

شركة جدوى للتنمية الصناعية
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية المستقلة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
وتقرير الفحص المحدود عليها

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المستقلة

عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

المحتويات

الصفحة

٢	تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة
٣	قائمة المركز المالي الدوري المستقل
٤	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة
٥	قائمة الدخل الشامل الدوري المستقل
٦	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة
٧	قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة
٣٠-٨	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة

إلى السادة/ مجلس إدارة شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدوري المستقل المرفقة لشركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ وكذا القوائم الدورية المستقلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدي بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقبل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي الدوري المستقل للمنشأة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ وعن أداؤها المالي الدوري المستقل وتدفقاتها النقدية الدورية المستقلة عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

فقرة توجيه الانتباه

مما لا يعد ذلك تحفظاً وبالإشارة الي إيضاحي رقم (٤)، (٢١-٢) قامت الشركة بتطبيق اثر معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) "القوائم المالية المستقلة" المعدل بالقرار الوزاري رقم (٦٣٦) بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٤، حيث قامت الشركة بتطبيق طريقة حقوق الملكية للمحاسبة علي استثماراتها في شركاتها التابعة، وكان لذلك أثر علي قائمة الأرباح أو الخسائر بمبلغ ١,٠٣١,٦٢٩,١٦٠ جنية مصري (والمدرجة ضمن إيرادات النشاط)، وعلي الأرباح المرحلة أثر تراكمي بمبلغ ١,٠٥٣,٤٨٣,٨٣٤ جنية مصري الايضاحات أرقام (٤)، (١١)، (٢١).

القاهرة في: ٢٠٢٤

مراقب الحسابات

محمد أحمد أبو القاسم

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

زميل جمعية الضرائب المصرية

س.م.م (١٧٥٥٣)

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٥٩)

المتحدون للمراجعة والضرائب

(UHY-United)

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي الدوري المستقل

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

(معدل)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	إيضاح	الأصول
	جنيه مصري	جنيه مصري		أصول غير متداولة
	٤,٩٤٠,٤٧٥	٤,٨٣٢,٤٢٥	(٣)	أصول ثابتة
	٣,٦٨٢,٠٩٧,٢٢٤	٢,٩٦٤,١٥٢,٦٥٢	(٤)	استثمارات في شركات تابعة
	٢٢,٢٢٣,٢٢٢	٢٥,٠٨٨,٠٨١	(١-٤)	أصول حق انتفاع
	١٣,٩٢٥,٦٤٩	٢,٦٥١,١٤٠	(٩)	أصول ضريبية مؤجلة
	٣,٧٢٣,١٨٦,٥٧٠	٢,٩٩٦,٧٢٤,٢٩٨		إجمالي الأصول غير المتداولة
				أصول متداولة
	٤٢٨,٤٤١,٥٣٦	٣٥٥,٢٦٧,٩٣٩	(٥-أ)	مستحق من أطراف ذات علاقة
	٥,٧٥٩,٦١٢	٢,٨١٥,٨٥٩	(٦)	مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
	٥٠,١٠٧,٦٧١	٥٠,٥٢٩,٣٣٣	(٧)	تفدية بالصندوق ولدى البنوك
	٤٨٤,٣٠٨,٨١٩	٤٠٨,٦١٣,١٣١		إجمالي الأصول المتداولة
	٤,٢٠٧,٤٩٥,٣٨٩	٣,٤٠٥,٣٣٧,٤٢٩		إجمالي الأصول
				حقوق الملكية والالتزامات
				حقوق الملكية
	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	(٨)	رأس المال المصدر والمدفوع
	(١٠٢,٢٣٧,٠١٢)	-	(٨)	أسهم خزينه
	-	٢٩,٦٧٨,٤٩٦	(٨)	احتياطي عام
	٣٨٩,٤٣٧	٣٧١,٠١٢		احتياطي قانوني
	-	(٨٨,٩١٦,٩٧٤)	(٨)	ناتج عملية الانقسام
	٦٨٢,٤٤٨,٩٤٤	٢٤٠,٦٣٢,٨٨٨		ارباح مرحلة
	١,٠٩٠,٧٦٩,٤٩٩	٨١٩,٥٦٣,٧٥٣		ارباح الفترة / العام
	٣,٦٧٥,٥٠٠,٦٧٢	٣,٠٠٥,٤٥٨,٩٧٩		إجمالي حقوق الملكية
				الالتزامات
				التزامات غير متداولة
	٢٥,٠٤٧,٨٠٠	٢٦,٣٣٣,٧٢٣	(٢-١٤)	التزامات عقود التأجير - الجزء غير المتداول
	٢٥,٠٤٧,٨٠٠	٢٦,٣٣٣,٧٢٣		إجمالي الالتزامات غير المتداولة
				التزامات متداولة
	٤,١٤٠,٦٥١	٤,٣١٨,٩٥٨	(٢-١٤)	التزامات عقود التأجير - الجزء المتداول
	٤٥٤,١٩٩,٧٥٥	٣٤٥,٣٧٣,١٥٦	(٥-ب)	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
	١٣,١٦٧,٤٩٠	٥,٠٥٩,٩٥٦		التزامات ضريبية
	٣٥,٤٣٩,٠٢١	١٨,٧٩٢,٦٥٧	(١٠)	مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
	٥٠٦,٩٤٦,٩١٧	٣٧٣,٥٤٤,٧٢٧		إجمالي الالتزامات المتداولة
	٥٣١,٩٩٤,٧١٧	٣٩٩,٨٧٨,٤٥٠		إجمالي الالتزامات
	٤,٢٠٧,٤٩٥,٣٨٩	٣,٤٠٥,٣٣٧,٤٢٩		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

العضو المنتدب

ياسر محمد زكي

رئيس القطاع المالي للمجموعة

أحمد حمدي حلمي

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة.
- تقرير الفحص المحدود "مرفق".

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة

عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

(معدل) الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	(معدل) التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	إيضاح
٣٢٢,٢١٦,٦٨٤	٢٤١,٩٤٩,٨٠٠	٦٢٠,١٣٦,١١١	١,٠٣١,٦٢٩,١٦٠	(١١) إيرادات النشاط
-	-	(٤٧,٣٦٠)	-	(١٢) تكلفة النشاط
٣٢٢,٢١٦,٦٨٤	٢٤١,٩٤٩,٨٠٠	٦٢٠,٠٨٨,٧٥١	١,٠٣١,٦٢٩,١٦٠	مجموع الربح
(١٠,٠٠١,٢٩١)	(١١,٦٤١,٨٥٠)	(٢١,٩٢٨,٢٤٧)	(٣١,٩٢٧,٥٠٤)	(١٣) مصروفات عمومية وإدارية
(١٩٩,٠٦٨)	(١٩,٥٤٢,٠٤٢)	(٧٢٤,٩٢٨)	(٥٥,٧٤٩,٩٣٨)	(١٥-أ) الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة
٤٦٨,٠٩٧	٣٠,٤٤٧,٨٠١	٢٣,٥٥٧,٧٠٠	٩٣,٨١٩,٨٠٥	إيرادات اخرى
٣١٢,٤٨٤,٤٢٢	٢٤١,٢١٣,٧٠٩	٦٢٠,٩٩٣,٢٧٦	١,٠٣٧,٧٧١,٥٢٣	أرباح التشغيل
-	(٨٦,٠٥٨)	٢٥٢,٤٤٧	٤٠٠,٤٩٦	فروق تقييم عملة
(١,٩٦٩,٢٨٧)	(٦,٠٧٤,٨٣٢)	(٥,٤٦٠,٥٢٨)	(١٠,٦٠٥,٩٨٠)	مصروفات تمويلية
٩,٦١٥,٥٤٦	٢٤,٨٧٠,٥٠١	٢٠,٩٠٣,٣٣٤	٥٩,٧٠٣,٤٨٩	فوائد دائنة
٣٢٠,١٣٠,٦٨١	٢٥٩,٩٢٣,٣٢٠	٦٣٦,٦٨٨,٥٢٩	١,٠٨٧,٢٦٩,٥٢٨	ارباح الفترة قبل ضرائب الدخل
٦٨,٤٠٧	٧,٥٧٢,٩٢٠	(٤,٣٧٧,٨٢٤)	٣,٤٩٩,٩٧١	(٩) ضرائب الدخل
٣٢٠,١٩٩,٠٨٨	٢٦٧,٤٩٦,٢٤٠	٦٣٢,٣١٠,٧٠٥	١,٠٩٠,٧٦٩,٤٩٩	ارباح الفترة
٠,٣٤	٠,٢٣٥	٠,٥٩٨	٠,٩٢٥	(١٧) نصيب السهم في الارباح

العضو المنتدب

رئيس القطاع المالي للمجموعة

ياسر محمد زكي

أحمد حمدي حلمي

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدوري المستقل

عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

(معدل)	التسعة أشهر	(معدل)	التسعة أشهر	ارباح الفترة
الثلاثة أشهر	الثلثة أشهر	التسعة أشهر	الثلثة أشهر	بنود الدخل الشامل الاخر
المنتهية في	المنتهية في	المنتهية في	المنتهية في	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٢٠,١٩٩,٠٨٨	٢٦٧,٤٩٦,٢٤٠	٦٣٢,٣١٠,٧٠٥	١,٠٩٠,٧٦٩,٤٩٩	
-	-	-	-	
<u>٣٢٠,١٩٩,٠٨٨</u>	<u>٢٦٧,٤٩٦,٢٤٠</u>	<u>٦٣٢,٣١٠,٧٠٥</u>	<u>١,٠٩٠,٧٦٩,٤٩٩</u>	

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة

عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

الإجمالي	ارباح الفترة	ارباح مرحلة	نتائج عملية الانقسام	احتياطي قانوني	أسهم خزينة	احتياطي عام	رأس المال المصدر والمدفوع	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١,٩٥١,٩٧٥,١٤٥	٣٦٨,٥٠٣	٦,٣٤٤,٣٠٤	(٨٨,٩١٦,٩٧٤)	٣٧١,٠١٢	-	٢٩,٦٧٨,٤٩٦	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (قبل التعديل)
١,٠٥٣,٤٨٣,٨٣٤	٨١٩,١٩٥,٢٥٠	٢٣٤,٢٨٨,٥٨٤	-	-	-	-	-	التسويات (إيضاح ٢١) *
٣,٠٠٥,٤٥٨,٩٧٩	٨١٩,٥٦٣,٧٥٣	٢٤٠,٦٣٢,٨٨٨	(٨٨,٩١٦,٩٧٤)	٣٧١,٠١٢	-	٢٩,٦٧٨,٤٩٦	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (بعد التعديل)
-	(٨١٩,٥٦٣,٧٥٣)	٧٦٠,٣٠٦,٨٥٠	٨٨,٩١٦,٩٧٤	١٨,٤٢٥	-	(٢٩,٦٧٨,٤٩٦)	-	محول إلى الاحتياطي القانوني وأرباح مرحلة
(٣٥,٠٠٨)	-	(٣٥,٠٠٨)	-	-	-	-	-	توزيعات ارباح عن عام ٢٠٢٣
(١٠٢,٢٣٧,٠١٢)	-	-	-	-	(١٠٢,٢٣٧,٠١٢)	-	-	شراء أسهم خزينة (إيضاح ٨)
(٤,٧٧١,١٩٦)	-	(٤,٧٧١,١٩٦)	-	-	-	-	-	تسويات على الأرباح المرحلة **
(٣١٣,٦٨٤,٥٩٠)	-	(٣١٣,٦٨٤,٥٩٠)	-	-	-	-	-	تسويات على الأرباح المرحلة - شركات تابعة (إيضاح ٤)
١,٠٩٠,٧٦٩,٤٩٩	١,٠٩٠,٧٦٩,٤٩٩	-	-	-	-	-	-	أرباح الفترة
٣,٦٧٥,٥٠٠,٦٧٢	١,٠٩٠,٧٦٩,٤٩٩	٦٨٢,٤٤٨,٩٤٤	-	٣٨٩,٤٣٧	(١٠٢,٢٣٧,٠١٢)	-	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
١,٩٥٢,٣١١,٥٦٥	٨,٣٩٣,٥٦٦	(٩٧٣,٣٢٧)	(٨٨,٩١٦,٩٧٤)	-	-	٢٩,٦٧٨,٤٩٦	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ (قبل التعديل)
٢٣٤,٢٨٨,٥٨٤	(١١١,٩٤١,٩٤٠)	٣٤٦,٢٣٠,٥٢٤	-	-	-	-	-	التسويات (إيضاح ٢١) *
٢,١٨٦,٦٠٠,١٤٩	(١٠٣,٥٤٨,٣٧٤)	٣٤٥,٢٥٧,١٩٧	(٨٨,٩١٦,٩٧٤)	-	-	٢٩,٦٧٨,٤٩٦	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ (بعد التعديل)
-	١٠٣,٥٤٨,٣٧٤	(١٠٣,٩١٩,٣٨٦)	-	٣٧١,٠١٢	-	-	-	محول إلى الاحتياطي القانوني وأرباح مرحلة
(٧٠٤,٩٢٣)	-	(٧٠٤,٩٢٣)	-	-	-	-	-	توزيعات ارباح عن عام ٢٠٢٢
٦٣٢,٣١٠,٧٠٥	٦٣٢,٣١٠,٧٠٥	-	-	-	-	-	-	أرباح الفترة
٢,٨١٨,٢٠٥,٩٣١	٦٣٢,٣١٠,٧٠٥	٢٤٠,٦٣٢,٨٨٨	(٨٨,٩١٦,٩٧٤)	٣٧١,٠١٢	-	٢٩,٦٧٨,٤٩٦	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (المعدل)

* تتمثل في التسويات الناتجة عن الأثر الناتج من تغيير سياسة قياس الاستثمارات في شركات تابعة في القوائم المالية المستقلة طبقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٣٦ لسنة ٢٠٢٤ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية - معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) "القوائم المالية المستقلة" (إيضاح ٢١-٢).

** تتمثل في التسويات الناتجة عن الفروق الناتجة من تقييم أرصدة العملات الأجنبية (أول المدة) باستخدام سعر الصرف الملحوظ طبقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٣٦ لسنة ٢٠٢٤ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية - معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" (إيضاح ٢١-١)

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة

عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

(معدل)	التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	إيضاح
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
			التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
			ارباح الفترة قبل ضرائب الدخل
٦٣٦,٦٨٨,٥٢٩	١,٠٨٧,٢٦٩,٥٢٨		اهلاك الأصول الثابتة
٥٠٩,١١٤	٦٢٥,٧٦٤	(٣)	استهلاك اصول حق انتفاع
٢,٨٦٤,٨٥٩	٢,٨٦٤,٨٥٩	(١-١٤)	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة
٧٢٤,٩٢٨	٥٥,٧٤٩,٩٣٨	(١٠)	إيرادات كوبونات
(٤,٦٨٠,٦٢٦)	-	(١١)	حصة نسبية في نتائج اعمال شركات تابعة
(٦١٥,٤٥٥,٤٨٥)	(١,٠٣١,٦٢٩,١٦٠)	(١١)	مصروفات تمويلية
٥,٤٦٠,٥٢٨	١٠,٦٠٥,٩٨٠		فوائد دائنة
(٢٠,٩٠٣,٣٣٤)	(٥٩,٧٠٣,٤٨٩)		ارباح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
٥,٢٠٨,٥١٣	٦٥,٧٨٣,٤٢٠		التغير في المستحق من الاطراف ذات العلاقة *
(٢٢١,٩٥٣,٩٨٧)	(٧٤,٩٠٧,٠٥٤)		التغير في المصروفات المدفوعة مقدما والارصدة المدينة الاخرى *
(٦٦٦,٤٠٨)	(٢,٥٣٨,٩٨٨)		التغير في المستحق الى الاطراف ذات العلاقة *
٢٩٨,٢٨٢,٤١٥	٥٩,٥٣٥,٦٦٩		التغير في التزامات ضريبية
٢,٥٤٣,٧١٥	١,٧١٨,١٨٢		التغير في المصروفات المستحقة والارصدة الدائنة الاخرى
١٠,٧٧٩,٨٨٢	٨,٨٥٤,١١٧		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
٩٤,١٩٤,١٣٠	٥٨,٤٤٥,٣٤٦		
			التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٩٦٠,٨٩٨)	(٧٣٣,٨١٤)	(٣)	مدفوعات لشراء اصول ثابتة
(٨٣,٧٦٦,٣٦٨)	-		مدفوعات في زيادة استثمارات في شركات تابعه وشقيقه
-	٤٨,٤١٥,٧٠١		فوائد دائنة محصلة
(٨٤,٧٢٧,٢٦٦)	٤٧,٦٨١,٨٨٧		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(١,٠٢٧,١٨٥)	(١,٤٦٤,٢٣٠)		التزامات عقود تأجير مدفوعة
-	(١٠٢,٢٣٧,٠١٢)		مدفوعات لشراء أسهم خزينة
-	(٣٥,٠٠٨)		توزيعات أرباح مدفوعة
(٥,٤٦٠,٥٢٨)	(٢,٨١٣,٧٣٣)		مصروفات تمويلية مدفوعة
(٦,٤٨٧,٧١٣)	(١٠٦,٥٤٩,٩٨٣)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
٢,٩٧٩,١٥١	(٤٢٢,٧٥٠)		صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
-	١,٠٨٨	(٢١)	فروق العملة المتعلقة بأرصدة النقدية وما في حكمها *
٨٢٢,٢١٨	٥٠,٥٢٩,٣٣٣	(٧)	النقدية وما في حكمها - أول الفترة
٣,٨٠١,٣٦٩	٥٠,١٠٧,٦٧١	(٧)	النقدية وما في حكمها - آخر الفترة

* تم استبعاد أثر تقييم المعاملات غير النقدية الناتجة عن تطبيق معيار رقم (١٣) المعدل ٢٠٢٤ (إيضاح ٢١-١).

١ - نبذة عن الشركة

تأسست شركة جدوى للتنمية الصناعية "شركة مساهمة مصرية" نتيجة انقسام شركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية مع عدم الإخلال بالمادة (٢٧) من قانون سوق راس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والمادة (١٢١) والمادة (١٢٢) من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢.

يتمثل غرض الشركة في الاستثمار والمساهمة والاشتراك بصورة مباشرة وغير مباشرة في كافة مجالات الاستثمارات الصناعية ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمالاً شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

تم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ١٧١٨٥٠ - القاهرة في ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

تم قيد الشركة في البورصة المصرية بتاريخ ١٠ اكتوبر ٢٠٢١.

تم اعتماد القوائم المالية الدورية المستقلة عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٤.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول المالية والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تم قياسها بالقيمة العادلة.

التوافق مع معايير المحاسبة

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

التغييرات في السياسات المحاسبية المطبقة

السياسات المحاسبية المطبقة هذه الفترة متفقة مع تلك السياسات التي طبقت في الأعوام السابقة فيما عدا مايلي :

بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٤ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٣٦ لعام ٢٠٢٤ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية، وقد قامت الشركة بتطبيق تعديلات المعايير التالية:

- معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) أثار التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية (إيضاح ٢١-١).
- معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) القوائم المالية المستقلة (إيضاح ٢١-٢).

٢-٢ عقود التأجير

يتم تحديد ما إذا كان العقد هو (أو يحتوي على) عقد إيجار إلى مضمون العقد عند التعاقد. ويكون العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن لقاء مقابل.

ويصنف الإيجار في بداية التعاقد على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. ويصنف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تشغيلي إذا كان لا يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد.

في تاريخ بداية عقد الإيجار يتم قياس الأصل (حق الانتفاع) بالتكلفة، وتتضمن التكلفة التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة لتجهيز الأصل نفسه الى الحالة المطلوبة وفقاً للعقد.

ويتم قياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، وتخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديده بسهولة، أو باستخدام سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للمستأجر إذا لم يمكن تحديده، بالإضافة الى أية دفعات أخرى متغيرة، ومبالغ متوقع دفعها، وسعر ممارسة خيار الشراء، وذلك وفقاً لعقد الإيجار.

ويتم إثبات الفائدة على التزام عقد التأجير، وأية دفعات متغيرة غير مدرجة في قياس التزام عقد التأجير بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢-٢ عقود التأجير (تابع)

إذا كان عقد التأجير يحول ملكية الأصل الى الشركة أو أن تكلفة الاصل تعكس ممارسة حق خيار الشراء يتم استهلاك الأصل المؤجر على مدي العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع)، وفيما عدا ذلك يتم استهلاك الأصل (حق الانتفاع) من تاريخ بداية عقد التأجير الى نهاية العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع) أو نهاية مدة عقد التأجير أيهما أقرب.

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون الاصل قد أضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح او الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح او الخسائر.

٣-٢ ترجمة العملات الأجنبية

- تم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنيه المصري وهي عملة التعامل للشركة.
- يتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية أولاً باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المركز المالي، يتم إدراج جميع الفروق بقائمة الأرباح أو الخسائر.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولى.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ التي تحددت فيه القيمة العادلة.

٤-٢ الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة. وتتضمن هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الأصول الثابتة عندما تتحقق تلك التكلفة واستيفاء شروط الاعتراف بها، وبالمثل، عند إجراء تحسينات جوهرية شاملة، يتم الاعتراف بتكاليفها ضمن القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال وذلك في حالة استيفاء شروط الاعتراف، ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر عند تحققها.

يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في المكان والحالة التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي للأصل على النحو التالي:

سنوات	أثاث
١٦,٧	أجهزة اتصالات
٨	حاسب آلي
٨	أجهزة كهربائية
٥-٨	تحسينات على مباني مستأجرة حسب مدة العقد
٥	وسائل نقل وانتقال
١٠	الات ومعدات

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل. ويتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل. ويتم مراجعة القيم المتبقية للأصول، الأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٤-٢ الأصول الثابتة (تابع)

تقوم الشركة في تاريخ كل مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد أضمحل. وعندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية، وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة، ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٥-٢ الاستثمارات

استثمارات في شركات تابعة

الاستثمارات في شركات تابعة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها سيطرة، ويفترض وجود السيطرة عندما تسيطر الشركة القابضة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة على الشركة المستثمر فيها بما لها من القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، فيما عدا تلك الحالات الاستثنائية التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل سيطرة.

تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة بالقوائم المالية المستقلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية يتم إثبات الاستثمار في أي شركة تابعة مبدئياً بالتكلفة، ثم يتم زيادة أو تخفيض رصيد الاستثمار لإثبات نصيب الشركة من أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها بعد الاقتناء، ويتم إثبات نصيب الشركة في أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها ضمن أرباح أو خسائر الشركة، ويتم خفض رصيد الاستثمار بقيمة توزيعات الأرباح التي يتم الحصول عليها من الشركة المستثمر فيها.

٦-٢ العملاء والأرصدة المدينة الأخرى

يتم إثبات العملاء والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة الأصلية للفاتورة ناقصاً خسائر الاضمحلال.

ويتم قياس خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والأرصدة المدينة الأخرى والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدث فيها الرد.

٧-٢ احتياطي قانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجب ٥٪ من أرباح الفترة لتكوين احتياطي قانوني حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ويستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

٨-٢ ضرائب الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

ضرائب الدخل الجارية

يتم تقييم أصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداده لمصلحة الضرائب.

ضرائب الدخل المؤجلة

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالمركز المالي (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية الانتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية ويتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر للفترة، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس العام أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٩-٢ الاعتراف بالإيراد

يتم الاعتراف بالإيراد إلى المدى الذي تتوافر فيه درجة كافية من التأكيد بأن المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة سوف تتدفق للشركة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشكل موثوق به حيث يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق بالصافي بعد خصم أي ضرائب مبيعات أو رسوم وفيما يلي الاعتبارات الخاصة التي يجب أن تتحقق قبل الاعتراف بالإيراد:

- الإيراد من العقود مع العملاء

يضع معيار المحاسبة المصري "الإيراد من العقود مع العملاء" رقم (٤٨) نموذجًا من خمس خطوات، يتم تطبيقه على الإيرادات الناشئة عن العقود مع العملاء على النحو التالي:

الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ. وتوضح الأسس والمعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو عبارة عن تعهد ينص عليه العقد مع العميل بتحويل سلعة أو خدمة إلى العميل.

الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي يتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة على التزامات الأداء المنصوص عليها في العقد. بالنسبة للعقود التي تشمل على أكثر من التزام أداء، سنقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة على كل التزام أداء وذلك بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة أن تكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة ٥: إثبات الإيرادات عند وفاء المنشأة بالتزام الأداء.

تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيرادات على مدى زمني، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:

أ. لا ينشئ أداء للشركة وأن للشركة حق واجب النفاذ في دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه

ب. يؤدي أداء الشركة إلى إنشاء أو تحسين الأصل الذي يسيطر عليه العميل في الوقت نفسه الذي يتم فيه تشييد الأصل وتحسينه.

ج. يتلقى العميل المنافع المقدمة من أداء المنشأة ويستهلكها في الوقت نفسه طالما قامت الشركة بالأداء.

بالنسبة للالتزامات الأداء، فإنه في حالة عدم الوفاء بأي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات عند النقطة من الزمن التي يتم الوفاء بالتزام الأداء فيها.

فيما يلي الاعتبارات الخاصة التي يجب أن تتحقق قبل الاعتراف بالإيراد:

- بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج عن بيع البضائع عندما تقوم الشركة بتحويل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية السلع إلى المشتري ويحدث هذا عادة عند تسليم البضائع وإصدار فاتورة في حالة المبيعات المحلية وعند خروج البضاعة من المصنع في حالة مبيعات التصدير.

- إيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد عند استحقاق الفائدة على أساس نسبة زمنية اخذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.

- توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بالإيراد عند نشأة حق الشركة في تحصيل هذه التوزيعات.

١٠-٢ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل، المصروفات العمومية والإدارية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تحققت فيها تلك المصروفات.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١١-٢ الموردون والمصروفات المستحقة

يتم الاعتراف بالالتزامات بالقيم التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها سواء استلمت الشركة فواتير من الموردين أو لم تستلم.

١٢-٢ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركات الشقيقة وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة، وتمثل أيضا الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة. ولا تختلف الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة عن المعاملات مع الغير.

١٣-٢ التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول، الالتزامات، الإيرادات والمصروفات خلال السنوات المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

١٤-٢ الاضمحلال

اضمحلال قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي تحت نموذج التكلفة المستهلكة أو مجموعة من الأصول المالية قد أضمحل ويعتبر أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد أضمحل إذا، و فقط إذا، كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي بالأصل وأثر على التدفقات النقدية المقدرة لأصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه.

اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد أضمحل عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن الأصل قد اضمحل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية، وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة والتي تم الاعتراف بها سابقاً، فقط إذا، كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة، ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

١٥-٢ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية باتباع الطريقة غير المباشرة.

١٦-٢ النقدية وما في حكمها

بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصندوق، الحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٧-٢ الأدوات المالية

أ. الاعتراف الأولي

يجب على المنشأة أن تعترف بأصل مالي أو التزام مالي في قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي أو الالتزام المالي عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة وذلك بالنسبة للأصول والالتزامات المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية أو التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

بالنسبة للأصول المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة.

بالنسبة للالتزامات المالية التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف المعاملة.

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية

يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية" على ثلاث فئات أساسية للأصول المالية على أساس القياس الآحق لها كالآتي:

• أصول مالية مقاسة بالتكلفة المستهلكة.

• أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

• أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ويعتمد تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية" على نموذج الأعمال الذي بموجبه يتم إدارة الأصل المالي وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.

يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مصنفة: بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ويتم تصنيف الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

• يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.

• ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر فقط في حال استوفت الشرطين التاليين ولم تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

• يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تحقق من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية.

يجب أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

يمكن للمنشأة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً على أنه يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢-١٧ الأدوات المالية (تابع)

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية (تابع)

يجب على المنشأة أن تبوب جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها - لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، باستثناء ما يلي:

• الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يجب أن يتم قياس مثل هذه الالتزامات، بما في ذلك المشتقات التي تمثل التزامات، لاحقاً بالقيمة العادلة.

• الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستبعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر. بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية على قياس مثل تلك الالتزامات المالية.

• عقود الضمان المالي. بعد الاعتراف الأولي، يجب على مصدر مثل ذلك العقد بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين التاليين ايهما أكبر:

أ. مبلغ الخسارة الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

• الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق. يجب على مصدر مثل ذلك الارتباط بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين ايهما أكبر:

أ. مبلغ خسارة الاضمحلال الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه، حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

• المقابل المحتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحوذة ضمن تجميع أعمال ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩). يجب أن يتم القياس اللاحق لمثل هذا المقابل المحتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات ضمن الأرباح أو الخسائر.

يمكن للمنشأة، عند الاعتراف الأولي أن تخصص بشكل لا رجعه فيه التزاماً مالياً على أن يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسموحاً بموجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر ملاءمة إما بسبب أنه:

أ. يزيل أو يقلص - بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه - أحياناً - على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي كان سينشأ خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر منها على أسس مختلفة.

ب. كان هناك مجموعة من الالتزامات المالية أو من الأصول المالية والالتزامات المالية يتم إدارتها وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية موثقة لإدارة المخاطر أو للاستثمار، ويتم داخلياً تقديم معلومات بشأن المجموعة على ذلك الأساس إلى أعضاء الإدارة العليا للمنشأة كما هو معرف في معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الافصاح عن الاطراف ذوي العلاقة" وعلى سبيل المثال مجلس إدارة المنشأة والرئيس التنفيذي.

الأصول المالية والالتزامات المالية - إعادة التصنيف.

يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل.

ج. انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم تطبيق نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة وأصول العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس على استثمارات حقوق الملكية.

تقوم الشركة بتقويم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك القائمة على أساس مستقبلي، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢-١٧ الادوات المالية (تابع)

ج. انخفاض قيمة الأصول المالية (تابع)

يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. ولتقويم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، فيتم مقارنة مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة مع مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ الإثبات الأولي بناء على كافة المعلومات المتاحة، والمعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية ومبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة والنقدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بإدراج خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المنهجية المبسطة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).

إن المنهجية المبسطة لإثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغييرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك، تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة الدائمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية مستقلة.

قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية هامة، أو إخفاق أو تأخير في سداد الأرباح، أو المبلغ الأصلي، أو احتمالية الإفلاس، أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وحيث تشير البيانات القابلة للملاحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مثل التغييرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالإخفاق في السداد. تتم مراجعة الذمم المدينة التجارية بشكل نوعي على أساس كل حالة على حدة لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى شطبها.

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مخاطر الإخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها.

د. استبعاد أصل مالي أو التزام مالي من الدفاتر

يجب على المنشأة أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط:

- تنقضي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو
- تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي.

يجب على المنشأة أن تستبعد الالتزام المالي من الدفاتر (أو جزء من التزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما فقط يتم تسويته - أي عندما يتم سداد الالتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو انقضاؤه.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٣- أصول ثابتة

التكلفة	أثاث	أجهزة اتصالات	حاسب آلي	أجهزة كهربائية	تحسينات على مباني مستأجره	وسائل نقل وانتقال	آلات ومعدات	الإجمالي
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١ يناير ٢٠٢٤	٤٠٤,١٢٨	٨٧٤,١١٤	٣٤٧,١٦٠	١,٠٣٨,٣٧٥	٢,٣٢٧,٧٦٣	٩٠٠,٠٠٠	٩,٩١٨	٥,٩٠١,٤٥٨
إضافات الفترة	٥٥,٧٤٤	٣٧٧,٤٢٤	١٥٥,٦٢٨	١٤٥,٠١٨	-	-	-	٧٣٣,٨١٤
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٤٥٩,٨٧٢	١,٢٥١,٥٣٨	٥٠٢,٧٨٨	١,١٨٣,٣٩٣	٢,٣٢٧,٧٦٣	٩٠٠,٠٠٠	٩,٩١٨	٦,٦٣٥,٢٧٢
مجمع الاهلاك								
١ يناير ٢٠٢٤	(٣٥,٨٦٠)	(١٤٢,٤٥٠)	(٦٩,٠٠٨)	(٢٠٧,٩٧٥)	(٤٥١,٩٨٨)	(١٦٠,٦١١)	(١,١٤١)	(١,٠٦٩,٠٣٣)
اهلاك الفترة (إيضاح ١٣)	(١٨,٨٥٥)	(١١٣,١١٤)	(٤١,٤٤٢)	(١٠٢,١٩٥)	(٢١٤,٤١٤)	(١٣٥,٠٠٠)	(٧٤٤)	(٦٢٥,٧٦٤)
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	(٥٤,٧١٥)	(٢٥٥,٥٦٤)	(١١٠,٤٥٠)	(٣١٠,١٧٠)	(٦٦٦,٤٠٢)	(٢٩٥,٦١١)	(١,٨٨٥)	(١,٦٩٤,٧٩٧)
صافي القيمة الدفترية								
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٤٠٥,١٥٧	٩٩٥,٩٧٤	٣٩٢,٣٣٨	٨٧٣,٢٢٣	١,٦٦١,٣٦١	٦٠٤,٣٨٩	٨,٠٣٣	٤,٩٤٠,٤٧٥

- لا توجد أية رهونات أو قيود مفروضة على ملكية الأصول الثابتة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٣- أصول ثابتة (تابع)

الإجمالي	آلات ومعدات	وسائل نقل وانتقال	تحسينات على مباني مستأجره	أجهزة كهربائية	حاسب آلي	أجهزة اتصالات	أثاث	التكلفة
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٤,٦٦٥,٢١٩	٩,٩١٨	٢٠٠,٠٠٠	٢,٣٢٧,٧٦٣	٩٣٧,٥١٥	٣٠٢,٣٦٠	٥٤٨,٤٠١	٣٣٩,٢٦٢	١ يناير ٢٠٢٣
١,٢٣٦,٢٣٩	-	٧٠٠,٠٠٠	-	١٠٠,٨٦٠	٤٤,٨٠٠	٣٢٥,٧١٣	٦٤,٨٦٦	إضافات
٥,٩٠١,٤٥٨	٩,٩١٨	٩٠٠,٠٠٠	٢,٣٢٧,٧٦٣	١,٠٣٨,٣٧٥	٣٤٧,١٦٠	٨٧٤,١١٤	٤٠٤,١٢٨	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(٣٧١,٩٣٧)	(١٤٩)	(١٣,٦٦٧)	(١٦٦,١٠٣)	(٨٥,١٣٤)	(٢٧,٨١٢)	(٦٦,٠٠٩)	(١٣,٠٦٣)	مجمع الإهلاك
(٦٩٧,٠٩٦)	(٩٩٢)	(١٤٦,٩٤٤)	(٢٨٥,٨٨٥)	(١٢٢,٨٤١)	(٤١,١٩٦)	(٧٦,٤٤١)	(٢٢,٧٩٧)	١ يناير ٢٠٢٣
(١,٠٦٩,٠٣٣)	(١,١٤١)	(١٦٠,٦١١)	(٤٥١,٩٨٨)	(٢٠٧,٩٧٥)	(٦٩,٠٠٨)	(١٤٢,٤٥٠)	(٣٥,٨٦٠)	اهلاك العام
٤,٨٣٢,٤٢٥	٨,٧٧٧	٧٣٩,٣٨٩	١,٨٧٥,٧٧٥	٨٣٠,٤٠٠	٢٧٨,١٥٢	٧٣١,٦٦٤	٣٦٨,٢٦٨	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
								صافي القيمة الدفترية في
								٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٤- استثمارات في شركات تابعة

(معدل)	نسبة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	نسبة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	طبيعة العلاقة
٥٥١,٧٣٧,٣١٦	٩٩,٩٩%	٧٩٧,١٥٤,٣٣٧	٩٩,٩٩%	٥٥١,٧٣٧,٣١٦	١. شركة سمو للاستشارات (ش.م.م)
٤٣٦,٤٤٣,٨٠٦	٩٩,٦٥%	٦٤٣,٠٧٧,٢٤٩	٩٩,٦٥%	٤٣٦,٤٤٣,٨٠٦	٢. شركة الحصن للاستشارات (ش.م.م)
٨٧٦,٢٧٣,٣٠٤	٣٦,٦٦%	٨٩٣,٣٨٧,٠٠٥	٣٦,٦٦%	٨٧٦,٢٧٣,٣٠٤	٣. الشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديرى) (ش.م.م)
٣,٦٢٥,١٣٦	٠,٠٠٠٠٣%	٣,٦٢٥,١٣٦	٠,٠٠٠٠٣%	٣,٦٢٥,١٣٦	٤. شركة الجيزة باور للصناعة (ش.م.م)
٨٨٢,٣٧٦,٥٨٢	٢٤,٦٢%	١,١٠١,٦٠٣,٩٥١	٢٥,٢٩%	٨٨٢,٣٧٦,٥٨٢	٥. شركة الكابلات الكهربائية المصرية (ش.م.م)
٢١٣,٦٣٢,٩٥١	٣٥,٨٩%	٢٤٣,١٨٥,٩٨٩	٣٥,٨٩%	٢١٣,٦٣٢,٩٥١	٦. شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك) (ش.م.م)
٦٣٠	٦٠,٠٠%	٦٣٠	٦٠,٠٠%	٦٣٠	٧. شركة النور للأدوية (ش.م.م)
٦٢,٨٢٧	٠,٠٤%	٦٢,٨٢٧	٠,٠٤%	٦٢,٨٢٧	٨. شركة بي اف ايه للاستشارات (ش.م.م)
١٠٠	٠,١٠٠%	١٠٠	٠,١٠٠%	١٠٠	٩. شركة اورانج لإدارة الصيدليات (ش.د.م.م)
<u>٢,٩٦٤,١٥٢,٦٥٢</u>		<u>٣,٦٨٢,٠٩٧,٢٢٤</u>			

- تتمثل الحصة النسبية في نتائج اعمال شركات تابعة خلال الفترة، كما يلي:

(معدل)	التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	شركة سمو للاستشارات
٢٠٢٣ سبتمبر ٣٠	٢٠٢٤ سبتمبر ٣٠	٢٠٢٣ سبتمبر ٣٠	شركة الحصن للاستشارات
١٤٧,٦١٩,٣٧٠	٢٨٨,٣٣٦,٠٩٢	١٤٧,٦١٩,٣٧٠	الشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديرى)
١٨٧,١٥٣,٧٠٦	٣٣٠,٣٠٣,٠٨٢	١٨٧,١٥٣,٧٠٦	شركة الكابلات الكهربائية المصرية
٢٠,٩٥٧,٣٥٥	٥١,٩٥٣,٢٩٧	٢٠,٩٥٧,٣٥٥	شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)
٢٥٥,٠٧٤,١٠٨	٣٢٩,٤٦٢,٠٧٣	٢٥٥,٠٧٤,١٠٨	
٤,٦٥٠,٩٤٦	٣١,٥٧٤,٦١٦	٤,٦٥٠,٩٤٦	
<u>٦١٥,٤٥٥,٤٨٥</u>	<u>١,٠٣١,٦٢٩,١٦٠</u>	<u>٦١٥,٤٥٥,٤٨٥</u>	

- تتمثل الحصة النسبية في التسويات على الأرباح المرحلة للشركات التابعة خلال الفترة، كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في	شركة سمو للاستشارات
٢٠٢٤ سبتمبر ٣٠	شركة الحصن للاستشارات
٤٢,٩١٩,٠٧٢	الشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديرى)
(١٢٣,٦٦٩,٦٤٠)	شركة الكابلات الكهربائية المصرية
(٣٤,٨٣٩,٥٩٥)	شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)
(١١٠,٢٣٤,٧٠٦)	
(٢,٠٢١,٥٧٧)	
<u>(٣١٣,٦٨٤,٥٩٠)</u>	

١. وفقا لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بشركة سمو للاستشارات بطريقة حقوق الملكية وفقا للقوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

وخلال عام ٢٠٢١ قامت شركة سمو للاستشارات بزيادة راس مالها المصدر والمدفوع بقيمة ٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وقامت شركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقا) بالاكتتاب في تلك الزيادة بالكامل والتي بالتبعية لشركة جدوى للتنمية الصناعية نتيجة للانقسام. وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٣٥٠,٢٠٩,٩٨٤ جنيه مصري لعدد ٤٩٩٩٣٧٥٠ سهم بنسبة ٩٩,٩٩٪ من رأس المال.

وخلال الفترة قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) المعدل ٢٠٢٤ "القوائم المالية المستقلة"، وقامت باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة على استثماراتها في شركاتها التابعة مما نتج عنه مبلغ ٢٠١,٥٢٧,٣٣٢ جنيه مصري تم ادراجه على الأرباح المرحلة (إيضاح ٢١-٢) ومبلغ ٢٨٨,٣٣٦,٠٩٢ جنيه مصري تم ادراجه ضمن بند الحصة النسبية في نتائج اعمال شركات تابعة في قائمة الأرباح او الخسائر (إيضاح ١١). وعليه أصبحت إجمالي قيمة الاستثمار مبلغ ٧٩٧,١٥٤,٣٣٧ جنيه مصري في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مبلغ ٥٥١,٧٣٧,٣١٦ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣).

٤ - استثمارات في شركات تابعة (تابع)

٢. وفقا لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بشركة الحصن للاستشارات بطريقة حقوق الملكية وفقا للقوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

وخلال عام ٢٠٢١ قامت شركة الحصن للاستشارات بزيادة رأس مالها المصدر والمدفوع بقيمة ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وقامت شركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقا) بالاكتتاب في تلك الزيادة بالكامل والتي الت بالتبعية لشركة جدوى للتنمية الصناعية نتيجة للانقسام. وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٦٤,٨٥٠,١٨٤ جنيه مصري لعدد ٢٥١٦٢٣٠ سهم بنسبة ٩٩,٦٥٪ من رأس المال.

وخلال الفترة قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) المعدل ٢٠٢٤ "القوائم المالية المستقلة"، وقامت باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة على استثماراتها في شركاتها التابعة مما نتج عنه مبلغ ٣٧١,٥٩٣,٦٢٢ جنيه مصري تم ادراجه على الأرباح المرحلة (إيضاح ٢-٢١) ومبلغ ٣٣٠,٣٠٣,٠٨٢ جنيه مصري تم ادراجه ضمن بند الحصة النسبية في نتائج أعمال شركات تابعة في قائمة الأرباح أو الخسائر (إيضاح ١١). وعليه أصبحت إجمالي قيمة الاستثمار مبلغ ٦٤٣,٠٧٧,٢٤٩ جنيه مصري في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مبلغ ٤٣٦,٤٤٣,٨٠٦ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣).

٣. وفقا لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بالشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديرى) وفقا لسعر الاغلاق في التاريخ المتخذ اساسا للتقسيم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٧٣٦,٢٨٤,٣٢٩ جنيه مصري لعدد ٦٣٨٢١٧٣٢ سهم بنسبة ٣٩,٨٩٪ من رأس المال.

وبتاريخ ٢ نوفمبر ٢٠٢١ قررت الجمعية العامة العادية للشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديرى) زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بزيادة قدرها ١٣٠ مليون جنيه، وقد بلغت حصة الشركة في زيادة رأس المال مبلغ ٥١,٨٥٥,٦٣٤ جنيه مصري تم سدادها خلال الربع الاول من عام ٢٠٢٢ وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٧٨٨,١٣٩,٩٦٣ جنيه مصري لعدد ١١٥٦٧٧٣٦٦ سهم بنسبة ٣٩,٨٩٪ من رأس المال.

وبتاريخ ٣١ يوليو ٢٠٢٣ قررت الجمعية العامة العادية للشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديرى) زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بزيادة قدرها ٢١٠ مليون جنيه، وقد بلغت حصة الشركة في زيادة رأس المال مبلغ ٨٣,٧٦٦,٣٦٨ جنيه مصري تم سدادها خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٣ وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٨٧١,٩٠٦,٣٣١ جنيه مصري لعدد ١٩٩٤٤٣٧٣٤ سهم بنسبة ٣٩,٨٩٪ من رأس المال.

وخلال عام ٢٠٢٣ قامت الشركة بإعادة هيكلة استثماراتها في الشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديرى)، وذلك عن طريق نقل ملكية حصة من استثماراتها بلغت ٣,٢٣٪ بعدد ١٦١٥٠٠٠٠ سهم بقيمة ١٦,١٥٠,٠٠٠ جنيه مصري الي شركاتها التابعة لتبلغ حصة الشركة المباشرة بها ٣٦,٦٦٪ بقيمة ٨٥٥,٧٥٦,٣٣٠ جنيه مصري لعدد ١٨٣٢٩٣٧٣٤ سهم.

وقد تم تبويب تلك الاستثمارات ضمن بند استثمارات في شركات تابعة حيث إن الشركة وشركاتها التابعة تسيطر على السياسات المالية والتشغيلية للشركة.

وخلال الفترة قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) المعدل ٢٠٢٤ "القوائم المالية المستقلة"، وقامت باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة على استثماراتها في شركاتها التابعة مما نتج عنه مبلغ ٢٠,٥١٦,٩٧٤ جنيه مصري تم ادراجه على الأرباح المرحلة (إيضاح ٢-٢١) ومبلغ ٥١,٩٥٣,٢٩٧ جنيه مصري تم ادراجه ضمن بند الحصة النسبية في نتائج أعمال شركات تابعة في قائمة الأرباح أو الخسائر (إيضاح ٤). وعليه أصبحت إجمالي قيمة الاستثمار مبلغ ٨٩٣,٣٨٧,٠٠٥ جنيه مصري في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مبلغ ٨٧٦,٢٧٣,٣٠٤ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣).

٤. وفقا لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بشركة الجيزة باور للصناعة بطريقة حقوق الملكية وفقا للقوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٣,٦٢٥,١٣٦ جنيه مصري لعدد ١٠ سهم بنسبة ٠,٠٠٠٠٣٪ من رأس المال.

وقد تم تبويب تلك الاستثمارات ضمن بند استثمارات في شركات تابعة حيث أن نسبة مساهمة الشركة وشركاتها التابعة تبلغ ٧٢,٢٩٪ من رأس المال المصدر والمدفوع لشركة الجيزة باور للصناعة.

٥. وفقا لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بشركة الكابلات الكهربائية المصرية وفقا لسعر الاغلاق في التاريخ المتخذ اساسا للتقسيم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٥٣٤,١٢٤,٩٦٨ جنيه مصري لعدد ٩٣٠٠٩٤٤٧٠ سهم بنسبة ٢٦,١٥٪ من رأس المال.

وخلال عام ٢٠٢٣ قامت الشركة بشراء عدد ١١٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة ٥٢,٣٤١,٢٤٧ جنيه مصري ليصبح إجمالي قيمة الاستثمار مبلغ ٥٨٦,٤٦٦,٢١٥ جنيه مصري لعدد ١٠٤٠٠٩٤٤٧٠ سهم بنسبة ٢٩,٢٤٪ من رأس المال.

وخلال عام ٢٠٢٣ قامت شركة الكابلات الكهربائية المصرية بإعدام أسهم خزينة وعليه أصبحت مساهمة الشركة تمثل ٣٠,٥٥٪ من رأس المال المصدر والمدفوع لشركة الكابلات الكهربائية المصرية.

وخلال عام ٢٠٢٣ قامت الشركة ببيع عدد ٢٠٢٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة ١١٣,٨٩٩,٤٣٧ جنيه مصري ليصبح إجمالي قيمة الاستثمار مبلغ ٤٧٢,٥٦٦,٧٧٧ جنيه مصري لعدد ٨٣٨٠٩٤٤٧٠ سهم بنسبة ٢٤,٦٢٪ من رأس المال.

٤ - استثمارات في شركات تابعة (تابع)

٥. (تابع) . وخلال الفترة قامت شركة الكابلات الكهربائية المصرية بإعدام أسهم خزينة، وعليه أصبحت مساهمة الشركة تمثل ٢٥,٢٩٪ من رأس المال المصدر والمدفوع لشركة الكابلات الكهربائية المصرية.

وقد تم تبويب تلك الاستثمارات ضمن بند استثمارات في شركات تابعة حيث أن نسبة مساهمة الشركة وشركاتها التابعة تبلغ ٧٢,٢٩٪ من رأس المال المصدر والمدفوع لشركة الكابلات الكهربائية المصرية.

وخلال الفترة قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) المعدل ٢٠٢٤ "القوائم المالية المستقلة"، وقامت باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة على استثماراتها في شركاتها التابعة مما نتج عنه مبلغ ٤٠٩,٨٠٩,٨٠٥ جنيه مصري تم ادراجه على الأرباح المرحلة (إيضاح ٢-٢١) ومبلغ ٣٢٩,٤٦٢,٠٧٣ جنيه مصري تم ادراجه ضمن بند الحصة النسبية في نتائج أعمال شركات تابعة في قائمة الأرباح أو الخسائر (إيضاح ٤). وعليه أصبحت إجمالي قيمة الاستثمار مبلغ ١,١٠١,٦٠٣,٩٥١ جنيه مصري في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مبلغ ٨٨٢,٣٧٦,٥٨٢ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣).

٦. وفقا لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بشركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك) وفقا لسعر الاغلاق في التاريخ المتخذ اساسا للتقسيم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٢٤٢,٤٨٧,٨٤١ جنيه مصري لعدد ٣٥٢١٤٩٩٠ سهم بنسبة ٤٥,٧٣٪ من رأس المال.

وبتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢١، قامت شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك) بالموافقة على تجزئة سهم الشركة الى عشرة أسهم، لتصبح القيمة الاسمية للسهم الواحد ٠,١ جنيه مصري بدلا من ١ جنيه مصري، ليصبح إجمالي قيمة الاستثمار مبلغ ٢٤٢,٤٨٧,٨٤١ جنيه مصري لعدد ٣٥٢١٤٩٩٠ سهم بنسبة ٤٥,٧٣٪ من رأس المال.

وخلال عام ٢٠٢٣ قامت شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك) بإعدام أسهم خزينة وعليه أصبحت مساهمة الشركة تمثل ٤٦,١٠٪ من رأس المال المصدر والمدفوع لشركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك).

وخلال عام ٢٠٢٣ قامت الشركة بإعادة هيكلة استثماراتها في شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)، وذلك عن طريق نقل ملكية حصة من استثماراتها بلغت ٩,٨٤٪ بحدود ٧٨٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة ٥٣,٧١٠,٢٢٨ جنيه مصري الي شركاتها التابعة لتبلغ حصة الشركة المباشرة بها ٣٥,٨٩٪ بقيمة ١٨٨,٧٧٧,٦١٣ جنيه مصري لعدد ٢٧٤١٤٩٩٠٠ سهم.

وقد تم تبويب تلك الاستثمارات ضمن بند استثمارات في شركات تابعة حيث أن نسبة مساهمة الشركة وشركاتها التابعة تبلغ ٧٣,٨٧٪ من رأس المال المصدر والمدفوع لشركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك).

وخلال الفترة قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) المعدل ٢٠٢٤ "القوائم المالية المستقلة"، وقامت باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة على استثماراتها في شركاتها التابعة مما نتج عنه مبلغ ٢٤,٨٥٥,٣٣٨ جنيه مصري تم ادراجه على الأرباح المرحلة (إيضاح ٢-٢١) ومبلغ ٣١,٥٧٤,٦١٦ جنيه مصري تم ادراجه ضمن بند الحصة النسبية في نتائج أعمال شركات تابعة في قائمة الأرباح أو الخسائر (إيضاح ٤). وعليه أصبحت إجمالي قيمة الاستثمار مبلغ ٢٤٣,١٨٥,٩٨٩ جنيه مصري في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مبلغ ٢١٣,٦٣٢,٩٥١ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣).

٧. وفقا لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بشركة النور للأدوية بطريقة حقوق الملكية وفقا للقوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٦٣٠ جنيه مصري لعدد ٦٠٠٠٠٠ سهم بنسبة ٦٠٪ من رأس المال.

٨. وفقا لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بشركة بي اف ايه للاستشارات بطريقة حقوق الملكية وفقا للقوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٦٢,٨٢٧ جنيه مصري لعدد ٦٢٤٥ سهم بنسبة ٠,٠٤٪ من رأس المال.

قد تم تبويب تلك الاستثمارات ضمن بند استثمارات في شركات تابعة حيث أن نسبة مساهمة الشركة وشركاتها التابعة تبلغ ٩٩,٩٩٪ من رأس المال المصدر والمدفوع لشركة بي اف ايه للاستشارات.

٩. وفقا لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بشركة اورانج لإدارة الصيدليات بطريقة حقوق الملكية وفقا للقوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ١٠٠ جنيه مصري لعدد ١٠٠ حصة بنسبة ٠,١٠٪ من رأس المال.

وقد تم تبويب تلك الاستثمارات ضمن بند استثمارات في شركات تابعة حيث أن نسبة مساهمة الشركة وشركاتها التابعة تبلغ ٦٥٪ من رأس المال المصدر والمدفوع لشركة اورانج لإدارة الصيدليات.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٥- مستحق من / إلى أطراف ذات علاقة

أ - مستحق من أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	طبيعة العلاقة	
جنيه مصري ١٤٠,٦٦٦,٨٢٣	جنيه مصري ٢٢٨,٦٣٨,٨٤٧	شركة تابعة	شركة الحصن للاستشارات
٦٧,٦٧٤,٣٠٠	٧٥,٨٥٤,٣٠٠	شركة تابعة	شركة النور للأدوية
٥٥,٨١٨,٠٦٩	٢٠٤,٢٩٨	شركة تابعة	الشركة العربية لمنتجات الالبان - اراب ديرى
٩٣,٠٨٦,٨٨٩	١٨١,٤٧٢,١٧١	شركة تابعة	شركة سمو للاستشارات
٣٥٧,٢٤٦,٠٨١	٤٨٦,١٦٩,٦١٦		
(١,٩٧٨,١٤٢)	(٥٧,٧٢٨,٠٨٠)		الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة
٣٥٥,٢٦٧,٩٣٩	٤٢٨,٤٤١,٥٣٦		

تتمثل حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة على النحو التالي:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري ٨٤٥,٥٠٠	جنيه مصري ١,٩٧٨,١٤٢	رصيد أول الفترة
٧٢٤,٩٢٨	٥٥,٧٤٩,٩٣٨	المكون خلال الفترة
١,٣٧١,٣٦٠	٥٧,٧٢٨,٠٨٠	رصيد آخر الفترة

ب - مستحق إلى أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	طبيعة العلاقة	
جنيه مصري ٣٤٣,٧٦٢,٢٨٦	جنيه مصري ٣٦٤,٠٠٨,٦٢٧	طرف ذو علاقة	شركة بابونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية
-	٧١,٢٤٩,٧٣٨	طرف ذو علاقة	شركة بي اف ايه للاستشارات
١,٦١٠,٨٧٠	١٨,٩٤١,٣٩٠	مساهمين	جارى مساهمين
٣٤٥,٣٧٣,١٥٦	٤٥٤,١٩٩,٧٥٥		

٦- مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري ٦٨٦,٦٩١	جنيه مصري ١,٧٣٥,٧٩١	دفعات مقدمة لشراء أصول
٨٤٦,١٥٨	٨٤٦,١٥٨	تأمينات لدى الغير
٢٨,١٢٤	٥٢,٠٠٦	سلف وعهد عاملين
١,٢٥٤,٨٦٢	٣,١٢٢,٨٥٤	مبالغ مدفوعة تحت حساب توزيعات ارباح
٢٤	٢,٨٠٣	أرصدة مدينة أخرى
٢,٨١٥,٨٥٩	٥,٧٥٩,٦١٢	

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٧- نقدية بالصندوق ولدى البنوك

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	عملة محلية
٩١,٣٩٧	١٢٩,٤٥٤	نقدية بالصندوق
٦٩,٥٦٠	٥٠,٤٥٣,٩٦٧	حسابات جارية
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	ودائع لأجل (أقل من ٣ أشهر)
(٥٥,٨٩٦)	(٥٥,٨٩٦)	حسابات جارية دائنة
٥٠,١٠٥,٠٦١	٥٠,٥٢٧,٥٢٥	
٢,٦١٠	١,٨٠٨	عملات أجنبية
٢,٦١٠	١,٨٠٨	حسابات جارية
٥٠,١٠٧,٦٧١	٥٠,٥٢٩,٣٣٣	

٨- رأس المال

بتاريخ ٢٤ يوليو ٢٠٢١، وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقا) بالإجماع على التقرير النهائي الصادر برقم ٥٣٤ بتاريخ ١٥ يونيو ٢٠٢١ من قطاع الاداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة للتحقق من التقدير المبدئي لأصول والتزامات الشركة بالقيمة الدفترية والسوقية بغرض تقسيمها الى ثلاث شركات (شركة قاسمة وشركتين منقسمتين). والذي انتهى ان صافي حقوق الملكية لشركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقا) تبلغ ٧,٠٣٩,٤٩٤,٢٠٠ جنيه مصري، ونتج عن ذلك ما يلي:

صافي حقوق الملكية لشركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة منقسمة) مبلغ ٢,٠٣٣,٨٠٨,٣٠٠ جنيه مصري موزع على النحو التالي:

رأس مال مصدر ومدفوع يبلغ ٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤ جنيه مصري موزع على عدد ١٠٥٤٨٠٥١٦٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١,٩ جنيه مصري للسهم الواحد واحتياطي عام بمبلغ ٢٩,٦٧٨,٤٩٦ جنيه مصري وبراس مال مرخص به قدره ١٠ مليار جنيه مصري.

وقد تم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

بتاريخ ١٥ ابريل ٢٠٢٤ وافقت الجمعية العامة العادية على ترحيل الرصيد المدرج ضمن الاحتياطي العام البالغ ٢٩,٦٧٨,٤٩٤ جنيه مصري ونتج عملية الانقسام البالغ ٨٨,٩١٦,٩٧٤ جنيه مصري الي الارباح المرحلة.

خلال الفترة قامت الشركة بشراء أسهم خزينة وفقا لقرار مجلس الادارة الصادر في ١٥ ابريل ٢٠٢٤، وقد بلغ عدد أسهم الخزينة المشتراة حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ عدد ١٨٩٢١٠٦٣ سهم بقيمة ١٠٢,٢٣٧,٠١٢ جنيه مصري.

ويتمثل هيكل رأس المال فيما يلي:

المساهم	نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	القيمة جنيه مصري
وليد محمد زكي	٢٠,٨٢%	٢١٩٥٧٩٧٣٠	٤١٧,٢٠١,٤٨٧
شركة عبد القادر المهيدب واولاده	١٤,٣٨%	١٥١٦٥٨٧٥٠	٢٨٨,١٥١,٦٢٥
طه ابراهيم مصطفى محمد التلياني	١٠,٠٨%	١٠٦٣٤٤٩٢١	٢٠٢,٠٥٥,٣٥٠
حسام محمد زكي ابراهيم	٧,٨٢%	٨٢٤٨٥٢٣٦	١٥٦,٧٢١,٩٤٨
هشام علي شكري حافظ	٧,٠٨%	٧٤٦٤٣٧٦٦	١٤١,٨٢٣,١٥٥
إيجي كاب انفستمنت ليمتد	٦,٧٣%	٧٠٩٣٥٨٩٧	١٣٤,٧٧٨,٢٠٤
رموز للتنمية	٧,٤٠%	٧٨٠٢٤٤٥١	١٤٨,٢٤٦,٤٥٧
مساهمون آخرون	٢٥,٦٩%	٢٧١١٣٢٤٠٩	٥١٥,١٥١,٥٧٨
اجمالي	١٠٠%	١٠٥٤٨٠٥١٦٠	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٩- ضرائب الدخل

ضريبة الدخل المؤجلة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد أول المدة - أصل
٢,٦٥١,١٤٠	١,٨٩٩,٧٥١	تسويات ضريبة مؤجلة (إيضاح ٢١-١)
١,٣٨٥,١٨٦	-	الحركة خلال المدة - أصل
٩,٨٨٩,٣٢٣	٧٥١,٣٨٩	رصيد آخر المدة - أصل
١٣,٩٢٥,٦٤٩	٢,٦٥١,١٤٠	

ضرائب الدخل

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	ضرائب الدخل الجارية
٦,٣٨٩,٣٥٢	٣,٩٩٢,٧٦٧	ضرائب الدخل على توزيعات الأرباح
-	٤٦٩,٤٨٨	ضريبة الدخل المؤجلة - (إيراد)
(٩,٨٨٩,٣٢٣)	(٨٤,٤٣١)	
(٣,٤٩٩,٩٧١)	٤,٣٧٧,٨٢٤	

تسوية احتساب ضريبة الدخل لتحديد سعر الضريبة الفعلي

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	الأرباح قبل ضرائب الدخل
١,٠٨٧,٢٦٩,٥٢٨	٦٣٦,٦٨٨,٥٢٩	<u>التعديلات على صافي الربح</u>
٦٥,٩٢٩,٨٤٠	٩,٤٨١,٥٠٨	<u>يضاف عليه</u>
(١,١٢٤,٨٠٢,٢٥٠)	(٦٢٨,٤٢٤,٤٠٦)	مبالغ لا تعتبر من التكاليف واجبة الخصم ومدرجة ضمن قائمة الدخل
٢٨,٣٩٧,١١٨	١٧,٧٤٥,٦٣١	<u>يخصم منه</u>
٦,٣٨٩,٣٥٢	٣,٩٩٢,٧٦٧	مبالغ تعتبر من التكاليف واجبة الخصم وغير مدرجة ضمن قائمة الدخل
٠,٥٩%	٠,٦٣%	صافي الربح الضريبي المعدل
		ضريبة الدخل - ٢٢,٥%
		سعر الضريبة الفعلي

١٠- مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	مصروفات مستحقة
٢٠٣,٦٩٩	٢,٥٥٣,١٠٨	أرصدة دائنة مستحقة لشركات المسيرة
٣٠,١٦٩,٤٥٦	١٦,٠٥٨,٤٧٧	أوراق دفع
٥,٠٠٠,٠٠٠	-	أرصدة دائنة أخرى
٦٥,٨٦٦	١٨١,٠٧٢	
٣٥,٤٣٩,٠٢١	١٨,٧٩٢,٦٥٧	

١١- إيرادات النشاط

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	إيرادات كوبونات
-	٤,٦٨٠,٦٢٦	حصة نسبية في نتائج أعمال شركات تابعة (إيضاح ٤)
١,٠٣١,٦٢٩,١٦٠	٦١٥,٤٥٥,٤٨٥	
١,٠٣١,٦٢٩,١٦٠	٦٢٠,١٣٦,١١١	

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

١٢ - تكلفة النشاط

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
جنيه مصري ٤٧,٣٦٠	جنيه مصري -
٤٧,٣٦٠	-

خسائر بيع استثمارات في ادوات مالية

١٣ - مصروفات عمومية وإدارية

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
جنيه مصري ١٢,٣٩٥,٣٠٨	جنيه مصري ١٩,٣٥٨,٤٣٦
٨١٤,٠١٠	١,٩٨٣,٨٠٣
٥,٣٤٤,٩٥٦	٧,٠٩٤,٦٤٢
٥٠٩,١١٤	٦٢٥,٧٦٤
٢,٨٦٤,٨٥٩	٢,٨٦٤,٨٥٩
٢١,٩٢٨,٢٤٧	٣١,٩٢٧,٥٠٤

مرتببات وما في حكمها

اشتراكات ورسوم

مصروفات أخرى

إهلاك أصول ثابتة (إيضاح ٣)

استهلاك أصول حق انتفاع (إيضاح ١٤)

١٤ - عقود التأجير

خلال عام ٢٠٢١ قامت الشركة باستئجار مقر إداري بمنطقة القاهرة الجديدة، محافظة القاهرة ولمدة تسع سنوات. وقد بلغت إجمالي القيمة الإيجارية غير المخصومة طبقاً للعقد مبلغ ١٧٤,٣٤٣,٥٨ جنيه مصري، على أن يتم السداد على دفعات ربع سنوية بقيمة ٢٣٧,٢٦٩,١ جنيه مصري بزيادة سنوية قدرها ٥٪ للسنة الثانية و٧٪ ابتداءً من السنة الثالثة.

١ - أصول حق انتفاع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
مباني وإنشاءات جنيه مصري	مباني وإنشاءات جنيه مصري
٣٣,٧٤١,٦٧١	٣٣,٧٤١,٦٧١
٣٣,٧٤١,٦٧١	٣٣,٧٤١,٦٧١
(٤,٨٣٣,٧٧٨)	(٨,٦٥٣,٥٩٠)
(٣,٨١٩,٨١٢)	(٢,٨٦٤,٨٥٩)
(٨,٦٥٣,٥٩٠)	(١١,٥١٨,٤٤٩)
٢٥,٠٨٨,٠٨١	٢٢,٢٢٣,٢٢٢

التكلفة

رصيد اول المدة

رصيد اخر المدة

مجمع الاستهلاك

رصيد اول المدة

استهلاك المدة (إيضاح ١٣)

رصيد اخر المدة

صافي القيمة الدفترية في اخر المدة

٢ - التزام عقود التأجير

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
تأجير تشغيلي جنيه مصري	تأجير تشغيلي جنيه مصري
٢٦,٣٣٣,٧٢٣	٢٥,٠٤٧,٨٠٠
٤,٣١٨,٩٥٨	٤,١٤٠,٦٥١
٣٠,٦٥٢,٦٨١	٢٩,١٨٨,٤٥١

أقساط استحقاق أكثر من عام

أقساط مستحقة خلال عام

رصيد الالتزام

١٥- الموقف الضريبي

ضرائب شركات الأموال

- تم تأسيس الشركة في سبتمبر ٢٠٢١ وقامت الشركة بتقديم الإقرار عن عام ٢٠٢٢ في المواعيد القانونية طبقاً لقانون الضرائب رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥. ولم يتم فحص دفاتر ومستندات الشركة حتى تاريخ المركز المالي.

ضرائب كسب العمل

- تقوم الشركة بحجز ضريبة المرتبات من العاملين لديها وذلك طبقاً لقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته وتوريدها إلى المأمورية المختصة وذلك في المواعيد القانونية المحددة.

ضريبة الخصم والتحصيل

- يتم الخصم طبقاً للقانون ويتم توريد الرصيد المستحق للمأمورية.

ضريبة الدمغة

- تم تأسيس الشركة في سبتمبر ٢٠٢١ ولم يتم فحص دفاتر وسجلات الشركة حتى تاريخ المركز المالي.

١٦- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

نظرة عامة

الشركة عرضة للمخاطر التالية الناشئة عن استخدام الأدوات المالية:

(أ) مخاطر السوق.

(ب) خطر العملات الأجنبية.

(ج) خطر الفوائد.

(د) مخاطر الائتمان.

(هـ) مخاطر السيولة.

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول مدى تعرض الشركة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وأهداف الشركة وسياساتها وعملياتها فيما يتعلق بقياس هذه المخاطر وإدارتها وكذلك كيفية إدارة الشركة لرأس المال.

ينحصر مجلس إدارة الشركة الأم ومسؤولية وضع إطار عام لإدارة المخاطر التي تتعرض لها الشركة والإشراف عليه. وتتحمل الإدارة العليا بالشركة مسؤولية وضع ومتابعة سياسات إدارة المخاطر ورفع تقارير إلى الشركة الأم عن أنشطتها على أساس دوري منتظم.

الإطار الحالي لإدارة المخاطر المالية في الشركة عبارة عن مزيج من سياسات إدارة مخاطر موثقة رسمياً في بعض المجالات ومن سياسات إدارة مخاطر غير موثقة رسمياً في مجالات أخرى.

وتتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول المالية (أرصدة النقدية بالصندوق ولدى البنوك وأوراق قبض والاستثمارات المالية والمستحق من أطراف ذات علاقة والأرصدة المدينة الأخرى) وكذا الالتزامات المالية (القروض والتسهيلات الائتمانية، الموردون وأوراق الدفع، ومستحق إلى أطراف ذات علاقة ومصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى).

ويتضمن الإيضاح (٢) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية والسياسات المحاسبية المتبعة بشأن أسس إثبات الأصول والالتزامات المالية المذكورة أعلاه وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.

القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ المركز المالي.

(أ) خطر السوق

خطر السوق هو خطر تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، مثل خطر سعر صرف العملات الأجنبية وخطر سعر الفائدة، وهي مخاطر من شأنها أن تؤثر على أرباح الشركة. وتتضمن الأدوات المالية التي تتأثر بخطر السوق القروض والتسهيلات ذات الفائدة والودائع. ويتمثل الهدف من إدارة خطر السوق في إدارة الخطر والسيطرة عليه ضمن حدود مقبولة وفي نفس الوقت تحقيق عوائد مجزية. لا تحتفظ ولا تصدر الشركة أدوات مالية مشتقة.

(ب) خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية والتي تؤثر على قيم المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذا قيم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وتتنحصر أهم الأدوات المالية بالعملات الأجنبية في بعض الأرصدة المدرجة ضمن نقدية بالصندوق ولدى البنوك، المستحق من / إلى أطراف ذات علاقة، المصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى والقروض.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

١٦- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

ب) خطر العملات الأجنبية (تابع)

وقد بلغ قيمة الأصول (الالتزامات) بالعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي:

العملة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
دولار أمريكي	الصافي جنيه مصري (١٥,٩٨٣,٦٣٥)	الصافي جنيه مصري (١٠,٢٢٧,٥٣٥)

العملة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
دولار أمريكي	التأثير على الأرباح معدل التغيير قبل ضرائب الدخل جنيه مصري (١,٥٩٨,٣٦٤)	التأثير على الأرباح معدل التغيير قبل ضرائب الدخل جنيه مصري (١,٠٢٢,٧٥٣)
دولار أمريكي	١٠٪ ١,٥٩٨,٣٦٤	١٠٪ ١,٠٢٢,٧٥٣

ج) خطر الفوائد

يتمثل خطر الفوائد في التغيرات في أسعار الفائدة التي قد يكون لها تأثيراً عكسياً على نتائج الأعمال.

هذا وقد بلغ إجمالي التزامات الشركة (التزامات عقود تأجير) في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ما قيمته ٢٩,١٨٨,٤٥١ جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مبلغ ٣٠,٦٥٢,٦٨١ مصري) وقد بلغ إجمالي الفوائد المحملة عن تلك الالتزامات خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مبلغ ١٠,٦٠٥,٩٨٠ جنيه مصري (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ مبلغ ٣,٤٩١,٢٤١ جنيه مصري مدرج ضمن بند مصروفات تمويلية).

وتعمل إدارة الشركة دائماً على الحصول على أفضل شروط اقتراض متاحة

ولا يوجد تأثير لهذا التغيير على حقوق الملكية سوى أثر الأرباح على النحو الموضح أدناه:

الالتزام المالي	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
التغيير في معدل الفائدة	الأثر على الأرباح قبل الضريبة جنيه مصري ٢٩١,٨٨٥	الأثر على الأرباح قبل الضريبة جنيه مصري ٣٠٦,٥٢٧
١٠٪ (٢٩١,٨٨٥)	١٠٪ ٣٠٦,٥٢٧	١٠٪ (٣٠٦,٥٢٧)

د) خطر الائتمان

خطر الائتمان هو خطر حدوث خسائر مالية تتكبدها الشركة في حال تعثر الطرف المقابل في الوفاء بالتزاماته التعاقدية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من أوراق القبض، أرصدة المدينون المتنوعون والأرصدة المدينة الأخرى والمستحق من أطراف ذات علاقة والائتمان الممنوح للشركات التابعة والشقيقة، وكذا من أنشطتها المالية، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية.

الأصول المالية الأخرى والودائع النقدية

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناشئة عن الأصول المالية الأخرى الخاصة بالشركة، والتي تتضمن الأرصدة لدى البنوك، والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة، تتعرض المنشأة لخطر الائتمان نتيجة لتعثر الطرف المقابل عن السداد، والحد أقصى للتعرض لخطر الائتمان يعادل القيمة الدفترية لهذه الأصول.

ويتولى القطاع المالي بالشركة بدعم من الشركة الأم إدارة مخاطر الائتمان الناشئة عن الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية. وتحد الشركة من تعرضها لخطر الائتمان عن طريق إيداع أرصدة الشركة لدى بنوك دولية فقط أو بنوك محلية ذات سمعة جيدة. ولا تتوقع الإدارة وفقاً للمعلومات التي تتوفر لدى الشركة عن المصارف والبنوك التي تتعامل معهم، أن يتعثر أي طرف مقابل في الوفاء بالتزاماته.

المستحق من أطراف ذات العلاقة

ترتبط أرصدة المستحق من أطراف ذات علاقة بالمعاملات التي تنشأ ضمن سياق الأعمال الاعتيادية للنشاط، ويكون تعرض تلك الأرصدة لخطر الائتمان منخفض ويكون الحد الأقصى المعرض للخطر هو القيمة الدفترية لهذه الأرصدة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

١٦- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

ه) مخاطر السيولة

ترصد إدارة الشركة التدفقات النقدية، ومتطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالشركة. ويتلخص هدف الشركة في تحقيق توازن بين استمرارية التمويل وبين المرونة عن طريق الحصول على تسهيلات ائتمانية من البنوك. وتدير الشركة مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ باحتياطي كافي وعن طريق الحصول على تسهيلات ائتمانية، وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والفعلية بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية.

ويلخص الجدول أدناه تواريخ استحقاق الالتزامات المالية الخاصة بالشركة استناداً إلى الدفعات التعاقدية غير المخصومة.

الالتزامات المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	أقل من ٣ شهور جنيه مصري	من ٣ إلى ١٢ شهر جنيه مصري	من ١ إلى ٥ سنوات جنيه مصري	الإجمالي جنيه مصري
عقود تأجير	-	٤,١٤٠,٦٥١	٢٥,٠٤٧,٨٠٠	٢٩,١٨٨,٤٥١
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	-	٤٥٤,١٩٩,٧٥٥	-	٤٥٤,١٩٩,٧٥٥
التزامات ضريبية	-	١٣,١٦٧,٤٩٠	-	١٣,١٦٧,٤٩٠
مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	-	٣٥,٤٣٩,٠٢١	-	٣٥,٤٣٩,٠٢١
إجمالي الالتزامات المالية غير المخصومة	-	٥٠٦,٩٤٦,٩١٧	٢٥,٠٤٧,٨٠٠	٥٣١,٩٩٤,٧١٧
الالتزامات المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	أقل من ٣ شهور جنيه مصري	من ٣ إلى ١٢ شهر جنيه مصري	من ١ إلى ٥ سنوات جنيه مصري	الإجمالي جنيه مصري
عقود تأجير	-	٤,٣١٨,٩٥٨	٢٦,٣٣٣,٧٢٣	٣٠,٦٥٢,٦٨١
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	-	٣٤٥,٣٧٣,١٥٦	-	٣٤٥,٣٧٣,١٥٦
التزامات ضريبية	-	٥,٠٥٩,٩٥٦	-	٥,٠٥٩,٩٥٦
مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	-	١٨,٧٩٢,٦٥٧	-	١٨,٧٩٢,٦٥٧
إجمالي الالتزامات المالية غير المخصومة	-	٣٧٣,٥٤٤,٧٢٧	٢٦,٣٣٣,٧٢٣	٣٩٩,٨٧٨,٤٥٠

١٧- نصيب السهم في الأرباح

تم حساب نصيب السهم في الأرباح على أساس مشروع افتراضي بقسمة ارباح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

الارباح الفترة	التسعة أشهر المنتبهة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	التسعة أشهر المنتبهة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
حصة العاملين (مقدرة) *	١,٠٩٠,٧٦٩,٤٩٩	٦٣٢,٣١٠,٧٠٥
مكافأة مجلس الإدارة (مقدرة) *	(٢٥,٨١١,٢٤٩)	(١,٦٠١,٢٤٦)
النصيب الأساسي للأسهم في الأرباح	(٩٣,٦٠٢,٤٥٣)	-
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة	٩٧١,٣٥٥,٧٩٧	٦٣٠,٧٠٩,٤٥٩
نصيب السهم في ارباح الفترة	١٠٤٩٩,٠١٨,٠١	١٠٥٤٨,٠٥١,٦٠
	٠,٩٢٥	٠,٥٩٨

* تم حساب حصة العاملين ومكافأة مجلس الإدارة في التوزيع على أساس مشروع توزيع افتراضي لأرباح الفترة وذلك بغرض احتساب نصيب السهم في الأرباح.

١٨- المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

تقوم الشركة بعمل تقديرات وافتراضات خاصة بالمستقبل. نتائج التقديرات المحاسبية، طبقاً لتعريفها، نادراً ما تساوي النتائج الفعلية. التقديرات والافتراضات ذات المخاطر الهامة والتي قد تتسبب في تعديل جوهري للقيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية تم الإشارة لها كما يلي:

ضريبة الدخل

الشركة خاضعة لضريبة شركات الأموال. تقدر الشركة مخصص ضريبة الدخل باستخدام رأي خبير وعند وجود أي اختلافات بين النتائج الفعلية والأولية تؤثر هذه الاختلافات على مخصص ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة في هذه الفترات.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

١٩- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في الشركات الشقيقة والمساهمون الرئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا للشركة أو لأي شركة مسيطرة أو نفوذ مؤثر قوى على الشركة، يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والمدرجة بقائمة الأرباح او الخسائر فيما يلي:

الشركة	طبيعة العلاقة	نوع المعاملة	التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في
شركه سمو للاستشارات	شركة تابعة	فوائد دائنة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
شركة الحصن للاستشارات	شركة تابعة	فوائد دائنة	١٣,٣٠٨,٧٩٤	٢٥,٥٩٥,٣٥٤
شركه سمو للاستشارات	شركة تابعة	ايرادات اخرى	٧,٥٩٤,٥٤٠	٣٣,٨٤٥,٤٧٧
شركة الحصن للاستشارات	شركة تابعة	ايرادات اخرى	٢,١٢٣,٠٣٣	-
شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق	شركة تابعة	ايرادات اخرى	١,٤٩٥,٥٢١	-
الشركة العربية لمنتجات الالبان	شركة تابعة	ايرادات اخرى	-	١,٠٢٦,٥٩١
شركه الحصن للاستشارات	شركة تابعة	توزيعات ارباح من شركة تابعة	-	٦,٣٣٥,٢١٥
شركة بايونيرز لتداول الاوراق المالية	طرف ذو علاقة	فوائد مدينة	٤,٦٨٠,٦٢٦	-
شركة بايونيرز لتداول الاوراق المالية	طرف ذو علاقة	رسوم واشتراكات	-	٧,٧٩٢,٢٤٧
			-	١,٢٣١,٤٨٧

وقد بلغت أرصدة الأطراف ذات العلاقة المدرجة بقائمة المركز المالي ما يلي:

الشركة	طبيعة العلاقة	البند	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
شركة القاهرة للإسكان والتعمير	طرف ذو علاقة	تأمينات لدى الغير	٨٤٦,١٥٨	٨٤٦,١٥٨
شركة القاهرة للإسكان والتعمير	طرف ذو علاقة	التزامات عقود التأجير	٢٩,١٨٨,٤٥١	٣٠,٦٥٢,٦٨١
شركة القاهرة للإسكان والتعمير	طرف ذو علاقة	أرصدة مدينة أخرى مستحقات شركات	١,١٠٨,٧٨٨,٢٧	-
شركة بايونيرز لتداول الاوراق المالية	طرف ذو علاقة	سمسرة	٣٠,١٦٩,٤٥٦	١٦,٠٥٨,٤٧٧

٢٠- ارتباطات رأسمالية

لا يوجد.

٢١- أحداث هامة

أ- بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٤، طبقا لقرار رئيس الوزراء رقم ٦٣٦ لسنة ٢٠٢٤، تم اصدار تعديلات على معايير المحاسبة المصرية التالية:

- معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.
- معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) القوائم المالية المستقلة.
- معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) الاستثمار العقاري.

١- وقد قامت الشركة بتطبيق أثر التعديلات الواردة بمعيار المحاسبة المصري رقم (١٣) "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" على القوائم المالية وكان أثر نتيجة التطبيق كالتالي:

البند	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
نقدية بالصندوق ولدى البنوك	١,٠٨٨
مستحق من أطراف ذات العلاقة	٤٢,٧٢٨,٦٩٥
أرصدة مدينة اخرى	٤٠٤,٧٦٥
مستحق إلى أطراف ذات العلاقة	(٤٩,٢٩٠,٩٣٠)
ضرائب دخل مؤجلة - أصل	١,٣٨٥,١٨٦
فروق ترجمة عملات اجنبية (تسويات على الأرباح المرحلة)	(٤,٧٧١,١٩٦)

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٢١- أحداث هامة (تابع)

٢- ارقام المقارنة

وقد قامت الشركة بتطبيق أثر التعديلات الواردة بمعيار المحاسبة المصري رقم (١٧) "القوائم المالية المستقلة" على القوائم المالية وقامت بقياس استثماراتها في شركاتها التابعة بطريقة حقوق الملكية وتم ادراج الأثر التراكمي لتطبيق تلك السياسة على الخسائر المتراكمة وإعادة عرض القوائم المالية المقارنة بأثر تلك التعديلات، وكان أثر التطبيق كالتالي:

البند	القائمة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (قبل التعديل)	التعديلات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بعد التعديل)
استثمارات في شركات تابعة	المركز المالي	١,٩١٠,٦٦٨,٨١٨	١,٠٥٣,٤٨٣,٨٣٤	٢,٩٦٤,١٥٢,٦٥٢
الأرباح المرحلة	المركز المالي	٦,٣٤٤,٣٠٤	٢٣٤,٢٨٨,٥٨٤	٢٤٠,٦٣٢,٨٨٨
أرباح العام	المركز المالي	٣٦٨,٥٠٣	٨١٩,١٩٥,٢٥٠	٨١٩,٥٦٣,٧٥٣
الاضمحلال في قيمة الاستثمارات في شركات تابعة	الأرباح أو الخسائر	(٦,١٢٨,٢٢٩)	٦,١٢٨,٢٢٩	-
الحصة النسبية في نتائج أعمال شركات تابعة	الأرباح أو الخسائر	٤,٦٨٠,٦٢٦	٦١٥,٤٥٥,٤٨٥	٦٢٠,١٣٦,١١١

ب- بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٤ أصدر البنك المركزي المصري قرارا بالسماح بتحديد سعر الصرف الجنيه المصري وفقاً لآليات السوق، كما قرر البنك المركزي رفع أسعار الفائدة بواقع ٦٠٠ نقطة اساس ما يعادل ٦٪ لتصل الى مستويات ٢٥,٢٧٪ وتقوم الشركة حالياً بدراسة الاثر على القوائم المالية المستقبلية.

ج- فروق ترجمة العملات الأجنبية

بتاريخ ٢٣ مايو ٢٠٢٤ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧١١ لسنة ٢٠٢٤ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية - ملحق (هـ) معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) المعدل ٢٠٢٤ "اثر التغييرات في اسعار صرف العملات الأجنبية" وذلك لوضع معالجة محاسبية خاصة اختيارية يمكن من خلالها التعامل مع الآثار المترتبة على تحريك سعر صرف العملات الأجنبية على القوائم المالية للمنشأة التي تكون عملة التعامل لها هي الجنيه المصري. هذا ولا تعد هذه المعالجة المحاسبية الخاصة الاختيارية الصادرة بهذا الملحق، تعديلاً لمعايير المحاسبة المصرية المعدلة السارية حالياً، فيما بعد المدى الزمني لسريان هذا الملحق.

المعالجة الأولى: الأصول الممولة بالتزامات بعملة أجنبية:

يمكن للمنشأة التي قامت قبل تاريخ تعديل سعر الصرف باقتناء أصول ثابتة و/أو استثمارات عقارية و/أو أصول تنقيب وتقييم و/أو أصول غير ملموسة (بخلاف الشهرة) و/أو أصول حق انتفاع عن عقود تأجير ممولة بالتزامات قائمة في ذلك التاريخ بعملة أجنبية، أن تقوم بالاعتراف ضمن تكلفة تلك الأصول بفروق العملة المدينة الناتجة عن الجزء المسد من هذه الالتزامات خلال الفترة المالية لتطبيق هذه المعالجة المحاسبية الخاصة، بالإضافة إلي فرق العملة الناتج عن ترجمة الرصيد المتبقي من هذه الالتزامات في نهاية يوم ٦ مارس ٢٠٢٤ أو في نهاية يوم تاريخ إقفال القوائم المالية للفترة المالية لتطبيق هذه المعالجة المحاسبية الخاصة إذا كان سابقاً باستخدام سعر الصرف المستخدم في ذلك التاريخ. ويمكن للمنشأة تطبيق هذا الخيار لكل أصل على حدي.

عند تعديل تكلفة الأصول بتطبيق الفقرة "٦" من هذا الملحق، يجب الا تزيد صافي التكلفة المعدلة عن القيمة الإسترادادية للأصل والتي يتم قياسها وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) المعدل "اضمحلال الأصول".

٢٢- أحداث هامة (تابع)

ج- فروق ترجمة العملات الأجنبية (تابع)

المعالجة الثانية: فروق العملات الأجنبية:

استثناء من متطلبات الفقرة رقم (٢٨) من معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (١٣) "آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" الخاصة بالاعتراف بفروق العملة يمكن للمنشأة التي تأثرت نتائج أعمالها بصافي أرباح أو خسائر فروق عملة نتيجة تحريك سعر صرف العملات الأجنبية أن تقوم بالاعتراف ضمن بنود الدخل الشامل الآخر بفروق العملة المدينة والدائنة الناتجة عن إعادة ترجمة أرصدة البنود ذات الطبيعة النقدية القائمة في نهاية يوم ٦ مارس ٢٠٢٤ أو في نهاية يوم تاريخ إقفال القوائم المالية للفترة المالية لتطبيق هذه المعالجة المحاسبية الخاصة باستخدام سعر الإقفال في ذات التاريخ مخصصا منها أي فروق ترجمة عملة تم الاعتراف بها ضمن تكلفة أصول وفقا للمعالجة الأولى من هذا الملحق وذلك باعتبار هذه الفروق نتجت بصفة أساسية بسبب قرار تحريك سعر الصرف.

يتم إدراج مبلغ فروق العملة الناتجة عن إعادة ترجمة البنود ذات الطبيعة النقدية، والتي تم عرضها في بنود الدخل الشامل الآخر في الأرباح أو الخسائر المرحلة في نهاية نفس الفترة المالية لتطبيق المعالجة هذا المحاسبية الخاصة الواردة بهذا الملحق.

هذا ولم تقم الشركة بتطبيق أي من تلك المعالجات.