

شركة جدوى للتنمية الصناعية
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية المجمعة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
وتقدير الفحص المحدود عليها

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

**القوائم المالية الدورية المجمعة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
المحتويات**

الصفحة

٢	تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة
٣	قائمة المركز المالي الدورية المجمعة
٤	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة
٥	قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة
٦	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المجمعة
٧	قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة
٣٣-٨	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

استنبولي ، أبوالقاسم ، حجازي و فهمي

ش ٢٠٠ دجلة المعادي، القاهرة، مصر

ص.ب: ٢٥٠ المعادي

تليفون: +٢٠٢ ٢٥١٩٤٨٥

بريد الكتروني: info@uhy-united.com

موقع الكتروني: www.uhy-united.com

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة

إلى السادة/ مجلس إدارة شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدوري المعرفة لشركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ وكذا القوائم الدورية المجموعة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتغيرات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتنمية الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجموعة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجموعة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة المؤدي بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا نتصديق على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نندي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم يتم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المعرفة لا تعبر بعدلة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي الدوري المجمع للشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ وعن أدائها المالي الدوري المجمع وتتفقاتها النقدية الدورية المجمعة عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

القاهرة في: ٢٦ نوفمبر ٢٠٢٥

مراقب الحسابات
محمد أحمد أبو القاسم
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية الضرائب المصرية
س.م.م رقم (١٧٥٥٣)
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٥٩)
المتخدون للمراجعة والضرائب
(UHY)-United

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي، الدوّابة المجمعة

٢٠٢٥ ستمبر ٣٠ ف

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
١,٧٨١,٣٢١,٧٧١	١,٧٨٣,٧٣٧,٦٤٧	(٤)	الأصول
١٠٥,٠٢٢,٠٧٥	١٥٣,٢٦٤,٨٣٨	(٥)	أصول ثابتة
١٠٢,٥٩٥,٤١٤	٩٢,٦٤٦,٢٠٨	(٦-٢٩)	مشروعات تحت التنفيذ
٢٤٩,٢٥٦,٩٨٠	٢٢٣,٧٥٧,٣٢١	(٧)	أصول حق انتفاع
٢,٦٤٣,٢٨٢	٢,٦٤٣,٢٨٢		استثمارات في شركات شقيقة
٤٩,٠٧٧	٦٠٨,٨٢٩	(٨)	استثمارات في سندات حكومية
١,٠٤٠,٠٥٦,٥٤٠	١,٠٤٠,٠٥٦,٥٤٠	(٩)	أصول غير ملموسة
-	٩,٨٩٨,٦٤٢	(١٠)	الشهرة
٣,٢٨٠,٩٤٥,١٣٩	٣,٣٠٦,٦١٣,٣٠٧		أصول ضريبية موجلة
			اجمالي الأصول غير المتداولة
			أصول متداولة
١,٠٥٤,٥١٦,١٦٢	١,٢٢٢,٣٤٣,٦٦٩	(١١)	تلقية بالصندوق ولدى البنوك
٩,١١٦,٧٩١	١١١,٣٧٩,٢٢٠	(١٢)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
٣٥,١٥٥,٧٦٧	٣٥,١٥٥,٧٦٧	(١٣)	أصول غير متداولة بغير ضريبة البيع
١٣,٧٨٠,٥٤٥	١٥,٠٤٢,٧١٠	(١٤)	استثمارات بالتكلفة المستهلكة - متداولة
٩,١٧٥,٨٦٨,٠٣٢	١٠,٠٤٤,٣١٧,٨٣٤	(١٥)	عملاء وأوراق قرض
-	٥٥,٧٢٣,٣٨٦	(١٦)	مستحق من أطراف ذات علاقة
٢٢٢,٩٩٧,٢٠٤	١٤١,١٤٣,٢٥٣		مشروعات الإسكان والتعمير
٤,٧٥٦,٦٣٥,٩٠٥	٥,٤٠٦,١٠٢,١٥٥	(١٧)	مخزون
٤١٢,٤٤١,١١٠	٦٥٢,٤٧١,١١٥	(١٨)	أرصدة مدينة - مصلحة الضرائب
١,١٤١,٥٤٠,٦٤٦	١,٥٢٣,٩٦٩,٦١٧	(١٩)	مصاريفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١٦,٩٢١,٩٨٠,١٦٢	١٩,٢٠٧,٦٤٨,٧٢٦		اجمالي أصول متداولة
٢٠,٢٠٢,٩٢٥,٣٠١	٢٢,٥١٤,٢٦٢,٠٣٣		اجمالي الأصول
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠	(٢٠)	رأس المال المصدر والمدفوع
(١١٦,٤٨٣,٢٦٦)	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	(٢١)	أسهم خزينة
٣٨٩,٤٣٧	٥٣,٢٢٨,٦٦٩		احتياطي قانوني
٢٣٦,٥٧٣,٣٧٩	١,٠٩٦,٧٧٦,٥١٨		أرباح مرحلة
١,١٤٤,٨٠٧,٧٢٣	٥٦٣,٨٨٨,٨٩٢		أرباح الفترة / العام
٣,٢٦٨,٩١٧,٠٧٧	٣,٧٢٢,٤٩٤,٢٦٢		اجمالي حقوق الملكية للشركة القابضة
١,٤٢٤,٨١٩,٣١٣	١,٥٦٢,٣٨٢,٨٢٢	(٢٢)	حقوق الحصص غير المسيطرة
٤,٦٩٣,٧٣٦,٣٩٠	٥,٢٨٤,٨٧٧,٠٨٤		اجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات
			الالتزامات غير متداولة
١١٩,٧٣٣,٧٣٩	١٥٧,٥٦٦,٩٢٢	(٢٣)	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل
٥٥٢,٥٤٤,٩٥١	٥٣٨,٠٦٨,٥٩٨	(٢٤)	الجزء غير المتداول من التزامات عقود التأجير والترتيب
٥٠,١٥٧,٥٠٤	-	(٢٥)	الالتزامات ضريبية موجلة
٧٢٢,٤٣٦,٢٤٤	٦٩٥,٦٣٥,٥٢٠		اجمالي التزامات غير متداولة
			الالتزامات متداولة
٤٥٤,١٤١,٧٣٧	٢٢,٢٢٥	(٢٦-٢٧)	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٣٥,٧٤٨,٤٦٦	٦,٦٦٦,٦٦٤	(٢٨)	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٢,٦٨٤,٩٤٧	٢,٨١٩,٦٨٥	(٢٩)	أرصدة دائنة - مساهمين
١٠,٨٧١,٤١١,٣٥٧	١٣,٠١٠,١٦٧,٣١٨	(٢٠)	بنوك تسهيلات ائتمانية
١,٢٨٥,٣٩٩,٤٠٧	١,٧١٤,٤٠٠,٩٠٣	(٢١)	موردون ومقاولون مشروعات وأوراق دفع
٦٢٠,٥٢٤,٥٦٩	٤٥١,٦٨٩,٩٤٣	(٢٢)	أرصدة دائنة - مصلحة الضرائب
١,٢٢٢,١٢٢,٦٩٢	١,٣٣٩,٨٨٠,٣٤٢	(٢٣)	مصاريفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٢٣,٠٤١,١٧٦	٥,١٨٣,٠٦٣	(٢٤)	مخصصات
٢١٥,٦٤٢,٤٦٦	١٥٥,٥٥١,٢٢٨	(٢٥-٢٩)	الجزء المتداول من التزامات عقود التأجير والترتيب
٥٥,٧٢٢,٩٥٠	٤٧,٦٦٨,٠٥٨		دائع توزيعات
١٤,٧٨٦,٧٥٢,٦٦٧	١٦,٥٣٣,٧٤٩,٤٤٩		اجمالي التزامات متداولة
١٥,٥٩١,٨٨٨,٩١١	١٧,٢٢٩,٣٨٤,٩٤٩		اجمالي الالتزامات
٢٠,٢٠٢,٩٢٥,٣٠١	٢٢,٥١٤,٢٦٢,٠٣٣		اجمالي حقوق الملكية والالتزامات

العضو المنتدب
ياسر محمد زكي

رئيس القطاع المالي للمجموعة

أحمد حمدي حلمي

- الإيضاحات المرفقة من ايضاح (١) إلى (٣٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.
- تقرير الفحص المحدود "مرفق".

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة

٢٠٢٥ سبتمبر في ٣٠ منتهية أشهر التسعة عن

الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢٤ ٣٠ سبتمبر جنيه مصرى	الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر جنيه مصرى	النهاية أشهر المنتهية في ٢٠٢٤ ٣٠ سبتمبر جنيه مصرى	النهاية أشهر المنتهية في ٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر جنيه مصرى	إيضاح ٢٠٢٤ ٣٠ سبتمبر جنيه مصرى	إيضاح ٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر جنيه مصرى	أيرادات الأنشطة
٥,٣٣٦,٠٠٧,٦٩	٣,١٦٢,٤٥٨,٤٤٥	١٤,٤٣٩,٤٤١,٠٥٢	١٢,٢٥٧,٣٧٩,٩٦٣	(٢٦)		مصاروفات عمومية وإدارية
(٣,٩٩٦,٧٧٣,٠٧١)	(٢,١٨٩,٥٥٧,٦٦١)	(١٠,٣٢٧,١٠٨,٩٨٧)	(٨,٦٩٣,٠٣٣,٨٤٢)	(٢٧)		مصاروفات بيع وتوزيع وتسويق
١,٣٣٩,٢٣٣,٩٩٨	٩٧٢,٩٠٠,٧٨٤	٤,١١٢,٣٣٢,٠٦٥	٣,٥٦٤,٣٤٦,١٢١			حصة نسبية في نتائج أعمال شركات شقيقة
(١٥٠,٨٠١,٦٩٨)	(١٥٣,٥٤٣,٥٨٦)	(٣٩٠,٧٧٥,٨٧٢)	(٤٣٩,١١٧,٨٨٢)			نتائج استبعاد شركة تابعة من تجميع الأعمال
(٨٧,٥٨٣,١٠٩)	(١٤٤,٧٩٣,٩٦٤)	(٢٧٧,٧٤٧,٠٩٦)	(٣٢٢,١٥١,٦٤٧)			فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢,٩١٥,٥٦	٨,٣٧٧,٨٣١	٢٠,٨٠٦,٢٣٩	١٩,٣٧١,٠١٥	(٦)		الأرباح أو الخسائر المتوقعة في قيمة العملاء وأوراق القرض
-	٨,٢٠٧,٧٣٩	-	٨,٢٠٧,٧٣٩	(٦)		الخسائر انتقائية المتوقعة في قيمة الارصدة المدينية الأخرى
٢٨٨,٢٢٣	٢٤,٢٥٢	١,٦٤٢,٣٤٣	٣٨,٨١٧,٤٩٤	(١٠)		مخصصات مكونة
٢,١٣١,٩٩٣	-	١,٠٦٥,٣٨٠	(١٦٦,٦٣٧)	(١٠)		أيرادات أوراق مالية - كوبونات
(٢٨,٢٨١,٩٢١)	٩٠٧,٩٨١	(٥٥,٣٧٦,٥٧١)	(٣٢,٩٠٨,٥٣٥)	(١١)		عوائد آذون خزانة
-	-	(١١٣,٥٠٠)	١٥٤,٦٠٢	(١٥)		أيرادات تشغيل أخرى
(٧٠٠,٠٠٠)	(٧٥٥,٧٥١)	(١,٣٠٠,٠٠٠)	(١,٩٥٥,٧٥١)	(٢٤)		أرباح التشغيل
٣٠,٨٢٨	١٤٨,١٢٩	١٠٧,٨٠٠	٢٧٥,١٠١			
٨٥٣,١٧٩	٦٨٠,٨٦٤	٧,٥١٩,٧٧٧	٢,٤٦١,٣١٢			
٣٣,٥٥٣,٦٨٠	٣٣,٥٥٦,٩٨٩	١٠٨,٢٢٠,١٧٧	٤٤,٣٢٠,٦٦٤			
١,١١١,١٤٠,٧٣٣	٧٤٦,٧١١,٢٦٨	٣,٥٢١,٣٨٠,٦٩٢	٢,٨٨١,٤٥٣,٥٥٦			
(٧٢١,٠١٨,٢٥٨)	(٧٦٨,٩٥٨,٧٥٠)	(١,٦٠٧,٣٥٨,٠٦٤)	(٢,٢٠٠,٨١٦,٧٥٧)			
٤٤,٣٥٨,٧٧٤	٢٢,٢٢٤,٧٧٢	٧٧,٧٥٦,٩٩٤	٧٢,١٠٢,٩٩٩			
٢٢,٢٨٩,٥٢١	(١,٨٦١,٥٨٧)	١٩,٥٦٨,٨٨٦	(٣,١٠٤,٦٥٠)			
-	٢٣,٥٢٩,٠٨٦	١,٩٢٢,٠٠٥	٢٤,١٨٢,٦٩٢	(٤)		
٤٥٦,٦٧٠,٧٧٠	٢١,٦٤٤,٧٨٩	٢,٠٠٨,٢٧٠,٥١٣	٧٧٣,٨١٧,٨١٠			
(١٢٣,٣٦٩,٤٦٩)	(١٤,٢٧٣,٦٢٤)	(٤٦٧,٤٩١,٣٣١)	(١٢٥,٤٣٩,٨٢٧)	(٢٥)		
٣٣٣,٣٠١,٣٠١	٧,٣٧١,١٦٥	١,٥٤٠,٧٧٩,١٨٢	٦٤٨,٣٧٧,٩٨٣			
٢٠٦,٠٨٧,٨٩٠	١٧,٤٦٣,١٦٧	١,٠٥٦,٠٩٧,٠٩٥	٥٦٣,٨٨٨,٨٩٢			
١٢٧,٢١٣,٤١١	(١٠,٩٩٢,٠٠٢)	٤٨٤,٦٨٢,٠٨٧	٨٤,٤٨٩,٠٩١	(١٧)		
٣٣٣,٣٠١,٣٠١	٧,٣٧١,١٦٥	١,٥٤٠,٧٧٩,١٨٢	٦٤٨,٣٧٧,٩٨٣			
٠,١٩	٠,٠٢	١,٠٠	٠,٥٥	(٢٨)		
						توزيع كالتالي:
						الشركة القابضة
						حقوق الحصص غير المسيطرة
						أرباح الفترة
						نسبة السمعة في الأساي للشركة القابضة

العضو المنتدب
ياسر محمد زكي

جامعة الصناعية البلدي

رئيس القطاع المالي للمجموعة

أحمد حمدي حلمي

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢٤ ٣٠ سبتمبر	الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر	التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٤ ٣٠ سبتمبر	التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر	إيضاح
جنيه مصرى ٣٣٣,٣٠١,٣٠١	جنيه مصرى ٧,٣٧١,١٦٥	جنيه مصرى ١,٥٤٠,٧٧٩,١٨٢	جنيه مصرى ٦٤٨,٣٧٧,٩٨٣	أرباح الفترة
-	-	-	-	بنود تتعلق بالدخل الشامل
٣٣٣,٣٠١,٣٠١	٧,٣٧١,١٦٥	١,٥٤٠,٧٧٩,١٨٢	٦٤٨,٣٧٧,٩٨٣	اجمالي الدخل الشامل للفترة

توزيع كالتالي:	الشركة القابضة
٢٠٦,٠٨٧,٨٩٠	١٧,٤٦٣,١٦٧
١٢٧,٢١٣,٤١١	(١٠,٠٩٢,٠٠٢)
٣٣٣,٣٠١,٣٠١	٧,٣٧١,١٦٥
١,٠٥٦,٠٩٧,٠٩٥	٥٦٣,٨٨٨,٨٩٢
٤٨٤,٦٨٢,٠٠٧	٨٤,٤٨٩,٠٩١
١,٥٤٠,٧٧٩,١٨٢	٦٤٨,٣٧٧,٩٨٣
(١٧)	حقوق الحصص غير المسيطرة
	اجمالي الدخل الشامل للفترة

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المجمعة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

رأس المال	احتياطي عام	أسهم خزينة	احتياطي القانوني	نتائج عملية الانقسام	أرباح مرحلة القابضة	أرباح الفترة	الملكية للشركة القابضة	حقوق الملكية	حقوق الحصص	اجمالي حقوق الملكية
جنيه مصرى ٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	جنيه مصرى -	جنيه مصرى (١١٦,٤٨٣,٢٦٦)	جنيه مصرى ٣٨٩,٤٣٧	جنيه مصرى ٢٣٦,٠٢٣,٣٧٩	جنيه مصرى ١,١٤٤,٨٠٧,٧٢٣	جنيه مصرى ٣,٢٦٨,٩١٧,٠٧٧	الملكية للشركة القابضة	الملكية مصرى ٤,٦٩٣,٧٣٦,٣٩٠	الملكية مصرى ١,٤٢٤,٨١٩,٣١٣	اجمالي حقوق الملكية
٢٠٢٥ بناءً على احتياطي قانوني والأرباح	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٠٢٥ رصيد
٨٥,٨٧٠,١٩٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٨٥,٨٧٠,١٩٦ زاده على ارباح المرحلة
(٥٥,٢٢٧,١٨٩)	(١٥,٠٢٣,١٧٧)	(٤٠,٢٠٤,٠١٢)	-	(٤٠,٢٠٤,٠١٢)	-	-	-	-	-	(٥٥,٢٢٧,١٨٩) تسويات على الارباح لشركات تابعة
٨,٥٩٢,٣٦٧	٨,٥٩٢,٣٦٧	-	-	-	-	-	-	-	-	٨,٥٩٢,٣٦٧ رأس مال شركة تابعة
٣٨٣,٩٤٩,١٣٢	١٦٧,٦٨٧,٤٢٠	٢١٦,٢٦١,٧١٢	-	٢١٦,٢٦١,٧١٢	-	-	-	-	-	٣٨٣,٩٤٩,١٣٢ تسويات ناتجة عن تغير نسب المساهمة في شركات تابعة
(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	-	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	-	-	-	-	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	-	-	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧) شراء أسهم خزينة الشركة القابضة
(٤٢٧,١٥٠,٧٥٨)	(٩٤,٩٦٤,٩٥٢)	(٣٣٢,١٨٥,٨٠٦)	-	(٣٣٢,١٨٥,٨٠٦)	-	-	-	-	-	(٤٢٧,١٥٠,٧٥٨) اعدام أسهم خزينة الشركة القابضة
(١٣,٢١٧,٢٤٠)	(١٣,٢١٧,٢٤٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٣,٢١٧,٢٤٠) توزيعات أرباح
٦٤٨,٣٧٧,٩٨٣	٨٤,٤٨٩,٠٩١	٥٦٣,٨٨٨,٨٩٢	٥٦٣,٨٨٨,٨٩٢	-	-	-	-	-	-	٦٤٨,٣٧٧,٩٨٣ تسويات ناتجة عن استبعاد شركة تابعة من تجميع الأعمال
٥,٢٨٤,٨٧٧,٠٨٤	٢	٣,٧٢٢,٤٩٤,٢٦٢	٥٦٣,٨٨٨,٨٩٢	١,٠٩٦,٧٧٦,٥١٨	-	-	٥٣,٢٢٨,٦٦٩	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	-	٥,٢٨٤,٨٧٧,٠٨٤ رصيد ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
٣,٧٨٧,٦٤٠,٢١٩	١,١٥٨,٨٦٦,٢٦٠	٢,٦٢٨,٧٧٣,٩٥٩	١,٠٠٠,٢٩٦,٥١٨	(٣١٦,٧٨٤,٨٩٧)	(٨٨,٩١٦,٩٧٤)	٣٧١,٠١٢	-	٢٩,٦٧٨,٤٩٦	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	٣,٧٨٧,٦٤٠,٢١٩ رصيد ١ بناءً على خسائر متراكمة
(٢٦٣,٦٣٠,١٥٧)	(٩٩,٠٧٨,٧٤٣)	(١٦٤,٥٥١,٤١٤)	-	(١,٠٠٠,٢٩٦,٥١٨)	٩٤١,٠٣٩,٦١٥	٨٨,٩١٦,٩٧٤	١٨,٤٢٥	-	(٢٩,٦٧٨,٤٩٦)	(٢٦٣,٦٣٠,١٥٧) تسويات على (خسائر متراكمة) الحصص الغير مسيطرة في زيادة رأس مال شركة تابعة
(٤,٧٢٦,١٦٣)	(١٦,٢٧٣)	(٤,٧٠٩,٨٩٠)	-	(٤,٧٠٩,٨٩٠)	-	-	-	-	-	(٤,٧٢٦,١٦٣) تسويات ناتجة عن تغير نسب المساهمة في شركات تابعة
(١١,٥٨٣,٠١٩)	(٥٢,٦٤٥,٩٤٧)	٤١,٠٦٢,٩٢٨	-	٤١,٠٦٢,٩٢٨	-	-	-	-	-	(١١,٥٨٣,٠١٩) تسويات ناتجة عن شراء أسهم خزينة شركة تابعة
(١٢,١٣٧,٣٥٩)	(٦,١٦٥,٧٤١)	(٥,٩٧١,٦١٨)	-	(٥,٩٧١,٦١٨)	-	-	-	-	-	(١٢,١٣٧,٣٥٩) شراء أسهم خزينة الشركة القابضة
(١٠٢,٢٣٧,٠١٢)	-	(١٠٢,٢٣٧,٠١٢)	-	-	-	-	(١٠٢,٢٣٧,٠١٢)	-	-	(١٠٢,٢٣٧,٠١٢) توزيعات أرباح
(٢١٩,٨٠٤,٤٨٠)	(٦٤,٢٠٢,٦٧٠)	(١٥٥,٦٠١,٨١٠)	-	(١٥٥,٦٠١,٨١٠)	-	-	-	-	-	(٢١٩,٨٠٤,٤٨٠) ارباح الفترة
١,٥٤٠,٧٧٩,١٨٢	٤٨٤,٦٨٢,٠٨٧	١,٠٥٦,٠٩٧,٠٩٥	١,٠٥٦,٠٩٧,٠٩٥	-	-	-	-	-	-	٤,٧١٤,٣٠١,٢١١ رصيد ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
٤,٧١٤,٣٠١,٢١١	١,٤٢١,٤٣٨,٩٧٣	٣,٢٩٢,٨٦٢,٢٣٨	١,٠٥٦,٠٩٧,٠٩٥	٣٣٤,٤٨٢,٩١٤	-	٣٨٩,٤٣٧	(١٠٢,٢٣٧,٠١٢)	-	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	٤,٧١٤,٣٠١,٢١١ رصيد ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة

عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

التسعه أشهر المنتدهية في ٢٠٢٤ ٣٠ سبتمبر	التسعه أشهر المنتدهية في ٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر	إيضاح
جنيه مصرى ٢,٠٠٨,٢٧٠,٥١٣	٧٧٣,٠١٧,٨١٠	
٧٨,٦٢١,٧٦٠ ٦٠,٥٠٧	٧٨,٨٨٦,١٠٥ ١١٥,١٣٧	(٤) (٧)
٦,٣٦٧,٦١٦ (١,٩٢٢,٠٠٠)	١٧,٢٧٨,٦٦٩ (٢٤,١٨٢,٦٩٢)	(١-٢٩) (٤)
-	(٨,٢٠٧,٧٣٩)	(٦)
٥٥,٣٧٦,٥٧١ ١١٣,٥٠٠	٣٢,٩٠٨,٥٣٥ (١٥٤,٦٠٢)	(١١) (١٥)
١,٣٠٠,٠٠٠ (١,٦٤٢,٣٤٣)	١,٩٥٥,٧٥١ (٣٨,٨١٧,٤٩٤)	(٢٤) (١٠)
(١,٠٦٥,٣٨٠) (١٠٧,٨٠٠)	١٦٦,٦٣٧ (٢٧٥,١٠١)	(١٠)
(٧,٥١٩,٧٧٧) (٢٠,٨٠٦,٢٢٩)	(٢,٢٦١,٣١٢) (١٩,٣٧١,٠١٥)	(٦)
١,٦٠٧,٣٥٨,٠٦٤ (٧٢,٧٥٦,٩٩٤)	٢,٢٠٠,٨١٦,٧٥٧ (٧٢,١٠٢,٩٦٩)	
٣,٦٥١,٦٤٨,٠٤٣ (١١٠,٣٦٧)	٢,٩٤٠,٥٧٢,٤٧٧ (٤٨٩,٩٨٨)	(١٠)
(٣,٩٢٣,٨١٠,٢٨٣) ١٣٠,٣٤٢,٣٧١	(١,٢٥٧,٤٤٥,٦٨) ٨١,٨٥٣,٩٥١	
(١,٩٤٠,٢٤٣,٥٣٨) (٧٢,٦٦٧,٢٧٥)	(٦٤٩,٤٦٦,٢٥٠) (٢٤٠,٠٣٠,٠٠٥)	
(٣٩٦,٤٤٩,٤٤٤) (٢٠,٤٦٣,٤٨٢)	(٢٨٢,٢٧٤,٣٦٩) (١٥٧,٥٢١,٠٥٣)	
- ٥١٣,٩٥٧,١٣٧	(٥٥,٧٢٣,٣٨٦) ٤٥٦,١٤٨,٥٢٩	
(٢٢٠,٨٢٢,٣٧٣) ٤٠٩,٠٧٢,٤١٧	(٥٤٩,٠٩٠,٥٢٩) ٨٩,٥٩١,٥٧١	
(٥,١٠٢,٤٠٣) (١,٨٧٤,٦٤٩,٤٩٧)	(١٩,٨١٣,٨٦٤) ٣٥٦,٣١٢,٠١٦	(٢٤)
(١١٨,٦٢٤,٢٧٦) ٥,٨٠٥,٣٣٣	(٨٥,٠٩٧,٨٨٠) ٦٨,٨٢٤,٨٠٣	(٤) (٤)
(١٧١,١٦٢,٠١٦) -	(١٠٠,٠٧٥,٢٢٦) (٦٧٤,٨٨٩)	(٥) (٧)
(١,٤٨٢,٨٩٥) ١١٨,٢٥٠,٢٤٨	(١٢,٨٩٧,١٥٣) ١٣,٨٢٤,٣٠٠	(٣١)
١٠٧,٨٠٠ ٧٢,٧٥٦,٩٩٤	٢٧٥,١٠١ ٧٢,١٠٢,٩٦٩	
(١١,٥٨٣,٠١٩) (١٠٥,٩٣١,٨٣١)	٣٨٣,٩٤٩,١٣٢ ٣٤٠,٢٣١,١٥٧	
٣,٦٥٨,٧٧٣,٧٨٩ (١٠٨,٥٦٤,١٣١)	٢,١٣٠,٣٧٦,٠٩٥ (٨٢,١٧٩,٠١٤)	
- (٥,٣٣٦,٩١٩)	٨,٧٥١,٤٤١ -	
١٧,٣٠٠,٥٢٠ (٤,٧٢٦,١٦٣)	١٢٤,٧٣٨ ٨٥,٨٧٠,١٩٦	
(١٢,١٣٧,٣٥٩) (١٠٢,٢٣٧,١١٢)	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧) (٤٣٥,٢٠٥,٦٥٠)	
(١٦٦,٤٧٤,٠٣٤) (١,٦٧,٣٥٨,٠٦٤)	(٢,٢٠٠,٨١٦,٧٥٧) (٥٢٤,٥٣٠,٣٨١)	
١,٦٦٩,٢٤٠,٦٢٧ (٣١١,٣٤٠,٧٠١)	١٧٢,٠١٢,٧٩٢ -	
٣٣,٢٢٨,٦٥٢ -	(٤,١٨٥,٢٨٥)	(٩)
١,٣٤٩,١٦٧,٣٥٠ ١,٠٧١,٥٥٠,٣٠١	١,٠٥٤,٥١٦,١٦٢ ١,٢٢٢,٣٤٣,٦٦٩	(٩)

التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل وحقوق الحصص غير المسيطرة

إهلاك أصول ثابتة

استهلاك أصول غير ملموسة

استهلاك أصول حق انتفاع

أرباح بيع أصول ثابتة

نتائج استبعاد شركة تابعة

الخسائر الائتمانية المتوفقة في قيمة العماء وأوراق القرض

الخسائر الائتمانية المتوفقة في قيمة الأرصدة المدينة الأخرى

مخصصات مكونة

فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

خسائر بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إيرادات أوراق مالية – كوبونات عوائد آذون خزانة

الحصة النسبية في نتائج أعمال شركات شقيقة

مصرفوفات تمويلية

فائد دانة

أرباح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل

التغير في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

التغير في العماء وأوراق القرض

التغير في مشروعات الإسكان والتعمر

التغير في المخزون

التغير في الأرصدة المدينة – مصلحة الضرائب

التغير في المصرفوفات المدفوعة مقدماً والأرصدة المدينة الأخرى

التغير في المستحق إلى أطراف ذات العلاقة

التغير في المستحق من أطراف ذات العلاقة

التغير في الموردين ومقاولو المشروعات وأوراق الدفع

التغير في الأرصدة الدانة – مصلحة الضرائب

المستخدم من المصرفوفات المستحقة والأرصدة الدانة الأخرى

صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدم في) أنشطة التشغيل

التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار

مدفوعات لشراء أصول ثابتة

متحصلات من بيع أصول ثابتة

مدفوعات في مشروعات تحت التنفيذ

مدفوعات لشراء أصول غير ملموسة

مدفوعات لشراء آذون الخزانة

مقبوضات من بيع آذون خزانة

إيرادات أوراق مالية – كوبونات محصلة فوائد دانة محصلة

صافي النقية المحصلة من (المدفوعة في) استثمارات في شركات تابعة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدم في) أنشطة الاستثمار

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

مقبوضات من بنوك تسهيلات ائتمانية

الالتزامات عقود تأجير وترتيب مفروضة

مقبوضات من القروض طويلة الأجل

مدفوعات في القروض طويلة الأجل

التغير في أرصدة دانة – مساهمين

مقبوضات من زيادة رأس المال الشركة القابضة

الحصص غير المسيطرة في زيادة رأس مال شركات تابعة

مدفوعات لشراء أسهم خزينة – شركات تابعة

مدفوعات لشراء أسهم خزينة – القابضة

توزيعات أرباح مدفوعة

مصرفوفات تمويلية مدفوعة

صافي التدفقات النقدية (المستخدم في) الناتجة من أنشطة التمويل

صافي التغير في النقية وما في حكمها – خلال الفترة

فروق العملة المتعلقة بارصدة النقية وما في حكمها

ارصدة نقديه شركات تابعة مستبعدة من تجميع الأعمال

رصيد النقية وما في حكمها – أول الفترة

رصيد النقية وما في حكمها – آخر الفترة

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة لقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١- التعريف بالمجموعة

تأسست شركة جدوى للتنمية الصناعية "شركة مساهمة مصرية" نتيجة انقسام شركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقًا) طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية مع عدم الأخذ بالمادة (٢٧) من قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والمادة (١٢١) والمادة (١٢٢) من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢.

يتمثل غرض الشركة في الاستثمار والمساهمة والاشتراك بصورة مباشرة وغير مباشرة في كافة مجالات الاستثمارات الصناعية ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشارك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

تم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ١٧١٨٥٠ - القاهرة في ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

عنوان الشركة المسجل هو الدور الخامس فوق الأرضي بالعقار الكائن في ٢٣١ القطاع الثاني- مركز المدينة- التجمع الخامس- القاهرة الجديدة - القاهرة.

تم قيد الشركة في البورصة المصرية بتاريخ ١٠ أكتوبر ٢٠٢١.

عمر الشركة ٢٥ عام تبدأ في ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

تم اعتماد القوائم المالية الدورية المجمعة عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ نوفمبر ٢٠٢٥.

تتمثل نسبة المساهمة في الشركات التابعة كما يلي:

اسم الشركة	النشاط	البلد	المساهمة (%)
شركة بونيفرسال لصناعة مواد التعينة والتغليف والورق (بونيفاك)*	العمل في مجال صناعة مواد التعينة والتغليف والورق (ش.م.م)	مصر	٣٧,٤٧%
شركة فرسال للخطيط العمراني*	العمل في مجال المقاولات والاستثمار العقاري (ش.م.م)	مصر	٣٧,٤٧%
شركة الكابلات الكهربائية المصرية	العمل في مجال صناعة الأسلام والكابلات الكهربائية (ش.م.م)	مصر	٢١,١٥%
شركة الجيزة باور للصناعة	العمل في مجال صناعة الأسلام والكابلات الكهربائية (ش.م.م)	مصر	٢١,١٥%
شركة الجيزة المصرية للنقل والتوزيع	العمل في مجال المقاولات (ش.م.م)	مصر	٢١,١٥%
شركة جي بي أي للمشروعات	العمل في مجال المقاولات (ش.م.م)	مصر	٢١,١٥%
شركة او ام اس لصناعة الكابلات*	العمل في مجال صناعة الأسلام والكابلات الكهربائية (ش.م.م)	مصر	٣٢,٠٢%
شركة جي بي اي ميتز	العمل في مجال تصنيع وتركيب وتجميع عدادات الكهرباء والماء والغاز (ش.م.م)	مصر	٥٩,٣٤%
الشركة العربية لمنتجات الالبان - اراب ديري *	العمل في مجال منتجات الالبان (ش.م.م)	مصر	٤٤,٩٥%
الشركة العربية المطورة للتجارة والاستيراد (اكتي) *	العمل في مجال التجارة (ش.م.م)	مصر	٣٥,٩٦%
شركة بي اتش سي فود للصناعات الغذائية	العمل في مجال الاغذية (ش.م.م)	مصر	٩٩,٦٦٪
شركة المصرية المتكاملة للصناعات الغذائية	العمل في مجال الاغذية (ش.م.م)	مصر	٧٤,٧٥٪
شركة النور للأدوية	العمل في مجال الأدوية (ش.م.م)	مصر	٦٤,٩٨٪
شركة جرين دراجستور الطبية	العمل في مجال الأدوية (ش.م.م)	مصر	٥٥,٢٣٪
شركة اورانج لإدارة الصيدليات	العمل في مجال الأدوية (ش.م.م)	مصر	٦٥,٠٢٪
شركة سمو للاستشارات	العمل في الاستشارات المالية (ش.م.م)	مصر	١٠٠٪
شركة الحصن للاستشارات	العمل في الاستشارات المالية (ش.م.م)	مصر	٩٩,٦٥٪
شركة بي أف آيه للاستشارات	العمل في الاستشارات المالية (ش.م.م)	مصر	٩٩,٩٩٪

* تم تجميع القوائم المالية لتلك الشركات بالرغم من أن نسبة مساهمة الشركة القابضة في رأس مالها تقل عن ٥٥٪ إلا أن الشركة القابضة تسيطر على الشركة بما لها من القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشريعية للشركة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها.

٢- أسس التجميع

• تتبع الخطوات التالية عند إعداد القوائم المالية المجمعة:

أ - يتم استبعاد القيمة الدفترية لاستثمار الشركة القابضة في كل شركة تابعة مع نصيب الشركة القابضة في حقوق الملكية في كل شركة تابعة.

ب- يتم تحديد حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي ربح (خسارة) الشركات التابعة المجمعة خلال الفترة التي تعد عنها القوائم المالية.

٢- أسس التجميع (تابع)

ج- يتم تحديد حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي أصول الشركات التابعة المجموعة وتعرض في القوائم المالية مستقلة عن حقوق مساهمي الشركة الأم وتكون حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي الأصول من:

(١) مبلغ حقوق الحصة غير المسيطرة في تاريخ التجميع الأصلي.

(٢) نصيب الحصة غير المسيطرة في التغير في حقوق الملكية من تاريخ التجميع.

د- يتم الاستبعاد الكامل للأرصدة المعاملات والإيرادات والمصروفات المتداولة بين شركات المجموعة.

• تعد القوائم المالية للشركة القابضة وكذا القوائم المالية للشركات التابعة التي تستخدم في إعداد القوائم المالية في نفس التاريخ.

• يتم إعداد القوائم المالية باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المشابهة وللأحداث التي تتم في نفس الظروف.

• تعرض حقوق الحصة غير المسيطرة في الميزانية المجموعة ضمن حقوق الملكية في بند منفصل عن حقوق ملكية مساهمي الشركة القابضة. كما يعرض نصيب حقوق الحصة غير المسيطرة في ربح أو (خسارة) المجموعة بشكل منفصل.

• على المنشأة أن تتسب الأرباح أو الخسائر وكل من عناصر الدخل الشامل الآخر إلى مالكي الشركة الأم وحقوق الأقلية / الحقوق غير المسيطرة. وأن تتسب المنشأة كذلك إجمالياً الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والأشخاص غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى حصول رصيد عجز فيها.

• استبعاد الشركات التابعة، عندما تفقد المجموعة السيطرة فإنها تقوم بالاعتراف بأي استثمارات متبقية في الشركة التي كانت تابعة بقيمتها العادلة في تاريخ فقد السيطرة والاعتراف بأي فرق ناتج على أنه ربح أو خسارة في الشركة الأم.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

١-٣- أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستثمارية ومبدأ التكالفة التاريخية فيما عدا الأصول المالية والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر التي تم قياسها بالقيمة العادلة.

٢-٣- التوافق مع معايير المحاسبة

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

٣-٣- التغييرات في السياسات المحاسبية المطبقة

السياسات المحاسبية المطبقة هذه الفترة متفقة مع تلك السياسات التي طبقت في الفترات السابقة.

٤-٣- عقود التأجير

يتم تحديد ما إذا كان العقد هو (أو يحتوي على) عقد إيجار إلى مضمون العقد عند التعاقد. ويكون العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن لقاء مقابل.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٤- عقود التأجير (تابع)

ويصنف الإيجار في بداية التعاقد على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. ويصنف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تشغيلي إذا كان لا يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد.

في تاريخ بداية عقد الإيجار يتم قياس الأصل (حق الانتفاع) بالتكلفة، وتتضمن التكاليف المباشرة الأولية المتکبدة لتجهيز الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً للعقد.

ويتم قياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، وتخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديده بسهولة، أو باستخدام سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للمستأجر إذا لم يمكن تحديده، بالإضافة إلى أية دفعات أخرى متغيرة، وبمبالغ متوقعة دفعها، وسعر ممارسة خيار الشراء وذلك وفقاً لعقد الإيجار.

ويتم إثبات الفائدة على التزام عقد التأجير، وأية دفعات متغيرة غير مدرجة في قياس التزام عقد التأجير بقائمة الأرباح أو الخسائر.

إذا كان عقد التأجير يحول ملكية الأصل إلى الشركة أو أن تكلفة الأصل تعكس ممارسة حق خيار الشراء يتم استهلاك الأصل المؤجر على مدى العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع)، وفيما عدا ذلك يتم استهلاك الأصل (حق الانتفاع) من تاريخ بداية عقد التأجير إلى نهاية العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع) أو نهاية مدة عقد التأجير أيهما أقرب.

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون الأصل قد أضਮحل. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك أضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتبثت خسارة الأضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن أضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن أضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الأضمحلال محدود بحيث لا تتعذر القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن أضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن أضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٥- ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية

- * تم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنيه المصري وهي عملة التعامل للشركة.
- * يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية أولياً باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.
- * يتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ الميزانية، يتم إدراج جميع الفروق بقائمة الدخل.
- * يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولى.
- * يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تحددت فيه القيمة العادلة.

٦- الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لأضمحلال القيمة. وتتضمن هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الأصول الثابتة عندما تتحقق تلك التكلفة واستيفاء شروط الاعتراف بها. وبالمثل، عند إجراء تحسينات جوهرية شاملة، يتم الاعتراف بتكليفها ضمن القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال وذلك في حالة استيفاء شروط الاعتراف. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر عند تتحققها.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٦-٣ الأصول الثابتة (تابع)

ببدأ إهلاك الأصل عندما يكون في المكان والحالة التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالطريقة التي حدتها الإدارية، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي للأصل على النحو التالي:

العمر الافتراضي المقدر

سنة

٨	أجهزة اتصالات
٨ - ٣	حاسب آلي وبرامج
١٦,٧ - ٤	أثاث
٨ - ٥	أجهزة كهربائية ومعدات
٨ - ٥	عدد وأدوات
١٠ - ٥	تجهيزات وديكورات
٥ - ٤	وسائل نقل وانتقال
٤٠ - ١٠	مباني وإنشاءات
٢٠ - ٤	الات ومعدات

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل. ويتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل.

ويتم مراجعة القيم المتبقية للأصول، الأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد أضحل. وعندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك أض محلل للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسارة الأض محلل بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن أض محلل القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن أض محلل القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الأض محلل محدود بحيث لا تتعذر القيمة الدفترية للأصل القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن أض محلل القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن أض محلل القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٧-٣ الأصول غير الملموسة

يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة المقتناء بشكل منفرد أولياً بالتكلفة. تكلفة الأصول غير الملموسة المقتناء عند تجميع الأعمال هي قيمتها العادلة في تاريخ الاقتناء.

بعد الاعتراف المبدئي يتم إثبات الأصول غير الملموسة بالتكلفة مخصوصاً منها مجمع الاستهلاك ومجمع خسائر الأض محلل.

لا يتم رسملة الأصول غير الملموسة المتولدة داخلياً كأصل ويتم الاعتراف بالمصروفات ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر في العام الذي أنفقت فيه المصروفات.

يتم تحديد العمر الافتراضي للأصول غير الملموسة كمحددة العمر أو غير محددة العمر.

يتم استهلاك الأصول غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على العمر الاقتصادي للأصل، ويتم إجراء اختبار قياس للاض محلل عندما يكون هناك مؤشر على أض محلل الأصل. يتم مراجعة فترة الاستهلاك وطريقة الاستهلاك للأصل غير الملموس بعمر محدد في نهاية كل سنة مالية على الأقل.

تتمثل الأصول غير الملموسة في برامج الحاسوب الآلي والتراخيص الخاصة بها ويتم استهلاكها بطريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي لها (٤ سنوات).

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٨-٣ الشهرة

تقوم الشركة في تاريخ الاقتناء بالاعتراف بالشهرة المقتناه عن تجميع الأعمال كأصل. ويتم القياس الأولى للشهرة بالتكلفة والتي تمت لزيادة تكلفة تجميع الأعمال عن نصيب الشركة في صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات المحتملة المحددة المعترف بها.

بعد الاعتراف الأولى تقوم الشركة بقياس الشهرة المقتناه عن عملية تجميع الأعمال بالتكلفة ناقصاً منها إجمالي الخسائر الناشئة عن اضمحلال القيمة. لا يتم استهلاك الشهرة المقتناه عن تجميع الأعمال، وبدلاً من ذلك تقوم الشركة بعمل اختبار لقياس اضمحلال قيمة الشهرة سنوياً أو دورياً إذا كانت الأحداث أو التغير انتفياً لظروف تفيد وجود مؤشر عن اضمحلال قيمة.

٩-٣ الاستثمارات

الاستثمارات في شركات شقيقة

الاستثمارات في شركات شقيقة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر، ولكنها ليست شركة تابعة كما أنها ليست حصة في مشروع مشترك، ويفترض وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها لنسبة ٢٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل نفوذاً مؤثراً.

تم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات شقيقة بالقواعد المالية باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية يتم إثبات الاستثمار في أي شركة شقيقة مبدئياً بالتكلفة، ثم يتم زيادة أو تخفيض رصيد الاستثمار لإثبات نصيب الشركة من أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها بعد الاقتناء، ويتم إثبات نصيب الشركة في أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها ضمن أرباح أو خسائر الشركة، ويتم خفض رصيد الاستثمار بقيمة توزيعات الأرباح التي يتم الحصول عليها من الشركة المستثمر فيها.

الاستثمارات في سندات حكومية

يتم تقييم الاستثمارات في سندات حكومية بالتكلفة طبقاً لنموذج التكلفة المستهلكة، وفي حالة وجود انخفاض في قيمتها يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الأضمحلال وتحميه على قائمة الأرباح أو الخسائر عن الفترة لكل استثمار على حده.

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي أصول مالية تم تبويبها إما كأصول محفظة بها لأغراض المتاجرة حيث تم اقتناؤها لغرض البيع في مدى زمني قصير أو أصول مالية تم تصنيفها عند الاعتراف الأولى بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

عند الاعتراف الأولى، يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة. يتم إثبات الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالميزانية بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بفرق التقييم بقائمة الأرباح أو الخسائر.

يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقائمة الأرباح أو الخسائر.

١٠-٣ العملاء والأرصدة المدينة الأخرى

يتم إثبات العملاء والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة الأصلية للفاتورة ناقصاً خسائر الأضمحلال.

ويتم قياس خسائر الأضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والأرصدة المدينة الأخرى والقيمة الحالية للتدفقات النقية المستقبلية المتوقعة، ويتم الاعتراف بخسائر الأضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف برد خسائر الأضمحلال في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدث فيها الرد.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١١-٣ المشروعات تحت التنفيذ

تتمثل مشروعات تحت التنفيذ في المبالغ التي تم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام في التشغيل حينئذ تحول لبند الأصول الثابتة، ويتم تقدير المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة بعد خصم الأضمحلال.

١٢-٣ أصول غير متداولة بغرض البيع

يتم تبويب الأصول غير المتداولة كأصول بغرض البيع، إذا كان من المتوقع أن يتم استرداد قيمتها الدفترية بشكل اساسي من صفة بيع وليس من الاستمرار في استخدامها، ويشمل ذلك الأصول المقتناه مقابل تسوية مدینونیة وأصول ثابتة التي توقف المنشأة استخدامها بغرض بيعها والشركات التابعة والشقيقة التي تقتنيها المنشأة بغرض بيعها.

يكون الأصل (أو المجموعة الجاري التخلص منها) متاحاً للبيع الفوري بحالته التي يكون عليها بدون أي شروط إلا شروط البيع التقليدية والمعتادة لتلك الأصول. يقاس الأصل غير المتداول (أو المجموعة الجاري التخلص منها) والمبوبة أصول لغرض البيع على أساس القيمة الدفترية في تاريخ التصنيف أو القيمة العادلة مخصوصاً منها تكاليف البيع أيهما أقل.

إذا كان من المتوقع استغراق عملية البيع لأكثر من عام واحد، يجب على المنشأة أن تقوم بقياس تكاليف البيع بقيمتها الحالية، وبالنسبة لأية زيادة في القيمة الحالية لتكاليف البيع التي تنشأ عن مرور الوقت، يتم قيدها قائمة الأرباح أو الخسائر كتكاليف تمويل.

١٣-٣ المخزون

يتم تقدير عناصر المخزون على النحو التالي:

• خامات، مواد تعبيئة وتغليف، مهمات وقطع غيار، وقود وزيوت، وأدوات كتابية ومطبوعات: بالتكلفة (باتباع طريقة المتوسط المتحرك) أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

• إنتاج تحت التشغيل: بالتكلفة الصناعية طبقاً لآخر مرحلة وصل إليها الإنتاج أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

• إنتاج تام: بالتكلفة الصناعية طبقاً لقوائم التكاليف أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

وتشمل التكلفة الصناعية تكلفة الخامات، ومواد التعبيئة والتغليف، والأجور والمصروفات الصناعية المباشرة وغير المباشرة.

صافي القيمة البيعية هي سعر البيع التقديرية في سياق النشاط العادي ناقصاً التكلفة التقديرية اللازمة لإتمام البيع.

يتم الاعتراف بالانخفاض في قيمة المخزون إلى صافي القيمة البيعية وجميع خسائر المخزون ضمن تكلفة المبيعات بقائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدث فيها الانخفاض أو الخسارة. ويتم الاعتراف برد الانخفاض في المخزون الناتج من الارتفاع في صافي القيمة البيعية بقائمة الأرباح أو الخسائر كتحفيض من تكلفة المبيعات في الفترة التي حدث فيها الرد.

١٤-٣ الاقتراض

يتم الاعتراف بالاقتراض مبدئياً بالقيم التي تم استلامها. ويتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الالتزامات المتداولة، إلا إذا كان لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ الميزانية، فيتم عرض رصيد القرض ضمن الالتزامات طويلة الأجل.

ويتم قياس القروض والاقتراض بفوائد بعد الاعتراف المبدئي على أساس التكلفة المستهلكة بطريقة معدل الفائدة الفعال. وتدرج الأرباح والخسائر الناتجة عن استبعاد الالتزامات بالإضافة إلى عملية الاستهلاك بطريقة معدل الفائدة الفعال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم احتساب التكلفة المستهلكة مع الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الشراء والأنتعاب أو التكاليف التي تكون جزءاً من معدل الفائدة الفعال. ويدرج الاستهلاك بمعدل الفائدة الفعال ضمن تكاليف التمويل في قائمة الأرباح أو الخسائر.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٥-٣ تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل والذى يتطلب فترة زمنية طويلة لتجهيزه للاستخدام فى الأغراض المحددة له أو لبيعه كجزء من تكلفة الأصل. يتم تحميل تكاليف الاقتراض الأخرى كمصاروف في الفترة التي تحققت فيها. تمثل تكاليف الاقتراض في الفوائد والتکاليف الأخرى التي تنفقها الشركة لاقتراض الأموال.

يجب التوقف عن رسملة تكلفة الاقتراض خلال الفترات التي تتعطل فيها اعمال الانشاء الفعالة للأصل.

١٦-٣ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي قانونى أو حكمي نتيجة لحدث ماضى، ويكون معه من المتوقع أن يتطلب ذلك تدفقاً خارجاً للموارد الاقتصادية للتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ التزام ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل ميزانية وتحديدها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترض به كمخصص هو القيمة الحالية للإنفاق المتوقع المطلوب لتسوية التزام.

١٧-٣ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركات الشقيقة وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة، وتتمثل أيضاً الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسويية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة. ولا تختلف الشروط والسياسات التسويية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة عن المعاملات مع الغير.

١٨-٣ الضرائب

ضرائب الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

ضرائب الدخل الجارية

يتم تقييم أصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداده لمصلحة الضرائب.

ضرائب الدخل المؤجلة

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترض بها للأصل أو الالتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالميزانية (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية الانتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية.

ويتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصاروف في قائمة الأرباح أو الخسائر العام، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس العام أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

١٩-٣ تحقق الإيراد

يتم الاعتراف بالإيراد إلى المدى الذي توفر فيه درجة كافية من التأكيد بأن المنافع الاقتصادية سوف تتدفق للشركة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشكل موثوق به.

ويتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم بعد خصم أي خصم تجاري، خصم كمية وضرائب أو رسوم.

- الإيراد من العقود مع العملاء

يضع معيار المحاسبة المصري "الإيراد من العقود مع العملاء" رقم (٤٨) نموذجاً من خمس خطوات، يتم تطبيقه على الإيرادات الناشئة عن العقود مع العملاء على النحو التالي:

الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) مع العميل: يُعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ. وتوضح الأسس والمعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٩-٣ تحقق الإيراد (تابع)

- الإيراد من العقود مع العملاء (تابع)

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو عبارة عن تعهد ينص عليه العقد عقد مع العميل بتحويل سلعة أو خدمة إلى العميل.

الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي يتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة على التزامات الأداء المنصوص عليها في العقد. بالنسبة للعقود التي تتضمن على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة على كل التزام أداء وذلك بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة أن تكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة ٥: إثبات الإيرادات عند وفاء المنشأة بالتزام الأداء.

تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيرادات على مدى زمني، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:

أ- لا ينشئ أداء للشركة وأن للشركة حق واجب النفاذ في دفعه مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه
ب- يؤدي أداء الشركة إلى إنشاء أو تحسين الأصل الذي يسيطر عليه العميل في الوقت نفسه الذي يتم فيه تشويش الأصل وتحسينه.

ج- ينافي العميل المنافع المقدمة من أداء المنشأة ويستهلكها في الوقت نفسه طالما قامت الشركة بالأداء
بالنسبة للتزامات الأداء، فإنه في حالة عدم الوفاء بأي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات عند النقطة من الزمن التي يتم الوفاء بالتزام الأداء فيها.

فيما يلي الاعتبارات الخاصة التي يجب أن تتحقق قبل الاعتراف بالإيراد:

- بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج عن بيع البضائع عندما تقوم الشركة بتحويل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية السلع إلى المشتري ويحدث هذا عادة عند تسليم البضائع وإصدار فاتورة في حالة المبيعات المحلية وعند خروج البضاعة من المصنع في حالة مبيعات التصدير.

- إيرادات المقاولات

تتضمن الإيرادات من عقود المقاولات القيمة المبدئية لكل عقد مقاولة بالإضافة لأوامر التغيير أو الحوافز أو المطالبات اللاحقة على التعاقد بشرط توافق توقيع كاف عن تحقيق تلك القيمة وإمكان تقديرها بشكل موثوق فيه.

وحينما يمكن تقدير نتائج المقاولة بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيرادات من عقود المقاولات طبقاً لطريقة نسبة الإئام وفقاً لطبيعة العقد كما يلي:

▪ العقود طويلة الأجل: يتم تحديد نسبة الإئام وفقاً لطريقة حصر الأعمال المنفذة ويتم الاعتراف بتكاليف العقد المتکبدة لمقابلة هذا الإيراد.

▪ العقود قصيرة الأجل: يتم الاعتراف بإيرادات العقود قصيرة الأجل وفقاً لطريقة حصر الأعمال المنفذة وبالتكاليف الفعلية المتکبدة لمقابلة هذا الإيراد.

وفي حالة عدم إمكانية تقدير عقد المقاولة بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيراد في حدود ما تم إنفاقه من تكاليف على العقد ويكون من المتوقع استردادها.

يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة للعقد كمصارف في حالة احتمال زيادة تكلفة العقد الكلية المتوقعة عن الإيراد الكلي للعقد بغض النظر عن مرحلة إنجاز العقد.

يدرج الفرق المتمثل في الزيادة (النقص) في قيمة الإيرادات المحسوبة وفقاً لنسبة الإئام عن قيمتها وفقاً للمستخلصات الصادرة ضمن المستحق من / على العملاء.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٩-٣ تحقق الإيراد (تابع)

- إيرادات بيع الوحدات

تحقق الواقعة المنشئة للإيراد الخاص ببيع وحدات مشروعات الإسكان والتعمير عند تحويل المخاطر والمنافع الأساسية للمشتري والتي تتحقق بالتسليم الفعلي أو الحكمي للوحدة.

- البيع بالتقسيط

يتم الاعتراف بسعر البيع بدون الفوائد كإيراد في تاريخ البيع. ويكون سعر البيع هو القيمة الحالية للمقابل ويتم تحديدها بخصم قيمة الأقساط المستحقة باستخدام سعر الفائدة المستهدف. ويتم الاعتراف بالفوائد المؤجلة كإيراد عندما تستحق وعلى أساس التاسب الزمني أخذًا في الاعتبار سعر الفائدة المستهدف.

- إيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد على أساس نسبة زمنية أخذًا في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.

- توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بالإيراد عند نشأة حق الشركة في تحصيل هذه التوزيعات.

٤٠-٣ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة المصروفات التشغيل، المصروفات الإدارية والعمومية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر في العام الذي تحققت فيها تلك المصروفات.

٤١-٣ الموردون والمصروفات المستحقة

يتم الاعتراف بالالتزامات بالقيم التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها سواء استلمت الشركة فواتير من الموردين أو لم تستلم.

٤٢-٣ الأض محلل

اض محلل قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية المحافظ عليها بالتكلفة قد أض محلل. ويعتبر أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية المحافظ عليها بالتكلفة قد أض محلل إذا، وإذا فقط، كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولى بالأصل وأثر على التدفقات النقدية المقدرة لأصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه.

اض محلل قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد أض محلل. وعندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن الأصل قد أض محلل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية وتثبت خسارة الأض محلل بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة والتي تم الاعتراف بها سابقًا، فقط إذا، كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الأض محلل محدود بحيث لا تتعذر القيمة الدفترية للأصل القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢٣-٣ الأدوات المالية

د) الاعتراف الأولى

يجب على المنشأة أن تعترف بأصل مالي أو التزام مالي في قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح المنشأ طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي أو الالتزام المالي عند الاعتراف الأولى بالقيمة العادلة وذلك بالنسبة للأصول والالتزامات المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية أو التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

بالنسبة للأصول المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولى بالقيمة العادلة مضافة إليها تكاليف المعاملة.

بالنسبة للالتزامات المالية التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولى بالقيمة العادلة مخصوصاً منها تكاليف المعاملة.

ذ) التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية

يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية" على ثلات فئات أساسية للأصول المالية على أساس القياس الأحق لها كالتالي:

- أصول مالية مقاسة بالتكلفة المستهلكة.
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ويعتمد تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" على نموذج الأعمال الذي بموجبه يتم إدارة الأصل المالي وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.

يتم تطبيق الأصول المالية على أنها مصنفة: بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ويتم تطبيق الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر فقط في حال استوفت الشرطين التاليين ولم تقايس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تحقق من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية.
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يجب أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

يمكن للمنشأة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً على أنه يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيد أو يقلص بشكل جوهري – عدم الثبات في القياس أو الاعتراف.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢٣-٣ الأدوات المالية (تابع)

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية (تابع)

يجب على المنشأة أن تبوب جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها – لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، باستثناء ما يلي:

• الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يجب أن يتم قياس مثل هذه الالتزامات، بما في ذلك المشتقات التي تمثل التزامات، لاحقاً بالقيمة العادلة.

• الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستبعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر. بما يتواافق مع معايير المحاسبة المصرية على قياس مثل تلك الالتزامات المالية.

• عقود الضمان المالي. بعد الاعتراف الأولى، يجب على مصدر مثل ذلك العقد بما يتواافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين التاليين أكبر:

أ. مبلغ خسارة الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به – بشكل أولي مطروحاً منه حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمباديء معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

• الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق. يجب على مصدر مثل ذلك الارتباط بما يتواافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين أكبر:

أ. مبلغ خسارة الأضمحلال الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به – بشكل أولي مطروحاً منه، حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمباديء معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

• المقابل المحتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحوذة ضمن تجميع أعمال ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩). يجب أن يتم القياس اللاحق لمثل هذا المقابل المحتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغييرات ضمن الأرباح أو الخسائر.

يمكن للمنشأة، عند الاعتراف الأولى أن تخصص بشكل لا رجعه فيه التزاماً مالياً على أن يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسماحاً بموجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر ملاءمة إما بسبب أنه:

أ. يزيل أو يقلص – بشكل جوهري – عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه – أحياناً – على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي كان سينشأ خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر منها على أساس مختلفة.

ب. كان هناك مجموعة من الالتزامات المالية أو من الأصول المالية والالتزامات المالية يتم إدارتها وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية موثقة لإدارة المخاطر أو للاستثمار، ويتم داخلياً تقديم معلومات بشأن المجموعة على ذلك الأساس إلى أعضاء الإدارة العليا للمنشأة (كما هو معرف في معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الافصاح عن الاطراف ذوي العلاقة" وعلى سبيل المثال مجلس إدارة المنشأة والرئيس التنفيذي).

الأصول المالية والالتزامات المالية – إعادة التصنيف.

يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل.

ج. انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم تطبيق نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". على الأصول المالية المقاومة بالتكلفة المستهلكة وأصول العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس على استثمارات حقوق الملكية.

تقوم الشركة بتقدير كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك القائمة على أساس مستقبلـي، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢٣-٣ الأدوات المالية (تابع)

ج. انخفاض قيمة الأصول المالية (تابع)

يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. ولتقويم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، فيتم مقارنة مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة مع مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ الإثبات الأولي بناء على كافة المعلومات المتاحة، والمعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.

بالنسبة للذمم المدينية التجارية ومبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة والنقدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بإدراج خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المنهجية البسطة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).

إن المنهجية البسطة لإثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك، تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة الدائمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية مستقلة.

قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية هامة، أو إخفاق أو تأخير في سداد الأرباح، أو المبلغ الأصلي، أو احتمالية الإفلاس، أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وحيث تشير البيانات القابلة لللاحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالإخفاق في السداد. تتم مراجعة الذمم المدينية التجارية بشكل نوعي على أساس كل حالة على حدة لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى شطبها.

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مخاطر الإخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها.

د. استبعاد أصل مالي أو التزام مالي من الدفاتر

يجب على المنشأة أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط

- تنقضي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو
- تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي.

يجب على المنشأة أن تستبعد الالتزام المالي من الدفاتر (أو جزء من التزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما فقط يتم تسويته – أي عندما يتم سداد الالتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو انقضاؤه.

٤٤-٣ التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول، الالتزامات، الإيرادات والمصروفات خلال السنوات المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

٤٥-٣ احتياطي قانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجنب ٥٪ من صافي أرباح العام لتكوين احتياطي قانوني حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٪ من رأس مال الشركة المصدر ويستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

٤٦-٣ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية بإتباع الطريقة غير المباشرة.

٤٧-٣ النقدية وما في حكمها

بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصندوق، الحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر وتخصم بنوك ارصدة دائنة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة لقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٤ - أصول ثابتة

أراضي	أجهزة اتصالات	حاسب آلي وبرامج	آلات	أجهزة كهربائية ومعدات	عدد وأدوات	تجهيزات وديكورات	وسائل نقل وانتقال	مباني وإنشاءات	الات ومعدات	الإجمالي
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٥٩٢,٢٩٣,٩٥١	١,٦٤٧,٨٣٦	٣٨,٥٦٤,٠٧٢	٣٥,٦٩٣,٠٠٤	٣,٤٢٨,٤٤١	٦٨,٧٨٣,٥٠٩	٨٤,٢٤٠,١٩٤	٨٩,٧٤٣,٦١٦	٣٩٦,٧٢٦,٩٦١	١,٢٠٦,٦٠٥,٦٠٣	٢,٥١٧,٧٧٧,١٨٧
-	٤,٤٧٩	٥,٣٤٤,٣١٤	٣,٦٩٢,١٣٠	٤٦٦,٥٤٣	٢,١٩٩,٦٦٠	-	٣٠٤,٠٧٤	٤٧,٩٨١,٧٦٦	٤٧,٠٩٧,٨٨٠	٨٥,٠٩٧,٨٨٠
-	-	-	-	-	-	١,٠٣٢,٣٢٩	٤٦,٥٤٤,٠٣١	٢,٢٧١,١٤٧	٥١,٨٣٢,٤٦٣	(٦٣,٦٤٩,٢٤١) (٦٢,٤٢٩,١٦٤)
-	-	(١٤٧,٧٣٩)	(٣٧,٥٣٧)	-	-	-	(١,٠٣٤,٨٠١)	-	(١٢,٩٢٥,٠٠٢)	(١٢,٩٢٥,٠٠٢)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	٤٦٨,٣٧٥,٩٠٦	٢,٥٧٨,٠٨٣,٢٨٧
٥٩٢,٢٩٣,٩٥١	١,٦٥٢,٣١٥	٤٣,٧٦٠,٦٤٧	٣٩,٣٤٧,٥٩٧	٣,٨٩٤,٩٨٤	٧٠,٩٨٣,١٦٩	٨٥,٢٧٢,٥٢٣	٧٨,٠٧٢,٨٤٣	٣٩٦,٧٢٦,٩٦١	١,١٩٤,٤٢٩,٣٥٢	٢,٥٧٨,٠٨٣,٢٨٧
٤٨٧,٠٢١	(٤٨٧,٠٢١)	-	(٢١,٠١٧,٥٤٠)	(١٦,٢٧٩,١١٩)	(١,٣٥٠,١٩٠)	(٤٤,٥٦٥,١٩٨)	(٦٨,٢٣١,٤٦٥)	(٤٨,٢٩٣,٦٣٠)	(٨٩,١٣١,٠١٠)	(٧٣٦,٤٠٥,٤١٦) (٤٤٧,٠٥٠,٢٤٣)
(١٥٤,٥١٦)	(٥,١٦٤,٠٨٥)	-	(٢,٣٣٠,٥٥٦)	(٢٣,٣٣٠,٥٥٦)	(٤٥١,٦٧٧)	(٤,٦٤٨,٧٧٩)	(٦,٨٣١,٨٤٥)	(١٢,٠١١,٤٤)	(٨,٦٦٧,٢٧٦)	(٧٨,٨٨٦,١٠٥) (٣٨,٦٢٦,٣٢٧)
-	٨١,٦٢٨	-	٣٧,٥٣٦	-	-	-	-	٢٥٨,٤١٩	-	١٩,٠٠٧,١٣٠ ١٨,٦٢٩,٥٤٧
-	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٩٣٨,٧٥١	١,٩٣٨,٧٥١
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٩٧,٧٩٨,٢٨٦)	(٧٩٤,٣٤٥,٦٤٠) (٤٦٧,٠٤٧,٠٢٣)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	٥٨,١٠٧,٥٠٤	٥٨,١٠٧,٥٠٤
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٧٥,٠٦٣,٣١٠)	(٧٥,٠٦٣,٣١٠)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٤٩,٢١٣,٩٧٧)	(٤٩,٢١٣,٩٧٧)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١,٨٠١,٨٦٧)	(١,٨٠١,٨٦٧)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٨,٥٧٢,١٣٩)	(١٨,٥٧٢,١٣٩)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢٦,٠٩٩,٩٩٧)	(٢٦,٠٩٩,٩٩٧)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٦٤١,٥٣٧)	(٦٤١,٥٣٧)
٥٩٢,٢٩٣,٩٥١	١,٠١٠,٧٧٨	١٧,٦٦٠,٦٥٠	٢٠,٧٧٥,٤٥٨	٢٠,٩٣,١١٧	٢١,٧٦٩,١٩٢	١٠,٢٠٩,٢١٣	٣٧٠,٥٧٧,٦٢٠	١٩,٩٦٥,٣٣٩	٧٢٧,٣٨٢,٣٢٩	١,٧٨٣,٧٣٧,٦٤٧

- تم ادراج مبلغ ١٩٥,٨١٠,٤٨ جنيه مصرى ضمن بنود تكلفة الأصول الثابتة، الناتج من اعادة توزيع الشهرة الناتجة من عملية تجميع الاعمال وتم تحويل بند تكلفة الأنشطة بمصروف استهلاك تلك الشهرة (ايضاح ٨). وقد بلغ رصيد الشهرة المتبقية بعد الاستهلاك في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٢٠٢٤,٠١٨,٧٠٨ جنيه مصرى (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ: ١٤٤,٠١٨,٧٠٨ جنيه مصرى).

- تتمثل ارباح بيع اصول ثابتة خلال الفترة كما يلى:

متاحصلات من بيع اصول ثابتة	٦٨,٨٢٤,٨٠٣	جنيه مصرى	٢٠٢٥ سبتمبر ٣٠	المنتهية في	التسعه أشهر
تكلفة اصول ثابتة مستبعة	(٦٣,٦٤٩,٢٤١)				
مجموع إهلاك اصول ثابتة مستبعة	١٩,٠٠٧,١٣٠				
صافي القيمة الدفترية للأصول المستبعة					
ارباح بيع اصول ثابتة	٢٤,١٨٢,٦٩٢				
(٤٤,٦٤٢,١١١)					

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة لقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٤ - أصول ثابتة (تابع)

أراضي	أجهزة اتصالات	حاسب آلي وبرامج	أجهزة كهربائية ومعدات	آلات	تجهيزات وديكورات	وسائل نقل وإنقاذ	مباني وإنشاءات	الات ومعدات	الإجمالي
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٤٧٧,٨٧٣,٩٥١	١,٢٣٧,٢٣٣	٢١,٧٧٤,٩٥١	٢٦,٥٢٥,٣٩٥	٢,٩٠١,٧٧١	٦٢,٦٩٩,٥٦٦	٦٩,٢١٢,٢٨٥	٣١٥,٠٧٨,٨٠٥	١,٠٦٦,٠٦٧,٠٣٤	٢,١٢٤,٨٤٦,٩٤٩
١١٤,٤٢٠,٠٠٠	٤١٠,٦٠٣	١٦,٧٧٢,٥٩١	٧,٣٣٣,٩٤٦	٥٢٦,٦٧٠	٤,٥٤٩,٣٨٦	٢١,٠٩٢,٢٤٣	١٩,٣١٠,٥٥٥	٨٦,٢٨٢,٤٤٥	٢٧٠,٧٤٩,٧٣٩
٤٧,٢٦٨,٥٤٠	-	٢٥,٧٦٤	-	١,٨٣٣,٦٦٣	١,٥٣٤,٥٥٧	٢,٧١٢,٩٣٦	٦٢,٣٣٧,٦٠١	٥٩,٨٩٠,٢٨٥	١٧٨,٤٦٦,٤١٢
(٤٧,٢٦٨,٥٤٠)	-	(٩,٢٣٤)	-	-	-	-	(٣,٤٢٣,٩٧٨)	(٥,٦٣٤,١٦١)	(٥٦,٣٣٥,٩١٣)
٥٩٢,٢٩٣,٩٥١	١,٦٤٧,٨٣٦	٣٨,٥٦٤,٠٧٢	٣٥,٦٩٣,٠٠٤	٣,٤٢٨,٤٤١	٦٨,٧٨٣,٥٠٩	٨٤,٢٤٠,١٩٤	٣٩٦,٧٢٦,٩٦١	١,٢٠٦,٦٠٥,٦٠٣	٢,٥١٧,٧٢٧,١٨٧
مجمع الإهلاك									
٢٠٢٤	-	(٢٨٨,٤٨٦)	(١٣,٦٦٨,٠٣٧)	(١٣,٩٠٠,٠٥٩)	(٣٨,٦٠٦,٦١٨)	(٥٨,٣١٥,٠٨٨)	(٣٨,٧٨٧,٩٦٨)	(٨٠,٨٣١,٧٠٧)	(٣٨١,٨٦٠,٩١٠)
٢٠٢٤	-	(١٩٨,٥٣٥)	(٧,٣٥٨,٧٣٧)	(٢,٣٧٩,٠٦٠)	(٤٩٦,٦٤٣)	(٥,٩٥٨,٥٨٠)	(١١,٨٤٦,١٤٣)	(١٠,٠٢٥,٣٨١)	(٦٥,٣٤٣,٣٥٤)
٢٠٢٤	-	-	٩,٢٣٤	-	-	-	١,٧٢٦,٠٧٨	٢,٣٤٠,٤٨١	١٥٤,٠٢١
٢٠٢٤	-	(٤٨٧,٠٢١)	(٢١,٠١٧,٥٤٠)	(١٦,٢٧٩,١١٩)	(١,٣٥٠,١٩٠)	(٤٤,٥٦٥,١٩٨)	(٦٨,٢٣١,٤٦٥)	(٨٩,١٣١,٠١٠)	(٤٤٧,٠٥٠,٢٤٣)
٥٩٢,٢٩٣,٩٥١	١,٦٤٠,٨١٥	١٧,٥٤٦,٥٣٢	١٩,٤١٣,٨٨٥	٢٤,٢١٨,٣١١	١٦,٠٠٨,٧٢٩	٤١,٤٤٩,٩٨٦	٣٠٧,٥٩٥,٩٥١	٧٥٩,٥٥٥,٣٦٠	١,٧٨١,٣٢١,٧٧١

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة لقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٥ - مشروعات تحت التنفيذ

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ جنية مصرى	٢٠٢٤,٢٦٧,٤٨٤	٢٠٢٥,٠٢٢,٠٧٥	
٣٧,٢٢١,٠٠٣			٣٧,٢٢١,٠٠٣	١٠٠,٠٧٥,٢٢٦	الرصيد اول المدة
(١٧٨,٤٦٦,٤١٢)			(١٧٨,٤٦٦,٤١٢)	(٥١,٨٣٢,٤٦٣)	الإضافات
١٠٥,٠٢٢,٠٧٥			١٠٥,٠٢٢,٠٧٥	١٥٣,٢٦٤,٨٣٨	محول الى أصول ثابتة (ايضاح ٤)
					الرصيد اخر المدة

٦ - استثمارات في شركات شقيقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ جنية مصرى	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٣٠ جنية مصرى
١,٤١٢,١١٢	١٩,٩٣	١,٤٧١,١٣٥	١٩,٩٣	٢٧,٥٥٠,٤٢٤	٤,٣١
٨٥,١٩٠,٩٨٩	٤,٦٧	٣٣,٥٣٣,١٧٤	٤,٣١	٦٣,١٢١,٥٨٤	-
٦٢,٠٧٤,٣٣٦	١,٤٢	٨٦,٧٥٧,٣٣٧	٥,١٩	٩,٩٠٧,٥٣٥	٢,٤٧
-	-	-	٢,٥٠	-	-
٢٤٩,٢٥٦,٩٨٠		٢٤٣,٦٦٢,٣٢٢	٢٢,٤٨		٢٢٣,٧٥٧,٣٢١

* تم اعتبار تلك الاستثمارات كاستثمار في شركات شقيقة نظراً لوجود نفوذ مؤثر متمثل في تبادل افراد الإداره.

* تتمثل الحصة النسبية في أصول والتزامات وحقوق ملكية شركات شقيقة كما يلى:

رأس المال	التزامات	أصول	القيمة بالآلاف جنيه مصرى
١,٤٦٦	غير متداولة	غير متداولة	شركة أمان للتعمير
٣٣,٤٠٧	٣,١٧٤	٦٨,٢٥٦	شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري
٤٦,٩٣٧	١٨,٧٢٤	٥٧,٠٣١	الشركة المتحدة للإسكان والتعمير
٧٣,٨١٦	٢٣,٩٤٠	١٨,٤٣٣	شركة القاهرة للإسكان والتعمير
١١,١٤٣	٤٣٧	٢٠,٥٢٧	شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري
٧,١٢٧	١٢٥	١١,٨١٣	شركة باندا للتجارة والتوزيع

* تتمثل الحصة النسبية في نتائج اعمال شركات شقيقة خلال الفترة كما يلى:

التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٤	التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٥	التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٥	التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٤
٣١,٣٤٤	٢٠٠,٢٤٠	٢٠٠,٢٤٠	شركة أمان للتعمير
١,٣٧٩,٧٦٧	٦,٠٥٤,٤٤٧	٦,٠٥٤,٤٤٧	شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري
٤,١١٩,٢٦٦	٩,٠٢٤,١٠٨	٩,٠٢٤,١٠٨	الشركة المتحدة للإسكان والتعمير
(١,٦٥٩,٥٢٦)	-	-	شركة الصفوة للاستشارات والتنمية *
١٦,٢٠٢,٦٥٥	٨٠٢,٩٥٧	٨٠٢,٩٥٧	شركة القاهرة للإسكان والتعمير
٧٣٢,٧٨٣	٦٥٢,٠٠٥	٦٥٢,٠٠٥	شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري
-	٢,٦٣٧,٢٥٨	٢,٦٣٧,٢٥٨	شركة باندا للتجارة والتوزيع**
٢٠,٨٠٦,٢٣٩	١٩,٣٧١,٠١٥	١٩,٣٧١,٠١٥	

* خلال الفترة قامت الشركة بتحويل الاستثمار بشركة الصفوة للاستشارات والتنمية من بند استثمارات في شركات شقيقة إلى بند استثمارات بقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر وذلك نتيجة لعدم وجود نفوذ مؤثر.

** خلال الفترة فقدت احدى شركات المجموعة التحكم في السياسات المالية والتسييرية لشركة باندا للتجارة والتوزيع، وعليه قامت الشركة بإعادة تقييم الاستثمار بالقيمة العادلة طبقاً لقرير مستشار مالي مستقل ومحتمد من الهيئة العامة للرقابة المالية والمخصص لذات الغرض وقد تم استبعاد الشركة واستثماراتها من تجميع الاعمال مما نتج عنه ربح بقيمة ٨,٢٠٧,٧٣٩ جنيه مصرى وتم تمويل الاستثمار كاستثمار في شركات شقيقة نظراً لبقاء نفوذ مؤثر بوجود تمثيل في مجلس الإدارة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة لقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٧ - أصول غير ملموسة

التكلفة	
اول المدة	
إضافات خلال المدة	
آخر المدة	
مجمع الإهلاك	
اول المدة	
استهلاك المدة	
آخر المدة	
صافي القيمة الدفترية اخر المدة	

الشهرة	
٢٠٢٤ ٣١ دسمبر	٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر
جنيه مصرى	جنيه مصرى
١٨٦,٢٣٩,٥٥٥	١٨٦,٢٣٩,٥٥٥
٣٥٤,٤٥٧,٦٧٧	٣٥٤,٤٥٧,٦٧٧
٥٥٤,٨٧٥,٢٨٤	٥٥٤,٨٧٥,٢٨٤
١,٠٩٥,٥٧٢,٥١٦	١,٠٩٥,٥٧٢,٥١٦
(٥٥,٥١٥,٩٧٦)	(٥٥,٥١٥,٩٧٦)
١,٠٤٠,٠٥٦,٥٤٠	١,٠٤٠,٠٥٦,٥٤٠

شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)

شركة الكابلات الكهربائية المصرية

الشركة العربية لمنتجات الالبان - أراب ديري

الاضمحلال في قيمة الشهرة

* تتمثل ارصدة الشهرة القائمة في الفرق بين تكلفة الاكتتاب وحصة المجموعة في القيمة العادلة للاستثمار. وقد قامت الشركة بإعادة توزيع جزء من الشهرة بقيمة ١٩٥,٨١٠,٠٤٨ جنيه مصرى على بند الأصول الثابتة (إيضاح ٤)، كما قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٢ بإجراء اختبار قياس القيمة العادلة للاستثمارات الوقوف على مدى وجود مؤشر للاضمحلال بتلك الشركات وعليه قامت الشركة بتكوين اضمحلال بقيمة ٥٥,٥١٥,٩٧٦ جنيه مصرى من قيمة الشهرة.

* كما قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٤ بإجراء اختبار قياس القيمة العادلة للاستثمارات للوقف على مدى وجود مؤشر للاضمحلال بتلك الشركات، ولم تجد اي مؤشر للاضمحلال.

٩ - نقدية بالصندوق ولدى البنوك

أ- عملة محلية	
نقدية بالصندوق	
حسابات جارية	
ودائع (اقل من ثلاثة أشهر)	

ب- عملة أجنبية	
نقدية بالصندوق	
حسابات جارية	

٢٠٢٤ ٣١ دسمبر	٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٢٣,٦٢٠,٥٦١	١٨,٦٠٩,١٢٠
٤٢٤,٩٥٠,٨٨٦	٧٨٧,٢٨٢,٢٨٥
٤٣٣,٠٧٤,٨٢٣	٢٢٣,٦٣١,٣٨٣
٨٨١,٦٤٦,٢٧٠	١,٠٢٩,٥٢٢,٧٨٨

٢٥,٧٧٣,٣٤٣	١٥,٢٦٤,٤٦٨
١٤٧,٠٩٦,٥٤٩	١٧٧,٥٥٦,٤١٣
١٧٢,٨٦٩,٨٩٢	١٩٢,٨٢٠,٨٨١
١,٠٥٤,٥١٦,١٦٢	١,٢٢٢,٣٤٣,٦٦٩

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة لقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١٠ - استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٩٠٣,٤٧٢	٩٥٣,٨٥٩
٨,٢١٣,٣١٩	٩,١٣١,٠٢٠
-	١٠١,٢٩٤,٣٤١
٩,١١٦,٧٩١	١١١,٣٧٩,٢٢٠

استثمارات مقيدة ببورصة الأوراق المالية

وثائق صناديق استثمار

استثمارات غير مقيدة ببورصة الأوراق المالية

* تمثل حركة الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر كما يلى:

التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٤	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
جنيه مصرى	جنيه مصرى
١٢,٩٥٠,٢٧٣	٩,١١٦,٧٩١
١,٦٤٢,٣٤٣	٣٨,٨١٧,٤٩٤
١,٠٦٥,٣٨٠	(١٦٦,٦٣٧)
-	٦٣,١٢١,٥٨٤
(١٥,٧٦٨,٣٦٣)	(١١١,٣٧٩,٢٢٠)
(١١٠,٣٦٧)	(٤٨٩,٩٨٨)

رصيد أول الفترة

فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
(خسائر) بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
استثمارات محلولة من شركات شقيقة *

رصيد آخر الفترة

التغير في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر

* خلال الفترة قامت الشركة بتحويل الاستثمار بشركة الصفوة للاستشارات والتانية من بند استثمارات في شركات شقيقة
الي بند استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر وذلك نتيجة لعدم وجود نفوذ مؤثر مما نتج عنه ارباح
بقيمة ٣٨,١٧٢,٧٥٧ تم ادراجها بقائمة الارباح او الخسائر.

١١ - عملاء واوراق قبض

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٨,٩٣٢,٩٠٨,٨٥٩	٩,٥١٨,٣٣١,٠٤١
٤٣٥,٣٥٥,٥٥٦	٧٧١,٠٥٦,٧٩٨
٩,٣٦٨,٢٦٤,٤١٥	١٠,٢٨٩,٣٨٧,٨٣٩
(١٩٢,٣٩٦,٣٨٣)	(٢٤٥,٠٧٠,٠٠٥)
٩,١٧٥,٨٦٨,٠٣٢	١٠,٠٤٤,٣١٧,٨٣٤

عملاء

اوراق قبض

الخسائر الانتمانية المتوقعة في قيمة العملاء واوراق القبض

التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٤	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
جنيه مصرى	جنيه مصرى
١١٣,٦٨٥,٦٩٣	١٩٢,٣٩٦,٣٨٣
٥٥,٣٧٦,٥٧١	٣٢,٩٠٨,٥٣٥
-	(٧٤٩,٦٧٤)
-	٢٠,٥١٤,٧٦١
١٦٩,٠٦٢,٢٦٤	٢٤٥,٠٧٠,٠٠٥

رصيد أول الفترة

مكون خلال الفترة

مستخدم خلال الفترة

تسويات

رصيد آخر الفترة

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة لقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١٢ - مستحق من / إلى أطراف ذات علاقة

أ. مستحق من أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	طبيعة العلاقة
جنيه مصرى	جنيه مصرى	٥٥,٧٢٣,٣٨٦	طرف ذو علاقة
-	-	٥٥,٧٢٣,٣٨٦	

شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	طبيعة العلاقة
جنيه مصرى	جنيه مصرى	٢٢,٢٢٥	شركة شقيقة
٢٢,٢٢٥	٢٢,٢٢٥		طرف ذو علاقة
٥,٧٥٠,٠٠٠	-	٢٢,٢٢٥	طرف ذو علاقة
٤٤٨,٣٦٩,٥١٢	-		شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية
٤٥٤,١٤١,٧٣٧			

ب. مستحق إلى أطراف ذات علاقة

شركة القاهرة للإسكان والتعهير

شركة فلوريش للاستثمار

شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	طبيعة العلاقة
جنيه مصرى	جنيه مصرى	١,٨٩١,٣٨٥,٦٣٤	شركة شقيقة
١,٧٥٢,٨٩٥,٩٦٧	١,٩١١,٦٩٩,٨٥١		طرف ذو علاقة
١,٩٧١,٢٠٦,٨٧٨	٥١٤,٩٥٨,٣٣٩	١,٢٦٠,٠٠٩,٤٦٦	طرف ذو علاقة
٥,٧٥٠,٠٠٠	١٠٥,٦٩٢,٧٧٠	١٢٠,٦٠٧,٣٦٨	طرف ذو علاقة
٤٤٨,٣٦٩,٥١٢	٤٠٥,٧٢٩,٣٣٨	٢١٨,٩٢١,٠٦٤	طرف ذو علاقة
٤٥٤,١٤١,٧٣٧	٦,٣٨٨,٤٧٣	٣,٧١٤,٦٣٢	طرف ذو علاقة
٤,٧٥٦,٨٧١,٧٦٥	٤,٧٥٦,٦٣٥,٩٠٥	٥,٤٠٦,٣٣٨,٠١٥	مواد خام
(٢٣٥,٨٦٠)		(٢٣٥,٨٦٠)	انتاج تام
		٥,٤٠٦,١٠٢,١٥٥	إنتاج تحت التشغيل

الانخفاض في قيمة المخزون

١٣ - مخزون

قطع غير ومهما

اعتمادات مستندية

أخرى

انتاج غير ومهما

اعتمادات مستندية

أخرى

* تتمثل حركة الانخفاض في قيمة المخزون فيما يلي:

التسعة أشهر	التسعة أشهر	التسعة أشهر
المنتهية في	المنتهية في	المنتهية في
٢٠٢٤ سبتمبر ٣٠	٢٠٢٥ سبتمبر ٣٠	٢٠٢٥ سبتمبر ٣٠
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
١٢,٧٩٣,٥٨٤	٢٣٥,٨٦٠	٢٣٥,٨٦٠
-	-	-
١٢,٧٩٣,٥٨٤	٢٣٥,٨٦٠	٢٣٥,٨٦٠

رصيد أول الفترة

مكون خلال الفترة

رصيد آخر الفترة

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة لقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١٤ - أرصدة مدينة - مصلحة الضرائب

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢٣٨,٩١١,١١٧	٢١٣,١٢٨,٣٩٧	ضرائب خصم من المنبع
١١٣,٤٠٧,١٢٤	١٣٥,٨٢٤,٨٥٠	ضرائب مبيعات مستردة
٦٠,٠٩٢,٠٣٥	٣٠٣,٤٨٨,٧٧٣	ضرائب قيمة مضافة
٣٠,٨٣٤	٢٩,٠٩٥	ضرائب متنوعة
٤١٢,٤٤١,١١٠	٦٥٢,٤٧١,١١٥	

١٥ - مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	مصروفات مدفوعة مقدماً
٤١,٤٢١,٣٥٤	٤٠,٤٥٣,٧٣٨	دعم التصدير المستحق من صندوق دعم الصادرات
٢٢٩,٩٥٢,٦٨٦	٢٢٣,١٥٥,٨٩٩	موردون ومقاولون - دفعات مقدمة
١٦٩,٤٧٤,٠٧٧	٢٤٦,٨٧٠,٦٤٠	تشويينات مقاولين
٢٣٦,٣٨٥	٦,٢٢٢,٠٩٨	سلف وعهد
١٠,٤٩٨,٠٤٠	١٥,٤٦٠,١٠٤	تأمينات لدى الغير
٢٨٨,٤٤٥,١٩٥	٤٤٤,٢٧٧,١٩٥	خطاء خطابات ضمان واعتمادات مستدبة
٢٧,٩٣٧,١٣٣	٤٦,٥٥٨,٣٢٢	إيرادات مستحقة
١,١٢١,٨٦٦	٣٢٧,٧٧٧,٢٦٣	أرصدة مدينة أخرى
٧٢٠,٠٤٣,٥٨٧	٤٣٠,٦٢٩,٤٣٣	
١,٤٨٩,١٣٠,٣٢٣	١,٧٧١,٤٠٤,٦٩٤	الخسائر الانمائية المتوقعة في قيمة الأرصدة المدينة الأخرى
(٢٤٧,٥٨٩,٦٧٧)	(٢٤٧,٤٣٥,٠٧٥)	
١,٢٤١,٥٤٠,٦٤٦	١,٥٢٣,٩٦٩,٦١٧	

* تتمثل حركة الخسائر الانمائية المتوقعة في قيمة الأرصدة المدينة الأخرى:

التسعه أشهر المنتسبة في	التسعه أشهر المنتسبة في	
٢٠٢٤ سبتمبر ٣٠	٢٠٢٥ سبتمبر ٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	رصيد أول الفترة
٢٤٩,٥٣٩,٧٣٠	٢٤٧,٥٨٩,٦٧٧	(رد) / مكون خلال الفترة
١١٣,٥٠٠	(١٥٤,٦٠٢)	رصيد آخر الفترة
٢٤٩,٦٥٣,٢٣٠	٢٤٧,٤٣٥,٠٧٥	

١٦ - رأس المال

بتاريخ ٢٤ يوليو ٢٠٢١، وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة أسيابير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقًا) بالإجماع على التقرير النهائي الصادر برقم ٥٣٤ بتاريخ ١٥ يونيو ٢٠٢١ من قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة للتحقق من التقدير المبدئي لأصول والتزامات الشركة بالقيمة الدفترية والسوقية بغضن تقسيمها إلى ثلاثة شركات (شركة فاسمة وشركتين منقسمتين). والذي انتهى أن صافي حقوق الملكية لشركة أسيابير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقًا) تبلغ ٧,٠٣٩,٤٩٤,٢٠٠ جنيه مصرى وبلغ صافي حقوق الملكية لشركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة منقسمة) مبلغ ٢,٠٣٣,٨٠٨,٣٠٠ جنيه مصرى.

بلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤ جنيه مصرى موزع على عدد ١٠٥٤٨٠٥١٦٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١,٩ جنيه مصرى للسهم الواحد وبرأس مال مرخص به قدره ١٠ مليار جنيه مصرى. وقد تم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

خلال عام ٢٠٢٤ قامت الشركة بشراء أسهم خزينة وفقاً لقرار مجلس الادارة الصادر في ١٥ ابريل ٢٠٢٤، وقد بلغ عدد أسهم الخزينة المشتراء حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ عدد ٢١٧٦١٠٦٣ سهم بقيمة ١١٦,٤٨٣,٢٦٦ جنيه مصرى.

بتاريخ ٣ يونيو ٢٠٢٥ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تخفيض رأس مال الشركة من ٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤ جنيه مصرى إلى ١,٩٦٢,٧٨٣,٧٨٤ جنيه مصرى بتحفيض قدره ٤١,٣٤٦,٠١٩ جنيه مصرى عن طريق إعدام أسهم الخزينة بعد ٢١٧٦١٠٦٣ سهم، وتم الانتهاء من الأجراءات و التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ١٦ يونيو ٢٠٢٥.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة لقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١٦ - رأس المال (تابع)

وبتاريخ ٣ يونيو ٢٠٢٥ قررت الجمعية العامة الغير العادية للشركة زيادة رأس مال الشركة من ١,٩٦٢,٧٨٣,٧٨٤ جنيه مصرى إلى ٢,٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠ جنيه مصرى بزيادة قدرها ٨٥,٨٧٠,١٩٦ جنيه مصرى على عدد أسهم ٤٥١٩٤٨٤٠ سهم بالقيمة الأسمية للسهم، وقد تم الانتهاء من الأجراءات والتأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٥.

خلال الفترة قامت الشركة بشراء أسهم خزينة وفقاً لقرار مجلس الادارة الصادر في ١٤ يناير ٢٠٢٥ وقد بلغ عدد أسهم الخزينة المشتراه حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ عدد ٢٦٨٧٠٠٠ سهم بقيمة ٤٠,٠٥٣,٧٩٧ جنيه مصرى.

ويتمثل هيكل رأس المال فيما يلى:
المساهم

القيمة جنيه مصرى	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %
٥٢٦,٨٣١,٤٨٧	٢٧٧٧٢٧٩٧٣٠	٢٥,٧٢
٢٨٨,١٥١,٦٢٥	١٥١٦٥٨٧٥٠	١٤,٠٧
٢٠٢,٠٥٥,٣٥٠	١٠٦٣٤٤٩٢١	٩,٨٦
٨٢,٦٢١,٩٤٨	٤٣٤٨٥٢٣٦	٤,٠٣
١٤١,٨٢٣,١٥٥	٧٤٦٤٣٧٦٦	٦,٩٢
١٣٤,٧٧٨,٢٠٤	٧٠٩٣٥٨٩٧	٦,٥٨
١٠٢,٧٠٥,٩٨٦	٥٤,٠٥٧٨٢	٥,٠١
١٤٨,٢٤٦,٤٥٧	٧٨٠٢٤٤٥١	٧,٢٤
٤٢١,٤٣٩,٧٦٨	٢٢١٨١٠٤٠٤	٢٠,٥٧
٢٠٤٨,٦٥٣,٩٨٠	١٠٧٨٢٣٨٩٣٧	١٠٠

وليد محمد زكي
شركة عبد القادر المهيدب وأولاده
طه ابراهيم مصطفى محمد التلبياني
حسام محمد زكي ابراهيم
هشام علي شكري حافظ
إيجي كاب انفستمنت ليمنت
نواف بن عبدالله بن ابراهيم بن دايل
رموز للتنمية
مساهمون آخرون
اجمالي

١٧ - حقوق الحصص الغير مسيطرة

٢٠٢٤ ٣١ ديسمبر	٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر
جنيه مصرى	جنيه مصرى
١,١٥٨,٨٦٦,٢٦٠	١,٤٢٤,٨١٩,٣١٣
(١٠٣,٧٢٤,٠٨٣)	(١٥,٠٢٣,١٧٧)
١٥,٩٩٦,٨٩١	٨,٥٩٢,٣٦٧
(٤٣,٥٧٢,٢٧١)	١٦٧,٦٨٧,٤٢٠
(١٠,٤٤١,١٩٠)	-
(٦٨,١٧٦,٣١٧)	(٩٤,٩٦٤,٩٥٢)
-	(١٣,٢١٧,٢٤٠)
٤٧٥,٨٧٠,٠٢٣	٨٤,٤٨٩,٠٩١
١,٤٢٤,٨١٩,٣١٣	١,٥٦٢,٣٨٢,٨٢٢

رصيد أول المدة
تسويات على الأرباح المرحلة
الحصة غير المسيطرة في زيادة رأس مال شركات تابعة
تسويات ناتجة عن تغير نسب المساهمة في شركات تابعة
شراء أسهم خزينة لشركة تابعة
توزيعات أرباح شركات تابعة
تسويات ناتجة عن استبعاد شركة تابعة من تجميع الأعمال
حقوق الحصص غير المسيطرة بقائمة الأرباح أو الخسائر
رصيد آخر المدة

١٨ - قروض طويلة الأجل

٢٠٢٤ ٣١ ديسمبر	٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر
جنيه مصرى	جنيه مصرى
١٥٥,٤٨٢,١٤٥	١٦٤,٢٣٣,٥٨٦
(٣٥,٧٤٨,٤٠٦)	(٦,٦٦٦,٦٦٤)
١١٩,٧٣٣,٧٣٩	١٥٧,٥٦٦,٩٢٢

رصيد القروض
بنص:
الجزء المتداول
الجزء غير المتداول

* القروض المنوحة من البنوك بفائدة ١% - ٣% فوق متوسط سعر الكوريدور وبضمان اوراق مالية مودعة لدى البنوك.

١٩ - ارصدة دائنة - مساهمين

٢٠٢٤ ٣١ ديسمبر	٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر
جنيه مصرى	جنيه مصرى
١٦٩,٩١٧	٣٠٤,٦٥٥
٢,٥١٥,٠٣٠	٢,٥١٥,٠٣٠
٢,٦٨٤,٩٤٧	٢,٨١٩,٦٨٥

أرصدة دائنة مساهمين (الشركة القابضة)
أرصدة دائنة مساهمين (الشركات التابعة)

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة لقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢٠ - بنوك تسهيلات ائتمانية

٢٠٢٤ ٣١	٢٠٢٥ ٣٠
جنيه مصرى	جنيه مصرى
١٠,٧٠٥,٥٦٦,٧٢٠	١٢,٩٠٢,٨٣٨,٩٧٧
١٦٦,١٧٤,٦٣٧	١٠٧,٣٢٨,٣٤١
<u>١٠,٨٧١,٧٤١,٣٥٧</u>	<u>١٣,٠١٠,١٦٧,٣١٨</u>

بنوك تسهيلات ائتمانية - عملة محلية

بنوك تسهيلات ائتمانية - عملة أجنبية

* التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنوك بفائدة ١٪ فوق متوسط سعر الكوريدور وبين ٤٪ - ٥٪ فوق سعر الليبور وبضمان اوراق قبض و اوامر بيع و عقود توريد.

٢١ - موردون ومقاولو مشروعات وأوراق دفع

٢٠٢٤ ٣١	٢٠٢٥ ٣٠
جنيه مصرى	جنيه مصرى
١,١٠٢,٧٥٠,٥٩٣	١,٥٥٧,٦٧٠,٤٨٦
١٨٢,٦٤٨,٨١٤	١٥٦,٧٣٠,٤١٧
<u>١,٢٨٥,٣٩٩,٤٠٧</u>	<u>١,٧١٤,٤٠٠,٩٠٣</u>

موردون ومقاولو مشروعات

أوراق دفع

٢٢ - ارصدة دائنة - مصلحة الضرائب

٢٠٢٤ ٣١	٢٠٢٥ ٣٠
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٥٥٣,٨٩٦,٣٢٠	١٨٩,٩٩١,٥٧٧
٦٦,٦٢٨,٢٤٩	٦١,٦٩٨,٣٦٦
<u>٦٢٠,٥٢٤,٥٦٩</u>	<u>٢٥١,٦٨٩,٩٤٣</u>

مصلحة الضرائب - ضرائب دخل

مصلحة الضرائب - أخرى

٢٣ - مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٤ ٣١	٢٠٢٥ ٣٠
جنيه مصرى	جنيه مصرى
١١٥,٤٧١,٢٢٠	١٤١,٨٠٥,٩٢٣
١٦٨,٢٢٦,٣٢١	١٥٥,٧٩٩,١٦٥
٤٤٣,٩٠٦,٩٤٥	٥١٢,١٧٥,٣١٢
٦,٥١٥,٨٩٢	٨,٥٣٩,٥٩٢
٥,٢٤٤,٠٠٠	٥,٢٤٤,٠٠٠
٦,٢٠٧,٩٢٦	٨,٣١٥,٢٢١
٤٦٤,٧١٢,٩١٠	٥٠٧,١٢٢,٥٣٧
<u>١,٢١٠,٢٨٥,٢١٤</u>	<u>١,٣٣٩,٠٠١,٧٥٠</u>
<u>١١,٨٣٨,٤٧٨</u>	<u>٨٧٨,٥٩٢</u>
<u>١,٢٢٢,١٢٣,٦٩٢</u>	<u>١,٣٣٩,٨٨٠,٣٤٢</u>

مصروفات مستحقة

تأمينات للغير

عملاء دفعات مقدمة

الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي

اتحادات الشاغلين

تكلفة أعمال تحت التنفيذ

أرصدة دائنة أخرى

فوائد مستحقة

٢٤ - مخصصات

المستخرج	المكون	٢٠٢٥ ٢٠٢٥
٢٠٢٥ ٣٠	خلال الفترة	١ يناير
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٥,١٨٣,٠٦٣	(١٩,٨١٣,٨٦٤)	١,٩٥٥,٧٥١
٥,١٨٣,٠٦٣	(١٩,٨١٣,٨٦٤)	١,٩٥٥,٧٥١

مخصص التزامات

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة لقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢٥ - ضرائب الدخل

التسعه أشهر المنتهية في ٢٠٢٤ ٣٠ سبتمبر	التسعه أشهر المنتهية في ٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر	مصرف ضرائب الدخل
جنيه مصرى ٤٧٧,٧٢٠,٨٤٠	١٧٩,٨٦٤,٤٩١	ضريبة الدخل الجارية
٥٦٠,٥٠٧	٤٥٢,٢٦٢	ضرائب اذون الخزانة
(١٠,٧٩٠,٠١٦)	(٥٤,٨٧٦,٩٢٦)	ضريبة الدخل المؤجلة - (ابراد)
<u>٤٦٧,٤٩١,٣٣١</u>	<u>١٢٥,٤٣٩,٨٢٧</u>	<u>مصرف ضرائب الدخل</u>

٢٠٢٤ ٣١ ديسمبر	٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر	التزامات ضريبية مؤجلة
جنيه مصرى ١٣١,٢٩٣,٨٦٠	٥٠,١٥٧,٥٥٤	رصيد أول المدة - التزام
٤٥,١٨٦	(٥٤,٨٧٦,٩٢٦)	ضريبة الدخل المؤجلة - (أصل) / التزام
(٨١,١٨١,٤٩٢)	(٤,٦١٥,٨٢١)	تسويات
-	(٥٦٣,٤٤٩)	أرصدة شركة تابعة مستبعة من تجميع الأعمال
<u>٥٠,١٥٧,٥٥٤</u>	<u>(٩,٨٩٨,٦٤٢)</u>	<u>رصيد آخر المدة - (أصل) / التزام</u>

٢٦ - إيرادات الأنشطة

التسعه أشهر المنتهية في ٢٠٢٤ ٣٠ سبتمبر	التسعه أشهر المنتهية في ٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر	إيرادات نشاط منتجات الكابلات
جنيه مصرى ٩,٨٦٠,٥٨٦,٧٥٩	٧,٤٠٣,٦٧٣,٠٣٤	إيرادات نشاط منتجات الأليان
٢,١٦١,١١٨,٥٧٦	١,٨٧٣,٧٠٠,٩٤٨	إيرادات نشاط منتجات التعبئة والتغليف
١,٠٥٣,٥٤٢,٢٧٧	١,٠٣٧,٣٧٠,٠٦٨	إيرادات نشاط بيع التجزئة
٥٢٦,٦٧٣,٥٠٨	٥٢٦,١١٨,٦٨٣	إيرادات نشاط الخدمات الطبية
٢,٧٦٩,٥٢٩	٦,٤٠٣,٤١٢	إيرادات نشاط عقاري ومقاولات
<u>٨٣٤,٧٥٠,٤٠٣</u>	<u>١,٤١٠,١١٣,٨١٨</u>	
<u>١٤,٤٣٩,٤٤١,٠٠٢</u>	<u>١٢,٢٥٧,٣٧٩,٩٦٣</u>	

٢٧ - تكلفة الأنشطة

التسعه أشهر المنتهية في ٢٠٢٤ ٣٠ سبتمبر	التسعه أشهر المنتهية في ٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر	تكلفة نشاط منتجات الكابلات
جنيه مصرى ٦,٩١٤,١٧٩,٣٧٥	٥,٠٩٦,٤٠٥,٥١٦	تكلفة نشاط منتجات الأليان
١,٥٧٥,٤٤٩,٤٤٢	١,٥٧٦,٧٥٣,٩٩٠	تكلفة نشاط منتجات التعبئة والتغليف
٨٥٣,١٤٧,١٤١	٨٦١,٧٤١,٠٤٢	تكلفة نشاط بيع التجزئة
٣٢٥,٢٨٨,٤٤١	٣٤٠,٧٠٤,٠٢٣	تكلفة نشاط الخدمات الطبية
١,٠١٧,٢٢٨	٢,٣٥١,٩٢٦	تكلفة نشاط عقاري ومقاولات
٦٥٨,٠٢٧,٣٦٠	٨١٥,٠٧٧,٣٤٥	
<u>١٠,٣٢٧,١٠٨,٩٨٧</u>	<u>٨,٦٩٣,٠٣٣,٨٤٢</u>	

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة لقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢٨ - نصيب السهم في الأرباح

تم حساب نصيب السهم في الأرباح بقسمة نصيب المساهمين في أرباح الفترة للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة وفقاً لما يلي:

التسعه أشهر المنتهية في ٢٠٢٤ ٣٠ سبتمبر	التسعه أشهر المنتهية في ٢٠٢٥ ٣٠ سبتمبر
جنية مصرى ١,٠٥٦,٠٩٧,٠٩٥	٥٦٣,٨٨٨,٨٩٢
١,٠٥٤٥٥٢٢١٥	١٠٢٨٠٨٧٦٢٣
<u>١,٠٠</u>	<u>٠,٥٥</u>

أرباح الفترة للشركة الأم
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
نصيب السهم في الأرباح

٢٩ - عقود التأجير والترتيب

١- أصول حق انتفاع

إجمالي جنية مصرى	سيارات جنية مصرى	أراضي جنية مصرى	مباني وإنشاءات جنية مصرى	التكلفة ١ يناير ٢٠٢٥
١٤٢,٠٣٢,٢٤٥	٣٨,١٧٧,٦٩١	٣٥,٧٩٧,٦٩٠	٦٨,٠٥٦,٨٦٤	
٧,٣٢٩,٤٦٣	٧,٣٢٩,٤٦٣	-	-	
<u>١٤٩,٣٦١,٧٠٨</u>	<u>٤٥,٥٧,١٥٤</u>	<u>٣٥,٧٩٧,٦٩٠</u>	<u>٦٨,٠٥٦,٨٦٤</u>	
(٣٩,٤٣٦,٨٣١)	(٧,٠٩٤,٦٢٣)	(٦,٧١١,٠٠٩)	(٢٥,٦٣١,١٩٩)	١٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(١٧,٢٧٨,٦٦٩)	(٧,٠٨٠,٣٦٠)	(١,١٤٢,٤٧٩)	(٩,٠٥٥,٨٣٠)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(٥٦,٧١٥,٥٠٠)	(١٤,١٧٤,٩٨٣)	(٧,٨٥٣,٤٨٨)	(٣٤,٦٨٧,٠٢٩)	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٥ سبتمبر ٣٠
<u>٩٢,٦٤٦,٢٠٨</u>	<u>٣١,٣٣٢,١٧١</u>	<u>٢٧,٩٤٤,٢٠٢</u>	<u>٣٣,٣٦٩,٨٣٥</u>	

١- أصول حق انتفاع (تابع)

إجمالي جنية مصرى	سيارات جنية مصرى	أراضي جنية مصرى	مباني وإنشاءات جنية مصرى	التكلفة ١ يناير ٢٠٢٤
٩٧,٥٨٦,٣٢١	٥,٣٨٧,٦٩١	٣٥,٧٩٧,٦٩٠	٥٦,٤٠٠,٩٤٠	
٤٤,٤٤٥,٩٢٤	٣٢,٧٩٠,٠٠٠	-	١١,٦٥٥,٩٢٤	إضافات العام
<u>١٤٢,٠٣٢,٢٤٥</u>	<u>٣٨,١٧٧,٦٩١</u>	<u>٣٥,٧٩٧,٦٩٠</u>	<u>٦٨,٠٥٦,٨٦٤</u>	٢٠٢٤ ديسمبر ٣١
(٢٧,٩٢٧,١٥٦)	(٤,٢٩٢,٤٣٨)	(٥,١٨٧,٧٠٣)	(١٨,٤٤٧,٠١٥)	مجموع الاستهلاك ٢٠٢٤
(١١,٥٠٩,٦٧٥)	(٢,٨٠٢,١٨٥)	(١,٥٢٣,٣٠٦)	(٧,١٨٤,١٨٤)	استهلاك العام ٢٠٢٤
(٣٩,٤٣٦,٨٣١)	(٧,٠٩٤,٦٢٣)	(٦,٧١١,٠٠٩)	(٢٥,٦٣١,١٩٩)	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٤ ديسمبر ٣١
<u>١٠٢,٥٩٥,٤١٤</u>	<u>٣١,٠٨٣,٠٦٨</u>	<u>٢٩,٠٨٦,٦٨١</u>	<u>٤٢,٤٢٥,٦٦٥</u>	

التكلفة ١ يناير ٢٠٢٤	مجمع الاستهلاك ٢٠٢٤
١١,٦٥٥,٩٢٤	١١,٦٥٥,٩٢٤
٣١	٣١
٢٠٢٤ ديسمبر	٢٠٢٤ ديسمبر
٢٠٢٤	

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة لقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢٩ - عقود التأجير والترتيب (تابع)

٢ - التزام عقود التأجير والترتيب

٢٠٢٥ سبتمبر ٣٠	عقود ترتيب	عقود تأجير تشغيلي
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٦٩٣,٣١٩,٨٢٦	٦٢٥,٦٠١,١٦٠	٦٧,٧١٨,٦٦٦
(١٥٥,٢٥١,٢٢٨)	(١٤١,٤٦٣,١٨٩)	(١٣,٧٨٨,٠٣٩)
٥٣٨,٠٦٨,٥٩٨	٤٨٤,١٣٧,٩٧١	٥٣,٩٣٠,٦٢٧

رصيد الالتزام

يخصم:

أقساط مستحقة السداد خلال عام

أقساط مستحقة السداد خلال أكثر من عام

٢٠٢٤ ديسمبر ٣١	عقود ترتيب	عقود تأجير تشغيلي
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٧٦٨,١٦٩,٣٧٧	٦٩٠,٧٥٤,٣٥٤	٧٧,٤١٥,٠٢٣
(٢١٥,٦٢٤,٤٢٦)	(١٩٥,٩٤١,٠٧٦)	(١٩,٦٨٣,٣٥٠)
٥٥٢,٥٤٤,٩٥١	٤٩٤,٨١٣,٢٧٨	٥٧,٧٣١,٦٧٣

رصيد الالتزام

يخصم:

أقساط مستحقة السداد خلال عام

أقساط مستحقة السداد خلال أكثر من عام

* تتمثل التزامات عقود الترتب في أرصدة كلا من شركة الكابلات الكهربائية المصرية بقيمة ٤٧٠,٦١٨,٣٦٠ جنيه مصرى والشركة العربية لمنتجات الألبان - اراب ديري بقيمة ١٥٤,٩٨٢,٨٠٠ جنيه مصرى والناتجة عن عقود بيع مع إعادة استئجار لأصول مملوكة للشركات والتي ستؤول ملكيتها في نهاية مدة العقد بقيمة ١ جنيه مصرى لكل عقد.

٣٠ - أصول غير متداولة بعرض البيع

تتمثل الأصول غير المتداولة بعرض البيع في قيمة الأصول (أراضي وعقارات وقطع غيار) بقيمة ٤٨,٥٤٤,١٦٧ جنيه مصرى والمسجلة بباقي القيمة البينية والتي تتضمن مبلغ ٤٦,٨٤٥,٧٠٠ جنيه مصرى قيمة الأصول المستلمة من أحد العملاء (أراضي وعقارات) سداداً لجزاء من المديونية المستحقة عليه والتي تم تقديرها بواسطه احد المقيمين المعتمدين والجاري نقل ملكيتها للشركة والتي ترغب إدارة الشركة في التخلص منها خلال عام وتم تسويتها وادراجها كأصول بعرض البيع طبقاً للفقرة رقم ٦ من معيار المحاسبة المصري رقم ٣٢ خلال الرابع من عام ٢٠٢٢ ، وتم البدء في عملية التسويق بالسعر المناسب لها طبقاً لخطة الشركة لبيعها.

وخلال عام ٢٠٢٣ تم بيع بعض من تلك الأصول بقيمة ٥,١٦٠,٠٠٠ جنيه مصرى واثبات بعض تلك الأصول ضمن بند الأصول الثابتة للشركة (أراضي) بقيمة ٨,٢٢٨,٤٠٠ جنيه مصرى (ايصال ٤) ليصبح الرصيد في تاريخ القوائم المالية الدورية المجمعة ٣٥,١٥٥,٧٦٧ جنيه مصرى وجاري تسويق الأصول المتبقية خلال الفترة الحالية.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة لقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٢٠٢٥ سبتمبر

٣١ - استثمارات بالتكلفة المستهلكة - متداولة

أذون خزانة - أقل من عام

٢٠٢٤ ٣١	٢٠٢٥ ٣٠	جنيه مصرى	القيمة الاسمية
١٣٧,٤٧٤,٩٩٩	٣٠,٥٠٠,٠٠٠		عوائد مؤجلة
(٧٣٣,٨٠٦)	(١,٠٠٥,٠٢٨)		ضرائب على العوائد المستحقة
(١٩٩,٠٧٠)	(٦٢٧,٩٦٢)		بيع خلال المدة
(١٢٢,٨٣٣,٥٧٨)	(١٣,٨٢٤,٣٠٠)		القيمة الحالية
<u>١٣,٧٠٨,٥٤٥</u>	<u>١٥,٠٤٢,٧١٠</u>		

الموقف الضريبي

- ٣٢

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية) وكذلك الشركات التابعة لها تخضع لضريبة الدخل وقد تم احتساب ضريبة الدخل لكل شركة على حده ويمثل رصيد ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة في مجموع ضرائب الدخل عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

- ٣٣

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول المالية (نقدية بالصندوق ولدى البنوك، استثمارات مالية، أرصدة عملاء وأوراق قبض، مستحق من أطراف ذات علاقة، أرصدة مدينة أخرى) وكذلك الالتزامات المالية (قرض، تسهيلات ائتمانية، التزامات عقود تأجير وترئيب، مستحق إلى أطراف ذات علاقة، أرصدة دائنة - مصلحة الضرائب، أرصدة دائنة - مساهمين، موردون ومقاولو مشروعات وأوراق دفع، المصروفات المستحقة وأرصدة دائنة أخرى). وكما هو وارد بالسياسات المحاسبية الهامة للاعتراف والقياس للأصول والالتزامات المالية والإيراد والمصروف المتعلق بها كما ورد في إيضاح (٣) من الإيضاحات المتممة لقوائم المالية الدورية المجمعة.

القيمة العادلة للأدوات المالية

طبقاً لأسس التقييم المتتبعة في تقدير أصول والتزامات الشركة الواردة بالإيضاح (٣) فإن القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ الميزانية.

خطر سعر العائد

تقوم الشركة بمراقبة توافق تواريخ استحقاقات الأصول والالتزامات المالية مع أسعار الفوائد المرتبطة بها.

خطر تقلبات العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبولات بالعملات الأجنبية وكذلك تقدير الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية.

خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم التزام أحد أطراف الأداة المالية من الوفاء بالتزاماته، الأمر الذي ينتج عنه تحمل الطرف الآخر لخسائر مالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على أرصدتها لدى البنوك والعملاء وبعض الأصول الأخرى كما هو موضح في الميزانية.

تسعى الشركة لتقليل المخاطر الائتمانية فيما يتعلق بالودائع البنكية عن طريق التعامل من بنوك حسنة السمعة ووضع حدود ائتمانية للعملاء ومراقبة أرصدة المديونية القائمة فيما يتعلق بالعملاء.

خطر السيولة

إن غرض الشركة هو الحفاظ على التوازن بين استمرارية التمويل والمرونة خلال استخدام الأرباح المرحلة وأرصدة الشركة لدى البنوك لضمان سداد التزامات الشركة في مواعيد استحقاقها.

خطر التدفقات النقدية المتعلقة بسعر الفائدة

يتمثل خطر التدفقات النقدية المتعلقة بسعر الفائدة في خطر التغيرات في التدفقات النقدية المستقبلية بسبب التغيرات في سعر الفائدة، وتسعى الشركة لنقل ذلك الخطر من خلال الاعتماد على التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل.

إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال هو التأكيد من أن الشركة تحافظ على نسب رأس مال صحيحة من أجل دعم أعمالها وتحقيق أقصى زيادة لمساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في ظروف الأعمال. لم يكن هناك تغيرات في الأهداف والسياسات والعمليات خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

- ٣٤ -

تقوم الشركة بعمل تقديرات وافتراضات خاصة بالمستقبل. نتائج التقديرات المحاسبية، طبقاً لتعريفها، نادراً ما تساوي النتائج الفعلية. التقديرات والافتراضات ذات المخاطر الهامة والتي قد تتسبب في تعديل جوهري للقيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية تم الإشارة لها أعلاه:

اضمحلال أرصدة العملاء والأرصدة المدينة الأخرى

يتم عمل تقدير لأرصدة العملاء والأرصدة المدينة الأخرى القابلة للتحصيل عندما يكون تحصيل تلك الأرصدة بالكامل غير محتمل. يتم عمل هذا التقدير بشكل فردي على المبالغ الهامة. أما المبالغ غير الهامة بشكل فردي والتي انقضت مواعيد استحقاقها، فيتم تقييمها بشكل جماعي ويتم عمل مخصص وفقاً لمدة انتهاء مواجهة مواعيد الاستحقاق.

ضريبة الدخل

الشركة خاضعة لضريبة شركات الأموال. تقدر الشركة مخصص ضريبة الدخل باستخدام رأي خبير وعند وجود أي اختلافات بين النتائج الفعلية والأولية تؤثر هذه الاختلافات على مخصص ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة في هذه الفترات.

- ٣٥ - **أحداث هامة**

أ. بتاريخ ١٧ أبريل ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٢ نقطة أساس ليصل إلى ٢٥,٥٠٪ وبتاريخ ٢٢ مايو ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري خفض سعر الائتمان وتخفيف بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٤,٥٪، وبتاريخ ٢٨ أغسطس قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي بخفض سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة ليصل إلى ٢٢,٥٪، وبتاريخ ٢ أكتوبر ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي بخفض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة ليصل إلى ٢١,٥٪، وتقوم الشركة حالياً بدراسة الآثار على القوائم المالية المستقبلية.

ب. كما قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ٢٢ مايو ٢٠٢٥ خفض أسعار العائد الأساسية بواقع ١٠٠ نقطة أساس، ليصل سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي إلى ٢٤٪/٢٥٪، على الترتيب. كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٤,٥٪.

ج. قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ٢٨ أغسطس ٢٠٢٥ خفض سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة الواحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع (٢٠٠) نقطة أساس إلى ٢٢٪/٢٣٪ و ٢٢,٥٪ على الترتيب، كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع (٢٠٠) نقطة أساس ليصل إلى ٢٢,٥٪.

- ٣٦ - **أحداث لاحقة**

أ. قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ٢ أكتوبر ٢٠٢٥ خفض سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة أساس إلى ٢١,٠٠٪/٢١,٥٠٪ و ٢١,٥٪، على الترتيب، كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢١,٥٪، ويأتي هذا القرار انعكاساً لتقديرات اللجنة لآخر تطورات التضخم وتوقعاته منذ اجتماعها السابق.