

تقرير مجلس الإدارة لشركة جدوى للتنمية الصناعية ش.م.م

عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١

السادة / مساهمي شركة جدوى للتنمية الصناعية ش.م.م

يتشرف مجلس الإدارة بتقديم تقريره عن نشاط الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١

اسم الشركة : جدوى للتنمية الصناعية ش.م.م

البيانات الأساسية :

غرض الشركة : الاستثمار والمساهمة والاستثمار بصورة مباشرة وغير مباشرة في كافة مجالات الاستثمارات الصناعية مع عدم الأخلاقي بالمادة (٢٧) من قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والمادة (١٢٢) من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وذلك دون الإخلال بأحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص الالزامية لممارسة هذه الأنشطة ويجوز للشركة ان تشتراك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمالاً شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج كما يجوز لها ان تندمج فيها او تشتريها او تلتحق بها وذلك طبقاً لاحكام القانون

المدة المحددة للشركة : ٢٥ سنة تبدأ من ٢٠٢١/٩/٥ الى ٢٠٤٦/٩/٤ قابلة التجديد

القانون الخاضعة له الشركة : لسنة ١٩٨١ رقم ١٥٩ ولائحته

تاريخ القيد بالبورصة : ٢٠٢١/١٠/١٠

آخر رأس مال مرخص به : ١٠ مليار جنيه - اخر رأس مال مصدر : ٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤ جنيه مصرى

آخر قدر مدفوع : ٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤ جنيه مصرى - القيمة الاسمية للسهم : ١,٩٠ جنيه مصرى

رقم القيد بالسجل التجاري : ١٧١٨٥٠ - تاريخ القيد: ٢٠٢١/٩/٥ - محل القيد : مكتب سجل استثمار القاهرة

علاقات المستثمرين

رقم التليفون	محمد جوده عبيد	اسم مسئول علاقات المستثمرين
28133857	Mohamed.ebaid@gadwa.com	عنوان البريد الإلكتروني
	٢٣١ القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة -	عنوان المركز الرئيسي
	www.gadwa.com	عنوان الموقع الإلكتروني

مراقب الحسابات:

١- اسم مراقب الحسابات : محمد احمد محمود ابو القاسم

رقم القيد : هيئة الرقابة المالية : ٣٥٩

رقم القيد س.م.م : ١٧٥٥٣ تاريخ التعيين : ٢٠٢٣/٤/١

هيكل المساهمين:

(المساهمين الذين يملكون ٥٪ فأكثر)

الاسم	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	النسبة
وليد محمد زكي	٢١٩٥٧٩٧٣٠	% ٢٠,٨٢
شركة عبد القادر المهيدب واولاده	١٥١٦٥٨٧٥٠	% ١٤,٣٨
طه ابراهيم مصطفى محمد التلبياني	١٠٦٣٤٤٩٢١	% ١٠,٠٨
هشام علي شكري	٧٤٦٤٣٧٦٦	% ٧,٠٨
حسام محمد زكي ابراهيم	82485236	% ٧,٨٢
EGYCAP INVESTMENTS LTD	٧٠٩٣٥٨٩٧	% ٦,٧٣
نواف بن عبدالله بن دايل	٦٢٤٣٢٨٠٢	% ٥,٩٢
الاجمالي	768081102	% ٧٢,٨٢

ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة في تاريخ القوائم المالية :

الاسم	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	النسبة	اسم ممثل العضو في حالة كون العضو شخص اعتباري
السيد/ وليد محمد زكي	٢١٩٥٧٩٧٣٠	% ٢٠,٨٢	
السيد/ ياسر محمد زكي	١٠٠٠٣١٤٧	% ٠,٩٥	
السيد/ طه ابراهيم مصطفى التلبياني	١٠٦٣٤٤٩٢١	% ١٠,٠٨	
السيد/ زياد بن فؤاد بن فهد الصالح	-	-	
NOUR FINANCIAL INVESTMENT	-	-	السيد/ هشام احمد حسن يوسف
NOUR FINANCIAL INVESTMENT	-	-	السيد/ خالد محمد الطيب
ماطن محمد عبدالله الصانع	١٣٩٤١٢٢	% ٠,١٣	
الاستاذة/ نادية أحمد خليل حسن	-	-	
الأستاذة/ الشيماء عبدالعال محمد عبدالعال	-	-	

بيان أسهم الخزينة :

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة حتى ٣١/١٢/٢٠٢٣

الموقف وفقاً للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الأسهم	
لا يوجد		

آخر تشكيل لمجلس الإدارة :

الصفة	جهة التمثيل	الوظيفة	إسم عضو مجلس الادارة
تنفيذي	-	رئيس مجلس الادارة	السيد/ وليد محمد زكي
تنفيذي	-	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	السيد/ ياسر محمد زكي
غير تنفيذي	-	عضو مجلس الادارة	السيد/ زياد بن فؤاد بن فهد الصالح
تنفيذى	-	عضو مجلس الادارة	السيد/ طه ابراهيم مصطفى التلباتي
غير تنفيذى	NOUR FINANCIAL INVESTMENT	عضو مجلس الادارة	السيد/ هشام احمد حسن يوسف
تنفيذى	NOUR FINANCIAL INVESTMENT	عضو مجلس الادارة	السيد/ خالد محمد الطيب
غير تنفيذى	-	عضو مجلس الادارة	السيد/ ماتع محمد عبدالله الصانع
مستقل	-	عضو مجلس الادارة	الاستاذة/ نادية أحمد خليل حسن
مستقل	-	عضو مجلس الادارة	الاستاذة/ الشيماء عبدالعال محمد عبدالعال

• التغييرات التي طرأت على مجلس الادارة خلال العام :

طبقاً لقرار مجلس الادارة المؤرخ في ٤/٠٤/٢٠٢٣ تم الآتي :
تعديل صفة السيد / زياد بن فؤاد بن فهد الصالح ليصبح عضو مجلس إدارة ممثلاً عن نفسه .
• عدد مرات إجتماع مجلس الإدارة ٥ مرات خلال عام ٢٠٢٣ .

بيان العاملين بالشركة خلال السنة (منفردة دون الشركات التابعة) : ١٤ عامل

لجنة المراجعة :

آخر تشكيل للجنة المراجعة والحكمة :

الصفة	الإسم
رئيس اللجنة	الأستاذة/ نادية أحمد خليل حسن
عضو اللجنة	السيد/ خالد محمد الطيب
عضو اللجنة	الأستاذة/ الشيماء عبدالعال محمد عبدالعال

إختصاصات اللجنة :

الإختصاصات المحددة لها في قواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية وقواعد الحوكمة .

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة :

٤ مرات وتم عرض تقارير اللجنة على مجلس الإدارة وقام المجلس بإعتماد توصياتها .

نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة :

- لا يوجد

المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

لم يتم توقيع عقوبات على الشركة (عدا غرامات تأخير القوائم المالية) نظراً لضخامة حجم الأعمال لتعدد الشركات المجموعة وتم التصالح عليها.

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة :

لم تقم شركة جدوى للتنمية الصناعية بإبرام عقود معاوضة مع أحد مؤسسيها أو المساهمين الرئيسيين بها و المجموعات المرتبطة بهم منذ القيد .

مؤشرات الاداء المالي عن الفترة من تأسيس الشركة حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١ (المجمعة) :

حققت الشركة ايرادات خالل العام بلغت ١٢,٢ مليار جنيه مصرى وسجلت الشركة صافي ربح قدره ٤,١ مليار جنيه مصرى قبل خصم حقوق الأقلية . وقد بلغت اجمالى الاصول حوالى ١٣,٠ مليار جنيه في نهاية عام ٢٠٢٣ ، وسجلت اجمالى حقوق الملكية مبلغ ٣,٨ مليار جنيه.

وبالرغم من التحديات الاقتصادية استطاعت الشركة تحقيق معدلات ربحية جيدة خالل هذا العام بهامش مجمل ربح ٢٧٪، وعائد يبلغ ٩٥٪، جنيه للسهم. وقد ساهم قطاع الكابلات بـ ٦٥٪ من ايرادات الشركة خالل هذا العام، كما ساهم قطاع الالبان ونشاط بيع التجزئة بـ ٢٢٪ ، منتجات التعبئة ساهمت بـ ٧٪ بينما سجلت الأنشطة الأخرى حوالى ٦٪.

الحالة العامة للشركة خالل عام ٢٠٢٣ :

شهد القطاع الصناعي العديد من التحديات خالل عام ٢٠٢٣ بسبب التباطؤ الملحوظ في نشاط الاقتصاد العالمي وارتفاع اسعار المواد الخام، نجحت الشركة في تحقيق نتائج اعمال ممتازة خالل عام ٢٠٢٣ حيث بلغت الايرادات ١٢,٢ مليار جنيه بصافي ارباح قبل خصم حقوق الأقلية ٤,١ مليار جنيه.

ساهم قطاع الكابلات بحوالى ٦٥٪ من ايرادات الشركة خالل هذه الفترة، فقد بلغت اجمالى ايرادات القطاع ٧,٩ مليار جنيه مقارنة ب ٥.٢ مليار خالل عام بزيادة ٥٣٪.

وسجل قطاع منتجات الالبان ونشاط بيع التجزئة ايرادات بلغت ٢,٧ مليار جنيه بنسبة ٢٢٪ من اجمالى ايرادات شركة جدوى. جنيه مقارنة ب ١,٤ مليار خالل عام ٢٠٢٢ بزيادة ٩٥٪.

وقد ساهم نشاط التعبئة والتغليف بحوالى ٧٪ من اجمالى الايرادات خالل هذه الفترة حيث بلغت ايرادات هذا القطاع ٨٤٦ مليون جنيه مقارنة ب ٧٢٦ خالل عام ٢٠٢٢ بزيادة ١٦,٤٪.

بينما حققت الشركة ايرادات اخرى بلغت ٧١٦ مليون جنيه خالل عان ٢٠٢٣ . وتستمر ادارة شركة جدوى للتنمية الصناعية في متابعة ما يحدث في السوق العالمي عن قرب لادارة استثمارتها المختلفة بالشكل الافضل وتحقيق افضل النتائج خالل المرحلة المقبلة.

مقترن مجلس الإدارة بشأن الأرباح التي ستوزع على المساهمين :

قرر مجلس ادارة الشركة ترحيل الأرباح المحققة عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٣ / ١٢ / ٣١ .

الرؤية المستقبلية :

تعمل الشركة علي وضع الخطط المستقبلية والإستراتيجيات الخاصة بها التي تساعدها علي تحسين وتطوير أدائها بشكل مستمر وذلك من أجل تحقيق أهدافها ، ورغم وجود التحديات التي تواجه جميع المؤسسات تقوم الشركة بوضع الخطط البديلة لمواجهة هذه التحديات وأيضا تقوم إدارة الشركة بمتابعة الخطط المستقبلية للشركات التابعة لها وتطويرها بما سينعكس بالإيجاب على نتائج أعمال الشركة بالفترة القادمة

أنشطة الشركة وشركاتها التابعة :

► نشاط الشركة :

- الإستثمار والمساهمة والاشتراك بصورة مباشرة وغير مباشرة في كافة مجالات الاستثمارات الصناعية ، ويجوز للشركة ان تشارك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج ، كما يجوز لها أن تندمج فيها أو تشتريها أو تلتحق بها طبقاً لأحكام القانون .

► أنشطة الشركات التابعة :

- صناعة الكابلات
- المقاولات الكهربائية
- صناعة الكرتون والورق ومواد التعبئة والتغليف
- صناعة منتجات الألبان

الجمعية العامة السنوية للشركة :

سيتم الإعلان عن الدعوة لعقد إجتماع الجمعية العامة العادية السنوية للشركة وسيتم توفير كافة المستندات الخاصة بالجمعية وفقاً للقوانين واللوائح والقواعد المنظمة في المواعيد المقررة .

رئيس مجلس الادارة



وليد محمد زكي

