

شركة جدوى للتنمية الصناعية
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية المجمعة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
وتقرير الفحص المحدود عليها

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية المجمعة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

المحتويات

الصفحة	
٢	تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة
٣	قائمة المركز المالي الدوري المجمع
٤	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة
٥	قائمة الدخل الشامل الدوري المجمع
٦	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المجمعة
٧	قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة
٣٢-٨	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمع

إلى السادة/ مجلس إدارة شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدوري المجمع المرفق لشركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ وكذا القوائم الدورية المجمع للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمع هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمع في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمع لمنشأة والمؤدي بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمع عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقبل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمع.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمع المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي الدوري المجمع للشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ وعن أدائها المالي الدوري المجمع وتدفقاتها النقدية الدورية المجمع عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

فقرة توجيه الانتباه

مما لا يعد ذلك تحفظاً وبالإشارة الي ايضاح (٣٥-أ) قامت المجموعة بتطبيق أثر معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" المعدل بالقرار الوزاري رقم (٦٣٦) بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٤ وكان لذلك التطبيق أثر على الأرباح المرحلة بمبلغ (٣١١,٣٦٢,٩٩٦) جنيه مصري.

القاهرة في:.....٢٠٢٤

مراقب الحسابات

محمد احمد أبو القاسم

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

زميل جمعية الضرائب المصرية

س. م. م رقم (١٧٥٥٣)

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٥٩)

المتحدون للمراجعة والضرائب

(UHY)-United

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي الدوري المجمع

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	إيضاح	الأصول
			أصول غير متداولة
			أصول ثابتة
١,٤٩٧,٧٣٤,٥٢٩	١,٦٤٦,٢٠٧,٦٥٦	(٤)	مشروعات تحت التنفيذ
٢٤٦,٢٦٧,٤٨٤	٣٠٥,٠٧٥,٥٦١	(٥)	أصول حق انتفاع
٧٠,٩٢٥,٠٩٢	٩٥,١٣٤,٨٩٤	(١-٢٩)	استثمارات في شركات شقيقة
٢٠٢,٧٧٠,١٠٢	٢٥٥,٥٠٤,٠٥٢	(٦)	استثمارات في سندات حكومية
٢,٦٤٣,٢٨٢	٢,٦٤٣,٢٨٢		أصول غير ملموسة
١٢٥,٢٠٧	٦٤,٧٠٠	(٧)	الشهيرة
١,٠٤٠,٠٥٦,٥٤٠	١,٠٤٠,٠٥٦,٥٤٠	(٨)	إجمالي الأصول غير المتداولة
<u>٣,٠٦٠,٥٢٢,٢٣٦</u>	<u>٣,٣٤٤,٦٨٦,٦٨٥</u>		
			أصول متداولة
			نقدية بالصندوق ولدى البنوك
١,٣٤٩,١٦٧,٣٥٠	١,٠٧١,٠٥٥,٣٠١	(٩)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٢,٩٥٠,٢٧٣	١٥,٧٦٨,٣٦٣	(١٠)	أصول غير متداولة بغرض البيع
٣٥,١٥٥,٧٦٧	٣٥,١٥٥,٧٦٧	(٣٠)	استثمارات في أدون خزائن
١٢٥,٧٢٣,٦٥٧	١٥,٩١٥,٥٢٤	(٣١)	عملاء وأوراق قبض
٤,٤٢٢,١١٤,٠٢٢	٨,٣٤١,٣٩٩,٠٣٤	(١١)	مشروعات الإسكان والتعمير
٣٤٧,٣٩٠,٥٧٣	٢١٧,٠٤٨,٢٠٢		مخزون
٢,٤٣٥,٠٣٠,٤١٨	٤,٣٧٥,٢٧٣,٩٥٦	(١٣)	ارصدة مدينة - مصلحة الضرائب
٢١٠,٥١٤,٧٧٦	٢٨٣,١٨٢,٠٥١	(١٤)	مصرفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١,٠٢٧,٢٩٣,٠٧٩	١,٤٢٥,٦٦٧,٤٧٥	(١٥)	إجمالي أصول متداولة
<u>٩,٩٦٥,٣٣٩,٩٢٠</u>	<u>١٥,٧٨٠,٤٦٥,٦٧٣</u>		إجمالي الأصول
<u>١٣,٠٢٥,٨٦٢,١٥٦</u>	<u>١٩,١٢٥,١٥٢,٣٥٨</u>		
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	(١٦)	رأس المال المصدر والذفوع
-	(١٠٢,٢٣٧,٠١٢)	(١٦)	أسهم خزينة
٢٩,٦٧٨,٤٩٦	-	(١٦)	احتياطي عام
٣٧١,٠١٢	٣٨٩,٤٣٧		احتياطي قانوني
(٨٨,٩١٦,٩٧٤)	-	(١٦)	نتائج عملية الانقسام
(٣١٦,٧٨٤,٨٩٧)	٣٣٤,٤٨٢,٩١٤		أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)
١,٠٠٠,٢٩٦,٥١٨	١,٠٥٦,٠٩٧,٠٩٥		أرباح الفترة / العام
<u>٢,٦٢٨,٧٧٣,٩٥٩</u>	<u>٣,٢٩٢,٨٦٢,٢٣٨</u>		إجمالي حقوق الملكية للشركة القابضة
١,١٥٨,٨٦٦,٢٦٠	١,٤٢١,٤٣٨,٩٧٣	(١٧)	حقوق الحصص غير المسيطرة
<u>٣,٧٨٧,٦٤٠,٢١٩</u>	<u>٤,٧١٤,٣٠١,٢١١</u>		إجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات
			التزامات غير متداولة
١٢٩,٤٨٧,٣٦٦	١٢١,٤٠٠,٣٩٦	(١٨)	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل
٤,١٢٥,٩٠٠	٢١,٤٢٦,٤٢٠	(١٩)	أرصدة دائنة - مساهمين
٥٩٥,٤٢٧,٨٧٦	٥٩٥,٠٠٨,٥٤٣	(٢-٢٩)	الجزء غير المتداول من التزامات عقود التأجير والترتيب
١٣١,٢٩٣,٨٦٠	١٩,٨٤٩,٥٩١	(٢٥)	التزامات ضريبية مؤجلة
<u>٨٦٠,٣٣٥,٠٠٢</u>	<u>٧٥٧,٦٨٤,٩٥٠</u>		إجمالي التزامات غير متداولة
			التزامات متداولة
٤١٢,٢٤٨,٨٤٥	٤٣٣,٢٢٢,٦٨٦	(١٢)	مستحق الى أطراف ذات علاقة
٨,٠٣٢,٧٧٣	١٠,٧٨٢,٨٢٤	(١٨)	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٥,١٤٩,٦٢٢,٤٣١	٨,٩٠٩,٥٨٨,٥٧٣	(٢٠)	بنوك تسهيلات ائتمانية
٩٧٨,٣٦٧,٨٢٥	١,٨١٤,٥٤٩,٢٣٤	(٢١)	موردون ومقاولو مشروعات وأوراق دفع
٤٥٦,٤٤٠,٦٩٢	٦٩٣,٠٤٥,٤٧٧	(٢٢)	ارصدة دائنة - مصلحة الضرائب
١,١٢٦,٢٩٧,٧١٣	١,٥٧٣,١٤٠,٠٨٤	(٢٣)	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٩,٠٦٢,٩٣٨	٥,٢٦٠,٥٣٥	(٢٤)	مخصصات
١٩٧,٣٣٦,١٠٩	١١٩,٧٦٨,٧٢٩	(٢-٢٩)	الجزء المتداول من التزامات عقود التأجير والترتيب
٤٠,٤٧٧,٦٠٩	٩٣,٨٠٨,٠٥٥		دائنو توزيعات
<u>٨,٣٧٧,٨٨٦,٩٣٥</u>	<u>١٣,٦٥٣,١٦٦,١٩٧</u>		إجمالي التزامات متداولة
<u>٩,٢٣٨,٢٢١,٩٣٧</u>	<u>١٤,٤١٠,٨٥١,١٤٧</u>		إجمالي الالتزامات
<u>١٣,٠٢٥,٨٦٢,١٥٦</u>	<u>١٩,١٢٥,١٥٢,٣٥٨</u>		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

العضو المنتدب

رئيس القطاع المالي للمجموعة

ياسر محمد زكي

أحمد حمدي حلمي

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣٥) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.
- تقرير الفحص المحدود "مرفق".

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة

عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	إيضاح
١٤,٤٣٩,٤٤١,٠٥٢	٨,٤٢٢,٥٢٧,٢٤٩	٥,٣٣٦,٠٠٧,٠٦٩	٣,٣٥٦,١٢٨,٦٧٩	(٢٦) إيرادات الانشطة
(١٠,٣٢٧,١٠٨,٩٨٧)	(٦,٠٧٨,٦٤١,٧٤٩)	(٣,٩٩٦,٧٧٣,٠٧١)	(٢,٣٣١,٦٧٥,٩٢٣)	(٢٧) تكلفة الانشطة
٤,١١٢,٣٣٢,٠٦٥	٢,٣٤٣,٨٨٥,٥٠٠	١,٣٣٩,٢٣٣,٩٩٨	١,٠٢٤,٤٥٢,٧٥٦	مجمول الربح
(٣٩٥,٧٧٥,٨٧٢)	(٢٢٦,٠٠٢,٢٣٢)	(١٥٠,٨٠١,٦٩٨)	(٨١,٦٥٥,٠٢٣)	مصروفات عمومية وإدارية
(٢٧٧,٧٤٧,٠٩٦)	(١٥٠,٩٣٥,٧٨٣)	(٨٧,٥٨٣,١٠٩)	(٦١,٨٤٩,٦٣٢)	مصروفات بيع وتوزيع وتسويق
٢٠,٨٠٦,٢٣٩	٦,١٦٥,٤٤١	٢,٩١٥,٥٦٠	٤,٣١٩,٥٩١	(٦) حصة نسبية في نتائج أعمال شركات شقيقة
١,٦٤٢,٣٤٣	٣٤٩,٩٨٢	٢٨٨,٢٢٣	٣٨,٧٥٢	(١٠) فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١,٠٦٥,٣٨٠	١٦,١٠٤	٢,١٣١,٩٩٣	٦٣,٤٦٤	(١٠) ارباح بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٥٥,٣٧٦,٥٧١)	(٤٢,٤١٥,٠١٠)	(٢٨,٢٨١,٩٢١)	(١٦,٩٩٥,٢١٣)	(١١) الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء وأوراق القبض
(١١٣,٥٠٠)	(٢,٤٤١,٥٠٠)	-	(٢٥٨,٠٠٠)	(١٥) الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة الارصدة المدينة الأخرى
(١,٣٠٠,٠٠٠)	(٢,٧٤٤,٦٦٧)	(٧٠٠,٠٠٠)	(٢,٧٤٤,٦٦٧)	(٢٤) مخصصات مكونة
١٠٧,٨٠٠	٩٧,٨٩٢	٣٠,٨٢٨	٢٣,١٢٩	إيرادات أوراق مالية - كوبونات
٧,٥١٩,٧٢٧	٣,٠٣٩,٣٨٨	٨٥٣,١٧٩	٢,١١١,٨٣١	عوائد أدون خزائنة
-	(٧,٩٩٢,٩٨٩)	-	-	(خسائر) بيع استثمارات في شركات تابعة وشقيقة
١٠٨,٢٢٠,١٧٧	٢٧,١٣٩,٥٥٦	٣٣,٠٥٣,٦٨٠	(٤٩١,٢٧١)	إيرادات تشغيل أخرى
٣,٥٢١,٣٨٠,٦٩٢	١,٩٤٨,١٦١,٦٨٢	١,١١١,١٤٠,٧٣٣	٨٦٧,٠١٥,٧١٧	أرباح التشغيل
(١,٦٠٧,٣٥٨,٠٦٤)	(٦١٠,٨٠٨,٣٠٤)	(٧٢١,٠١٨,٢٥٨)	(٢٨٩,٠٨٨,٦٦٣)	مصروفات تمويلية
٧٢,٧٥٦,٩٩٤	٣١,٣٠٦,٣٢٦	٤٤,٢٥٨,٧٧٤	١٢,١١١,١٦٨	فوائد دائنة
١٩,٥٦٨,٨٨٦	(٢٢,١٥٩,٦٧١)	٢٢,٢٨٩,٥٢١	٩,٣٧٣,٤٧١	فروق تقييم عملة
١,٩٢٢,٠٠٥	٤,٥٨٨,٣٦٢	-	٨٥٣,٩٦٤	(٤) ارباح بيع أصول ثابتة
٢,٠٠٨,٢٧٠,٥١٣	١,٣٥١,٠٨٨,٣٩٥	٤٥٦,٦٧٠,٧٧٠	٦٠٠,٢٦٥,٦٥٧	أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل
(٤٦٧,٤٩١,٣٣١)	(٣١٥,٦٨٤,٤٩٠)	(١٢٣,٣٦٩,٤٦٩)	(١٢٧,٤٥٠,٢٤٠)	(٢٥) ضرائب الدخل
١,٥٤٠,٧٧٩,١٨٢	١,٠٣٥,٤٠٣,٩٠٥	٣٣٣,٣٠١,٣٠١	٤٧٢,٨١٥,٤١٧	أرباح الفترة
١,٠٥٦,٠٩٧,٠٩٥	٧٣٦,١٧٢,٨٧٧	٢٠٦,٠٨٧,٨٩٠	٣٣٣,٦٣٩,٥٠٠	توزع كالتالي:
٤٨٤,٦٨٢,٠٨٧	٢٩٩,٢٣١,٠٢٨	١٢٧,٢١٣,٤١١	١٣٩,١٧٥,٩١٧	الشركة القابضة
١,٥٤٠,٧٧٩,١٨٢	١,٠٣٥,٤٠٣,٩٠٥	٣٣٣,٣٠١,٣٠١	٤٧٢,٨١٥,٤١٧	(١٧) حقوق الحصص غير المسيطرة
١,٠٠٠	٠,٧٠٠	٠,١٩٠	٠,٣٢٠	أرباح الفترة
(٢٨) نصيب السهم في الأرباح للشركة القابضة				

العضو المنتدب

ياسر محمد زكي

رئيس القطاع المالي للمجموعة

أحمد حمدي حلمي

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدوري المجمع

عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	إيضاح
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١,٥٤٠,٧٧٩,١٨٢	١,٠٣٥,٤٠٣,٩٠٥	١,٠٣٥,٤٠٣,٩٠٥	١,٠٣٥,٤٠٣,٩٠٥	ارباح الفترة
-	(٦,٥٧٢,٤٩٨)	-	-	بنود تتعلق بالدخل الشامل:
-	-	-	-	فروق العملة الناتجة عن ترجمة البنود ذات الطبيعة النقدية في تاريخ تحرير سعر الصرف
-	-	٦,٥٧٢,٤٩٨	-	يخصم:
-	-	-	-	المحول منها الى الارباح المرحلة خلال نفس الفترة
<u>١,٥٤٠,٧٧٩,١٨٢</u>	<u>١,٠٣٥,٤٠٣,٩٠٥</u>	<u>١,٠٣٥,٤٠٣,٩٠٥</u>	<u>١,٠٣٥,٤٠٣,٩٠٥</u>	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١,٠٥٦,٠٩٧,٠٩٥	٧٣٦,١٧٢,٨٧٧	٧٣٦,١٧٢,٨٧٧	٧٣٦,١٧٢,٨٧٧	توزع كالتالي:
٤٨٤,٦٨٢,٠٨٧	٢٩٩,٢٣١,٠٢٨	٢٩٩,٢٣١,٠٢٨	٢٩٩,٢٣١,٠٢٨	الشركة القابضة
(١٧)	-	-	-	حقوق الحصص غير المسيطرة
<u>١,٥٤٠,٧٧٩,١٨٢</u>	<u>١,٠٣٥,٤٠٣,٩٠٥</u>	<u>١,٠٣٥,٤٠٣,٩٠٥</u>	<u>١,٠٣٥,٤٠٣,٩٠٥</u>	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٣٣٣,٦٣٩,٥٠٠	٢٠٦,٠٨٧,٨٩٠	٢٠٦,٠٨٧,٨٩٠	٢٠٦,٠٨٧,٨٩٠	
١٣٩,١٧٥,٩١٧	١٢٧,٢١٣,٤١١	١٢٧,٢١٣,٤١١	١٢٧,٢١٣,٤١١	
<u>٤٧٢,٨١٥,٤١٧</u>	<u>٣٣٣,٣٠١,٣٠١</u>	<u>٣٣٣,٣٠١,٣٠١</u>	<u>٣٣٣,٣٠١,٣٠١</u>	

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣٥) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمع.

شركة جدى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المجمعة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

رأس المال	احتياطي عام	احتياطي القانوني	أسهم خزينة	نتائج عملية الانقسام	أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)	أرباح الفترة	إجمالي حقوق الملكية للشركة القابضة	حقوق الحصص الغير مسيطرة	اجمالي حقوق الملكية	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	٢٩,٦٧٨,٤٩٦	٣٧١,٠١٢	-	(٨٨,٩١٦,٩٧٤)	(٣١٦,٧٨٤,٨٩٧)	١,٠٠٠,٢٩٦,٥١٨	٢,٦٢٨,٧٧٣,٩٥٩	١,١٥٨,٨٦٦,٢٦٠	٣,٧٨٧,٦٤٠,٢١٩	رصيد ١ يناير ٢٠٢٤
-	(٢٩,٦٧٨,٤٩٦)	١٨,٤٢٥	-	٨٨,٩١٦,٩٧٤	٩٤١,٠٣٩,٦١٥	(١,٠٠٠,٢٩٦,٥١٨)	-	-	-	محول إلى (خسائر متراكمة)
-	-	-	-	-	(١٦٤,٥٥١,٤١٤)	-	(١٦٤,٥٥١,٤١٤)	(٩٩,٠٧٨,٧٤٣)	(٢٦٣,٦٣٠,١٥٧)	تسويات على (خسائر متراكمة) *
-	-	-	-	-	(٤,٧٠٩,٨٩٠)	-	(٤,٧٠٩,٨٩٠)	(١٦,٢٧٣)	(٤,٧٢٦,١٦٣)	زيادة رأس مال شركة تابعة
-	-	-	-	-	٤١,٠٦٢,٩٢٨	-	٤١,٠٦٢,٩٢٨	(٥٢,٦٤٥,٩٤٧)	(١١,٥٨٣,٠١٩)	تسويات ناتجة عن تغير نسب المساهمة في شركات تابعة
-	-	-	-	-	(٥,٩٧١,٦١٨)	-	(٥,٩٧١,٦١٨)	(٦,١٦٥,٧٤١)	(١٢,١٣٧,٣٥٩)	تسويات ناتجة عن شراء أسهم خزينة - شركات تابعة
-	-	(١٠٢,٢٣٧,٠١٢)	-	-	-	(١٠٢,٢٣٧,٠١٢)	(١٠٢,٢٣٧,٠١٢)	-	(١٠٢,٢٣٧,٠١٢)	شراء أسهم خزينة الشركة القابضة
-	-	-	-	-	(١٥٥,٦٠١,٨١٠)	-	(١٥٥,٦٠١,٨١٠)	(٦٤,٢٠٢,٦٧٠)	(٢١٩,٨٠٤,٤٨٠)	توزيعات أرباح
-	-	-	-	-	-	١,٠٥٦,٠٩٧,٠٩٥	١,٠٥٦,٠٩٧,٠٩٥	٤٨٤,٦٨٢,٠٨٧	١,٥٤٠,٧٧٩,١٨٢	ارباح الفترة
٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	٢٩,٦٧٨,٤٩٦	٣٨٩,٤٣٧	(١٠٢,٢٣٧,٠١٢)	-	٣٣٤,٤٨٢,٩١٤	١,٠٥٦,٠٩٧,٠٩٥	٣,٢٩٢,٨٦٢,٢٣٨	١,٤٢١,٤٣٨,٩٧٣	٤,٧١٤,٣٠١,٢١١	رصيد ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	٢٩,٦٧٨,٤٩٦	-	-	(٨٨,٩١٦,٩٧٤)	(٤٨٧,٠٦٥,٥٦٥)	٢٩٠,٨١٢,٥٥٨	١,٧٤٨,٦٣٨,٣١٩	٦٥٢,١٨٧,٨٩٨	٢,٤٠٠,٨٢٦,٢١٧	رصيد ١ يناير ٢٠٢٣
-	-	٣٧١,٠١٢	-	-	٢٩٠,٤٤١,٥٤٦	(٢٩٠,٨١٢,٥٥٨)	-	-	-	محول إلى (خسائر متراكمة)
-	-	-	-	-	(٢,٦٧٥)	-	(٢,٦٧٥)	١١٨,٥٣٩,٨٥٠	١١٨,٥٤٢,٥٢٥	الحصص الغير مسيطرة في زيادة رأس مال شركة تابعة
-	-	-	-	-	٢٩,٣٦٠,١٤٤	-	٢٩,٣٦٠,١٤٤	(٩٣,٤٠٤,٠٤٥)	(٦٤,٠٤٣,٩٠١)	تسويات ناتجة عن تغير نسب المساهمة في شركات تابعة
-	-	-	-	-	(٣٩,٨٧٣,٣٥٣)	-	(٣٩,٨٧٣,٣٥٣)	(١٢,٣٩١,٨١٢)	(٥٢,٢٦٥,١٦٥)	تسويات ناتجة عن شراء أسهم خزينة - شركات تابعة
-	-	-	-	-	(٧٩,٣٨٧,٢٤٤)	-	(٧٩,٣٨٧,٢٤٤)	(٢٦,٠٤٦,٦٠٥)	(١٠٥,٤٣٣,٨٤٩)	توزيعات أرباح
-	-	-	-	-	(٤,٨١٧,٣٠٠)	-	(٤,٨١٧,٣٠٠)	(١,٧٥٥,١٩٨)	(٦,٥٧٢,٤٩٨)	أثر تحرير أسعار الصرف للعملة الأجنبية
-	-	-	-	-	-	٧٣٦,١٧٢,٨٧٧	٧٣٦,١٧٢,٨٧٧	٢٩٩,٢٣١,٠٢٨	١,٠٣٥,٤٠٣,٩٠٥	ارباح الفترة
٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	٢٩,٦٧٨,٤٩٦	٣٧١,٠١٢	-	(٨٨,٩١٦,٩٧٤)	(٢٩١,٣٤٤,٤٤٧)	٧٣٦,١٧٢,٨٧٧	٢,٣٩٠,٠٩٠,٧٦٨	٩٣٦,٢٦٣,٧٩١	٣,٣٢٦,٤٥٤,٥٥٩	رصيد ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

* تتمثل في التسويات الناتجة عن الفروق الناتجة من تقييم أرصدة العملات الأجنبية (أول المدة) باستخدام سعر الصرف الملحوظ طبقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٣٦ لسنة ٢٠٢٤ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية - معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" بقيمة (٣١١,٣٦٢,٩٩٦) جنيه مصري (إيضاح ٣٥-١)، بالإضافة إلى تسويات أخرى على الأرباح المرحلة لشركات شقيقة بقيمة ٣١,٨٧١,٧٠٨ جنيه مصري (إيضاح ٦) وشركات تابعة بقيمة ١٨,٣٠٩,٢٥٢ جنيه مصري.

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣٥) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة

عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	إيضاح
١,٣٥١,٠٨٨,٣٩٥	٢,٠٠٨,٢٧٠,٥١٣	
٦٢,٤٠٨,٩٨٥	٧٨,٦٢١,٧٦٠	(٤)
١٣٨,٥٣٥	٦٠,٥٠٧	(٧)
٦,٧٨٦,١٢٩	٦,٣٦٧,٦١٦	(١-٢٩)
(٤,٥٨٨,٣٦٢)	(١,١٩٩,٠٧٥)	(٤)
٤٢,٤١٥,٠١٠	٥٥,٣٧٦,٥٧١	(١١)
٢,٤٤١,٥٠٠	١١٣,٥٠٠	(١٥)
٢,٧٤٤,٦٦٧	١,٣٠٠,٠٠٠	(٢٤)
(٣٤٩,٩٨٢)	(١,٦٤٢,٣٤٣)	(١٠)
(١٦,١٠٤)	(١,٠٦٥,٣٨٠)	(١٠)
(٩٧,٨٩٢)	(١٠٧,٨٠٠)	
(٣,٠٣٩,٣٨٨)	(٧,٥١٩,٧٢٧)	
(٦,١٦٥,٤٤١)	(٢٠,٨٠٦,٢٣٩)	(٦)
٧,٩٩٢,٩٨٩	-	(٦)
٦١٠,٨٠٨,٣٠٤	١,٦٠٧,٣٥٨,٠٦٤	
(٣١,٣٠٦,٣٢٦)	(٧٢,٧٥٦,٩٩٤)	
٢,٠٤١,٢٦١,٠١٩	٣,٦٥٢,٣٧٠,٩٧٣	
٧,٩١٤,٧٩٨	(١١٠,٣٦٧)	(١٠)
٥,١٦٠,٠٠٠	-	
(١,٧١٧,١٤٩,٨٢٣)	(٣,٩٢٣,٨١٠,٢٨٣)	
١١٥,٠٨٣,٤٦١	١٣٠,٣٤٢,٣٧١	
(٤٣٩,٦٢١,٤٧٠)	(١,٩٤٠,٢٤٣,٥٣٨)	
(١,٠٣٣,٠٩٩)	(٧٢,٦٦٧,٢٧٥)	
(٣٢٣,١٣٩,٧٥٤)	(٣٩٦,٤٤٩,٧٤٤)	
٢٧٠,٦١٧,٣٧٩	(٢٠,٤٦٣,٤٨٢)	
(٣١,٩٩٨,٤٤٠)	٥١٣,٩٥٧,١٣٧	
(١٥٣,٠٢٦,٢٥٣)	(٢٢٠,٨٢٢,٣٧٣)	
٧٩٢,١٧٢,٥٦٧	٤٠٩,٠٧٢,٤١٧	
(٦,٨١٣,٦٥٥)	(٥,١٠٢,٤٠٣)	(٢٤)
٥٥٩,٤٢٦,٧٣٠	(١,٨٧٣,٩٢٦,٥٦٧)	
(٨٤,٨٧١,٧٤٣)	(١١٨,٦٢٤,٢٧٦)	(٤)
٩,٦٢٧,٢٠٤	٥,٠٨٢,٤٠٣	(٤)
(١٢٦,٨٥٨,٢١٧)	(١٧١,١٦٢,٠١٦)	(٥)
٤٥,٦٧٣,٤٥٨	-	
(١٠٦,١٤٤,١٠٢)	(١,٤٨٢,٨٩٥)	
٢٥,٥٠٠,٠٠٠	١١٨,٢٥٠,٢٤٨	(٣١)
٩٧,٨٩٢	١٠٧,٨٠٠	
٣١,٣٠٦,٣٢٦	٧٢,٧٥٦,٩٩٤	
(٦٤,٠٤٣,٩٠١)	(١١,٥٨٣,٠١٩)	
(٢٦٩,٧١٣,٠٨٣)	(١٠٦,٦٥٤,٧٦١)	
١,١٢٧,٥٤٦,٧٤٠	٣,٦٥٨,٧٧٣,٧٨٩	
٣٠٦,٠٧٣,٧٦٩	-	
(٤١,٣١٦,٧٥٥)	(١٠٨,٥٦٤,١٣١)	
(٥,٧٠١,٣١٥)	(٥,٣٣٦,٩١٩)	
١٣,٠٥١,٧٣٠	١٧,٣٠٠,٥٢٠	
١١٨,٥٣٩,٨٥٠	(٤,٧٢٦,١٦٣)	(١٧)
(٥٢,٢٦٥,١٦٥)	(١٢,١٣٧,٣٥٩)	
-	(١٠٢,٢٣٧,٠١٢)	
(٧٩,٤٤٠,١١٠)	(١٦٦,٤٧٤,٠٣٤)	
(٦١٠,٨٠٨,٣٠٤)	(١,٦٠٧,٣٥٨,٠٦٤)	
٧٧٥,٦٨٠,٤٤٠	١,٦٦٩,٢٤٠,٦٢٧	
١,٠٦٥,٣٩٤,٠٨٧	(٣١١,٣٤٠,٧٠١)	
-	٣٣,٢٢٨,٦٥٢	
٦١٤,٦٨٢,٠٥٧	١,٣٤٩,١٦٧,٣٥٠	(٩)
١,٦٨٠,٠٧٦,١٤٤	١,٠٧١,٠٥٥,٣٠١	(٩)

* تم استبعاد أثر تقييم المعاملات غير النقدية الناتجة عن تطبيق معيار رقم (١٣) المعدل (إيضاح ٣٥-١).

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣٥) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.

١- التعريف بالمجموعة

تأسست شركة جدوى للتنمية الصناعية " شركة مساهمة مصرية " نتيجة انقسام شركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقا) طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية مع عدم الإخلال بالمادة (٢٧) من قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والمادة (١٢١) والمادة (١٢٢) من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢.

يتمثل غرض الشركة في الاستثمار والمساهمة والاشتراك بصورة مباشرة وغير مباشرة في كافة مجالات الاستثمارات الصناعية ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوول اعمالا شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

تم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ١٧١٨٥٠ - القاهرة في ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

تم قيد الشركة في البورصة المصرية بتاريخ ١٠ اكتوبر ٢٠٢١.

عمر الشركة ٢٥ عام تبدأ في ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

تم اعتماد القوائم المالية الدورية المجمعة عن التسعة أشهر المنتهية ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٠٢٤.

تتمثل نسبة المساهمة في الشركات التابعة كما يلي:

نسبة المساهمة	البلد	النشاط	اسم الشركة
٧٣,٨٧%	مصر	العمل في مجال صناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (ش.م.م)	شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)
٧٣,٨٧%	مصر	العمل في مجال المقاولات والاستثمار العقاري (ش.م.م)	شركة فرسال للتخطيط العمراني
٧٢,٢٩%	مصر	العمل في مجال صناعة الاسلاك والكابلات الكهربائية (ش.م.م)	شركة الكابلات الكهربائية المصرية
٧٢,٢٩%	مصر	العمل في مجال المقاولات (ش.م.م)	شركة الجيزة باور للصناعة
٧٢,٢٩%	مصر	العمل في مجال المقاولات (ش.م.م)	شركة الجيزة المصرية للنقل والتوزيع
٣٢,٥٣%	مصر	العمل في مجال صناعة الاسلاك والكابلات الكهربائية (ش.م.م)	شركة جي بي أي للمشروعات
٦٠,٢٩%	مصر	العمل في مجال تصنيع وتركيب وتجميع عدادات الكهرباء والماء والغاز (ش.م.م)	شركة جي بي أي ميترز
٤٩,٢٠%	مصر	العمل في مجال منتجات الالبان (ش.م.م)	الشركة العربية لمنتجات الالبان - اراب ديري *
٣٩,٣٦%	مصر	العمل في مجال التجارة (ش.م.م)	الشركة العربية المطورة للتجارة والاستيراد (اكتي) *
٢٤,٦٠%	مصر	العمل في مجال الاغذية (ش.م.م)	شركة باندا للتجارة والتوزيع *
٩٩,٦٦%	مصر	العمل في مجال الاغذية (ش.م.م)	شركة بي أتش سي فود للصناعات الغذائية
٧٤,٧٥%	مصر	العمل في مجال الاغذية (ش.م.م)	شركة المصرية المتكاملة للصناعات الغذائية
٦٤,٩٨%	مصر	العمل في مجال الادوية (ش.م.م)	شركة النور للأدوية
٥٥,٢٣%	مصر	العمل في مجال الادوية (ش.م.م)	شركة جرين دراجستور الطبية
٦٥,٠٢%	مصر	العمل في مجال الادوية (ش.م.م)	شركة اورانج لإدارة الصيدليات
١٠٠%	مصر	العمل في الاستثمارات المالية (ش.م.م)	شركة سمو للاستشارات
٩٩,٦٥%	مصر	العمل في الاستثمارات المالية (ش.م.م)	شركة الحصن للاستشارات
٩٩,٩٩%	مصر	العمل في الاستثمارات المالية (ش.م.م)	شركة بي أف آيه للاستشارات

* تم تجميع القوائم المالية لتلك الشركات بالرغم من أن نسبة مساهمة الشركة القابضة في رأس مالها نقل عن ٥٠% إلا أن الشركة القابضة تسيطر على الشركة بما لها من القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها.

٢- أسس التجميع

• تتبع الخطوات التالية عند إعداد القوائم المالية المجمعة:

- يتم استبعاد القيمة الدفترية لاستثمار الشركة القابضة في كل شركة تابعة مع نصيب الشركة القابضة في حقوق الملكية في كل شركة تابعة.
- يتم تحديد حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي ربح (خسارة) الشركات التابعة المجمعة خلال الفترة التي تعد عنها القوائم المالية المجمعة.

٢- أسس التجميع (تابع)

- ج- يتم تحديد حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي أصول الشركات التابعة للمجموعة وتعرض في القوائم المالية مستقلة عن حقوق مساهمي الشركة الأم وتتكون حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي الأصول من:
- (١) مبلغ حقوق الحصة غير المسيطرة في تاريخ التجميع الأصلي.
- (٢) نصيب الحصة غير المسيطرة في التغير في حقوق الملكية من تاريخ التجميع.
- د- يتم الاستبعاد الكامل للأرصدة المعاملات والإيرادات والمصروفات المتبادلة بين شركات المجموعة.
- تعد القوائم المالية للشركة القابضة وكذا القوائم المالية للشركات التابعة التي تستخدم في إعداد القوائم المالية المجمعة في نفس التاريخ.
 - يتم إعداد القوائم المالية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتشابهة وللأحداث التي تتم في نفس الظروف.
 - تعرض حقوق الحصة غير المسيطرة في الميزانية المجمعة ضمن حقوق الملكية في بند منفصل عن حقوق ملكية مساهمي الشركة القابضة. كما يعرض نصيب حقوق الحصة غير المسيطرة في ربح أو (خسارة) المجموعة بشكل منفصل.
 - على المنشأة أن تنسب الأرباح أو الخسائر وكل من عناصر الدخل الشامل الآخر إلى مالكي الشركة الأم وحقوق الأقلية / الحقوق غير المسيطرة. وأن تنسب المنشأة كذلك إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى حصول رصيد عجز فيها.
 - استبعاد الشركات التابعة، عندما تفقد المجموعة السيطرة فإنها تقوم بالاعتراف بأي استثمارات متبقية في الشركة التي كانت تابعة بقيمتها العادلة في تاريخ فقد السيطرة والاعتراف بأي فرق ناتج على أنه ربح أو خسارة في الشركة الأم.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

- ١-٣ أسس إعداد القوائم المالية
- يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول المالية والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر التي تم قياسها بالقيمة العادلة.
- ٢-٣ التوافق مع معايير المحاسبة
- تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

٣-٣ التغييرات في السياسات المحاسبية المطبقة

السياسات المحاسبية المطبقة هذه الفترة تتفق مع تلك السياسات التي طبقت في الأعوام السابقة فيما عدا معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) أثار التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية (إيضاح ٣٥-١).
وبتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٤ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٣٦ لعام ٢٠٢٤ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية (إيضاح ٣٥).

٤-٣ عقود التأجير

يتم تحديد ما إذا كان العقد هو (أو يحتوي على) عقد إيجار إلى مضمون العقد عند التعاقد. ويكون العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على أصل محدد لفترة من الزمن لقاء مقابل.

ويصنف الإيجار في بداية التعاقد على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. ويصنف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تشغيلي إذا كان لا يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٤ عقود التأجير (تابع)

في تاريخ بداية عقد الإيجار يتم قياس الأصل (حق الانتفاع) بالتكلفة، وتتضمن التكلفة التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة لتجهيز الأصل نفسه الى الحالة المطلوبة وفقا للعقد.

ويتم قياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، وتخصص دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديده بسهولة، أو باستخدام سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للمستأجر إذا لم يمكن تحديده، بالإضافة الى أية دفعات أخرى متغيرة، ومبالغ متوقع دفعها، وسعر ممارسة خيار الشراء وذلك وفقا لعقد الإيجار.

ويتم إثبات الفائدة على التزام عقد التأجير، وأية دفعات متغيرة غير مدرجة في قياس التزام عقد التأجير بقائمة الأرباح أو الخسائر.

إذا كان عقد التأجير يحول ملكية الأصل الى الشركة أو أن تكلفة الاصل تعكس ممارسة حق خيار الشراء يتم استهلاك الأصل المؤجر على مدي العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع)، وفيما عدا ذلك يتم استهلاك الأصل (حق الانتفاع) من تاريخ بداية عقد التأجير الى نهاية العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع) أو نهاية مدة عقد التأجير أيهما أقرب.

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون الاصل قد أضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح او الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح او الخسائر.

٣-٥ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

- تم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنه المصري وهي عملة التعامل للشركة.
- يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية أولاً باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ الميزانية، يتم إدراج جميع الفروق بقائمة الدخل.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولى.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تحددت فيه القيمة العادلة.

٣-٦ الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتركمة لاضمحلال القيمة. وتتضمن هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الأصول الثابتة عندما تتحقق تلك التكلفة واستيفاء شروط الاعتراف بها. وبالمثل، عند إجراء تحسينات جوهرية شاملة، يتم الاعتراف بتكاليفها ضمن القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال وذلك في حالة استيفاء شروط الاعتراف. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر عند تحققها.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٦-٣ الأصول الثابتة (تابع)

يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في المكان والحالة التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي للأصل على النحو التالي:

العمر الافتراضي المقدر

سنة	أجهزة اتصالات
٨	حاسب آلي وبرامج
٨ - ٣	أثاث
١٦,٧ - ٤	أجهزة كهربائية ومعدات
٨ - ٥	عدد وأدوات
٨ - ٥	تجهيزات وديكورات
١٠ - ٥	وسائل نقل وانتقال
٥ - ٤	مباني وانشاءات
٤٠ - ١٠	الات ومعدات
٢٠ - ٤	

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل. ويتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل.

ويتم مراجعة القيم المتبقية للأصول، الأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد أضمحل. وعندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإسترادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإسترادية. وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإسترادية منذ اثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل القيمة الإسترادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٧-٣ الأصول غير الملموسة

يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة المقنتاه بشكل منفرد أولاً بالتكلفة. تكلفة الأصول غير الملموسة المقنتاه عند تجميع الأعمال هي قيمتها العادلة في تاريخ الاقتناء.

بعد الاعتراف المبدئي يتم إثبات الأصول غير الملموسة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الاستهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال.

لا يتم رسملة الأصول غير الملموسة المتولدة داخلياً كأصل ويتم الاعتراف بالمصروفات ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر في العام الذي أنفقت فيه المصروفات.

يتم تحديد العمر الافتراضي للأصول غير الملموسة كمحددة العمر أو غير محددة العمر.

يتم استهلاك الأصول غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على العمر الاقتصادي للأصل، ويتم إجراء اختبار قياس للاضمحلال عندما يكون هناك مؤشر على اضمحلال الأصل. يتم مراجعة فترة الاستهلاك وطريقة الاستهلاك للأصل غير الملموس بعمر محدد في نهاية كل سنة مالية على الأقل.

تتمثل الأصول غير الملموسة في برامج الحاسب الآلي والترخيص الخاصة بها ويتم استهلاكها بطريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي لها (٤ سنوات).

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٨-٣ الشهرة

تقوم الشركة في تاريخ الاقتناء بالاعتراف بالشهرة المقتناه عن تجميع الأعمال كأصل. ويتم القياس الأولي للشهرة بالتكلفة والتي تمت لزيادة تكلفة تجميع الأعمال عن نصيب الشركة في صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات المحتملة المحددة المعترف بها.

بعد الاعتراف الأولي تقوم الشركة بقياس الشهرة المقتناه عن عملية تجميع الأعمال بالتكلفة ناقصاً منها إجمالي الخسائر الناشئة عن اضمحلال القيمة. لا يتم استهلاك الشهرة المقتناه عن تجميع الأعمال، وبدلاً من ذلك تقوم الشركة بعمل اختبار لقياس اضمحلال قيمة الشهرة سنوياً أو دورياً إذا كانت الأحداث أو التغيير انتقياً لظروف تفيد وجود مؤشر عن اضمحلال قيمة.

٩-٣ الاستثمارات

الاستثمارات في شركات شقيقة

الاستثمارات في شركات شقيقة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر، ولكنها ليست شركة تابعة كما أنها ليست حصة في مشروع مشترك، ويفترض وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها لنسبة ٢٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل نفوذاً مؤثراً.

تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات شقيقة بالقوائم المالية المجمعة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية يتم إثبات الاستثمار في أي شركة شقيقة مبدئياً بالتكلفة، ثم يتم زيادة أو تخفيض رصيد الاستثمار لإثبات نصيب الشركة من أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها بعد الاقتناء، ويتم إثبات نصيب الشركة في أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها ضمن أرباح أو خسائر الشركة، ويتم خفض رصيد الاستثمار بقيمة توزيعات الأرباح التي يتم الحصول عليها من الشركة المستثمر فيها.

الاستثمارات في سندات حكومية

يتم تقييم الاستثمارات في سندات حكومية بالتكلفة طبقاً لنموذج التكلفة المستهلكة، وفي حالة وجود انخفاض في قيمتها يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال وتحميله على قائمة الأرباح أو الخسائر عن العام لكل استثمار على حده.

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي أصول مالية تم تبويبها إما كأصول محتفظ بها لأغراض المتاجرة حيث تم اقتناؤها لغرض البيع في مدى زمني قصير أو أصول مالية تم تصنيفها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

عند الاعتراف الأولي، يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة.

يتم إثبات الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالميزانية بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بفروق التقييم بقائمة الأرباح أو الخسائر.

يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقائمة الأرباح أو الخسائر.

١٠-٣ العملاء والأرصدة المدينة الأخرى

يتم إثبات العملاء والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة الأصلية للفاوتورة ناقصاً خسائر الاضمحلال.

ويتم قياس خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والأرصدة المدينة الأخرى والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدث فيها الرد.

١١-٣ المشروعات تحت التنفيذ

تتمثل مشروعات تحت التنفيذ في المبالغ التي تم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام في التشغيل حينئذ تحول لبند الأصول الثابتة، ويتم تقييم المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة بعد خصم الاضمحلال.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٢-٣ أصول غير متداولة بغرض البيع

يتم تبويب الأصول غير المتداولة كأصول بغرض البيع، إذا كان من المتوقع ان يتم استرداد قيمتها الدفترية بشكل اساسي من صفقة بيع وليس من الاستمرار في استخدامها، ويشمل ذلك الأصول المقتناة مقابل تسوية مديونية وأصول ثابتة التي توقف المنشأة استخدامها بغرض بيعها والشركات التابعة والشقيقة التي تفتنيها المنشأة بغرض بيعها.

يكون الأصل (او المجموعة الجاري التخلص منها) متاحاً للبيع الفوري بحالته التي يكون عليها بدون اي شروط الا شروط البيع التقليدية والمعتادة لتلك الأصول. يقاس الأصل غير المتداول (او المجموعة الجاري التخلص منها) والمبوبة أصول لغرض البيع على اساس القيمة الدفترية في تاريخ التصنيف او القيمة العادلة مخصوصاً منها تكاليف البيع ايهما اقل.

إذا كان من المتوقع استغراق عملية البيع لأكثر من عام واحد، يجب على المنشأة أن تقوم بقياس تكاليف البيع بقيمتها الحالية، وبالنسبة لأية زيادة في القيمة الحالية لتكاليف البيع التي تنشأ عن مرور الوقت، يتم قيدها في الأرباح أو الخسائر كتكاليف تمويل.

١٣-٣ المخزون

يتم تقييم عناصر المخزون على النحو التالي:

• خامات، مواد تعبئة وتغليف، مهمات وقطع غيار، وقود وزيوت، وأدوات كتابية ومطبوعات: بالتكلفة (باتباع طريقة المتوسط المتحرك) أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

• إنتاج تحت التشغيل: بالتكلفة الصناعية طبقاً لأخر مرحلة وصل إليها الإنتاج أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

• إنتاج تام: بالتكلفة الصناعية طبقاً لقوائم التكاليف أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

وتشمل التكلفة الصناعية تكلفة الخامات، ومواد التعبئة والتغليف، والأجور والمصروفات الصناعية المباشرة وغير المباشرة.

صافي القيمة البيعية هي سعر البيع التقديري في سياق النشاط العادي ناقصاً التكلفة التقديرية اللازمة لإتمام البيع.

يتم الاعتراف بالانخفاض في قيمة المخزون إلى صافي القيمة البيعية وجميع خسائر المخزون ضمن تكلفة المبيعات بقائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدث فيها الانخفاض أو الخسارة. ويتم الاعتراف برد الانخفاض في المخزون الناتج من الارتفاع في صافي القيمة البيعية بقائمة الأرباح أو الخسائر كتخفيض من تكلفة المبيعات في الفترة التي حدث فيها الرد.

١٤-٣ الاقتراض

يتم الاعتراف بالاقتراض مبدئياً بالقيم التي تم استلامها. ويتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الالتزامات المتداولة، إلا إذا كان لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ الميزانية، فيتم عرض رصيد القرض ضمن الالتزامات طويلة الأجل.

ويتم قياس القروض والاقتراض بفوائد بعد الاعتراف المبدئي على أساس التكلفة المستهلكة بطريقة معدل الفائدة الفعال. وتدرج الأرباح والخسائر الناتجة عن استبعاد الالتزامات بالإضافة إلى عملية الاستهلاك بطريقة معدل الفائدة الفعال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم احتساب التكلفة المستهلكة مع الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الشراء والأتعاب أو التكاليف التي تكون جزءاً من معدل الفائدة الفعال. ويدرج الاستهلاك بمعدل الفائدة الفعال ضمن تكاليف التمويل في قائمة الأرباح أو الخسائر.

١٥-٣ تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل والذي يتطلب فترة زمنية طويلة لتجهيزه للاستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعه كجزء من تكلفة الأصل. يتم تحميل تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف في الفترة التي تحققت فيها. تتمثل تكاليف الاقتراض في الفوائد والتكاليف الأخرى التي تنفقها الشركة لاقتراض الأموال.

يجب التوقف عن رسملة تكلفة الاقتراض خلال الفترات التي تتعطل فيها أعمال الإنشاء الفعالة للأصل.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٦-٣ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي قانوني أو حكمي نتيجة لحدث ماضي، ويكون معه من المتوقع أن يتطلب ذلك تدفقاً خارجاً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل ميزانية وتحديثها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإنفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام.

١٧-٣ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركات الشقيقة وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة، وتمثل أيضاً الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة. ولا تختلف الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة عن المعاملات مع الغير.

١٨-٣ الضرائب

ضرائب الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

ضرائب الدخل الجارية

يتم تقييم أصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترة السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداه لمصلحة الضرائب.

ضرائب الدخل المؤجلة

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالميزانية (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية الانتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية.

ويتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر للفترة، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس العام أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

١٩-٣ تحقق الإيراد

يتم الاعتراف بالإيراد إلى المدى الذي تتوفر فيه درجة كافية من التأكد بأن المنافع الاقتصادية سوف تتدفق للشركة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشكل موثوق به.

ويتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم بعد خصم أي خصم تجاري، خصم كمية وضرائب أو رسوم.

- الإيراد من العقود مع العملاء

يضع معيار المحاسبة المصري "الإيراد من العقود مع العملاء" رقم (٤٨) نموذجاً من خمس خطوات، يتم تطبيقه على الإيرادات الناشئة عن العقود مع العملاء على النحو التالي:

الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ. وتوضح الأسس والمعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو عبارة عن تعهد ينص عليه العقد عقد مع العميل بتحويل سلعة أو خدمة إلى العميل.

الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي يتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٩-٣ تحقق الإيراد (تابع)

- الإيراد من العقود مع العملاء (تابع)

الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة على التزامات الأداء المنصوص عليها في العقد. بالنسبة للعقود التي تشمل على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة على كل التزام أداء وذلك بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة أن تكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة ٥: إثبات الإيرادات عند وفاء المنشأة بالتزام الأداء.

تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيرادات على مدى زمني، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:

أ- لا ينشئ أداء للشركة وأن للشركة حق واجب النفاذ في دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه
ب- يؤدي أداء الشركة إلى إنشاء أو تحسين الأصل الذي يسيطر عليه العميل في الوقت نفسه الذي يتم فيه تشييد الأصل وتحسينه.

ج- يتلقى العميل المنافع المقدمة من أداء المنشأة ويستهلكها في الوقت نفسه طالما قامت الشركة بالأداء.

بالنسبة لالتزامات الأداء، فإنه في حالة عدم الوفاء بأي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات عند النقطة من الزمن التي يتم الوفاء بالتزام الأداء فيها.

فيما يلي الاعتبارات الخاصة التي يجب أن تتحقق قبل الاعتراف بالإيراد:

- بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج عن بيع البضائع عندما تقوم الشركة بتحويل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية السلع إلى المشتري ويحدث هذا عادة عند تسليم البضائع وإصدار فاتورة في حالة المبيعات المحلية وعند خروج البضاعة من المصنع في حالة مبيعات التصدير.

- إيرادات المقاولات

تتضمن الإيرادات من عقود المقاولات القيمة المبدئية لكل عقد مقولة بالإضافة لأوامر التغيير أو الحوافز أو المطالبات اللاحقة على التعاقد بشرط توافر توقع كاف عن تحقيق تلك القيمة وإمكان تقديرها بشكل موثوق فيه.

وحيثما يمكن تقدير نتائج المقولة بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيرادات من عقود المقاولات طبقاً لطريقة نسبة الإتمام وفقاً لطبيعة العقد كما يلي:

■ العقود طويلة الأجل: يتم تحديد نسبة الإتمام وفقاً لطريقة حصر الأعمال المنفذة ويتم الاعتراف بتكاليف العقد المتكبدة لمقابلة هذا الإيراد.

■ العقود قصيرة الأجل: يتم الاعتراف بإيرادات العقود قصيرة الأجل وفقاً لطريقة حصر الأعمال المنفذة وبالتكاليف الفعلية المتكبدة لمقابلة هذا الإيراد.

وفي حالة عدم إمكانية تقدير عقد المقولة بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيراد في حدود ما تم إنفاقه من تكاليف على العقد ويكون من المتوقع استردادها.

يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة للعقد كمصروف في حالة احتمال زيادة تكلفة العقد الكلية المتوقعة عن الإيراد الكلي للعقد بغض النظر عن مرحلة إنجاز العقد.

يدرج الفرق المتمثل في الزيادة (النقص) في قيمة الإيرادات المحسوبة وفقاً لنسبة الإتمام عن قيمتها وفقاً للمستخلصات الصادرة ضمن المستحق من / على العملاء.

- إيرادات بيع الوحدات

تتحقق الواقعة المنشئة للإيراد الخاص ببيع وحدات مشروعات الإسكان والتعمير عند تحويل المخاطر والمنافع الأساسية للمشتري والتي تتحقق بالتسليم الفعلي أو الحكمي للوحدة.

- البيع بالتقسيط

يتم الاعتراف بسعر البيع بدون الفوائد كإيراد في تاريخ البيع. ويكون سعر البيع هو القيمة الحالية للمقابل ويتم تحديدها بخصم قيمة الأقساط المستحقة باستخدام سعر الفائدة المستهدف. ويتم الاعتراف بالفوائد المؤجلة كإيراد عندما تستحق وعلى أساس التناسب الزمني أخذاً في الاعتبار سعر الفائدة المستهدف.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٩-٣ تحقق الإيراد (تابع)

- إيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد على أساس نسبة زمنية أخذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.

- توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بالإيراد عند نشأة حق الشركة في تحصيل هذه التوزيعات.

٢٠-٣ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل، المصروفات الإدارية والعمومية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر في العام التي تحققت فيها تلك المصروفات.

٢١-٣ الموردون والمصروفات المستحقة

يتم الاعتراف بالالتزامات بالقيم التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها سواء استلمت الشركة فواتير من الموردين أو لم تستلم.

٢٢-٣ الاضمحلال

اضمحلال قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية المحتفظ بها بالتكلفة قد أضمحل. ويعتبر أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية المحتفظ بها بالتكلفة قد أضمحل إذا، وإذا فقط، كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي بالأصل وأثر على التدفقات النقدية المقدره لأصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه.

اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد أضمحل. وعندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن الأصل قد اضمحل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة والتي تم الاعتراف بها سابقاً، فقط إذا، كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٢٣-٣ الادوات المالية

أ. الاعتراف الأولي

يجب على المنشأة أن تعترف بأصل مالي أو التزام مالي في قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي أو الالتزام المالي عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة وذلك بالنسبة للأصول والالتزامات المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية أو التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

بالنسبة للأصول المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة.

بالنسبة للالتزامات المالية التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مخصصاً منها تكاليف المعاملة.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢٣ الأدوات المالية (تابع)

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية

يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) " الأدوات المالية " على ثلاث فئات أساسية للأصول المالية على أساس القياس الآحق لها كالآتي:

- أصول مالية مفاة بالتكلفة المستهلكة.
 - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.
 - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- ويعتمد تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ " الأدوات المالية " على نموذج الأعمال الذي بموجبه يتم إدارة الأصل المالي وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي. يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مصنفة: بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- ويتم تصنيف الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية. يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف الى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.
 - ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
 - يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر فقط في حال استوفت الشرطين التاليين ولم تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
 - يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تحقق من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية.
 - ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- يجب أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.
- يمكن للمنشأة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً على أنه يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف.
- يجب على المنشأة أن تبوب جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها - لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، باستثناء ما يلي:

- الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يجب أن يتم قياس مثل هذه الالتزامات، بما في ذلك المشتقات التي تمثل التزامات، لاحقاً بالقيمة العادلة.
- الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستبعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر. بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية على قياس مثل تلك الالتزامات المالية.
- عقود الضمان المالي. بعد الاعتراف الأولي، يجب على مصدر مثل ذلك العقد بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين التاليين أكبر:

أ. مبلغ خسارة الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢٣-٣ الأدوات المالية (تابع)

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية (تابع)

• الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق. يجب على مُصدر مثل ذلك الارتباط بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين أكبر:

أ. مبلغ خسارة الاضمحلال الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه، حينما يكون مناسباً، المبلغ المُجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادي معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

• المقابل المحتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحوذة ضمن جميع أعمال ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩). يجب أن يتم القياس اللاحق لمثل هذا المقابل المحتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات ضمن الأرباح أو الخسائر.

يمكن للمنشأة، عند الاعتراف الأولي أن تخصص بشكل لا رجعه فيه التزاماً مالياً على أن يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسموحاً بموجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر ملاءمة إما بسبب أنه:

أ. يزيل أو يقلص - بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه - أحياناً - على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي كان سينشأ خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر منها على أسس مختلفة.

ب. كان هناك مجموعة من الالتزامات المالية أو من الأصول المالية والالتزامات المالية يتم إدارتها وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية موثقة لإدارة المخاطر أو للاستثمار، ويتم داخلياً تقديم معلومات بشأن المجموعة على ذلك الأساس إلى أعضاء الإدارة العليا للمنشأة (كما هو معرف في معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الافصاح عن الاطراف ذوي العلاقة" وعلى سبيل المثال مجلس إدارة المنشأة والرئيس التنفيذي.

الأصول المالية والالتزامات المالية - إعادة التصنيف.

يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل.

ج. انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم تطبيق نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة وأصول العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس على استثمارات حقوق الملكية.

تقوم الشركة بتقويم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك القائمة على أساس مستقبلي، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.

يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على ما إذا كانت هناك زيادة جوهريّة في مخاطر الائتمان. ولتقويم ما إذا كانت هناك زيادة جوهريّة في مخاطر الائتمان، فيتم مقارنة مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة مع مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ الإثبات الأولي بناء على كافة المعلومات المتاحة، والمعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية ومبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة والنقدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بإدراج خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المنهجية المبسطة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).

إن المنهجية المبسطة لإثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك، تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة الدائمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية مستقلة.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢٣ الادوات المالية (تابع)

ج. انخفاض قيمة الأصول المالية (تابع)

قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية هامة، أو إخفاق أو تأخير في سداد الأرباح، أو المبلغ الأصلي، أو احتمالية الإفلاس، أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وحيث تشير البيانات القابلة للملاحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدر، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالإخفاق في السداد. تتم مراجعة الذمم المدينة التجارية بشكل نوعي على أساس كل حالة على حدة لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى شطبها.

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مخاطر الإخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها.

د. استبعاد أصل مالي أو التزام مالي من الدفاتر

يجب على المنشأة أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط

- تنقضي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو
- تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي.

يجب على المنشأة أن تستبعد الالتزام المالي من الدفاتر (أو جزء من التزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما فقط يتم تسويته - أي عندما يتم سداد الالتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو انقضاؤه.

٣-٢٤ التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراسات تؤثر على قيم الأصول، الالتزامات، الإيرادات والمصروفات خلال السنوات المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

٣-٢٥ احتياطي قانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجنب ٥٪ من صافي أرباح العام لتكوين احتياطي قانوني حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ويستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

٣-٢٦ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية بإتباع الطريقة غير المباشرة.

٣-٢٧ النقدية وما في حكمها

بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصندوق، الحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل التي تستحق خلال ستة أشهر وتخضع بنوك ارصدة دائنة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٤ - أصول ثابتة

التكلفة	أراضي	أجهزة اتصالات	حاسب آلي وبرامج	أثاث	أجهزة كهربائية ومعدات	عدد وأدوات	تجهيزات وديكورات	وسائل نقل وانتقال	مباني وإنشاءات	الات ومعدات	الإجمالي
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١ يناير ٢٠٢٤	٤٧٧,٨٧٣,٩٥١	١,٢٣٧,٢٣٣	٢١,٧٧٤,٩٥١	٢٦,٥٢٥,٣٩٥	٢,٩٠١,٧٧١	٦٢,٦٩٩,٥٦٦	٨١,٤٧٥,٩٥٨	٦٩,٢١٢,٢٨٥	٣١٥,٠٧٨,٨٠٥	١,٠٦٦,٠٦٧,٠٣٤	٢,١٢٤,٨٤٦,٩٤٩
إضافات	-	٣٧٧,٤٢١	١٥,١٩٨,١٦٢	٥,٧٠٥,٦٨٠	٢١٦,١٧٩	٤,٥٣٣,٣٨٦	٥١,٣٠٠	١٤,٢٩٥,٠٠٠	١٩,٣١٠,٥٥٥	٥٨,٩٣٦,٥٩٣	١١٨,٦٢٤,٢٧٦
محول من مشروعات تحت التنفيذ (إيضاح ٥) استيعادات	٤٧,٢٦٨,٥٤٠	-	٢٥,٧٦٤	٥١١,١٣٨	-	١,٣٤٦,٠٨٤	٢,٧١٢,٩٣٦	١,٤٣٥,٣٦٨	٤٧٤,٧٩١	٥٨,٥٧٩,٣١٨	١١٢,٣٥٣,٩٣٩
	-	-	(٤,٦١٧)	-	-	-	-	(٢,٥٨٠,٧٥٦)	-	(٢,٨٤٧,٢٩٦)	(٥,٤٣٢,٦٦٩)
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٥٢٥,١٤٢,٤٩١	١,٦١٤,٦٥٤	٣٦,٩٩٤,٢٦٠	٣٢,٧٤٢,٢١٣	٣,١١٧,٩٥٠	٦٨,٥٧٩,٠٣٦	٨٤,٢٤٠,١٩٤	٨٢,٣٦١,٨٩٧	٣٣٤,٨٦٤,١٥١	١,١٨٠,٧٣٥,٦٤٩	٢,٣٥٠,٣٩٢,٤٩٥
مجمع الإهلاك	-	(٢٨٨,٤٨٦)	(١٣,٦٦٨,٠٣٧)	(١٣,٩٠٠,٠٥٩)	(٨٥٣,٥٤٧)	(٣٨,٦٠٦,٦١٨)	(٥٨,٣١٥,٠٨٨)	(٣٨,٧٨٧,٩٦٨)	(٨٠,٨٣١,٧٠٧)	(٣٨١,٨٦٠,٩١٠)	(٦٢٧,١١٢,٤٢٠)
١ يناير ٢٠٢٤	-	(١٤٧,٣٨٢)	(٥,٧٨٧,٠٥٥)	(١,٧١٢,٥٩٤)	(٣٥٠,٥٣٣)	(٤,٣٦٧,٢٢٧)	(٧,٤٧٢,٦٥٠)	(٨,٢٣٧,٥٢٤)	(٧,٩٢٢,٨٢٩)	(٤٢,٦٢٣,٩٦٦)	(٧٨,٦٢١,٧٦٠)
إهلاك الفترة	-	-	٤,٦١٧	-	-	-	-	١,٤٩٧,٢٧٠	-	٤٧,٤٥٤	١,٥٤٩,٣٤١
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	-	(٤٣٥,٨٦٨)	(١٩,٤٥٠,٤٧٥)	(١٥,٦١٢,٦٥٣)	(١,٢٠٤,٠٨٠)	(٤٢,٩٧٣,٨٤٥)	(٦٥,٧٨٧,٧٣٨)	(٤٥,٥٢٨,٢٢٢)	(٨٨,٧٥٤,٥٣٦)	(٤٢٤,٤٣٧,٤٢٢)	(٧٠٤,١٨٤,٨٣٩)
صافي القيمة الدفترية	٥٢٥,١٤٢,٤٩١	١,١٧٨,٧٨٦	١٧,٥٤٣,٧٨٥	١٧,١٢٩,٥٦٠	١,٩١٣,٨٧٠	٢٥,٦٠٥,١٩١	١٨,٤٥٢,٤٥٦	٣٦,٨٣٣,٦٧٥	٢٤٦,١٠٩,٦١٥	٧٥٦,٢٩٨,٢٢٧	١,٦٤٦,٢٠٧,٦٥٦
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٥٢٥,١٤٢,٤٩١	١,١٧٨,٧٨٦	١٧,٥٤٣,٧٨٥	١٧,١٢٩,٥٦٠	١,٩١٣,٨٧٠	٢٥,٦٠٥,١٩١	١٨,٤٥٢,٤٥٦	٣٦,٨٣٣,٦٧٥	٢٤٦,١٠٩,٦١٥	٧٥٦,٢٩٨,٢٢٧	١,٦٤٦,٢٠٧,٦٥٦

- تم ادراج مبلغ ١٩٥,٨١٠,٠٤٨ جنيه مصري ضمن بنود تكلفة الأصول الثابتة، الناتج من اعادة توزيع الشهرة الناتجة من عملية تجميع الاعمال وتم تحميل بند تكلفة الأنشطة بمصروف استهلاك تلك الشهرة. وقد بلغ رصيد الشهرة المتبقية بعد الاستهلاك في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مبلغ ١٥٤,٩٢٢,١٤٨ جنيه مصري (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مبلغ: ١٦٣,٠٩٩,٧٢٨ جنيه مصري).

- تتمثل ارباح بيع اصول ثابتة خلال الفترة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في	جنيه مصري	متحصلات من بيع أصول ثابتة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٥,٨٠٥,٣٣٣	٥,٤٣٢,٦٦٩
جنيه مصري	٥,٨٠٥,٣٣٣	١,٥٤٩,٣٤١
	(٣,٨٨٣,٣٢٨)	
	١,٩٢٢,٠٠٥	
		صافي القيمة الدفترية للأصول المستبعدة
		ارباح بيع أصول ثابتة

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٤ - أصول ثابتة (تابع)

الإجمالي	الات ومعدات	مباني وإنشاءات	وسائل نقل وانتقال	تجهيزات ونديكورات	عدد وأدوات	أجهزة كهربائية ومعدات	أثاث	حاسب آلي وبرامج	أجهزة اتصالات	أراضي	التكلفة
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١,٨٨٧,٦٨٣,٩٨٦	٩٠١,٦٨٤,٤٩٢	٢٨٢,١٠٤,٨٨٤	٥٤,٩١٥,٤١٦	٧٩,٧١٣,٦٣٣	٥٦,٤٦٣,٦١٢	٢,٥٧٤,٧٢١	٢٢,٥٤١,٢١١	١٧,١٢٥,٣٦٣	٩١٥,١٠٣	٤٦٩,٦٤٥,٥٥١	١ يناير ٢٠٢٣
١٠٦,٥١٦,٧٠٨	٦٧,٠٥٥,٨٩١	١٣,٦١٠,٦٤٠	١٠,٣٨٤,٦٠٩	٣٠٣,٢٨٦	٥,٩٩٥,٢٤٥	٣٣٦,٢٣٠	٣,٢٣٥,١١٠	٥,٢٦٩,٩٨٤	٣٢٥,٧١٣	-	إضافات
١٥٥,٩٧١,٨٠٥	١٢٧,٧٦٧,٤٨٠	١٩,٦٨٩,٧٢٦	٥,٥٦٢,١٤٦	١,٦٧٤,٧٢٥	٢٦٤,٧٠٨	-	٧٩٤,٣١٦	٢١٨,٧٠٤	-	-	محول من مشروعات تحت التنفيذ (إيضاح ٥)
٨,٢٢٨,٤٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	محول من أصول غير متداولة بغرض البيع (إيضاح ٣٠)
(٣٣,٥٥٣,٩٥٠)	(٣٠,٤٤٠,٨٢٩)	(٣٢٦,٤٤٥)	(١,٦٤٩,٨٨٦)	(٢١٥,٦٨٦)	(٢٣,٩٩٩)	(٩,١٨٠)	(٤٥,٢٤٢)	(٨٣٩,١٠٠)	(٣,٥٨٣)	-	استبعادات
٢,١٢٤,٨٤٦,٩٤٩	١,٠٦٦,٠٦٧,٠٣٤	٣١٥,٠٧٨,٨٠٥	٦٩,٢١٢,٢٨٥	٨١,٤٧٥,٩٥٨	٦٢,٦٩٩,٥٦٦	٢,٩٠١,٧٧١	٢٦,٥٢٥,٣٩٥	٢١,٧٧٤,٩٥١	١,٢٣٧,٢٣٣	٤٧٧,٨٧٣,٩٥١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(٥٤٧,٣١٩,٩٦٠)	(٣٣٥,٢٦٤,٧٦٣)	(٧٣,٣٨١,٧٥٥)	(٣٠,٨٣٧,٥٩٢)	(٤٨,٦٨١,٢٢٢)	(٣٤,١٦١,٩٣٠)	(٤٢٧,١٩٦)	(١٢,٢٨٧,٦٥٢)	(١٢,١١٠,٩٧٨)	(١٦٦,٨٧٢)	-	مجمع الإهلاك
(٨٥,٧٢٩,٦١٥)	(٥٠,٤٠٥,٨٧٧)	(٧,٥٦٤,٠٢٢)	(٨,٩٨٦,٢٩٤)	(٩,٧٧٩,٠٦٣)	(٤,٤٦٨,٦٧١)	(٤٢٧,٣٠٦)	(١,٦٣٦,٦٨٩)	(٢,٣٣٩,٨٦٢)	(١٢١,٨٣١)	-	١ يناير ٢٠٢٣
٥,٩٣٧,١٥٥	٣,٨٠٩,٧٣٠	١١٤,٠٧٠	١,٠٣٥,٩١٨	١٤٥,١٩٧	٢٣,٩٨٣	٩٥٥	٢٤,٢٨٢	٧٨٢,٨٠٣	٢١٧	-	إهلاك العام
(٦٢٧,١١٢,٤٢٠)	(٣٨١,٨٦٠,٩١٠)	(٨٠,٨٣١,٧٠٧)	(٣٨,٧٨٧,٩٦٨)	(٥٨,٣١٥,٠٨٨)	(٣٨,٦٠٦,٦١٨)	(٨٥٣,٥٤٧)	(١٣,٩٠٠,٠٥٩)	(١٣,٦٦٨,٠٣٧)	(٢٨٨,٤٨٦)	-	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
١,٤٩٧,٧٣٤,٥٢٩	٦٨٤,٢٠٦,١٢٤	٢٣٤,٢٤٧,٠٩٨	٣٠,٤٢٤,٣١٧	٢٣,١٦٠,٨٧٠	٢٤,٠٩٢,٩٤٨	٢,٠٤٨,٢٢٤	١٢,٦٢٥,٣٣٦	٨,١٠٦,٩١٤	٩٤٨,٧٤٧	٤٧٧,٨٧٣,٩٥١	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٥ - مشروعات تحت التنفيذ

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	الرصيد اول المدة
٢٤٦,٢٦٧,٤٨٤	٢٨٢,٣٥٣,٩٤٣	الإضافات
١٧١,١٦٢,٠١٦	١١٩,٨٨٥,٣٤٦	محول الى أصول ثابتة (إيضاح ٤)
<u>(١١٢,٣٥٣,٩٣٩)</u>	<u>(١٥٥,٩٧١,٨٠٥)</u>	الرصيد اخر المدة
<u>٣٠٥,٠٧٥,٥٦١</u>	<u>٢٤٦,٢٦٧,٤٨٤</u>	

٦ - استثمارات في شركات شقيقة

نسبة المساهمة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	نسبة المساهمة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
%	جنيه مصري	%	جنيه مصري	شركة أمان للتعمير (ش.م.م)
١٩,٩٣	١,٢٢٣,٢٥٩	١٩,٩٣	١,٥٩٧,٥٧٠	شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (ش.م.م)
٤,٣١	٢٥,٩١٨,٠٥١	٤,٣١	٢٥,٦٥٣,٨٠٤	الشركة المتحدة للإسكان والتعمير (ش.م.م)
٤,٦٧	٨٣,٤٠٦,٥٤٨	٤,٦٧	٨٠,٢٢٦,٣٢٦	شركة الصفوة للاستشارات والتنمية (ش.م.م)
٢,٥٤	٦٥,٦٠٤,٣٧٩	٢,٥٤	٦٧,٢٦٣,٩٠٥	شركة القاهرة للإسكان والتعمير (ش.م.م)
١,٤٢	٦٩,٤٥٣,٢٠٩	١,٤٢	١٨,٦٣٦,٠٥٧	شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (ش.م.م)
٠,٧٩	٩,٨٩٨,٦٠٦	٠,٧٩	٩,٣٩٢,٤٤٠	
	<u>٢٥٥,٥٠٤,٠٥٢</u>		<u>٢٠٢,٧٧٠,١٠٢</u>	

- تم اعتبار تلك الاستثمارات كاستثمار في شركات شقيقة نظرا لوجود نفوذ مؤثر متمثل في تبادل افراد الإدارة.

- تتمثل الحصة النسبية في أصول والتزامات وحقوق ملكية شركات شقيقة، كما يلي:

القيم بالألف جنيه مصري	أصول	أصول	التزامات	التزامات	رأس المال
غير متداولة	متداولة	متداولة	غير متداولة	غير متداولة	وحقوق المساهمين
١٥	٩٠,٢٥٧	٨٩,١١٦	-	١,١٥٦	
٨,٨٧٧	٩٠,٠٧٢	٧١,٧٩٢	٤٣٠	٢٦,٧٢٧	شركة أمان للتعمير
٤,٢٦٤	٨٢,٤٠١	٣٢,٣٥٣	١٨,٩٨٩	٣٥,٣٢٣	شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري
٣٣,٠٨٥	٣,٨٢٨	٤,٥٥٧	-	٣٢,٣٥٦	الشركة المتحدة للإسكان والتعمير
٦٧,٧٠٤	١٣,٣١٦	١٠,١٩٩	٩,٥٢١	٦١,٣٠٠	شركة الصفوة للاستشارات والتنمية
١,٩٤٥	٢٧,٨٦٩	١٩,٦٥٥	٧٥	١٠,٠٨٤	شركة القاهرة للإسكان والتعمير
					شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري

- تتمثل الحصة النسبية في نتائج اعمال شركات شقيقة خلال الفترة، كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	جنيه مصري
١,٥٤٩,٧٣٣	٣١,٣٤٤	شركة أمان للتعمير
١,٠١٥,٤٦٢	١,٣٧٩,٧٦٧	شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري
٢,٣٧٩,٠٤٠	٤,١١٩,٢٦٦	الشركة المتحدة للإسكان والتعمير
٣٢٣,٢٨٨	(١,٦٥٩,٥٢٦)	شركة الصفوة للاستشارات والتنمية
٢٠٦,٧٠٧	١٦,٢٠٢,٦٠٥	شركة القاهرة للإسكان والتعمير
٦٩١,٢١١	٧٣٢,٧٨٣	شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري
<u>٦,١٦٥,٤٤١</u>	<u>٢٠,٨٠٦,٢٣٩</u>	

- تضمنت التسويات على الخسائر المترجمة حصة المجموعة في التسويات على الأرباح المرحلة لشركات شقيقة بقيمة ٣١,٨٧١,٧٠٨ جنيه مصري.

٧ - أصول غير ملموسة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
برامج	برامج	التكلفة
جنيه مصري	جنيه مصري	اول المدة
٣,١٨٩,٢٨٥	٣,١٨٩,٢٨٥	اخر المدة
<u>٣,١٨٩,٢٨٥</u>	<u>٣,١٨٩,٢٨٥</u>	مجمع الإهلاك
		اول المدة
	(٣,٠٦٤,٠٧٨)	استهلاك المدة
	(٦٠,٥٠٧)	اخر المدة
	<u>(٣,١٢٤,٥٨٥)</u>	صافي القيمة الدفترية اخر المدة
	<u>١٢٥,٢٠٧</u>	

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٨ - الشهرة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)
١٨٦,٢٣٩,٥٥٥	١٨٦,٢٣٩,٥٥٥	شركة الكابلات الكهربائية المصرية
٣٥٤,٤٥٧,٦٧٧	٣٥٤,٤٥٧,٦٧٧	الشركة العربية لمنتجات الالبان - اراب ديري
٥٥٤,٨٧٥,٢٨٤	٥٥٤,٨٧٥,٢٨٤	
١,٠٩٥,٥٧٢,٥١٦	١,٠٩٥,٥٧٢,٥١٦	الاضمحلال في قيمة الشهرة
(٥٥,٥١٥,٩٧٦)	(٥٥,٥١٥,٩٧٦)	
١,٠٤٠,٠٥٦,٥٤٠	١,٠٤٠,٠٥٦,٥٤٠	

- تتمثل ارصدة الشهرة القائمة في الفرق بين تكلفة الاقتناء وحصة المجموعة في القيمة العادلة للاستثمار. وقد قامت الشركة بإعادة توزيع جزء من الشهرة بقيمة ١٩٥,٨١٠,٠٤٨ جنيه مصري على بند الاصول الثابتة (إيضاح ٤)، كما قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٢ بإجراء اختبار قياس للقيمة العادلة للاستثمارات للوقوف على مدى وجود مؤشر للاضمحلال بتلك الشركات وعليه قامت الشركة بتكوين اضمحلال بقيمة ٥٥,٥١٥,٩٧٦ جنيه مصري من قيمة الشهرة.
- كما قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٣ بإجراء اختبار قياس للقيمة العادلة للاستثمارات للوقوف على مدى وجود مؤشر للاضمحلال بتلك الشركات، ولم تجد اي مؤشر للاضمحلال.

٩ - نقدية بالصندوق ولدى البنوك

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	أ- عملة محلية
٢٥,٠٨٩,٦٢٦	١٨,٥٨٠,١٦٦	نقدية بالصندوق
٥١٠,١٣١,٦٨٩	٩٤٣,٥٠١,٩٥١	حسابات جارية
٤٣٣,٠٠٧,٢٩٦	٣١٧,٣٧٠,٢٤٦	ودائع (اقل من ثلاثة أشهر)
٩٦٨,٢٢٨,٦١١	١,٢٧٩,٤٥٢,٣٦٣	
٣,٩٩٣,١٠٨	١٣,٢٠٩,٤٨٨	ب- عملة أجنبية
٩٨,٨٣٣,٥٨٢	٥٦,٥٠٥,٤٩٩	نقدية بالصندوق
١٠٢,٨٢٦,٦٩٠	٦٩,٧١٤,٩٨٧	حسابات جارية
١,٠٧١,٠٥٥,٣٠١	١,٣٤٩,١٦٧,٣٥٠	

١٠ - استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	استثمارات مقيدة ببورصة الأوراق المالية
٧,٨٤٥,٠٩٥	٦,٠١٥,١٥٥	وثائق صناديق استثمار
٧,٩٢٣,٢٦٨	٦,٩٣٤,٩٩٢	استثمارات غير مقيدة ببورصة الأوراق المالية
-	١٢٦	
١٥,٧٦٨,٣٦٣	١٢,٩٥٠,٢٧٣	

- تتمثل حركة الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر خلال الفترة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد أول الفترة
١٢,٩٥٠,٢٧٣	٢٠,٣٤٨,٧٠٢	فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
١,٦٤٢,٣٤٣	٣٤٩,٩٨٢	ارباح بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
١,٠٦٥,٣٨٠	١٦,١٠٤	رصيد آخر الفترة
(١٥,٧٦٨,٣٦٣)	(١٢,٧٩٩,٩٩٠)	التغير في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
(١١٠,٣٦٧)	٧,٩١٤,٧٩٨	

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

١١ - عملاء واوراق قبض

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	عملاء
٨,٢٦٥,٥٤٣,٧٥٥	٤,١٢١,٥٠٨,٧٩٤	اوراق قبض
٢٤٤,٩١٧,٥٤٣	٤١٤,٢٩٠,٩٢٦	
٨,٥١٠,٤٦١,٢٩٨	٤,٥٣٥,٧٩٩,٧٢٠	
(١٦٩,٠٦٢,٢٦٤)	(١١٣,٦٨٥,٦٩٣)	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء واوراق القبض
٨,٣٤١,٣٩٩,٠٣٤	٤,٤٢٢,١١٤,٠٢٧	

- تتمثل حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء وأوراق القبض فيما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد أول الفترة
١١٣,٦٨٥,٦٩٣	٥٤,٧٢٨,٤١٠	مكون خلال الفترة
٥٥,٣٧٦,٥٧١	٤٢,٤١٥,٠١٠	رصيد آخر الفترة
١٦٩,٠٦٢,٢٦٤	٩٧,١٤٣,٤٢٠	

١٢ - مستحق إلى أطراف ذات علاقة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	طبيعة العلاقة
جنيه مصري	جنيه مصري	شركة القاهرة للإسكان والتعمير
٥,٧٥٠,٠٠٠	٢٢,٢٢٥	شركة فلوريش للاستثمار
٥,٧٥٠,٠٠٠	٦٢,٧١٤,٣٣٤	شركة مشارق للاستثمار العقاري
٥,٧٥٠,٠٠٠	٣٤٣,٧٦٢,٢٨٦	شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية
٥,٧٥٠,٠٠٠	٤١٢,٢٤٨,٨٤٥	
٥,٧٥٠,٠٠٠	٤٣٣,٢٢٢,٦٨٦	

١٣ - مخزون

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	مواد خام
١,٨٠٨,٧٩١,٠٤٦	٨٤٦,٨٥٣,٣٣٩	انتاج تام
١,٢٧٢,٠٠٧,١٩٥	٥٥٦,٥٠٦,٩١١	إنتاج تحت التشغيل
٤٦٦,٥٧٧,٤٠٠	٣٢٩,٦٩٨,٧٠٩	قطع غيار ومهمات
١٠٣,٦٦٧,٩١٥	٨٦,٤٤٩,٤٤٧	اعتمادات مستندية
٧٣٤,١٠٩,٧٩٥	٦٢٥,٥٢٢,٩٣٠	أخرى
٢,٩١٤,١٨٩	٢,٧٩٢,٦٦٦	
٤,٣٨٨,٠٦٧,٥٤٠	٢,٤٤٧,٨٢٤,٠٠٢	الانخفاض في قيمة المخزون
(١٢,٧٩٣,٥٨٤)	(١٢,٧٩٣,٥٨٤)	
٤,٣٧٥,٢٧٣,٩٥٦	٢,٤٣٥,٠٣٠,٤١٨	

١٤ - أرصدة مدينة - مصلحة الضرائب

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	ضرائب خصم من المنبع
١٦٠,٥٧٣,٥٩٩	١١٦,٨٥٦,٥٤٠	ضرائب مبيعات مستردة
١٠١,١٨٩,٨١٨	٨٠,٠٥٩,٥٣٨	ضرائب قيمة مضافة
٩,٤٥٥,٣٠٣	-	ضرائب متنوعة
١١,٩٦٣,٣٣١	١٣,٥٩٨,٦٩٨	
٢٨٣,١٨٢,٠٥١	٢١٠,٥١٤,٧٧٦	

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

١٥ - مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	مصروفات مدفوعة مقدماً
٥٠,٨٦٠,٤٥٠	٤٦,٤٦٩,١٥٢	دعم التصدير المستحق من صندوق دعم الصادرات
٢٤١,١١٨,٣٢١	١٥٨,١٤٠,٢٩٢	موردون ومقاولون - دفعات مقدّمة
٣٦١,٧٤٦,٣٥٧	٢٧٥,٨٥٣,٥٦٩	تشويينات مقاولين
٢٥,٨٩٧,٦٩٠	١٢٢,٠٤٥,٣٩٨	سلف وعهد
١٥,٠٣٦,٩١٨	١٠,٠٣٩,٧٣٦	تأمينات لدى الغير
٢٨٧,٦٣٦,٧٥٤	١٢٠,٧٣٢,٩٧٤	غطاء خطابات ضمان واعتمادات مستندية
٣٧,٥٤٣,٨٧١	١٦٤,٢٩٦,٥٠٣	إيرادات مستحقة
-	٨٣,٢٠٣	أرصدة مدينة أخرى
٦٥٥,٤٨٠,٣٤٤	٣٧٩,١٧١,٩٨٢	
١,٦٧٥,٣٢٠,٧٠٥	١,٢٧٦,٨٣٢,٨٠٩	
(٢٤٩,٦٥٣,٢٣٠)	(٢٤٩,٥٣٩,٧٣٠)	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة الأرصدة المدينة الأخرى
١,٤٢٥,٦٦٧,٤٧٥	١,٠٢٧,٢٩٣,٠٧٩	

- تتمثل حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة الأرصدة المدينة الأخرى:

التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	رصيد أول الفترة
جنيه مصري	جنيه مصري	مكون خلال الفترة
٢٩٧,٨٩٣,٣٨١	٢٤٩,٥٣٩,٧٣٠	رصيد آخر الفترة
٢,٤٤١,٥٠٠	١١٣,٥٠٠	
٣٠٠,٣٣٤,٨٨١	٢٤٩,٦٥٣,٢٣٠	

١٦ - رأس المال

بتاريخ ٢٤ يوليو ٢٠٢١، وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) بالإجماع على التقرير النهائي الصادر برقم ٥٣٤ بتاريخ ١٥ يونيو ٢٠٢١ من قطاع الاداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة للتحقق من التقدير المبدي لأصول والتزامات الشركة بالقيمة الدفترية والسوقية بغرض تقسيمها الى ثلاث شركات (شركة قاسمة وشركتين منقسمتين). والذي انتهى ان صافي حقوق الملكية لشركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) تبلغ ٧,٠٣٩,٤٩٤,٢٠٠ جنيه مصري، ونتج عن ذلك ما يلي:

صافي حقوق الملكية لشركة جدوى للتنمية الصناعية (المنقسمة) مبلغ ٢,٠٣٣,٨٠٨,٣٠٠ جنيه مصري موزع على النحو التالي:

رأس مال مصدر ومدفوع يبلغ ٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤ جنيه مصري موزع على عدد ١٠٥٤٨٠٥١٦٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١,٩ جنيه مصري للسهم الواحد واحتياطي عام بمبلغ ٢٩,٦٧٨,٤٩٦ جنيه مصري وبراس مال مرخص به قدره ١٠ مليار جنيه مصري.

وقد تم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

بتاريخ ١٥ إبريل ٢٠٢٤ وافقت الجمعية العامة العادية على ترحيل الرصيد المدرج ضمن الاحتياطي العام البالغ ٢٩,٦٧٨,٤٩٤ جنيه مصري ونتاج عملية الانقسام البالغ ٨٨,٩١٦,٩٧٤ جنيه مصري الى الارباح المرحلة.

خلال الفترة قامت الشركة بشراء أسهم خزينة وفقاً لقرار مجلس الادارة الصادر في ١٥ إبريل ٢٠٢٤، وقد بلغ عدد أسهم الخزينة المشتراة حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ عدد ١٨٩٢١٠٦٣ سهم بقيمة ١٠٢,٢٣٧,٠١٢ جنيه مصري.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

١٦ - رأس المال (تابع)

ويتمثل هيكل رأس المال فيما يلي:

القيمة جنيه مصري	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	المساهم
٤١٧,٢٠١,٤٨٧	٢١٩٥٧٩٧٣٠	٢٠,٨٢%	وليد محمد زكي
٢٨٨,١٥١,٦٢٥	١٥١٦٥٨٧٥٠	١٤,٣٨%	شركة عبد القادر المهديب واولاده
٢٠٢,٠٥٥,٣٥٠	١٠٦٣٤٤٩٢١	١٠,٠٨%	طه ابراهيم مصطفى محمد التلباني
١٥٦,٧٢١,٩٤٨	٨٢٤٨٥٢٣٦	٧,٨٢%	حسام محمد زكي ابراهيم
١٤١,٨٢٣,١٥٥	٧٤٦٤٣٧٦٦	٧,٠٨%	هشام علي شكري حافظ
١٣٤,٧٧٨,٢٠٤	٧٠٩٣٥٨٩٧	٦,٧٣%	إيجي كاب انفستمنت ليمتد
١٢٤,٨٤٩,٨٥٧	٦٥٧١٠٤٥١	٦,٢٣%	رموز للتنمية
٥٣٨,٥٤٨,١٧٨	٢٨٣٤٤٦٤٠٩	٢٦,٨٦%	مساهمون آخرون
٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	١٠٥٤٨٠٥١٦٠	١٠٠%	اجمالي

١٧ - حقوق الحصص الغير مسيطرة

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	رصيد أول الفترة تسويات على الأرباح المرحلة الحصة غير المسيطرة في زيادة رأس مال شركات تابعة تسويات ناتجة عن تغير نسب المساهمة في شركات تابعة شراء أسهم خزينة لشركة تابعة توزيعات أرباح شركات تابعة حقوق الحصص غير المسيطرة بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة رصيد آخر الفترة
١,١٥٨,٨٦٦,٢٦٠	
(٩٩,٠٧٨,٧٤٣)	
(١٦,٢٧٣)	
(٥٢,٦٤٥,٩٤٧)	
(٦,١٦٥,٧٤١)	
(٦٤,٢٠٢,٦٧٠)	
٤٨٤,٦٨٢,٠٨٧	
١,٤٢١,٤٣٨,٩٧٣	

١٨ - قروض طويلة الاجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	رصيد القروض يخصم: الجزء المتداول الجزء غير المتداول
١٣٧,٥٢٠,١٣٩	١٣٢,١٨٣,٢٢٠	
(٨,٠٣٢,٧٧٣)	(١٠,٧٨٢,٨٢٤)	
١٢٩,٤٨٧,٣٦٦	١٢١,٤٠٠,٣٩٦	

- القروض الممنوحة من البنوك بفائدة ١٪ - ٣٪ فوق متوسط سعر الكوريدور وبضمان اوراق مالية مودعة لدى البنوك.

١٩ - ارصدة دائنة - مساهمين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	أرصدة دائنة مساهمين (الشركة القابضة) أرصدة دائنة مساهمين (الشركات التابعة)
١,٦١٠,٨٧٠	١٨,٩٤١,٣٩٠	
٢,٥١٥,٠٣٠	٢,٤٨٥,٠٣٠	
٤,١٢٥,٩٠٠	٢١,٤٢٦,٤٢٠	

٢٠ - بنوك تسهيلات ائتمانية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	بنوك تسهيلات ائتمانية - عملة محلية بنوك تسهيلات ائتمانية - عملة أجنبية
٤,٩٦٠,١١٦,٤١٨	٨,٦٧٢,٩٧٦,٧٦٢	
١٨٩,٥٠٦,٠١٣	٢٣٦,٦١١,٨١١	
٥,١٤٩,٦٢٢,٤٣١	٨,٩٠٩,٥٨٨,٥٧٣	

- التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنوك بفائدة ١٪ فوق متوسط سعر الكوريدور وبين ٥٪ - ٤٪ فوق سعر الليبور وبضمان اوراق قبض واوامر بيع وعقود توريد.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٢١ - موردون ومقاولو مشروعات وأوراق دفع

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	موردون ومقاولو مشروعات أوراق دفع
جنيه مصري	جنيه مصري	
١,٥١٩,٤١٦,٠٤٨	٨٠١,٦٣٣,٠٠٦	
٢٩٥,١٣٣,١٨٦	١٧٦,٧٣٤,٨١٩	
<u>١,٨١٤,٥٤٩,٢٣٤</u>	<u>٩٧٨,٣٦٧,٨٢٥</u>	

٢٢ - أرصدة دائنة - مصلحة الضرائب

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	مصلحة الضرائب - ضرائب دخل مصلحة الضرائب - أخرى
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٣٧,٤١٤,٣٦٩	٣٧٦,٧٣٤,٦٠٠	
١٥٥,٦٣١,١٠٨	٧٩,٧٠٦,٠٩٢	
<u>٦٩٣,٠٤٥,٤٧٧</u>	<u>٤٥٦,٤٤٠,٦٩٢</u>	

٢٣ - مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	مصروفات مستحقة تأمينات للغير عملاء دفعات مقدمة الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي اتحادات الشاغلين تكلفة أعمال تحت التنفيذ أرصدة دائنة أخرى فوائد مستحقة
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٢٦,٤٢٩,٧٩٩	٥٧,٠٨٨,٣٧٦	
١٦٠,٩٢٢,٥٩٠	٨٤,٣٢٧,٠١٥	
٦٩١,١٣١,٣٦٤	٦٦٦,٣٣٩,١٩٧	
٦,٠٢٣,٠٠٧	٥,٧٩٥,١٧١	
٥,٢٤٤,٠٠٠	٥,٢٤٤,٠٠٠	
٦,٢٠٧,٩٢٦	٦,٢٠٧,٩٢٦	
٣٦٨,٦٨٣,٤٧٥	٢٩٨,٦٠٨,٧٣٨	
١,٥٦٤,٦٤٢,١٦١	١,١٢٣,٦١٠,٤٢٣	
٨,٤٩٧,٩٢٣	٢,٦٨٧,٢٩٠	
<u>١,٥٧٣,١٤٠,٠٨٤</u>	<u>١,١٢٦,٢٩٧,٧١٣</u>	

٢٤ - مخصصات

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	المكون خلال الفترة	المستخدم خلال الفترة	١ يناير ٢٠٢٤	مخصص التزامات
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٥,٢٦٠,٥٣٥	١,٣٠٠,٠٠٠	(٥,١٠٢,٤٠٣)	٩,٠٦٢,٩٣٨	
<u>٥,٢٦٠,٥٣٥</u>	<u>١,٣٠٠,٠٠٠</u>	<u>(٥,١٠٢,٤٠٣)</u>	<u>٩,٠٦٢,٩٣٨</u>	

٢٥ - ضرائب الدخل

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	التسعة أشهر المنتهية في	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	التسعة أشهر المنتهية في	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	مصرف ضرائب الدخل
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٧٧,٧٢٠,٨٤٠	٣٠١,١٣٠,٣٤٢	٤٧٧,٧٢٠,٨٤٠	٣٠١,١٣٠,٣٤٢	٣٠١,١٣٠,٣٤٢	ضريبة الدخل الجارية
٥٦٠,٥٠٧	-	٥٦٠,٥٠٧	-	-	ضرائب آذون الخزانة
(١٠,٧٩٠,٠١٦)	١٤,٥٥٤,١٤٨	(١٠,٧٩٠,٠١٦)	١٤,٥٥٤,١٤٨	١٤,٥٥٤,١٤٨	ضريبة الدخل المؤجلة - (أصل)/التزام
<u>٤٦٧,٤٩١,٣٣١</u>	<u>٣١٥,٦٨٤,٤٩٠</u>	<u>٤٦٧,٤٩١,٣٣١</u>	<u>٣١٥,٦٨٤,٤٩٠</u>	<u>٣١٥,٦٨٤,٤٩٠</u>	مصروف ضرائب الدخل
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	التزامات ضريبة مؤجلة
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١٣١,٢٩٣,٨٦٠	٤٨,١٧١,١٧٧	١٣١,٢٩٣,٨٦٠	٤٨,١٧١,١٧٧	٤٨,١٧١,١٧٧	رصيد أول الفترة - التزام
(١٠,٧٩٠,٠١٦)	٨٣,١٢٢,٦٨٣	(١٠,٧٩٠,٠١٦)	٨٣,١٢٢,٦٨٣	٨٣,١٢٢,٦٨٣	ضريبة الدخل المؤجلة - (إيراد) مصروف
(١٠٠,٦٥٤,٢٥٣)	-	(١٠٠,٦٥٤,٢٥٣)	-	-	تسويات تطبيق معيار (١٣) المعدل ضمن (إيضاح ٣٥-١)
<u>١٩,٨٤٩,٥٩١</u>	<u>١٣١,٢٩٣,٨٦٠</u>	<u>١٩,٨٤٩,٥٩١</u>	<u>١٣١,٢٩٣,٨٦٠</u>	<u>١٣١,٢٩٣,٨٦٠</u>	رصيد آخر الفترة - التزام

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٢٦ - إيرادات الأنشطة

التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥,٣٨٣,٤٤٣,٨٧٥	٩,٨٦٠,٥٨٦,٧٥٩	إيرادات نشاط منتجات الكابلات
١,٥٣٧,٥٦٨,٨٤٢	٢,١٦١,١١٨,٥٧٦	إيرادات نشاط منتجات الألبان
٦١٧,٢٤١,٣٣٠	١,٠٥٣,٥٤٢,٢٧٧	إيرادات نشاط منتجات التعبئة والتغليف
٣٦٣,٦٣٦,٢٦٥	٥٢٦,٦٧٣,٥٠٨	إيرادات نشاط بيع التجزئة
١,٩٤٨,٧٥٧	٢,٧٦٩,٥٢٩	إيرادات نشاط الخدمات الطبية
٥١٨,٦٨٨,١٨٠	٨٣٤,٧٥٠,٤٠٣	إيرادات نشاط عقاري ومقاولات
<u>٨,٤٢٢,٥٢٧,٢٤٩</u>	<u>١٤,٤٣٩,٤٤١,٠٥٢</u>	

٢٧ - تكلفة الأنشطة

التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣,٦٥٧,٨٢٦,٥٤٨	٦,٩١٤,١٧٩,٣٧٥	تكلفة نشاط منتجات الكابلات
١,١٨٧,٢٠٢,٨٠٨	١,٥٧٥,٤٤٩,٤٤٢	تكلفة نشاط منتجات الألبان
٥١٧,٦٣١,٠٣١	٨٥٣,١٤٧,١٤١	تكلفة نشاط منتجات التعبئة والتغليف
٢٨٦,٥١٩,٣٣٥	٣٢٥,٢٨٨,٤٤١	تكلفة نشاط بيع التجزئة
٨٤٢,٩٠٨	١,٠١٧,٢٢٨	تكلفة نشاط الخدمات الطبية
٤٢٨,٦١٩,١١٩	٦٥٨,٠٢٧,٣٦٠	تكلفة نشاط عقاري ومقاولات
<u>٦,٠٧٨,٦٤١,٧٤٩</u>	<u>١٠,٣٢٧,١٠٨,٩٨٧</u>	

٢٨ - نصيب السهم في الأرباح

تم حساب نصيب السهم في الأرباح بقسمة نصيب المساهمين في أرباح الفترة للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة وفقاً لما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧٣٦,١٧٢,٨٧٧	١,٠٥٦,٠٩٧,٠٩٥	أرباح الفترة للشركة الأم
١٠٥٤٨٠٥١٦٠	١٠٥٤٥٥٢٢١٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
<u>٠,٧٠</u>	<u>١,٠٠</u>	نصيب السهم في الأرباح

٢٩ - عقود التأجير والترتيب

١- أصول حق انتفاع

إجمالي	سيارات	أراضي	مباني وإنشاءات	التكلفة
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٩٧,٥٨٦,٣٢١	٥,٣٨٧,٦٩١	٣٥,٧٩٧,٦٩٠	٥٦,٤٠٠,٩٤٠	١ يناير ٢٠٢٤
٣٠,٥٧٧,٤١٨	٣٠,١٠٠,٠٠٠	-	٤٧٧,٤١٨	إضافات
<u>١٢٨,١٦٣,٧٣٩</u>	<u>٣٥,٤٨٧,٦٩١</u>	<u>٣٥,٧٩٧,٦٩٠</u>	<u>٥٦,٨٧٨,٣٥٨</u>	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
(٢٦,٦٦١,٢٢٩)	(٤,٢٩٢,٤٣٨)	(٥,١٨٧,٧٠٣)	(١٧,١٨١,٠٨٨)	مجمع الاستهلاك
(٦,٣٦٧,٦١٦)	(١,٠١٦,٠٨١)	(١,١٤٢,٤٧٩)	(٤,٢٠٩,٠٥٦)	١ يناير ٢٠٢٤
<u>(٣٣,٠٢٨,٨٤٥)</u>	<u>(٥,٣٠٨,٥١٩)</u>	<u>(٦,٣٣٠,١٨٢)</u>	<u>(٢١,٣٩٠,١٤٤)</u>	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
<u>٩٥,١٣٤,٨٩٤</u>	<u>٣٠,١٧٩,١٧٢</u>	<u>٢٩,٤٦٧,٥٠٨</u>	<u>٣٥,٤٨٨,٢١٤</u>	صافي القيمة الدفترية في
				٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٢٩ - عقود التأجير والترتيب (تابع)

١- أصول حق انتفاع (تابع)

التكلفة	مباني وإنشاءات جنيه مصري	أراضي جنيه مصري	سيارات جنيه مصري	إجمالي جنيه مصري
١ يناير ٢٠٢٣	٥٢,٦٢٩,٠٢٣	٣٥,٧٩٧,٦٩٠	٥,٣٨٧,٦٩١	٩٣,٨١٤,٤٠٤
إضافات العام	٣,٧٧١,٩١٧	-	-	٣,٧٧١,٩١٧
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٥٦,٤٠٠,٩٤٠	٣٥,٧٩٧,٦٩٠	٥,٣٨٧,٦٩١	٩٧,٥٨٦,٣٢١
مجمع الاستهلاك				
١ يناير ٢٠٢٣	(١٠,٤٠١,٣٢٤)	(٣,٦٦٤,٣٩٧)	(٣,٤٧٤,١٣٩)	(١٧,٥٣٩,٨٦٠)
استهلاك العام	(٦,٧٧٩,٧٦٤)	(١,٥٢٣,٣٠٦)	(٨١٨,٢٩٩)	(٩,١٢١,٣٦٩)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	(١٧,١٨١,٠٨٨)	(٥,١٨٧,٧٠٣)	(٤,٢٩٢,٤٣٨)	(٢٦,٦٦١,٢٢٩)
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٩,٢١٩,٨٥٢	٣٠,٦٠٩,٩٨٧	١,٠٩٥,٢٥٣	٧٠,٩٢٥,٠٩٢

٢- التزام عقود التأجير والترتيب

رصيد الالتزام بخصم:	عقود تأجير تشغيلي جنيه مصري	عقود ترتيب جنيه مصري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
أقساط مستحقة السداد خلال الفترة	٩٢,٥٦٥,٠٤١	٦٢٢,٢١٢,٢٣١	٧١٤,٧٧٧,٢٧٢
أقساط مستحقة السداد خلال أكثر من الفترة	(١٩,٣٠٣,١٥٤)	(١٠٠,٤٦٥,٥٧٥)	(١١٩,٧٦٨,٧٢٩)
	٧٣,٢٦١,٨٨٧	٥٢١,٧٤٦,٦٥٦	٥٩٥,٠٠٨,٥٤٣
رصيد الالتزام بخصم:	عقود تأجير تشغيلي جنيه مصري	عقود ترتيب جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
أقساط مستحقة السداد خلال عام	٦٦,٣٠٦,١٦٥	٧٢٦,٤٥٧,٨٢٠	٧٩٢,٧٦٣,٩٨٥
أقساط مستحقة السداد خلال أكثر من عام	(٨,٠١٢,٣١٤)	(١٨٩,٣٢٣,٧٩٥)	(١٩٧,٣٣٦,١٠٩)
	٥٨,٢٩٣,٨٥١	٥٣٧,١٣٤,٠٢٥	٥٩٥,٤٢٧,٨٧٦

- تتمثل التزامات عقود الترتيب في أرصدة كلا من شركة الكابلات الكهربائية المصرية بقيمة ٢٧١,٩١١,٩١١ جنيه مصري والشركة العربية لمنتجات الألبان - اراب ديري بقيمة ٩٦٠,٣٠٠,١٩١ جنيه مصري والناجحة عن عقود بيع مع إعادة استنجاز لأصول مملوكة للشركات والتي ستؤول ملكيتها في نهاية مدة العقد بقيمة ١ جنيه مصري لكل عقد.

٣٠ - أصول غير متداولة بغرض البيع

تتمثل الأصول غير المتداولة بغرض البيع في قيمة الأصول (أراضي وعقارات وقطع غيار) بقيمة ٤٨,٥٤٤,١٦٧ جنيه مصري والمسجلة بصافي القيمة البيعية والتي تتضمن مبلغ ٤٦,٨٤٥,٧٠٠ جنيه مصري قيمة الأصول المستلمة من أحد العملاء (أراضي وعقارات) سداداً لجزء من المديونية المستحقة عليه والتي تم تقييمها بواسطة احد المقيمين المعتمدين والجاري نقل ملكيتها للشركة والتي ترغب إدارة الشركة في التخلص منها خلال عام وتم تسويتها وادراجها كأصول بغرض البيع طبقاً للفقرة رقم ٦ من معيار المحاسبة المصري رقم ٣٢ خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٢، وتم البدء في عملية التسويق بالسعر المناسب لها طبقاً لخطة الشركة لبيعها.

وخلال عام ٢٠٢٣ تم بيع بعض من تلك الأصول بقيمة ٥,١٦٠,٠٠٠ جنيه مصري واثبات بعض تلك الأصول ضمن بند الأصول الثابتة للشركة (أراضي) بقيمة ٨,٢٢٨,٤٠٠ جنيه مصري (إيضاح ٤) ليصبح الرصيد في تاريخ القوائم المالية ٣٥,١٥٥,٧٦٧ جنيه مصري وجاري تسويق الأصول المتبقية خلال الفترة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٣١ - استثمارات في أدون خزانة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	القيمة الاسمية
جنيه مصري	جنيه مصري	عوائد مؤجله
١٣٧,٤٧٤,٩٩٩	١٨٨,٣٧٥,٠٠٠	ضرائب على العوائد المستحقة
(٧٤,١٨٩)	(١٠,٦٢٦,٨٣٤)	بيع خلال الفترة / العام
(٣,٢٣٥,٠٣٨)	(١,٩٢٢,٨٥٨)	القيمة الحالية
(١١٨,٢٥٠,٢٤٨)	(٥٠,١٠١,٦٥١)	
١٥,٩١٥,٥٢٤	١٢٥,٧٢٣,٦٥٧	

٣٢ - الموقف الضريبي

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية) وكذلك الشركات التابعة لها تخضع لضريبة الدخل وقد تم احتساب ضريبة الدخل لكل شركة على حده ويمثل رصيد ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة في مجموع ضرائب الدخل عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤.

٣٣ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول المالية (نقدية بالصندوق ولدى البنوك، استثمارات مالية، أرصدة عملاء وأوراق قبض، مستحق من أطراف ذات علاقة، أرصدة مدينة أخرى) وكذا الالتزامات المالية (قروض، تسهيلات ائتمانية، التزامات عقود تأجير وترتيب، مستحق الي أطراف ذات علاقة، أرصدة دائنة - مصلحة الضرائب، أرصدة دائنة - مساهمين، موردين ومقاولو مشروعات وأوراق دفع، المصروفات المستحقة وأرصدة دائنة أخرى). وكما هو وارد بالسياسات المحاسبية الهامة للاعتراف والقياس للأصول والالتزامات المالية والإيراد والمصروف المتعلقة بها كما ورد في إيضاح (٣) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة.

القيمة العادلة للأدوات المالية

طبقا لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة الواردة بالإيضاح (٣) فإن القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية لا تختلف اختلافا جوهريا عن قيمتها الدفترية في تاريخ الميزانية.

خطر سعر العائد

تقوم الشركة بمراقبة توافق تواريخ استحقاقات الأصول والالتزامات المالية مع أسعار الفوائد المرتبطة بها.

خطر تقلبات العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية.

خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم التزام أحد أطراف الأداة المالية من الوفاء بالتزاماته، الأمر الذي ينتج عنه تحمل الطرف الآخر لخسائر مالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على أرصدها لدى البنوك والعملاء وبعض الأصول الأخرى كما هو موضح في الميزانية.

تسعى الشركة لتقليل المخاطر الائتمانية فيما يتعلق بالودائع البنكية عن طريق التعامل من بنوك حسنة السمعة ووضع حدود ائتمانية للعملاء ومراقبة أرصدة المديونية القائمة فيما يتعلق بالعملاء.

خطر السيولة

إن غرض الشركة هو الحفاظ على التوازن بين استمرارية التمويل والمرونة خلال استخدام الأرباح المرحلة وأرصدة الشركة لدى البنوك لضمان سداد التزامات الشركة في مواعيد استحقاقها.

خطر التدفقات النقدية المتعلقة بسعر الفائدة

يتمثل خطر التدفقات النقدية المتعلقة بسعر الفائدة في خطر التغيرات في التدفقات النقدية المستقبلية بسبب التغيرات في سعر الفائدة، وتسعى الشركة لتقليل ذلك الخطر من خلال الاعتماد على التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل.

إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال هو التأكد من أن الشركة تحافظ على نسب رأس مال صحية من أجل دعم أعمالها وتحقيق أقصى زيادة للمساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس مالها وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في ظروف الأعمال. لم يكن هناك تغيرات في الأهداف والسياسات والعمليات في التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٣٤ - المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

تقوم الشركة بعمل تقديرات وافتراضات خاصة بالمستقبل. نتائج التقديرات المحاسبية، طبقاً لتعريفها، نادرا ما تساوي النتائج الفعلية. التقديرات والافتراضات ذات المخاطر الهامة والتي قد تتسبب في تعديل جوهرى للقيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية تم الإشارة لها أسفل:

اضمحلال أرصدة العملاء والأرصدة المدينة الأخرى

يتم عمل تقدير لأرصدة العملاء والأرصدة المدينة الأخرى القابلة للتحويل عندما يكون تحصيل تلك الأرصدة بالكامل غير محتمل. يتم عمل هذا التقدير بشكل فردي على المبالغ الهامة. أما المبالغ غير الهامة بشكل فردي والتي انقضت مواعيد استحقاقها، فيتم تقييمها بشكل جماعي ويتم عمل مخصص وفقاً لمدة انقضاء مواعيد الاستحقاق.

ضريبة الدخل

الشركة خاضعة لضريبة شركات الأموال. تقدر الشركة مخصص ضريبة الدخل باستخدام رأي خبير وعند وجود أي اختلافات بين النتائج الفعلية والأولية تؤثر هذه الاختلافات على مخصص ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة في هذه الفترات.

٣٥ - أحداث هامة

أ- بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٤، طبقاً لقرار رئيس الوزراء رقم ٦٣٦ لسنة ٢٠٢٤، تم اصدار تعديلات على معايير المحاسبة المصرية التالية:

- معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.
- معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) القوائم المالية المستقلة.
- معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) الاستثمار العقاري.

١- وقد قامت المجموعة بتطبيق أثر التعديلات الواردة بمعيار المحاسبة المصري رقم (١٣) "آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" على القوائم المالية وكان أثر نتيجة التطبيق كالتالي:

البند	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	نقدية بالصندوق ولدى البنوك
جنيه مصري	العملاء وأوراق القبض
٣٣,٢٢٨,٦٥٢	أرصدة مدينة اخري
٦٥,٥٩٨,٣٩٣	موردون ومقاولو مشروعات وأوراق الدفع
٢,٠٣٨,١٥٢	مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(٣٢٢٢,٢٢٤,٢٧٢)	مستحق إلى أطراف ذات العلاقة
(٣٧,٧٦٩,٩٥٤)	بنوك تسهيلات ائتمانية
(٤١,٤٣٧,٣٢٣)	ضرائب دخل مؤجلة - أصل
(١٠١,١٩٢,٣٥٣)	فروق ترجمة عملات اجنبية (تسويات على الأرباح المرحلة)
٩٠,٣٩٥,٧٠٩	موزعة كالتالي:
(٣١١,٣٦٢,٩٩٦)	حقوق الملكية للشركة القابضة
(٢٠٩,٠٦٥,٠٥٥)	حقوق الحصاة غير المسيطرة
(١٠٢,٢٩٧,٩٤١)	فروق ترجمة عملات اجنبية (تسويات على الأرباح المرحلة)
(٣١١,٣٦٢,٩٩٦)	

ب- بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٤ أصدر البنك المركزي المصري قرارا بالسماح بتحديد سعر الصرف الجنيه المصري وفقاً لآليات السوق، كما قرر البنك المركزي رفع اسعار الفائدة بواقع ٦٠٠ نقطة اساس ما يعادل ٦٪ لتصل الى مستويات ٢٧,٢٥٪ وتقوم الشركة حالياً بدراسة الاثر على القوائم المالية المستقبلية.

ج- فروق ترجمة العملات الأجنبية

بتاريخ ٢٣ مايو ٢٠٢٤ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧١١ لسنة ٢٠٢٤ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية - ملحق (هـ) معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) المعدل ٢٠٢٤ "آثار التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية" وذلك لوضع معالجة محاسبية خاصة اختيارية يمكن من خلالها التعامل مع الآثار المترتبة على تحريك سعر صرف العملات الأجنبية على القوائم المالية للمنشأة التي تكون عملة التعامل لها هي الجنيه المصري. هذا ولا تعد هذه المعالجة المحاسبية الخاصة الاختيارية الصادرة بهذا الملحق، تعديلاً لمعايير المحاسبة المصرية المعدلة السارية حالياً، فيما بعد المدى الزمني لسريان هذا الملحق.

ج- فروق ترجمة العملات الأجنبية (تابع)

المعالجة الأولى: الأصول الممولة بالتزامات بعملة أجنبية:

يمكن للمنشأة التي قامت قبل تاريخ تعديل سعر الصرف باقتناء أصول ثابتة و/أو استثمارات عقارية و/أو أصول تنقيب وتقييم و/أو أصول غير ملموسة (بخلاف الشهرة) و/أو أصول حق انتفاع عن عقود تأجير ممولة بالتزامات قائمة في ذلك التاريخ بعملة أجنبية ، أن تقوم بالاعتراف ضمن تكلفة تلك الأصول بفروق العملة المدينة الناتجة عن الجزء المسد من هذه الالتزامات خلال الفترة المالية لتطبيق هذه المعالجة المحاسبية الخاصة ، بالإضافة إلي فرق العملة الناتج عن ترجمة الرصيد المتبقي من هذه الالتزامات في نهاية يوم ٦ مارس ٢٠٢٤ أو في نهاية يوم تاريخ إقفال القوائم المالية للفترة المالية لتطبيق هذه المعالجة المحاسبية الخاصة إذا كان سابقا باستخدام سعر الصرف المستخدم في ذلك التاريخ. ويمكن للمنشأة تطبيق هذا الخيار لكل أصل على حدي.

عند تعديل تكلفة الأصول بتطبيق الفقرة "٦" من هذا الملحق، يجب الا تزيد صافي التكلفة المعدلة عن القيمة الإسترادية للأصل والتي يتم قياسها وفقا لمتطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) المعدل "اضمحلال الأصول".

المعالجة الثانية: فروق العملات الأجنبية:

استثناء من متطلبات الفقرة رقم (٢٨) من معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (١٣) "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية " الخاصة بالاعتراف بفروق العملة يمكن للمنشأة التي تأثرت نتاج أعمالها بصافي أرباح أو خسائر فروق عملة نتيجة تحريك سعر صرف العملات الأجنبية أن تقوم بالاعتراف ضمن بنود الدخل الشامل الأخر بفروق العملة المدينة والدائنة الناتجة عن إعادة ترجمة أرصدة البنود ذات الطبيعة النقدية القائمة في نهاية يوم ٦ مارس ٢٠٢٤ أو في نهاية يوم تاريخ إقفال القوائم المالية للفترة المالية لتطبيق هذه المعالجة المحاسبية الخاصة باستخدام سعر الإقفال في ذات التاريخ مخصصا منها أي فروق ترجمة عملة تم الاعتراف بها ضمن تكلفة أصول وفقا للمعالجة الأولى من هذا الملحق وذلك باعتبار هذه الفروق نتجت بصفة أساسية بسبب قرار تحريك سعر الصرف.

يتم إدراج مبلغ فروق العملة الناتجة عن إعادة ترجمة البنود ذات الطبيعة النقدية، والتي تم عرضها في بنود الدخل الشامل الأخر في الأرباح أو الخسائر المرحلة في نهاية نفس الفترة المالية لتطبيق المعالجة هذا المحاسبية الخاصة الواردة بهذا الملحق.

هذا ولم تقم الشركة بتطبيق أيا من تلك المعالجات.