

شركة جدوى للتنمية الصناعية
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية المجمعة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
وتقرير الفحص المحدود عليها

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المجمعة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
المحتويات

الصفحة

٢	تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة
٣	قائمة المركز المالي الدورية المجمعة
٤	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة
٥	قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة
٦	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المجمعة
٧	قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة
٣١-٨	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

اسطنبولي ، أبوالقاسم ، حجازي و فهمي

ش ٣٧ دجلة المعادي، القاهرة، مصر

ص.ب: ٢٥٠ المعادي

+٢٠٢ ٢٥١٩٢٤٨٥

تليفون:

بريد الكتروني : info@uhy-united.com

موقع الكتروني : www.uhy-united.com

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة

إلى السادة/ مجلس إدارة شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المجمعة المرفقة لشركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وكذا القوائم الدورية المجمعة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدي بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي الدوري المجمع للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وعن أدائها المالي الدوري المجمع وتدفقاتها النقدية الدورية المجمعة عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

القاهرة في: ٢٧ أغسطس ٢٠٢٥.



زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

زميل جمعية الضرائب المصرية

س. م. م رقم (١٧٥٥٣)

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٥٩)

المتحدون للمراجعة والضرائب

(UHY)-United

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي الدورية المجمعة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ جنيه مصري	إيضاح	الأصول
١,٧٨١,٣٢١,٧٧١	١,٧٨٣,٤١٣,٣٨٧	(٤)	أصول غير متداولة
١٠٥,٠٢٢,٠٧٥	١١١,٧٢٣,٦٠٧	(٥)	أصول ثابتة
١٠٢,٥٩٥,٤١٤	٩٨,٣٧٨,٣٠٣	(١-٢٩)	مشروعات تحت التنفيذ
٢٤٩,٢٥٦,٩٨٠	١٨٩,٤٥٦,٨٣٧	(٦)	أصول حق انتفاع
٢,٦٤٣,٢٨٢	٢,٦٤٣,٢٨٢		استثمارات في شركات شقيقة
٤٩,٠٧٧	٦٧٣,٩٧٦	(٧)	استثمارات في سندات حكومية
١,٠٤٠,٠٥٦,٥٤٠	١,٠٤٠,٠٥٦,٥٤٠	(٨)	أصول غير ملموسة
-	٦,٦٨٢,٧٨٧	(٢٥)	الشهرة
٣,٢٨٠,٩٤٥,١٣٩	٣,٢٣٣,٠٢٨,٧١٩		أصول ضريبية مؤجلة
			إجمالي الأصول غير المتداولة
١,٠٥٤,٥١٦,١٦٢	١,٥٠٠,٥٨٩,٢٣٢	(٩)	أصول متداولة
٩,١١٦,٧٩١	١١١,١٠٥,٩٧٨	(١٠)	نقدية بالصندوق ولدى البنوك
٣٥,١٥٥,٧٦٧	٣٥,١٥٥,٧٦٧	(٣٠)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٣,٧٠٨,٥٤٥	١٤,٣٨٢,٢٦٣	(٣١)	أصول غير متداولة بغرض البيع
٩,١٧٥,٨٦٨,٠٣٢	١٠,٧٨١,٣٤٠,٧٢٤	(١١)	استثمارات بالتكلفة المستهلكة - متداولة
٢٢٢,٩٩٧,٢٠٤	١٣٩,٢٥٧,٢١٢		عملاء وأوراق قبض
٤,٧٥٦,٦٣٥,٩٠٥	٤,٨٩٢,٥٢١,٦٨٣	(١٣)	مشروعات الإسكان والتعمير
٤١٢,٤٤١,١١٠	٦٠٦,٩٩٠,٣٤٠	(١٤)	مخزون
١,٢٤١,٥٤٠,٦٤٦	١,٤١٥,٠٧١,٤٣٨	(١٥)	أرصدة مدينة - مصلحة الضرائب
١٦,٩٢١,٩٨٠,١٦٢	١٩,٤٩٦,٤١٤,٦٣٧		مصرفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٢٠,٢٠٢,٩٢٥,٣٠١	٢٢,٧٢٩,٤٤٣,٣٥٦		إجمالي أصول متداولة
			إجمالي الأصول
٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	(١٦)	حقوق الملكية والالتزامات
(١١٦,٤٨٣,٢٦٦)	(١٥٦,٥٣٧,٠٦٣)	(١٦)	حقوق الملكية
٣٨٩,٤٣٧	٥٣,٢٢٨,٦٦٩		رأس المال المصدر والمدفوع
٢٣٦,٠٧٣,٣٧٩	١,٠٩٢,٢٨٣,٣٦٦		أسهم خزينة
١,١٤٤,٨٠٧,٧٢٣	٥٤٦,٤٢٥,٧٢٥		احتياطي قانوني
٣,٢٦٨,٩١٧,٠٧٧	٣,٥٣٩,٥٣٠,٥٠١		أرباح مرحلة
١,٤٢٤,٨١٩,٣١٣	١,٥٠٧,٤٦١,٢٢٣	(١٧)	أرباح الفترة / العام
٤,٦٩٣,٧٣٦,٣٩٠	٥,٠٤٦,٩٩١,٧٢٤		إجمالي حقوق الملكية للشركة القابضة
			حقوق الحصص غير المسيطرة
			إجمالي حقوق الملكية
١١٩,٧٣٣,٧٣٩	١٥٠,٨٤٥,٢٦٦	(١٨)	الالتزامات
٥٥٢,٥٤٤,٩٥١	٥٤٠,٩١٧,٤٩١	(٢-٢٩)	التزامات غير متداولة
٥٠,١٥٧,٥٥٤	-	(٢٥)	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل
٧٢٢,٤٣٦,٢٤٤	٦٩١,٧٦٢,٧٥٧		الجزء غير المتداول من التزامات عقود التأجير والترتيب
			التزامات ضريبية مؤجلة
			إجمالي التزامات غير متداولة
٤٥٤,١٤١,٧٣٧	١٨٧,٧٠٣,٩١٣	(١٢)	التزامات متداولة
٣٥,٧٤٨,٤٠٦	٧,٦٩٥,٧٠١	(١٨)	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٢,٦٨٤,٩٤٧	٢٩,٨٧٠,٢٧٢	(١٩)	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
١٠,٨٧١,٧٤١,٣٥٧	١٣,٠٥٤,٠٠٨,٤٥٧	(٢٠)	أرصدة دائنة - مساهمين
١,٢٨٥,٣٩٩,٤٠٧	١,٢٤٦,٦٦٣,٥٤٧	(٢١)	بنوك تسهيلات ائتمانية
٦٢٠,٥٢٤,٥٦٩	٥٤٧,٣٨٧,٣٦٥	(٢٢)	موردون ومقاولو مشروعات وأوراق دفع
١,٢٢٢,١٢٣,٦٩٢	١,٥١٨,٢١٥,٠٦٢	(٢٣)	أرصدة دائنة - مصلحة الضرائب
٢٣,٠٤١,١٧٦	٤,٥٨٣,٠٦٣	(٢٤)	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٢١٥,٢٢٤,٤٢٦	١٨٨,٠٦٤,٦٦١	(٢-٢٩)	مخصصات
٥٥,٧٢٢,٩٥٠	٢٠٦,٤٩٦,٨٣٤		الجزء المتداول من التزامات عقود التأجير والترتيب
١٤,٧٨٦,٧٥٢,٦٦٧	١٦,٩٩٠,٦٨٨,٨٧٥		دائنو توزيعات
١٥,٥٠٩,١٨٨,٩١١	١٧,٦٨٢,٤٥١,٦٣٢		إجمالي التزامات متداولة
٢٠,٢٠٢,٩٢٥,٣٠١	٢٢,٧٢٩,٤٤٣,٣٥٦		إجمالي الالتزامات
			إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

العضو المنتدب
إياد محمد زكي

رئيس القطاع المالي للمجموعة
جدوى
للتنمية الصناعية
ش.م.م

أحمد حمدي حلمي

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣٥) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.
- تقرير الفحص المحدود "مرفق".

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	إيضاح
٩,٠٩٤,٩٢١,٥١٨	٩,١٠٣,٤٣٣,٩٨٣	٣,٧٧٥,٧٦٥,٥٢٧	٤,٦١٧,٦٨٦,٨٧٨	إيرادات الأنشطة
(٦,٥٠٣,٤٧٦,١٨١)	(٦,٣٣٠,٣٣٥,٩١٦)	(٢,٩٠٤,٥٤٨,٥٠٨)	(٣,٢٤٣,٢٧٣,٠٨٣)	تكلفة الأنشطة
٢,٥٩١,٤٤٥,٣٣٧	٢,٧٧٣,٠٩٨,٠٦٧	٨٧١,٢١٧,٠١٩	١,٣٧٤,٤١٣,٧٩٥	مجموع الربح
(٢٨٥,٥٧٤,٢٩٦)	(٢٤٤,٩٧٤,١٧٤)	(١٤٠,٩٤١,٨٤٠)	(١٣٢,٣٢٥,٢٦٧)	مصرفات عمومية وإدارية
(١٩٨,٣٥٧,٦٨٣)	(١٩٠,١٦٣,٩٨٧)	(١٠٣,٩٣٧,٨٩١)	(٨٢,٠٨٨,٠٧٤)	مصرفات بيع وتوزيع وتسويق
١٠,٩٩٣,١٨٤	١٧,٨٩٠,٦٧٩	٨,٣٤٣,٢٥٢	٢,٥٠٣,٢٠٣	حصة نسبية في نتائج أعمال شركات شقيقة
(٦)	(١٠)	(١٠)	(١٠)	فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٨,٧٩٣,٢٤٢	١,٣٥٤,١٢٠	٣٨,٤٦٢,٦٢١	١,٣٣٩,١٤٨	(خسائر) أرباح بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٠)	(١٠)	(١٠)	(١٠)	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء وأوراق القبض
(٣٣,٨١٦,٥١٦)	(٢٧,٠٩٤,٦٥٠)	(١٣,٣٨٧,٦٩٧)	(٩,٥١٦,٩٢٥)	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة الارصدة المدينة الأخرى
١٥٤,٦٠٢	(١١٣,٥٠٠)	١٥٤,٦٠٢	-	مخصصات مكونة
(١,٢٠٠,٠٠٠)	(٦٠٠,٠٠٠)	(٦٠٠,٠٠٠)	(٣٠٠,٠٠٠)	إيرادات أوراق مالية - كوبونات
١٢٦,٩٧٢	٧٦,٩٧٢	٥٣,٨٤٣	٥٣,٨٤٣	عوائد أدون خزائن
١,٥٨٠,٤٤٨	٦,٦٦٦,٥٤٨	٨١٦,٥٨٥	٢,٢٣٤,٤٠٠	إيرادات تشغيل أخرى
١٠,٧٦٣,٦٣٥	٧٥,١٦٦,٤٩٧	٥,٤٢٤,٧١٥	٧٣,٤٢١,٨٣٦	أرباح التشغيل
٢,١٣٤,٧٤٢,٢٨٨	٢,٤١٠,٢٣٩,٩٥٩	٦٦٥,٦١٣,٣٤٦	١,٢٢٩,٧٣٥,٩٥٩	مصرفات تمويلية
(١,٤٣١,٨٥٨,٠٠٧)	(٨٨٦,٣٣٩,٨٠٦)	(٧١٦,١٨٨,٤٢٨)	(٤٨٩,٩٤٩,٨٢٤)	فوائد دائنة
٤٩,٨٧٨,١٩٧	٢٨,٤٩٨,٢٢٠	٢٤,٩٧٤,٦٦٠	١٢,٢٦٢,٠١٢	فروق تقييم عملة
(١,٢٤٣,٠٦٣)	(٢,٧٢٠,٦٣٥)	(٢٦٧,٥٧٨)	(٣,٥٦٧,٠٤٤)	أرباح بيع أصول ثابتة
٦٥٣,٦٠٦	١,٩٢٢,٠٠٥	٥٦٥,٣١٦	١,٩٢٢,٠٠٥	أرباح (خسائر) الفترة قبل ضرائب الدخل
٧٥٢,١٧٣,٠٢١	١,٥٥١,٥٩٩,٧٤٣	(٢٥,٣٠٢,٦٨٤)	٧٥٠,٤٠٣,١٠٨	ضرائب الدخل
(١١١,١٦٦,٢٠٣)	(٣٤٤,١٢١,٨٦٢)	٣٠,٩٥٥,٠٨١	(١٥٩,٥١٧,٥٥٧)	أرباح الفترة
٦٤١,٠٠٦,٨١٨	١,٢٠٧,٤٧٧,٨٨١	٥,٦٠٢,٣٩٧	٥٩٠,٨٨٥,٥٥١	توزيع كالتالي:
٥٤٦,٤٢٥,٧٢٥	٨٥٠,٠٠٩,٢٠٥	٣٤,٦٠٢,١٧٥	٤٣٠,٠٤٨,٨٣٥	الشركة القابضة
٩٤,٥٨١,٠٩٣	٣٥٧,٤٦٨,٦٧٦	(٢٨,٩٩٩,٧٧٨)	١٦٠,٨٣٦,٧١٦	حقوق الحصص غير المسيطرة
٦٤١,٠٠٦,٨١٨	١,٢٠٧,٤٧٧,٨٨١	٥,٦٠٢,٣٩٧	٥٩٠,٨٨٥,٥٥١	أرباح الفترة
٠,٥٣	٠,٨١	٠,٠٣	٠,٤١	نصيب السهم في الأرباح للشركة القابضة

رئيس القطاع المالي للمجموعة
أحمد حمدي حلمي

العضو المنتدب
ياسر محمد زكي

جدوى
للتنمية الصناعية
ش.م.م

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

الستة أشهر المنتهية في	الستة أشهر المنتهية في	الستة أشهر المنتهية في	الستة أشهر المنتهية في	إيضاح
٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٩٠,٨٨٥,٥٥١	٥,٦٠٢,٣٩٧	١,٢٠٧,٤٧٧,٨٨١	٦٤١,٠٠٦,٨١٨	أرباح الفترة
-	-	-	-	بنود تتعلق بالدخل الشامل
٥٩٠,٨٨٥,٥٥١	٥,٦٠٢,٣٩٧	١,٢٠٧,٤٧٧,٨٨١	٦٤١,٠٠٦,٨١٨	إجمالي الدخل الشامل للفترة
توزيع كالتالي:				
٤٣٠,٠٤٨,٨٣٥	٣٤,٦٠٢,١٧٥	٨٥٠,٠٠٩,٢٠٥	٥٤٦,٤٢٥,٧٢٥	الشركة القابضة
١٦٠,٨٣٦,٧١٦	(٢٨,٩٩٩,٧٧٨)	٣٥٧,٤٦٨,٦٧٦	٩٤,٥٨١,٠٩٣	حقوق الحصص غير المسيطرة
٥٩٠,٨٨٥,٥٥١	٥,٦٠٢,٣٩٧	١,٢٠٧,٤٧٧,٨٨١	٦٤١,٠٠٦,٨١٨	(١٧) إجمالي الدخل الشامل للفترة

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣٥) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المجمعة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

رصيد ١ يناير ٢٠٢٥	رأس المال جنيه مصري	احتياطي عام جنيه مصري	أسهم خزينة جنيه مصري	احتياطي القانوني جنيه مصري	ناتج عملية الانقسام جنيه مصري	أرباح مرحلة جنيه مصري	أرباح الفترة جنيه مصري	إجمالي حقوق الملكية للشركة القابضة جنيه مصري	حقوق الحصص الغير مسيطرة جنيه مصري	اجمالي حقوق الملكية جنيه مصري
٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	-	-	(١١٦,٤٨٣,٢٦٦)	٣٨٩,٤٣٧	-	٢٣٦,٠٧٣,٣٧٩	١,١٤٤,٨٠٧,٧٢٣	٣,٢٦٨,٩١٧,٠٧٧	١,٤٢٤,٨١٩,٣١٣	٤,٦٩٣,٧٣٦,٣٩٠
محول إلى احتياطي قانوني والأرباح المرحلة	-	-	-	٥٢,٨٣٩,٢٣٢	-	١,٠٩١,٩٦٨,٤٩١	(١,١٤٤,٨٠٧,٧٢٣)	-	-	-
تسويات على الأرباح المرحلة لشركات تابعة	-	-	-	-	-	(٤٤,٨٥٦,٠٤٢)	-	(٤٤,٨٥٦,٠٤٢)	(١٤,٨٦٨,٧٣٦)	(٥٩,٧٢٤,٧٧٨)
الحصص الغير مسيطرة في زيادة رأس مال شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	٨,٣٤٣,٣٦٦	٨,٣٤٣,٣٦٦
تسويات ناتجة عن تغير نسب المساهمة في شركات تابعة	-	-	-	-	-	١٤٥,٧١١,٨١٥	-	١٤٥,٧١١,٨١٥	٨٥,١٢٢,٦٦٧	٢٣٠,٨٣٤,٤٨٢
شراء أسهم خزينة الشركة القابضة	-	-	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	-	-	-	-	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)	-	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)
توزيعات أرباح	-	-	-	-	-	(٣٣٦,٦١٤,٢٧٧)	-	(٣٣٦,٦١٤,٢٧٧)	(٩٠,٥٣٦,٤٨٠)	(٤٢٧,١٥٠,٧٥٧)
ارباح الفترة	-	-	-	-	-	-	٥٤٦,٤٢٥,٧٢٥	٥٤٦,٤٢٥,٧٢٥	٩٤,٥٨١,٠٩٣	٦٤١,٠٠٦,٨١٨
رصيد ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	-	(١٥٦,٥٣٧,٠٦٣)	٥٣,٢٢٨,٦٦٩	-	١,٠٩٢,٢٨٣,٣٦٦	٥٤٦,٤٢٥,٧٢٥	٣,٥٣٩,٥٣٠,٥٠١	١,٥٠٧,٤٦١,٢٢٣	٥,٠٤٦,٩٩١,٧٢٤
رصيد ١ يناير ٢٠٢٤	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	-	-	٣٧١,٠١٢	(٨٨,٩١٦,٩٧٤)	(٣١٦,٧٨٤,٨٩٧)	١,٠٠٠,٢٩٦,٥١٨	٢,٦٢٨,٧٧٣,٩٥٩	١,١٥٨,٨٦٦,٢٦٠	٣,٧٨٧,٦٤٠,٢١٩
محول إلى (خسائر متراكمة)	-	-	(٢٩,٦٧٨,٤٩٦)	-	٨٨,٩١٦,٩٧٤	٩٤١,٠٥٨,٠٤٠	(١,٠٠٠,٢٩٦,٥١٨)	-	-	-
تسويات على (خسائر متراكمة)	-	-	-	-	-	(١٦٤,٥٥٦,٣٢٨)	-	(١٦٤,٥٥٦,٣٢٨)	(٩٩,٠٧٨,٧١٣)	(٢٦٣,٦٣٥,٠٤١)
الحصص الغير مسيطرة في زيادة رأس مال شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٣	٢٣
تسويات ناتجة عن تغير نسب المساهمة في شركات تابعة	-	-	-	-	-	٤١,٠٦٢,٩٢٨	-	٤١,٠٦٢,٩٢٨	(٥٢,٦٤٥,٩٤٧)	(١١,٥٨٣,٠١٩)
شراء أسهم خزينة الشركة القابضة	-	-	(١٨,٩٥٤,٦٩٠)	-	-	-	-	(١٨,٩٥٤,٦٩٠)	-	(١٨,٩٥٤,٦٩٠)
توزيعات أرباح	-	-	-	-	-	(١٥٥,٦٠١,٩١١)	-	(١٥٥,٦٠١,٩١١)	(٦٥,٦١٨,٤٧٢)	(٢٢١,٢٢٠,٣٨٣)
ارباح الفترة	-	-	-	-	-	-	٨٥٠,٠٠٩,٢٠٥	٨٥٠,٠٠٩,٢٠٥	٣٥٧,٤٦٨,٦٧٦	١,٢٠٧,٤٧٧,٨٨١
رصيد ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	-	(١٨,٩٥٤,٦٩٠)	٣٧١,٠١٢	-	٣٤٥,١٧٧,٨٣٢	٨٥٠,٠٠٩,٢٠٥	٣,١٨٠,٧٣٣,١٦٣	١,٢٩٨,٩٩١,٨٢٧	٤,٤٧٩,٧٢٤,٩٩٠

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣٥) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة

عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

السنة أشهر المنتهية في	السنة أشهر المنتهية في	إيضاح	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥		
جنيه مصري	جنيه مصري		أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل وحقوق الحصص غير المسيطرة
١,٥٥١,٥٩٩,٧٤٣	٧٥٢,١٧٣,٠٢١	(٤)	إهلاك أصول ثابتة
٥٢,١٦٠,٧٠٣	٤٩,٢٠٤,٥٦٥	(٧)	استهلاك أصول غير ملموسة
٤٤,٨٨٥	٤٩,٩٩٠	(١-٢٩)	استهلاك أصول حق انتفاع
٤,٥٣٤,٤١٣	١١,٥٤٦,٥٧٤	(٤)	أرباح بيع أصول ثابتة
(١,٩٢٢,٠٠٥)	(٦٥٣,٦٠٦)	(١١)	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء وأوراق القبض
٢٧,٠٩٤,٦٥٠	٣٣,٨١٦,٥١٦	(١٥)	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة الارصدة المدينة الأخرى
١١٣,٥٠٠	(١٥٤,٦٠٢)	(٢٤)	مخصصات مكونة
٦٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	(١٠)	فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١,٣٥٤,١٢٠)	(٣٨,٧٩٣,٢٤٢)	(١٠)	خسائر بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١,٠٦٦,٦١٣	١٦٦,٦٣٧		إيرادات أوراق مالية - كوبونات
(٧٦,٩٧٢)	(١٢٦,٩٧٢)		عوائد أذون خزانة
(٦,٦٦٦,٥٤٨)	(١,٥٨٠,٤٤٨)	(٦)	الحصة النسبية في نتائج أعمال شركات شقيقة
(١٧,٨٩٠,٦٧٩)	(١٠,٩٩٣,١٨٤)		مصرفيات تمويلية
٨٨٦,٣٣٩,٨٠٦	١,٤٣١,٨٥٨,٠٠٧		فوائد دائنة
(٢٨,٤٩٨,٢٢٠)	(٤٩,٨٧٨,١٩٧)		أرباح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
٢,٤٦٧,١٤٥,٧٦٩	٢,١٧٧,٨٣٥,٠٥٩	(١٠)	التغير في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٥,١٣٢,٩٤١)	(٢٤٠,٩٩٨)		التغير في العملاء وأوراق القبض
(٢,٦١٣,٩٢٨,٠٩٦)	(١,٩٥٦,٤٠٢,٤٢٨)		التغير في مشروعات الإسكان والتعمير
١١٦,٤٦٣,٦٨١	٨٣,٧٣٩,٩٩٢		التغير في المخزون
(١,٨٧٧,٦٠٨,٠٥٤)	(١٣٥,٨٨٥,٧٧٨)		التغير في الأرضة المدينة - مصلحة الضرائب
(٢٥,٢٣٣,٤٩٦)	(١٩٤,٥٤٩,٢٣٠)		التغير في المصروفات المدفوعة مقدماً والأرصدة المدينة الأخرى
(١٦٩,٣٠٩,٣٧٥)	(١٧٣,٣٧٦,١٩٠)		التغير في المستحق إلى أطراف ذات العلاقة
(٦٥,٠٠٧,١٥٧)	٣٠,١٦٠,٦٣٥		التغير في الموردين ومقاولي المشروعات وأوراق الدفع
٤٥,٠٧٧,١٥٠	(٣٨,٧٣٥,٨٦٠)		التغير في الأرضة الدائنة - مصلحة الضرائب
(٢٩٠,٤٠٣,٥٤٥)	(٢٣٦,٤٦٧,٠٧٧)		التغير في المصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى
٧٥١,٥١١,٧٦٧	٢٦٦,٩٢٦,٢٩١	(٢٤)	المستخدم من المخصصات
(٥,١٠٢,٤٠٣)	(١٩,٦٥٨,١١٣)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
(١,٦٧١,٥٢٦,٧٠٠)	(١٩٥,٦٥٣,٦٩٧)		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٨٣,١٤١,٣٤٥)	(٤٦,٠٥٥,٩٧٢)	(٤)	مدفوعات لشراء أصول ثابتة
٤,٧٢٣,١٥١	٧٠١,٨٢٩	(٤)	متحصلات من بيع أصول ثابتة
(٦٧,٩٧٤,٥٧٥)	(١١,٩٨٩,٩٦٤)	(٥)	مدفوعات في مشروعات تحت التنفيذ
-	(٦٧٤,٨٨٩)	(٧)	مدفوعات لشراء أصول غير ملموسة
٧٣٩,٧٧٩	(١٢,٩١٧,٥٧٠)		مدفوعات لشراء اذون الخزانة
١١٦,٠٢٧,٥٧٤	١٣,٨٢٤,٣٠٠	(٣١)	مقبوضات من بيع اذون خزانة
٧٦,٩٧٢	١٢٦,٩٧٢		إيرادات أوراق مالية - كوبونات محصلة
٢٨,٤٩٨,٢٢٠	٤٩,٨٧٨,١٩٧		فوائد دائنة محصلة
(١١,٥٨٣,٠١٩)	٢٣٠,٨٣٤,٤٨٢		صافي النقدية المحصلة من (المدفوعة في) استثمارات في شركات تابعة
(١٢,٦٣٣,٢٤٣)	٢٢٣,٧٢٧,٣٨٥		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
٢,٣١٩,٧١٥,٢٧٢	٢,١٧٤,٢١٧,٢٣٤		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٦٥,٠٩٤,٣٥٥)	(٤٦,٥١٦,٦٨٨)		مقبوضات من بنوك تسهيلات ائتمانية
-	٣,٠٥٨,٨٢٢		التزامات عقود تأجير وترتيب مدفوعة
(٢,٦٤١,٣٥٠)	-		مقبوضات من القروض طويلة الاجل
١٥,١٦٩,٩٨٣	٢٧,١٨٥,٣٢٥		مدفوعات في القروض طويلة الاجل
٢٣	٨,٣٤٣,٣٦٦	(١٧)	التغير في أرصدة دائنة - مساهمين
(١٨,٩٥٤,٦٩٠)	(٤٠,٠٥٣,٧٩٧)		الحصص غير المسيطرة في زيادة رأس مال شركات تابعة
(١٤٠,١٥٠,٤٧٩)	(٢٧٦,٣٧٦,٨٧٣)		مدفوعات لشراء أسهم خزينة - القابضة
(٨٨٦,٣٣٩,٨٠٦)	(١,٤٣١,٨٥٨,٠٠٧)		توزيعات أرباح مدفوعة
١,٢٢١,٧٠٤,٥٩٨	٤١٧,٩٩٩,٣٨٢		مصرفيات تمويلية مدفوعة
(٤٦٢,٤٥٥,٣٤٥)	٤٤٦,٠٧٣,٠٧٠		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
٣٣,٢٢٨,٦٥٢	-		صافي التغير في النقدية وما في حكمها - خلال الفترة
١,٣٤٩,١٦٧,٣٥٠	١,٠٥٤,٥١٦,١٦٢	(٩)	فروق العملة المتعلقة بأرصدة النقدية وما في حكمها
٩١٩,٩٤٠,٦٥٧	١,٥٠٠,٥٨٩,٢٣٢	(٩)	رصيد النقدية وما في حكمها - أول الفترة
			رصيد النقدية وما في حكمها - آخر الفترة

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣٥) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١- التعريف بالمجموعة

تأسست شركة جدوى للتنمية الصناعية " شركة مساهمة مصرية " نتيجة انقسام شركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية – سابقا) طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية مع عدم الإخلال بالمادة (٢٧) من قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والمادة (١٢١) والمادة (١٢٢) من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢.

يتمثل غرض الشركة في الاستثمار والمساهمة والاشتراك بصورة مباشرة وغير مباشرة في كافة مجالات الاستثمارات الصناعية ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوول اعمالا شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

تم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ١٧١٨٥٠ – القاهرة في ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

تم قيد الشركة في البورصة المصرية بتاريخ ١٠ أكتوبر ٢٠٢١.

عمر الشركة ٢٥ عام تبدأ في ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

تم اعتماد القوائم المالية الدورية المجمعة عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ أغسطس ٢٠٢٥.

تتمثل نسبة المساهمة في الشركات التابعة كما يلي:

نسبة المساهمة	البلد	النشاط	اسم الشركة
٦٠,٧٨%	مصر	العمل في مجال صناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (ش.م.م)	شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)
٦٠,٧٨%	مصر	العمل في مجال المقاولات والاستثمار العقاري (ش.م.م)	شركة فرسال للتخطيط العمراني
٧١,٤٤%	مصر	العمل في مجال صناعة الاسلاك والكابلات الكهربائية (ش.م.م)	شركة الكابلات الكهربائية المصرية
٧١,٤٤%	مصر	العمل في مجال صناعة الاسلاك والكابلات الكهربائية (ش.م.م)	شركة الجيزة باور للصناعة
٧١,٤٤%	مصر	العمل في مجال المقاولات (ش.م.م)	شركة الجيزة المصرية للنقل والتوزيع
٧١,٤٤%	مصر	العمل في مجال المقاولات (ش.م.م)	شركة جي بي أي للمشروعات
٣٢,١٥%	مصر	العمل في مجال صناعة الاسلاك والكابلات الكهربائية (ش.م.م)	شركة او ام اس لصناعة الكابلات*
٥٩,٥٨%	مصر	العمل في مجال تصنيع وتركيب وتجميع عدادات الكهرباء والماء والغاز (ش.م.م)	شركة جي بي أي ميترز
٤٤,٩٥%	مصر	العمل في مجال منتجات الالبان (ش.م.م)	الشركة العربية لمنتجات الالبان – ارباب ديري *
٣٥,٩٦%	مصر	العمل في مجال التجارة (ش.م.م)	الشركة العربية المطورة للتجارة والاستيراد (اكتي) *
٢٢,٤٨%	مصر	العمل في مجال الاغذية (ش.م.م)	شركة باندا للتجارة والتوزيع *
٩٩,٦٦%	مصر	العمل في مجال الاغذية (ش.م.م)	شركة بي آتش سي فود للصناعات الغذائية
٧٤,٧٥%	مصر	العمل في مجال الاغذية (ش.م.م)	شركة المصرية المتكاملة للصناعات الغذائية
٦٤,٩٨%	مصر	العمل في مجال الادوية (ش.م.م)	شركة النور للأدوية
٥٥,٢٣%	مصر	العمل في مجال الادوية (ش.م.م)	شركة جرين دراجستور الطبية
٦٥,٠٢%	مصر	العمل في مجال الادوية (ش.م.م)	شركة اورانج لإدارة الصيدليات
١٠٠%	مصر	العمل في الاستثمارات المالية (ش.م.م)	شركة سمو للاستشارات
٩٩,٦٥%	مصر	العمل في الاستثمارات المالية (ش.م.م)	شركة الحصن للاستشارات
٩٩,٩٩%	مصر	العمل في الاستثمارات المالية (ش.م.م)	شركة بي أف آيه للاستشارات

* تم تجميع القوائم المالية لتلك الشركات بالرغم من أن نسبة مساهمة الشركة القابضة في رأس مالها تقل عن ٥٠% إلا أن الشركة القابضة تسيطر على الشركة بما لها من القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها.

٢- أسس التجميع

• تتبع الخطوات التالية عند إعداد القوائم المالية المجمعة:

- أ - يتم استبعاد القيمة الدفترية لاستثمار الشركة القابضة في كل شركة تابعة مع نصيب الشركة القابضة في حقوق الملكية في كل شركة تابعة.
- ب- يتم تحديد حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي ربح (خسارة) الشركات التابعة المجمعة خلال الفترة التي تعد عنها القوائم المالية.

٢- أسس التجميع (تابع)

- ج- يتم تحديد حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي أصول الشركات التابعة للمجموعة وتعرض في القوائم المالية مستقلة عن حقوق مساهمي الشركة الأم وتتكون حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي الأصول من:
- (١) مبلغ حقوق الحصة غير المسيطرة في تاريخ التجميع الأصلي.
- (٢) نصيب الحصة غير المسيطرة في التغير في حقوق الملكية من تاريخ التجميع.
- د- يتم الاستبعاد الكامل للأرصدة المعاملات والإيرادات والمصروفات المتبادلة بين شركات المجموعة.
- تعد القوائم المالية للشركة القابضة وكذا القوائم المالية للشركات التابعة التي تستخدم في إعداد القوائم المالية في نفس التاريخ.
 - يتم إعداد القوائم المالية باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتشابهة وللأحداث التي تتم في نفس الظروف.
 - تعرض حقوق الحصة غير المسيطرة في الميزانية المجمعة ضمن حقوق الملكية في بند منفصل عن حقوق ملكية مساهمي الشركة القابضة. كما يعرض نصيب حقوق الحصة غير المسيطرة في ربح أو (خسارة) المجموعة بشكل منفصل.
 - على المنشأة أن تنسب الأرباح أو الخسائر وكل من عناصر الدخل الشامل الآخر إلى مالكي الشركة الأم وحقوق الأقلية / الحقوق غير المسيطرة. وأن تنسب المنشأة كذلك إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى حصول رصيد عجز فيها.
 - استبعاد الشركات التابعة، عندما تفقد المجموعة السيطرة فإنها تقوم بالاعتراف بأي استثمارات متبقية في الشركة التي كانت تابعة بقيمتها العادلة في تاريخ فقد السيطرة والاعتراف بأي فرق ناتج على أنه ربح أو خسارة في الشركة الأم.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

١-٣ أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول المالية والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر التي تم قياسها بالقيمة العادلة.

٢-٣ التوافق مع معايير المحاسبة

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

٣-٣ التغييرات في السياسات المحاسبية المطبقة

السياسات المحاسبية المطبقة هذه الفترة متفقة مع تلك السياسات التي طبقت في الفترات السابقة.

وبتاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٤ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٢٧ لعام ٢٠٢٤ بإصدار معيار المحاسبة رقم ٥١ "القوائم المالية في اقتصاديات التضخم المفرط". ويشترط المعيار لكي يبدأ تطبيقه صدور قرار من معالي رئيس مجلس الوزراء وفقاً للفقرة رقم ٦ تحدد فيها بداية الفترة أو الفترات التي سيطبق فيها هذا المعيار.

٤-٣ عقود التأجير

يتم تحديد ما إذا كان العقد هو (أو يحتوي على) عقد إيجار إلى مضمون العقد عند التعاقد. ويكون العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على أصل محدد لفترة من الزمن لقاء مقابل.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٤ عقود التأجير (تابع)

ويصنف الإيجار في بداية التعاقد على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. ويصنف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تشغيلي إذا كان لا يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد.

في تاريخ بداية عقد الإيجار يتم قياس الأصل (حق الانتفاع) بالتكلفة، وتتضمن التكلفة التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة لتجهيز الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً للعقد.

ويتم قياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، وتخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديده بسهولة، أو باستخدام سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للمستأجر إذا لم يمكن تحديده، بالإضافة إلى أية دفعات أخرى متغيرة، ومبالغ متوقع دفعها، وسعر ممارسة خيار الشراء وذلك وفقاً لعقد الإيجار.

ويتم إثبات الفائدة على التزام عقد التأجير، وأية دفعات متغيرة غير مدرجة في قياس التزام عقد التأجير بقائمة الأرباح أو الخسائر.

إذا كان عقد التأجير يحول ملكية الأصل إلى الشركة أو أن تكلفة الأصل تعكس ممارسة حق خيار الشراء يتم استهلاك الأصل المؤجر على مدى العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع)، وفيما عدا ذلك يتم استهلاك الأصل (حق الانتفاع) من تاريخ بداية عقد التأجير إلى نهاية العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع) أو نهاية مدة عقد التأجير أيهما أقرب.

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون الأصل قد أضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٣-٥ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

- * تم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنه المصري وهي عملة التعامل للشركة.
- * يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية أولاً باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.
- * يتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ الميزانية، يتم إدراج جميع الفروق بقائمة الدخل.
- * يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولى.
- * يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تحددت فيه القيمة العادلة.

٣-٦ الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة. وتتضمن هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الأصول الثابتة عندما تتحقق تلك التكلفة واستيفاء شروط الاعتراف بها. وبالمثل، عند إجراء تحسينات جوهرية شاملة، يتم الاعتراف بتكاليفها ضمن القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال وذلك في حالة استيفاء شروط الاعتراف. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر عند تحققها.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٦-٣ الأصول الثابتة (تابع)

يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في المكان والحالة التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي للأصل على النحو التالي:

العمر الافتراضي المقدر

سنة	
٨	أجهزة اتصالات
٨ - ٣	حاسب آلي وبرامج
١٦,٧ - ٤	أثاث
٨ - ٥	أجهزة كهربائية ومعدات
٨ - ٥	عدد وأدوات
١٠ - ٥	تجهيزات وديكورات
٥ - ٤	وسائل نقل وانتقال
٤٠ - ١٠	مباني وإنشاءات
٢٠ - ٤	الات ومعدات

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل. ويتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل.

ويتم مراجعة القيم المتبقية للأصول، الأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد أضحل. وعندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإسترادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإسترادية. وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإسترادية منذ اثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل القيمة الإسترادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٧-٣ الأصول غير الملموسة

يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة المقتناه بشكل منفرد أولاً بالتكلفة. تكلفة الأصول غير الملموسة المقتناه عند تجميع الأعمال هي قيمتها العادلة في تاريخ الاقتناء.

بعد الاعتراف المبدئي يتم إثبات الأصول غير الملموسة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الاستهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال.

لا يتم رسملة الأصول غير الملموسة المتولدة داخلياً كأصل ويتم الاعتراف بالمصروفات ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر في العام الذي أنفقت فيه المصروفات.

يتم تحديد العمر الافتراضي للأصول غير الملموسة كمحددة العمر أو غير محددة العمر.

يتم استهلاك الأصول غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على العمر الاقتصادي للأصل، ويتم إجراء اختبار قياس للاضمحلال عندما يكون هناك مؤشر على اضمحلال الأصل. يتم مراجعة فترة الاستهلاك وطريقة الاستهلاك للأصل غير الملموس بعمر محدد في نهاية كل سنة مالية على الأقل.

تتمثل الأصول غير الملموسة في برامج الحاسب الآلي والتراخيص الخاصة بها ويتم استهلاكها بطريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي لها (٤ سنوات).

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٨-٣ الشهرة

تقوم الشركة في تاريخ الاقتناء بالاعتراف بالشهرة المقتناه عن تجميع الأعمال كأصل. ويتم القياس الأولي للشهرة بالتكلفة والتي تمت لزيادة تكلفة تجميع الأعمال عن نصيب الشركة في صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات المحتملة المحددة المعترف بها.

بعد الاعتراف الأولي تقوم الشركة بقياس الشهرة المقتناه عن عملية تجميع الأعمال بالتكلفة ناقصاً منها إجمالي الخسائر الناشئة عن اضمحلال القيمة. لا يتم استهلاك الشهرة المقتناه عن تجميع الأعمال، وبدلاً من ذلك تقوم الشركة بعمل اختبار لقياس اضمحلال قيمة الشهرة سنوياً أو دورياً إذا كانت الأحداث أو التغير انتقياً لظروف تفيد وجود مؤشر عن اضمحلال قيمة.

٩-٣ الاستثمارات

الاستثمارات في شركات شقيقة

الاستثمارات في شركات شقيقة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر، ولكنها ليست شركة تابعة كما أنها ليست حصة في مشروع مشترك، ويفترض وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها لنسبة ٢٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل نفوذاً مؤثراً.

تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات شقيقة بالقوائم المالية باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية يتم إثبات الاستثمار في أي شركة شقيقة مبدئياً بالتكلفة، ثم يتم زيادة أو تخفيض رصيد الاستثمار لإثبات نصيب الشركة من أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها بعد الاقتناء، ويتم إثبات نصيب الشركة في أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها ضمن أرباح أو خسائر الشركة، ويتم خفض رصيد الاستثمار بقيمة توزيعات الأرباح التي يتم الحصول عليها من الشركة المستثمر فيها.

الاستثمارات في سندات حكومية

يتم تقييم الاستثمارات في سندات حكومية بالتكلفة طبقاً لنموذج التكلفة المستهلكة، وفي حالة وجود انخفاض في قيمتها يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال وتحمله على قائمة الأرباح أو الخسائر عن الفترة لكل استثمار على حده.

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي أصول مالية تم تبويبها إما كأصول محتفظ بها لأغراض المتاجرة حيث تم اقتناؤها لغرض البيع في مدى زمني قصير أو أصول مالية تم تصنيفها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

عند الاعتراف الأولي، يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة.

يتم إثبات الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالميزانية بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بفروق التقييم بقائمة الأرباح أو الخسائر.

يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقائمة الأرباح أو الخسائر.

١٠-٣ العملاء والأرصدة المدينة الأخرى

يتم إثبات العملاء والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة الأصلية للفاتورة ناقصاً خسائر الاضمحلال.

ويتم قياس خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والأرصدة المدينة الأخرى والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدث فيها الرد.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١١-٣ المشروعات تحت التنفيذ

تتمثل مشروعات تحت التنفيذ في المبالغ التي تم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام في التشغيل حينئذ تحول لبند الأصول الثابتة، ويتم تقييم المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة بعد خصم الاضمحلال.

١٢-٣ أصول غير متداولة بغرض البيع

يتم تبويب الأصول غير المتداولة كأصول بغرض البيع، إذا كان من المتوقع أن يتم استرداد قيمتها الدفترية بشكل أساسي من صفقة بيع وليس من الاستمرار في استخدامها، ويشمل ذلك الأصول المكتتاه مقابل تسوية مديونية وأصول ثابتة التي توقف المنشأة استخدامها بغرض بيعها والشركات التابعة والشقيقة التي تكتنيها المنشأة بغرض بيعها.

يكون الأصل (أو المجموعة الجارية التخلص منها) متاحاً للبيع الفوري بحالته التي يكون عليها بدون أي شروط إلا شروط البيع التقليدية والمعتادة لتلك الأصول. يقاس الأصل غير المتداول (أو المجموعة الجارية التخلص منها) والمبوبة أصول لغرض البيع على أساس القيمة الدفترية في تاريخ التصنيف أو القيمة العادلة مخصصاً منها تكاليف البيع أيهم أقل.

إذا كان من المتوقع استغراق عملية البيع لأكثر من عام واحد، يجب على المنشأة أن تقوم بقياس تكاليف البيع بقيمتها الحالية، وبالنسبة لأية زيادة في القيمة الحالية لتكاليف البيع التي تنشأ عن مرور الوقت، يتم قيدها قائمة الأرباح أو الخسائر كتكاليف تمويل.

١٣-٣ المخزون

يتم تقييم عناصر المخزون على النحو التالي:

- خامات، مواد تعبئة وتغليف، مهمات وقطع غيار، وقود وزيوت، وأدوات كتابية ومطبوعات: بالتكلفة (باتباع طريقة المتوسط المتحرك) أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.
 - إنتاج تحت التشغيل: بالتكلفة الصناعية طبقاً لآخر مرحلة وصل إليها الإنتاج أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.
 - إنتاج تام: بالتكلفة الصناعية طبقاً لقوائم التكاليف أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.
- وتشمل التكلفة الصناعية تكلفة الخامات، ومواد التعبئة والتغليف، والأجور والمصروفات الصناعية المباشرة وغير المباشرة.

صافي القيمة البيعية هي سعر البيع التقديري في سياق النشاط العادي ناقصاً التكلفة التقديرية اللازمة لإتمام البيع. يتم الاعتراف بالانخفاض في قيمة المخزون إلى صافي القيمة البيعية وجميع خسائر المخزون ضمن تكلفة المبيعات بقائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدث فيها الانخفاض أو الخسارة. ويتم الاعتراف برد الانخفاض في المخزون الناتج من الارتفاع في صافي القيمة البيعية بقائمة الأرباح أو الخسائر كتخفيض من تكلفة المبيعات في الفترة التي حدث فيها الرد.

١٤-٣ الاقتراض

يتم الاعتراف بالاقتراض مبدئياً بالقيم التي تم استلامها. ويتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الالتزامات المتداولة، إلا إذا كان لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ الميزانية، فيتم عرض رصيد القرض ضمن الالتزامات طويلة الأجل.

ويتم قياس القروض والاقتراض بفوائد بعد الاعتراف المبدئي على أساس التكلفة المستهلكة بطريقة معدل الفائدة الفعال. وتدرج الأرباح والخسائر الناتجة عن استبعاد الالتزامات بالإضافة إلى عملية الاستهلاك بطريقة معدل الفائدة الفعال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم احتساب التكلفة المستهلكة مع الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الشراء والأتعاب أو التكاليف التي تكون جزءاً من معدل الفائدة الفعال. ويترج الاستهلاك بمعدل الفائدة الفعال ضمن تكاليف التمويل في قائمة الأرباح أو الخسائر.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٥-٣ تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل والذي يتطلب فترة زمنية طويلة لتجهيزه للاستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعه كجزء من تكلفة الأصل. يتم تحميل تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف في الفترة التي تحققت فيها. تتمثل تكاليف الاقتراض في الفوائد والتكاليف الأخرى التي تنفقها الشركة لاقتراض الأموال.

يجب التوقف عن رسملة تكلفة الاقتراض خلال الفترات التي تتعطل فيها أعمال الانشاء الفعالة للأصل.

١٦-٣ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي قانوني أو حكمي نتيجة لحدث ماضي، ويكون معه من المتوقع أن يتطلب ذلك تدفقاً خارجاً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل ميزانية وتحديثها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإنفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام.

١٧-٣ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركات الشقيقة وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة، وتمثل أيضاً الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة. ولا تختلف الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة عن المعاملات مع الغير.

١٨-٣ الضرائب

ضرائب الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

ضرائب الدخل الجارية

يتم تقييم أصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداه لمصلحة الضرائب.

ضرائب الدخل المؤجلة

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالميزانية (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية الانتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية.

ويتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر للعام، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس العام أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

١٩-٣ تحقق الإيراد

يتم الاعتراف بالإيراد إلى المدى الذي تتوفر فيه درجة كافية من التأكد بأن المنافع الاقتصادية سوف تتدفق للشركة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشكل موثوق به.

ويتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم بعد خصم أي خصم تجاري، خصم كمية وضرائب أو رسوم.

- الإيراد من العقود مع العملاء

يضع معيار المحاسبة المصري "الإيراد من العقود مع العملاء" رقم (٤٨) نموذجاً من خمس خطوات، يتم تطبيقه على الإيرادات الناشئة عن العقود مع العملاء على النحو التالي:

الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ. وتوضح الأسس والمعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٩-٣ تحقق الإيراد (تابع)

- الإيراد من العقود مع العملاء (تابع)

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو عبارة عن تعهد ينص عليه العقد عقد مع العميل بتحويل سلع أو خدمة إلى العميل.

الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي يتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة على التزامات الأداء المنصوص عليها في العقد. بالنسبة للعقود التي تشتمل على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة على كل التزام أداء وذلك بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة أن تكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة ٥: إثبات الإيرادات عند وفاء المنشأة بالتزام الأداء.

تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيرادات على مدى زمني، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:

أ- لا ينشئ أداء للشركة وأن للشركة حق واجب النفاذ في دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه
ب- يؤدي أداء الشركة إلى إنشاء أو تحسين الأصل الذي يسيطر عليه العميل في الوقت نفسه الذي يتم فيه تشييد الأصل وتحسينه.

ج- يتلقى العميل المنافع المقدمة من أداء المنشأة ويستهلكها في الوقت نفسه طالما قامت الشركة بالأداء.

بالنسبة لالتزامات الأداء، فإنه في حالة عدم الوفاء بأي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات عند النقطة من الزمن التي يتم الوفاء بالتزام الأداء فيها.

فيما يلي الاعتبارات الخاصة التي يجب أن تتحقق قبل الاعتراف بالإيراد:

- بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج عن بيع البضائع عندما تقوم الشركة بتحويل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية السلع إلى المشتري ويحدث هذا عادة عند تسليم البضائع وإصدار فاتورة في حالة المبيعات المحلية وعند خروج البضاعة من المصنع في حالة مبيعات التصدير.

- إيرادات المقاولات

تتضمن الإيرادات من عقود المقاولات القيمة المبدئية لكل عقد مقولة بالإضافة لأوامر التغيير أو الحوافز أو المطالبات اللاحقة على التعاقد بشرط توافر توقع كاف عن تحقيق تلك القيمة وإمكان تقديرها بشكل موثوق فيه.

وحيثما يمكن تقدير نتائج المقولة بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيرادات من عقود المقاولات طبقاً لطريقة نسبة الإتمام وفقاً لطبيعة العقد كما يلي:

■ العقود طويلة الأجل: يتم تحديد نسبة الإتمام وفقاً لطريقة حصر الأعمال المنفذة ويتم الاعتراف بتكاليف العقد المتكبدة لمقابلة هذا الإيراد.

■ العقود قصيرة الأجل: يتم الاعتراف بإيرادات العقود قصيرة الأجل وفقاً لطريقة حصر الأعمال المنفذة وبالتكاليف الفعلية المتكبدة لمقابلة هذا الإيراد.

وفي حالة عدم إمكانية تقدير عقد المقولة بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيراد في حدود ما تم إنفاقه من تكاليف على العقد ويكون من المتوقع استردادها.

يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة للعقد كمصروف في حالة احتمال زيادة تكلفة العقد الكلية المتوقعة عن الإيراد الكلي للعقد بغض النظر عن مرحلة إنجاز العقد.

يُدرج الفرق المتمثل في الزيادة (النقص) في قيمة الإيرادات المحسوبة وفقاً لنسبة الإتمام عن قيمتها وفقاً للمستخلصات الصادرة ضمن المستحق من / على العملاء.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-١٩ تحقق الإيراد (تابع)

- إيرادات بيع الوحدات

تتحقق الواقعة المنشئة للإيراد الخاص ببيع وحدات مشروعات الإسكان والتعمير عند تحويل المخاطر والمنافع الأساسية للمشتري والتي تتحقق بالتسليم الفعلي أو الحكمي للوحدة.

- البيع بالتقسيط

يتم الاعتراف بسعر البيع بدون الفوائد كإيراد في تاريخ البيع. ويكون سعر البيع هو القيمة الحالية للمقابل ويتم تحديدها بخصم قيمة الأقساط المستحقة باستخدام سعر الفائدة المستهدف. ويتم الاعتراف بالفوائد المؤجلة كإيراد عندما تستحق وعلى أساس التناسب الزمني أخذاً في الاعتبار سعر الفائدة المستهدف.

- إيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد على أساس نسبة زمنية أخذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.

- توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بالإيراد عند نشأة حق الشركة في تحصيل هذه التوزيعات.

٣-٢٠ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل، المصروفات الإدارية والعمومية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر في العام التي تحققت فيها تلك المصروفات.

٣-٢١ الموردون والمصروفات المستحقة

يتم الاعتراف بالالتزامات بالقيم التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها سواء استلمت الشركة فواتير من الموردين أو لم تستلم.

٣-٢٢ الاضمحلال

اضمحلال قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية المحتفظ بها بالتكلفة قد أضمحل. ويعتبر أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية المحتفظ بها بالتكلفة قد أضمحل إذا، وإذا فقط، كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي بالأصل وأثر على التدفقات النقدية المقدرة لأصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه.

اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد أضمحل. وعندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن الأصل قد اضمحل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة والتي تم الاعتراف بها سابقاً، فقط إذا، كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢٣-٣ الأدوات المالية

أ. الاعتراف الأولي

يجب على المنشأة أن تعترف بأصل مالي أو التزام مالي في قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي أو الالتزام المالي عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة وذلك بالنسبة للأصول والالتزامات المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية أو التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

بالنسبة للأصول المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة.

بالنسبة للالتزامات المالية التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف المعاملة.

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية

يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية" على ثلاث فئات أساسية للأصول المالية على أساس القياس لاحقاً لها كالآتي:

- أصول مالية مقاسة بالتكلفة المستهلكة.
 - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- ويعتمد تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" على نموذج الأعمال الذي بموجبه يتم إدارة الأصل المالي وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.
- يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مصنفة: بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- ويتم تصنيف الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية.
- يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحقيق تدفقات نقدية تعاقدية.
 - ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر فقط في حال استوفت الشرطين التاليين ولم تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تحقق من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية.
 - ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- يجب أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.
- يمكن للمنشأة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً على أنه يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢٣ الأدوات المالية (تابع)

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية (تابع)

يجب على المنشأة أن تبوب جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها - لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، باستثناء ما يلي:

- الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يجب أن يتم قياس مثل هذه الالتزامات، بما في ذلك المشتقات التي تمثل التزامات، لاحقاً بالقيمة العادلة.
- الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستبعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر. بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية على قياس مثل تلك الالتزامات المالية.
- عقود الضمان المالي. بعد الاعتراف الأولي، يجب على مُصدر مثل ذلك العقد بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين التاليين أكبر:
 - أ. مبلغ خسارة الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

- الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق. يجب على مُصدر مثل ذلك الارتباط بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين أكبر:
 - أ. مبلغ خسارة الاضمحلال الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه، حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

- المقابل المحتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحوذة ضمن جميع أعمال ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩). يجب أن يتم القياس اللاحق لمثل هذا المقابل المحتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات ضمن الأرباح أو الخسائر.

يمكن للمنشأة، عند الاعتراف الأولي أن تخصص بشكل لا رجعه فيه التزاماً مالياً على أن يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسموحاً بموجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر ملاءمة إما بسبب أنه:

أ. يزيل أو يقلص - بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه - أحياناً - على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي كان سينشأ خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر منها على أسس مختلفة.

ب. كان هناك مجموعة من الالتزامات المالية أو من الأصول المالية والالتزامات المالية يتم إدارتها وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية موثقة لإدارة المخاطر أو للاستثمار، ويتم داخلياً تقديم معلومات بشأن المجموعة على ذلك الأساس إلى أعضاء الإدارة العليا للمنشأة (كما هو معرف في معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الافصاح عن الأطراف ذوي العلاقة" وعلى سبيل المثال مجلس إدارة المنشأة والرئيس التنفيذي).

الأصول المالية والالتزامات المالية - إعادة التصنيف.

يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل.

ج. انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم تطبيق نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة وأصول العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس على استثمارات حقوق الملكية.

تقوم الشركة بتقويم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك القائمة على أساس مستقبلي، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢٣-٣ الأدوات المالية (تابع)

ج. انخفاض قيمة الأصول المالية (تابع)

يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. ولتقويم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، فيتم مقارنة مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة مع مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ الإثبات الأولي بناء على كافة المعلومات المتاحة، والمعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية ومبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة والنقدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بإدراج خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المنهجية المبسطة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).

إن المنهجية المبسطة لإثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك، تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة الدائمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية مستقلة.

قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية هامة، أو إخفاق أو تأخير في سداد الأرباح، أو المبلغ الأصلي، أو احتمالية الإفلاس، أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وحيث تشير البيانات القابلة للملاحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالإخفاق في السداد. تتم مراجعة الذمم المدينة التجارية بشكل نوعي على أساس كل حالة على حدة لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى شطبها.

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مخاطر الإخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها.

د. استبعاد أصل مالي أو التزام مالي من الدفاتر

يجب على المنشأة أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط

- تنقضي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو
- تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي.

يجب على المنشأة أن تستبعد الالتزام المالي من الدفاتر (أو جزء من التزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما فقط يتم تسويته - أي عندما يتم سداد الالتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو انقضاؤه.

٢٤-٣ التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراسات تؤثر على قيم الأصول، الالتزامات، الإيرادات والمصروفات خلال السنوات المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

٢٥-٣ احتياطي قانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجنب ٥٪ من صافي أرباح العام لتكوين احتياطي قانوني حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ويستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

٢٦-٣ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية بإتباع الطريقة غير المباشرة.

٢٧-٣ النقدية وما في حكمها

بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصندوق، الحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر وتخصم بنوك أرصدة دائنة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٤ - أصول ثابتة

التكلفة	أراضي	أجهزة اتصالات	حاسب آلي وبرامج	أثاث	أجهزة كهربائية ومعدات	عدد وأدوات	تجهيزات وديكورات	وسائل نقل وانتقال	مباني وإنشاءات	الات ومعدات	الإجمالي
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١ يناير ٢٠٢٥	٥٩٢,٢٩٣,٩٥١	١,٦٤٧,٨٣٦	٣٨,٥٦٤,٠٧٢	٣٥,٦٩٣,٠٠٤	٣,٤٢٨,٤٤١	٦٨,٧٨٣,٥٠٩	٨٤,٢٤٠,١٩٤	٨٩,٧٤٣,٦١٦	٣٩٦,٧٢٦,٩٦١	١,٢٠٦,٦٠٥,٦٠٣	٢,٥١٧,٧٢٧,١٨٧
إضافات خلال الفترة محول من مشروعات تحت التنفيذ (إيضاح ٥)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
استيعادات خلال الفترة	٥٩٢,٢٩٣,٩٥١	١,٦٤٧,٨٣٦	٤٢,٩٨١,٥٣٧	٣٧,٣٦٠,٨٠٠	٣,٦٦٩,٤٨٥	٧٠,٨٢١,٧٥١	٨٥,٢٧٢,٥٢٣	٩١,٩٥٢,٨٤٦	٣٩٦,٧٢٦,٩٦١	١,٢٣٤,٠٧٠,٦٠٠	٢,٥٥٦,٧٩٨,٣٩٠
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١ يناير ٢٠٢٥	-	(٤٨٧,٠٢١)	(٢١,٠١٧,٥٤٠)	(١٦,٢٧٩,١١٩)	(١,٣٥٠,١٩٠)	(٤٤,٥٦٥,١٩٨)	(٦٨,٢٣١,٤٦٥)	(٤٨,٢٩٣,٦٣٠)	(٨٩,١٣١,٠١٠)	(٤٤٧,٠٥٠,٢٤٣)	(٧٣٦,٤٠٥,٤١٦)
إهلاك الفترة	-	(١٠٢,٧٣٥)	(٣,٦٠٥,٥٥٧)	(١,٤١٤,٩٣٦)	(٢٩٢,٤٨٥)	(٣,٠٩٥,٤٦٣)	(٤,٥٥٨,١٣٥)	(٨,٣٥٤,٥١٤)	(٥,٧٠٨,٥٤٨)	(٢٢,٠٧٢,١٩٢)	(٤٩,٢٠٤,٥٦٥)
إهلاك الاستيعادات	-	-	٦٨,١٦٨	-	-	-	-	٧٩,٧٩٩	-	١٢,٠٧٧,١١١	١٢,٢٢٥,٠٧٨
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	-	(٥٨٩,٧٥٦)	(٢٤,٥٥٤,٩٢٩)	(١٧,٦٩٤,٠٥٥)	(١,٦٤٢,٦٧٥)	(٤٧,٦٦٠,٦٦١)	(٧٢,٧٨٩,٦٠٠)	(٥٦,٥٦٨,٣٤٥)	(٩٤,٨٣٩,٥٥٨)	(٤٥٧,٠٤٥,٣٢٤)	(٧٧٣,٣٨٤,٩٠٣)
صافي القيمة الدفترية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٥٩٢,٢٩٣,٩٥١	١,٠٥٨,٠٨٠	١٨,٤٢٦,٦٠٨	١٩,٦٦٦,٧٤٥	٢,٠٢٦,٨١٠	٢٣,١٦١,٠٩٠	١٢,٤٨٢,٩٢٣	٣٥,٣٨٤,٥٠١	٣٠١,٨٨٧,٤٠٣	٧٧٧,٠٢٥,٢٧٦	١,٧٨٣,٤١٣,٣٨٧

- تم ادراج مبلغ ١٩٥,٨١٠,٠٤٨ جنيه مصري ضمن بنود تكلفة الأصول الثابتة، الناتج من اعادة توزيع الشهرة الناتجة من عملية تجميع الاعمال وتم تحميل بند تكلفة الأنشطة بمصروف استهلاك تلك الشهرة (إيضاح ٨). وقد بلغ رصيد الشهرة المتبقية بعد الاستهلاك في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مبلغ ١٤٦,٧٤٤,٥٦٨ جنيه مصري (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ: ١٥٢,١٩٦,٢٨٨ جنيه مصري).

- تتمثل ارباح بيع اصول ثابتة خلال الفترة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	جنيه مصري	جنيه مصري
متحصلات من بيع أصول ثابتة	١٢,٢٧٣,٣٠١	٧٠١,٨٢٩
تكلفة أصول ثابتة مستبعدة	١٢,٢٢٥,٠٧٨	
مجمع إهلاك أصول ثابتة مستبعدة	(٤٨,٢٢٣)	
صافي القيمة الدفترية للأصول المستبعدة	٦٥٣,٦٠٦	
ارباح بيع أصول ثابتة		

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٤ - أصول ثابتة (تابع)

التكلفة	أراضي	أجهزة اتصالات	حاسب آلي وبرامج	أثاث	أجهزة كهربائية ومعدات	عدد وأدوات	تجهيزات وديكورات	وسائل نقل وانتقال	مباني وإنشاءات	الات ومعدات	الإجمالي
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١ يناير ٢٠٢٤	٤٧٧,٨٧٣,٩٥١	١,٢٣٧,٢٣٣	٢١,٧٧٤,٩٥١	٢٦,٥٢٥,٣٩٥	٢,٩٠١,٧٧١	٦٢,٦٩٩,٥٦٦	٨١,٤٧٥,٩٥٨	٦٩,٢١٢,٢٨٥	٣١٥,٠٧٨,٨٠٥	١,٠٦٦,٠٦٧,٠٣٤	٢,١٢٤,٨٤٦,٩٤٩
إضافات	١١٤,٤٢٠,٠٠٠	٤١٠,٦٠٣	١٦,٧٧٢,٥٩١	٧,٣٣٣,٩٤٦	٥٢٦,٦٧٠	٤,٥٤٩,٣٨٦	٥١,٣٠٠	٢١,٠٩٢,٢٤٣	١٩,٣١٠,٥٥٥	٨٦,٢٨٢,٤٤٥	٢٧٠,٧٤٩,٧٣٩
محول من مشروعات تحت التنفيذ (إيضاح ٥)	٤٧,٢٦٨,٥٤٠	-	٢٥,٧٦٤	١,٨٣٣,٦٦٣	-	١,٥٣٤,٥٥٧	٢,٧١٢,٩٣٦	٢,٨٦٣,٠٦٦	٦٢,٣٣٧,٦٠١	٥٩,٨٩٠,٢٨٥	١٧٨,٤٦٦,٤١٢
استبعادات	(٤٧,٢٦٨,٥٤٠)	-	(٩,٢٣٤)	-	-	-	-	(٣,٤٢٣,٩٧٨)	-	(٥,٦٣٤,١٦١)	(٥٦,٣٣٥,٩١٣)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٥٩٢,٢٩٣,٩٥١	١,٦٤٧,٨٣٦	٣٨,٥٦٤,٠٧٢	٣٥,٦٩٣,٠٠٤	٣,٤٢٨,٤٤١	٦٨,٧٨٣,٥٠٩	٨٤,٢٤٠,١٩٤	٨٩,٧٤٣,٦١٦	٣٩٦,٧٢٦,٩٦١	١,٢٠٦,٦٠٥,٦٠٣	٢,٥١٧,٧٢٧,١٨٧
مجمع الإهلاك	-	(٢٨٨,٤٨٦)	(١٣,٦٦٨,٠٣٧)	(١٣,٩٠٠,٠٥٩)	(٨٥٣,٥٤٧)	(٣٨,٦٠٦,٦١٨)	(٥٨,٣١٥,٠٨٨)	(٣٨,٧٨٧,٩٦٨)	(٨٠,٨٣١,٧٠٧)	(٣٨١,٨٦٠,٩١٠)	(٦٢٧,١١٢,٤٢٠)
١ يناير ٢٠٢٤	-	(١٩٨,٥٣٥)	(٧,٣٥٨,٧٣٧)	(٢,٣٧٩,٠٦٠)	(٤٩٦,٦٤٣)	(٥,٩٥٨,٥٨٠)	(٩,٩١٦,٣٧٧)	(١١,٨٤٦,١٤٣)	(١٠,٠٢٥,٣٨١)	(٦٥,٣٤٣,٣٥٤)	(١١٣,٥٢٢,٨١٠)
إهلاك العام	-	-	٩,٢٣٤	-	-	-	-	٢,٣٤٠,٤٨١	١,٧٢٦,٠٧٨	١٥٤,٠٢١	٤,٢٢٩,٨١٤
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	-	(٤٨٧,٠٢١)	(٢١,٠١٧,٥٤٠)	(١٦,٢٧٩,١١٩)	(١,٣٥٠,١٩٠)	(٤٤,٥٦٥,١٩٨)	(٦٨,٢٣١,٤٦٥)	(٤٨,٢٩٣,٦٣٠)	(٨٩,١٣١,٠١٠)	(٤٤٧,٠٥٠,٢٤٣)	(٧٣٦,٤٠٥,٤١٦)
صافي القيمة الدفترية	٥٩٢,٢٩٣,٩٥١	١,١٦٠,٨١٥	١٧,٥٤٦,٥٣٢	١٩,٤١٣,٨٨٥	٢,٠٧٨,٢٥١	٢٤,٢١٨,٣١١	١٦,٠٠٨,٧٢٩	٤١,٤٤٩,٩٨٦	٣٠٧,٥٩٥,٩٥١	٧٥٩,٥٥٥,٣٦٠	١,٧٨١,٣٢١,٧٧١
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤											

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٥ - مشروعات تحت التنفيذ

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	الرصيد اول المدة
١٠٥,٠٢٢,٠٧٥	٢٤٦,٢٦٧,٤٨٤	الإضافات
١١,٩٨٩,٩٦٤	٣٧,٢٢١,٠٠٣	محول الى أصول ثابتة (إيضاح ٤)
(٥,٢٨٨,٤٣٢)	(١٧٨,٤٦٦,٤١٢)	الرصيد اخر المدة
١١١,٧٢٣,٦٠٧	١٠٥,٠٢٢,٠٧٥	

٦ - استثمارات في شركات شقيقة

نسبة المساهمة	نسبة المساهمة	
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	شركة أمان للتعمير (ش.م.م)
١٩,٩٣	١٩,٩٣	شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (ش.م.م)
٤,٣١	٤,٣١	الشركة المتحدة للإسكان والتعمير (ش.م.م)
٥,١٩	٥,١٩	شركة الصفوة للاستشارات والتنمية (ش.م.م)
-	-	شركة القاهرة للإسكان والتعمير (ش.م.م)
١,٤٢	١,٤٢	شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (ش.م.م)
٠,٧٩	٠,٧٩	
١٨٩,٤٥٦,٨٣٧	٢٤٩,٢٥٦,٩٨٠	

* تم اعتبار تلك الاستثمارات كاستثمار في شركات شقيقة نظرا لوجود نفوذ مؤثر متمثل في تبادل افراد الإدارة.

* تتمثل الحصة النسبية في أصول والتزامات وحقوق ملكية شركات شقيقة كما يلي:

القيم بالألف جنيه مصري	أصول	أصول	التزامات	التزامات	رأس المال
غير متداولة	متداولة	متداولة	غير متداولة	غير متداولة	وحقوق المساهمين
٢٠	٧٤,٣٣٢	٧٣,٠٠١	-	-	١,٣٥١
١٨,٢٩٦	٧٨,٩٨٢	٥٩,٧٢٦	٣,٣٢٢	٣,٣٢٢	٣٤,٢٣٠
٧,١١٧	١٠٩,٧٧١	٥١,٥٩١	١٩,٣٣٥	١٩,٣٣٥	٤٥,٩٦٢
١٠٦,١٨١	٩,٥٨٤	١٧,٨٣٧	٢٤,٢١٢	٢٤,٢١٢	٧٣,٧١٦
٣,٥٢١	٢٨,٤٥٦	٢٠,٤٢٧	٤٤٣	٤٤٣	١١,١٠٧

* تتمثل الحصة النسبية في نتائج اعمال شركات شقيقة خلال الفترة كما يلي:

القيمة بالآلاف جنيه مصري	القيمة بالآلاف جنيه مصري	
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
٨٤,٨٣٧	٤٥,٥١٥	شركة أمان للتعمير
٨٤٥,٨٨٣	١,٢٧٢,٦٣٨	شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري
٤,٩٤٣,٥٢٠	٢,٤٠٤,٢٤٥	الشركة المتحدة للإسكان والتعمير
-	(٢,٥٢٣,٩٣١)	شركة الصفوة للاستشارات والتنمية *
٥,٠٤٥,٢١٦	١٦,٠٧٠,٨٧٦	شركة القاهرة للإسكان والتعمير
٧٣,٧٢٨	٦٢١,٣٣٦	شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري
١٠,٩٩٣,١٨٤	١٧,٨٩٠,٦٧٩	

* خلال الفترة قامت الشركة بتحويل الاستثمار بشركة الصفوة للاستشارات والتنمية من بند استثمارات في شركات شقيقة الي بند استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر وذلك نتيجة لعدم وجود نفوذ مؤثر.

٧ - أصول غير ملموسة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
برامج	برامج	التكلفة
جنيه مصري	جنيه مصري	اول المدة
٣,١٨٩,٢٨٥	٣,١٨٩,٢٨٥	إضافات خلال المدة
٦٧٤,٨٨٩	-	آخر المدة
٣,٨٦٤,١٧٤	٣,١٨٩,٢٨٥	مجمع الإهلاك
(٣,١٤٠,٢٠٨)	(٣,٠٦٤,٠٧٨)	اول المدة
(٤٩,٩٩٠)	(٧٦,١٣٠)	استهلاك المدة
(٣,١٩٠,١٩٨)	(٣,١٤٠,٢٠٨)	آخر المدة
٦٧٣,٩٧٦	٤٩,٠٧٧	صافي القيمة الدفترية آخر المدة

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٨ - الشهرة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٨٦,٢٣٩,٥٥٥	١٨٦,٢٣٩,٥٥٥	شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)
٣٥٤,٤٥٧,٦٧٧	٣٥٤,٤٥٧,٦٧٧	شركة الكابلات الكهربائية المصرية
٥٥٤,٨٧٥,٢٨٤	٥٥٤,٨٧٥,٢٨٤	الشركة العربية لمنتجات الالبان - أراب ديرى
١,٠٩٥,٥٧٢,٥١٦	١,٠٩٥,٥٧٢,٥١٦	
(٥٥,٥١٥,٩٧٦)	(٥٥,٥١٥,٩٧٦)	الاضمحلال في قيمة الشهرة
١,٠٤٠,٠٥٦,٥٤٠	١,٠٤٠,٠٥٦,٥٤٠	

* تتمثل ارصدة الشهرة القائمة في الفرق بين تكلفة الاقتناء وحصة المجموعة في القيمة العادلة للاستثمار. وقد قامت الشركة بإعادة توزيع جزء من الشهرة بقيمة ١٩٥,٨١٠,٠٤٨ جنيه مصري على بند الاصول الثابتة (إيضاح ٤)، كما قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٢ بإجراء اختبار قياس للقيمة العادلة للاستثمارات للوقوف على مدى وجود مؤشر للاضمحلال بتلك الشركات وعليه قامت الشركة بتكوين اضمحلال بقيمة ٥٥,٥١٥,٩٧٦ جنيه مصري من قيمة الشهرة.

* كما قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٤ بإجراء اختبار قياس للقيمة العادلة للاستثمارات للوقوف على مدى وجود مؤشر للاضمحلال بتلك الشركات، ولم تجد اي مؤشر للاضمحلال.

٩ - نقدية بالصندوق ولدى البنوك

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	أ- عملة محلية
١٧,٥١٠,٤٨٢	٢٣,٦٢٠,٥٦١	نقدية بالصندوق
٨٠٩,٤٠٠,١٠٦	٤٢٤,٩٥٠,٨٨٦	حسابات جارية
٤٧٧,١٣٨,٤٩٩	٤٣٣,٠٧٤,٨٢٣	ودائع (أقل من ثلاثة أشهر)
١,٣٠٤,٠٤٩,٠٨٧	٨٨١,٦٤٦,٢٧٠	
٨,٢٩٨,٦٧٣	٢٥,٧٧٣,٣٤٣	ب- عملة أجنبية
١٨٨,٢٤١,٤٧٢	١٤٧,٠٩٦,٥٤٩	نقدية بالصندوق
١٩٦,٥٤٠,١٤٥	١٧٢,٨٦٩,٨٩٢	حسابات جارية
١,٥٠٠,٥٨٩,٢٣٢	١,٠٥٤,٥١٦,١٦٢	

١٠ - استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٩٩١,٣٨٩	٩٠٣,٤٧٢	استثمارات مقيدة ببورصة الأوراق المالية
٨,٨٢٠,٢٤٨	٨,٢١٣,٣١٩	وثائق صناديق استثمار
١٠١,٢٩٤,٣٤١	-	استثمارات غير مقيدة ببورصة الأوراق المالية
١١١,١٠٥,٩٧٨	٩,١١٦,٧٩١	

* تتمثل حركة الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر خلال الفترة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٩,١١٦,٧٩١	١٢,٩٥٠,٢٧٣	رصيد أول الفترة
٣٨,٧٩٣,٢٤٢	١,٣٥٤,١٢٠	فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٦٦,٦٣٧)	(١,٠٦٦,٦١٣)	(خسائر) بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٦٣,١٢١,٥٨٤	-	استثمارات محولة من شركات شقيقة *
(١١١,١٠٥,٩٧٨)	(١٨,٣٧٠,٧٢١)	رصيد آخر الفترة
(٢٤٠,٩٩٨)	(٥,١٣٢,٩٤١)	التغير في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

* خلال الفترة قامت الشركة بتحويل الاستثمار بشركة الصفوة للاستشارات والتنمية من بند استثمارات في شركات شقيقة الي بند استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وذلك نتيجة لعدم وجود نفوذ مؤثر مما نتج عنه ارباح بقيمة ٣٨,١٧٢,٧٥٧ تم أدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١١ - عملاء واوراق قبض

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	عملاء
١٠,٣٠٦,٩٤٥,٤٧٥	٨,٩٣٢,٩٠٨,٨٥٩	اوراق قبض
٧٢١,١٢٢,٩٠٩	٤٣٥,٣٥٥,٥٥٦	
١١,٠٢٨,٠٦٨,٣٨٤	٩,٣٦٨,٢٦٤,٤١٥	
(٢٤٦,٧٢٧,٦٦٠)	(١٩٢,٣٩٦,٣٨٣)	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء واوراق القبض
١٠,٧٨١,٣٤٠,٧٢٤	٩,١٧٥,٨٦٨,٠٣٢	

* تتمثل حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء وأوراق القبض فيما يلي:

الستة أشهر المنتهية في	الستة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	رصيد أول الفترة
جنيه مصري	جنيه مصري	مكون خلال الفترة
١٩٢,٣٩٦,٣٨٣	١١٣,٦٨٥,٦٩٣	تسويات
٣٣,٨١٦,٥١٦	٢٧,٠٩٤,٦٥٠	رصيد آخر الفترة
٢٠,٥١٤,٧٦١	-	
٢٤٦,٧٢٧,٦٦٠	١٤٠,٧٨٠,٣٤٣	

١٢ - مستحق إلى أطراف ذات علاقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	طبيعة العلاقة	
جنيه مصري	جنيه مصري	شركة القاهرة للإسكان والتعمير	
-	٢٢,٢٢٥	شركة فلوريش للاستثمار	
-	٥,٧٥٠,٠٠٠	شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية	
١٨٧,٧٠٣,٩١٣	٤٤٨,٣٦٩,٥١٢		
١٨٧,٧٠٣,٩١٣	٤٥٤,١٤١,٧٣٧		

١٣ - مخزون

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	مواد خام
١,٨١٥,٤٩٠,٩٢١	١,٧٥٢,٨٩٥,٩٦٧	إنتاج تام
١,٤٠٨,٥٦٨,٨٧١	١,٩٧١,٢٠٦,٨٧٨	إنتاج تحت التشغيل
١,٣٩٨,٨٤٤,٢٤٦	٥١٤,٩٥٨,٣٣٩	قطع غيار ومهمات
١٠٩,٧٠٢,٦٢٥	١٠٥,٦٩٢,٧٧٠	اعتمادات مستندية
١٥٧,٠٢٨,٠٢٦	٤٠٥,٧٢٩,٣٣٨	أخرى
٣,١٢٢,٨٥٤	٦,٣٨٨,٤٧٣	
٤,٨٩٢,٧٥٧,٥٤٣	٤,٧٥٦,٨٧١,٧٦٥	الانخفاض في قيمة المخزون
(٢٣٥,٨٦٠)	(٢٣٥,٨٦٠)	
٤,٨٩٢,٥٢١,٦٨٣	٤,٧٥٦,٦٣٥,٩٠٥	

* تتمثل حركة الانخفاض في قيمة المخزون فيما يلي:

الستة أشهر المنتهية في	الستة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	رصيد أول الفترة
جنيه مصري	جنيه مصري	مكون خلال الفترة
٢٣٥,٨٦٠	١٢,٧٩٣,٥٨٤	رصيد آخر الفترة
-	-	
٢٣٥,٨٦٠	١٢,٧٩٣,٥٨٤	

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٤ - أرصدة مدينة - مصلحة الضرائب

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	ضرائب خصم من المنيع
٢٦٧,٩٨٢,٣١٥	٢٣٨,٩١١,١١٧	ضرائب مبيعات مستردة
١٣٠,٤٥٦,١٠٩	١١٣,٤٠٧,١٢٤	ضرائب قيمة مضافة
٢٠٨,٥٢٢,٨٢١	٦٠,٠٩٢,٠٣٥	ضرائب متنوعة
٢٩,٠٩٥	٣٠,٨٣٤	
٦٠٦,٩٩٠,٣٤٠	٤١٢,٤٤١,١١٠	

١٥ - مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	مصروفات مدفوعة مقدماً
٢٥,٦٤٥,٨٦٠	٤١,٤٢١,٣٥٤	دعم التصدير المستحق من صندوق دعم الصادرات
٢٤٠,٩٦٣,٥٧٦	٢٢٩,٩٥٢,٦٨٦	موردون ومقاولون - دفعات مقدمة
٢٧٠,٩٣٨,١٣٠	١٦٩,٤٧٤,٠٧٧	تشيوانات مقاولين
٧,٠٨٢,٤٣٤	٢٣٦,٣٨٥	سلف وعهد
١٠,٥٨٤,١١١	١٠,٤٩٨,٠٤٠	تأمينات لدى الغير
٣٤٠,٠١٠,٩٣٧	٢٨٨,٤٤٥,١٩٥	غطاء خطابات ضمان واعتمادات مستندية
٢٩,٤٨٣,٤٤٨	٢٧,٩٣٧,١٣٣	إيرادات مستحقة
٣٣٣,٤٦١,٩٧٢	١,١٢١,٨٦٦	أرصدة مدينة أخرى
٤٠٤,٣٣٦,٠٤٥	٧٢٠,٠٤٣,٥٨٧	
١,٦٦٢,٥٠٦,٥١٣	١,٤٨٩,١٣٠,٣٢٣	
(٢٤٧,٤٣٥,٠٧٥)	(٢٤٧,٥٨٩,٦٧٧)	
١,٤١٥,٠٧١,٤٣٨	١,٢٤١,٥٤٠,٦٤٦	

الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة الأرصدة المدينة الأخرى

* تتمثل حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة الأرصدة المدينة الأخرى:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد أول الفترة
٢٤٧,٥٨٩,٦٧٧	٢٤٩,٥٣٩,٧٣٠	(رد) / مكون خلال الفترة
(١٥٤,٦٠٢)	١١٣,٥٠٠	رصيد آخر الفترة
٢٤٧,٤٣٥,٠٧٥	٢٤٩,٦٥٣,٢٣٠	

١٦ - رأس المال

بتاريخ ٢٤ يوليو ٢٠٢١، وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) بالإجماع على التقرير النهائي الصادر برقم ٥٣٤ بتاريخ ١٥ يونيو ٢٠٢١ من قطاع الاداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة للتحقق من التقدير المبدئي لأصول والتزامات الشركة بالقيمة الدفترية والسوقية بغرض تقسيمها الى ثلاث شركات (شركة قاسمة وشركتين منقسمتين). والذي انتهى ان صافي حقوق الملكية لشركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) تبلغ ٧,٠٣٩,٤٩٤,٢٠٠ جنيه مصري، وبلغ صافي حقوق الملكية لشركة جدوى للتنمية الصناعية (المنقسمة) منها مبلغ ٢,٠٣٣,٨٠٨,٣٠٠ جنيه مصري

رأس المال المصدر والمدفوع يبلغ ٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤ جنيه مصري موزع على عدد ١٠٥٤٨٠٥١٦٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١,٩ جنيه مصري للسهم الواحد براس مال مخصص به قدره ١٠ مليار جنيه مصري. وقد تم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

خلال عام ٢٠٢٤ قامت الشركة بشراء أسهم خزينة وفقاً لقرار مجلس الإدارة الصادر في ١٥ إبريل ٢٠٢٤، وقد بلغ عدد أسهم الخزينة المشتراة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ عدد ٢١٧٦١٠٦٣ سهم بقيمة ١١٦,٤٨٣,٢٦٦ جنيه مصري.

خلال الفترة قامت الشركة باستكمال شراء أسهم خزينة وفقاً لقرار مجلس الإدارة الصادر في ١٤ يناير ٢٠٢٥ وقد بلغ عدد أسهم الخزينة المشتراة حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ عدد ٢٩٤٤٨٠٦٣ سهم بقيمة ١٥٦,٥٣٧,٠٦٣ جنيه مصري.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٦ - رأس المال (تابع)

ويتمثل هيكل رأس المال فيما يلي:

القيمة	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	المساهم
جنيه مصري			
٤٩١,٣٠١,٤٨٧	٢٥٨٥٧٩٧٣٠	٢٤,٥١%	وليد محمد زكي
٢٨٨,١٥١,٦٢٥	١٥١٦٥٨٧٥٠	١٤,٣٨%	شركة عبد القادر المهيدي وأولاده
٢٠٢,٠٥٥,٣٥٠	١٠٦٣٤٤٩٢١	١٠,٠٨%	طه ابراهيم مصطفى محمد التلباني
٨٢,٦٢١,٩٤٨	٤٣٤٨٥٢٣٦	٤,١٢%	حسام محمد زكي ابراهيم
١٤١,٨٢٣,١٥٥	٧٤٦٤٣٧٦٦	٧,٠٨%	هشام علي شكري حافظ
١٣٤,٧٧٨,٢٠٤	٧٠٩٣٥٨٩٧	٦,٧٣%	إيجي كاب انفستمنت ليمتد
١٤٨,٢٤٦,٤٥٧	٧٨٠٢٤٤٥١	٧,٤٠%	رموز للتنمية
٥١٥,١٥١,٥٧٨	٢٧١١٣٢٤٠٩	٢٥,٧٠%	مساهمون آخرون
٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	١٠٥٤٨٠٥١٦٠	١٠٠%	اجمالي

١٧ - حقوق الحصص الغير مسيطرة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	رصيد أول المدة
جنيه مصري	جنيه مصري	تسويات على الارباح المرحلة
١,٤٢٤,٨١٩,٣١٣	١,١٥٨,٨٦٦,٢٦٠	الحصة غير المسيطرة في زيادة رأس مال شركات تابعة
(١٤,٨٦٨,٧٣٦)	(١٠٣,٧٢٤,٠٨٣)	تسويات ناتجة عن تغير نسب المساهمة في شركات تابعة
٨,٣٤٣,٣٦٦	١٥,٩٩٦,٨٩١	شراء أسهم خزينة لشركة تابعة
٨٥,١٢٢,٦٦٧	(٤٣,٥٧٢,٢٧١)	توزيعات أرباح شركات تابعة
-	(١٠,٤٤١,١٩٠)	حقوق الحصص غير المسيطرة بقائمة الأرباح أو الخسائر
(٩٠,٥٣٦,٤٨٠)	(٦٨,١٧٦,٣١٧)	رصيد آخر المدة
٩٤,٥٨١,٠٩٣	٤٧٥,٨٧٠,٠٢٣	
١,٥٠٧,٤٦١,٢٢٣	١,٤٢٤,٨١٩,٣١٣	

١٨ - قروض طويلة الاجل

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	رصيد القروض
جنيه مصري	جنيه مصري	يخصم:
١٥٨,٥٤٠,٩٦٧	١٥٥,٤٨٢,١٤٥	الجزء المتداول
(٧,٦٩٥,٧٠١)	(٣٥,٧٤٨,٤٠٦)	الجزء غير المتداول
١٥٠,٨٤٥,٢٦٦	١١٩,٧٣٣,٧٣٩	

* القروض الممنوحة من البنوك بفائدة ١٪ - ٣٪ فوق متوسط سعر الكوريدور وبضمان اوراق مالية مودعة لدى البنوك.

١٩ - ارصدة دائنة - مساهمين

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	أرصدة دائنة مساهمين (الشركة القابضة)
جنيه مصري	جنيه مصري	أرصدة دائنة مساهمين (الشركات التابعة)
٢٧,٣٥٥,٢٤٢	١٦٩,٩١٧	
٢,٥١٥,٠٣٠	٢,٥١٥,٠٣٠	
٢٩,٨٧٠,٢٧٢	٢,٦٨٤,٩٤٧	

٢٠ - بنوك تسهيلات ائتمانية

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	بنوك تسهيلات ائتمانية - عملة محلية
جنيه مصري	جنيه مصري	بنوك تسهيلات ائتمانية - عملة أجنبية
١٢,٩١٩,٣٠٩,٧٤٩	١٠,٧٠٥,٥٦٦,٧٢٠	
١٣٤,٦٩٨,٧٠٨	١٦٦,١٧٤,٦٣٧	
١٣,٠٥٤,٠٠٨,٤٥٧	١٠,٨٧١,٧٤١,٣٥٧	

* التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنوك بفائدة ١٪ فوق متوسط سعر الكوريدور وبين ٢,٥٪ - ٤٪ فوق سعر الليبور وبضمان اوراق قبض واوامر بيع وعقود توريد.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢١ - موردون ومقاولو مشروعات وأوراق دفع

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	موردون ومقاولو مشروعات أوراق دفع
جنيه مصري	جنيه مصري	
١,٠٩٢,٢٥٦,٢١٤	١,١٠٢,٧٥٠,٥٩٣	
١٥٤,٤٠٧,٣٣٣	١٨٢,٦٤٨,٨١٤	
١,٢٤٦,٦٦٣,٥٤٧	١,٢٨٥,٣٩٩,٤٠٧	

٢٢ - أرصدة دائنة - مصلحة الضرائب

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	مصلحة الضرائب - ضرائب دخل مصلحة الضرائب - أخرى
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٩٧,٦٠٧,٠٦٨	٥٥٣,٨٩٦,٣٢٠	
٤٩,٧٨٠,٢٩٧	٦٦,٦٢٨,٢٤٩	
٥٤٧,٣٨٧,٣٦٥	٦٢٠,٥٢٤,٥٦٩	

٢٣ - مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	مصروفات مستحقة تأمينات للغير عملاء دفعات مقدمة الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي اتحادات الشاغليين تكلفة أعمال تحت التنفيذ أرصدة دائنة أخرى فوائد مستحقة
جنيه مصري	جنيه مصري	
١١٢,٨٥٠,٨٨١	١١٥,٤٧١,٢٢٠	
١٧٢,٢٧٦,٣١١	١٦٨,٢٢٦,٣٢١	
٧٢٠,٨٠٣,٦٣٧	٤٤٣,٩٠٦,٩٤٥	
٨,٥٩٩,٤٥٣	٦,٥١٥,٨٩٢	
٥,٢٤٤,٠٠٠	٥,٢٤٤,٠٠٠	
٨,٦٥٦,٩٢٣	٦,٢٠٧,٩٢٦	
٤٨٨,٩٩٤,٩٢٦	٤٦٤,٧١٢,٩١٠	
١,٥١٧,٤٢٦,١٣١	١,٢١٠,٢٨٥,٢١٤	
٧٨٨,٩٣١	١١,٨٣٨,٤٧٨	
١,٥١٨,٢١٥,٠٦٢	١,٢٢٢,١٢٣,٦٩٢	

٢٤ - مخصصات

١ يناير ٢٠٢٥	المكون خلال الفترة	المستخدم خلال الفترة	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٢٣,٠٤١,١٧٦	١,٢٠٠,٠٠٠	(١٩,٦٥٨,١١٣)	٤,٥٨٣,٠٦٣
٢٣,٠٤١,١٧٦	١,٢٠٠,٠٠٠	(١٩,٦٥٨,١١٣)	٤,٥٨٣,٠٦٣

٢٥ - ضرائب الدخل

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	الستة أشهر المنتهية في	الستة أشهر المنتهية في	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	مصرف ضرائب الدخل
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	ضريبة الدخل الجارية
١٦٣,٠٩٤,٤٨٤	٣٥٢,٠٨٣,٣٨٨	٣٨٩,٨٧١	٣٥٢,٠٨٣,٣٨٨	ضرائب اذون الخزانه
٢٨٧,١٥١	(٨,٣٥١,٣٩٧)	(٨,٣٥١,٣٩٧)	(٨,٣٥١,٣٩٧)	ضريبة الدخل المؤجلة - (أصل)
(٥٢,٢١٥,٤٣٢)	٣٤٤,١٢١,٨٦٢	٣٤٤,١٢١,٨٦٢	٣٤٤,١٢١,٨٦٢	مصروف ضرائب الدخل
١١١,١٦٦,٢٠٣				
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	التزامات ضريبية مؤجلة	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد أول المدة - التزام	جنيه مصري	جنيه مصري
٥٠,١٥٧,٥٥٤	١٣١,٢٩٣,٨٦٠	ضريبة الدخل المؤجلة - (إيراد) / مصروف	٥٠,١٥٧,٥٥٤	١٣١,٢٩٣,٨٦٠
(٥٢,٢١٥,٤٣٢)	٤٥,١٨٦	تسويات	(٥٢,٢١٥,٤٣٢)	٤٥,١٨٦
(٤,٦٢٤,٩٠٩)	(٨١,١٨١,٤٩٢)	رصيد آخر المدة - (أصل) / التزام	(٤,٦٢٤,٩٠٩)	(٨١,١٨١,٤٩٢)
(٦,٦٨٢,٧٨٧)	٥٠,١٥٧,٥٥٤		(٦,٦٨٢,٧٨٧)	٥٠,١٥٧,٥٥٤

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢٦ - إيرادات الأنشطة

السنة أشهر المنتهية في	السنة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥,٩٣٠,٨٣٥,١٤٨	٥,٥٥٦,٨٩٦,٣٣٢	إيرادات نشاط منتجات الكابلات
١,٤٤١,٥٥٧,٦٠٣	١,٢٤٣,٣٩٥,٢٧٠	إيرادات نشاط منتجات الألبان
٦٥٨,٧٢٣,٩٢٧	٧٦٨,١٩٢,٩٨٥	إيرادات نشاط منتجات التعبئة والتغليف
٣٥٨,٠١٣,٤٤٢	٣٧٥,٧٧٥,٦٠٢	إيرادات نشاط بيع التجزئة
١,٩٨٩,١٦١	٣,٤١٩,٥٩٠	إيرادات نشاط الخدمات الطبية
٧١٢,٣١٤,٧٠٢	١,١٤٧,٢٤١,٧٣٩	إيرادات نشاط عقاري ومقاولات
<u>٩,١٠٣,٤٣٣,٩٨٣</u>	<u>٩,٠٩٤,٩٢١,٥١٨</u>	

٢٧ - تكلفة الأنشطة

السنة أشهر المنتهية في	السنة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣,٩٤٨,٠٨٤,٦٨٣	٣,٩٦٦,٣٤٤,٤٩٠	تكلفة نشاط منتجات الكابلات
١,٠٤٤,٩٧٩,٣٠٥	١,٠٤٧,٨٦٣,٨٧٨	تكلفة نشاط منتجات الألبان
٥١٩,٥٣٣,٠٣٦	٦٢٨,٦٤٣,٧٩٣	تكلفة نشاط منتجات التعبئة والتغليف
٢٢٣,٧٨٤,٩١٤	٢٤٤,٨٦٥,٥٧٦	تكلفة نشاط بيع التجزئة
١,٠٠٨,٨٥٢	١,٢٥٥,٩٩٠	تكلفة نشاط الخدمات الطبية
٥٩٢,٩٤٥,١٢٦	٦١٤,٥٠٢,٤٥٤	تكلفة نشاط عقاري ومقاولات
<u>٦,٣٣٠,٣٣٥,٩١٦</u>	<u>٦,٥٠٣,٤٧٦,١٨١</u>	

٢٨ - نصيب السهم في الأرباح

تم حساب نصيب السهم في الأرباح بقسمة نصيب المساهمين في أرباح الفترة للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة وفقاً لما يلي:

السنة أشهر المنتهية في	السنة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٨٥٠,٠٠٩,٢٠٥	٥٤٦,٤٢٥,٧٢٥	أرباح الفترة للشركة الأم
١٠٥٤٥٥٢٢١٥	١٠٢٧٢٢٨٢٥٧	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
<u>٠,٨١</u>	<u>٠,٥٣</u>	نصيب السهم في الأرباح

٢٩ - عقود التأجير والترتيب

١ - أصول حق انتفاع

إجمالي جنيه مصري	سيارات جنيه مصري	أراضي جنيه مصري	مباني وإنشاءات جنيه مصري	التكلفة
١٤٢,٠٣٢,٢٤٥	٣٨,١٧٧,٦٩١	٣٥,٧٩٧,٦٩٠	٦٨,٠٥٦,٨٦٤	١ يناير ٢٠٢٥
٧,٣٢٩,٤٦٣	٧,٣٢٩,٤٦٣	-	-	إضافات
<u>١٤٩,٣٦١,٧٠٨</u>	<u>٤٥,٥٠٧,١٥٤</u>	<u>٣٥,٧٩٧,٦٩٠</u>	<u>٦٨,٠٥٦,٨٦٤</u>	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(٣٩,٤٣٦,٨٣١)	(٧,٠٩٤,٦٢٣)	(٦,٧١١,٠٠٩)	(٢٥,٦٣١,١٩٩)	مجمع الاستهلاك
(١١,٥٤٦,٥٧٤)	(٤,٧٤٧,٧٠١)	(٧٦١,٦٥٣)	(٦,٠٣٧,٢٢٠)	١ يناير ٢٠٢٥
(٥٠,٩٨٣,٤٠٥)	(١١,٨٤٢,٣٢٤)	(٧,٤٧٢,٦٦٢)	(٣١,٦٦٨,٤١٩)	استهلاك الفترة
<u>٩٨,٣٧٨,٣٠٣</u>	<u>٣٣,٦٦٤,٨٣٠</u>	<u>٢٨,٣٢٥,٠٢٨</u>	<u>٣٦,٣٨٨,٤٤٥</u>	٣٠ يونيو ٢٠٢٥

صافي القيمة الدفترية في
٣٠ يونيو ٢٠٢٥

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢٩- عقود التأجير والترتيب (تابع)

١- أصول حق انتفاع (تابع)

إجمالي جنيه مصري	سيارات جنيه مصري	أراضي جنيه مصري	مباني وإنشاءات جنيه مصري	التكلفة
٩٧,٥٨٦,٣٢١	٥,٣٨٧,٦٩١	٣٥,٧٩٧,٦٩٠	٥٦,٤٠٠,٩٤٠	١ يناير ٢٠٢٤
٤٤,٤٤٥,٩٢٤	٣٢,٧٩٠,٠٠٠	-	١١,٦٥٥,٩٢٤	إضافات العام
١٤٢,٠٣٢,٢٤٥	٣٨,١٧٧,٦٩١	٣٥,٧٩٧,٦٩٠	٦٨,٠٥٦,٨٦٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(٢٧,٩٢٧,١٥٦)	(٤,٢٩٢,٤٣٨)	(٥,١٨٧,٧٠٣)	(١٨,٤٤٧,٠١٥)	مجمع الاستهلاك
(١١,٥٠٩,٦٧٥)	(٢,٨٠٢,١٨٥)	(١,٥٢٣,٣٠٦)	(٧,١٨٤,١٨٤)	١ يناير ٢٠٢٤
(٣٩,٤٣٦,٨٣١)	(٧,٠٩٤,٦٢٣)	(٦,٧١١,٠٠٩)	(٢٥,٦٣١,١٩٩)	استهلاك العام
١٠٢,٥٩٥,٤١٤	٣١,٠٨٣,٠٦٨	٢٩,٠٨٦,٦٨١	٤٢,٤٢٥,٦٦٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
				صافي القيمة الدفترية في
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢- التزام عقود التأجير والترتيب

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ جنيه مصري	عقود ترتيب جنيه مصري	عقود تأجير تشغيلي جنيه مصري	رصيد الالتزام
٧٢٨,٩٨٢,١٥٢	٦٥٨,٠٨٨,٩٧٢	٧٠,٨٩٣,١٨٠	يخصم:
(١٨٨,٠٦٤,٦٦١)	(١٧٤,١٦٦,١٣٤)	(١٣,٨٩٨,٥٢٧)	أقساط مستحقة السداد خلال عام
٥٤٠,٩١٧,٤٩١	٤٨٣,٩٢٢,٨٣٨	٥٦,٩٩٤,٦٥٣	أقساط مستحقة السداد خلال أكثر من عام
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	عقود ترتيب	عقود تأجير تشغيلي	رصيد الالتزام
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	يخصم:
٧٦٨,١٦٩,٣٧٧	٦٩٠,٧٥٤,٣٥٤	٧٧,٤١٥,٠٢٣	أقساط مستحقة السداد خلال عام
(٢١٥,٦٢٤,٤٢٦)	(١٩٥,٩٤١,٠٧٦)	(١٩,٦٨٣,٣٥٠)	أقساط مستحقة السداد خلال أكثر من عام
٥٥٢,٥٤٤,٩٥١	٤٩٤,٨١٣,٢٧٨	٥٧,٧٣١,٦٧٣	

* تتمثل التزامات عقود الترتيب في أرصدة كلا من شركة الكابلات الكهربائية المصرية بقيمة ٤٨٩,٧٤٨,١٢٤ جنيه مصري والشركة العربية لمنتجات الألبان - ارب ديري بقيمة ١٦٨,٣٤٠,٨٤٨ جنيه مصري والناجمة عن عقود بيع مع إعادة استئجار لأصول مملوكة للشركات والتي ستؤول ملكيتها في نهاية مدة العقد بقيمة ١ جنيه مصري لكل عقد.

٣٠- أصول غير متداولة بغرض البيع

تتمثل الأصول غير المتداولة بغرض البيع في قيمة الأصول (أراضي وعقارات وقطع غيار) بقيمة ٤٨,٥٤٤,١٦٧ جنيه مصري والمسجلة بصافي القيمة البيعية والتي تتضمن مبلغ ٤٦,٨٤٥,٧٠٠ جنيه مصري قيمة الأصول المستلمة من أحد العملاء (أراضي وعقارات) سداداً لجزء من المديونية المستحقة عليه والتي تم تقييمها بواسطة أحد المقيمين المعتمدين والجاري نقل ملكيتها للشركة والتي ترغب إدارة الشركة في التخلص منها خلال عام وتم تسويتها وإدراجها كأصول بغرض البيع طبقاً للفقرة رقم ٦ من معيار المحاسبة المصري رقم ٣٢ خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٢، وتم البدء في عملية التسويق بالسعر المناسب لها طبقاً لخطة الشركة لبيعها.

وخلال عام ٢٠٢٣ تم بيع بعض من تلك الأصول بقيمة ٥,١٦٠,٠٠٠ جنيه مصري واثبات بعض تلك الأصول ضمن بند الأصول الثابتة للشركة (أراضي) بقيمة ٨,٢٢٨,٤٠٠ جنيه مصري (إيضاح ٤) ليصبح الرصيد في تاريخ القوائم المالية الدورية المجمعة ٣٥,١٥٥,٧٦٧ جنيه مصري وجاري تسويق الأصول المتبقية خلال الفترة الحالية.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٣١ - استثمارات بالتكلفة المستهلكة – متداولة

أذن خزانة – أقل من عام

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	القيمة الاسمية
جنيه مصري	جنيه مصري	عوائد مؤجله
٣٠,٥٠٠,٠٠٠	١٣٧,٤٧٤,٩٩٩	ضرائب على العوائد المستحقة
(١,٨٣٠,٥٨٦)	(٧٣٣,٨٠٦)	بيع خلال المدة
(٤٦٢,٨٥١)	(١٩٩,٠٧٠)	القيمة الحالية
(١٣,٨٢٤,٣٠٠)	(١٢٢,٨٣٣,٥٧٨)	
١٤,٣٨٢,٢٦٣	١٣,٧٠٨,٥٤٥	

٣٢ - الموقف الضريبي

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية) وكذلك الشركات التابعة لها تخضع لضريبة الدخل وقد تم احتساب ضريبة الدخل لكل شركة على حده ويمثل رصيد ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة في مجموع ضرائب الدخل عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

٣٣ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول المالية (نقدية بالصندوق ولدى البنوك، استثمارات مالية، أرصدة عملاء وأوراق قبض، مستحق من أطراف ذات علاقة، أرصدة مدينة أخرى) وكذا الالتزامات المالية (قروض، تسهيلات ائتمانية، التزامات عقود تأجير وترتيب، مستحق الي أطراف ذات علاقة، أرصدة دائنة – مصلحة الضرائب، أرصدة دائنة – مساهمين، موردين ومقاولو مشروعات وأوراق دفع، المصروفات المستحقة وأرصدة دائنة أخرى). وكما هو وارد بالسياسات المحاسبية الهامة للاعتراف والقياس للأصول والالتزامات المالية والإيراد والمصروف المتعلقة بها كما ورد في إيضاح (٣) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة.

القيمة العادلة للأدوات المالية

طبقا لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والالتزامات الشركة الواردة بالإيضاح (٣) فإن القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية لا تختلف اختلافا جوهريا عن قيمتها الدفترية في تاريخ الميزانية.

خطر سعر العائد

تقوم الشركة بمراقبة توافق تواريخ استحقاقات الأصول والالتزامات المالية مع أسعار الفوائد المرتبطة بها.

خطر تقلبات العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية.

خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم التزام أحد أطراف الأداة المالية من الوفاء بالتزاماته، الأمر الذي ينتج عنه تحمل الطرف الآخر لخسائر مالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على أرصدها لدى البنوك والعملاء وبعض الأصول الأخرى كما هو موضح في الميزانية.

تسعى الشركة لتقليل المخاطر الائتمانية فيما يتعلق بالودائع البنكية عن طريق التعامل من بنوك حسنة السمعة ووضع حدود ائتمانية للعملاء ومراقبة أرصدة المديونية القائمة فيما يتعلق بالعملاء.

خطر السيولة

إن غرض الشركة هو الحفاظ على التوازن بين استمرارية التمويل والمرونة خلال استخدام الأرباح المرحلة وأرصدة الشركة لدى البنوك لضمان سداد التزامات الشركة في مواعيد استحقاقها.

خطر التدفقات النقدية المتعلقة بسعر الفائدة

يتمثل خطر التدفقات النقدية المتعلقة بسعر الفائدة في خطر التغيرات في التدفقات النقدية المستقبلية بسبب التغيرات في سعر الفائدة، وتسعى الشركة لتقليل ذلك الخطر من خلال الاعتماد على التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل.

إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال هو التأكد من أن الشركة تحافظ على نسب رأس مال صحية من أجل دعم أعمالها وتحقيق أقصى زيادة للمساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأسمالها وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في ظروف الأعمال. لم يكن هناك تغيرات في الأهداف والسياسات والعمليات خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٣٤ - المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

تقوم الشركة بعمل تقديرات وافتراضات خاصة بالمستقبل. نتائج التقديرات المحاسبية، طبقاً لتعريفها، نادراً ما تساوي النتائج الفعلية. التقديرات والافتراضات ذات المخاطر الهامة والتي قد تتسبب في تعديل جوهري للقيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية تم الإشارة لها أسفل:

اضمحلال أرصدة العملاء والأرصدة المدينة الأخرى

يتم عمل تقدير لأرصدة العملاء والأرصدة المدينة الأخرى القابلة للتحصيل عندما يكون تحصيل تلك الأرصدة بالكامل غير محتمل. يتم عمل هذا التقدير بشكل فردي على المبالغ الهامة. أما المبالغ غير الهامة بشكل فردي والتي انقضت مواعيد استحقاقها، فيتم تقييمها بشكل جماعي ويتم عمل مخصص وفقاً لمدة انقضاء مواعيد الاستحقاق.

ضريبة الدخل

الشركة خاضعة لضريبة شركات الأموال. تقدر الشركة مخصص ضريبة الدخل باستخدام رأي خبير وعند وجود أي اختلافات بين النتائج الفعلية والأولية تؤثر هذه الاختلافات على مخصص ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة في هذه الفترات.

٣٥ - أحداث هامة

أ- بتاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٤ تم إصدار معيار المحاسبة المصري ٥١ "القوائم المالية في اقتصاديات التضخم المفرط" بقرار من رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٢٧ لسنة ٢٠٢٤ بهدف المساعدة على إعادة تقييم الأصول والالتزامات للقوائم مالية بصورة تعكس القوة الشرائية الفعلية المقيمة بتأثير التضخم. تقوم إدارة الشركة بمتابعة أثر تطبيق هذا المعيار لدراسة مدي تأثيره على القوائم المالية المجمعة، ولم يصدر تعليمات بتطبيق هذا المعيار حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الدورية المجمعة للشركة.

ب- بتاريخ ١٧ ابريل ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٢٥ نقطة أساس ليصل إلى ٢٥,٥٠٪ وبتاريخ ٢٢ مايو ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري خفض سعر الائتمان بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل الي ٢٤,٥٪، وتقوم الشركة حالياً بدراسة الاثر على القوائم المالية المستقبلية.