

شركة جدوى للتنمية الصناعية  
(شركة مساهمة مصرية)  
القوائم المالية الدورية المجمعة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥  
وتقرير الفحص المحدود عليها

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المجمعة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥  
المحتويات

---

الصفحة

٢	تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة
٣	قائمة المركز المالي الدورية المجمعة
٤	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة
٥	قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة
٦	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المجمعة
٧	قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة
٣٣-٨	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

اسطنبول، أبو القاسم، حجازي و فهمي

٣٧ ش ٢٠٠ دجلة المعادي، القاهرة، مصر  
ص.ب: ٢٥٠ المعادي

## تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة

تليفون: +٢٠٢ ٢٥١٩٢٤٨٥

بريد الكتروني: info@uhy-united.com

موقع الكتروني: www.uhy-united.com

إلى السادة/ مجلس إدارة شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المجمعة المرفقة لشركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ وكذا القوائم الدورية المجمعة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعة في ضوء فحصنا المحدود لها.

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدي بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة.

### الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي الدوري المجمع للشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ وعن أدائها المالي الدوري المجمع وتدفقاتها النقدية الدورية المجمعة عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

القاهرة في: ٢٦ نوفمبر ٢٠٢٥.

مراقب الحسابات  
محمد أحمد أبو القاسم  
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية  
زميل جمعية الضرائب المصرية  
س.م.م رقم (١٧٥٥٣)  
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٥٩)  
المتحدون للمراجعة والضرائب  
(UHY)-United

# شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	إيضاح	
			<b>الأصول</b>
			<b>أصول غير متداولة</b>
١,٧٨١,٣٢١,٧٧١	١,٧٨٣,٧٣٧,٦٤٧	(٤)	أصول ثابتة
١٠٥,٠٢٢,٠٧٥	١٥٣,٢٦٤,٨٣٨	(٥)	مشتريات تحت التنفيذ
١٠٢,٥٩٥,٤١٤	٩٢,٦٤٦,٢٠٨	(١-٢٩)	أصول حق انتفاع
٢٤٩,٢٥٦,٩٨٠	٢٢٣,٧٥٧,٣٢١	(٦)	استثمارات في شركات شقيقة
٢,٦٤٣,٢٨٢	٢,٦٤٣,٢٨٢		استثمارات في سندات حكومية
٤٩,٠٧٧	٦٠٨,٨٢٩	(٧)	أصول غير ملموسة
١,٠٤٠,٠٥٦,٥٤٠	١,٠٤٠,٠٥٦,٥٤٠	(٨)	الشهرة
-	٩,٨٩٨,٦٤٢	(٢٥)	أصول ضريبية مؤجلة
٣,٢٨٠,٩٤٥,١٣٩	٣,٣٠٦,٦١٣,٣٠٧		<b>إجمالي الأصول غير المتداولة</b>
			<b>أصول متداولة</b>
١,٠٥٤,٥١٦,١٦٢	١,٢٢٢,٣٤٣,٦٦٩	(٩)	نقدية بالصندوق ولدى البنوك
٩,١١٦,٧٩١	١١١,٣٧٩,٢٢٠	(١٠)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٥,١٥٥,٧٦٧	٣٥,١٥٥,٧٦٧	(٣٠)	أصول غير متداولة بغرض البيع
١٣,٧٠٨,٥٤٥	١٥,٠٤٢,٧١٠	(٣١)	استثمارات بالتكلفة المستهلكة - متداولة
٩,١٧٥,٨٦٨,٠٣٢	١٠,٠٤٤,٣١٧,٨٣٤	(١١)	عملاء وأوراق قبض
-	٥٥,٧٢٣,٣٨٦	(١٢-أ)	مستحق من أطراف ذات علاقة
٢٢٢,٩٩٧,٢٠٤	١٤١,١٤٣,٢٥٣		مشتريات الإسكان والتعمير
٤,٧٥٦,٦٣٥,٩٠٥	٥,٤٠٦,١٠٢,١٥٥	(١٣)	مخزون
٤١٢,٤٤١,١١٠	٦٥٢,٤٧١,١١٥	(١٤)	ارصدة مدينة - مصلحة الضرائب
١,٢٤١,٥٤٠,٦٤٦	١,٥٢٣,٩٦٩,٦١٧	(١٥)	مصرفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١٦,٩٢١,٩٨٠,١٦٢	١٩,٢٠٧,٦٤٨,٧٢٦		<b>إجمالي أصول متداولة</b>
٢٠,٢٠٢,٩٢٥,٣٠١	٢٢,٥١٤,٢٦٢,٠٣٣		<b>إجمالي الأصول</b>
			<b>حقوق الملكية والالتزامات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠	(١٦)	رأس المال المصدر والمدفوع
(١١٦,٤٨٣,٢٦٦)	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	(١٦)	أسهم خزينة
٣٨٩,٤٣٧	٥٣,٢٢٨,٦٦٩		احتياطي قانوني
٢٣٦,٠٧٣,٣٧٩	١,٠٩٦,٧٧٦,٥١٨		أرباح مرحلة
١,١٤٤,٨٠٧,٧٢٣	٥٦٣,٨٨٨,٨٩٢		أرباح الفترة / العام
٣,٢٦٨,٩١٧,٠٧٧	٣,٧٢٢,٤٩٤,٢٦٢		<b>إجمالي حقوق الملكية للشركة القابضة</b>
١,٤٢٤,٨١٩,٣١٣	١,٥٦٢,٣٨٢,٨٢٢	(١٧)	حقوق الحصص غير المسيطرة
٤,٦٩٣,٧٣٦,٣٩٠	٥,٢٨٤,٨٧٧,٠٨٤		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>الالتزامات</b>
			<b>التزامات غير متداولة</b>
١١٩,٧٣٣,٧٣٩	١٥٧,٥٦٦,٩٢٢	(١٨)	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل
٥٥٢,٥٤٤,٩٥١	٥٣٨,٠٦٨,٥٩٨	(٢-٢٩)	الجزء غير المتداول من التزامات عقود التأجير والترتيب
٥٠,١٥٧,٥٥٤	-	(٢٥)	التزامات ضريبية مؤجلة
٧٢٢,٤٣٦,٢٤٤	٦٩٥,٦٣٥,٥٢٠		<b>إجمالي التزامات غير متداولة</b>
			<b>التزامات متداولة</b>
٤٥٤,١٤١,٧٣٧	٢٢,٢٢٥	(١٢-ب)	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٣٥,٧٤٨,٤٠٦	٦,٦٦٦,٦٦٤	(١٨)	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٢,٦٨٤,٩٤٧	٢,٨١٩,٦٨٥	(١٩)	أرصدة دائنة - مساهمين
١٠,٨٧١,٧٤١,٣٥٧	١٣,٠١٠,١٦٧,٣١٨	(٢٠)	بنوك تسهيلات ائتمانية
١,٢٨٥,٣٩٩,٤٠٧	١,٧١٤,٤٠٠,٩٠٣	(٢١)	موردون ومقاولو مشتريات وأوراق دفع
٦٢٠,٥٢٤,٥٦٩	٢٥١,٦٨٩,٩٤٣	(٢٢)	ارصدة دائنة - مصلحة الضرائب
١,٢٢٢,١٢٣,٦٩٢	١,٣٣٩,٨٨٠,٣٤٢	(٢٣)	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٢٣,٠٤١,١٧٦	٥,١٨٣,٠٦٣	(٢٤)	مخصصات
٢١٥,٦٢٤,٤٢٦	١٥٥,٢٥١,٢٢٨	(٢-٢٩)	الجزء المتداول من التزامات عقود التأجير والترتيب
٥٥,٧٢٢,٩٥٠	٤٧,٦٦٨,٠٥٨		دائنو توزيعات
١٤,٧٨٦,٧٥٢,٦٦٧	١٦,٥٣٣,٧٤٩,٤٢٩		<b>إجمالي التزامات متداولة</b>
١٥,٥٠٩,١٨٨,٩١١	١٧,٢٢٩,٣٨٤,٩٤٩		<b>إجمالي الالتزامات</b>
٢٠,٢٠٢,٩٢٥,٣٠١	٢٢,٥١٤,٢٦٢,٠٣٣		<b>إجمالي حقوق الملكية والالتزامات</b>

العضو المنتدب

ياسر محمد زكي

رئيس القطاع المالي للمجموعة

أحمد حمدي حلمي

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.

- تقرير الفحص المحدود "مرفق".

# شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

## قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة

عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	إيضاح
(٢٦) ١٢,٢٥٧,٣٧٩,٩٦٣	١٤,٤٣٩,٤٤١,٠٥٢	٣,١٦٢,٤٥٨,٤٤٥	٥,٣٣٦,٠٠٧,٠٦٩	إيرادات الانشطة
(٢٧) (٨,٦٩٣,٠٣٣,٨٤٢)	(١٠,٣٢٧,١٠٨,٩٨٧)	(٢,١٨٩,٥٥٧,٦٦١)	(٣,٩٩٦,٧٧٣,٠٧١)	تكلفة الانشطة
٣,٥٦٤,٣٤٦,١٢١	٤,١١٢,٣٣٢,٠٦٥	٩٧٢,٩٠٠,٧٨٤	١,٣٣٩,٢٣٣,٩٩٨	مجموع الربح
(٤٣٩,١١٧,٨٨٢)	(٣٩٥,٧٧٥,٨٧٢)	(١٥٣,٥٤٣,٥٨٦)	(١٥٠,٨٠١,٦٩٨)	مصرفات عمومية وإدارية
(٣٢٢,١٥١,٦٤٧)	(٢٧٧,٧٤٧,٠٩٦)	(١٢٣,٧٩٣,٩٦٤)	(٨٧,٥٨٣,١٠٩)	مصرفات بيع وتوزيع وتسويق
(٦) ١٩,٣٧١,٠١٥	٢٠,٨٠٦,٢٣٩	٨,٣٧٧,٨٣١	٢,٩١٥,٥٦٠	حصة نسبية في نتائج أعمال شركات شقيقة
(٦) ٨,٢٠٧,٧٣٩	-	٨,٢٠٧,٧٣٩	-	نتائج استبعاد شركة تابعه من تجميع الأعمال
(١٠) ٣٨,٨١٧,٤٩٤	١,٦٤٢,٣٤٣	٢٤,٢٥٢	٢٨٨,٢٢٣	فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (خسائر) أرباح بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٠) (١٦٦,٦٣٧)	١,٠٦٥,٣٨٠	-	٢,١٣١,٩٩٣	الخسائر الانتمائية المتوقعة في قيمة العملاء وأوراق القبض
(١١) (٣٢,٩٠٨,٥٣٥)	(٥٥,٣٧٦,٥٧١)	٩٠٧,٩٨١	(٢٨,٢٨١,٩٢١)	الخسائر انتمائية المتوقعة في قيمة الارصدة المدينة الأخرى
(١٥) ١٥٤,٦٠٢	(١١٣,٥٠٠)	-	-	مخصصات مكونة
(٢٤) (١,٩٥٥,٧٥١)	(١,٣٠٠,٠٠٠)	(٧٥٥,٧٥١)	(٧٠٠,٠٠٠)	إيرادات أوراق مالية - كوبونات
٢٧٥,١٠١	١٠٧,٨٠٠	١٤٨,١٢٩	٣٠,٨٢٨	عوائد أدون خزائنة
٢,٢٦١,٣١٢	٧,٥١٩,٧٢٧	٦٨٠,٨٦٤	٨٥٣,١٧٩	إيرادات تشغيل أخرى
٤٤,٣٢٠,٦٢٤	١٠٨,٢٢٠,١٧٧	٣٣,٥٥٦,٩٨٩	٣٣,٠٥٣,٦٨٠	أرباح التشغيل
٢,٨٨١,٤٥٣,٥٥٦	٣,٥٢١,٣٨٠,٦٩٢	٧٤٦,٧١١,٢٦٨	١,١١١,١٤٠,٧٣٣	مصرفات تمويلية
(٢,٢٠٠,٨١٦,٧٥٧)	(١,٦٠٧,٣٥٨,٠٦٤)	(٧٦٨,٩٥٨,٧٥٠)	(٧٢١,٠١٨,٢٥٨)	فوائد دائنة
٧٢,١٠٢,٩٦٩	٧٢,٧٥٦,٩٩٤	٢٢,٢٢٤,٧٧٢	٤٤,٢٥٨,٧٧٤	فروق تقييم عملة
(٣,١٠٤,٦٥٠)	١٩,٥٦٨,٨٨٦	(١,٨٦١,٥٨٧)	٢٢,٢٨٩,٥٢١	أرباح بيع أصول ثابتة
(٤) ٢٤,١٨٢,٦٩٢	١,٩٢٢,٠٠٥	٢٣,٥٢٩,٠٨٦	-	أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل
٧٧٣,٨١٧,٨١٠	٢,٠٠٨,٢٧٠,٥١٣	٢١,٦٤٤,٧٨٩	٤٥٦,٦٧٠,٧٧٠	ضرائب الدخل
(٢٥) (١٢٥,٤٣٩,٨٢٧)	(٤٦٧,٤٩١,٣٣١)	(١٤,٢٧٣,٦٢٤)	(١٢٣,٣٦٩,٤٦٩)	أرباح الفترة
٦٤٨,٣٧٧,٩٨٣	١,٥٤٠,٧٧٩,١٨٢	٧,٣٧١,١٦٥	٣٣٣,٣٠١,٣٠١	توزيع كالتالي:
٥٦٣,٨٨٨,٨٩٢	١,٠٥٦,٠٩٧,٠٩٥	١٧,٤٦٣,١٦٧	٢٠٦,٠٨٧,٨٩٠	الشركة القابضة
(١٧) ٨٤,٤٨٩,٠٩١	٤٨٤,٦٨٢,٠٨٧	(١٠,٠٩٢,٠٠٢)	١٢٧,٢١٣,٤١١	حقوق الحصص غير المسيطرة
٦٤٨,٣٧٧,٩٨٣	١,٥٤٠,٧٧٩,١٨٢	٧,٣٧١,١٦٥	٣٣٣,٣٠١,٣٠١	أرباح الفترة
(٢٨) ٠,٥٥	١,٠٠	٠,٠٢	٠,١٩	نصيب السهم في الأرباح للشركة القابضة

العضو المنتدب

ياسر محمد زكي

رئيس القطاع المالي للمجموعة

أحمد حمدي حلمي

جدوى  
للتنمية الصناعية  
ش.م.م

## شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة

عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	إيضاح
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٤٨,٣٧٧,٩٨٣	١,٥٤٠,٧٧٩,١٨٢	٧,٣٧١,١٦٥	٣٣٣,٣٠١,٣٠١	أرباح الفترة
-	-	-	-	بنود تتعلق بالدخل الشامل
٦٤٨,٣٧٧,٩٨٣	١,٥٤٠,٧٧٩,١٨٢	٧,٣٧١,١٦٥	٣٣٣,٣٠١,٣٠١	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٥٦٣,٨٨٨,٨٩٢	١,٠٥٦,٠٩٧,٠٩٥	١٧,٤٦٣,١٦٧	٢٠٦,٠٨٧,٨٩٠	توزع كالتالي:
٨٤,٤٨٩,٠٩١	٤٨٤,٦٨٢,٠٨٧	(١٠,٠٩٢,٠٠٢)	١٢٧,٢١٣,٤١١	الشركة القابضة
٦٤٨,٣٧٧,٩٨٣	١,٥٤٠,٧٧٩,١٨٢	٧,٣٧١,١٦٥	٣٣٣,٣٠١,٣٠١	حقوق الحصص غير المسيطرة
				إجمالي الدخل الشامل للفترة

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المجمعة

عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

رأس المال	احتياطي عام	أسهم خزينة	احتياطي القانوني	ناتج عملية الانقسام	أرباح مرحلة	أرباح الفترة	إجمالي حقوق الملكية للشركة القابضة	حقوق الحصص الغير مسيطرة	اجمالي حقوق الملكية
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	-	(١١٦,٤٨٣,٢٦٦)	٣٨٩,٤٣٧	-	٢٣٦,٠٧٣,٣٧٩	١,١٤٤,٨٠٧,٧٢٣	٣,٢٦٨,٩١٧,٠٧٧	١,٤٢٤,٨١٩,٣١٣	٤,٦٩٣,٧٣٦,٣٩٠
رصيد ١ يناير ٢٠٢٥									
محول إلى احتياطي قانوني والأرباح المرحلة	-	-	٥٢,٨٣٩,٢٣٢	-	١,٠٩١,٩٦٨,٤٩١	(١,١٤٤,٨٠٧,٧٢٣)	-	-	-
زيادة رأس المال الشركة القابضة	-	-	-	-	-	-	٨٥,٨٧٠,١٩٦	-	٨٥,٨٧٠,١٩٦
تسويات على الأرباح المرحلة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
لشركات تابعة	-	-	-	-	(٤٠,٢٠٤,٠١٢)	(٤٠,٢٠٤,٠١٢)	(٤٠,٢٠٤,٠١٢)	(١٥,٠٢٣,١٧٧)	(٥٥,٢٢٧,١٨٩)
الحصص الغير مسيطرة في زيادة رأس مال شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	٨,٥٩٢,٣٦٧	٨,٥٩٢,٣٦٧
تسويات ناتجة عن تغير نسب المساهمة في شركات تابعة	-	-	-	-	٢١٦,٢٦١,٧١٢	-	٢١٦,٢٦١,٧١٢	١٦٧,٦٨٧,٤٢٠	٣٨٣,٩٤٩,١٣٢
شراء أسهم خزينة الشركة القابضة	-	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	-	-	-	-	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	-	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)
اعدام أسهم خزينة الشركة القابضة	-	١١٦,٤٨٣,٢٦٦	-	-	(٧٥,١٣٧,٢٤٦)	-	-	-	-
توزيعات أرباح	-	-	-	-	(٣٣٢,١٨٥,٨٠٦)	-	(٣٣٢,١٨٥,٨٠٦)	(٩٤,٩٦٤,٩٥٢)	(٤٢٧,١٥٠,٧٥٨)
تسويات ناتجة عن استبعاد شركة تابعة من تجميع الأعمال	-	-	-	-	-	-	-	٨٤,٤٨٩,٠٩١	(١٣,٢١٧,٢٤٠)
أرباح الفترة	-	-	-	-	-	٥٦٣,٨٨٨,٨٩٢	٥٦٣,٨٨٨,٨٩٢	١,٥٦٢,٣٨٢,٨٢	٦٤٨,٣٧٧,٩٨٣
رصيد ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	-	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	٥٣,٢٢٨,٦٦٩	-	١,٠٩٦,٧٧٦,٥١٨	٥٦٣,٨٨٨,٨٩٢	٣,٧٢٢,٤٩٤,٢٦٢	٢	٥,٢٨٤,٨٧٧,٠٨٤
رصيد ١ يناير ٢٠٢٤	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	-	٣٧١,٠١٢	(٨٨,٩١٦,٩٧٤)	(٣١٦,٧٨٤,٨٩٧)	١,٠٠٠,٢٩٦,٥١٨	٢,٦٢٨,٧٧٣,٩٥٩	١,١٥٨,٨٦٦,٢٦٠	٣,٧٨٧,٦٤٠,٢١٩
محول إلى (خسائر متراكمة)	-	(٢٩,٦٧٨,٤٩٦)	١٨,٤٢٥	٨٨,٩١٦,٩٧٤	٩٤١,٠٣٩,٦١٥	(١,٠٠٠,٢٩٦,٥١٨)	-	-	-
تسويات على (خسائر متراكمة)	-	-	-	-	(١٦٤,٥٥١,٤١٤)	-	(١٦٤,٥٥١,٤١٤)	(٩٩,٠٧٨,٧٤٣)	(٢٦٣,٦٣٠,١٥٧)
الحصص الغير مسيطرة في زيادة رأس مال شركة تابعة	-	-	-	-	(٤,٧٠٩,٨٩٠)	-	(٤,٧٠٩,٨٩٠)	(١٦,٢٧٣)	(٤,٧٢٦,١٦٣)
تسويات ناتجة عن تغير نسب المساهمة في شركات تابعة	-	-	-	-	٤١,٠٦٢,٩٢٨	-	٤١,٠٦٢,٩٢٨	(٥٢,٦٤٥,٩٤٧)	(١١,٥٨٣,٠١٩)
تسويات ناتجة عن شراء أسهم خزينة لشركة تابعة	-	-	-	-	(٥,٩٧١,٦١٨)	-	(٥,٩٧١,٦١٨)	(٦,١٦٥,٧٤١)	(١٢,١٣٧,٣٥٩)
شراء أسهم خزينة الشركة القابضة	-	(١٠٢,٢٣٧,٠١٢)	-	-	-	-	(١٠٢,٢٣٧,٠١٢)	-	(١٠٢,٢٣٧,٠١٢)
توزيعات أرباح	-	-	-	-	(١٥٥,٦٠١,٨١٠)	-	(١٥٥,٦٠١,٨١٠)	(٦٤,٢٠٢,٦٧٠)	(٢١٩,٨٠٤,٤٨٠)
أرباح الفترة	-	-	-	-	-	١,٠٥٦,٠٩٧,٠٩٥	١,٠٥٦,٠٩٧,٠٩٥	٤٨٤,٦٨٢,٠٨٧	١,٥٤٠,٧٧٩,١٨٢
رصيد ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	(١٠٢,٢٣٧,٠١٢)	٣٨٩,٤٣٧	-	٣٣٤,٤٨٢,٩١٤	١,٠٥٦,٠٩٧,٠٩٥	٣,٢٩٢,٨٦٢,٢٣٨	١,٤٢١,٤٣٨,٩٧٣	٤,٧١٤,٣٠١,٢١١

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.

# شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

## قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة

عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	إيضاح	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
جنيه مصري	جنيه مصري		أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل وحقوق الحصص غير المسيطرة إهلاك أصول ثابتة
٢,٠٠٨,٢٧٠,٥١٣	٧٧٣,٨١٧,٨١٠	(٤)	استهلاك أصول غير ملموسة
٧٨,٦٢١,٧٦٠	٧٨,٨٨٦,١٠٥	(٧)	استهلاك أصول حق انتفاع
٦٠,٥٠٧	١١٥,١٣٧	(٢٩-١)	أرباح بيع أصول ثابتة
٦,٣٦٧,٦١٦	١٧,٢٧٨,٦٦٩	(٤)	ناتج استبعاد شركة تابعة
(١,٩٢٢,٠٠٥)	(٢٤,١٨٢,٦٩٢)	(٦)	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء وأوراق القبض
-	(٨,٢٠٧,٧٣٩)	(١١)	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة الارصدة المدينة الأخرى
٥٥,٣٧٦,٥٧١	٣٢,٩٠٨,٥٣٥	(١٥)	مخصصات مكونة
١١٣,٥٠٠	(١٥٤,٦٠٢)	(١٠)	فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١,٣٠٠,٠٠٠	١,٩٥٥,٧٥١	(١٠)	خسائر بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١,٦٤٢,٣٤٣)	(٣٨,٨١٧,٤٩٤)	(١٠)	إيرادات أوراق مالية - كوبونات
(١,٠٦٥,٣٨٠)	١٦٦,٦٣٧	(٦)	عوائد أذون خزانة
(١٠٧,٨٠٠)	(٢٧٥,١٠١)		الحصة النسبية في نتائج أعمال شركات شقيقة
(٧,٥١٩,٧٢٧)	(٢,٢٦١,٣١٢)		مصرفات تمويلية
(٢٠,٨٠٦,٢٣٩)	(١٩,٣٧١,٠١٥)		فوائد دائنة
١,٦٠٧,٣٥٨,٠٦٤	٢,٢٠٠,٨١٦,٧٥٧	(١٠)	أرباح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
(٧٢,٧٥٦,٩٩٤)	(٧٢,١٠٢,٩٦٩)		التغير في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣,٦٥١,٦٤٨,٠٤٣	٢,٩٤٠,٥٧٢,٤٧٧		التغير في العملاء وأوراق القبض
(١١٠,٣٦٧)	(٤٨٩,٩٨٨)		التغير في مخزون
(٣,٩٢٣,٨١٠,٢٨٣)	(١,٢٥٧,٤٤٥,٠٦٨)		التغير في الأرصدة المدينة - مصلحة الضرائب
١٣٠,٣٤٢,٣٧١	٨١,٨٥٣,٩٥١		التغير في المصروفات المدفوعة مقدماً والأرصدة المدينة الأخرى
(١,٩٤٠,٢٤٣,٥٣٨)	(٦٤٩,٤٦٦,٢٥٠)		التغير في المستحق إلى أطراف ذات العلاقة
(٧٢,٦٦٧,٢٧٥)	(٢٤٠,٠٣٠,٠٠٥)		التغير في المستحق من أطراف ذات العلاقة
(٣٩٦,٤٤٩,٧٤٤)	(٢٨٢,٢٧٤,٣٦٩)		التغير في الموردين ومقاولو المشروعات وأوراق الدفع
(٢٠,٤٣٢,٤٨٢)	(١٥٧,٥٢١,٠٥٣)		التغير في الارصدة الدائنة - مصلحة الضرائب
-	(٥٥,٧٢٣,٣٨٦)		التغير في المصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى
٥١٣,٩٥٧,١٣٧	٤٥٦,١٤٨,٥٢٩		المستخدم من المخصصات
(٢٢٠,٨٢٢,٣٧٣)	(٥٤٩,٠٩٠,٥٢٩)		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
٤٠٩,٠٧٢,٤١٧	٨٩,٥٩١,٥٧١		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٥,١٠٢,٤٠٣)	(١٩,٨١٣,٨٦٤)		مدفوعات لشراء أصول ثابتة
(١,٨٧٤,٦٤٩,٤٩٧)	٣٥٦,٣١٢,٠١٦		متحصلات من بيع أصول ثابتة
			مدفوعات في مشروعات تحت التنفيذ
			مدفوعات لشراء أصول غير ملموسة
			مدفوعات لشراء أذون الخزانة
			مقبوضات من بيع أذون خزانة
			إيرادات أوراق مالية - كوبونات محصلة
			فوائد دائنة محصلة
			صافي النقدية المحصلة من (المدفوعة في) استثمارات في شركات تابعة
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
			مقبوضات من بنوك تسهيلات ائتمانية
			التزامات عقود تأجير وترتيب مدفوعة
			مقبوضات من القروض طويلة الاجل
			مدفوعات في القروض طويلة الاجل
			التغير في أرصدة دائنة - مساهمين
			مقبوضات من زيادة رأس المال الشركة القابضة
			الحصص غير المسيطرة في زيادة رأس مال شركات تابعة
			مدفوعات لشراء أسهم خزينة - شركات تابعة
			مدفوعات لشراء أسهم خزينة - القابضة
			توزيعات ارباح مدفوعة
			مصرفات تمويلية مدفوعة
			صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
			صافي التغير في النقدية وما في حكمها - خلال الفترة
			فروق العملة المتعلقة بأرصدة النقدية وما في حكمها
			أرصدة نقدية شركات تابعة مستبعدة من تجميع الأعمال
			رصيد النقدية وما في حكمها - أول الفترة
			رصيد النقدية وما في حكمها - آخر الفترة

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.

## شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

### ١- التعريف بالمجموعة

تأسست شركة جدوى للتنمية الصناعية " شركة مساهمة مصرية " نتيجة انقسام شركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقا) طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية مع عدم الإخلال بالمادة (٢٧) من قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والمادة (١٢١) والمادة (١٢٢) من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢.

يتمثل غرض الشركة في الاستثمار والمساهمة والاشتراك بصورة مباشرة وغير مباشرة في كافة مجالات الاستثمارات الصناعية ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاو اعمالا شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

تم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ١٧١٨٥٠ - القاهرة في ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

عنوان الشركة المسجل هو الدور الخامس فوق الأرضي بالعقار الكائن في ٢٣١ القطاع الثاني- مركز المدينة- التجمع الخامس- القاهرة الجديدة - القاهرة.

تم قيد الشركة في البورصة المصرية بتاريخ ١٠ أكتوبر ٢٠٢١.

عمر الشركة ٢٥ عام تبدأ في ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

تم اعتماد القوائم المالية الدورية المجمعة عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٦ نوفمبر ٢٠٢٥.

تتمثل نسبة المساهمة في الشركات التابعة كما يلي:

اسم الشركة	النشاط	البلد	نسبة المساهمة
شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيبك)*	العمل في مجال صناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (ش.م.م)	مصر	٣٧,٤٧٪
شركة فرسال للتخطيط العمراني*	العمل في مجال المقاولات والاستثمار العقاري (ش.م.م)	مصر	٣٧,٤٧٪
شركة الكابلات الكهربائية المصرية	العمل في مجال صناعة الاسلاك والكابلات الكهربائية (ش.م.م)	مصر	٧١,١٥٪
شركة الجيزة باور للصناعة	العمل في مجال صناعة الاسلاك والكابلات الكهربائية (ش.م.م)	مصر	٧١,١٥٪
شركة الجيزة المصرية للنقل والتوزيع	العمل في مجال المقاولات (ش.م.م)	مصر	٧١,١٥٪
شركة جي بي أي للمشروعات	العمل في مجال المقاولات (ش.م.م)	مصر	٧١,١٥٪
شركة او ام اس لصناعة الكابلات*	العمل في مجال صناعة الاسلاك والكابلات الكهربائية (ش.م.م)	مصر	٣٢,٠٢٪
شركة جي بي أي ميترز	العمل في مجال تصنيع وتركيب وتجميع عدادات الكهرباء والماء والغاز (ش.م.م)	مصر	٥٩,٣٤٪
الشركة العربية لمنتجات الالبان - اراب ديري *	العمل في مجال منتجات الالبان (ش.م.م)	مصر	٤٤,٩٥٪
الشركة العربية المطورة للتجارة والاستيراد (اكتي) *	العمل في مجال التجارة (ش.م.م)	مصر	٣٥,٩٦٪
شركة بي آتش سي فود للصناعات الغذائية	العمل في مجال الاغذية (ش.م.م)	مصر	٩٩,٦٦٪
شركة المصرية المتكاملة للصناعات الغذائية	العمل في مجال الاغذية (ش.م.م)	مصر	٧٤,٧٥٪
شركة النور للأدوية	العمل في مجال الادوية (ش.م.م)	مصر	٦٤,٩٨٪
شركة جرين دراجستور الطبية	العمل في مجال الادوية (ش.م.م)	مصر	٥٥,٢٣٪
شركة اورانج لإدارة الصيدليات	العمل في مجال الادوية (ش.م.م)	مصر	٦٥,٠٢٪
شركة سمو للاستشارات	العمل في الاستشارات المالية (ش.م.م)	مصر	١٠٠٪
شركة الحصن للاستشارات	العمل في الاستشارات المالية (ش.م.م)	مصر	٩٩,٦٥٪
شركة بي أف آيه للاستشارات	العمل في الاستشارات المالية (ش.م.م)	مصر	٩٩,٩٩٪

\* تم تجميع القوائم المالية لتلك الشركات بالرغم من أن نسبة مساهمة الشركة القابضة في رأس مالها تقل عن ٥٠٪ إلا أن الشركة القابضة تسيطر على الشركة بما لها من القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها.

### ٢- أسس التجميع

• تتبع الخطوات التالية عند إعداد القوائم المالية المجمعة:

- يتم استبعاد القيمة الدفترية لاستثمار الشركة القابضة في كل شركة تابعة مع نصيب الشركة القابضة في حقوق الملكية في كل شركة تابعة.
- يتم تحديد حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي ربح (خسارة) الشركات التابعة المجمعة خلال الفترة التي تعد عنها القوائم المالية.

**٢- أسس التجميع (تابع)**

ج- يتم تحديد حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي أصول الشركات التابعة المجمعة وتعرض في القوائم المالية مستقلة عن حقوق مساهمي الشركة الأم وتتكون حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي الأصول من:

- (١) مبلغ حقوق الحصة غير المسيطرة في تاريخ التجميع الأصلي.
- (٢) نصيب الحصة غير المسيطرة في التغير في حقوق الملكية من تاريخ التجميع.
- د- يتم الاستبعاد الكامل للأرصدة المعاملات والإيرادات والمصروفات المتبادلة بين شركات المجموعة.
- تعد القوائم المالية للشركة القابضة وكذا القوائم المالية للشركات التابعة التي تستخدم في إعداد القوائم المالية في نفس التاريخ.
- يتم إعداد القوائم المالية باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتشابهة وللأحداث التي تتم في نفس الظروف.
- تعرض حقوق الحصة غير المسيطرة في الميزانية المجمعة ضمن حقوق الملكية في بند منفصل عن حقوق ملكية مساهمي الشركة القابضة. كما يعرض نصيب حقوق الحصة غير المسيطرة في ربح أو (خسارة) المجموعة بشكل منفصل.
- على المنشأة أن تنسب الأرباح أو الخسائر وكل من عناصر الدخل الشامل الآخر إلى مالكي الشركة الأم وحقوق الأقلية / الحقوق غير المسيطرة. وأن تنسب المنشأة كذلك إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى حصول رصيد عجز فيها.
- استبعاد الشركات التابعة، عندما تفقد المجموعة السيطرة فإنها تقوم بالاعتراف بأي استثمارات متبقية في الشركة التي كانت تابعة بقيمتها العادلة في تاريخ فقد السيطرة والاعتراف بأي فرق ناتج على أنه ربح أو خسارة في الشركة الأم.

**٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة**

**١-٣ أسس إعداد القوائم المالية المجمعة**

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول المالية والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر التي تم قياسها بالقيمة العادلة.

**٢-٣ التوافق مع معايير المحاسبة**

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

**٣-٣ التغييرات في السياسات المحاسبية المطبقة**

السياسات المحاسبية المطبقة هذه الفترة متفقة مع تلك السياسات التي طبقت في الفترات السابقة.

**٤-٣ عقود التأجير**

يتم تحديد ما إذا كان العقد هو (أو يحتوي على) عقد إيجار إلى مضمون العقد عند التعاقد. ويكون العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على أصل محدد لفترة من الزمن لقاء مقابل.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٤-٣ عقود التأجير (تابع)

ويصنف الإيجار في بداية التعاقد على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. ويصنف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تشغيلي إذا كان لا يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد.

في تاريخ بداية عقد الإيجار يتم قياس الأصل (حق الانتفاع) بالتكلفة، وتتضمن التكلفة التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة لتجهيز الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً للعقد.

ويتم قياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، وتخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديده بسهولة، أو باستخدام سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للمستأجر إذا لم يمكن تحديده، بالإضافة إلى أية دفعات أخرى متغيرة، ومبالغ متوقع دفعها، وسعر ممارسة خيار الشراء وذلك وفقاً لعقد الإيجار.

ويتم إثبات الفائدة على التزام عقد التأجير، وأية دفعات متغيرة غير مدرجة في قياس التزام عقد التأجير بقائمة الأرباح أو الخسائر.

إذا كان عقد التأجير يحول ملكية الأصل إلى الشركة أو أن تكلفة الأصل تعكس ممارسة حق خيار الشراء يتم استهلاك الأصل المؤجر على مدي العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع)، وفيما عدا ذلك يتم استهلاك الأصل (حق الانتفاع) من تاريخ بداية عقد التأجير إلى نهاية العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع) أو نهاية مدة عقد التأجير أيهما أقرب.

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون الأصل قد أضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسارة اضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٣-٥ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

- \* تم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنه المصري وهي عملة التعامل للشركة.
- \* يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية أولاً باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.
- \* يتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ الميزانية، يتم إدراج جميع الفروق بقائمة الدخل.
- \* يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولى.
- \* يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تحددت فيه القيمة العادلة.

٣-٦ الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة. وتتضمن هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الأصول الثابتة عندما تتحقق تلك التكلفة واستيفاء شروط الاعتراف بها. وبالمثل، عند إجراء تحسينات جوهرية شاملة، يتم الاعتراف بتكاليفها ضمن القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال وذلك في حالة استيفاء شروط الاعتراف. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر عند تحققها.

## شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة  
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

### ٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

#### ٦-٣ الأصول الثابتة (تابع)

يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في المكان والحالة التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي للأصل على النحو التالي:

##### العمر الافتراضي المقدر

سنة	
٨	أجهزة اتصالات
٨ - ٣	حاسب آلي وبرامج
٤ - ١٦,٧	أثاث
٥ - ٨	أجهزة كهربائية ومعدات
٥ - ٨	عدد وأدوات
٥ - ١٠	تجهيزات وديكورات
٤ - ٥	وسائل نقل وانتقال
١٠ - ٤٠	مباني وإنشاءات
٤ - ٢٠	الات ومعدات

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل. ويتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل.

ويتم مراجعة القيم المتبقية للأصول، الأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد أضمحل. وعندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسارة اضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ اثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

#### ٧-٣ الأصول غير الملموسة

يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة المكتتاه بشكل منفرد أولاً بالتكلفة. تكلفة الأصول غير الملموسة المكتتاه عند تجميع الأعمال هي قيمتها العادلة في تاريخ الاقتناء.

بعد الاعتراف المبدئي يتم إثبات الأصول غير الملموسة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الاستهلاك ومجمع خسائر اضمحلال.

لا يتم رسمة الأصول غير الملموسة المتولدة داخلياً كأصل ويتم الاعتراف بالمصروفات ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر في العام الذي أنفقت فيه المصروفات.

يتم تحديد العمر الافتراضي للأصول غير الملموسة كمحددة العمر أو غير محددة العمر.

يتم استهلاك الأصول غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على العمر الاقتصادي للأصل، ويتم إجراء اختبار قياس للاضمحلال عندما يكون هناك مؤشر على اضمحلال الأصل. يتم مراجعة فترة الاستهلاك وطريقة الاستهلاك للأصل غير الملموس بعمر محدد في نهاية كل سنة مالية على الأقل.

تتمثل الأصول غير الملموسة في برامج الحاسب الآلي والتراخيص الخاصة بها ويتم استهلاكها بطريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي لها (٤ سنوات).

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٨-٣ الشهرة

تقوم الشركة في تاريخ الاقتناء بالاعتراف بالشهرة المقتناه عن جميع الأعمال كأصل. ويتم القياس الأولى للشهرة بالتكلفة والتي تمت لزيادة تكلفة جميع الأعمال عن نصيب الشركة في صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات المحتملة المحددة المعترف بها.

بعد الاعتراف الأولى تقوم الشركة بقياس الشهرة المقتناه عن عملية جميع الأعمال بالتكلفة ناقصاً منها إجمالي الخسائر الناشئة عن اضمحلال القيمة. لا يتم استهلاك الشهرة المقتناه عن جميع الأعمال، وبدلاً من ذلك تقوم الشركة بعمل اختبار لقياس اضمحلال قيمة الشهرة سنوياً أو دورياً إذا كانت الأحداث أو التغير انتقياً لظروف تفيد وجود مؤشر عن اضمحلال قيمة.

٩-٣ الاستثمارات

الاستثمارات في شركات شقيقة

الاستثمارات في شركات شقيقة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر، ولكنها ليست شركة تابعة كما أنها ليست حصة في مشروع مشترك، ويفترض وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها لنسبة ٢٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل نفوذاً مؤثراً.

تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات شقيقة بالقوائم المالية باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية يتم إثبات الاستثمار في أي شركة شقيقة مبدئياً بالتكلفة، ثم يتم زيادة أو تخفيض رصيد الاستثمار لإثبات نصيب الشركة من أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها بعد الاقتناء، ويتم إثبات نصيب الشركة في أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها ضمن أرباح أو خسائر الشركة، ويتم خفض رصيد الاستثمار بقيمة توزيعات الأرباح التي يتم الحصول عليها من الشركة المستثمر فيها.

الاستثمارات في سندات حكومية

يتم تقييم الاستثمارات في سندات حكومية بالتكلفة طبقاً لنموذج التكلفة المستهلكة، وفي حالة وجود انخفاض في قيمتها يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال وتحمله على قائمة الأرباح أو الخسائر عن الفترة لكل استثمار على حده.

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي أصول مالية تم تبويبها إما كأصول محتفظ بها لأغراض المتاجرة حيث تم اقتناؤها لغرض البيع في مدى زمني قصير أو أصول مالية تم تصنيفها عند الاعتراف الأولى بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

عند الاعتراف الأولى، يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة.

يتم إثبات الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالميزانية بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بفروق التقييم بقائمة الأرباح أو الخسائر.

يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقائمة الأرباح أو الخسائر.

١٠-٣ العملاء والأرصدة المدينة الأخرى

يتم إثبات العملاء والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة الأصلية للفاخرة ناقصاً خسائر الاضمحلال.

ويتم قياس خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والأرصدة المدينة الأخرى والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدث فيها الرد.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١١-٣ المشروعات تحت التنفيذ

تتمثل مشروعات تحت التنفيذ في المبالغ التي تم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام في التشغيل حينئذ تحول لبند الأصول الثابتة، ويتم تقييم المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة بعد خصم الاضمحلال.

١٢-٣ أصول غير متداولة بغرض البيع

يتم تبويب الأصول غير المتداولة كأصول بغرض البيع، إذا كان من المتوقع أن يتم استرداد قيمتها الدفترية بشكل أساسي من صفقة بيع وليس من الاستمرار في استخدامها، ويشمل ذلك الأصول المكتتاه مقابل تسوية مديونية وأصول ثابتة التي توقف المنشأة استخدامها بغرض بيعها والشركات التابعة والشقيقة التي تكتنيها المنشأة بغرض بيعها.

يكون الأصل (أو المجموعة الجارية التخلص منها) متاحاً للبيع الفوري بحالته التي يكون عليها بدون أي شروط إلا شروط البيع التقليدية والمعتادة لتلك الأصول. يقاس الأصل غير المتداول (أو المجموعة الجارية التخلص منها) والمبوبة أصول لغرض البيع على أساس القيمة الدفترية في تاريخ التصنيف أو القيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف البيع إيهام أقل.

إذا كان من المتوقع استغراق عملية البيع لأكثر من عام واحد، يجب على المنشأة أن تقوم بقياس تكاليف البيع بقيمتها الحالية، وبالنسبة لآية زيادة في القيمة الحالية لتكاليف البيع التي تنشأ عن مرور الوقت، يتم قيدها قائمة الأرباح أو الخسائر كتكاليف تمويل.

١٣-٣ المخزون

يتم تقييم عناصر المخزون على النحو التالي:

- خامات، مواد تعبئة وتغليف، مهمات وقطع غيار، وقود وزيوت، وأدوات كتابية ومطبوعات: بالتكلفة (باتباع طريقة المتوسط المتحرك) أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.
- إنتاج تحت التشغيل: بالتكلفة الصناعية طبقاً لآخر مرحلة وصل إليها الإنتاج أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.
- إنتاج تام: بالتكلفة الصناعية طبقاً لقوائم التكاليف أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

وتشمل التكلفة الصناعية تكلفة الخامات، ومواد التعبئة والتغليف، والأجور والمصروفات الصناعية المباشرة وغير المباشرة.

صافي القيمة البيعية هي سعر البيع التقديري في سياق النشاط العادي ناقصاً التكلفة التقديرية اللازمة لإتمام البيع.

يتم الاعتراف بالانخفاض في قيمة المخزون إلى صافي القيمة البيعية وجميع خسائر المخزون ضمن تكلفة المبيعات بقائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدث فيها الانخفاض أو الخسارة. ويتم الاعتراف برد الانخفاض في المخزون الناتج من الارتفاع في صافي القيمة البيعية بقائمة الأرباح أو الخسائر كتخفيض من تكلفة المبيعات في الفترة التي حدث فيها الرد.

١٤-٣ الاقتراض

يتم الاعتراف بالاقتراض مبدئياً بالقيم التي تم استلامها. ويتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الالتزامات المتداولة، إلا إذا كان لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ الميزانية، فيتم عرض رصيد القرض ضمن الالتزامات طويلة الأجل.

ويتم قياس القروض والاقتراض بفوائد بعد الاعتراف المبدئي على أساس التكلفة المستهلكة بطريقة معدل الفائدة الفعال. وتدرج الأرباح والخسائر الناتجة عن استبعاد الالتزامات بالإضافة إلى عملية الاستهلاك بطريقة معدل الفائدة الفعال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم احتساب التكلفة المستهلكة مع الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الشراء والأتعاب أو التكاليف التي تكون جزءاً من معدل الفائدة الفعال. ويدرج الاستهلاك بمعدل الفائدة الفعال ضمن تكاليف التمويل في قائمة الأرباح أو الخسائر.

### ٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

#### ١٥-٣ تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل والذي يتطلب فترة زمنية طويلة لتجهيزه للاستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعه كجزء من تكلفة الأصل. يتم تحميل تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف في الفترة التي تحققت فيها. تتمثل تكاليف الاقتراض في الفوائد والتكاليف الأخرى التي تنفقها الشركة لاقتراض الأموال.

يجب التوقف عن رسملة تكلفة الاقتراض خلال الفترات التي تتعطل فيها أعمال الانشاء الفعالة للأصل.

#### ١٦-٣ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي قانوني أو حكمي نتيجة لحدث ماضي، ويكون معه من المتوقع أن يتطلب ذلك تدفقاً خارجاً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل ميزانية وتحديثها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإنفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام.

#### ١٧-٣ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركات الشقيقة وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة، وتمثل أيضاً الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة. ولا تختلف الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة عن المعاملات مع الغير.

#### ١٨-٣ الضرائب

##### ضرائب الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

##### ضرائب الدخل الجارية

يتم تقييم أصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداذه لمصلحة الضرائب.

##### ضرائب الدخل المؤجلة

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالميزانية (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية الانتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية.

ويتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر للعام، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس العام أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

#### ١٩-٣ تحقق الإيراد

يتم الاعتراف بالإيراد إلى المدى الذي تتوفر فيه درجة كافية من التأكد بأن المنافع الاقتصادية سوف تتدفق للشركة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشكل موثوق به.

ويتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم بعد خصم أي خصم تجاري، خصم كمية وضرائب أو رسوم.

##### - الإيراد من العقود مع العملاء

يضع معيار المحاسبة المصري "الإيراد من العقود مع العملاء" رقم (٤٨) نموذجاً من خمس خطوات، يتم تطبيقه على الإيرادات الناشئة عن العقود مع العملاء على النحو التالي:

**الخطوة ١:** تحديد العقد (العقود) مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ. وتوضح الأسس والمعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٩-٣ تحقق الإيراد (تابع)

- الإيراد من العقود مع العملاء (تابع)

**الخطوة ٢:** تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو عبارة عن تعهد ينص عليه العقد عقد مع العميل بتحويل سلعة أو خدمة إلى العميل.

**الخطوة ٣:** تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي يتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف الثالثة.

**الخطوة ٤:** تخصيص سعر المعاملة على التزامات الأداء المنصوص عليها في العقد. بالنسبة للعقود التي تشتمل على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة على كل التزام أداء وذلك بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة أن تكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

**الخطوة ٥:** إثبات الإيرادات عند وفاء المنشأة بالتزام الأداء.

تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيرادات على مدى زمني، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:

أ- لا ينشئ أداء للشركة وأن للشركة حق واجب النفاذ في دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه  
ب- يؤدي أداء الشركة إلى إنشاء أو تحسين الأصل الذي يسيطر عليه العميل في الوقت نفسه الذي يتم فيه تشييد الأصل وتحسينه.

ج- يتلقى العميل المنافع المقدمة من أداء المنشأة ويستهلكها في الوقت نفسه طالما قامت الشركة بالأداء.

بالنسبة لالتزامات الأداء، فإنه في حالة عدم الوفاء بأي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات عند النقطة من الزمن التي يتم الوفاء بالتزام الأداء فيها.

فيما يلي الاعتبارات الخاصة التي يجب أن تتحقق قبل الاعتراف بالإيراد:

- بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج عن بيع البضائع عندما تقوم الشركة بتحويل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية السلع إلى المشتري ويحدث هذا عادة عند تسليم البضائع وإصدار فاتورة في حالة المبيعات المحلية وعند خروج البضاعة من المصنع في حالة مبيعات التصدير.

- إيرادات المقاولات

تتضمن الإيرادات من عقود المقاولات القيمة المبدئية لكل عقد مقبولة بالإضافة لأوامر التغيير أو الحوافز أو المطالبات اللاحقة على التعاقد بشرط توافر توقع كاف عن تحقيق تلك القيمة وإمكان تقديرها بشكل موثوق فيه.

وحيثما يمكن تقدير نتائج المقابلة بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيرادات من عقود المقاولات طبقاً لطريقة نسبة الإتمام وفقاً لطبيعة العقد كما يلي:

■ العقود طويلة الأجل: يتم تحديد نسبة الإتمام وفقاً لطريقة حصر الأعمال المنفذة ويتم الاعتراف بتكاليف العقد المتكبدة لمقابلة هذا الإيراد.

■ العقود قصيرة الأجل: يتم الاعتراف بإيرادات العقود قصيرة الأجل وفقاً لطريقة حصر الأعمال المنفذة وبالتكاليف الفعلية المتكبدة لمقابلة هذا الإيراد.

وفي حالة عدم إمكانية تقدير عقد المقابلة بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيراد في حدود ما تم إنفاذه من تكاليف على العقد ويكون من المتوقع استردادها.

يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة للعقد كمصروف في حالة احتمال زيادة تكلفة العقد الكلية المتوقعة عن الإيراد الكلي للعقد بغض النظر عن مرحلة إنجاز العقد.

يُدرج الفرق المتمثل في الزيادة (النقص) في قيمة الإيرادات المحسوبة وفقاً لنسبة الإتمام عن قيمتها وفقاً للمستخلصات الصادرة ضمن المستحق من / على العملاء.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-١٩ تحقق الإيراد (تابع)

- إيرادات بيع الوحدات

تتحقق الواقعة المنشئة للإيراد الخاص ببيع وحدات مشروعات الإسكان والتعمير عند تحويل المخاطر والمنافع الأساسية للمشتري والتي تتحقق بالتسليم الفعلي أو الحكمي للوحدة.

- البيع بالتقسيط

يتم الاعتراف بسعر البيع بدون الفوائد كإيراد في تاريخ البيع. ويكون سعر البيع هو القيمة الحالية للمقابل ويتم تحديدها بخصم قيمة الأقساط المستحقة باستخدام سعر الفائدة المستهدف. ويتم الاعتراف بالفوائد المؤجلة كإيراد عندما تستحق وعلى أساس التناسب الزمني أخذاً في الاعتبار سعر الفائدة المستهدف.

- إيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد على أساس نسبة زمنية أخذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.

- توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بالإيراد عند نشأة حق الشركة في تحصيل هذه التوزيعات.

٣-٢٠ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل، المصروفات الإدارية والعمومية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر في العام التي تحققت فيها تلك المصروفات.

٣-٢١ الموردون والمصروفات المستحقة

يتم الاعتراف بالالتزامات بالقيم التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها سواء استلمت الشركة فواتير من الموردين أو لم تستلم.

٣-٢٢ الاضمحلال

اضمحلال قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية المحتفظ بها بالتكلفة قد أضمحل. ويعتبر أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية المحتفظ بها بالتكلفة قد أضمحل إذا، وإذا فقط، كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي بالأصل وأثر على التدفقات النقدية المقدرة لأصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه.

اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد أضمحل. وعندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن الأصل قد اضمحل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة والتي تم الاعتراف بها سابقاً، فقط إذا، كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢٣ الادوات المالية

(د) الاعتراف الأولي

يجب على المنشأة أن تعترف بأصل مالي أو التزام مالي في قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي أو الالتزام المالي عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة وذلك بالنسبة للأصول والالتزامات المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية أو التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

بالنسبة للأصول المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة.

بالنسبة للالتزامات المالية التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف المعاملة.

(ذ) التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية

يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) " الأدوات المالية " على ثلاث فئات أساسية للأصول المالية على أساس القياس اللاحق لها كالآتي:

- أصول مالية مقاسة بالتكلفة المستهلكة.
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ويعتمد تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ " الأدوات المالية " على نموذج الأعمال الذي بموجبه يتم إدارة الأصل المالي وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.

يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مصنفة: بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ويتم تصنيف الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحقيق تدفقات نقدية تعاقدية.
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر فقط في حال استوفت الشرطين التاليين ولم تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تحقق من خلال تحقيق التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية.

- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يجب أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

يمكن للمنشأة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً على أنه يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢ الأدوات المالية (تابع)

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية (تابع)

يجب على المنشأة أن تبوب جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها - لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، باستثناء ما يلي:

- الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يجب أن يتم قياس مثل هذه الالتزامات، بما في ذلك المشتقات التي تمثل التزامات، لاحقاً بالقيمة العادلة.
- الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستبعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر. بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية على قياس مثل تلك الالتزامات المالية.
- عقود الضمان المالي. بعد الاعتراف الأولي، يجب على مصدر مثل ذلك العقد بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين التاليين أكبر:
  - أ. مبلغ خسارة الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

- الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق. يجب على مصدر مثل ذلك الارتباط بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين أكبر:
  - أ. مبلغ خسارة الاضمحلال الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه، حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

- المقابل المحتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحوذة ضمن تجميع أعمال ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩). يجب أن يتم القياس اللاحق لمثل هذا المقابل المحتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات ضمن الأرباح أو الخسائر.

يمكن للمنشأة، عند الاعتراف الأولي أن تخصص بشكل لا رجعه فيه التزاماً مالياً على أن يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسموحاً بموجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر ملاءمة إما بسبب أنه:

أ. يزيل أو يقلص - بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه - أحياناً - على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي كان سينشأ خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر منها على أسس مختلفة.

ب. كان هناك مجموعة من الالتزامات المالية أو من الأصول المالية والالتزامات المالية يتم إدارتها وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية موثقة لإدارة المخاطر أو للاستثمار، ويتم داخلياً تقديم معلومات بشأن المجموعة على ذلك الأساس إلى أعضاء الإدارة العليا للمنشأة (كما هو معرف في معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الافصاح عن الاطراف ذوي العلاقة" وعلى سبيل المثال مجلس إدارة المنشأة والرئيس التنفيذي).

الأصول المالية والالتزامات المالية - إعادة التصنيف.

يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل.

ج. انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم تطبيق نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة وأصول العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس على استثمارات حقوق الملكية.

تقوم الشركة بتقويم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك القائمة على أساس مستقبلي، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢٣ الأدوات المالية (تابع)

ج. انخفاض قيمة الأصول المالية (تابع)

يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. ولتقويم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، فيتم مقارنة مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة مع مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ الإثبات الأولي بناء على كافة المعلومات المتاحة، والمعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية ومبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة والنقدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بإدراج خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المنهجية المبسطة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).

إن المنهجية المبسطة لإثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك، تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة الدائمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية مستقلة.

قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية هامة، أو إخفاق أو تأخير في سداد الأرباح، أو المبلغ الأصلي، أو احتمالية الإفلاس، أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وحيث تشير البيانات القابلة للملاحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالإخفاق في السداد. تتم مراجعة الذمم المدينة التجارية بشكل نوعي على أساس كل حالة على حدة لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى شطبها.

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مخاطر الإخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها.

د. استبعاد أصل مالي أو التزام مالي من الدفاتر

يجب على المنشأة أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط

- تنقضي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو
- تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي.

يجب على المنشأة أن تستبعد الالتزام المالي من الدفاتر (أو جزء من التزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما فقط يتم تسويته – أي عندما يتم سداد الالتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو انقضاؤه.

٣-٢٤ التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراسات تؤثر على قيم الأصول، الالتزامات، الإيرادات والمصروفات خلال السنوات المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

٣-٢٥ احتياطي قانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجنب ٥٪ من صافي أرباح العام لتكوين احتياطي قانوني حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ويستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

٣-٢٦ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية بإتباع الطريقة غير المباشرة.

٣-٢٧ النقدية وما في حكمها

بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصندوق، الحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر وتخضع بنوك ارصدة دائنة.

**شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)**

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

**٤ - أصول ثابتة**

التكلفة	أراضي	أجهزة اتصالات	حاسب آلي وبرامج	أثاث	أجهزة كهربائية ومعدات	عدد وأدوات	تجهيزات وديكورات	وسائل نقل وانتقال	مباني وإنشاءات	الات ومعدات	الإجمالي
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١ يناير ٢٠٢٥	٥٩٢,٢٩٣,٩٥١	١,٦٤٧,٨٣٦	٣٨,٥٦٤,٠٧٢	٣٥,٦٩٣,٠٠٤	٣,٤٢٨,٤٤١	٦٨,٧٨٣,٥٠٩	٨٤,٢٤٠,١٩٤	٨٩,٧٤٣,٦١٦	٣٩٦,٧٢٦,٩٦١	١,٢٠٦,٦٠٥,٦٠٣	٢,٥١٧,٧٢٧,١٨٧
إضافات خلال الفترة	-	٤,٤٧٩	٥,٣٤٤,٣١٤	٣,٦٩٢,١٣٠	٤٦٦,٥٤٣	٢,١٩٩,٦٦٠	-	٣٠٤,٠٧٤	٢٥,١٠٤,٩١٤	٤٧,٩٨١,٧٦٦	٨٥,٠٩٧,٨٨٠
محول من مشروعات تحت التنفيذ (إيضاح ٥)	-	-	-	-	-	-	١,٠٣٢,٣٢٩	١,٩٨٤,٩٥٦	٤٦,٥٤٤,٠٣١	٢,٢٧١,١٤٧	٥١,٨٣٢,٤٦٣
استيعادات خلال الفترة	-	-	(١٤٧,٧٣٩)	(٣٧,٥٣٧)	-	-	-	(١,٠٣٤,٨٠١)	-	(٦٢,٤٢٩,١٦٤)	(٦٣,٦٤٩,٢٤١)
تكلفة أصول ثابتة لشركات تابعة	-	-	-	-	-	-	-	(١٢,٩٢٥,٠٠٢)	-	-	(١٢,٩٢٥,٠٠٢)
مستبعدة من تجميع الأعمال	٥٩٢,٢٩٣,٩٥١	١,٦٥٢,٣١٥	٤٣,٧٦٠,٦٤٧	٣٩,٣٤٧,٥٩٧	٣,٨٩٤,٩٨٤	٧٠,٩٨٣,١٦٩	٨٥,٢٧٢,٥٢٣	٧٨,٠٧٢,٨٤٣	٤٦٨,٣٧٥,٩٠٦	١,١٩٤,٤٢٩,٣٥٢	٢,٥٧٨,٠٨٣,٢٨٧
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥											
<b>مجمع الإهلاك</b>											
١ يناير ٢٠٢٥	-	(٤٨٧,٠٢١)	(٢١,٠١٧,٥٤٠)	(١٦,٢٧٩,١١٩)	(١,٣٥٠,١٩٠)	(٤٤,٥٦٥,١٩٨)	(٦٨,٢٣١,٤٦٥)	(٤٨,٢٩٣,٦٣٠)	(٨٩,١٣١,٠١٠)	(٤٤٧,٠٥٠,٢٤٣)	(٧٣٦,٤٠٥,٤١٦)
إهلاك الفترة	-	(١٥٤,٥١٦)	(٥,١٦٤,٠٨٥)	(٢,٣٣٠,٥٥٦)	(٤٥١,٦٧٧)	(٤,٦٤٨,٧٧٩)	(٦,٨٣١,٨٤٥)	(١٢,٠١١,٠٤٤)	(٨,٦٦٧,٢٧٦)	(٣٨,٦٢٦,٣٢٧)	(٧٨,٨٨٦,١٠٥)
إهلاك الاستيعادات	-	-	٨١,٦٢٨	٣٧,٥٣٦	-	-	-	٢٥٨,٤١٩	-	١٨,٦٢٩,٥٤٧	١٩,٠٠٧,١٣٠
مجمع إهلاك أصول ثابتة لشركات تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مستبعدة من تجميع الأعمال	-	-	-	-	-	-	-	١,٩٣٨,٧٥١	-	-	١,٩٣٨,٧٥١
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	-	(٦٤١,٥٣٧)	(٢٦,٠٩٩,٩٩٧)	(١٨,٥٧٢,١٣٩)	(١,٨٠١,٨٦٧)	(٤٩,٢١٣,٩٧٧)	(٧٥,٠٦٣,٣١٠)	(٥٨,١٠٧,٥٠٤)	(٩٧,٧٩٨,٢٨٦)	(٤٦٧,٠٤٧,٠٢٣)	(٧٩٤,٣٤٥,٦٤٠)
<b>صافي القيمة الدفترية</b>	٥٩٢,٢٩٣,٩٥١	١,٠١٠,٧٧٨	١٧,٦٦٠,٦٥٠	٢٠,٧٧٥,٤٥٨	٢,٠٩٣,١١٧	٢١,٧٦٩,١٩٢	١٠,٢٠٩,٢١٣	١٩,٩٦٥,٣٣٩	٣٧٠,٥٧٧,٦٢٠	٧٢٧,٣٨٢,٣٢٩	١,٧٨٣,٧٣٧,٦٤٧
<b>في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥</b>											

- تم ادراج مبلغ ١٩٥,٨١٠,٠٤٨ جنيه مصري ضمن بنود تكلفة الأصول الثابتة، الناتج من اعادة توزيع الشهرة الناتجة من عملية تجميع الاعمال وتم تحميل بند تكلفة الأنشطة بمصروف استهلاك تلك الشهرة (إيضاح ٨). وقد بلغ رصيد الشهرة المتبقية بعد الاستهلاك في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ١٤٤,٠١٨,٧٠٨ جنيه مصري (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ: ١٥٢,١٩٦,٢٨٨ جنيه مصري).

- تتمثل ارباح بيع اصول ثابتة خلال الفترة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	جنيه مصري	متحصلات من بيع أصول ثابتة
جنيه مصري	٦٨,٨٢٤,٨٠٣	تكلفة أصول ثابتة مستبعدة
		(٦٣,٦٤٩,٢٤١)
		١٩,٠٠٧,١٣٠
		مجمع إهلاك أصول ثابتة مستبعدة
		صافي القيمة الدفترية للأصول المستبعدة
		٢٤,١٨٢,٦٩٢

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٤ - أصول ثابتة (تابع)

التكلفة	أراضي	أجهزة اتصالات	حاسب آلي وبرامج	أثاث	أجهزة كهربائية ومعدات	عدد وأدوات	تجهيزات وديكورات	وسائل نقل وانتقال	مباني وإنشاءات	الات ومعدات	الإجمالي
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١ يناير ٢٠٢٤	٤٧٧,٨٧٣,٩٥١	١,٢٣٧,٢٣٣	٢١,٧٧٤,٩٥١	٢٦,٥٢٥,٣٩٥	٢,٩٠١,٧٧١	٦٢,٦٩٩,٥٦٦	٨١,٤٧٥,٩٥٨	٦٩,٢١٢,٢٨٥	٣١٥,٠٧٨,٨٠٥	١,٠٦٦,٠٦٧,٠٣٤	٢,١٢٤,٨٤٦,٩٤٩
إضافات	١١٤,٤٢٠,٠٠٠	٤١٠,٦٠٣	١٦,٧٧٢,٥٩١	٧,٣٣٣,٩٤٦	٥٢٦,٦٧٠	٤,٥٤٩,٣٨٦	٥١,٣٠٠	٢١,٠٩٢,٢٤٣	١٩,٣١٠,٥٥٥	٨٦,٢٨٢,٤٤٥	٢٧٠,٧٤٩,٧٣٩
محول من مشروعات تحت التنفيذ (إيضاح ٥)	٤٧,٢٦٨,٥٤٠	-	٢٥,٧٦٤	١,٨٣٣,٦٦٣	-	١,٥٣٤,٥٥٧	٢,٧١٢,٩٣٦	٢,٨٦٣,٠٦٦	٦٢,٣٣٧,٦٠١	٥٩,٨٩٠,٢٨٥	١٧٨,٤٦٦,٤١٢
استبعادات	(٤٧,٢٦٨,٥٤٠)	-	(٩,٢٣٤)	-	-	-	-	(٣,٤٢٣,٩٧٨)	-	(٥,٦٣٤,١٦١)	(٥٦,٣٣٥,٩١٣)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٥٩٢,٢٩٣,٩٥١	١,٦٤٧,٨٣٦	٣٨,٥٦٤,٠٧٢	٣٥,٦٩٣,٠٠٤	٣,٤٢٨,٤٤١	٦٨,٧٨٣,٥٠٩	٨٤,٢٤٠,١٩٤	٨٩,٧٤٣,٦١٦	٣٩٦,٧٢٦,٩٦١	١,٢٠٦,٦٠٥,٦٠٣	٢,٥١٧,٧٢٧,١٨٧
مجمع الإهلاك	-	(٢٨٨,٤٨٦)	(١٣,٦٦٨,٠٣٧)	(١٣,٩٠٠,٠٥٩)	(٨٥٣,٥٤٧)	(٣٨,٦٠٦,٦١٨)	(٥٨,٣١٥,٠٨٨)	(٣٨,٧٨٧,٩٦٨)	(٨٠,٨٣١,٧٠٧)	(٣٨١,٨٦٠,٩١٠)	(٦٢٧,١١٢,٤٢٠)
١ يناير ٢٠٢٤	-	(١٩٨,٥٣٥)	(٧,٣٥٨,٧٣٧)	(٢,٣٧٩,٠٦٠)	(٤٩٦,٦٤٣)	(٥,٩٥٨,٥٨٠)	(٩,٩١٦,٣٧٧)	(١١,٨٤٦,١٤٣)	(١٠,٠٢٥,٣٨١)	(٦٥,٣٤٣,٣٥٤)	(١١٣,٥٢٢,٨١٠)
إهلاك العام	-	-	٩,٢٣٤	-	-	-	-	٢,٣٤٠,٤٨١	١,٧٢٦,٠٧٨	١٥٤,٠٢١	٤,٢٢٩,٨١٤
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	-	(٤٨٧,٠٢١)	(٢١,٠١٧,٥٤٠)	(١٦,٢٧٩,١١٩)	(١,٣٥٠,١٩٠)	(٤٤,٥٦٥,١٩٨)	(٦٨,٢٣١,٤٦٥)	(٤٨,٢٩٣,٦٣٠)	(٨٩,١٣١,٠١٠)	(٤٤٧,٠٥٠,٢٤٣)	(٧٣٦,٤٠٥,٤١٦)
صافي القيمة الدفترية	٥٩٢,٢٩٣,٩٥١	١,١٦٠,٨١٥	١٧,٥٤٦,٥٣٢	١٩,٤١٣,٨٨٥	٢,٠٧٨,٢٥١	٢٤,٢١٨,٣١١	١٦,٠٠٨,٧٢٩	٤١,٤٤٩,٩٨٦	٣٠٧,٥٩٥,٩٥١	٧٥٩,٥٥٥,٣٦٠	١,٧٨١,٣٢١,٧٧١
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤											

## شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

### ٥ - مشروعات تحت التنفيذ

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	الرصيد اول المدة
١٠٥,٠٢٢,٠٧٥	٢٤٦,٢٦٧,٤٨٤	الإضافات
١٠٠,٠٧٥,٢٢٦	٣٧,٢٢١,٠٠٣	محول الى أصول ثابتة (إيضاح ٤)
(٥١,٨٣٢,٤٦٣)	(١٧٨,٤٦٦,٤١٢)	الرصيد اخر المدة
١٥٣,٢٦٤,٨٣٨	١٠٥,٠٢٢,٠٧٥	

### ٦ - استثمارات في شركات شقيقة

نسبة المساهمة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	نسبة المساهمة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
%	جنيه مصري	%	جنيه مصري	
١٩,٩٣	١,٤٧١,١٣٥	١٩,٩٣	١,٤١٢,١١٢	شركة أمان للتعمير (ش.ذ.م.م)
٤,٣١	٣٣,٥٣٣,١٧٤	٤,٣١	٢٧,٥٥٠,٤٢٤	شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (ش.م.م)
٥,١٩	٨٦,٧٥٧,٣٣٧	٥,١٩	٨٥,١٩٠,٩٨٩	الشركة المتحدة للإسكان والتعمير (ش.م.م)
٢,٥٠	-	٢,٥٠	٦٣,١٢١,٥٨٤	شركة الصفوة للاستشارات والتنمية (ش.م.م)
١,٤٢	٦٧,٨٧٢,٧١٦	١,٤٢	٦٢,٠٧٤,٣٣٦	شركة القاهرة للإسكان والتعمير (ش.م.م)
٠,٧٩	١٠,٠٦٠,٦٣٧	٠,٧٩	٩,٩٠٧,٥٣٥	شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (ش.م.م)
٢٢,٤٨	٢٤,٠٦٢,٣٢٢	-	-	شركة باندا للتجارة والتوزيع
	٢٢٣,٧٥٧,٣٢١		٢٤٩,٢٥٦,٩٨٠	

\* تم اعتبار تلك الاستثمارات كاستثمار في شركات شقيقة نظرا لوجود نفوذ مؤثر متمثل في تبادل افراد الإدارة.

\* تتمثل الحصة النسبية في أصول والتزامات وحقوق ملكية شركات شقيقة كما يلي:

القيم بالآلاف جنيه مصري	أصول غير متداولة	أصول متداولة	التزامات متداولة	التزامات غير متداولة	رأس المال وحقوق المساهمين
شركة أمان للتعمير	٢٠	٧٠,٥٤٨	٦٩,١٠٢	-	١,٤٦٦
شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري	١٧,٣١٣	٨٧,٥٢٤	٦٨,٢٥٦	٣,١٧٤	٣٣,٤٠٧
الشركة المتحدة للإسكان والتعمير	٨,٠١٣	١١٤,٦٧٩	٥٧,٠٣١	١٨,٧٢٤	٤٦,٩٣٧
شركة القاهرة للإسكان والتعمير	١٠٦,١١١	١٠,٠٧٨	١٨,٤٣٣	٢٣,٩٤٠	٧٣,٨١٦
شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري	٣,٨٧٧	٢٨,٢٣٠	٢٠,٥٢٧	٤٣٧	١١,١٤٣
شركة باندا للتجارة والتوزيع	٢,٣٢٤	١٦,٧٤١	١١,٨١٣	١٢٥	٧,١٢٧

\* تتمثل الحصة النسبية في نتائج اعمال شركات شقيقة خلال الفترة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	التسعة أشهر المنتهية في	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٠٠,٢٤٠	٣١,٣٤٤	٢٠٠,٢٤٠	٣١,٣٤٤	شركة أمان للتعمير
٦,٠٥٤,٤٤٧	١,٣٧٩,٧٦٧	٦,٠٥٤,٤٤٧	١,٣٧٩,٧٦٧	شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري
٩,٠٢٤,١٠٨	٤,١١٩,٢٦٦	٩,٠٢٤,١٠٨	٤,١١٩,٢٦٦	الشركة المتحدة للإسكان والتعمير
-	(١,٦٥٩,٥٢٦)	-	(١,٦٥٩,٥٢٦)	شركة الصفوة للاستشارات والتنمية *
٨٠٢,٩٥٧	١٦,٢٠٢,٦٠٥	٨٠٢,٩٥٧	١٦,٢٠٢,٦٠٥	شركة القاهرة للإسكان والتعمير
٦٥٢,٠٠٥	٧٣٢,٧٨٣	٦٥٢,٠٠٥	٧٣٢,٧٨٣	شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري
٢,٦٣٧,٢٥٨	-	٢,٦٣٧,٢٥٨	-	شركة باندا للتجارة والتوزيع**
١٩,٣٧١,٠١٥	٢٠,٨٠٦,٢٣٩	١٩,٣٧١,٠١٥	٢٠,٨٠٦,٢٣٩	

\* خلال الفترة قامت الشركة بتحويل الاستثمار بشركة الصفوة للاستشارات والتنمية من بند استثمارات في شركات شقيقة الي بند استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر وذلك نتيجة لعدم وجود نفوذ مؤثر.

\*\* خلال الفترة فقدت احدى شركات المجموعة التحكم في السياسات المالية والتشغيلية لشركة باندا للتجارة والتوزيع، وعليه قامت الشركة بإعادة تقييم الاستثمار بالقيمة العادلة طبقا لتقرير مستشار مالي مستقل ومعتمد من الهيئة العامة للرقابة المالية والمخصص لذات الغرض وقد تم استبعاد الشركة واستثماراتها من تجميع الاعمال مما نتج عنه ربح بقيمة ٨,٢٠٧,٧٣٩ جنيه مصري وتم تبويب الاستثمار كاستثمار في شركات شقيقة نظرا لبقاء نفوذ مؤثر بوجود تمثيل في مجلس الإدارة.

## شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

### ٧ - أصول غير ملموسة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	التكلفة
برامج	برامج	اول المدة
جنيه مصري	جنيه مصري	إضافات خلال المدة
٣,١٨٩,٢٨٥	٣,١٨٩,٢٨٥	آخر المدة
٦٧٤,٨٨٩	-	مجمع الإهلاك
٣,٨٦٤,١٧٤	٣,١٨٩,٢٨٥	اول المدة
		استهلاك المدة
		آخر المدة
		صافي القيمة الدفترية آخر المدة
(٣,١٤٠,٢٠٨)	(٣,٠٦٤,٠٧٨)	
(١١٥,١٣٧)	(٧٦,١٣٠)	
(٣,٢٥٥,٣٤٥)	(٣,١٤٠,٢٠٨)	
٦٠٨,٨٢٩	٤٩,٠٧٧	

### ٨ - الشهرة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)
جنيه مصري	جنيه مصري	شركة الكابلات الكهربائية المصرية
١٨٦,٢٣٩,٥٥٥	١٨٦,٢٣٩,٥٥٥	الشركة العربية لمنتجات الالبان - أراب ديري
٣٥٤,٤٥٧,٦٧٧	٣٥٤,٤٥٧,٦٧٧	
٥٥٤,٨٧٥,٢٨٤	٥٥٤,٨٧٥,٢٨٤	
١,٠٩٥,٥٧٢,٥١٦	١,٠٩٥,٥٧٢,٥١٦	الاضمحلال في قيمة الشهرة
(٥٥,٥١٥,٩٧٦)	(٥٥,٥١٥,٩٧٦)	
١,٠٤٠,٠٥٦,٥٤٠	١,٠٤٠,٠٥٦,٥٤٠	

\* تتمثل ارصدة الشهرة القائمة في الفرق بين تكلفة الاقتناء وحصة المجموعة في القيمة العادلة للاستثمار. وقد قامت الشركة بإعادة توزيع جزء من الشهرة بقيمة ١٩٥,٨١٠,٠٤٨ جنيه مصري على بند الأصول الثابتة (إيضاح ٤)، كما قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٢ بإجراء اختبار قياس للقيمة العادلة للاستثمارات للوقوف على مدى وجود مؤشر للاضمحلال بتلك الشركات وعليه قامت الشركة بتكوين اضمحلال بقيمة ٥٥,٥١٥,٩٧٦ جنيه مصري من قيمة الشهرة.

\* كما قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٤ بإجراء اختبار قياس للقيمة العادلة للاستثمارات للوقوف على مدى وجود مؤشر للاضمحلال بتلك الشركات، ولم تجد أي مؤشر للاضمحلال.

### ٩ - نقدية بالصندوق ولدى البنوك

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	أ- عملة محلية
جنيه مصري	جنيه مصري	نقدية بالصندوق
١٨,٦٠٩,١٢٠	٢٣,٦٢٠,٥٦١	حسابات جارية
٧٨٧,٢٨٢,٢٨٥	٤٢٤,٩٥٠,٨٨٦	ودائع (أقل من ثلاثة أشهر)
٢٢٣,٦٣١,٣٨٣	٤٣٣,٠٧٤,٨٢٣	
١,٠٢٩,٥٢٢,٧٨٨	٨٨١,٦٤٦,٢٧٠	
		ب- عملة أجنبية
		نقدية بالصندوق
		حسابات جارية
١٥,٢٦٤,٤٦٨	٢٥,٧٧٣,٣٤٣	
١٧٧,٥٥٦,٤١٣	١٤٧,٠٩٦,٥٤٩	
١٩٢,٨٢٠,٨٨١	١٧٢,٨٦٩,٨٩٢	
١,٢٢٢,٣٤٣,٦٦٩	١,٠٥٤,٥١٦,١٦٢	

## شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

### ١٠- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	استثمارات مقيدة ببورصة الأوراق المالية
٩٥٣,٨٥٩	٩٠٣,٤٧٢	وثائق صناديق استثمار
٩,١٣١,٠٢٠	٨,٢١٣,٣١٩	استثمارات غير مقيدة ببورصة الأوراق المالية
١٠١,٢٩٤,٣٤١	-	
١١١,٣٧٩,٢٢٠	٩,١١٦,٧٩١	

\* تتمثل حركة الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر خلال الفترة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد أول الفترة
٩,١١٦,٧٩١	١٢,٩٥٠,٢٧٣	فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٨,٨١٧,٤٩٤	١,٦٤٢,٣٤٣	(خسائر) بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٦٦,٦٣٧)	١,٠٦٥,٣٨٠	استثمارات محولة من شركات شقيقة *
٦٣,١٢١,٥٨٤	-	رصيد آخر الفترة
(١١١,٣٧٩,٢٢٠)	(١٥,٧٦٨,٣٦٣)	التغير في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٤٨٩,٩٨٨)	(١١٠,٣٦٧)	

\* خلال الفترة قامت الشركة بتحويل الاستثمار بشركة الصفوة للاستشارات والتنمية من بند استثمارات في شركات شقيقة الي بند استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وذلك نتيجة لعدم وجود نفوذ مؤثر مما نتج عنه ارباح بقيمة ٣٨,١٧٢,٧٥٧ تم ادراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر.

### ١١- عملاء واوراق قبض

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	عملاء
٩,٥١٨,٣٣١,٠٤١	٨,٩٣٢,٩٠٨,٨٥٩	اوراق قبض
٧٧١,٠٥٦,٧٩٨	٤٣٥,٣٥٥,٥٥٦	
١٠,٢٨٩,٣٨٧,٨٣٩	٩,٣٦٨,٢٦٤,٤١٥	
(٢٤٥,٠٧٠,٠٠٥)	(١٩٢,٣٩٦,٣٨٣)	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء واوراق القبض
١٠,٠٤٤,٣١٧,٨٣٤	٩,١٧٥,٨٦٨,٠٣٢	

\* تتمثل حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء وأوراق القبض فيما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد أول الفترة
١٩٢,٣٩٦,٣٨٣	١١٣,٦٨٥,٦٩٣	مكون خلال الفترة
٣٢,٩٠٨,٥٣٥	٥٥,٣٧٦,٥٧١	مستخدم خلال الفترة
(٧٤٩,٦٧٤)	-	تسويات
٢٠,٥١٤,٧٦١	-	رصيد آخر الفترة
٢٤٥,٠٧٠,٠٠٥	١٦٩,٠٦٢,٢٦٤	

## شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة  
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

### ١٢ - مستحق من / إلى أطراف ذات علاقة

#### أ. مستحق من أطراف ذات علاقة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	طبيعة العلاقة	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٥٥,٧٢٣,٣٨٦	-	شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية	طرف ذو علاقة
٥٥,٧٢٣,٣٨٦	-		

#### ب. مستحق إلى أطراف ذات علاقة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	طبيعة العلاقة	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٢٢,٢٢٥	٢٢,٢٢٥	شركة القاهرة للإسكان والتعمير	شركة شقيقة
-	٥,٧٥٠,٠٠٠	شركة فلوريش للاستثمار	طرف ذو علاقة
-	٤٤٨,٣٦٩,٥١٢	شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية	طرف ذو علاقة
٢٢,٢٢٥	٤٥٤,١٤١,٧٣٧		

### ١٣ - مخزون

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١,٨٩١,٣٨٥,٦٣٤	١,٧٥٢,٨٩٥,٩٦٧	مواد خام
١,٩١١,٦٩٩,٨٥١	١,٩٧١,٢٠٦,٨٧٨	انتاج تام
١,٢٦٠,٠٠٩,٤٦٦	٥١٤,٩٥٨,٣٣٩	إنتاج تحت التشغيل
١٢٠,٦٠٧,٣٦٨	١٠٥,٦٩٢,٧٧٠	قطع غيار ومهمات
٢١٨,٩٢١,٠٦٤	٤٠٥,٧٢٩,٣٣٨	اعتمادات مستندية
٣,٧١٤,٦٣٢	٦,٣٨٨,٤٧٣	أخرى
٥,٤٠٦,٣٣٨,٠١٥	٤,٧٥٦,٨٧١,٧٦٥	
(٢٣٥,٨٦٠)	(٢٣٥,٨٦٠)	الانخفاض في قيمة المخزون
٥,٤٠٦,١٠٢,١٥٥	٤,٧٥٦,٦٣٥,٩٠٥	

\* تتمثل حركة الانخفاض في قيمة المخزون فيما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٣٥,٨٦٠	١٢,٧٩٣,٥٨٤	رصيد أول الفترة
-	-	مكون خلال الفترة
٢٣٥,٨٦٠	١٢,٧٩٣,٥٨٤	رصيد آخر الفترة

## شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

### ١٤ - أرصدة مدينة - مصلحة الضرائب

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	ضرائب خصم من المنبع
٢١٣,١٢٨,٣٩٧	٢٣٨,٩١١,١١٧	ضرائب مبيعات مستردة
١٣٥,٨٢٤,٨٥٠	١١٣,٤٠٧,١٢٤	ضرائب قيمة مضافة
٣٠٣,٤٨٨,٧٧٣	٦٠,٠٩٢,٠٣٥	ضرائب متنوعة
٢٩,٠٩٥	٣٠,٨٣٤	
٦٥٢,٤٧١,١١٥	٤١٢,٤٤١,١١٠	

### ١٥ - مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	مصروفات مدفوعة مقدماً
٤٠,٤٥٣,٧٣٨	٤١,٤٢١,٣٥٤	دعم التصدير المستحق من صندوق دعم الصادرات
٢٣٣,١٥٥,٨٩٩	٢٢٩,٩٥٢,٦٨٦	موردون ومقاولون - دفعات مقدمة
٢٤٦,٨٧٠,٦٤٠	١٦٩,٤٧٤,٠٧٧	تشيونات مقاولين
٦,٢٢٢,٠٩٨	٢٣٦,٣٨٥	سلف وعهد
١٥,٤٦٠,١٠٤	١٠,٤٩٨,٠٤٠	تأمينات لدى الغير
٤٤٤,٢٧٧,١٩٥	٢٨٨,٤٤٥,١٩٥	غطاء خطابات ضمان واعتمادات مستندية
٢٦,٥٥٨,٣٢٢	٢٧,٩٣٧,١٣٣	إيرادات مستحقة
٣٢٧,٧٧٧,٢٦٣	١,١٢١,٨٦٦	أرصدة مدينة أخرى
٤٣٠,٦٢٩,٤٣٣	٧٢٠,٠٤٣,٥٨٧	
١,٧٧١,٤٠٤,٦٩٢	١,٤٨٩,١٣٠,٣٢٣	
(٢٤٧,٤٣٥,٠٧٥)	(٢٤٧,٥٨٩,٦٧٧)	
١,٥٢٣,٩٦٩,٦١٧	١,٢٤١,٥٤٠,٦٤٦	

الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة الأرصدة المدينة الأخرى

\* تتمثل حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة الأرصدة المدينة الأخرى:

التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	رصيد أول الفترة
جنيه مصري	جنيه مصري	(رد) / مكون خلال الفترة
٢٤٧,٥٨٩,٦٧٧	٢٤٩,٥٣٩,٧٣٠	رصيد آخر الفترة
(١٥٤,٦٠٢)	١١٣,٥٠٠	
٢٤٧,٤٣٥,٠٧٥	٢٤٩,٦٥٣,٢٣٠	

### ١٦ - رأس المال

بتاريخ ٢٤ يوليو ٢٠٢١، وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) بالإجماع على التقرير النهائي الصادر برقم ٥٣٤ بتاريخ ١٥ يونيو ٢٠٢١ من قطاع الاداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة لتحقيق من التقدير المبدئي لأصول والتزامات الشركة بالقيمة الدفترية والسوقية بغرض تقسيمها الى ثلاث شركات (شركة قاسمة وشركتين منفصلتين). والذي انتهى ان صافي حقوق الملكية لشركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) تبلغ ٧,٠٣٩,٤٩٤,٢٠٠ جنيه مصري وبلغ صافي حقوق الملكية لشركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة منقسمة) مبلغ ٢,٠٣٣,٨٠٨,٣٠٠ جنيه مصري.

بلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤ جنيه مصري موزع على عدد ١٠٥٤٨٠٥١٦٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١,٩ جنيه مصري للسهم الواحد وبرأس مال مرخص به قدره ١٠ مليار جنيه مصري. وقد تم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

خلال عام ٢٠٢٤ قامت الشركة بشراء أسهم خزينة وفقاً لقرار مجلس الادارة الصادر في ١٥ ابريل ٢٠٢٤، وقد بلغ عدد أسهم الخزينة المشتراة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ عدد ٢١٧٦١٠٦٣ سهم بقيمة ١١٦,٤٨٣,٢٦٦ جنيه مصري.

بتاريخ ٣ يونيو ٢٠٢٥ قررت الجمعية العامة الغير العادية للشركة تخفيض رأس مال الشركة من ٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤ جنيه مصري إلى ١,٩٦٢,٧٨٣,٧٨٤ جنيه مصري بتخفيض قدره ٤١,٣٤٦,٠١٩ جنيه مصري عن طريق إعدام أسهم الخزينة بعدد ٢١٧٦١٠٦٣ سهم، وتم الانتهاء من الإجراءات و التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ١٦ يوليو ٢٠٢٥.

## شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

### ١٦ - رأس المال (تابع)

وبتاريخ ٣ يونيو ٢٠٢٥ قررت الجمعية العامة الغير العادية للشركة زيادة رأس مال الشركة من ١,٩٦٢,٧٨٣,٧٨٤ جنيه مصري إلى ٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠ جنيه مصري بزيادة قدرها ١٩٦,٨٧٠,٨٩٦ جنيه مصري على عدد أسهم ٤٥١٩٤٨٤٠ سهم بالقيمة الاسمية للسهم، وقد تم الانتهاء من الإجراءات و التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٥.

خلال الفترة قامت الشركة بشراء أسهم خزينة وفقا لقرار مجلس الادارة الصادر في ١٤ يناير ٢٠٢٥ وقد بلغ عدد أسهم الخزينة المشتراه حتي ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ عدد ٧٦٨٧٠٠٠ سهم بقيمة ٤٠,٠٥٣,٧٩٧ جنيه مصري.

ويتمثل هيكل رأس المال فيما يلي:  
المساهمين

نسبة المساهمة	عدد الأسهم	القيمة
%		جنيه مصري
٢٥,٧٢	٢٧٧٢٧٩٧٣٠	٥٢٦,٨٣١,٤٨٧
١٤,٠٧	١٥١٦٥٨٧٥٠	٢٨٨,١٥١,٦٢٥
٩,٨٦	١٠٦٣٤٤٩٢١	٢٠٢,٠٥٥,٣٥٠
٤,٠٣	٤٣٤٨٥٢٣٦	٨٢,٦٢١,٩٤٨
٦,٩٢	٧٤٦٤٣٧٦٦	١٤١,٨٢٣,١٥٥
٦,٥٨	٧٠٩٣٥٨٩٧	١٣٤,٧٧٨,٢٠٤
٥,٠١	٥٤٠٥٥٧٨٢	١٠٢,٧٠٥,٩٨٦
٧,٢٤	٧٨٠٢٤٤٥١	١٤٨,٢٤٦,٤٥٧
٢٠,٥٧	٢٢١٨١٠٤٠٤	٤٢١,٤٣٩,٧٦٨
١٠٠	١٠٧٨٢٣٨٩٣٧	٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠

اجمالي

### ١٧ - حقوق الحصص الغير مسيطرة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
جنيه مصري	جنيه مصري
١,٤٢٤,٨١٩,٣١٣	١,١٥٨,٨٦٦,٢٦٠
(١٥,٠٢٣,١٧٧)	(١٠٣,٧٢٤,٠٨٣)
٨,٥٩٢,٣٦٧	١٥,٩٩٦,٨٩١
١٦٧,٦٨٧,٤٢٠	(٤٣,٥٧٢,٢٧١)
-	(١٠,٤٤١,١٩٠)
(٩٤,٩٦٤,٩٥٢)	(٦٨,١٧٦,٣١٧)
(١٣,٢١٧,٢٤٠)	-
٨٤,٤٨٩,٠٩١	٤٧٥,٨٧٠,٠٢٣
١,٥٦٢,٣٨٢,٨٢٢	١,٤٢٤,٨١٩,٣١٣

رصيد أول المدة  
تسويات على الارباح المرحلة  
الحصة غير المسيطرة في زيادة رأس مال شركات تابعة  
تسويات ناتجة عن تغير نسب المساهمة في شركات تابعة  
شراء أسهم خزينة لشركة تابعة  
توزيعات أرباح شركات تابعة  
تسويات ناتجة عن استبعاد شركة تابعة من جميع الأعمال  
حقوق الحصص غير المسيطرة بقائمة الأرباح أو الخسائر  
رصيد آخر المدة

### ١٨ - قروض طويلة الاجل

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
جنيه مصري	جنيه مصري
١٦٤,٢٣٣,٥٨٦	١٥٥,٤٨٢,١٤٥
(٦,٦٦٦,٦٦٤)	(٣٥,٧٤٨,٤٠٦)
١٥٧,٥٦٦,٩٢٢	١١٩,٧٣٣,٧٣٩

رصيد القروض

يخصم:

الجزء المتداول

الجزء غير المتداول

\* القروض الممنوحة من البنوك بفائدة ١٪ - ٣٪ فوق متوسط سعر الكوريدور وبضمان اوراق مالية مودعة لدى البنوك.

### ١٩ - أرصدة دائنة - مساهمين

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
جنيه مصري	جنيه مصري
٣٠٤,٦٥٥	١٦٩,٩١٧
٢,٥١٥,٠٣٠	٢,٥١٥,٠٣٠
٢,٨١٩,٦٨٥	٢,٦٨٤,٩٤٧

أرصدة دائنة مساهمين (الشركة القابضة)

أرصدة دائنة مساهمين (الشركات التابعة)

## شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

### ٢٠ - بنوك تسهيلات ائتمانية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	بنوك تسهيلات ائتمانية - عملة محلية
١٢,٩٠٢,٨٣٨,٩٧٧	١٠,٧٠٥,٥٦٦,٧٢٠	بنوك تسهيلات ائتمانية - عملة أجنبية
١٠٧,٣٢٨,٣٤١	١٦٦,١٧٤,٦٣٧	
١٣,٠١٠,١٦٧,٣١٨	١٠,٨٧١,٧٤١,٣٥٧	

\* التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنوك بفائدة ١٪ فوق متوسط سعر الكوريدور وبين ٢,٥٪ - ٤٪ فوق سعر الليبور وبضمان أوراق قبض واوامر بيع وعقود توريد.

### ٢١ - موردون ومقاولو مشروعات وأوراق دفع

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	موردون ومقاولو مشروعات
١,٥٥٧,٦٧٠,٤٨٦	١,١٠٢,٧٥٠,٥٩٣	أوراق دفع
١٥٦,٧٣٠,٤١٧	١٨٢,٦٤٨,٨١٤	
١,٧١٤,٤٠٠,٩٠٣	١,٢٨٥,٣٩٩,٤٠٧	

### ٢٢ - ارصدة دائنة - مصلحة الضرائب

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	مصلحة الضرائب - ضرائب دخل
١٨٩,٩٩١,٥٧٧	٥٥٣,٨٩٦,٣٢٠	مصلحة الضرائب - أخرى
٦١,٦٩٨,٣٦٦	٦٦,٦٢٨,٢٤٩	
٢٥١,٦٨٩,٩٤٣	٦٢٠,٥٢٤,٥٦٩	

### ٢٣ - مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	مصروفات مستحقة
١٤١,٨٠٥,٩٢٣	١١٥,٤٧١,٢٢٠	تأمينات للغير
١٥٥,٧٩٩,١٦٥	١٦٨,٢٢٦,٣٢١	عملاء دفعات مقدمة
٥١٢,١٧٥,٣١٢	٤٤٣,٩٠٦,٩٤٥	الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي
٨,٥٣٩,٥٩٢	٦,٥١٥,٨٩٢	اتحادات الشاغلين
٥,٢٤٤,٠٠٠	٥,٢٤٤,٠٠٠	تكلفة أعمال تحت التنفيذ
٨,٣١٥,٢٢١	٦,٢٠٧,٩٢٦	ارصدة دائنة أخرى
٥٠٧,١٢٢,٥٣٧	٤٦٤,٧١٢,٩١٠	فوائد مستحقة
١,٣٣٩,٠٠١,٧٥٠	١,٢١٠,٢٨٥,٢١٤	
٨٧٨,٥٩٢	١١,٨٣٨,٤٧٨	
١,٣٣٩,٨٨٠,٣٤٢	١,٢٢٢,١٢٣,٦٩٢	

### ٢٤ - مخصصات

١ يناير ٢٠٢٥	المكون خلال الفترة	المستخدم خلال الفترة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٢٣,٠٤١,١٧٦	١,٩٥٥,٧٥١	(١٩,٨١٣,٨٦٤)	٥,١٨٣,٠٦٣
٢٣,٠٤١,١٧٦	١,٩٥٥,٧٥١	(١٩,٨١٣,٨٦٤)	٥,١٨٣,٠٦٣

مخصص التزامات

## شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

### ٢٥ - ضرائب الدخل

التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	مصرف ضرائب الدخل
جنيه مصري	جنيه مصري	ضريبة الدخل الجارية
٤٧٧,٧٢٠,٨٤٠	١٧٩,٨٦٤,٤٩١	ضرائب اذون الخزانة
٥٦٠,٥٠٧	٤٥٢,٢٦٢	ضريبة الدخل المؤجلة - (إيراد)
(١٠,٧٩٠,٠١٦)	(٥٤,٨٧٦,٩٢٦)	مصرف ضرائب الدخل
٤٦٧,٤٩١,٣٣١	١٢٥,٤٣٩,٨٢٧	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	التزامات ضريبية مؤجلة
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد أول المدة - التزام
١٣١,٢٩٣,٨٦٠	٥٠,١٥٧,٥٥٤	ضريبة الدخل المؤجلة - (أصل) / التزام
٤٥,١٨٦	(٥٤,٨٧٦,٩٢٦)	تسويات
(٨١,١٨١,٤٩٢)	(٤,٦١٥,٨٢١)	أرصدة شركة تابعة مستبعدة من تجميع الأعمال
-	(٥٦٣,٤٤٩)	رصيد آخر المدة - (أصل) / التزام
٥٠,١٥٧,٥٥٤	(٩,٨٩٨,٦٤٢)	

### ٢٦ - إيرادات الأنشطة

التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	إيرادات نشاط منتجات الكابلات
جنيه مصري	جنيه مصري	إيرادات نشاط منتجات الألبان
٩,٨٦٠,٥٨٦,٧٥٩	٧,٤٠٣,٦٧٣,٠٣٤	إيرادات نشاط منتجات التعبئة والتغليف
٢,١٦١,١١٨,٥٧٦	١,٨٧٣,٧٠٠,٩٤٨	إيرادات نشاط بيع التجزئة
١,٠٥٣,٥٤٢,٢٧٧	١,٠٣٧,٣٧٠,٠٦٨	إيرادات نشاط الخدمات الطبية
٥٢٦,٦٧٣,٥٠٨	٥٢٦,١١٨,٦٨٣	إيرادات نشاط عقاري ومقاولات
٢,٧٦٩,٥٢٩	٦,٤٠٣,٤١٢	
٨٣٤,٧٥٠,٤٠٣	١,٤١٠,١١٣,٨١٨	
١٤,٤٣٩,٤٤١,٠٥٢	١٢,٢٥٧,٣٧٩,٩٦٣	

### ٢٧ - تكلفة الأنشطة

التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	تكلفة نشاط منتجات الكابلات
جنيه مصري	جنيه مصري	تكلفة نشاط منتجات الألبان
٦,٩١٤,١٧٩,٣٧٥	٥,٠٩٦,٤٠٥,٥١٦	تكلفة نشاط منتجات التعبئة والتغليف
١,٥٧٥,٤٤٩,٤٤٢	١,٥٧٦,٧٥٣,٩٩٠	تكلفة نشاط بيع التجزئة
٨٥٣,١٤٧,١٤١	٨٦١,٧٤١,٠٤٢	تكلفة نشاط الخدمات الطبية
٣٢٥,٢٨٨,٤٤١	٣٤٠,٧٠٤,٠٢٣	تكلفة نشاط عقاري ومقاولات
١,٠١٧,٢٢٨	٢,٣٥١,٩٢٦	
٦٥٨,٠٢٧,٣٦٠	٨١٥,٠٧٧,٣٤٥	
١٠,٣٢٧,١٠٨,٩٨٧	٨,٦٩٣,٠٣٣,٨٤٢	

## شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

### ٢٨ - نصيب السهم في الأرباح

تم حساب نصيب السهم في الأرباح بقسمة نصيب المساهمين في أرباح الفترة للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة وفقاً لما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
جنيه مصري	جنيه مصري
١,٠٥٦,٠٩٧,٠٩٥	٥٦٣,٨٨٨,٨٩٢
١٠٥٤٥٥٢٢١٥	١٠٢٨٠٨٧٦٢٣
<u>١,٠٥</u>	<u>٠,٥٥</u>

أرباح الفترة للشركة الأم  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة  
نصيب السهم في الأرباح

### ٢٩ - عقود التأجير والترتيب

#### ١- أصول حق انتفاع

إجمالي جنيه مصري	سيارات جنيه مصري	أراضي جنيه مصري	مباني وإنشاءات جنيه مصري	التكلفة
١٤٢,٠٣٢,٢٤٥	٣٨,١٧٧,٦٩١	٣٥,٧٩٧,٦٩٠	٦٨,٠٥٦,٨٦٤	٢٠٢٥ يناير
٧,٣٢٩,٤٦٣	٧,٣٢٩,٤٦٣	-	-	إضافات
١٤٩,٣٦١,٧٠٨	٤٥,٥٠٧,١٥٤	٣٥,٧٩٧,٦٩٠	٦٨,٠٥٦,٨٦٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

#### مجمع الاستهلاك

٢٠٢٥ يناير

استهلاك الفترة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

صافي القيمة الدفترية في

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

#### ١- أصول حق انتفاع (تابع)

إجمالي جنيه مصري	سيارات جنيه مصري	أراضي جنيه مصري	مباني وإنشاءات جنيه مصري	التكلفة
٩٧,٥٨٦,٣٢١	٥,٣٨٧,٦٩١	٣٥,٧٩٧,٦٩٠	٥٦,٤٠٠,٩٤٠	٢٠٢٤ يناير
٤٤,٤٤٥,٩٢٤	٣٢,٧٩٠,٠٠٠	-	١١,٦٥٥,٩٢٤	إضافات العام
١٤٢,٠٣٢,٢٤٥	٣٨,١٧٧,٦٩١	٣٥,٧٩٧,٦٩٠	٦٨,٠٥٦,٨٦٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

#### مجمع الاستهلاك

٢٠٢٤ يناير

استهلاك العام

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

صافي القيمة الدفترية في

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(٢٧,٩٢٧,١٥٦)	(٤,٢٩٢,٤٣٨)	(٥,١٨٧,٧٠٣)	(١٨,٤٤٧,٠١٥)	
(١١,٥٠٩,٦٧٥)	(٢,٨٠٢,١٨٥)	(١,٥٢٣,٣٠٦)	(٧,١٨٤,١٨٤)	
(٣٩,٤٣٦,٨٣١)	(٧,٠٩٤,٦٢٣)	(٦,٧١١,٠٠٩)	(٢٥,٦٣١,١٩٩)	
١٠٢,٥٩٥,٤١٤	٣١,٠٨٣,٠٦٨	٢٩,٠٨٦,٦٨١	٤٢,٤٢٥,٦٦٥	

## شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

### ٢٩- عقود التأجير والترتيب (تابع)

#### ٢- التزام عقود التأجير والترتيب

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	عقود ترتيب	عقود تأجير تشغيلي	رصيد الالتزام
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	يخصم:
٦٩٣,٣١٩,٨٢٦	٦٢٥,٦٠١,١٦٠	٦٧,٧١٨,٦٦٦	أقساط مستحقة السداد خلال عام
(١٥٥,٢٥١,٢٢٨)	(١٤١,٤٦٣,١٨٩)	(١٣,٧٨٨,٠٣٩)	أقساط مستحقة السداد خلال أكثر من عام
٥٣٨,٠٦٨,٥٩٨	٤٨٤,١٣٧,٩٧١	٥٣,٩٣٠,٦٢٧	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	عقود ترتيب	عقود تأجير تشغيلي	رصيد الالتزام
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	يخصم:
٧٦٨,١٦٩,٣٧٧	٦٩٠,٧٥٤,٣٥٤	٧٧,٤١٥,٠٢٣	أقساط مستحقة السداد خلال عام
(٢١٥,٦٢٤,٤٢٦)	(١٩٥,٩٤١,٠٧٦)	(١٩,٦٨٣,٣٥٠)	أقساط مستحقة السداد خلال أكثر من عام
٥٥٢,٥٤٤,٩٥١	٤٩٤,٨١٣,٢٧٨	٥٧,٧٣١,٦٧٣	

\* تتمثل التزامات عقود الترتيب في أرصدة كلا من شركة الكابلات الكهربائية المصرية بقيمة ٤٧٠,٦١٨,٣٦٠ جنيه مصري والشركة العربية لمنتجات الألبان - ارباب ديري بقيمة ١٥٤,٩٨٢,٨٠٠ جنيه مصري والنااتجة عن عقود بيع مع إعادة استئجار لأصول مملوكة للشركات والتي ستؤول ملكيتها في نهاية مدة العقد بقيمة ١ جنيه مصري لكل عقد.

### ٣٠- أصول غير متداولة بغرض البيع

تتمثل الأصول غير المتداولة بغرض البيع في قيمة الأصول (أراضي وعقارات وقطع غيار) بقيمة ٤٨,٥٤٤,١٦٧ جنيه مصري والمسجلة بصافي القيمة البيعية والتي تتضمن مبلغ ٤٦,٨٤٥,٧٠٠ جنيه مصري قيمة الأصول المستلمة من أحد العملاء (أراضي وعقارات) سداداً لجزء من المديونية المستحقة عليه والتي تم تقييمها بواسطة أحد المقيمين المعتمدين والجاري نقل ملكيتها للشركة والتي ترغب إدارة الشركة في التخلص منها خلال عام وتم تسويتها وادراجها كأصول بغرض البيع طبقاً للفقرة رقم ٦ من معيار المحاسبة المصري رقم ٣٢ خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٢، وتم البدء في عملية التسويق بالسعر المناسب لها طبقاً لخطة الشركة لبيعها.

وخلال عام ٢٠٢٣ تم بيع بعض من تلك الأصول بقيمة ٥,١٦٠,٠٠٠ جنيه مصري واثبات بعض تلك الأصول ضمن بند الأصول الثابتة للشركة (أراضي) بقيمة ٨,٢٢٨,٤٠٠ جنيه مصري (إيضاح ٤) ليصبح الرصيد في تاريخ القوائم المالية الدورية المجمعة ٣٥,١٥٥,٧٦٧ جنيه مصري وجاري تسويق الأصول المتبقية خلال الفترة الحالية.

## شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

### ٣١ - استثمارات بالتكلفة المستهلكة - متداولة

أذن خزنة - أقل من عام

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	القيمة الاسمية
٣٠,٥٠٠,٠٠٠	١٣٧,٤٧٤,٩٩٩	عوائد مؤجله
(١,٠٠٥,٠٢٨)	(٧٣٣,٨٠٦)	ضرائب على العوائد المستحقة
(٦٢٧,٩٦٢)	(١٩٩,٠٧٠)	بيع خلال المدة
(١٣,٨٢٤,٣٠٠)	(١٢٢,٨٣٣,٥٧٨)	القيمة الحالية
١٥,٠٤٢,٧١٠	١٣,٧٠٨,٥٤٥	

### ٣٢ - الموقف الضريبي

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية) وكذلك الشركات التابعة لها تخضع لضريبة الدخل وقد تم احتساب ضريبة الدخل لكل شركة على حده ويمثل رصيد ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة في مجموع ضرائب الدخل عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

### ٣٣ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول المالية (نقدية بالصندوق ولدى البنوك، استثمارات مالية، أرصدة عملاء وأوراق قبض، مستحق من أطراف ذات علاقة، أرصدة مدينة أخرى) وكذا الالتزامات المالية (قروض، تسهيلات ائتمانية، التزامات عقود تأجير وترتيب، مستحق الي أطراف ذات علاقة، أرصدة دائنة - مصلحة الضرائب، أرصدة دائنة - مساهمين، موردين ومقاولو مشروعات وأوراق دفع، المصروفات المستحقة وأرصدة دائنة أخرى). وكما هو وارد بالسياسات المحاسبية الهامة للاعتراف والقياس للأصول والالتزامات المالية والإيراد والمصروف المتعلق بها كما ورد في إيضاح (٣) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة.

#### القيمة العادلة للأدوات المالية

طبقا لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة الواردة بالإيضاح (٣) فإن القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية لا تختلف اختلافا جوهريا عن قيمتها الدفترية في تاريخ الميزانية.

#### خطر سعر العائد

تقوم الشركة بمراقبة توافق تواريخ استحقاقات الأصول والالتزامات المالية مع أسعار الفوائد المرتبطة بها.

#### خطر تقلبات العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية.

#### خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم التزام أحد أطراف الأداة المالية من الوفاء بالتزاماته، الأمر الذي ينتج عنه تحمل الطرف الآخر لخسائر مالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على أرصدها لدى البنوك والعملاء وبعض الأصول الأخرى كما هو موضح في الميزانية.

تسعى الشركة لتقليل المخاطر الائتمانية فيما يتعلق بالدائع البنكية عن طريق التعامل من بنوك حسنة السمعة ووضع حدود ائتمانية للعملاء ومراقبة أرصدة المديونية القائمة فيما يتعلق بالعملاء.

#### خطر السيولة

إن غرض الشركة هو الحفاظ على التوازن بين استثمارية التمويل والمرونة خلال استخدام الأرباح المرحلة وأرصدة الشركة لدى البنوك لضمان سداد التزامات الشركة في مواعيد استحقاقها.

#### خطر التدفقات النقدية المتعلقة بسعر الفائدة

يتمثل خطر التدفقات النقدية المتعلقة بسعر الفائدة في خطر التغيرات في التدفقات النقدية المستقبلية بسبب التغيرات في سعر الفائدة، وتسعى الشركة لتقليل ذلك الخطر من خلال الاعتماد على التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل.

#### إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال هو التأكد من أن الشركة تحافظ على نسب رأس مال صحية من أجل دعم أعمالها وتحقيق أقصى زيادة للمساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأسمالها وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في ظروف الأعمال. لم يكن هناك تغيرات في الأهداف والسياسات والعمليات خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٣٤ - المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

تقوم الشركة بعمل تقديرات وافتراضات خاصة بالمستقبل. نتائج التقديرات المحاسبية، طبقاً لتعريفها، نادرًا ما تساوي النتائج الفعلية. التقديرات والافتراضات ذات المخاطر الهامة والتي قد تتسبب في تعديل جوهرى للقيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية تم الإشارة لها أسفل:

اضمحلال أرصدة العملاء والأرصدة المدينة الأخرى

يتم عمل تقدير لأرصدة العملاء والأرصدة المدينة الأخرى القابلة للتحصيل عندما يكون تحصيل تلك الأرصدة بالكامل غير محتمل. يتم عمل هذا التقدير بشكل فردي على المبالغ الهامة. أما المبالغ غير الهامة بشكل فردي والتي انقضت مواعيد استحقاقها، فيتم تقييمها بشكل جماعي ويتم عمل مخصص وفقاً لمدة انقضاء مواعيد الاستحقاق.

ضريبة الدخل

الشركة خاضعة لضريبة شركات الأموال. تقدر الشركة مخصص ضريبة الدخل باستخدام رأي خبير وعند وجود أي اختلافات بين النتائج الفعلية والأولية تؤثر هذه الاختلافات على مخصص ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة في هذه الفترات.

٣٥ - أحداث هامة

أ. بتاريخ ١٧ ابريل ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٢٥ نقطة أساس ليصل إلى ٢٥,٥٠٪ وبتاريخ ٢٢ مايو ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري خفض سعر الائتمان وتخفيض بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٤,٥٠٪، وبتاريخ ٢٨ أغسطس قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي بخفض سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة ليصل إلى ٢٢,٥٠٪، وبتاريخ ٢ أكتوبر ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي بخفض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة ليصل إلى ٢١,٥٠٪، وتقوم الشركة حالياً بدراسة الاثر على القوائم المالية المستقبلية.

ب. كما قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ٢٢ مايو ٢٠٢٥ خفض أسعار العائد الأساسية بواقع ١٠٠ نقطة أساس، ليصل سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي إلى ٢٤٪ و ٢٥٪، على الترتيب. كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٤,٥٠٪.

ج. قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ٢٨ أغسطس ٢٠٢٥ خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع (٢٠٠) نقطة أساس إلى ٢٢٪ و ٢٣٪، على الترتيب، كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع (٢٠٠) نقطة أساس ليصل إلى ٢٢,٥٠٪.

٣٦ - أحداث لاحقة

أ. قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ٢ أكتوبر ٢٠٢٥ خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة أساس إلى ٢١,٠٠٪ و ٢٢,٠٠٪، على الترتيب، كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢١,٥٠٪، ويأتي هذا القرار انعكاساً لتقييم اللجنة لآخر تطورات التضخم وتوقعاته منذ اجتماعها السابق.