة وفقاً للعقد.

ويتم قياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، وتخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديده بسهولة، أو باستخدام سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للمستأجر إذا لم يمكن تحديده، بالإضافة الى أية دفعات أخرى متغيرة، ومبالغ متوقع دفعها، وسعر ممارسة خيار الشراء، وذلك وفقاً لعقد الإيجار.

ويتم إثبات الفائدة على التزام عقد التأجير، وأية دفعات متغيرة غير مدرجة في قياس التزام عقد التأجير بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢-٢ عقود التأجير (تابع)

إذا كان عقد التأجير يحول ملكية الأصل الى الشركة أو أن تكلفة الأصل تعكس ممارسة حق خيار الشراء يتم استهلاك الأصل المؤجر على مدي العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع)، وفيما عدا ذلك يتم استهلاك الأصل (حق الانتفاع) من تاريخ بداية عقد التأجير الى نهاية العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع) أو نهاية مدة عقد التأجير أيهما أقرب.

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون الأصل قد أضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسارة اضمحلال بقيمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقيمة الأرباح أو الخسائر.

٣-٢ ترجمة العملات الأجنبية

- تم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنيه المصري وهي عملة التعامل للشركة.
- يتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية أولاً باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المركز المالي، يتم إدراج جميع الفروق بقيمة الأرباح أو الخسائر.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولى.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ التي تحددت فيه القيمة العادلة.

٤-٢ الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة. وتتضمن هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الأصول الثابتة عندما تتحقق تلك التكلفة واستيفاء شروط الاعتراف بها، وبالمثل، عند إجراء تحسينات جوهرية شاملة، يتم الاعتراف بتكاليفها ضمن القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال وذلك في حالة استيفاء شروط الاعتراف، ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر عند تحققها.

يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في المكان والحالة التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي للأصل على النحو التالي:

سنوات	أثاث
١٦-٧	أجهزة اتصالات
٨	حاسب آلي
٨	أجهزة كهربائية
٥-٨	تحسينات على مباني مستأجرة
حسب مدة العقد	وسائل نقل وانتقال
٥	الات ومعدات
١٠	

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل. ويتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل. ويتم مراجعة القيم المتبقية للأصول، الأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٤-٢ الأصول الثابتة (تابع)

تقوم الشركة في تاريخ كل مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد أضمحل. وعندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية، وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ اثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة، ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٥-٢ الاستثمارات

استثمارات في شركات تابعة

الاستثمارات في شركات تابعة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها سيطرة، ويفترض وجود السيطرة عندما تسيطر الشركة القابضة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة على الشركة المستثمر فيها بما لها من القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، فيما عدا تلك الحالات الاستثنائية التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل سيطرة.

تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة بالقوائم المالية باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية يتم إثبات الاستثمار في أي شركة تابعة مبدئياً بالتكلفة، ثم يتم زيادة أو تخفيض رصيد الاستثمار لإثبات نصيب الشركة من أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها بعد الاقتناء، ويتم إثبات نصيب الشركة في أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها ضمن أرباح أو خسائر الشركة، ويتم خفض رصيد الاستثمار بقيمة توزيعات الأرباح التي يتم الحصول عليها من الشركة المستثمر فيها.

٦-٢ العملاء والأرصدة المدينة الأخرى

يتم إثبات العملاء والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة الأصلية للفاتورة ناقصاً خسائر الاضمحلال.

ويتم قياس خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والأرصدة المدينة الأخرى والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدث فيها الرد.

٧-٢ احتياطي قانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجنب ٥٪ من أرباح الفترة لتكوين احتياطي قانوني حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ويستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

٨-٢ ضرائب الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

ضرائب الدخل الجارية

يتم تقييم أصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداؤه لمصلحة الضرائب.

ضرائب الدخل المؤجلة

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالمركز المالي الدوري المستقل (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية الانتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية ويتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس الفترة أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٩-٢ الاعتراف بالإيراد

يتم الاعتراف بالإيراد إلى المدى الذي تتوافر فيه درجة كافية من التأكد بأن المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة سوف تتدفق للشركة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشكل موثوق به حيث يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق بالصفافي بعد خصم أي ضرائب مبيعات أو رسوم وفيما يلي الاعتبارات الخاصة التي يجب أن تتحقق قبل الاعتراف بالإيراد:

- الإيراد من العقود مع العملاء

يضع معيار المحاسبة المصري "الإيراد من العقود مع العملاء" رقم (٤٨) نموذجاً من خمس خطوات، يتم تطبيقه على الإيرادات الناشئة عن العقود مع العملاء على النحو التالي:

الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ. وتوضح الأسس والمعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو عبارة عن تعهد ينص عليه العقد مع العميل بتحويل سلع أو خدمة إلى العميل.

الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي يتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة على التزامات الأداء المنصوص عليها في العقد. بالنسبة للعقود التي تشمل على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة على كل التزام أداء وذلك بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة أن تكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة ٥: إثبات الإيرادات عند وفاء المنشأة بالتزام الأداء.

تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيرادات على مدى زمني، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:

أ. لا ينشئ أداء للشركة وأن للشركة حق واجب النفاذ في دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه

ب. يؤدي أداء الشركة إلى إنشاء أو تحسين الأصل الذي يسيطر عليه العميل في الوقت نفسه الذي يتم فيه تشييد الأصل وتحسينه.

ج. يتلقى العميل المنافع المقدمة من أداء المنشأة ويستهلكها في الوقت نفسه طالما قامت الشركة بالأداء.

بالنسبة للالتزامات الأداء، فإنه في حالة عدم الوفاء بأي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات عند النقطة من الزمن التي يتم الوفاء بالتزام الأداء فيها.

فيما يلي الاعتبارات الخاصة التي يجب أن تتحقق قبل الاعتراف بالإيراد:

- بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج عن بيع البضائع عندما تقوم الشركة بتحويل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية السلع إلى المشتري ويحدث هذا عادة عند تسليم البضائع وإصدار فاتورة في حالة المبيعات المحلية وعند خروج البضاعة من المصنع في حالة مبيعات التصدير.

- إيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد عند استحقاق الفائدة على أساس نسبة زمنية اخذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.

- توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بالإيراد عند نشأة حق الشركة في تحصيل هذه التوزيعات.

١٠-٢ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل، المصروفات العمومية والإدارية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تحققت فيها تلك المصروفات.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١١-٢ الموردون والمصروفات المستحقة

يتم الاعتراف بالالتزامات بالقيم التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها سواء استلمت الشركة فواتير من الموردين أو لم تستلم.

١٢-٢ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركات الشقيقة وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة، وتمثل أيضا الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة. ولا تختلف الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة عن المعاملات مع الغير.

١٣-٢ التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراسات تؤثر على قيم الأصول، الالتزامات، الإيرادات والمصروفات خلال السنوات المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

١٤-٢ الاضمحلال

اضمحلال قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي تحت نموذج التكلفة المستهلكة أو مجموعة من الأصول المالية قد اضمحل ويعتبر أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد اضمحل إذا، فقط إذا، كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي بالأصل وأثر على التدفقات النقدية المقدرة لأصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه.

اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد اضمحل عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن الأصل قد اضمحل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية، وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة والتي تم الاعتراف بها سابقاً، فقط إذا، كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة، ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

١٥-٢ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية بإتباع الطريقة غير المباشرة.

١٦-٢ النقدية وما في حكمها

بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصندوق، الحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٧-٢ الأدوات المالية

أ. الاعتراف الأولي

يجب على المنشأة أن تعترف بأصل مالي أو التزام مالي في قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي أو الالتزام المالي عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة وذلك بالنسبة للأصول والالتزامات المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية أو التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

بالنسبة للأصول المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة.

بالنسبة للالتزامات المالية التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف المعاملة.

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية

يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية" على ثلاث فئات أساسية للأصول المالية على أساس القياس اللاحق لها كالآتي:

- أصول مالية مقاسة بالتكلفة المستهلكة.
 - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- ويعتمد تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية" على نموذج الأعمال الذي بموجبه يتم إدارة الأصل المالي وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.
- يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مصنفة: بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- ويتم تصنيف الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية.
- يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحقيق تدفقات نقدية تعاقدية.
 - ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر فقط في حال استوفت الشرطين التاليين ولم تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تحقق من خلال تحقيق التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية.

يجب أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

يمكن للمنشأة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً على أنه يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢-١٧ الأدوات المالية (تابع)

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية (تابع)

يجب على المنشأة أن تبوب جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها - لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، باستثناء ما يلي:

- الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يجب أن يتم قياس مثل هذه الالتزامات، بما في ذلك المشتقات التي تمثل التزامات، لاحقاً بالقيمة العادلة.
- الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستبعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر. بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية على قياس مثل تلك الالتزامات المالية.
- عقود الضمان المالي. بعد الاعتراف الأولي، يجب على مُصدر مثل ذلك العقد بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين التاليين أيهما أكبر:
 - أ. مبلغ الخسارة الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

- الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق. يجب على مُصدر مثل ذلك الارتباط بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين أيهما أكبر:

أ. مبلغ خسارة الاضمحلال الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه، حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

- المقابل المحتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحوذة ضمن تجميع أعمال ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩). يجب أن يتم القياس اللاحق لمثل هذا المقابل المحتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات ضمن الأرباح أو الخسائر.

يمكن للمنشأة، عند الاعتراف الأولي أن تخصص بشكل لا رجعه فيه التزاماً مالياً على أن يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسموحاً بموجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر ملاءمة إما بسبب أنه:

أ. يزيل أو يقلص - بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه - أحياناً - على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي كان سينشأ خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر منها على أسس مختلفة.

ب. كان هناك مجموعة من الالتزامات المالية أو من الأصول المالية والالتزامات المالية يتم إدارتها وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية موثقة لإدارة المخاطر أو للاستثمار، ويتم داخلياً تقديم معلومات بشأن المجموعة على ذلك الأساس إلى أعضاء الإدارة العليا للمنشأة كما هو معرف في معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الافصاح عن الاطراف ذوي العلاقة" وعلى سبيل المثال مجلس إدارة المنشأة والرئيس التنفيذي.

الأصول المالية والالتزامات المالية - إعادة التصنيف.

يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل.

ج. انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم تطبيق نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة وأصول العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس على استثمارات حقوق الملكية.

تقوم الشركة بتقويم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك القائمة على أساس مستقبلي، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢-١٧ الادوات المالية (تابع)

ج. انخفاض قيمة الأصول المالية (تابع)

يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. ولتقويم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، فيتم مقارنة مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ إعداد القوائم المالية مع مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ الإثبات الأولي بناء على كافة المعلومات المتاحة، والمعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية ومبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة والنقدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بإدراج خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المنهجية المبسطة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).

إن المنهجية المبسطة لإثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك، تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة الدائمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية.

قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية هامة، أو إخفاق أو تأخير في سداد الأرباح، أو المبلغ الأصلي، أو احتمالية الإفلاس، أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وحيث تشير البيانات القابلة للملاحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالإخفاق في السداد. تتم مراجعة الذمم المدينة التجارية بشكل نوعي على أساس كل حالة على حدة لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى شطبها.

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مخاطر الإخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها.

د. استبعاد أصل مالي أو التزام مالي من الدفاتر

يجب على المنشأة أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط:

• تنقضي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو

• تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي.

يجب على المنشأة أن تستبعد الالتزام المالي من الدفاتر (أو جزء من التزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما فقط يتم تسويته — أي عندما يتم سداد الالتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو انقضاؤه.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٣- أصول ثابتة

التكلفة في	أثاث جنيه مصري	أجهزة اتصالات جنيه مصري	حاسب آلي جنيه مصري	أجهزة كهربائية جنيه مصري	تحسينات على مباني مستأجره جنيه مصري	وسائل نقل وانتقال جنيه مصري	آلات ومعدات جنيه مصري	الإجمالي جنيه مصري
١ يناير ٢٠٢٥	٤٦٣,١٧٨	١,٢٨٤,٧٢٠	٥٥٨,٢٣٩	١,٢٦١,٥٤٠	٢,٣٢٧,٧٦٣	٩٠٠,٠٠٠	٩,٩١٨	٦,٨٠٥,٣٥٨
إضافات الفترة	١٩٨,٠١١	-	١٠٥,٦٠٠	١٩٣,٣٠٤	-	-	-	٤٩٦,٩١٥
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٦٦١,١٨٩	١,٢٨٤,٧٢٠	٦٦٣,٨٣٩	١,٤٥٤,٨٤٤	٢,٣٢٧,٧٦٣	٩٠٠,٠٠٠	٩,٩١٨	٧,٣٠٢,٢٧٣
مجمع الإهلاك في								
١ يناير ٢٠٢٥	(٦١,٦٣٤)	(٢٩٥,٢٧٦)	(١٢٧,١٨٥)	(٣٤٨,٦٠٦)	(٧٣٧,٨٧٣)	(٣٤٠,٦١١)	(٢,١٣٣)	(١,٩١٣,٣١٨)
إهلاك الفترة (إيضاح ١٣)	(٢٥,٥٦٤)	(١٢٠,٤٤٢)	(٥٣,٤٣٩)	(١٢٥,٦٦٥)	(٢١٤,٤١٤)	(١٣٥,٠٠٠)	(٧٤٤)	(٦٧٥,٢٦٨)
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	(٨٧,١٩٨)	(٤١٥,٧١٨)	(١٨٠,٦٢٤)	(٤٧٤,٢٧١)	(٩٥٢,٢٨٧)	(٤٧٥,٦١١)	(٢,٨٧٧)	(٢,٥٨٨,٥٨٦)
صافي القيمة الدفترية								
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٥٧٣,٩٩١	٨٦٩,٠٠٢	٤٨٣,٢١٥	٩٨٠,٥٧٣	١,٣٧٥,٤٧٦	٤٢٤,٣٨٩	٧,٠٤١	٤,٧١٣,٦٨٧

- لا توجد أية رهونات أو قيود مفروضة على ملكية الأصول الثابتة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٣- أصول ثابتة (تابع)

التكلفة في	أثاث جنيه مصري	أجهزة اتصالات جنيه مصري	حاسب آلي جنيه مصري	أجهزة كهربائية جنيه مصري	تحسينات على مباني مستأجره جنيه مصري	وسائل نقل وانتقال جنيه مصري	آلات ومعدات جنيه مصري	الإجمالي جنيه مصري
١ يناير ٢٠٢٤	٤٠٤,١٢٨	٨٧٤,١١٤	٣٤٧,١٦٠	١,٠٣٨,٣٧٥	٢,٣٢٧,٧٦٣	٩٠٠,٠٠٠	٩,٩١٨	٥,٩٠١,٤٥٨
إضافات العام	٥٩,٠٥٠	٤١٠,٦٠٦	٢١١,٠٧٩	٢٢٣,١٦٥	-	-	-	٩٠٣,٩٠٠
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٤٦٣,١٧٨	١,٢٨٤,٧٢٠	٥٥٨,٢٣٩	١,٢٦١,٥٤٠	٢,٣٢٧,٧٦٣	٩٠٠,٠٠٠	٩,٩١٨	٦,٨٠٥,٣٥٨
مجمع الإهلاك في	(٣٥,٨٦٠)	(١٤٢,٤٥٠)	(٦٩,٠٠٨)	(٢٠٧,٩٧٥)	(٤٥١,٩٨٨)	(١٦٠,٦١١)	(١,١٤١)	(١,٠٦٩,٠٣٣)
١ يناير ٢٠٢٤	(٢٥,٧٧٤)	(١٥٢,٨٢٦)	(٥٨,١٧٧)	(١٤٠,٦٣١)	(٢٨٥,٨٨٥)	(١٨٠,٠٠٠)	(٩٩٢)	(٨٤٤,٢٨٥)
إهلاك العام	(٦١,٦٣٤)	(٢٩٥,٢٧٦)	(١٢٧,١٨٥)	(٣٤٨,٦٠٦)	(٧٣٧,٨٧٣)	(٣٤٠,٦١١)	(٢,١٣٣)	(١,٩١٣,٣١٨)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	(٩١,٤٠٨)	(٤٤٨,١٠٢)	(١٨٦,٣٦٢)	(٤٨٩,٢٣٦)	(١,٠٢٣,٧٥٨)	(٥٢٠,٦١١)	(٢,١٣٣)	(١,٩١٣,٣١٨)
صافي القيمة الدفترية	٤٠١,٥٤٤	٩٨٩,٤٤٤	٤٣١,٠٥٤	٩١٢,٩٣٤	١,٥٨٩,٨٩٠	٥٥٩,٣٨٩	٧,٧٨٥	٤,٨٩٢,٠٤٠
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤								

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٤- استثمارات في شركات تابعة

طبيعة العلاقة	نسبة المساهمة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	نسبة المساهمة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١. شركة سمو للاستشارات (ش.م.م)	٩٩,٩٩%	١,٢١٠,٣٣٣,٤٢٩	٩٩,٩٩%	٨٤٤,١١٢,٤٩٠
٢. شركة الحصن للاستشارات (ش.م.م)	٩٩,٦٥%	٧١٩,٤٠٧,٣٩٦	٩٩,٦٥%	٦٧٠,٨٦٢,٨٥٢
٣. الشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديرى) (ش.م.م)	٣٦,٢٢%	٩٦١,٩١٣,٣٠٢	٣٦,٢٢%	٨٧٤,٩٤٤,١٥٩
٤. شركة الجيزة باور للصناعة (ش.م.م)	٠,٠٠٠,٠٣%	٣,٦٢٥,١٣٦	٠,٠٠٠,٠٣%	٣,٦٢٥,١٣٦
٥. شركة الكابلات الكهربائية المصرية (ش.م.م)	٢٥,٢٩%	١,١٥٧,٩٧٠,٦٦٩	٢٥,٢٩%	١,١٠٥,١١٥,١١٦
٦. شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك) (ش.م.م)	٣٣,٥٤%	٢٨٣,٢٤٦,٩٩٥	٣٣,٥٤%	٢٤٥,٢٣٨,٦١٣
٧. شركة النور للأدوية (ش.م.م)	٦٠,٠٠%	٦٣٠	٦٠,٠٠%	٦٣٠
٨. شركة بي اف ايه للاستشارات (ش.م.م)	٠,٠٤%	٦٢,٨٢٧	٠,٠٤%	٦٢,٨٢٧
٩. شركة اورانج لإدارة الصيدليات (ش.ذ.م.م)	٠,١%	١٠٠	٠,١%	١٠٠
اضمحلال في قيمة استثمارات في شركات تابعة		٤,٣٣٦,٥٦٠,٤٨٤		٣,٧٤٣,٩٦١,٩٢٣
		(١٧,٦٤٦,٠٧٦)		(١٧,٦٤٦,٠٧٦)
		٤,٣١٨,٩١٤,٤٠٨		٣,٧٢٦,٣١٥,٨٤٧

- تتمثل الحصة النسبية في نتائج اعمال شركات تابعة خلال الفترة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
شركة سمو للاستشارات	شركة سمو للاستشارات
شركة الحصن للاستشارات	شركة الحصن للاستشارات
الشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديرى)	الشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديرى)
شركة الكابلات الكهربائية المصرية	شركة الكابلات الكهربائية المصرية
شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)	شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)
٢٨٨,٣٣٦,٠٩٢	٤٣٨,٩٧٠,٣١٩
٣٣٠,٣٠٣,٠٨٢	٩٧,٥٤٢,٠١٩
٥١,٩٥٣,٢٩٧	(٧١,٦٠٩,٥٧٤)
٣٢٩,٤٦٢,٠٧٣	١٣٣,٤١١,٢٧١
٣١,٥٧٤,٦١٦	٤,٦٨٢,٦٢٣
١,٠٣١,٦٢٩,١٦٠	٦٠٢,٩٩٦,٦٥٨

- تتمثل الحصة النسبية في التسويات على الأرباح المرحلة للشركات التابعة خلال الفترة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
شركة سمو للاستشارات	شركة سمو للاستشارات
شركة الحصن للاستشارات	شركة الحصن للاستشارات
الشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديرى)	الشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديرى)
شركة الكابلات الكهربائية المصرية	شركة الكابلات الكهربائية المصرية
شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)	شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)
(٤٢,٩١٩,٠٧٢)	(٧٢,٧٥٢,٣٩٥)
(١٢٣,٦٦٩,٦٤٠)	(٩٥,٩٥٨,٨٩٥)
(٣٤,٨٣٩,٥٩٥)	٨٠٤,٩٦٠
(١١٠,٢٣٤,٧٠٦)	(٨٠,٥٥٥,٧١٨)
(٢,٠٢١,٥٧٧)	(٥,١٠١,٣٧٣)
(٣١٣,٦٨٤,٥٩٠)	(٢٥٣,٥٦٣,٤٢١)

- تتمثل الحصة النسبية في التسويات الناتجة عن فائض إعادة التقييم للأصول الثابتة لبعض الشركات التابعة خلال الفترة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
شركة سمو للاستشارات	شركة سمو للاستشارات
شركة الحصن للاستشارات	شركة الحصن للاستشارات
الشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديرى)	الشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديرى)
شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)	شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)
٣,٠١٥	٤٦,٩٦١,٤٢٠
١٦٨,٢٧٥,٣٥٥	٥٤,٥٢٨,٨٨٨
٢٦٩,٧٦٨,٦٧٨	

٤ - استثمارات في شركات تابعة (تابع)

١. وفقا لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بشركة سمو للاستشارات بطريقة حقوق الملكية وفقا للقوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

وخلال عام ٢٠٢١ قامت شركة سمو للاستشارات بزيادة رأس مالها المصدر والمدفوع بقيمة ٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وقامت شركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقا) بالاكتتاب في تلك الزيادة بالكامل والتي الت بالتبعية لشركة جدوى للتنمية الصناعية نتيجة للانقسام. وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٣٥٠,٢٠٩,٩٨٤ جنيه مصري لعدد ٤٩٩٩٣٧٥٠ سهم بنسبة ٩٩,٩٩٪ من رأس المال.

وخلال عام ٢٠٢٤ قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) المعدل ٢٠٢٤ "القوائم المالية الدورية المستقلة"، وقامت باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة على استثماراتها في شركاتها التابعة مما نتج عنه مبلغ ٢٠١,٥٢٧,٣٣٢ جنيه مصري تم ادراجه على الأرباح المرحلة ومبلغ ٤٨٩,٤٥٤,٣٣٨ جنيه مصري تم ادراجه ضمن بند الحصة النسبية في نتائج أعمال شركات تابعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة.

٢. وفقا لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بشركة الحصن للاستشارات بطريقة حقوق الملكية وفقا للقوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

وخلال عام ٢٠٢١ قامت شركة الحصن للاستشارات بزيادة رأس مالها المصدر والمدفوع بقيمة ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وقامت شركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقا) بالاكتتاب في تلك الزيادة بالكامل والتي الت بالتبعية لشركة جدوى للتنمية الصناعية نتيجة للانقسام. وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٦٤,٨٥٠,١٨٤ جنيه مصري لعدد ٢٥١٦٢٣٠ سهم بنسبة ٩٩,٦٥٪ من رأس المال.

وخلال عام ٢٠٢٤ قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) المعدل ٢٠٢٤ "القوائم المالية الدورية المستقلة"، وقامت باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة على استثماراتها في شركاتها التابعة مما نتج عنه مبلغ ٣٧١,٥٩٣,٦٢٢ جنيه مصري تم ادراجه على الأرباح المرحلة ومبلغ ٢٤٥,٤٥٠,٣٦٠ جنيه مصري تم ادراجه ضمن بند الحصة النسبية في نتائج أعمال شركات تابعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة.

٣. وفقا لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بالشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديري) وفقا لسعر الاغلاق في التاريخ المتخذ اساسا للتقسيم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٧٣٦,٢٨٤,٣٢٩ جنيه مصري لعدد ٦٣٨٢١٧٣٢ سهم بنسبة ٣٩,٨٩٪ من رأس المال.

وبتاريخ ٢ نوفمبر ٢٠٢١ قررت الجمعية العامة العادية للشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديري) زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بزيادة قدرها ١٣٠ مليون جنيه، وقد بلغت حصة الشركة في زيادة رأس المال مبلغ ٥١,٨٥٥,٦٣٤ جنيه مصري تم سدادها خلال الربع الاول من عام ٢٠٢٢ وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٧٨٨,١٣٩,٩٦٣ جنيه مصري لعدد ١١٥٦٧٧٣٦٦ سهم بنسبة ٣٩,٨٩٪ من رأس المال.

وبتاريخ ٣١ يوليو ٢٠٢٣ قررت الجمعية العامة العادية للشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديري) زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بزيادة قدرها ٢١٠ مليون جنيه، وقد بلغت حصة الشركة في زيادة رأس المال مبلغ ٨٣,٧٦٦,٣٦٨ جنيه مصري تم سدادها خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٣ وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٨٧١,٩٠٦,٣٣١ جنيه مصري لعدد ١٩٩٤٤٣٧٣٤ سهم بنسبة ٣٩,٨٩٪ من رأس المال.

وخلال عام ٢٠٢٣ قامت الشركة بإعادة هيكلة استثماراتها في الشركة العربية لمنتجات الالبان (أراب ديري)، وذلك عن طريق نقل ملكية حصة من استثماراتها بلغت ٣,٢٣٪ بعدد ١٦١٥٠٠٠٠ سهم بقيمة ١٦,١٥٠,٠٠٠ جنيه مصري الي شركاتها التابعة لتبلغ حصة الشركة المباشرة بها ٣٦,٦٦٪ بقيمة ٨٥٥,٧٥٦,٣٣٠ جنيه مصري لعدد ١٨٣٢٩٣٧٣٤ سهم.

وخلال عام ٢٠٢٤ قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) المعدل ٢٠٢٤ "القوائم المالية الدورية المستقلة"، وقامت باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة على استثماراتها في شركاتها التابعة مما نتج عنه مبلغ ٢٠,٥١٦,٩٧٤ جنيه مصري تم ادراجه على الأرباح المرحلة ومبلغ ٦٩٣,٧٣٥,٣٣٣ جنيه مصري تم ادراجه ضمن بند الحصة النسبية في نتائج أعمال شركات تابعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة.

وخلال عام ٢٠٢٤ قامت الشركة بإجراء اختبارات قياس القيمة العادلة لاستثماراتها للوقوف على مدى وجود مؤشر للاضمحلال بتلك الشركات، وعليه قامت الشركة بتكوين اضمحلال بقيمة ١٧,٦٤٦,٠٧٦ جنيه مصري في قيمة استثمارها بالشركة العربية لمنتجات الالبان (أراب ديري) ليبلغ رصيد اضمحلال في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ١٧,٦٤٦,٠٧٦ جنيه مصري.

و خلال الفترة قامت الشركة ببيع عدد ٢٢٠٠٠٠٠ سهم لتصبح حصة الشركة المباشرة بها ٣٦,٢٢ % بعدد أسهم ١٨١٠٩٣٧٣٤ سهم.

٤- استثمارات في شركات تابعة (تابع)

٤. وفقا لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بشركة الجيزة باور للصناعة بطريقة حقوق الملكية وفقا للقوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٣,٦٢٥,١٣٦ جنيه مصري لعدد ١٠ سهم بنسبة ٠,٠٠٠,٠٠٣٪ من رأس المال.
٥. وفقا لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بشركة الكابلات الكهربائية المصرية وفقا لسعر الاغلاق في التاريخ المتخذ اساسا للتقسيم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٥٣٤,١٢٤,٩٦٨ جنيه مصري لعدد ٩٣٠٠٩٤٤٧٠ سهم بنسبة ٢٦,١٥٪ من رأس المال.
- وخلال عام ٢٠٢٣ قامت الشركة بشراء عدد ١١٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة ٥٢,٣٤١,٢٤٧ جنيه مصري ليصبح اجمالي قيمة الاستثمار مبلغ ٥٨٦,٤٦٦,٢١٥ جنيه مصري لعدد ١٠٤٠٠٩٤٤٧٠ سهم بنسبة ٢٩,٢٤٪ من رأس المال.
- وخلال عام ٢٠٢٣ قامت شركة الكابلات الكهربائية المصرية بإعدام أسهم خزينة وعليه أصبحت مساهمة الشركة تمثل ٣٠,٥٥٪ من رأس المال المصدر والمدفوع لشركة الكابلات الكهربائية المصرية.
- وخلال عام ٢٠٢٣ قامت الشركة ببيع عدد ٢٠٢٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة ١١٣,٨٩٩,٤٣٧ جنيه مصري ليصبح اجمالي قيمة الاستثمار مبلغ ٤٧٢,٥٦٦,٧٧٧ جنيه مصري لعدد ٨٣٨٠٩٤٤٧٠ سهم بنسبة ٢٤,٦٢٪ من رأس المال.
- وخلال عام ٢٠٢٤ قامت شركة الكابلات الكهربائية المصرية بإعدام أسهم خزينة، وعليه أصبحت مساهمة الشركة تمثل ٢٥,٢٩٪ من رأس المال المصدر والمدفوع لشركة الكابلات الكهربائية المصرية.
- وخلال عام ٢٠٢٤ قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) المعدل ٢٠٢٤ "القوائم المالية الدورية المستقلة"، وقامت باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة على استثماراتاتها في شركاتها التابعة مما نتج عنه مبلغ ٤٠٩,٨٠٩,٨٠٥ جنيه مصري تم ادراجه على الأرباح المرحلة ومبلغ ٣٣٦,٤٦٢,٧٧٦ جنيه مصري تم ادراجه ضمن بند الحصة النسبية في نتائج اعمال شركات تابعة في قائمة الأرباح او الخسائر الدورية المستقلة.
٦. وفقا لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بشركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك) وفقا لسعر الاغلاق في التاريخ المتخذ اساسا للتقسيم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٢٤٢,٤٨٧,٨٤١ جنيه مصري لعدد ٣٥٢١٤٩٩٠ سهم بنسبة ٤٥,٧٣٪ من رأس المال.
- وبتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢١، قامت شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك) بالموافقة على تجزئة سهم الشركة الى عشرة أسهم، لتصبح القيمة الاسمية للسهم الواحد ٠,١ جنيه مصري بدلا من ١ جنيه مصري، ليصبح اجمالي قيمة الاستثمار مبلغ ٢٤٢,٤٨٧,٨٤١ جنيه مصري لعدد ٣٥٢١٤٩٩٠ سهم بنسبة ٤٥,٧٣٪ من رأس المال.
- وخلال عام ٢٠٢٣ قامت شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك) بإعدام أسهم خزينة وعليه أصبحت مساهمة الشركة تمثل ٤٦,١٠٪ من رأس المال المصدر والمدفوع لشركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك).
- وخلال عام ٢٠٢٣ قامت الشركة بإعادة هيكلة استثماراتها في شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)، وذلك عن طريق نقل ملكية حصة من استثماراتها بلغت ٩,٨٤٪ بعدد ٧٨٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة ٥٣,٧١٠,٢٢٨ جنيه مصري الي شركاتها التابعة لتبلغ حصة الشركة المباشرة بها ٣٥,٨٩٪ بقيمة ١٨٨,٧٧٧,٦١٣ جنيه مصري لعدد ٢٧٤١٤٩٩٠٠ سهم.
- وخلال عام ٢٠٢٤ قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) المعدل ٢٠٢٤ "القوائم المالية الدورية المستقلة"، وقامت باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة على استثماراتها في شركاتها التابعة مما نتج عنه مبلغ ٢٤,٨٥٥,٣٣٨ جنيه مصري تم ادراجه على الأرباح المرحلة ومبلغ ٣٣,٧٢١,٩٤٢ جنيه مصري تم ادراجه ضمن بند الحصة النسبية في نتائج اعمال شركات تابعة في قائمة الأرباح او الخسائر الدورية المستقلة.
- و خلال الفترة قامت شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك) بتوزيع عدد ٢ سهم مجاني لكل سهم أصلي و عليه أصبح عدد الأسهم المملوكة للشركة ٨٢٢٤٤٩٧٠٠ سهم، وخلال الفترة قامت الشركة ببيع عدد ٥٤٠٠٠٠٠٠ سهم لتصبح حصة الشركة المباشرة بها ٣٣,٥٤٪ بعدد أسهم ٧٦٨٤٤٩٧٠٠ سهم .
٧. وفقا لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بشركة النور للأدوية بطريقة حقوق الملكية وفقا للقوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٦٣٠ جنيه مصري لعدد ٦٠٠٠٠٠ سهم بنسبة ٦٠٪ من رأس المال.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٤ - استثمارات في شركات تابعة (تابع)

٨. وفقا لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بشركة بي اف ايه للاستشارات بطريقة حقوق الملكية وفقا للقوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٦٢,٨٢٧ جنيه مصري لعدد ٦٢٤٥ سهم بنسبة ٠,٠٤٪ من رأس المال.

٩. وفقا لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بشركة اورانج لإدارة الصيدليات بطريقة حقوق الملكية وفقا للقوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ١٠٠ جنيه مصري لعدد ١٠٠ حصة بنسبة ٠,١٠٪ من رأس المال.

٥ - مستحق من / إلى أطراف ذات علاقة

أ - مستحق من أطراف ذات علاقة

طبيعة العلاقة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
شركة الحصن للاستشارات	جنيه مصري	جنيه مصري
شركة النور للأدوية	-	٢٠٤,٩٩٢,٨٦٣
الشركة العربية لمنتجات الالبان - اراب ديرى	٩٤,٢٠٤,٣٠٠	٨٣,٤٥٤,٣٠٠
شركة سمو للاستشارات	٢٧,١٢٩,٧٨٢	٥,٥٩٤,٠٨٤
شركة بايونيرز بروبوتيز للتنمية العمرانية	-	٩٤,٢٤٦,٤١٧
طرف ذو علاقة	٥٥,٧٢٣,٣٨٦	-
	١٧٧,٠٥٧,٤٦٨	٣٨٨,٢٨٧,٦٦٤
الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة	(٩٥,١١٢,٩٩٤)	(٨٤,٣٣٥,٨٠٤)
	٨١,٩٤٤,٤٧٤	٣٠٣,٩٥١,٨٦٠

تتمثل حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة على النحو التالي:

التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	رصيد أول الفترة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	المكون خلال الفترة
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد آخر الفترة
٨٤,٣٣٥,٨٠٤	١,٩٧٨,١٤٢	
١٠,٧٧٧,١٩٠	٥٥,٧٤٩,٩٣٨	
٩٥,١١٢,٩٩٤	٥٧,٧٢٨,٠٨٠	

ب - مستحق إلى أطراف ذات علاقة

طبيعة العلاقة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
شركة بايونيرز بروبوتيز للتنمية العمرانية	جنيه مصري	جنيه مصري
شركة بي اف ايه للاستشارات	-	٤٤٨,٣٦٩,٥١٢
شركة الحصن للاستشارات	١٦٠,٦٥٥,٨١٢	-
شركة سمو للاستشارات	١٣٥,٦٤١,٨٣٥	-
جارى مساهمين	٢٤,٠١٤,٤١٥	-
	٣٠٤,٦٥٥	١٦٩,٩١٧
	٣٢٠,٦١٦,٧١٧	٤٤٨,٥٣٩,٤٢٩

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٦- مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	تأمينات لدى الغير
جنيه مصري	جنيه مصري	سلف وعهد عاملين
٨٤٦,١٥٨	٨٤٦,١٥٨	مبالغ مدفوعة تحت حساب توزيعات ارباح
٢,٠٥٣,٨٨٨	١١٦,٣٦٨	أرصدة مدينة أخرى
-	٤,١٢٢,٨٥٤	
٢٨١,٧٣٣	٣٥٠,٩٥٤	
٣,١٨١,٧٧٩	٥,٤٣٦,٣٣٤	

٧- نقدية بالصندوق ولدى البنوك

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	عملة محلية
جنيه مصري	جنيه مصري	نقدية بالصندوق
٦١٨	١٧٤,٦٧٦	حسابات جارية
٤٦,١١٨,٧١٣	١٥٩,١٨٥	ودائع لأجل (أقل من ٣ أشهر)
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	
٩٦,١١٩,٣٣١	٥٠,٣٣٣,٨٦١	
عملات أجنبية		
٧٢٦	٢,٥٦٢	حسابات جارية
٧٢٦	٢,٥٦٢	
٩٦,١٢٠,٠٥٧	٥٠,٣٣٦,٤٢٣	

٨- رأس المال

بتاريخ ٢٤ يوليو ٢٠٢١، وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) بالإجماع على التقرير النهائي الصادر برقم ٥٣٤ بتاريخ ١٥ يونيو ٢٠٢١ من قطاع الاداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة للتحقق من التقدير المبدئي لأصول والتزامات الشركة بالقيمة الدفترية والسوقية بغرض تقسيمها الى ثلاث شركات (شركة قاسمة وشركتين منقسمتين). والذي انتهى ان صافي حقوق الملكية لشركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) تبلغ ٧,٠٣٩,٤٩٤,٢٠٠ جنيه مصري وبلغ صافي حقوق الملكية لشركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة منقسمة) مبلغ ٢,٠٣٣,٨٠٨,٣٠٠ جنيه مصري.

بلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤ جنيه مصري موزع على عدد ١٠٥٤٨٠٥١٦٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١,٩ جنيه مصري للسهم الواحد ويراس مال مرخص به قدره ١٠ مليار جنيه مصري. وقد تم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

خلال عام ٢٠٢٤ قامت الشركة بشراء أسهم خزينة وفقاً لقرار مجلس الادارة الصادر في ١٥ ابريل ٢٠٢٤، وقد بلغ عدد أسهم الخزينة المشتراة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ عدد ٢١٧٦١٠٦٣ سهم بقيمة ١١٦,٤٨٣,٢٦٦ جنيه مصري.

بتاريخ ٣ يونيو ٢٠٢٥ قررت الجمعية العامة الغير العادية للشركة تخفيض رأس مال الشركة من ٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤ جنيه مصري إلى ١,٩٦٢,٧٨٣,٧٨٤ جنيه مصري بتخفيض قدره ٤١,٣٤٦,٠١٩ جنيه مصري عن طريق إعدام أسهم الخزينة بعدد ٢١٧٦١٠٦٣ سهم، وتم الانتهاء من الإجراءات و التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ١٦ يوليو ٢٠٢٥.

وبتاريخ ٣ يونيو ٢٠٢٥ قررت الجمعية العامة الغير العادية للشركة زيادة رأس مال الشركة من ١,٩٦٢,٧٨٣,٧٨٤ جنيه مصري إلى ٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠ جنيه مصري بزيادته قدرها ٨٥,٨٧٠,١٩٦ جنيه مصري علي عدد أسهم ٤٥١٩٤٨٤٠ سهم بالقيمة الاسمية للسهم، وقد تم الانتهاء من الإجراءات و التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٥.

خلال الفترة قامت الشركة بشراء أسهم خزينة وفقاً لقرار مجلس الادارة الصادر في ١٤ يناير ٢٠٢٥ وقد بلغ عدد أسهم الخزينة المشتراة حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ عدد ٧٦٨٧٠٠٠ سهم بقيمة ٤٠,٠٥٣,٧٩٧ جنيه مصري.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٨- رأس المال (تابع)

ويتمثل هيكل رأس المال فيما يلي:

المساهم	نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	القيمة
وليد محمد زكي	٢٥,٧٢%	٢٧٧٢٧٩٧٣٠	جنيه مصري ٥٢٦,٨٣١,٤٨٧
شركة عبد القادر المهديب واولاده	١٤,٠٧%	١٥١٦٥٨٧٥٠	٢٨٨,١٥١,٦٢٥
طه ابراهيم مصطفى محمد التلواني	٩,٨٦%	١٠٦٣٤٤٩٢١	٢٠٢,٠٥٥,٣٥٠
حسام محمد زكي ابراهيم	٤,٠٣%	٤٣٤٨٥٢٣٦	٨٢,٦٢١,٩٤٨
هشام علي شكري حافظ	٦,٩٢%	٧٤٦٤٣٧٦٦	١٤١,٨٢٣,١٥٥
إيجي كاب انفستمنت ليمتد	٦,٥٨%	٧٠٩٣٥٨٩٧	١٣٤,٧٧٨,٢٠٤
نواف بن عبدالله بن ابراهيم بن دايل	٥,٠١%	٥٤٠٥٥٧٨٢	١٠٢,٧٠٥,٩٨٦
رموز للتنمية	٧,٢٤%	٧٨٠٢٤٤٥١	١٤٨,٢٤٦,٤٥٧
مساهمون آخرون	٢٠,٥٧%	٢٢١٨١٠٤٠٤	٤٢١,٤٣٩,٧٦٨
اجمالي	١٠٠%	١٠٧٨٢٣٨٩٣٧	٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠

٩- ضرائب الدخل

ضريبة الدخل المؤجلة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	رصيد أول المدة - أصل
جنيه مصري ٢٤,٢٥٩,٣٢٣	جنيه مصري ٢,٦٥١,١٤٠	تسويات ضريبة مؤجلة
-	١,٣٨٥,١٨٦	الحركة خلال المدة - أصل
٢,٠٩٨,١٨٥	٢٠,٢٢٢,٩٩٧	رصيد آخر المدة - أصل
٢٦,٣٥٧,٥٠٨	٢٤,٢٥٩,٣٢٣	ضرائب الدخل

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	ضرائب الدخل الجارية
جنيه مصري -	جنيه مصري ٦,٣٨٩,٣٥٢	ضريبة الدخل المؤجلة - (إيراد)
(٢,٠٩٨,١٨٥)	(٩,٨٨٩,٣٢٣)	
(٢,٠٩٨,١٨٥)	(٣,٤٩٩,٩٧١)	

تسوية احتساب ضريبة الدخل لتحديد سعر الضريبة الفعلي

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	الأرباح قبل ضرائب الدخل
جنيه مصري ٥٨٩,٦١٨,٨٦٠	جنيه مصري ١,٠٨٧,٢٦٩,٥٢٨	<u>التعديلات على صافي الربح</u>
٢٢,١٧١,٥٦٠	٦٥,٩٢٩,٨٤٠	<u>يضاف عليه</u>
(٦٤٧,٦٣١,٣٤٠)	(١,١٢٤,٨٠٢,٢٥٠)	مبالغ لا تعتبر من التكاليف واجبة الخصم
(٣٥,٨٤٠,٩٢٠)	٢٨,٣٩٧,١١٨	<u>يخصم منه</u>
-	٦,٣٨٩,٣٥٢	مبالغ تعتبر من التكاليف واجبة الخصم
٠,٠٠%	٠,٥٩%	صافي (الخسارة) الربح الضريبي المعدل
		ضريبة الدخل - ٢٢,٥%
		سعر الضريبة الفعلي

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١٠ - مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	مصروفات مستحقة
٢٤٠,٣٦٦	٥٦٩,٧٥١	أرصدة دائنة مستحقة لشركات السمسة
٣١,٧٦٨,٩٧٣	٣٢,٤١٧,١٦٦	أرصدة دائنة أخرى
٥,٩٧٢,٤٢٢	١,٣٢٣,٩٨٦	
٣٧,٩٨١,٧٦١	٣٤,٣١٠,٩٠٣	

١١ - إيرادات النشاط

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	حصة نسبية في نتائج أعمال شركات تابعة (إيضاح ٤)
٦٠٢,٩٩٦,٦٥٨	١,٠٣١,٦٢٩,١٦٠	
٦٠٢,٩٩٦,٦٥٨	١,٠٣١,٦٢٩,١٦٠	

١٢ - تكلفة النشاط

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	خسائر بيع استثمارات في شركات تابعة و شقيقة
٥,٣٧٦,٨١٧	-	
٥,٣٧٦,٨١٧	-	

١٣ - مصروفات عمومية وإدارية

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	مرتببات وما في حكمها
٢٥,٨٠٧,١٧٨	١٩,٣٥٨,٤٣٦	اشتراكات ورسوم
١,١١٩,٦٢٤	١,٩٨٣,٨٠٣	إهلاك أصول ثابتة (إيضاح ٣)
٦٧٥,٢٦٨	٦٢٥,٧٦٤	استهلاك أصول حق انتفاع (إيضاح ١٤)
٢,٨٦٤,٨٥٩	٢,٨٦٤,٨٥٩	مصروفات أخرى
٧,٣٣٢,٠٥١	٧,٠٩٤,٦٤٢	
٣٧,٧٩٨,٩٨٠	٣١,٩٢٧,٥٠٤	

١٤ - عقود التأجير

خلال عام ٢٠٢١ قامت الشركة باستئجار مقر إداري بمنطقة القاهرة الجديدة، محافظة القاهرة ولمدة تسع سنوات. وقد بلغت إجمالي القيمة الإيجارية غير المخصومة طبقا للعقد مبلغ ١٧٤,٣٤٣,٥٨ جنيه مصري، على ان يتم السداد على دفعات ربع سنوية بقيمة ١,٢٦٩,٢٣٧ جنيه مصري بزيادة سنوية قدرها ٥٪ للسنة الثانية و ٧٪ ابتداءً من الفترة الثالثة.

١- أصول حق انتفاع

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
مباني وإنشاءات	مباني وإنشاءات	التكلفة
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد اول المدة
٣٣,٧٤١,٦٧١	٣٣,٧٤١,٦٧١	رصيد اخر المدة
٣٣,٧٤١,٦٧١	٣٣,٧٤١,٦٧١	مجمع الاستهلاك
(١٢,٤٧٣,٤٠٢)	(٨,٦٥٣,٥٩٠)	رصيد اول المدة
(٢,٨٦٤,٨٥٩)	(٣,٨١٩,٨١٢)	استهلاك خلال المدة
(١٥,٣٣٨,٢٦١)	(١٢,٤٧٣,٤٠٢)	رصيد اخر المدة
١٨,٤٠٣,٤١٠	٢١,٢٦٨,٢٦٩	صافي القيمة الدفترية في اخر المدة

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١٤ - عقود التأجير (تابع)

٢ - التزام عقود التأجير

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
تأجير تشغيلي	تأجير تشغيلي	التزام عقود تأجير - الجزء الغير متداول
جنيه مصري	جنيه مصري	التزام عقود تأجير - الجزء المتداول
٢٢,٦٧٥,٧١٩	٢٤,٤٨٧,٤٦١	رصيد الالتزام
٣,٩١٢,٤٢٨	٤,٠٨٠,٩٠٨	
٢٦,٥٨٨,١٤٧	٢٨,٥٦٨,٣٦٩	

١٥ - الموقف الضريبي

ضرائب شركات الأموال

- تم تأسيس الشركة في سبتمبر ٢٠٢١ وقامت الشركة بتقديم الإقرارات حتى عام ٢٠٢٤ في المواعيد القانونية طبقا لقانون الضرائب رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥. ولم يتم فحص دفاتر ومستندات الشركة حتى تاريخ المركز المالي.

ضرائب كسب العمل

- تقوم الشركة بحجز ضريبة المرتبات من العاملين لديها وذلك طبقا لقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته وتوريدها الى المأمورية المختصة وذلك في المواعيد القانونية المحددة.

ضريبة الخصم والتحصيل

- يتم الخصم طبقا للقانون ويتم توريد الرصيد المستحق للمأمورية.

ضريبة القيمة المضافة

- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية وذلك طبقا لقانون ٧٦ لسنة ٢٠١٦ ولم يتم فحص دفاتر ومستندات الشركة حتى تاريخ المركز المالي.

ضريبة الدمغة

- تم تأسيس الشركة في سبتمبر ٢٠٢١ ولم يتم فحص دفاتر وسجلات الشركة حتى تاريخ المركز المالي.

١٦ - الموقف القانوني

لا توجد قضايا متداولة أو مقامة من أوجد شركة جدوى للتنمية الصناعية - شركة مساهمة مصرية حتى تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

١٧ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

نظرة عامة

الشركة عرضة للمخاطر التالية الناشئة عن استخدام الأدوات المالية:

(أ) مخاطر السوق.

(ب) خطر العملات الأجنبية.

(ج) خطر الفوائد.

(د) مخاطر الائتمان.

(هـ) مخاطر السيولة.

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول مدى تعرض الشركة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وأهداف الشركة وسياساتها وعملياتها فيما يتعلق بقياس هذه المخاطر وإدارتها وكذلك كيفية إدارة الشركة لرأس المال.

يتحمل مجلس إدارة الشركة الأم مسؤولية وضع إطار عام لإدارة المخاطر التي تتعرض لها الشركة والإشراف عليه. وتتحمل الإدارة العليا بالشركة مسؤولية وضع ومتابعة سياسات إدارة المخاطر ورفع تقارير إلى الشركة الأم عن أنشطتها على أساس دوري منتظم.

الإطار الحالي لإدارة المخاطر المالية في الشركة عبارة عن مزيج من سياسات إدارة مخاطر موثقة رسميا في بعض المجالات ومن سياسات إدارة مخاطر غير موثقة رسميا في مجالات أخرى.

وتتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول المالية (أرصدة النقدية بالصندوق ولدى البنوك وأوراق قبض والاستثمارات المالية والمستحق من أطراف ذات علاقة والأرصدة المدينة الأخرى) وكذا الالتزامات المالية (القروض والتسهيلات الائتمانية، الموردون وأوراق الدفع، ومستحق إلى أطراف ذات علاقة ومصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى).

١٧- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

ويتضمن الإيضاح (٢) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية والسياسات المحاسبية المتبعة بشأن أسس إثبات الأصول والالتزامات المالية المذكورة أعلاه وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.

القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ المركز المالي.

أ) خطر السوق

خطر السوق هو خطر تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، مثل خطر سعر صرف العملات الأجنبية وخطر سعر الفائدة، وهي مخاطر من شأنها أن تؤثر على أرباح الشركة. وتتضمن الأدوات المالية التي تتأثر بخطر السوق القروض والتسهيلات ذات الفائدة والودائع. ويتمثل الهدف من إدارة خطر السوق في إدارة الخطر والسيطرة عليه ضمن حدود مقبولة وفي نفس الوقت تحقيق عوائد مجزية. لا تحتفظ ولا تصدر الشركة أدوات مالية مشتقة.

ب) خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية والتي تؤثر على قيم المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذا قيم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وتتحصر أهم الأدوات المالية بالعملات الأجنبية في بعض الأرصدة المدرجة ضمن نقدية بالصندوق ولدى البنوك، المستحق من / إلى أطراف ذات علاقة، المصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى والقروض.

وقد بلغ قيمة الأصول (الالتزامات) بالعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي:

العملة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
دولار أمريكي	الصافي جنيه مصري (٣٠,٨٦٠,٥٠٧)	الصافي جنيه مصري (١٦,٢٢٥,٢٦١)

العملة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
دولار أمريكي	معدل التغير % +١٠	معدل التغير % +١٠
دولار أمريكي	قبل ضرائب الدخل جنيه مصري ٣,٠٨٦,٠٥١	قبل ضرائب الدخل جنيه مصري ١,٦٢٢,٥٢٦
	١٠٪ -	١٠٪ -

ج) خطر الفوائد

يتمثل خطر الفوائد في التغيرات في أسعار الفائدة التي قد يكون لها تأثيراً عكسياً على نتائج الأعمال.

هذا وقد بلغ إجمالي التزامات الشركة (التزامات عقود تأجير) في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ما قيمته ٢٦,٥٨٨,١٤٧ جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٢٨,٥٦٨,٣٦٩ مصري) وقد بلغ إجمالي الفوائد المحملة عن تلك الالتزامات خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٢,٥٩٧,٢٠٠ جنيه مصري (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٢,٨١٣,٧٣٣ جنيه مصري مدرج ضمن بند مصروفات تمويلية).

وتعمل إدارة الشركة دائماً على الحصول على أفضل شروط اقتراض متاحة

ولا يوجد تأثير لهذا التغير على حقوق الملكية سوى أثر الأرباح على النحو الموضح أدناه:

الالتزام المالي	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
التغير في معدل الفائدة	التغير في الأرباح قبل الضريبة	التغير في الأرباح قبل الضريبة
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
+١٪	٢٦٥,٨٨١	٢٨٥,٦٨٤
-١٪	(٢٦٥,٨٨١)	(٢٨٥,٦٨٤)

د) خطر الائتمان

خطر الائتمان هو خطر حدوث خسائر مالية تتكبدها الشركة في حال تعثر الطرف المقابل في الوفاء بالتزاماته التعاقدية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من أوراق القبض، أرصدة المدينون المتنوعون والأرصدة المدينة الأخرى والمستحق من أطراف ذات علاقة والائتمان الممنوح للشركات التابعة والشقيقة، وكذا من أنشطتها المالية، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١٧- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

(د) خطر الائتمان (تابع)

الأصول المالية الأخرى والودائع النقدية

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناشئة عن الأصول المالية الأخرى الخاصة بالشركة، والتي تتضمن الأرصدة لدى البنوك، والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة، تتعرض المنشأة لخطر الائتمان نتيجة لتعثر الطرف المقابل عن السداد، والحد أقصى للتعرض لخطر الائتمان يعادل القيمة الدفترية لهذه الأصول.

ويتولى القطاع المالي بالشركة بدعم من الشركة الأم إدارة مخاطر الائتمان الناشئة عن الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية. وتحد الشركة من تعرضها لخطر الائتمان عن طريق إيداع أرصدة الشركة لدى بنوك دولية فقط أو بنوك محلية ذات سمعة جيدة. ولا تتوقع الإدارة وفقا للمعلومات التي تتوفر لدى الشركة عن المصارف والبنوك التي تتعامل معهم، أن يتعثر أي طرف مقابل في الوفاء بالتزاماته.

المستحق من أطراف ذات العلاقة

ترتبط أرصدة المستحق من أطراف ذات علاقة بالمعاملات التي تنشأ ضمن سياق الأعمال الاعتيادية للنشاط، ويكون تعرض تلك الأرصدة لخطر الائتمان منخفض ويكون الحد الأقصى المعرض للخطر هو القيمة الدفترية لهذه الأرصدة.

(هـ) مخاطر السيولة

ترصد إدارة الشركة التدفقات النقدية، ومتطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالشركة. ويتلخص هدف الشركة في تحقيق توازن بين استمرارية التمويل وبين المرونة عن طريق الحصول على تسهيلات ائتمانية من البنوك. وتدير الشركة مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ باحتياطي كافي وعن طريق الحصول على تسهيلات ائتمانية، وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والفعلية بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية.

وילخص الجدول أدناه تواريخ استحقاق الالتزامات المالية الخاصة بالشركة استنادا إلى الدفعات التعاقدية غير المخصومة.

الالتزامات المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	أقل من ٣ شهور جنيه مصري	من ٣ إلى ١٢ شهر جنيه مصري	من ١ إلى ٥ سنوات جنيه مصري	الإجمالي جنيه مصري
عقود تأجير	-	٣,٩١٢,٤٢٨	٢٢,٦٧٥,٧١٩	٢٦,٥٨٨,١٤٧
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	-	٣٢٠,٦١٦,٧١٧	-	٣٢٠,٦١٦,٧١٧
التزامات ضريبية	-	١٠,٠٢٠,٩٠٤	-	١٠,٠٢٠,٩٠٤
مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	-	٣٧,٩٨١,٧٦١	-	٣٧,٩٨١,٧٦١
إجمالي الالتزامات المالية غير المخصومة	-	٣٧٢,٥٣١,٨١٠	٢٢,٦٧٥,٧١٩	٣٩٥,٢٠٧,٥٢٩
الالتزامات المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	أقل من ٣ شهور جنيه مصري	من ٣ إلى ١٢ شهر جنيه مصري	من ١ إلى ٥ سنوات جنيه مصري	الإجمالي جنيه مصري
عقود تأجير	-	٤,٠٨٠,٩٠٨	٢٤,٤٨٧,٤٦١	٢٨,٥٦٨,٣٦٩
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	-	٤٤٨,٥٣٩,٤٢٩	-	٤٤٨,٥٣٩,٤٢٩
التزامات ضريبية	-	٧,٧٣٠,١٢٦	-	٧,٧٣٠,١٢٦
مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	-	٣٤,٣١٠,٩٠٣	-	٣٤,٣١٠,٩٠٣
إجمالي الالتزامات المالية غير المخصومة	-	٤٩٤,٦٦١,٣٦٦	٢٤,٤٨٧,٤٦١	٥١٩,١٤٨,٨٢٧

١٨- نصيب السهم في الأرباح

تم حساب نصيب السهم في الأرباح على أساس مشروع افتراضي بقسمة أرباح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	أرباح الفترة حصة العاملين (مقدرة) *	مكافأة مجلس الإدارة (مقدرة) *	النصيب الأساسي للأسهم في الأرباح المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة نصيب السهم في أرباح الفترة
جنيه مصري	جنيه مصري	٥٩١,٧١٧,٠٤٥	(٣٤,٤٠٩,٥٧١)	١٠٤٩٩,١٨٠,١
١,٠٩٠,٧٦٩,٤٩٩	٥٩١,٧١٧,٠٤٥	(٢٥,٨١١,٢٤٩)	(٤٥,٩٦٩,٨٤٩)	٩٧١,٣٥٥,٧٩٧
(٩٣,٦٠٢,٤٥٣)	(٤٥,٩٦٩,٨٤٩)	٥١١,٣٣٧,٦٢٥	١٠٢٨,٠٨٧,٦٢٣	١,٠٤٩٩,١٨٠,١
٩٧١,٣٥٥,٧٩٧	٥١١,٣٣٧,٦٢٥	١,٠٢٨,٠٨٧,٦٢٣	١٠٢٨,٠٨٧,٦٢٣	١,٠٤٩٩,١٨٠,١
١,٠٤٩٩,١٨٠,١	١,٠٢٨,٠٨٧,٦٢٣	١,٠٢٨,٠٨٧,٦٢٣	١٠٢٨,٠٨٧,٦٢٣	١,٠٤٩٩,١٨٠,١
٠,٩٣	٠,٥٠	١,٠٢٨,٠٨٧,٦٢٣	١٠٢٨,٠٨٧,٦٢٣	١,٠٤٩٩,١٨٠,١

* تم حساب حصة العاملين ومكافأة مجلس الإدارة في التوزيع على أساس مشروع توزيع افتراضي لأرباح الفترة وذلك بغرض احتساب نصيب السهم في الأرباح.

١٩- المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

تقوم الشركة بعمل تقديرات وافتراضات خاصة بالمستقبل. نتائج التقديرات المحاسبية، طبقاً لتعريفها، نادراً ما تساوي النتائج الفعلية. التقديرات والافتراضات ذات المخاطر الهامة والتي قد تتسبب في تعديل جوهري للقيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال الفترة المالية التالية تم الإشارة لها كما يلي:

ضريبة الدخل

الشركة خاضعة لضريبة شركات الأموال. تقدر الشركة مخصص ضريبة الدخل باستخدام رأي خبير وعند وجود أي اختلافات بين النتائج الفعلية والأولية تؤثر هذه الاختلافات على مخصص ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة في هذه الفترات

٢٠- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في الشركات الشقيقة والمساهمون الرئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا للشركة أو لأي شركة مسيطرة أو نفوذ مؤثر قوى على الشركة، يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والمدرجة بقائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة فيما يلي:

الشركة	طبيعة العلاقة	نوع المعاملة	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
شركه سمو للاستشارات	شركة تابعة	فوائد دائنة	-	٢٥,٥٩٥,٣٥٤
شركة الحصن للاستشارات	شركة تابعة	فوائد دائنة	-	٣٣,٨٤٥,٤٧٧
الشركة العربية لمنتجات الالبان	شركة تابعة	ايرادات اخرى	-	٦,٣٣٥,٢١٥
شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق	شركة تابعة	ايرادات اخرى	١,٦٦٩,٥٧٧	١,٠٢٦,٥٩١
شركة الكابلات الكهربائيه المصريه	شركة تابعة	ايرادات اخرى	٣٣,٠٠٠,٠٠٠	-
شركة بايونيرز لتداول الاوراق المالية	طرف ذو علاقة	فوائد مدينة	٨,٣٧٩,٨٨٢	٧,٧٩٢,٢٤٧
شركة اسباير كابيتال القابضه للاستثمارات المالية	طرف ذو علاقة	رسوم و اشتراكات	-	١,٢٣١,٤٨٧

وقد بلغت أرصدة الأطراف ذات العلاقة المدرجة بقائمة المركز المالي الدورية المستقلة ما يلي:

الشركة	طبيعة العلاقة	البند	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
شركة القاهرة للإسكان والتعمير	طرف ذو علاقة	تأمينات لدى الغير	٨٤٦,١٥٨	٨٤٦,١٥٨
شركة القاهرة للإسكان والتعمير	طرف ذو علاقة	التزامات عقود التأجير	٢٦,٥٨٨,١٤٨	٢٨,٥٦٨,٣٦٨
شركة القاهرة للإسكان والتعمير	طرف ذو علاقة	إيجار مستحق	٢٧٦,٩٤٧	-
شركة بايونيرز لتداول الاوراق المالية	طرف ذو علاقة	مستحقات شركات	٣١,٧٦٨,٩٧٣	٣٢,٤١٧,١٦٦
		سمسرة		

٢١- ارتباطات رأسمالية

لا يوجد.

٢٢- أحداث هامة

أ- بتاريخ ١٧ ابريل ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٢٥ نقطة أساس ليصل إلى ٢٥,٥٠٪ وبتاريخ ٢٢ مايو ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري خفض سعر الائتمان وتخفيض بواقع ١٠٠ نقطة اساس ليصل الي ٢٤,٥٪، وبتاريخ ٢٨ أغسطس قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي بخفض سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة ليصل إلي ٢٢,٥٠٪، وبتاريخ ٢ أكتوبر ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي بخفض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة ليصل إلي ٢١,٥٠٪، وتقوم الشركة حالياً بدراسة الاثر على القوائم المالية المستقبلية.

ب- كما قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري في إجتماعها يوم الخميس الموافق ٢٢ مايو ٢٠٢٥ خفض أسعار العائد الأساسية بواقع ١٠٠ نقطة أساس، ليصل سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي إلى ٢٤ % و ٢٥ % و ٢٤,٥ %، على الترتيب، كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٤,٥ %.

ج- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في إجتماعها يوم الخميس الموافق ٢٨ أغسطس ٢٠٢٥ خفض سعري عائد الأيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع (٢٠٠) نقطة أساس إلي ٢٢٪ و ٢٣٪ و ٢٢,٥٪ علي الترتيب، كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع (٢٠٠) نقطة أساس ليصل إلي ٢٢,٥٪.

٢٣- أحداث لاحقة

أقررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ٢ أكتوبر ٢٠٢٥ خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة أساس إلى ٢١,٠٠٪ و ٢٢,٠٠٪ و ٢١,٥٠٪، على الترتيب، كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢١,٥٠٪، ويأتي هذا القرار انعكاساً لتقييم اللجنة لآخر تطورات التضخم وتوقعاته منذ اجتماعها السابق.