

شركة جدوى للتنمية الصناعية
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية المستقلة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
وتقرير الفحص المحدود عليها

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المستقلة
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

المحتويات

الصفحة	
٢	تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة
٣	قائمة المركز المالي الدورية المستقلة
٤	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة
٥	قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة
٦	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة
٧	قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة
٢٨-٨	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة

تليفون: +٢٠٢ ٢٥١٩٣٤٨٥

بريد الكتروني: info@uhy-united.com

موقع الكتروني: www.uhy-united.com

إلى السادة / مجلس إدارة شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المستقلة المرفقة لشركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وكذا القوائم الدورية المستقلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المستقلة المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتحتصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدي بمعرفة مرقب الحسابات". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقف الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراسة بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي الدوري المستقل للمنشأة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وعن اداؤها المالي الدوري المستقل وتدفقاتها النقدية الدورية المستقلة عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير محاسبة المصرية.

القاهرة في: ٢٧ أغسطس ٢٠٢٥



زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية الضرائب المصرية
س.م.م. (١٧٥٥٣)
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٥٩)
المتحدون للمراجعة والضرائب
(UHY-United)

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي الدورية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ جنيه مصري	إيضاح	الأصول
			أصول غير متداولة
			أصول ثابتة
٤,٨٩٢,٠٤٠	٤,٧٣٨,١٧٠	(٣)	استثمارات في شركات تابعة
٣,٧٢٦,٣١٥,٨٤٧	٤,٣٩٩,٧١٣,٥٠٣	(٤)	أصول حق انتفاع
٢١,٢٦٨,٢٦٩	١٩,٣٥٨,٣٦٣	(١-١٤)	مشروعات تحت التنفيذ
٦٢٧,٠٠٠	٧٢٧,٠٠٠		أصول ضريبية مؤجلة
٢٤,٢٥٩,٣٢٣	٤١,١٤٥,١١٨	(٩)	إجمالي الأصول غير المتداولة
٣,٧٧٧,٣٦٢,٤٧٩	٤,٤٦٥,٦٨٢,١٥٤		
			أصول متداولة
			مستحق من أطراف ذات علاقة
٣٠٣,٩٥١,٨٦٠	٢٨,٣٨٢,٧٢٤	(١-٥)	مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٥,٤٣٦,٣٣٤	٤,٤٢٢,٦٣٧	(٦)	نقدية بالصندوق ولدى البنوك
٥٠,٣٣٦,٤٢٣	١٨٢,٩١٤,٤٦٣	(٧)	إجمالي الأصول المتداولة
٣٥٩,٧٢٤,٦١٧	٢١٥,٧١٩,٨٢٤		إجمالي الأصول
٤,١٣٧,٠٨٧,٠٩٦	٤,٦٨١,٤٠١,٩٧٨		
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
			رأس المال المصدر والمدفوع
٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	(٨)	أسهم خزينه
(١١٦,٤٨٣,٢٦٦)	(١٥٦,٥٣٧,٠٦٣)	(٨)	احتياطي قانوني
٣٨٩,٤٣٧	٥٣,٢٢٨,٦٦٩		فائض اعادة تقييم أصول ثابتة بطريقة حقوق الملكية
-	٣٠٨,٠٩٨,٥٦١		ارباح مرحلة
٦٧٣,١١٧,٦٥٩	١,٣٣٠,٨٣١,٩٠٧		ارباح الفترة / العام
١,٠٥٦,٧٨٤,٦٣٥	٥٩٣,٦٢٥,٥٧٦		إجمالي حقوق الملكية
٣,٦١٧,٩٣٨,٢٦٩	٤,١٣٣,٣٧٧,٤٥٤		
			الالتزامات
			التزامات غير متداولة
			التزامات عقود التأجير - الجزء غير المتداول
٢٤,٤٨٧,٤٦١	٢٣,٣٠١,٩٩٣	(٢-١٤)	إجمالي الالتزامات غير المتداولة
٢٤,٤٨٧,٤٦١	٢٣,٣٠١,٩٩٣		
			التزامات متداولة
			التزامات عقود التأجير - الجزء المتداول
٤,٠٨٠,٩٠٨	٣,٩٦٦,٨٥١	(٢-١٤)	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٤٤٨,٥٣٩,٤٢٩	٤٧٣,٤٢٩,٢٦٢	(٥-ب)	التزامات ضريبية
٧,٧٣٠,١٢٦	٩,٠٩٣,٤٤٠		مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٣٤,٣١٠,٩٠٣	٣٨,٢٣٢,٩٧٨	(١٠)	إجمالي الالتزامات المتداولة
٤٩٤,٦٦١,٣٦٦	٥٢٤,٧٢٢,٥٣١		إجمالي الالتزامات
٥١٩,١٤٨,٨٢٧	٥٤٨,٠٢٤,٥٢٤		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات
٤,١٣٧,٠٨٧,٠٩٦	٤,٦٨١,٤٠١,٩٧٨		

العضو المنتدب

باسم محمد ركي

رئيس القطاع المالي للمجموعة **جدوى**
للتنمية الصناعية
ش.م.م
أحمد حمدي حلمي

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة.

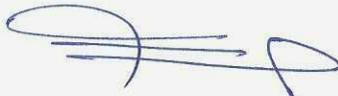
- تقرير الفحص المحدود "مرفق".

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

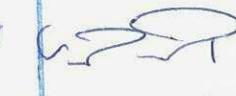
الستة أشهر المنتهية في	إيضاح			
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٠٥,٥٠٩,٦٧٣	٧٨٩,٦٧٩,٣٦٠	٧٨٩,٦٧٩,٣٦٠	٦٠٥,٥٠٩,٦٧٣	(١١) إيرادات النشاط
(٢,٩٥٤,٥٢٠)	-	-	(٢,٩٥٤,٥٢٠)	(١٢) تكلفة النشاط
٦٠٢,٥٥٥,١٥٣	٧٨٩,٦٧٩,٣٦٠	٧٨٩,٦٧٩,٣٦٠	٦٠٢,٥٥٥,١٥٣	مجمول الربح
(٢٤,٤٧٤,٧١٢)	(٢٠,٢٨٥,٦٥٤)	(٢٠,٢٨٥,٦٥٤)	(٢٤,٤٧٤,٧١٢)	(١٣) مصروفات عمومية وإدارية
(٥,٣٩٧,٤٢٩)	(٣٦,٢٠٧,٨٩٦)	(٣٦,٢٠٧,٨٩٦)	(٥,٣٩٧,٤٢٩)	(١٤) الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة
١,٦٦٩,٥٧٧	٦٣,٣٧٢,٠٠٤	٦٣,٣٧٢,٠٠٤	١,٦٦٩,٥٧٧	إيرادات أخرى
٥٧٤,٣٥٢,٥٨٩	٧٩٦,٥٥٧,٨١٤	٧٩٦,٥٥٧,٨١٤	٥٧٤,٣٥٢,٥٨٩	أرباح التشغيل
٧٢٢,١٣٩	٤٨٦,٥٥٤	٤٨٦,٥٥٤	٧٢٢,١٣٩	فروق تقييم عملة
(٧,٣٨٩,١٢١)	(٤,٥٣١,١٤٨)	(٤,٥٣١,١٤٨)	(٧,٣٨٩,١٢١)	مصروفات تمويلية
٩,٠٥٤,١٧٤	٣٤,٨٣٢,٩٨٨	٣٤,٨٣٢,٩٨٨	٩,٠٥٤,١٧٤	فوائد دائنة
٥٧٦,٧٣٩,٧٨١	٨٢٧,٣٤٦,٢٠٨	٨٢٧,٣٤٦,٢٠٨	٥٧٦,٧٣٩,٧٨١	أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل
١٦,٨٨٥,٧٩٥	(٤,٠٧٢,٩٤٩)	(٤,٠٧٢,٩٤٩)	١٦,٨٨٥,٧٩٥	(٩) ضرائب الدخل
٥٩٣,٦٢٥,٥٧٦	٨٢٣,٢٧٣,٢٥٩	٨٢٣,٢٧٣,٢٥٩	٥٩٣,٦٢٥,٥٧٦	أرباح الفترة
٥٠,٣٤	٥٠,٠٨	٥٠,٦٩	٥٠,٣٤	(١٨) نصيب السهم في الأرباح

العضو المنتدب


ياسر محمد زكي

رئيس القطاع المالي للمجموعة

جدوى
للتنمية الصناعية
ش.م.م


أحمد حمدي حلمي

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

الستة أشهر المنتهية في	الستة أشهر المنتهية في	الستة أشهر المنتهية في	الستة أشهر المنتهية في
٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٣٩٦,٥٩٠,٦٦٣	٨٩,٤٨٨,٤٣٧	٨٢٣,٢٧٣,٢٥٩	٥٩٣,٦٢٥,٥٧٦
-	-	-	-
٣٩٦,٥٩٠,٦٦٣	٨٩,٤٨٨,٤٣٧	٨٢٣,٢٧٣,٢٥٩	٥٩٣,٦٢٥,٥٧٦

أرباح الفترة
بنود الدخل الشامل الاخر
إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

الإجمالي	ارباح الفترة	ارباح مرحلة	فائض اعادة تقييم أصول ثابتة بطريقة حقوق الملكية	ناتج عملية الانقسام	احتياطي قانوني	احتياطي عام	أسهم الخزينة	رأس المال المصدر والمدفوع
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٣,٦١٧,٩٣٨,٢٦٩	١,٠٥٦,٧٨٤,٦٣٥	٦٧٣,١١٧,٦٥٩	-	-	٣٨٩,٤٣٧	-	(١١٦,٤٨٣,٢٦٦)	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤
-	(١,٠٥٦,٧٨٤,٦٣٥)	١,٠٠٣,٩٤٥,٤٠٣	-	-	٥٢,٨٣٩,٢٣٢	-	-	-
(١١٦,٥٢٢,١٧٦)	-	(١١٦,٥٢٢,١٧٦)	-	-	-	-	-	-
(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	-	-	-	-	-	-	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	-
٣٠٨,٠٩٨,٥٦١	-	-	٣٠٨,٠٩٨,٥٦١	-	-	-	-	-
(٢٢٩,٧٠٨,٩٧٩)	-	(٢٢٩,٧٠٨,٩٧٩)	-	-	-	-	-	-
٥٩٣,٦٢٥,٥٧٦	٥٩٣,٦٢٥,٥٧٦	-	-	-	-	-	-	-
<u>٤,١٣٣,٣٧٧,٤٥٤</u>	<u>٥٩٣,٦٢٥,٥٧٦</u>	<u>١,٣٣٠,٨٣١,٩٠٧</u>	<u>٣٠٨,٠٩٨,٥٦١</u>	<u>-</u>	<u>٥٣,٢٢٨,٦٦٩</u>	<u>-</u>	<u>(١٥٦,٥٣٧,٠٦٣)</u>	<u>٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤</u>
								الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
١,٩٥١,٩٧٥,١٤٥	٣٦٨,٥٠٣	٦,٣٤٤,٣٠٤	-	(٨٨,٩١٦,٩٧٤)	٣٧١,٠١٢	٢٩,٦٧٨,٤٩٦	-	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤
١,٠٥٣,٤٨٣,٨٣٤	٨١٩,١٩٥,٢٥٠	٢٣٤,٢٨٨,٥٨٤	-	-	-	-	-	-
٣,٠٠٥,٤٥٨,٩٧٩	٨١٩,٥٦٣,٧٥٣	٢٤٠,٦٣٢,٨٨٨	-	(٨٨,٩١٦,٩٧٤)	٣٧١,٠١٢	٢٩,٦٧٨,٤٩٦	-	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤
-	(٨١٩,٥٦٣,٧٥٣)	٧٦٠,٣٠٦,٨٥٠	-	٨٨,٩١٦,٩٧٤	١٨,٤٢٥	(٢٩,٦٧٨,٤٩٦)	-	-
(٣٥,٠٠٨)	-	(٣٥,٠٠٨)	-	-	-	-	-	-
(١٨,٩٥٤,٦٩٠)	-	-	-	-	-	-	(١٨,٩٥٤,٦٩٠)	-
(٤,٧٧١,١٩٦)	-	(٤,٧٧١,١٩٦)	-	-	-	-	-	-
(٣٠٧,٥١٩,٠٢٣)	-	(٣٠٧,٥١٩,٠٢٣)	-	-	-	-	-	-
٨٢٣,٢٧٣,٢٥٩	٨٢٣,٢٧٣,٢٥٩	-	-	-	-	-	-	-
<u>٣,٤٩٧,٤٥٢,٣٢١</u>	<u>٨٢٣,٢٧٣,٢٥٩</u>	<u>٦٨٨,٦١٤,٥١١</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>٣٨٩,٤٣٧</u>	<u>-</u>	<u>(١٨,٩٥٤,٦٩٠)</u>	<u>٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤</u>
								الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

*تتمثل التسويات في أثر تطبيق معيار المحاسبية رقم (١٠) المعدل لبعض الأصول الثابتة (أراضي ومباني) الخاصة ببعض الشركات التابعة مما نتج عنها مبلغ ٣٥١,٣٢٦,٢٥٦ جنيه مصري فائض اعادة تقييم أصول ثابتة بطريقة حقوق الملكية وأصبح الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مبلغ ٣٠٨,٠٩٨,٥٦١ جنيه مصري (إيضاح ٤).

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

الستة أشهر المنتهية في	الستة أشهر المنتهية في	إيضاح	
٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥		
جنيه مصري	جنيه مصري		
٨٢٧,٣٤٦,٢٠٨	٥٧٦,٧٣٩,٧٨١		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٤١٣,٥٤٤	٤٤٥,٥٧٨	(٣)	أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل
١,٩٠٩,٩٠٦	١,٩٠٩,٩٠٦	(١-١٤)	اهلاك الأصول الثابتة
٣٦,٢٠٧,٨٩٦	٥,٣٩٧,٤٢٩	(١-٥)	استهلاك أصول حق انتفاع
-	٢,٩٥٤,٥٢٠	(١٢)	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة
(٧٨٩,٦٧٩,٣٦٠)	(٦٠٥,٥٠٩,٦٧٣)	(٤)	خسائر بيع استثمارات في شركات تابعة وشقيقة
٤,٥٣١,١٤٨	٧,٣٨٩,١٢١		حصة نسبية في نتائج اعمال شركات تابعة
(٣٤,٨٣٢,٩٨٨)	(٩,٠٥٤,١٧٤)		مصرفات تمويلية
٤٥,٨٩٦,٣٥٤	(١٩,٧٢٧,٥١٢)		فوائد دائنة
(١١٩,١٠٧,١٦٧)	٢٧٠,١٧١,٧٠٧		(خسائر) أرباح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
(٤,٣٥٣,٩١٨)	١,٠١٣,٦٩٧		التغير في المستحق من الاطراف ذات العلاقة
١٠,٠٤٨,٧٤٣	٢٤,٨٨٩,٨٣٣		التغير في المصروفات المدفوعة مقدما والأرصدة المدينة الأخرى
١,٥٦٩,١٩٧	١,٣٦٣,٣١٤		التغير في المستحق الى الاطراف ذات العلاقة
١٤,٣٩٨,٥١٠	(١,٧١٤,٩٥٦)		التغير في التزامات ضريبية
(٥١,٥٤٨,٢٨١)	٢٧٥,٩٩٦,٠٨٣		التغير في المصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٥٣٦,٤٧٠)	(٢٩١,٧٠٨)	(٣)	مدفوعات لشراء أصول ثابتة
-	٧,٥٤٧,٠٧٩		مقبوضات من بيع استثمارات في شركات وشقيقة
-	(١٠٠,٠٠٠)		مدفوعات في مشروعات تحت التنفيذ
٢٣,٥٤٥,٢٠٠	٩,٠٥٤,١٧٤		فوائد دائنة محصلة
٢٣,٠٠٨,٧٣٠	١٦,٢٠٩,٥٤٥		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٩٦٠,٩٠٤)	(١,٢٩٩,٥٢٥)		التزامات عقود تأجير مدفوعة
(١٨,٩٥٤,٦٩٠)	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)		مدفوعات لشراء أسهم خزينة
(٣٥,٠٠٨)	(١١٦,٥٢٢,١٧٦)		توزيعات أرباح مدفوعة
(١,٨٩١,٠٧٢)	(١,٧٥٢,٠٩٠)		مصرفات تمويلية مدفوعة
(٢١,٨٤١,٦٧٤)	(١٥٩,٦٢٧,٥٨٨)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
(٥٠,٣٨١,٢٢٥)	١٣٢,٥٧٨,٠٤٠		صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
١,٠٨٨	-		فروق العملة المتعلقة بأرصدة النقدية وما في حكمها
٥٠,٥٢٩,٣٣٣	٥٠,٣٣٦,٤٢٣	(٧)	النقدية وما في حكمها - أول الفترة
١٤٩,١٩٦	١٨٢,٩١٤,٤٦٣	(٧)	النقدية وما في حكمها - آخر الفترة

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة.

١ - نبذة عن الشركة

تأسست شركة جدوى للتنمية الصناعية "شركة مساهمة مصرية" نتيجة انقسام شركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية مع عدم الإخلال بالمادة (٢٧) من قانون سوق راس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والمادة (١٢١) والمادة (١٢٢) من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢.

يتمثل غرض الشركة في الاستثمار والمساهمة والاشتراك بصورة مباشرة وغير مباشرة في كافة مجالات الاستثمارات الصناعية ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمالا شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

تم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ١٧١٨٥٠ - القاهرة في ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

تم قيد الشركة في البورصة المصرية بتاريخ ١٠ أكتوبر ٢٠٢١.

تم اعتماد القوائم المالية الدورية المستقلة عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٧ أغسطس ٢٠٢٥.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول المالية والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تم قياسها بالقيمة العادلة.

التوافق مع معايير المحاسبة

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

التغييرات في السياسات المحاسبية المطبقة

السياسات المحاسبية المطبقة هذه الفترة متفقة مع تلك السياسات التي طبقت في الفترات السابقة.

وبتاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٤ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٢٧ لعام ٢٠٢٤ بإصدار معيار المحاسبة رقم ٥١ "القوائم المالية في اقتصاديات التضخم المفرط". ويشترط المعيار لكي يبدأ تطبيقه صدور قرار من معالي رئيس مجلس الوزراء وفقاً للفقرة رقم ٦ تحدد فيها بداية الفترة أو الفترات التي سيطبق فيها هذا المعيار.

٢-٢ - عقود التأجير

يتم تحديد ما إذا كان العقد هو (أو يحتوي علي) عقد إيجار إلى مضمون العقد عند التعاقد. ويكون العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن لقاء مقابل. ويصنف الإيجار في بداية التعاقد على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. ويصنف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد التأجير على انه عقد تأجير تشغيلي إذا كان لا يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد.

في تاريخ بداية عقد الإيجار يتم قياس الأصل (حق الانتفاع) بالتكلفة، وتتضمن التكلفة التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة لتجهيز الأصل نفسه الى الحالة المطلوبة وفقاً للعقد.

ويتم قياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، وتخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديده بسهولة، أو باستخدام سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للمستأجر إذا لم يمكن تحديده، بالإضافة الى أية دفعات أخرى متغيرة، ومبالغ متوقع دفعها، وسعر ممارسة خيار الشراء، وذلك وفقاً لعقد الإيجار.

ويتم إثبات الفائدة على التزام عقد التأجير، وأية دفعات متغيرة غير مدرجة في قياس التزام عقد التأجير بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢-٢ عقود التأجير (تابع)

إذا كان عقد التأجير يحول ملكية الأصل الى الشركة أو أن تكلفة الاصل تعكس ممارسة حق خيار الشراء يتم استهلاك الأصل المؤجر على مدي العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع)، وفيما عدا ذلك يتم استهلاك الأصل (حق الانتفاع) من تاريخ بداية عقد التأجير الى نهاية العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع) أو نهاية مدة عقد التأجير أيهما أقرب.

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون الاصل قد أضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح او الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح او الخسائر.

٣-٢ ترجمة العملات الأجنبية

- تم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنيه المصري وهي عملة التعامل للشركة.
- يتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية أولاً باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المركز المالي، يتم إدراج جميع الفروق بقائمة الأرباح أو الخسائر.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولى.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ التي تحددت فيه القيمة العادلة.

٤-٢ الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة. وتتضمن هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الأصول الثابتة عندما تتحقق تلك التكلفة واستيفاء شروط الاعتراف بها، وبالمثل، عند إجراء تحسينات جوهرية شاملة، يتم الاعتراف بتكاليفها ضمن القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال وذلك في حالة استيفاء شروط الاعتراف، ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر عند تحققها.

يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في المكان والحالة التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي للأصل على النحو التالي:

سنوات	أثاث
١٦-٧	أجهزة اتصالات
٨	حاسب آلي
٨	أجهزة كهربائية
٥-٨	تحسينات على مباني مستأجرة حسب مدة العقد
٥	وسائل نقل وانتقال
١٠	الات ومعدات

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل. ويتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل. ويتم مراجعة القيم المتبقية للأصول، الأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٤-٢ الأصول الثابتة (تابع)

تقوم الشركة في تاريخ كل مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد أضمحل. وعندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية، وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ اثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة، ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٥-٢ الاستثمارات

استثمارات في شركات تابعة

الاستثمارات في شركات تابعة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها سيطرة، ويفترض وجود السيطرة عندما تسيطر الشركة القابضة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة على الشركة المستثمر فيها بما لها من القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، فيما عدا تلك الحالات الاستثنائية التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل سيطرة.

تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة بالقوائم المالية باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية يتم إثبات الاستثمار في أي شركة تابعة مبدئياً بالتكلفة، ثم يتم زيادة أو تخفيض رصيد الاستثمار لإثبات نصيب الشركة من أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها بعد الاقتناء، ويتم إثبات نصيب الشركة في أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها ضمن أرباح أو خسائر الشركة، ويتم خفض رصيد الاستثمار بقيمة توزيعات الأرباح التي يتم الحصول عليها من الشركة المستثمر فيها.

٦-٢ العملاء والأرصدة المدينة الأخرى

يتم إثبات العملاء والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة الأصلية للفاتورة ناقصاً خسائر الاضمحلال.

ويتم قياس خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والأرصدة المدينة الأخرى والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدث فيها الرد.

٧-٢ احتياطي قانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجنب ٥٪ من أرباح الفترة لتكوين احتياطي قانوني حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ويستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

٨-٢ ضرائب الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

ضرائب الدخل الجارية

يتم تقييم أصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداه لمصلحة الضرائب.

ضرائب الدخل المؤجلة

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالمركز المالي الدوري المستقل (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية الانتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية ويتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس الفترة أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٩-٢ الاعتراف بالإيراد

يتم الاعتراف بالإيراد إلى المدى الذي تتوافر فيه درجة كافية من التأكيد بأن المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة سوف تتدفق للشركة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشكل موثوق به حيث يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق بالصافي بعد خصم أي ضرائب مبيعات أو رسوم وفيما يلي الاعتبارات الخاصة التي يجب أن تتحقق قبل الاعتراف بالإيراد:

- الإيراد من العقود مع العملاء

يضع معيار المحاسبة المصري "الإيراد من العقود مع العملاء" رقم (٤٨) نموذجًا من خمس خطوات، يتم تطبيقه على الإيرادات الناشئة عن العقود مع العملاء على النحو التالي:

الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ. وتوضح الأسس والمعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو عبارة عن تعهد ينص عليه العقد مع العميل بتحويل سلعة أو خدمة إلى العميل.

الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي يتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة على التزامات الأداء المنصوص عليها في العقد. بالنسبة للعقود التي تشمل على أكثر من التزام أداء، سنقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة على كل التزام أداء وذلك بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة أن تكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة ٥: إثبات الإيرادات عند وفاء المنشأة بالتزام الأداء.

تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيرادات على مدى زمني، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:

أ. لا ينشئ أداء للشركة وأن للشركة حق واجب النفاذ في دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه

ب. يؤدي أداء الشركة إلى إنشاء أو تحسين الأصل الذي يسيطر عليه العميل في الوقت نفسه الذي يتم فيه تشييد الأصل وتحسينه.

ج. يتلقى العميل المنافع المقدمة من أداء المنشأة ويستهلكها في الوقت نفسه طالما قامت الشركة بالأداء.

بالنسبة للالتزامات الأداء، فإنه في حالة عدم الوفاء بأي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات عند النقطة من الزمن التي يتم الوفاء بالتزام الأداء فيها.

فيما يلي الاعتبارات الخاصة التي يجب أن تتحقق قبل الاعتراف بالإيراد:

- بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج عن بيع البضائع عندما تقوم الشركة بتحويل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية السلع إلى المشتري ويحدث هذا عادة عند تسليم البضائع وإصدار فاتورة في حالة المبيعات المحلية وعند خروج البضاعة من المصنع في حالة مبيعات التصدير.

- إيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد عند استحقاق الفائدة على أساس نسبة زمنية اخذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.

- توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بالإيراد عند نشأة حق الشركة في تحصيل هذه التوزيعات.

١٠-٢ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل، المصروفات العمومية والإدارية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تحققت فيها تلك المصروفات.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١١-٢ الموردون والمصروفات المستحقة

يتم الاعتراف بالالتزامات بالقيم التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها سواء استلمت الشركة فواتير من الموردين أو لم تستلم.

١٢-٢ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركات الشقيقة وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة، وتمثل أيضا الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة. ولا تختلف الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة عن المعاملات مع الغير.

١٣-٢ التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراسات تؤثر على قيم الأصول، الالتزامات، الإيرادات والمصروفات خلال السنوات المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

١٤-٢ الاضمحلال

اضمحلال قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي تحت نموذج التكلفة المستهلكة أو مجموعة من الأصول المالية قد أضمحل ويعتبر أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد أضمحل إذا، و فقط إذا، كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي بالأصل وأثر على التدفقات النقدية المقدرة لأصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه.

اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد أضمحل عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن الأصل قد اضمحل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية، وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة والتي تم الاعتراف بها سابقاً، فقط إذا، كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة، ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

١٥-٢ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية باتباع الطريقة غير المباشرة.

١٦-٢ النقدية وما في حكمها

بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصندوق، الحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٧-٢ الأدوات المالية

أ. الاعتراف الأولي

يجب على المنشأة أن تعترف بأصل مالي أو التزام مالي في قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي أو الالتزام المالي عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة وذلك بالنسبة للأصول والالتزامات المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية أو التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

بالنسبة للأصول المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة.

بالنسبة للالتزامات المالية التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف المعاملة.

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية

يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية" على ثلاث فئات أساسية للأصول المالية على أساس القياس الآحق لها كالآتي:

• أصول مالية مقاسة بالتكلفة المستهلكة.

• أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

• أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ويعتمد تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية" على نموذج الأعمال الذي بموجبه يتم إدارة الأصل المالي وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.

يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مصنفة: بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ويتم تصنيف الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

• يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.

• ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر فقط في حال استوفت الشرطين التاليين ولم تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

• يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تحقق من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية.

يجب أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

يمكن للمنشأة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً على أنه يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢-١٧ الأدوات المالية (تابع)

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية (تابع)

يجب على المنشأة أن تبوب جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها - لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، باستثناء ما يلي:

• الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يجب أن يتم قياس مثل هذه الالتزامات، بما في ذلك المشتقات التي تمثل التزامات، لاحقاً بالقيمة العادلة.

• الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستبعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر. بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية على قياس مثل تلك الالتزامات المالية.

• عقود الضمان المالي. بعد الاعتراف الأولي، يجب على مُصدر مثل ذلك العقد بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين التاليين ايهما أكبر:

أ. مبلغ الخسارة الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

• الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق. يجب على مُصدر مثل ذلك الارتباط بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين ايهما أكبر:

أ. مبلغ خسارة الاضمحلال الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه، حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

• المقابل المحتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحوذة ضمن تجميع أعمال ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩). يجب أن يتم القياس اللاحق لمثل هذا المقابل المحتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات ضمن الأرباح أو الخسائر.

يمكن للمنشأة، عند الاعتراف الأولي أن تخصص بشكل لا رجعه فيه التزاماً مالياً على أن يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسموحاً بموجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر ملاءمة إما بسبب أنه:

أ. يزيل أو يقلص - بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه - أحياناً - على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي كان سينشأ خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر منها على أسس مختلفة.

ب. كان هناك مجموعة من الالتزامات المالية أو من الأصول المالية والالتزامات المالية يتم إدارتها وتقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية موثقة لإدارة المخاطر أو للاستثمار، ويتم داخلياً تقديم معلومات بشأن المجموعة على ذلك الأساس إلى أعضاء الإدارة العليا للمنشأة كما هو معرف في معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الافصاح عن الاطراف ذوي العلاقة" وعلى سبيل المثال مجلس إدارة المنشأة والرئيس التنفيذي.

الأصول المالية والالتزامات المالية - إعادة التصنيف.

يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل.

ج. انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم تطبيق نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة وأصول العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس على استثمارات حقوق الملكية.

تقوم الشركة بتقويم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك القائمة على أساس مستقبلي، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢-١٧ الادوات المالية (تابع)

ج. انخفاض قيمة الأصول المالية (تابع)

يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. ولتقويم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، فيتم مقارنة مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ إعداد القوائم المالية مع مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ الإثبات الأولي بناء على كافة المعلومات المتاحة، والمعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية ومبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة والنقدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بإدراج خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المنهجية المبسطة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).

إن المنهجية المبسطة لإثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك، تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة الدائمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية.

قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية هامة، أو إخفاق أو تأخير في سداد الأرباح، أو المبلغ الأصلي، أو احتمالية الإفلاس، أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وحيث تشير البيانات القابلة للملاحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالإخفاق في السداد. تتم مراجعة الذمم المدينة التجارية بشكل نوعي على أساس كل حالة على حدة لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى شطبها.

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مخاطر الإخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها.

د. استبعاد أصل مالي أو التزام مالي من الدفاتر

يجب على المنشأة أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط:

• تنقضي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو

• تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي.

يجب على المنشأة أن تستبعد الالتزام المالي من الدفاتر (أو جزء من التزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما فقط يتم تسويته - أي عندما يتم سداد الالتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو انقضاؤه.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٣- أصول ثابتة

التكلفة في	أثاث جنيه مصري	أجهزة اتصالات جنيه مصري	حاسب آلي جنيه مصري	أجهزة كهربائية جنيه مصري	تحسينات على مباني مستأجره جنيه مصري	وسائل نقل وانتقال جنيه مصري	آلات ومعدات جنيه مصري	الإجمالي جنيه مصري
١ يناير ٢٠٢٥	٤٦٣,١٧٨	١,٢٨٤,٧٢٠	٥٥٨,٢٣٩	١,٢٦١,٥٤٠	٢,٣٢٧,٧٦٣	٩٠٠,٠٠٠	٩,٩١٨	٦,٨٠٥,٣٥٨
إضافات الفترة	١٥٥,٩٦٣	-	-	١٣٥,٧٤٥	-	-	-	٢٩١,٧٠٨
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٦١٩,١٤١	١,٢٨٤,٧٢٠	٥٥٨,٢٣٩	١,٣٩٧,٢٨٥	٢,٣٢٧,٧٦٣	٩٠٠,٠٠٠	٩,٩١٨	٧,٠٩٧,٠٦٦
مجمع الإهلاك في								
١ يناير ٢٠٢٥	(٦١,٦٣٤)	(٢٩٥,٢٧٦)	(١٢٧,١٨٥)	(٣٤٨,٦٠٦)	(٧٣٧,٨٧٣)	(٣٤٠,٦١١)	(٢,١٣٣)	(١,٩١٣,٣١٨)
اهلاك الفترة (إيضاح ١٣)	(١٦,٠٢٨)	(٨٠,٢٩٥)	(٣٤,٨٩٠)	(٨٠,٩٢٦)	(١٤٢,٩٤٣)	(٩٠,٠٠٠)	(٤٩٦)	(٤٤٥,٥٧٨)
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	(٧٧,٦٦٢)	(٣٧٥,٥٧١)	(١٦٢,٠٧٥)	(٤٢٩,٥٣٢)	(٨٨٠,٨١٦)	(٤٣٠,٦١١)	(٢,٦٢٩)	(٢,٣٥٨,٨٩٦)
صافي القيمة الدفترية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٥٤١,٤٧٩	٩٠٩,١٤٩	٣٩٦,١٦٤	٩٦٧,٧٥٣	١,٤٤٦,٩٤٧	٤٦٩,٣٨٩	٧,٢٨٩	٤,٧٣٨,١٧٠

- لا توجد أية رهونات أو قيود مفروضة على ملكية الأصول الثابتة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٣- أصول ثابتة (تابع)

التكلفة في	أثاث جنيه مصري	أجهزة اتصالات جنيه مصري	حاسب آلي جنيه مصري	أجهزة كهربائية جنيه مصري	تحسينات على مباني مستأجره جنيه مصري	وسائل نقل وانتقال جنيه مصري	آلات ومعدات جنيه مصري	الإجمالي جنيه مصري
١ يناير ٢٠٢٤	٤٠٤,١٢٨	٨٧٤,١١٤	٣٤٧,١٦٠	١,٠٣٨,٣٧٥	٢,٣٢٧,٧٦٣	٩٠٠,٠٠٠	٩,٩١٨	٥,٩٠١,٤٥٨
إضافات العام	٥٩,٠٥٠	٤١٠,٦٠٦	٢١١,٠٧٩	٢٢٣,١٦٥	-	-	-	٩٠٣,٩٠٠
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٤٦٣,١٧٨	١,٢٨٤,٧٢٠	٥٥٨,٢٣٩	١,٢٦١,٥٤٠	٢,٣٢٧,٧٦٣	٩٠٠,٠٠٠	٩,٩١٨	٦,٨٠٥,٣٥٨
مجمع الاهلاك في	(٣٥,٨٦٠)	(١٤٢,٤٥٠)	(٦٩,٠٠٨)	(٢٠٧,٩٧٥)	(٤٥١,٩٨٨)	(١٦٠,٦١١)	(١,١٤١)	(١,٠٦٩,٠٣٣)
١ يناير ٢٠٢٤	(٢٥,٧٧٤)	(١٥٢,٨٢٦)	(٥٨,١٧٧)	(١٤٠,٦٣١)	(٢٨٥,٨٨٥)	(١٨٠,٠٠٠)	(٩٩٢)	(٨٤٤,٢٨٥)
اهلاك العام	(٦١,٦٣٤)	(٢٩٥,٢٧٦)	(١٢٧,١٨٥)	(٣٤٨,٦٠٦)	(٧٣٧,٨٧٣)	(٣٤٠,٦١١)	(٢,١٣٣)	(١,٩١٣,٣١٨)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	(٩٦,٤٠٤)	(٤٤٨,١٠٢)	(١٨٦,٢٦٢)	(٤٨٨,٥٣٦)	(١,٠٢٣,٨٥٨)	(٥٠٠,٦٢٢)	(٣,١٣٤)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)
صافي القيمة الدفترية	٤٠١,٥٤٤	٩٨٩,٤٤٤	٤٣١,٠٥٤	٩١٢,٩٣٤	١,٥٨٩,٨٩٠	٥٥٩,٣٨٩	٧,٧٨٥	٤,٨٩٢,٠٤٠
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤								

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٤- استثمارات في شركات تابعة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	نسبة المساهمة	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	نسبة المساهمة	طبيعة العلاقة	
٨٤٤,١١٢,٤٩٠	%٩٩,٩٩	١,١٩٩,٤٣١,١٧٤	%٩٩,٩٩	تابعة	١. شركة سمو للاستشارات (ش.م.م)
٦٧٠,٨٦٢,٨٥٢	%٩٩,٦٥	٧٨٢,٤٩٢,٤٢٤	%٩٩,٦٥	تابعة	٢. شركة الحصن للاستشارات (ش.م.م)
٨٧٤,٩٤٤,١٥٩	%٣٦,٦٦	٩٨٤,٥٩٥,٥٢٣	%٣٦,٢٢	تابعة	٣. الشركة العربية لمنتجات الألبان (اراب ديرى) (ش.م.م)
٣,٦٢٥,١٣٦	%٠,٠٠٠٠٣	٣,٦٢٥,١٣٦	%٠,٠٠٠٠٣	تابعة	٤. شركة الجيزة باور للصناعة (ش.م.م)
١,١٠٥,١١٥,١١٦	%٢٥,٢٩	١,١٤٣,٧٩٣,٢٢٧	%٢٥,٢٩	تابعة	٥. شركة الكابلات الكهربائية المصرية (ش.م.م)
٢٤٥,٢٣٨,٦١٣	%٣٥,٨٩	٣٠٣,٣٥٨,٥٣٨	%٣٥,٨٩	تابعة	٦. شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك) (ش.م.م)
٦٣٠	%٦٠,٠٠	٦٣٠	%٦٠,٠٠	تابعة	٧. شركة النور للأدوية (ش.م.م)
٦٢,٨٢٧	%٠,٠٤	٦٢,٨٢٧	%٠,٠٤	تابعة	٨. شركة بي اف ايه للاستشارات (ش.م.م)
١٠٠	%٠,١	١٠٠	%٠,١	تابعة	٩. شركة اورانج لإدارة الصيدليات (ش.ذ.م.م)
٣,٧٤٣,٩٦١,٩٢٣		٤,٤١٧,٣٥٩,٥٧٩			اضمحلال في قيمة استثمارات في شركات تابعة
(١٧,٦٤٦,٠٧٦)		(١٧,٦٤٦,٠٧٦)			
٣,٧٢٦,٣١٥,٨٤٧		٤,٣٩٩,٧١٣,٥٠٣			

- تتمثل الحصة النسبية في نتائج اعمال شركات تابعة خلال الفترة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	شركة سمو للاستشارات
٢٣٢,٣٦٧,٢٦٧	٤٢٨,١٠٢,٢٤١	شركة الحصن للاستشارات
٢٥٥,٠٧٥,٤٢٠	١٠٢,٩٤٠,٩٤٨	الشركة العربية لمنتجات الألبان (اراب ديرى)
٣٧,٥٥١,٣٩٤	(٤٨,٩٢٧,٣٥٢)	شركة الكابلات الكهربائية المصرية
٢٥٣,٤٠٩,٥٠٩	١١٩,٢٣٣,٨٢٩	شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)
١١,٢٧٥,٧٧٠	٤,١٦٠,٠٠٧	
٧٨٩,٦٧٩,٣٦٠	٦٠٥,٥٠٩,٦٧٣	

- تتمثل الحصة النسبية في التسويات على الأرباح المرحلة للشركات التابعة خلال الفترة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	شركة سمو للاستشارات
(٤٢,٨٥٩,٢٣٨)	(٧٢,٧٨٦,٥٧٢)	شركة الحصن للاستشارات
(١١٧,٩٠٨,٨١٩)	(٧٢,٥١٧,٨٣٢)	الشركة العربية لمنتجات الألبان (اراب ديرى)
(٣٤,٤٩٤,٦٨٣)	٨٠٤,٩٦٠	شركة الكابلات الكهربائية المصرية
(١١٠,٢٣٤,٧٠٦)	(٨٠,٥٥٥,٧١٨)	شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)
(٢,٠٢١,٥٧٧)	(٤,٦٥٣,٨١٧)	
(٣٠٧,٥١٩,٠٢٣)	(٢٢٩,٧٠٨,٩٧٩)	

- تتمثل الحصة النسبية في التسويات الناتجة عن فائض إعادة التقييم للأصول الثابتة لبعض الشركات التابعة خلال الفترة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	شركة سمو للاستشارات
٣,٠١٥	شركة الحصن للاستشارات
٨١,٢٠٦,٤٥٦	الشركة العربية لمنتجات الألبان (اراب ديرى)
١٦٨,٢٧٥,٣٥٥	شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)
٥٨,٦١٣,٧٣٥	
٣٠٨,٠٩٨,٥٦١	

٤ - استثمارات في شركات تابعة (تابع)

١. وفقا لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بشركة سمو للاستثمارات بطريقة حقوق الملكية وفقا للقوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.
وخلال عام ٢٠٢١ قامت شركة سمو للاستثمارات بزيادة رأس مالها المصدر والمدفوع بقيمة ٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وقامت شركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقا) بالاكتتاب في تلك الزيادة بالكامل والتي الت بالتبعية لشركة جدوى للتنمية الصناعية نتيجة للانقسام. وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٣٥٠,٢٠٩,٩٨٤ جنيه مصري لعدد ٤٩٩٩٣٧٥٠ سهم بنسبة ٩٩,٩٩٪ من رأس المال.
وخلال عام ٢٠٢٤ قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) المعدل ٢٠٢٤ "القوائم المالية الدورية المستقلة"، وقامت باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة على استثماراتها في شركاتها التابعة مما نتج عنه مبلغ ٢٠١,٥٢٧,٣٣٢ جنيه مصري تم ادراجه على الأرباح المرحلة ومبلغ ٣٣٨,٤٥٤,٤٨٩ جنيه مصري تم ادراجه ضمن بند الحصة النسبية في نتائج أعمال شركات تابعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة.
٢. وفقا لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بشركة الحصن للاستثمارات بطريقة حقوق الملكية وفقا للقوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.
وخلال عام ٢٠٢١ قامت شركة الحصن للاستثمارات بزيادة رأس مالها المصدر والمدفوع بقيمة ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وقامت شركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقا) بالاكتتاب في تلك الزيادة بالكامل والتي الت بالتبعية لشركة جدوى للتنمية الصناعية نتيجة للانقسام. وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٦٤,٨٥٠,١٨٤ جنيه مصري لعدد ٢٥١٦٢٣٠ سهم بنسبة ٩٩,٦٥٪ من رأس المال.
وخلال عام ٢٠٢٤ قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) المعدل ٢٠٢٤ "القوائم المالية الدورية المستقلة"، وقامت باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة على استثماراتها في شركاتها التابعة مما نتج عنه مبلغ ٣٧١,٥٩٣,٦٢٢ جنيه مصري تم ادراجه على الأرباح المرحلة ومبلغ ٣٦٠,٤٥٠,٢٤٥ جنيه مصري تم ادراجه ضمن بند الحصة النسبية في نتائج أعمال شركات تابعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة.
٣. وفقا لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بالشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديرى) وفقا لسعر الاغلاق في التاريخ المتخذ اساسا للتقسيم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٧٣٦,٢٨٤,٣٢٩ جنيه مصري لعدد ٦٣٨٢١٧٣٢ سهم بنسبة ٣٩,٨٩٪ من رأس المال.
وبتاريخ ٢ نوفمبر ٢٠٢١ قررت الجمعية العامة العادية للشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديرى) زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بزيادة قدرها ١٣٠ مليون جنيه، وقد بلغت حصة الشركة في زيادة رأس المال مبلغ ٥١,٨٥٥,٦٣٤ جنيه مصري تم سدادها خلال الربع الاول من عام ٢٠٢٢ وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٧٨٨,١٣٩,٩٦٣ جنيه مصري لعدد ١١٥٦٧٧٣٦٦ سهم بنسبة ٣٩,٨٩٪ من رأس المال.
وبتاريخ ٣١ يوليو ٢٠٢٣ قررت الجمعية العامة العادية للشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديرى) زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بزيادة قدرها ٢١٠ مليون جنيه، وقد بلغت حصة الشركة في زيادة رأس المال مبلغ ٨٣,٧٦٦,٣٦٨ جنيه مصري تم سدادها خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٣ وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٨٧١,٩٠٦,٣٣١ جنيه مصري لعدد ١٩٩٤٤٣٧٣٤ سهم بنسبة ٣٩,٨٩٪ من رأس المال.
وخلال عام ٢٠٢٣ قامت الشركة بإعادة هيكلة استثماراتها في الشركة العربية لمنتجات الالبان (أراب ديرى)، وذلك عن طريق نقل ملكية حصة من استثماراتها بلغت ٣,٢٣٪ بعدد ١٦١٥٠٠٠٠ سهم بقيمة ١٦,١٥٠,٠٠٠ جنيه مصري الي شركاتها التابعة لتبلغ حصة الشركة المباشرة بها ٣٦,٦٦٪ بقيمة ٨٥٥,٧٥٦,٣٣٠ جنيه مصري لعدد ١٨٣٢٩٣٧٣٤ سهم.
وقد تم تبويب تلك الاستثمارات ضمن بند استثمارات في شركات تابعة حيث إن الشركة وشركاتها التابعة تسيطر على السياسات المالية والتشغيلية للشركة.
وخلال عام ٢٠٢٤ قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) المعدل ٢٠٢٤ "القوائم المالية الدورية المستقلة"، وقامت باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة على استثماراتها في شركاتها التابعة مما نتج عنه مبلغ ٢٠,٥١٦,٩٧٤ جنيه مصري تم ادراجه على الأرباح المرحلة ومبلغ ٣٣,٧٣٥,٦٩٣ جنيه مصري تم ادراجه ضمن بند الحصة النسبية في نتائج أعمال شركات تابعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة.
وخلال عام ٢٠٢٤ قامت الشركة بإجراء اختبارات قياس القيمة العادلة لاستثماراتها للوقوف على مدى وجود مؤشر للاضمحلال بتلك الشركات، وعليه قامت الشركة بتكوين اضمحلال بقيمة ١٧,٦٤٦,٠٧٦ جنيه مصري في قيمة استثمارها بالشركة العربية لمنتجات الالبان (أراب ديرى) ليبلغ رصيد الاضمحلال في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ١٧,٦٤٦,٠٧٦ جنيه مصري.

٤- استثمارات في شركات تابعة (تابع)

٤. وفقا لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بشركة الجيزة باور للصناعة بطريقة حقوق الملكية وفقا للقوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٣,٦٢٥,١٣٦ جنيه مصري لعدد ١٠ سهم بنسبة ٠,٠٠٠٠٣٪ من رأس المال.

وقد تم تبويب تلك الاستثمارات ضمن بند استثمارات في شركات تابعة حيث أن نسبة مساهمة الشركة وشركاتها التابعة تبلغ ٧٢,٢٩٪ من رأس المال المصدر والمدفوع لشركة الجيزة باور للصناعة.

٥. وفقا لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بشركة الكابلات الكهربائية المصرية وفقا لسعر الاغلاق في التاريخ المتخذ اساسا للتقسيم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٩٦٨,٩٦٨,١٢٤,٥٣٤ جنيه مصري لعدد ٩٣٠٠٩٤٤٧٠ سهم بنسبة ٢٦,١٥٪ من رأس المال.

وخلال عام ٢٠٢٣ قامت الشركة بشراء عدد ١١٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة ٥٢,٣٤١,٢٤٧ جنيه مصري ليصبح اجمالي قيمة الاستثمار مبلغ ٥٨٦,٤٦٦,٢١٥ جنيه مصري لعدد ١٠٤٠٠٩٤٤٧٠ سهم بنسبة ٢٩,٢٤٪ من رأس المال.

وخلال عام ٢٠٢٣ قامت شركة الكابلات الكهربائية المصرية بإعدام أسهم خزينة وعليه أصبحت مساهمة الشركة تمثل ٣٠,٥٥٪ من رأس المال المصدر والمدفوع لشركة الكابلات الكهربائية المصرية.

وخلال عام ٢٠٢٣ قامت الشركة ببيع عدد ٢٠٢٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة ١١٣,٨٩٩,٤٣٧ جنيه مصري ليصبح اجمالي قيمة الاستثمار مبلغ ٤٧٢,٥٦٦,٧٧٧ جنيه مصري لعدد ٨٣٨٠٩٤٤٧٠ سهم بنسبة ٢٤,٦٢٪ من رأس المال.

وخلال عام ٢٠٢٤ قامت شركة الكابلات الكهربائية المصرية بإعدام أسهم خزينة، وعليه أصبحت مساهمة الشركة تمثل ٢٥,٢٩٪ من رأس المال المصدر والمدفوع لشركة الكابلات الكهربائية المصرية.

وقد تم تبويب تلك الاستثمارات ضمن بند استثمارات في شركات تابعة حيث أن نسبة مساهمة الشركة وشركاتها التابعة تبلغ ٧١,٩٦٪ من رأس المال المصدر والمدفوع لشركة الكابلات الكهربائية المصرية.

وخلال عام ٢٠٢٤ قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) المعدل ٢٠٢٤ "القوائم المالية الدورية المستقلة"، وقامت باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة على استثماراتاتها في شركاتها التابعة مما نتج عنه مبلغ ٤٠٩,٨٠٩,٨٠٥ جنيه مصري تم ادراجه على الأرباح المرحلة ومبلغ ٣٣٦,٤٦٢,٧٧٦ جنيه مصري تم ادراجه ضمن بند الحصة النسبية في نتائج اعمال شركات تابعة في قائمة الأرباح او الخسائر الدورية المستقلة.

٦. وفقا لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بشركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك) وفقا لسعر الاغلاق في التاريخ المتخذ اساسا للتقسيم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٢٤٢,٤٨٧,٨٤١ جنيه مصري لعدد ٣٥٢١٤٩٩٠ سهم بنسبة ٤٥,٧٣٪ من رأس المال.

وبتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢١، قامت شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك) بالموافقة على تجزئة سهم الشركة الى عشرة أسهم، لتصبح القيمة الاسمية للسهم الواحد ٠,١ جنيه مصري بدلا من ١ جنيه مصري، ليصبح اجمالي قيمة الاستثمار مبلغ ٢٤٢,٤٨٧,٨٤١ جنيه مصري لعدد ٣٥٢١٤٩٩٠ سهم بنسبة ٤٥,٧٣٪ من رأس المال.

وخلال عام ٢٠٢٣ قامت شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك) بإعدام أسهم خزينة وعليه أصبحت مساهمة الشركة تمثل ٤٦,١٠٪ من رأس المال المصدر والمدفوع لشركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك).

وخلال عام ٢٠٢٣ قامت الشركة بإعادة هيكلة استثماراتها في شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)، وذلك عن طريق نقل ملكية حصة من استثماراتها بلغت ٩,٨٤٪ بعدد ٧٨٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة ٥٣,٧١٠,٢٢٨ جنيه مصري الي شركاتها التابعة لتبلغ حصة الشركة المباشرة بها ٣٥,٨٩٪ بقيمة ١٨٨,٧٧٧,٦١٣ جنيه مصري لعدد ٢٧٤١٤٩٩٠ سهم.

وقد تم تبويب تلك الاستثمارات ضمن بند استثمارات في شركات تابعة حيث أن نسبة مساهمة الشركة وشركاتها التابعة تبلغ ٧٣,٨٧٪ من رأس المال المصدر والمدفوع لشركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك).

وخلال عام ٢٠٢٤ قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) المعدل ٢٠٢٤ "القوائم المالية الدورية المستقلة"، وقامت باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة على استثماراتها في شركاتها التابعة مما نتج عنه مبلغ ٢٤,٨٥٥,٣٣٨ جنيه مصري تم ادراجه على الأرباح المرحلة ومبلغ ٣٣,٧٢١,٩٤٢ جنيه مصري تم ادراجه ضمن بند الحصة النسبية في نتائج اعمال شركات تابعة في قائمة الأرباح او الخسائر الدورية المستقلة.

٧. وفقا لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بشركة النور للأدوية بطريقة حقوق الملكية وفقا للقوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٦٣٠ جنيه مصري لعدد ٦٠٠٠٠٠ سهم بنسبة ٦٠٪ من رأس المال.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٤ - استثمارات في شركات تابعة (تابع)

٨. وفقا لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بشركة بي اف ايه للاستشارات بطريقة حقوق الملكية وفقا للقوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٦٢,٨٢٧ جنية مصري لعدد ٦٢٤٥ سهم بنسبة ٠,٠٤٪ من رأس المال.

وقد تم تبويب تلك الاستثمارات ضمن بند استثمارات في شركات تابعة حيث أن نسبة مساهمة الشركة وشركاتها التابعة تبلغ ٩٩,٩٩٪ من رأس المال المصدر والمدفوع لشركة بي اف ايه للاستشارات.

٩. وفقا لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بشركة اورانج لإدارة الصيدليات بطريقة حقوق الملكية وفقا للقوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ١٠٠ جنية مصري لعدد ١٠٠ حصة بنسبة ٠,١٠٪ من رأس المال.

وقد تم تبويب تلك الاستثمارات ضمن بند استثمارات في شركات تابعة حيث أن نسبة مساهمة الشركة وشركاتها التابعة تبلغ ٦٥٪ من رأس المال المصدر والمدفوع لشركة اورانج لإدارة الصيدليات.

٥ - مستحق من / إلى أطراف ذات علاقة

أ - مستحق من أطراف ذات علاقة

طبيعة العلاقة	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
شركة الحصن للاستشارات	-	٢٠٤,٩٩٢,٨٦٣
شركة النور للأدوية	٨٩,٢٠٤,٣٠٠	٨٣,٤٥٤,٣٠٠
الشركة العربية لمنتجات الالبان - اراب ديرى	٢٨,٩١١,٦٥٧	٥,٥٩٤,٠٨٤
شركة سمو للاستشارات	-	٩٤,٢٤٦,٤١٧
	١١٨,١١٥,٩٥٧	٣٨٨,٢٨٧,٦٦٤
الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة	(٨٩,٧٣٣,٢٣٣)	(٨٤,٣٣٥,٨٠٤)
	٢٨,٣٨٢,٧٢٤	٣٠٣,٩٥١,٨٦٠

تتمثل حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة على النحو التالي:

الستة أشهر المنتهية في	الستة أشهر المنتهية في	رصيد أول الفترة
٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	المكون خلال الفترة
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد اخر الفترة
١,٩٧٨,١٤٢	٨٤,٣٣٥,٨٠٤	
٣٦,٢٠٧,٨٩٦	٥,٣٩٧,٤٢٩	
٣٨,١٨٦,٠٣٨	٨٩,٧٣٣,٢٣٣	

ب - مستحق إلى أطراف ذات علاقة

طبيعة العلاقة	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية	١٨٧,٦٨١,٦٨٨	٤٤٨,٣٦٩,٥١٢
شركة بي اف ايه للاستشارات	١٦٠,٥٤٤,٥٢٧	-
شركة الحصن للاستشارات	٤٩,٧٧٣,١٦٨	-
شركة سمو للاستشارات	٤٨,٠٧٤,٦٣٧	-
جارى مساهمين	٢٧,٣٥٥,٢٤٢	١٦٩,٩١٧
	٤٧٣,٤٢٩,٢٦٢	٤٤٨,٥٣٩,٤٢٩

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٦- مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	تأمينات لدى الغير
٨٤٦,١٥٨	٨٤٦,١٥٨	سلف وعهد عاملين
١٤١,٩٠٢	١١٦,٣٦٨	مبالغ مدفوعة تحت حساب توزيعات ارباح
١,٧٦٥,٠٠٠	٤,١٢٢,٨٥٤	إيرادات مستحقة
١,٦٦٩,٥٧٧	-	أرصدة مدينة أخرى
-	٣٥٠,٩٥٤	
٤,٤٢٢,٦٣٧	٥,٤٣٦,٣٣٤	

٧- نقدية بالصندوق ولدى البنوك

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	عملة محلية
٣,٢٣٨	١٧٤,٦٧٦	نقدية بالصندوق
١٣٢,٩٠٩,٧١١	١٥٩,١٨٥	حسابات جارية
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل (اقل من ٣ أشهر)
١٨٢,٩١٢,٩٤٩	٥٠,٣٣٣,٨٦١	
١,٥١٤	٢,٥٦٢	عملات أجنبية
١,٥١٤	٢,٥٦٢	حسابات جارية
١٨٢,٩١٤,٤٦٣	٥٠,٣٣٦,٤٢٣	

٨- رأس المال

بتاريخ ٢٤ يوليو ٢٠٢١، وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) بالإجماع على التقرير النهائي الصادر برقم ٥٣٤ بتاريخ ١٥ يونيو ٢٠٢١ من قطاع الاداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة للتحقق من التقدير المبدئي لأصول والتزامات الشركة بالقيمة الدفترية والسوقية بغرض تقسيمها الى ثلاث شركات (شركة قاسمة وشركتين منقسمتين). والذي انتهى ان صافي حقوق الملكية لشركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) تبلغ ٧,٠٣٩,٤٩٤,٢٠٠ جنيه مصري وبلغ صافي حقوق الملكية لشركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة منقسمة) مبلغ ٢,٠٣٣,٨٠٨,٣٠٠ جنيه مصري.

بلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤ جنيه مصري موزع على عدد ١٠٥٤٨٠٥١٦٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١,٩ جنيه مصري للسهم الواحد وبراس مال مرخص به قدره ١٠ مليار جنيه مصري. وقد تم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

خلال عام ٢٠٢٤ قامت الشركة بشراء أسهم خزينة وفقاً لقرار مجلس الإدارة الصادر في ١٥ ابريل ٢٠٢٤، وقد بلغ عدد أسهم الخزينة المشتراة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ عدد ٢١٧٦١٠٦٣ سهم بقيمة ١١٦,٤٨٣,٢٦٦ جنيه مصري.

خلال الفترة قامت الشركة بشراء أسهم خزينة وفقاً لقرار مجلس الإدارة الصادر في ١٤ يناير ٢٠٢٥ وقد بلغ عدد أسهم الخزينة المشتراة حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ عدد ٢٩٤٤٨٠٦٣ سهم بقيمة ١٥٦,٥٣٧,٠٦٣ جنيه مصري.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٨- رأس المال (تابع)

ويتمثل هيكل رأس المال فيما يلي:

المساهم	نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	القيمة جنيه مصري
وليد محمد زكي	٢٤,٥١%	٢٥٨٥٧٩٧٣٠	٤٩١,٣٠١,٤٨٧
شركة عبد القادر المهديب واولاده	١٤,٣٨%	١٥١٦٥٨٧٥٠	٢٨٨,١٥١,٦٢٥
طه ابراهيم مصطفى محمد التلبناني	١٠,٠٨%	١٠٦٣٤٤٩٢١	٢٠٢,٠٥٥,٣٥٠
حسام محمد زكي ابراهيم	٤,١٢%	٤٣٤٨٥٢٣٦	٨٢,٦٢١,٩٤٨
هشام علي شكري حافظ	٧,٠٨%	٧٤٦٤٣٧٦٦	١٤١,٨٢٣,١٥٥
إيجي كاب انفستمنت ليمتد	٦,٧٣%	٧٠٩٣٥٨٩٧	١٣٤,٧٧٨,٢٠٤
رموز للتنمية	٧,٤٠%	٧٨٠٢٤٤٥١	١٤٨,٢٤٦,٤٥٧
مساهمون آخرون	٢٥,٧٠%	٢٧١١٣٢٤٠٩	٥١٥,١٥١,٥٧٨
اجمالي	١٠٠%	١٠٥٤٨٠٥١٦٠	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤

٩- ضرائب الدخل

ضريبة الدخل المؤجلة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	وصف
٢٤,٢٥٩,٣٢٣	٢,٦٥١,١٤٠	رصيد أول المدة - أصل
-	١,٣٨٥,١٨٦	تسويات ضريبة مؤجلة
١٦,٨٨٥,٧٩٥	٢٠,٢٢٢,٩٩٧	الحركة خلال المدة - أصل
٤١,١٤٥,١١٨	٢٤,٢٥٩,٣٢٣	رصيد آخر المدة - أصل
		ضرائب الدخل

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	وصف
-	٤,٠٠٥,٤٦٠	ضرائب الدخل الجارية
(١٦,٨٨٥,٧٩٥)	٦٧,٤٨٩	ضريبة الدخل المؤجلة - (إيراد) مصروف
(١٦,٨٨٥,٧٩٥)	٤,٠٧٢,٩٤٩	

تسوية احتساب ضريبة الدخل لتحديد سعر الضريبة الفعلي

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	وصف
٥٧٦,٧٣٩,٧٨١	٨٢٧,٣٤٦,٢٠٨	الأرباح قبل ضرائب الدخل
		التعديلات على صافي الربح
		يضاف عليه
١١,٩٠٤,٣٤٢	٥٣,٥٢٧,١٤٦	مبالغ لا تعتبر من التكاليف واجبة الخصم
		يخصم منه
(٦٦١,٤٠٦,٨٩٨)	(٨٦٣,٠٧١,٣٠٩)	مبالغ تعتبر من التكاليف واجبة الخصم
(٧٢,٧٦٢,٧٧٥)	١٧,٨٠٢,٠٤٥	صافي الربح الضريبي المعدل
-	٤,٠٠٥,٤٦٠	ضريبة الدخل - ٢٢,٥%
٠,٠%	٠,٤٨%	سعر الضريبة الفعلي

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٠ - مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	مصروفات مستحقة
٣٤٣,٨٩٤	٥٦٩,٧٥١	أرصدة دائنة مستحقة لشركات السمسرة
٣١,٨٤٧,٩١٤	٣٢,٤١٧,١٦٦	أرصدة دائنة أخرى
٦,٠٤١,١٧٠	١,٣٢٣,٩٨٦	
<u>٣٨,٢٣٢,٩٧٨</u>	<u>٣٤,٣١٠,٩٠٣</u>	

١١ - إيرادات النشاط

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	حصة نسبية في نتائج أعمال شركات تابعة (إيضاح ٤)
٦٠٥,٥٠٩,٦٧٣	٧٨٩,٦٧٩,٣٦٠	
<u>٦٠٥,٥٠٩,٦٧٣</u>	<u>٧٨٩,٦٧٩,٣٦٠</u>	

١٢ - تكلفة النشاط

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	خسائر بيع استثمارات في شركات تابعة و شقيقة
٢,٩٥٤,٥٢٠	-	
<u>٢,٩٥٤,٥٢٠</u>	<u>-</u>	

١٣ - مصروفات عمومية وإدارية

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	مرتببات وما في حكمها
١٦,٤٩٦,٤٩٠	١٣,٢٣٢,٣٦٦	اشتركاكات ورسوم
٨٧٧,٢١٨	٧١٤,٦٢٨	إهلاك أصول ثابتة (إيضاح ٣)
٤٤٥,٥٧٨	٤١٣,٥٤٤	استهلاك أصول حق انتفاع (إيضاح ١٤)
١,٩٠٩,٩٠٦	١,٩٠٩,٩٠٦	مصروفات أخرى
٤,٧٤٥,٥٢٠	٤,٠١٥,٢١٠	
<u>٢٤,٤٧٤,٧١٢</u>	<u>٢٠,٢٨٥,٦٥٤</u>	

١٤ - عقود التأجير

خلال عام ٢٠٢١ قامت الشركة باستئجار مقر إداري بمنطقة القاهرة الجديدة، محافظة القاهرة ولمدة تسع سنوات. وقد بلغت إجمالي القيمة الإيجارية غير المخصومة طبقا للعقد مبلغ ١٧٤,٣٤٣,٥٨ جنيه مصري، على ان يتم السداد على دفعات ربع سنوية بقيمة ١,٢٦٩,٢٣٧ جنيه مصري بزيادة سنوية قدرها ٥٪ للسنة الثانية و ٧٪ ابتداءً من الفترة الثالثة.

١- أصول حق انتفاع

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
مياني وإنشاءات	مياني وإنشاءات	التكلفة
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد اول المدة
٣٣,٧٤١,٦٧١	٣٣,٧٤١,٦٧١	رصيد اخر المدة
<u>٣٣,٧٤١,٦٧١</u>	<u>٣٣,٧٤١,٦٧١</u>	مجمع الاستهلاك
(١٢,٤٧٣,٤٠٢)	(٨,٦٥٣,٥٩٠)	رصيد اول المدة
(١,٩٠٩,٩٠٦)	(٣,٨١٩,٨١٢)	استهلاك خلال المدة
(١٤,٣٨٣,٣٠٨)	(١٢,٤٧٣,٤٠٢)	رصيد اخر المدة
<u>١٩,٣٥٨,٣٦٣</u>	<u>٢١,٢٦٨,٢٦٩</u>	صافي القيمة الدفترية في اخر المدة

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٤ - عقود التأجير (تابع)

٢ - التزام عقود التأجير

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
تأجير تشغيلي	تأجير تشغيلي	التزام عقود تأجير - الجزء الغير متداول
جنيه مصري	جنيه مصري	التزام عقود تأجير - الجزء المتداول
٢٣,٣٠١,٩٩٣	٢٤,٤٨٧,٤٦١	رصيد الالتزام
٣,٩٦٦,٨٥١	٤,٠٨٠,٩٠٨	
٢٧,٢٦٨,٨٤٤	٢٨,٥٦٨,٣٦٩	

١٥ - الموقف الضريبي

ضرائب شركات الأموال

- تم تأسيس الشركة في سبتمبر ٢٠٢١ وقامت الشركة بتقديم الإقرار عن عام ٢٠٢٢ في المواعيد القانونية طبقاً لقانون الضرائب رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥. ولم يتم فحص دفاتر ومستندات الشركة حتى تاريخ المركز المالي.

ضرائب كسب العمل

- تقوم الشركة بحجز ضريبة المرتبات من العاملين لديها وذلك طبقاً لقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته وتوريدها إلى المأمورية المختصة وذلك في المواعيد القانونية المحددة.

ضريبة الخصم والتحصيل

- يتم الخصم طبقاً للقانون ويتم توريد الرصيد المستحق للمأمورية.

ضريبة القيمة المضافة

- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية وذلك طبقاً لقانون ٧٦ لسنة ٢٠١٦ ولم يتم فحص دفاتر ومستندات الشركة حتى تاريخ المركز المالي.

ضريبة الدمغة

- تم تأسيس الشركة في سبتمبر ٢٠٢١ ولم يتم فحص دفاتر وسجلات الشركة حتى تاريخ المركز المالي.

١٦ - الموقف القانوني

لا توجد قضايا متداولة أو مقامة من أوجد شركة جدوى للتنمية الصناعية - شركة مساهمة مصرية حتى تاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

١٧ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

نظرة عامة

الشركة عرضة للمخاطر التالية الناشئة عن استخدام الأدوات المالية:

(أ) مخاطر السوق.

(ب) خطر العملات الأجنبية.

(ج) خطر الفوائد.

(د) مخاطر الائتمان.

(هـ) مخاطر السيولة.

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول مدى تعرض الشركة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وأهداف الشركة وسياساتها وعملياتها فيما يتعلق بقياس هذه المخاطر وإدارتها وكذلك كيفية إدارة الشركة لرأس المال.

يتحمل مجلس إدارة الشركة الأم مسؤولية وضع إطار عام لإدارة المخاطر التي تتعرض لها الشركة والإشراف عليه. وتتحمل الإدارة العليا بالشركة مسؤولية وضع ومتابعة سياسات إدارة المخاطر ورفع تقارير إلى الشركة الأم عن أنشطتها على أساس دوري منتظم.

الإطار الحالي لإدارة المخاطر المالية في الشركة عبارة عن مزيج من سياسات إدارة مخاطر موثقة رسمياً في بعض المجالات ومن سياسات إدارة مخاطر غير موثقة رسمياً في مجالات أخرى.

وتتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول المالية (أرصدة النقدية بالصندوق ولدى البنوك وأوراق قبض والاستثمارات المالية والمستحق من أطراف ذات علاقة والأرصدة المدينة الأخرى) وكذا الالتزامات المالية (القروض والتسهيلات الائتمانية، الموردون وأوراق الدفع، ومستحق إلى أطراف ذات علاقة ومصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى).

١٧- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

ويتضمن الإيضاح (٢) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية والسياسات المحاسبية المتبعة بشأن أسس إثبات الأصول والالتزامات المالية المذكورة أعلاه وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.

القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ المركز المالي.

أ) خطر السوق

خطر السوق هو خطر تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، مثل خطر سعر صرف العملات الأجنبية وخطر سعر الفائدة، وهي مخاطر من شأنها أن تؤثر على أرباح الشركة. وتتضمن الأدوات المالية التي تتأثر بخطر السوق القروض والتسهيلات ذات الفائدة والودائع. ويتمثل الهدف من إدارة خطر السوق في إدارة الخطر والسيطرة عليه ضمن حدود مقبولة وفي نفس الوقت تحقيق عوائد مجزية. لا تحتفظ ولا تصدر الشركة أدوات مالية مشتقة.

ب) خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية والتي تؤثر على قيم المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذا قيم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وتتنحصر أهم الأدوات المالية بالعملات الأجنبية في بعض الأرصدة المدرجة ضمن نقدية بالصندوق ولدى البنوك، المستحق من / إلى أطراف ذات علاقة، المصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى والقروض.

وقد بلغ قيمة الأصول (الالتزامات) بالعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي:

العملة	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
دولار أمريكي	٩٠,٨١٦,٩١٤	١٦,٢٢٥,٢٦١
جنيه مصري	٩٠,٨١٦,٩١٤	١٦,٢٢٥,٢٦١
العملة	جنيه مصري	جنيه مصري
	الصافي	الصافي

العملة	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
دولار أمريكي	٩,٠٨١,٦٩١	١,٦٢٢,٥٢٦
دولار أمريكي	٩,٠٨١,٦٩١	١,٦٢٢,٥٢٦
العملة	جنيه مصري	جنيه مصري
	معدل التغير	معدل التغير
	قبل ضرائب الدخل	قبل ضرائب الدخل
	١٠٪+	١٠٪+
	١٠٪-	١٠٪-

ج) خطر الفوائد

يتمثل خطر الفوائد في التغيرات في أسعار الفائدة التي قد يكون لها تأثيراً عكسياً على نتائج الأعمال.

هذا وقد بلغ إجمالي التزامات الشركة (التزامات عقود تأجير) في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ما قيمته ٢٧,٢٦٨,٨٤٤ جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٢٨,٥٦٨,٣٦٩ مصري) وقد بلغ إجمالي الفوائد المحملة عن تلك الالتزامات خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مبلغ ١,٧٥٢,٠٩٠ جنيه مصري (٣٠ يونيو ٢٠٢٤ مبلغ ٢,١٥٢,٧٤٩ جنيه مصري مدرج ضمن بند مصروفات تمويلية).

وتعمل إدارة الشركة دائماً على الحصول على أفضل شروط اقتراض متاحة

ولا يوجد تأثير لهذا التغير على حقوق الملكية سوى أثر الأرباح على النحو الموضح أدناه:

الالتزام المالي	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
التغير في معدل الفائدة	٢٧٢,٦٨٨	٢٨٥,٦٨٤
التغير في الأثر على الأرباح قبل الضريبة	٢٧٢,٦٨٨	٢٨٥,٦٨٤
التغير في معدل الفائدة	١٪+	١٪+
التغير في معدل الفائدة	١٪-	١٪-

د) خطر الائتمان

خطر الائتمان هو خطر حدوث خسائر مالية تتكبدها الشركة في حال تعثر الطرف المقابل في الوفاء بالتزاماته التعاقدية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من أوراق القبض، أرصدة المدينون المتنوعون والأرصدة المدينة الأخرى والمستحق من أطراف ذات علاقة والائتمان الممنوح للشركات التابعة والشقيقة، وكذا من أنشطتها المالية، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٧- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

(د) خطر الائتمان (تابع)

الأصول المالية الأخرى والودائع النقدية

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناشئة عن الأصول المالية الأخرى الخاصة بالشركة، والتي تتضمن الأرصدة لدى البنوك، والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة، تتعرض المنشأة لخطر الائتمان نتيجة لتعثر الطرف المقابل عن السداد، والحد أقصى للتعرض لخطر الائتمان يعادل القيمة الدفترية لهذه الأصول.

ويتولى القطاع المالي بالشركة بدعم من الشركة الأم إدارة مخاطر الائتمان الناشئة عن الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية. وتحد الشركة من تعرضها لخطر الائتمان عن طريق إيداع أرصدة الشركة لدى بنوك دولية فقط أو بنوك محلية ذات سمعة جيدة. ولا تتوقع الإدارة وفقا للمعلومات التي تتوفر لدى الشركة عن المصارف والبنوك التي تتعامل معهم، أن يتعثر أي طرف مقابل في الوفاء بالتزاماته.

المستحق من أطراف ذات العلاقة

ترتبط أرصدة المستحق من أطراف ذات علاقة بالمعاملات التي تنشأ ضمن سياق الأعمال الاعتيادية للنشاط، ويكون تعرض تلك الأرصدة لخطر الائتمان منخفض ويكون الحد الأقصى المعرض للخطر هو القيمة الدفترية لهذه الأرصدة.

(هـ) مخاطر السيولة

ترصد إدارة الشركة التدفقات النقدية، ومتطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالشركة. ويتلخص هدف الشركة في تحقيق توازن بين استمرارية التمويل وبين المرونة عن طريق الحصول على تسهيلات ائتمانية من البنوك. وتدير الشركة مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ باحتياطي كافي وعن طريق الحصول على تسهيلات ائتمانية، وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والفعلية بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية.

ويلخص الجدول أدناه تواريخ استحقاق الالتزامات المالية الخاصة بالشركة استنادا إلى الدفعات التعاقدية غير المخصومة.

الالتزامات المالية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	أقل من ٣ شهور جنيه مصري	من ٣ إلى ١٢ شهر جنيه مصري	من ١ إلى ٥ سنوات جنيه مصري	الإجمالي
عقود تأجير	-	٣,٩٦٦,٨٥١	٢٣,٣٠١,٩٩٣	٢٧,٢٦٨,٨٤٤
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	-	٤٧٣,٤٢٩,٢٦٢	-	٤٧٣,٤٢٩,٢٦٢
التزامات ضريبية	-	٩,٠٩٣,٤٤٠	-	٩,٠٩٣,٤٤٠
مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	-	٣٨,٢٣٢,٩٧٨	-	٣٨,٢٣٢,٩٧٨
إجمالي الالتزامات المالية غير المخصومة	-	٥٢٤,٧٢٢,٥٣١	٢٣,٣٠١,٩٩٣	٥٤٨,٠٢٤,٥٢٤
الالتزامات المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	أقل من ٣ شهور جنيه مصري	من ٣ إلى ١٢ شهر جنيه مصري	من ١ إلى ٥ سنوات جنيه مصري	الإجمالي
عقود تأجير	-	٤,٠٨٠,٩٠٨	٢٤,٤٨٧,٤٦١	٢٨,٥٦٨,٣٦٩
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	-	٤٤٨,٥٣٩,٤٢٩	-	٤٤٨,٥٣٩,٤٢٩
التزامات ضريبية	-	٧,٧٣٠,١٢٦	-	٧,٧٣٠,١٢٦
مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	-	٣٤,٣١٠,٩٠٣	-	٣٤,٣١٠,٩٠٣
إجمالي الالتزامات المالية غير المخصومة	-	٤٩٤,٦٦١,٣٦٦	٢٤,٤٨٧,٤٦١	٥١٩,١٤٨,٨٢٧

١٨- نصيب السهم في الأرباح

تم حساب نصيب السهم في الأرباح على أساس مشروع افتراضي بقسمة ارباح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

الارباح الفترة	حصة العاملين (مقدرة) *	مكافأة مجلس الإدارة (مقدرة) *	النصيب الأساسي للأسهم في الأرباح	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة	نصيب السهم في ارباح الفترة
الارباح الفترة	٥٩٣,٦٢٥,٥٧٦	(٣٢,٩٩٢,٩٨٠)	(٤٦,٣٧٣,٧٨١)	٥١٤,٢٥٨,٨١٥	١٠,٢٧٢,٢٨٢,٥٧
حصة العاملين (مقدرة) *	٨٢٣,٢٧٣,٢٥٩	(٢٦,٢٤٧,١٧٠)	(٦٨,١٩٠,٣١١)	٧٢٨,٨٣٥,٧٧٨	١٠,٥٤٥,٥٢٢,١٥
مكافأة مجلس الإدارة (مقدرة) *					٠,٦٩

* تم حساب حصة العاملين ومكافأة مجلس الإدارة في التوزيع على أساس مشروع توزيع افتراضي لأرباح الفترة وذلك بغرض احتساب نصيب السهم في الأرباح.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٩- المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

تقوم الشركة بعمل تقديرات وافتراضات خاصة بالمستقبل. نتائج التقديرات المحاسبية، طبقاً لتعريفها، نادراً ما تساوي النتائج الفعلية. التقديرات والافتراضات ذات المخاطر الهامة والتي قد تتسبب في تعديل جوهرى للقيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال الفترة المالية التالية تم الإشارة لها كما يلي:

ضريبة الدخل

الشركة خاضعة لضريبة شركات الأموال. تقدر الشركة مخصص ضريبة الدخل باستخدام رأي خبير وعند وجود أي اختلافات بين النتائج الفعلية والأولية تؤثر هذه الاختلافات على مخصص ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة في هذه الفترات

٢٠- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في الشركات الشقيقة والمساهمون الرئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا للشركة أو لأي شركة مسيطرة أو نفوذ مؤثر قوى على الشركة، يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والمدرجة بقائمة الأرباح او الخسائر الدورية المستقلة فيما يلي:

الشركة	طبيعة العلاقة	نوع المعاملة	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
شركه سمو للاستشارات	شركة تابعة	فوائد دائنة	-	١٤,٦٣٥,٢٢٦ جنية مصري
شركة الحصن للاستشارات	شركة تابعة	فوائد دائنة	-	١٩,٩٩٦,٢٩٢
الشركة العربية لمنتجات الالبان	شركة تابعة	ايرادات اخرى	-	٦,٣٣٥,٢١٥
شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق	شركة تابعة	ايرادات اخرى	١,٦٦٩,٥٧٧	١,٠٢٦,٥٩١
شركة بايونيرز لتداول الاوراق المالية	علاقة طرف ذو علاقة	فوائد مدينة	٥,٦٣٧,٠٣١	٢,٦٤٠,٠٧٦

وقد بلغت أرصدة الأطراف ذات العلاقة المدرجة بقائمة المركز المالي الدورية المستقلة ما يلي:

الشركة	طبيعة العلاقة	البند	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
شركة القاهرة للإسكان والتعمير	طرف ذو علاقة	تأمينات لدى الغير	٨٤٦,١٥٨	٨٤٦,١٥٨
شركة القاهرة للإسكان والتعمير	طرف ذو علاقة	التزامات عقود التأجير	٢٧,٢٦٨,٨٤٤	٢٨,٥٦٨,٣٦٨
شركة القاهرة للإسكان والتعمير	طرف ذو علاقة	إيجار مستحق مستحقات شركات	٦٤,٢٨٦	-
شركة بايونيرز لتداول الاوراق المالية	طرف ذو علاقة	سمسرة	٣١,٨٤٧,٩١٤	٣٢,٤١٧,١٦٦

٢١- ارتباطات رأسمالية

لا يوجد.

٢٢- أحداث هامة

أ- بتاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٤ تم إصدار معيار المحاسبة المصري ٥١ "القوائم المالية في اقتصاديات التضخم المفرط" بقرار من رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٢٧ لسنة ٢٠٢٤ بهدف المساعدة على إعادة تقييم الأصول والالتزامات للقوائم مالية بصورة تعكس القوة الشرائية الفعلية المقيمة بتأثير التضخم. تقوم إدارة الشركة بمتابعة أثر تطبيق هذا المعيار لدراسة مدى تأثيره على القوائم المالية المستقلة، ولم يصدر تعليمات بتطبيق هذا المعيار حتى تاريخ اصدار القوائم المالية الدورية المستقلة للشركة.

ب- بتاريخ ١٧ ابريل ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٢٥ نقطة أساس ليصل إلى ٢٥,٥٠٪. وبتاريخ ٢٢ مايو ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري خفض سعر الائتمان وتخفيض بواقع ١٠٠ نقطة اساس ليصل الي ٢٤,٥٪، وتقوم الشركة حالياً بدراسة الاثر على القوائم المالية المستقبلية.