شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية) القوائم المالية الدورية المستقلة عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ وتقرير الفحص المحدود عليها

القوائم المالية الدورية المستقلة عن التسعة أشهر ٢٠٢٣ المحتويات المحتويات

| الصفحة | |
|--------|--|
| ۲ | تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة |
| ٣ | قائمة المركز المالي الدوري المستقل |
| ٤ | قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة |
| ٥ | قائمة الدخل الشامل الدوري المستقل |
| ٦ | قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة |
| ٧ | قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة |
| ۲٦-٨ | الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة |

٠: ٢٥٠ المعادي

47.7 TO1 VOO9A +7.7 707 18707

بريد الكتروني: info@uhy-united.com موقع الكتروني : www.uhy-united.com

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة

إلى السادة / مجلس إدارة شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدوري المستقل المرفقة لشركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة سصرية) في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ وكذا القوائم الدورية المستقلة للارباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة في ضوء فحصنا

أطاق القحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدي بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص وسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جُّوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تاكد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح هي جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي الدوري المستقل للمنشأة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ وعن أداؤها المالي الدوري المستقل وتدفقاتها النقدية الدورية المستقلة عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

القاهرة في: ٢٠ نوفمبر ٢٠٢٣

الزميل جمعية الطارانب المحسرية الله المن م. (العهم ١١) جل الهيئة الغامة للرقابة المالية رقم (٣٥٩) المتحدون للمراجعة والضرانب (UHY-United)

قائمة المركز المالي الدوري المستقلُ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

| ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲ جنیه مصري ۶,۲۹۳,۲۸۲ ۲,۰۱۲,۷۹۰,۳٤٦ ۲۸,۹۰۷,۸۹۳ ۱,۸۹۹,۷۵۱ | ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۳ جنیه مصري ۲۰۷۴،۰۶۹ ۲۰۱۰،۰۵۹,۷۱۶ ۲۹۰٬۶۳۰,۳۶ | ایضاح (۳) (^٤) (۱-۱٤) (۹) | الأصول غير متداولة أصول غير متداولة أصول ثابتة استثمارات في شركات تابعة أصول حق انتفاع أصول ضريبية مؤجلة إجمالي الأصول غير المتداولة |
|--|--|---|---|
| 07,777,£Y£ 7,799,971 AYY,Y1A 07,77A,077 7,1.9,779,A£0 | 7.1.4,400 7,711,£17 7,81,774 7.1,774 7.2,777 7,2£1,777 | (1) (1) (Y) | أصول متداولة مستحق من أطراف ذات علاقة مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى نقدية بالصندوق ولدى البنوك إجمالي الأصول المتداولة إجمالي الأصول |
| 7, · · £, 1 Y 9, A · £ | Y, · · £, 1 Y 9 , Å · £ Y 9, 7 V Å , £ 9 7 W V 1 , • 1 Y (| (^) (^) | حقوق الملكية والالتزامات حقوق الملكية رأس المال المصدر والمدفوع احتياطي عام احتياطي قانوني ناتج عملية الانقسام ارباح مرحلة (خسائر متراكمة) ارباح الفترة / العام إجمالي حقوق الملكية |
| 7V,07V,£VV 7V,07V,£VV | Y7,VY9, Y7,VY9, | (7-1 ٤) | الالتزامات التزامات التزامات التزامات غير متداولة التزامات عقود التأجير الجزء غير المتداول المتداولة المت |
| £,0Y.,A90 117,7.Y,££7 1,£Y7,979 9,A,£97 179,£,A.7 107,97A,YA. Y,1.9,YY9,A£0 | £, \(\) \\ £\\ \\ \\ \\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\ | (Y-1だ) (ローロ) (ソ・) | التزامات متداولة التزامات عقود التأجير – الجزء المتداول مستحق إلى أطراف ذات علاقة التزامات ضريبية مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى إجمالي الالتزامات المتداولة إجمالي الالتزامات إجمالي حقوق الملكية والالتزامات |

العضو المنتدب

ياس محمد زكي

رئيس القطاع المالي للمجموعة

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة. - تقرير الفحص المحدود "مرفق".

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

| ۲. | الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٣٠ | الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ | التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ | التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ | إيضاح | |
|-----|---|---|--|--|-------------------|---|
| | جنيه مصري | جنیه مصري | جنيه مص <i>ري</i> | جنیه مصري | | 11500 - 10 - 1 |
| | ١٠,٧٨٧,٤٠٢ | 1,707,17. | 1., VAV, £. Y | £,٦٨٠,٦٢٦ (£٧,٣٦٠) | (11) | إيرادات النشاط تكلفة النشاط |
| | 1 . , Y A Y , £ . Y | £,707,17. | 1., ٧٨٧, ٤.٢ | £,188,717 | (11) | مجمل الربح |
| | (٤,٧٦٢,٤٣٧) | (1.,,,۲۹1) | (15,1.1,477) | (| (17) | مصروفات عمومية وإدارية الخسائر الانتمانية المتوقعة في قيمة |
| | | (199,.71) | - | (\ Y £ , 9 Y A) | (1-0) | المستحق من أطراف ذات علاقة |
| | 7,.78,970 | (0,0 £ 1, 7 79) | (٣,٣١٤,٤٧٥) | (11,,19,9,9) | | (خسائر) ارباح التشغيل |
| | 108,.00 | : | 107,110 | 707,£ £ V | | فروق تقييم عملة |
| | (1,.19,78.) | (1,979,747) | (4,507,445) | (0, 57.,071) | | مصروفات تمويلية |
| | 15,500, | ٤٦٨,٠٩٧ | 18,840, | ۲۳,00V,V | | ایر ادات اخری |
| 9 | 7.7,179 | 9,710,057 | 077,1.9 | 7.,9.7,77 | | فوائد دائنة |
| | 11,770,009 | ۲,011,11۷ | 7,771,977 | 71,777,. £ £ | | ارباح الفترة قبل ضرائب الدخل |
| 82 | (٣,٠٠٩,٥٧٣) | ٦٨,٤.٧ | (077,777) | (£,٣٧٧,٨٧٤) | (٩) | ضرائب الدخل |
| | 10,770,917 | 7,775,075 | ٧,١٩٨,٢٠٩ | 17,00,77. | | ارياح الفترة |
| 119 | •,•1 ź | ·,Y | * * * * * * | *,*12 | (, _\) | نصيب السهم في الارباح- الأساسي والمخفض |

رنيس القطاع المالي للمجموعة

أحمد حمدي حلمي

العضو المنتدب

التنمية الصناعية ش-م-م

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية) قائمة الدخل الشامل الدوري المستقل عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

| الثلاثة أشهر | الثلاثة أشهر | التسعة أشهر | التسعة أشهر | |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ | المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٣٠ | المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ | المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٣٠ | |
| جنیه مصري | جنيه مصري | جنيه مصري | جنيه مصري | |
| 10,770,987 | 7,772,072 | ٧,١٩٨,٢٠٩ | 17,100,77. | ارباح الفترة |
| | | | | بنود تتعلق بالدخل الشامل |
| 10,770,911 | 7,772,072 | ٧,١٩٨,٢٠٩ | 17,100,77. | إجمالي الدخل الشامل عن الفترة |

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية) قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

| | اكمة) ارباح اله | (خسائر متر | ناتج عملية الانقسام جنيه مصرع | احتياطي قانوني جنيه مصري | احتياطي عام جنيه مصري | رأس المال المصدر و المدفوع جنيه مصري | |
|------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--|---|
| 1,907,711,070 1, | ` ` | م ۱۹۷۳,۳۲۷) (۸/ | ۸,917,9٧٤) | - | , ۲۹,7VA,£97 | ۲,۰۰٤,۱۲۹,۸۰٤ | رصید ۱ ینایر ۲۰۲۳ |
| (٧٠٤,٩٢٣) | - (| ,. ۲۲,00 £ V. £,9 ۲۳) | - | ۳۷۱,۰۱۲ - | - | - | محول إلى احتياطي قانوني و(خسائر متراكمة) توزيعات ارباح عن عام ٢٠٢٢ |
| | 100,77. | <u>"#££, ".£</u> (AA | ·,٩١٦,٩٧٤) | - TV1,.1 Y | - ۲ ۹,٦٧٨,٤٩٦ | <u>-</u> <u>Y,£,179,A.£</u> | ارباح الفترة ا لرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ |
| \ | . ~~,~~~) | - (A/ | ۸,917,9٧٤) | - | ۲۹,٦٧٨,٤٩٦ | ۲,۰۰٤,۱۲۹,۸۰٤ | رصید ۱ ینایر ۲۰۲۲ |
| | 9V٣,٣YV (194,7•9 | 977,777) | - - | - - | - - | <u> </u> | محول إلى (خسائر متراكمة) ارباح الفترة |
| 1,901,117,7.1 | 191,7.9 | (۸/ | ۸,917,97٤) | - | ۲۹,٦٧٨,٤٩٦ | ۲,۰۰٤,۱۲۹,۸۰٤ | الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ |

⁻ الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة. - ٦ -

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية) قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة

عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

| التسعة أشهر المنتهية في | التسعة أشهر المنتهية في | | |
|---|---|---------------|---|
| ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۲ | ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۳ | إيضىاح | |
| V VW AVE | | | التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل |
| ٧,٧٣١,٩٧٦ | 71,777,. £ £ | /~\ | ارباح الفترة قبل ضرائب الدخل |
| YYA,97£ | 0.9,112 | (٣) | ا هلاك الاصول الثابتة |
| Ψ,•11,έξέ (). ΧΑΧ 6. Σ) | 7, 17 2, 10 9 | (\ \(\) | استهلاك اصول حق انتفاع |
| (1., ٧٨٧, ٤.٢) | (£,٦٨٠,٦٢٦) ٧٢£,٩٢٨ | (۱۱) (أ-٥) | توزيعات ارباح من شركة تابعة الخسائر الانتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة |
| - ۳,۳٥٦,۷۷۳ | 0,57.,071 | (,==) | الحسائل الاسمانية المتوقعة في قيمة المستحق من اطراف دات عارقة |
| (077,1.9) | (٢٠,٩٠٣,٣٣٤) | | مصروفات موییا فوائد دائنة |
| 7,979,757 | 0,7.1,017 | | قوالك دالك. ارباح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل |
| ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, | 771,907,947) | | اريباع استعين عبل استير عي زابلي استدار استعين |
| (٧٦,٠٧٨,٤٩٥) | (| | التغير في المستحق من الاطراف ذات العلاقة |
| `(1,٣٨٧,٣٨٤) | (٦٦٦,٤٠٨) | | التغير في المصروفات المدفوعة مقدما والارصدة المدينة الاخرى |
| ۸۳,٥٨٧,٥٧٢ | ۲۹ λ, ۲۸۲, £ 1 ó | | التغير في المستحق الى الاطراف ذات العلاقة |
| 175,771 | 7,017,710 | | التغير في التزامات ضريبية |
| (| 1.,٧٧٩,٨٨٢ | | التغير في المصروفات المستحقة والارصدة الدائنة الاخرى |
| ٨,٤٤٥,٤٥٩ | 91,191,180 | | صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل |
| | | | |
| | | | التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار |
| (٣,٩٠٧,٩٢٩) | (٩٦٠,٨٩٨) | (٣) | مدفوعات لشراء اصول ثابتة |
| $(7, \cdot \cdot \vee, \wedge)$ | (^\\\\\\\ | (٤) | مدفو عات في استثمار ات في شركات تابعة |
| 077,1.9 | | | فوائد دائنة محصلة |
| (٩,٣٤٣,٦٣٦) | (\(\xi\)\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\ | | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار |
| | | | ti a still A ta fish a sa A a sa till sa sa |
| | (1 . 7) 1 4 6 1 | | التدفقات النقدية من أنشطة التمويل |
| (٣,٣٨٤,٧٩·) | (1,. 77,100) | | التزامات عقود تأجير مدفوعة |
| $\frac{(?,?,?,?,?)}{(?,?,?,?,?)}$ | $\frac{(\circ, \xi \overline{} \cdot , \circ \overline{} \Lambda)}{(\overline{} \overline{} , \xi \Lambda \overline{} \overline{} , \nabla \overline{} \overline{} T)}$ | | مصروفات تمويلية مدفوعة |
| | 7,979,101 | | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل |
| (٤,٢٨٢,٩٦٧) 0,٣٢١,٩٩٦ | A Y Y , Y I A | | صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة |
| 1,.٣٩,.٢٩ | <u> </u> | (Y) | النقدية وما في حكمها - أول الفترة النقدية وما في حكمها - أخر الفترة |
| | | \ / | است وحد عي سنه - اسر |

| | كة مساهمة مصرية) | الصناعية (شر | شركة جدوى للتنمية |
|--------------------------------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| | | | |
| | | | |
| من القوائم المالية الدورية المستقلة. | لى (٢١) جزء لا يتجزأ | من إيضاح (١) إ | - الإيضاحات المرفقة ا |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

فی ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۳

١ - نبذة عن الشركة

تأسست شركة جدوى للتنمية الصناعية "شركة مساهمة مصرية" نتيجة انقسام شركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية – سابقا) طبقاً لأحكام القانون رقم ١٩٥١ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية مع عدم الاخلال بالمادة (٢٧) من قانون سوق راس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والمادة (١٢١) والمادة (١٢١) من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢.

يتمثل غرض الشركة في الاستثمار والمساهمة والاشتراك بصورة مباشرة وغير مباشرة في كافة مجالات الاستثمارات الصناعية ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمالا شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

تم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ١٧١٨٥٠ – القاهرة في ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

تم قيد الشركة في البورصة المصرية بتاريخ ١٠ اكتوبر ٢٠٢١.

عمر الشركة ٢٥ عاما تبدأ في ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

تم اعتماد القوائم المالية الدورية المستقلة عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٠ نوفمبر ٢٠٢٣.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول المالية والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تم قياسها بالقيمة العادلة.

التوافق مع معايير المحاسبة

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

التغييرات في السياسات المحاسبية المطبقة

السياسات المحاسبية المطبقة هذه الفترة متفقة مع تلك السياسات التي طبقت في الفترات السابقة.

بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ صـدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٨٣ لعام ٢٠٢٣ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية، ولم يكن لهذه التعديلات أثر على القوائم المالية للشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ كما هو موضح بإيضاح (٢١).

٢-٢ عقود التأجير

يتم تحديد ما إذا كان العقد هو (أو يحتوي علي) عقد إيجار إلى مضمون العقد عند التعاقد. ويكون العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن لقاء مقابل.

ويصنف الإيجار في بداية التعاقد على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. ويصنف العقد على أنه عقد ايجار تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد التأجير على انه عقد تأجير تشغيلي إذا كان لا يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد.

في تاريخ بداية عقد الإيجار يتم قياس الأصل (حق الانتفاع) بالتكلفة، وتتضمن التكلفة التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة لتجهيز الاصل نفسه الى الحالة المطلوبة وفقا للعقد.

ويتم قياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الايجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، وتخصيم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديده بسهولة، أو باستخدام سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للمستأجر إذا لم يمكن تحديده، بالإضافة الى أية دفعات أخرى متغيرة، ومبالغ متوقع دفعها، وسعر ممارسة خيار الشراء، وذلك وفقا لعقد الايجار.

ويتم إثبات الفائدة على التزام عقد التأجير، وأية دفعات متغيرة غير مدرجة في قياس التزام عقد التأجير بقائمة الأرباح أو الخسائر.

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

فی ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۳

١ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢-٢ عقود التأجير (تابع)

إذا كان عقد التأجير يحول ملكية الأصل الى الشركة أو أن تكلفة الاصل تعكس ممارسة حق خيار الشراء يتم استهلاك الأصل استهلاك الأصل المؤجر على مدي العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع)، وفيما عدا ذلك يتم استهلاك الأصل (حق الانتفاع) من تاريخ بداية عقد التأجير الى نهاية العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع) أو نهاية مدة عقد التأجير أيهما أقرب.

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون الاصل قد أضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح او الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح او الخسائر.

٣-٢ ترجمة العملات الأجنبية

- تم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنيه المصري وهي عملة التعامل للشركة.
- يتم اثبات المعاملات بالعملات الأجنبية أولياً باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المركز المالى، يتم إدراج جميع الفروق بقائمة الأرباح أو الخسائر.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية بالعملات الاجنبية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولى.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية بالعملات الاجنبية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ التي تحددت فيه القيمة العادلة.

٢-٤ الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة. وتتضمن هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الأصول الثابتة عندما تتحقق تلك التكلفة واستيفاء شروط الاعتراف بها، وبالمثل، عند إجراء تحسينات جوهرية شاملة، يتم الاعتراف بتكاليفها ضمن القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال وذلك في حالة استيفاء شروط الاعتراف، ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر عند تحققها.

يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في المكان والحالة التي يصبح عليها قادرا على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقا للعمر الافتراضي للأصل على النحو التالى:

| سنوات | |
|---------------|---------------------------|
| ۱٦,٧ | أثاث |
| ٨ | أجهزة اتصالات |
| ٨ | حاسب آلی |
| O_A | أجهزة كهربائية |
| حسب مدة العقد | تحسينات على مباني مستأجرة |
| ٥ | وسائل نقل وانتقال |
| ١. | الات و معدات |

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل. ويتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل. ويتم مراجعة القيم المتبقية للأصول، الأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

فی ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۳

١ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢-٤ الأصول الثابتة (تابع)

تقوم الشركة في تاريخ كل مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد أضمحل. وعندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية، وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة التحديد قيمة الاصل الإستردادية منذ اثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة، ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٢-٥ الاستثمارات

استثمارات في شركات تابعة

الاستثمارات في شركات تابعة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها سيطرة، ويفترض وجود السيطرة عندما تسيطر الشركة القابضة على الشركة الشركة الشركة القابضة على الشركة المستثمر فيها بما لها من القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، فيما عدا تلك الحالات الاستثنائية التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل سيطرة.

تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة بالقوائم المالية المستقلة بالتكلفة متضمنة تكلفة الاقتناء، وفى حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال ويدرج بقائمة الأرباح أو الخسائر وذلك لكل استثمار على حدة.

٢-٢ العملاء والأرصدة المدينة الأخرى

يتم إثبات العملاء والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة الأصلية للفاتورة ناقصاً خسائر الاضمحلال.

ويتم قياس خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والأرصدة المدينة الأخرى والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدث فيها الرد.

٧-٢ احتياطي قانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجنب ٥٪ من أرباح الفترة لتكوين احتياطي قانونى حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ويستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

٨-٢ ضرائب الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

ضرائب الدخل الجارية

يتم تقييم أصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداده لمصلحة الضرائب.

ضرائب الدخل المؤجلة

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالمركز المالي (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية الانتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية

ويتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر للفترة، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس العام أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

فی ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۳

' - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢-٩ الاعتراف بالإيراد

يتم الاعتراف بالإيراد إلى المدى الذي تتوافر فيه درجة كافية من التأكد بأن المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة سـوف تتدفق للشـركة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشـكل موثوق به حيث يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق بالصافي بعد خصم أي ضرائب مبيعات أو رسوم وفيما يلي الاعتبارات الخاصة التي يجب أن تتحقق قبل الاعتراف بالإيراد:

- الايراد من العقود مع العملاء

يضع معيار المحاسبة المصري "الايراد من العقود مع العملاء "رقم (٤٨) نموذجًا من خمس خطوات، يتم تطبيقه على الإيرادات الناشئة عن العقود مع العملاء على النحو التالى:

الخطوة 1: تحديد العقد (العقود) مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ. وتوضح الأسس والمعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو عبارة عن تعهد ينص عليه العقد مع العميل بتحويل سلعة أو خدمة إلى العميل.

الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي يتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة عنه المعاملة على التزامات الأداء المنصوص عليها في العقد. بالنسبة للعقود التي تشتمل على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة على كل التزام أداء وذلك بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة أن تكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة ٥: إثبات الإير إدات عند وفاء المنشأة بالتزام الأداء.

تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيرادات على مدى زمني، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:

أ. لا ينشئ أداء للشركة وأن للشركة حق واجب النفاذ في دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه

ب. يؤدي أداء الشركة إلى إنشاء أو تحسين الأصل الذي يسيطر عليه العميل في الوقت نفسه الذي يتم فيه تشييد الأصل وتحسينه.

ج. يتلقى العميل المنافع المقدمة من أداء المنشأة ويستهلكها في الوقت نفسه طالما قامت الشركة بالأداء.

بالنسبة لالتزامات الأداء، فإنه في حالة عدم الوفاء بأي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات عند النقطة من الزمن التي يتم الوفاء بالتزام الأداء فيها.

فيما يلى الاعتبارات الخاصة التي يجب أن تتحقق قبل الاعتراف بالإيراد:

- بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج عن بيع البضائع عندما تقوم الشركة بتحويل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية السلع إلى المشترى ويحدث هذا عادة عند تسليم البضائع وإصدار فاتورة في حالة المبيعات المحلية وعند خروج البضاعة من المصنع في حالة مبيعات التصدير.

- إيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد عند استحقاق الفائدة على اساس نسبة زمنية اخذا في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الاصل.

- توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بالإيراد عند نشأة حق الشركة في تحصيل هذه التوزيعات.

٢- ١٠ المصر وفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل، المصروفات العمومية والإدارية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تحققت فيها تلك المصروفات.

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

فی ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۳

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢- ١ ١ الموردون والمصروفات المستحقة

يتم الاعتراف بالالتزامات بالقيم التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها سواء استلمت الشركة فواتير من الموردين أو لم تستلم.

٢-٢ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركات الشقيقة وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة، وتمثل أيضا الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة. ولا تختلف الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة عن المعاملات مع الغير.

٣-٣ التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول، الالتزامات، الإيرادات والمصروفات خلال السنوات المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

٢-٤ الاضمحلال

اضمحلال قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي تحت نموذج التكلفة المستهلكة أو مجموعة من الاصول المالية قد أضمحل ويعتبر أصل مالي أو مجموعة من الاصول المالية قد أضمحل القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر المالية قد أضمحلال القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الاولي بالأصل وأثر على التدفقات النقدية المقدرة لأصل مالي أو مجموعة من الاصول المالية والتي يمكن تقدير ها بشكل يعتمد عليه.

اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد أضمحل عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل قد اضمحل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية، فيعتبر أن الأصل قد اضمحل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية، وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة والتي تم الاعتراف بها سابقاً، فقط إذا، كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات أخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة ، ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة الأرباح أو الخسائر.

٢-٥١ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية بإتباع الطريقة غير المباشرة.

٢- ٢ النقدية وما في حكمها

بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصندوق، الحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر.

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

فی ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۳

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢-٧ الادوات المالية

أ. الاعتراف الأولى

يجب على المنشأة أن تعترف بأصل مالي أو التزام مالي في قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفا في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي او الالتزام المالي عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة وذلك بالنسبة للأصول والالتزامات المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية أو التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

بالنسبة للأصول المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولى بالقيمة العادلة مضافا اليها تكاليف المعاملة.

بالنسبة للالتزامات المالية التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مخصوما منها تكاليف المعاملة.

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية

يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية" على ثلاث فئات أساسية للأصول المالية على اساس القياس الاحق لها كالاتي:

- أصول مالية مقاسة بالتكلفة المستهلكة.
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ويعتمد تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية" على نموذج الأعمال الذي بموجبه يتم إدارة الأصل المالي وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.

يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مصنفة: بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ويتم تصنيف الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية. يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف الى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر فقط في حال استوفت الشرطين التاليين ولم تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر:

• يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تحقق من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية.

يجب أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

يمكن للمنشأة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلا ماليا على أنه يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري – عدم الثبات في القياس أو الاعتراف.

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

فی ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۳

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢-٧ الإدوات المالية (تابع)

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية (تابع)

يجب على المنشأة أن تبوب جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها - لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، باستثناء ما يلى:

- الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر. يجب أن يتم قياس مثل هذه الالتزامات، بما في ذلك المشتقات التي تمثل التزامات، لاحقاً بالقيمة العادلة.
- الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستبعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر. بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية على قياس مثل تلك الالتزامات المالية.
- عقود الضمان المالي. بعد الاعتراف الأولي، يجب على مُصدر مثل ذلك العقد بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين التاليين ايهما أكبر:
 - أ. مبلغ الخسارة الذي يتم تحديده وفقا لمعايير المحاسبة المصرية.
- ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به بشكل أولي مطروحاً منه حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).
- الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق. يجب على مُصدر مثل ذلك الارتباط بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين ايهما أكبر:
 - أ. مبلغ خسارة الاضمحلال الذي يتم تحديده وفقا لمعايير المحاسبة المصرية.
- ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به بشكل أولي مطروحاً منه، حينما يكون مناسباً، المبلغ المُجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادي معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).
- المقابل المحتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحوذة ضمن تجميع أعمال ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩). يجب أن يتم القياس اللاحق لمثل هذا المقابل المحتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات ضمن الأرباح أو الخسائر.
- يمكن للمنشأة، عند الاعتراف الاولي أن تخصص بشكل لا رجعه فيه التزاماً مالياً على أن يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسموحاً بموجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر ملاءمة إما بسبب أنه:
- أ. يزيل أو يقلص بشكل جو هري عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه أحيانا على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي كان سينشأ خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر منها على أسس مختلفة.
- ب. كان هناك مجموعة من الالتزامات المالية أو من الأصول المالية والالتزامات المالية يتم إدارتها وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية موثقة لإدارة المخاطر أو للاستثمار، ويتم داخلياً تقديم معلومات بشأن المجموعة على ذلك الأساس إلى أعضاء الإدارة العليا للمنشأة كما هو معرف في معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الافصاح عن الاطراف ذوي العلاقة" وعلى سبيل المثال مجلس إدارة المنشأة والرئيس التنفيذي.

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

فی ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۳

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢-٧ الادوات المالية (تابع)

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية (تابع)

تصنيف الأصول المالية والالتزامات المالية للشركة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية"

| التصنيف وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٧" | بنود القوائم المالية |
|---|--|
| التكلفة المستهلكة | النقدية بالصندوق ولدى البنوك |
| التكلفة المستهلكة | مستحق من / إلى أطراف ذات علاقة |
| التكلفة المستهلكة | مصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى |
| التكلفة المستهلكة | مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى |
| التكلفة المستهلكة | النزامات عقود التأجير |

الأصول المالية والالتزامات المالية - إعادة التصنيف.

يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل.

ج انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم تطبيق نموذج "الخسارة الانتمانية المتوقعة". على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة وأصول العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس على استثمارات حقوق الملكية.

تقوم الشركة بتقويم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك القائمة على أساس مستقبلي، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.

يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. ولتقويم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في السداد كما في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة مع مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ الإثبات الأولى بناء على كافة المعلومات المتاحة، والمعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية ومبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة والنقدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بإدراج خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المنهجية المبسطة بموجب معيار المحاسبة المصرى رقم (٤٧).

إن المنهجية المبسطة لإثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وبدلا من ذلك، تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة الدائمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية مستقلة.

قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية هامة، أو إخفاق أو تأخير في سداد الأرباح، أو المبلغ الأصلي، أو احتمالية الإفلاس، أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وحيث تشير البيانات القابلة للملاحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالإخفاق في السداد. تتم مراجعة الذمم المدينة التجارية بشكل نوعي على أساس كل حالة على حدة لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى شطبها.

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مخاطر الإخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها.

د. استبعاد أصل مالي أو التزام مالي من الدفاتر

يجب على المنشأة أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط:

- تنقضي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو
 - تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي.

يجب على المنشأة أن تستبعد الالتزام المالي من الدفاتر (أو جزء من التزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما فقط يتم تسويته – أي عندما يتم سداد الالتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو انقضاؤه.

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٣- أصول ثابتة

| | أثاث | أجهزة اتصالات | حاسب آلي | أجهزة كهربائية | تحسینات علی مبانی مستأجره | وسائل نقل وانتقال | ألات ومعدات | الإجمالي |
|-------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------|------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------|
| *** | جنيه مصري | جنيه مصري | جنيه مصري | جنيه مصري | . ي جنيه مصري | جنيه مصري | جنيه مصري | جنيه مصري |
| التكلفة | | | | | | | | |
| ۱ ینایر ۲۰۲۳ | 444,414 | ٥٤٨,٤٠١ | ۳۰۲,۳٦۰ | 987,010 | 7,777,77 | ۲٠٠,٠٠٠ | 9,911 | १,२२०,४११ |
| إضافات الفترة | ٦٤,٨٦٦ | ٧٢,٨٧٢ | ٤٤,٨٠٠ | ٧٨,٣٦٠ | _ | ٧٠٠,٠٠٠ | _ | ٩٦٠,٨٩٨ |
| ۳۰ سېتمېر ۲۰۲۳ | £ • £ , 1 Y A | 771,77 | 7 £ V ,17. | 1,.10,840 | 7,777,77 | 9, | 9,911 | 0,777,117 |
| مجمع الاهلاك | | | | | | | | |
| ۱ ینایر ۲۰۲۳ | (17,.77) | (٦٦,٠٠٩) | (| (10,18) | (177,108) | (۱٣,٦٦٧) | (1 £ 9) | (٣٧١,٩٣٧) |
| اهلاك الفترة (إيضاح ١٣) | (١٦,٧٣٥) | (0٤,٠٩٣) | (٣٠,٣٤٧) | (٩٠,٨٣٧) | (۲1٤,٤1٤) | (1.1,955) | (Y £ £) | (0.9,115) |
| ۳۰ سیتمبر ۲۰۲۳ | (Y9, V9A) | $\overline{(17.,1.7)}$ | (01,109) | (140,941) | (٣٨٠,٥١٧) | (110,711) | (/47) | $\overline{(\wedge\wedge), \circ)}$ |
| صافي القيمة الدفترية | | | | | | | | |
| فی ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۳ | *** *** ** ** ** ** ** * | 0.1,171 | ۲۸۹,۰۰۱ | ۸٣٩,٩٠٤ | 1,9 £ V, Y £ 7 | ٧٨٤,٣٨٩ | 9,. 40 | ٤,٧٤٥,٠٦٦ |

⁻ لا توجد أية رهونات أو قيود مفروضة على ملكية الأصول الثابتة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية) الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٣- أصول ثابتة (تابع)

| (C.) | | | | | | | | |
|---|------------------------|------------------|--|----------------|------------------------------|----------------------|-------------|-----------------------|
| | أثاث | أجهزة اتصالات | حاسب آلي | أجهزة كهربائية | تحسینات علی مبانی مستأجره | وسائل نقل وانتقال | ألات ومعدات | الإجمالي |
| التكلفة | جنيه مصري | جنيه مصري | جنيه مصري | جنيه مصري | . پ جنیه مصر <i>ي</i> | جنيه مصري | جنيه مصري | جنيه مصري |
| التحلقة 1 يناير ٢٠٢٢ | - | ۲۳٤,٩٠٠ | ٧٦,٤٠٠ | _ | 7 £ 10,788 | _ | _ | 009,988 |
| إضافات العام | 779,777 | 717,0.1 | 770,97. | 987,010 | 7,. 79, 18. | ۲.,,., | 9,911 | ٤,١٠٥,٢٨٦ |
| اً ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲ | ~~ 9,777 | ٥٤٨,٤٠١ | ٣٠٢,٣٦٠ | 987,010 | 7,577,775 | 7 , | 9,911 | ٤,٦٦٥,٢١٩ |
| مجمع الاهلاك | | | | | | | | |
| ۱ ینایر ۲۰۲۲ | - | (٧٣٤) | (1,191) | - | (٧٩) | _ | _ | $(\Upsilon, \cdot))$ |
| اهلاك العام | (١٣,٠٦٣) | (२०,२४०) | (۲٦,٦١٤) | (10,18) | (١٦٦,٠٢٤) | (١٣,٦٦٧) | (1 £ 9) | (٣٦,9٢٦) |
| ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲ | $(1^{r}, \cdot 7^{r})$ | $(77, \cdots 9)$ | $(\Upsilon \lor, \land \Upsilon \Upsilon)$ | (10,175) | (177,1.4) | (17,777) | (1 £ 9) | (TV1,9TV) |
| صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ | ~ ٢٦,1٩٩ | ٤٨٢,٣٩٢ | ۲٧٤,0٤٨ | ۸٥٢,٣٨١ | ۲,۱٦۱,٦٦٠ | 147,777 | 9,٧٦٩ | ٤,٢٩٣,٢٨٢ |
| = | | | | | | | | |

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

فی ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۳

٤- استثمارات في شركات تابعة

| ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲ | نسبة | ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۳ | نسبة | طبيعة | |
|-----------------------|----------------|-----------------------|-----------------|---------|---|
| جنيه مصري | المساهمة | جنيه مصري | المساهمة | العلاقة | |
| ٣٥٠,٢٠٩,٩٨٤ | <u>%</u> 99,99 | ٣٥٠,٢٠٩,٩٨٤ | %, 9, 9, 9, 9 | تابعة | ١. شركة سمو للاستشارات (ش.م.م) |
| 76,000,106 | %99,70 | 75,100,115 | %99,70 | تابعة | ٢. شركة الحصن للاستشارات (ش.م.م) |
| ٧٨٨,١٣٩,٩٦٣ | %٣9,A9 | ۸۷۱,۹۰٦,۳۳۱ | %49,89 | تابعة | ٣. الشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديري) (ش.م.م) |
| ٣,٦٢٥,١٣٦ | ٪٠,٠٠٠٣ | ٣,٦٢٥,١٣٦ | %•,••• * | تابعة | ٤. شركة الجيزة باور للصناعة (ش.م.م) |
| ०४२,६२२,४१० | % T 9 , T £ | ٥٨٦,٤٦٦,٢١٥ | % ~. ,00 | تابعة | ٥. شركة الكابلات الكهربائية المصرية (ش.م.م) |
| | | | | | ٦. شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق |
| 7 | %£0,V٣ | 7 £ 7 , £ 1 V , 1 £ 1 | % £ 0 , V T | تابعة | (يونيباك) (ش.م.م) |
| ٦٣. | %٦·,·· | ٦٣. | % ٦٠,٠٠ | تابعة | ٧. شركة النور للأدوية (ش.م.م) |
| ٦٢,٨٢٧ | ٪٠,٠٤ | 77,77 | % · , · £ | تابعة | شركة بي اف ايه للاستشارات (ش.م.م) |
| 1 | ٪٠,١٠ | 1 | %•, 1• | تابعة | ٩. شركة اورانج لإدارة الصيدليات (ش.ذ.م.م) |
| ۲,۰۳0,λέ۲,λλ۰ | | 7,119,7.9,718 | | | |
| (19,007,075) | | (19,007,072) | | | الاضمحلال في قيمة استثمارات في شركات تابعة |
| 7, 17, 19, 79 . , 757 | | 7,1,007,71£ | | | * · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |

- ١. وفقا لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بشركة سمو للاستشارات بطريقة حقوق الملكية وفقا للقوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.
- وخلال عام ٢٠٢١ قامت شركة سمو للاستشارات بزيادة راس مالها المصدر والمدفوع بقيمة ٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وقامت شركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية سابقا) بالاكتتاب في تلك الزيادة بالكامل والتي الت بالتبعية لشركة جدوى للتنمية الصناعية نتيجة للانقسام. وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٣٥٠,٢٠٩,١٩٩ جنيه مصري لعدد ٩٩,٩٣٧ سهم بنسبة ٩٩,٩٩٩٪ من رأس المال.
- ٢. وفقا لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بشركة الحصن للاستشارات بطريقة حقوق الملكية وفقا للقوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.
- وخلال عام ٢٠٢١ قامت شركة الحصن للاستشارات بزيادة راس مالها المصدر والمدفوع بقيمة ٢٠,٠٠٠،٠٠٠ جنيه مصري وقامت شركة السباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية سابقا) بالاكتتاب في تلك الزيادة بالكامل والتي الت بالتبعية لشركة جدوى للتنمية الصناعية نتيجة للانقسام. وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٢٤,٠٥٠،١٨٤ جنيه مصري لعدد ٢٥١٦٢٣٠ سهم بنسبة ٩٩,٦٥٪ من رأس المال.
- قا لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بالشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديري) وفقا لسعر الاغلاق في التاريخ المتخذ اساسا للتقسيم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٢٣٨,٢٨٤,٣٢٩ جنيه مصري لعدد ٦٣٨٢١٧٣٢ سهم بنسبة ٣٩,٨٩٪ من رأس المال.
- بتاريخ ٢ نوفمبر ٢٠٢١ قررت الجمعية العامة العادية للشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديري) زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بزيادة قدرها ١٣٠ مليون جنيه، وقد بلغت حصة الشركة في زيادة رأس المال مبلغ مال الشركة المصدر والمدفوع بزيادة قدرها خلال الربع الاول من عام ٢٠٢٢ وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٧٨٨,١٣٩,٩٦٣ جنيه مصري لعدد ١١٥٦٧٧٣٦٦ سهم بنسبة ٨٩,٩٣٪ من رأس المال.
- بتاريخ ٣١ يوليو ٢٠٢٣ قررت الجمعية العامة العادية للشركة العربية لمنتجات الالبان (اراب ديري) زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بزيادة قدرها ٢١٠ مليون جنيه، وقد بلغت حصة الشركة في زيادة رأس المال مبلغ مال الشركة المصدر والمدفوع بزيادة قدرها خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٣ وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٨٣,٧٦٦,٣٦٨ جنيه مصري لعدد ١٩٩,٤٤٣,٧٣٤ سهم بنسبة ٩٨,٩٩٪ من رأس المال.
- وقد تم تبويب تلك الاستثمارات ضمن بند استثمارات في شركات تابعة حيث أن الشركة وشركاتها التابعة تسيطر على السياسات المالية والتشغيلية للشركة.
- وخلال عام ٢٠٢٢ قامت الشركة بإجراء اختبارات قياس القيمة العادلة لاستثماراتها للوقوف على مدى وجود مؤشر للاضمحلال بتلك الشركات، وعليه قامت الشركة بتكوين اضمحلال بقيمة ١٩,٠٥٢,٥٣٤ جنيه مصري في قيمة استثمارها بالشركة العربية لمنتجات الالبان (أراب ديري).
- ٤. وفقا لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بشركة الجيزة باور للصناعة بطريقة حقوق الملكية وفقا للقوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٢٠٢٥,١٣٦ جنيه مصري لعدد ١٠ سهم بنسبة ٢٠٠٠٠٠٪ من رأس المال.
- وقد تم تبويب تلك الاستثمارات ضمن بند استثمارات في شركات تابعة حيث أن نسبة مساهمة الشركة وشركاتها التابعة تبلغ ٧٦,٢٩٪ من راس المال المصدر والمدفوع لشركة الجيزة باور للصناعة.

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

فی ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۳

٤- استثمارات في شركات تابعة (تابع)

وفقا لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بشركة الكابلات الكهربائية المصرية وفقا لسعر الاغلاق في التاريخ المتخذ اساسا للتقسيم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٥٣٤,١٢٤,٩٦٨ جنيه مصري لعدد ٩٣٠٠٩٤٤٧٠ سهم بنسبة ٢٦,١٥٪ من رأس المال.

وخلال عام ۲۰۲۲ قامت الشركة بشراء عدد ۱۱۰۰۰۰۰۰ سهم بقيمة ۲۰۲۲ه ۲۲۶ مصري ليصبح اجمالي قيمة الاستثمار مبلغ ۸۲۹٫۲۵ جنيه مصري لعدد ۱۰۶۰۰۹ ٤٤۷۰ سهم بنسبة ۲۹٫۲۵٪ من رأس المال

وخلال عام ٢٠٢٣ قامت شركة الكابلات الكهربائية المصرية بإعدام أسهم خزينة وعليه اصبحت مساهمة الشركة تمثل ٥٠,٥٥٪ من راس المال المصدر والمدفوع لشركة الكابلات الكهربائية المصرية.

وقد تم تبويب تلك الاستثمارات ضمن بند استثمارات في شركات تابعة حيث أن نسبة مساهمة الشركة وشركاتها التابعة تبلغ ٧٦,٢٩٪ من راس المال المصدر والمدفوع لشركة الكابلات الكهربائية المصرية.

آ. وفقا لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بشركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك) وفقا لسعر الاغلاق في التاريخ المتخذ اساسا للتقسيم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٢٤٢,٤٨٧,٨٤١ جنيه مصري لعدد ٣٥٢١٤٩٩ سهم بنسبة ديسمبر ١٥٠١٪ من رأس المال.

وقد تم تبويب تلك الاستثمارات ضمن بند استثمارات في شركات تابعة حيث أن نسبة مساهمة الشركة وشركاتها التابعة تبلغ ٧٣,٢٨٪ من راس المال المصدر والمدفوع لشركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك).

- ٧. وفقا لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بشركة النور للأدوية بطريقة حقوق الملكية وفقا للقوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ
 ٣٠٠ جنيه مصري لعدد ٢٠٠٠٠٠ سهم بنسبة ٢٠٪ من رأس المال.
- ٥. وفقا لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بشركة بي اف ايه للاستشار ات بطريقة حقوق الملكية وفقا للقوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ٢٠,٠٢٠ جنيه مصري لعدد ٦٢٤٥ سهم بنسبة ٢٠,٠٤٪ من رأس المال.
- وقد تم تبويب تلك الاستثمارات ضمن بند استثمارات في شركات تابعة حيث أن نسبة مساهمة الشركة وشركاتها التابعة تبلغ ٩٩,٩٩٪ من راس المال المصدر والمدفوع لشركة بي اف ايه للاستشارات.
- 9. وفقا لتقرير قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، تم تقييم الاستثمار بشركة اورانج
 لإدارة الصيدليات بطريقة حقوق الملكية وفقا للقوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقد بلغت قيمة الاستثمار مبلغ ١٠٠ جنيه مصري لعدد ١٠٠ حصة بنسبة ١٠٠٪ من رأس المال.

وقد تم تبويب تلك الاستثمارات ضمن بند استثمارات في شركات تابعة حيث أن نسبة مساهمة الشركة وشركاتها التابعة تبلغ 7٠٪ من راس المال المصدر والمدفوع لشركة اورانج لإدارة الصيدليات.

مستحق من / إلى أطراف ذات علاقة أ - مستحق من أطراف ذات علاقة

| ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲ | ۳۰ سیتمبر ۲۰۲۳ | طبيعة العلاقة | |
|----------------|--|---------------|--|
| جنيه مصري | جنيه مصري | | |
| ١,١٧٧,٦٢٤ | ۸٤,٠٤٠,٣١٢ | شركة تابعة | شركة الحصن للاستشارات |
| ٤٩,٢٣٤,٣٠٠ | ٦٣,٧٩٤,٣٠٠ | شركة تابعة | شركه النور للأدوية |
| ۲,0, | 01,9.7,075 | شركة تابعة | الشركة العربية لمنتجات الالبان - اراب ديري |
| 1, 7 , | - | شركة تابعة | شركه الكابلات الكهربائية المصرية |
| - | 9 £ , 9 \$ 9 , 7 £ \$ | شركة تابعة | شركه سمو للاستشارات |
| ٥٤,٦١١,٩٢٤ | *** *** | | |
| | | | الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من |
| (150,011) | (1,04.,544) | | أطراف ذات علاقة |
| ٥٣,٧٦٦,٤٢٤ | ٣٠٠,١٠٩,٩٥٥ | | |

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية) الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٥- مستحق من / إلى أطراف ذات علاقة (تابع)

٦_

_٧

أ - مستحق من أطراف ذات علاقة (تابع)

تتمثل حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة على النحو التالي:

| • | | للمن عرف العسار الإسمالية المتولقة في ليف المسعى من الع |
|-------------------|---------------------|---|
| التسعة أشهر | التسعة أشهر | |
| المنتهية في | المنتهية في | |
| ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۲ | ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۳ | |
| جنيه مصري | جنيه مصري | |
| - | ٨٤٥,٥٠. | رصيد أول الفترة |
| | ٧٢٤,٩٢٨ | المكون خلال الفترة |
| | 1,04.,541 | رصيد اخر الفترة |
| | | ب - مستحق إلى أطراف ذات علاقة |
| ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲ | ۳۰ سیتمبر ۲۰۲۳ | . و ي العلاقة |
| ي بو جنيه مصري | جنيه مصري | |
| 17,808,181 | - | شركة بي اف ايه للاستشارات شركة تابعة |
| ٩٧,١٤٨,٦٠٨ | ٣٩٩,.٧٣,١٦١ | شركه بأيونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية طرف ذو علاقة |
| - | 17,811,7 | جاری مساهمین مساهمین |
| 117,7.7,557 | £11, \ \ £, \ \ \ \ | |
| | | |
| | | مصروفات مدفوعة مقدمأ وأرصدة مدينة أخرى |
| ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲ | ۳۰ سیتمبر ۲۰۲۳ | |
| بر. جنيه مصري | جنیه مصری | |
| 1, 217,011 | 719,77 | دفعات مقدمة لشراء أصول |
| 777,.77 | - | مصروفات مدفوعة مقدما |
| 157,101 | ۸٤٦,١٥٨ | تأمينات لدى الغير |
| ۲٥,٠٠٠ | ۸٠,٠٠٠ | سلف وعهد عاملين |
| 750,7.0 | 1,710,177 | مبالغ مدفوعة تحت حساب توزيعات ارباح |
| ۲ ٤ | 7 £ | أرصدة مدينة أخرى |
| 7,799,971 | 7,771,£17 | |
| | | |
| ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲ | ۳۰ سیتمیر ۲۰۲۳ | نقدية بالصندوق ولدى البنوك |
| ي بر جنيه مصري | جنيه مصري | |
| <u>.</u> | | عملة محلية |
| 177,791 | ٤٧٥,٥٨٦ | نقدية بالصندوق |
| ٦٥٨,١٩١ | ٣,٣٧٩,٨١١ | حسابات جارية |
| - | (00,197) | حسابات جارية دائنة |
| ۸۲۰,۰۸۲ | ۳,۷۹۹,٥٠١ | |
| | | عملات أجنبية |
| ١,٦٣٦ | ١,٨٦٨ | حسابات جارية |
| ١,٦٣٦ | ١,٨٦٨ | |
| ۸۲۲,۲۱۸ | ٣,٨٠١,٣٦٩ | |
| | | |

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

فی ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۳

رأس المال المصدر والمدفوع

بتاريخ ٢٤ يوليو ٢٠٢١، وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقا) بالإجماع على التقرير النهائي الصادر برقم ٥٣٤ بتاريخ ١٥ يونيو ٢٠٢١ من قطاع الاداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة للتحقق من التقدير المبدئي لأصول والتزامات الشركة بالقيمة الدفترية والسوقية بغرض تقسيمها الى ثلاث شركات (شركة قاسمة وشركتين منقسمتين). والذي انتهى ان صافي حقوق الملكية لشركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية – سابقا) تبلغ ، ۷,۰۳۹,٤٩٤,٢٠٠ جنيه مصري، ونتج عن ذلك ما يلي:

صافى حقوق الملكية لشركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة منقسمة) مبلغ ٢٠٠٣٣,٨٠٨,٣٠٠ جنيه مصري موزع على النحو التالي: رأس مال مصــدر ومدفوع يبلغ ٢٠٠٠٤،١٢٩،٨٠٤ جنيه مصــري موزع على عدد ١٠٥٤٨٠٥١٦٠ ســهم بقيمة اسمية قدرها ١,٩ جنيه مصري للسهم الواحد واحتياطي عام بمبلغ ٢٩,٦٧٨,٤٩٦ جنيه مصري وبراس مال مرخص به قدره ۱۰ ملیار جنیه مصري.

وقد تم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

| | | | ويتمثل هيكل رأس المال فيما يلي: | |
|--------------------|------------------|---------------|---------------------------------|----|
| القيمة | عدد الأسهم | نسبة المساهمة | المساهم | |
| جنيه مصري | , | % | · | |
| £17,7.1,£AY | 11907977. | ۲۰,۸۲ | ولید محمد زکی | |
| 711,101,770 | 101701101 | 1 £ , 4 Å | شركة عبد القادر المهيدب واولاده | |
| 7.7,.00,70. | 1.7855471 | ١٠,٠٨ | طه ابراهیم مصطفی محمد التلبانی | |
| 107,771,9 £ A | AYEAOYTT | ٧,٨٢ | حسام محمد زکی ابر اهیم | |
| 1 £ 1 , 1 7 7, 100 | Y £ 7 £ ٣ Y 7 7 | ٧,•٨ | هشام على شكري حافظ ا | |
| 175,777,7.5 | V.95049V | ٦,٧٣ | إيجى كاب انفستمنت ليمتد | |
| ٦٦٣,٣٩٨,٠٣٥ | ~£910717. | TT, • 9 | مساهمون أخرون | |
| 7, £, 1 79, A . £ | 1.051.017. | 1 | اجمالي | |
| | | | ضرائب الدخل | _9 |
| | | | ضريبة الدخل المؤجلة | |
| ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲ | ۳۰ سیتمبر ۲۰۲۳ | | | |
| جنيه مصري | جنيه مصري | | | |
| ٣٨٢,٥٧٩ | 1,499,401 | | رصيد أول المدة – أصل | |
| 1,717,177 | ٨٤,٤٣١ | | الحركة خلال المدة – إيراد | |
| 1,199,701 | 1,985,187 | | رصيد اخر المدة – أصل | |
| | | | ضرائب الدخل | |
| التسعة أشهر | التسعة أشب | | | |

التسعة أشهر التسعة اشهر المنتهية في المنتهية في ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۲ ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۳ جنيه مصري جنيه مصري **7,997,777** ١,٠٧٨,٧٤٠ £79,£ A A (1, 5, 5, 7, 1)

£, 7777, A 7 £

ضرائب الدخل الجارية ضرائب الدخل على توزيعات الارباح ضريبة الدخل المؤجلة - (إيراد)

١٠ مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

۳۰ سبتمبر ۲۰۲۳ ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲ جنيه مصري جنیه مصری **TT9, TA9** 1, 71 1 , 1 2 7 9,797,7.. 10, 712, 927 ٤, ٠ . . , ٠ . . 177,9.5 £ 4, 49. 9,1.., £98 7.,01.,770

مصر وفات مستحقة أرصدة دائنة مستحقة لشركات السمسرة اوراق دفع ارصدة دائنة أخرى

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية) الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

١١- ايرادات النشاط

| | | التسعة أشهر | التسعة أشهر |
|------------------|-----------------------------------|------------------|-----------------|
| | | المنتهية في | المنتهية في |
| | | ٣٠ سُبِتمبر ٣٠٢٣ | ۳۰ سُبتمبر ۲۰۲۲ |
| | | جنيه مصري | جنيه مصري |
| توزيعات ار | زيعات ارباح من شركة تابعة | ٤,٦٨٠,٦٢٦ | ١٠,٧٨٧,٤٠٢ |
| | | ٤,٦٨٠,٦٢٦ | ١٠,٧٨٧,٤٠٢ |
| | | | |
| ١٢ ـ تكلفة النشر | ولفة النشاط | | |
| | | التسعة أشهر | التسعة أشهر |
| | | المنتهية في | المنتهية في |
| | | ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۳ | ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۲ |
| | | جنيه مصري | جنيه مصري |
| خسائر بيع | سائر بيع استثمارات في ادوات مالية | ٤٧,٣٦٠ | - |
| | | ٤٧,٣٦٠ | |

١٣- مصروفات عمومية وإدارية

| | التسعة أشهر | التسعة أشهر |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| | المنتهية في | المنتهية في |
| | ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۳ | ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۲ |
| | جنيه مصري | جنيه مصري |
| مرتبات وما في حكمها | 17,490,41 | 7,708,777 |
| اشتر اكات ورسوم | ۸۱٤,٠١٠ | ١,٩٤٧,٠٨٢ |
| مصروفات أخرى | 0,711,907 | 7,709,771 |
| إهلاك اصول ثابتة (إيضاح ٣) | 0.9,112 | 771,975 |
| استهلاك أصول حق انتفاع (إيضاح ١٤) | 7,172,109 | ٣,٠١١,٤٤٤ |
| (2 7/2 | Y 1 , 9 Y A , Y £ V | 1 £ , 1 • 1 , A Y Y |
| | | |

11- عقود التأجير خلال عام ٢٠٢١ قامت الشركة باستئجار مقر إداري بمنطقة القاهرة الجديدة، محافظة القاهرة ولمدة تسع سنوات. وقد بلغت إجمالي القيمة الإيجارية الغير مخصومة طبقا للعقد مبلغ ٥٨,٣٤٣,١٧٤ جنيه مصري، على ان يتم السداد على دفعات ربع سنوية بقيمة ٢٣٧,٢٣٧ جنيه مصري بزيادة سنُّوية قدر ها ٥٪ للسنة الثانية و٧٪ ابتداءً من السنة الثالثة.

١- أصول حق انتفاع

| ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲ | ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۳ | |
|--------------------|--------------------|-----------------------------------|
| مباني وإنشاءات | مباني وإنشاءات | |
| جنيه مصري | جنيه مصري | |
| | | التكلفة |
| ٣٠,٦٤٧,٤٦٦ | 77,711,771 | رصيد اول المدة |
| ٣,٠٩٤,٢٠٥ | - | إضافات المدة |
| ٣٣,٧٤١,٦٧١ | TT,V £1,7V1 | رصيد اخر المدة |
| | | مجمع الاستهلاك |
| (٨٦٧,٣٨١) | (٤,٨٣٣,٧٧٨) | رصيد اول المدة |
| <u>(٣,٩٦٦,٣٩٧)</u> | (٢,٨٦٤,٨٥٩) | استهلاك المدة (إيضاح ١٣) |
| (٤,٨٣٣,٧٧٨) | (٧,٦٩٨,٦٣٧) | رصيد اخر المدة |
| ۲۸,۹۰۷,۸۹۳ | 77, . £7, . 75 | صافي القيمة الدفترية في اخر المدة |

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

فی ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۳

١٤- عقود التأجير (تابع)

٢- التزام عقود التأجير

| ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲ | ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۳ |
|---------------------|-----------------|
| تأجير تشغيلي | تأجير تشغيلي |
| جنيه مصري | جنيه مصري |
| ۲٧,٥٦٧,٤٧٧ | 77,779, |
| ٤,٥٧٠,٨٩٥ | £, \\ \\ \\ \\ |
| ٣٢,١٣٨,٣ ٢ ٢ | 71,111,1 |

أقساط استحقاق أكثر من عام أقساط مستحقة خلال عام رصيد الالتزام

١٥- الموقف الضريبي

ضرائب شركات الأموال

- تم تأسيس الشركة في سبتمبر ٢٠٢١ وقامت الشركة بتقديم الإقرار عن عام ٢٠٢٢ في المواعيد القانونية طبقا لقانون الضرائب رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥. ولم يتم فحص دفاتر ومستندات الشركة حتى تاريخ المركز المالى.

ضرائب كسب العمل

- تقوم الشركة بحجز ضريبة المرتبات من العاملين لديها وذلك طبقا لقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته وتوريدها الى المأمورية المختصة وذلك في المواعيد القانونية المحددة.

ضريبة الخصم والتحصيل

يتم الخصم طبقا للقانون ويتم توريد الرصيد المستحق للمأمورية.

ضريبة الدمغة

تم تأسيس الشركة في سبتمبر ٢٠٢١ ولم يتم فحص دفاتر وسجلات الشركة حتى تاريخ المركز المالي.

١٦- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

نتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول المالية (نقدية بالصندوق ولدى البنوك، استثمارات مالية، مستحق من أطراف ذات علاقة، التزامات ضريبية، ذات علاقة، أرصدة مدينة أخرى) وكذا الالتزامات المالية (مستحق الي أطراف ذات علاقة، التزامات ضريبية، المصروفات المستحقة وأرصدة دائنة أخرى).

وكما هو وارد بالسياسات المحاسبية الهامة للاعتراف والقياس للأصول والالتزامات المالية والإيراد والمصروف المتعلق بها كما ورد في إيضاح (٢) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية.

مخاطر سعر الفائدة

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة بالنسبة لأصولها والتزاماتها التي تستحق عليها فوائد.

خطر الائتمان

يتمثل خطر الانتمان في عدم التزام أحد أطراف الأداة المالية من الوفاء بالتزاماته، الأمر الذي ينتج عنه تحمل الطرف الآخر لخسائر مالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على أرصدتها لدى البنوك والعملاء وبعض الأصول الأخرى كما هو موضح في الميزانية.

تسعى الشركة لتقليل المخاطر الائتمانية فيما يتعلق بالودائع البنكية عن طريق التعامل مع بنوك حسنة السمعة ووضع حدود ائتمانية للعملاء ومراقبة أرصدة المديونية القائمة فيما يتعلق بالعملاء.

خطر تقلبات العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية.

خطر السيولة

إن غرض الشركة هو الحفاظ على التوازن بين استمرارية التمويل والمرونة خلال استخدام الأرباح المرحلة وأرصدة الشركة لدي البنوك لضمان سداد الترامات الشركة في مواعيد استحقاقها.

إدارة رأس المال

أِن الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال هو التأكد من أن الشركة تحافظ على نسب رأس مال صحية من أجل دعم أعمالها وتحقق أقصى زيادة للمساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأسمالها وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في ظروف الأعمال.

لم يكن هناك تغيرات في الأهداف والسياسات والعمليات خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ والسنة المنتهية في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٢.

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۳

١٧- نصيب السهم في الارباح -الاساسى والمخفض

تم حساب نصيب السهم في الارباح على أساس مشروع افتراضي بقسمة ارباح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلى:

| المنتهية في | الثلاثة أشهر | المنتهية في | التسعة أشهر | |
|-------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|---|
| ۳۰ سبتمبر | ۳۰ سیتمبر | ۳۰ سبتمبر | ۳۰ سبتمبر | |
| ۲۰۲۲ جنیه مصري | ۲۰۲۳ جنیه مصری | ۲۰۲۲ جنیه مصر <i>ي</i> | ۲۰۲۳ جنیه مصری | |
| 10,770,917 | ۲,٦٣٤,٥٢٤ | ٧,١٩٨,٢٠٩ | 17,00,77. | ارباح الفترة |
| (1, ٤٩٣, ٩٦٩) | (٢٥٠,٢٨٠) | (٦٨٣,٨٣٠) | (1,7.1,717) | حصة العاملين (مقدرة) * |
| 15,787,.17 | 7,781,711 | 7,018,879 | 10,707,975 | النصيب الأساسي للأسهم في الأرباح |
| 1.021.017. | 1.011.017. | 1.021.017. | 1.011.017. | المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة |
| •,•15 | <u>•,••</u> ¥ | •,••٦ | •,•1£ | خلال الفترة نصيب السهم في ارباح الفترة |

^{*} تم حساب حصة العاملين في التوزيع على أساس مشروع توزيع افتراضي لأرباح الفترة وذلك بغرض احتساب نصيب السهم في الأرباح. ولم يحتسب حساب مكافأة لأعضاء مجلس الادارة حيث إن الأرباح المحققة تقل عن ٥٪ من رأس المال المصدر والمدفوع، مما يعنى عدم وجود مكافأة لأعضاء مجلس الادارة.

١٨- المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

نقوم الشركة بعمل تقديرات وافتراضات خاصة بالمستقبل. نتائج التقديرات المحاسبية، طبقاً لتعريفها، نادرا ما تساوي النتائج الفعلية. التقديرات والافتراضات ذات المخاطر الهامة والتي قد تتسبب في تعديل جو هري للقيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية تم الإشارة لها كما يلى:

ضريبة الدخل

الشركة خاضعة لضريبة شركات الأموال. تقدر الشركة مخصص ضريبة الدخل باستخدام رأي خبير وعند وجود أي اختلافات بين النتائج الفعلية والأولية تؤثر هذه الاختلافات على مخصص ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة في هذه الفترات.

١٩- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

نتمثل الأطراف ذات العلاقة في الشركات الشقيقة والمساهمون الرئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا للشركة أو لأي شركة مسيطرة أو نفوذ مؤثر قوى على الشركة، يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والمدرجة بقائمة الأرباح او الخسائر فيما يلي:

| | ىيد يىي. | عد ۱۵٫ و اعتقار | عارت والمحارب بعا | للمن المعدمارك مع المراب المارات |
|---------------------|----------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|
| التسعة أشهر | التسعة أشهر | | | |
| المنتهية في | المنتهية في | | | |
| ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۲ | ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۳ | | | |
| جنيه مصري | جنيه مصري | نوع المعاملة | طبيعة العلاقة | الشركة |
| - | 17,7.1,79 £ | فوائد دائنة | شركة تابعة | شركه سمو للاستشارات |
| - | ٧,09٤,0٤. | فوائد دائنة | شركة تابعة | شركة الحصن للاستشارات |
| - | 7,177,.77 | ایر ادات اخری | شركة تابعة | شركه سمو للاستشارات |
| - | 1, 290,071 | ایر ادات اخری | شركة تابعة | شركة الحصن للاستشارات |
| | | توزيعات ارباح من | | |
| - | ٤,٦٨٠,٦٢٦ | شركه تابعة | شركة تابعة | شركه الحصن للاستشارات |
| | | | | شركة أسباير كابيتال القابضة |
| ۸٧٩,٩٦٨ | - | رسوم واشتراكات | طرف ذو علاقة | للاستثمارات المالية |
| ٥٧٢,١١٦ | - | فوائد دائنة | شركة تابعة | بي اف ايه للاستشارات المالية |
| | | المركز المالي ما يلي: | قة المدرجة بقائمة | وقد بلغت أرصدة الأطراف ذات العلا |
| ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲ | ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۳ | | | |
| جنيه مصري | جنيه مصري | البند | طبيعة العلاقة | الشركة |
| 167,101 | ٨٤٦,١٥٨ | تأمينات لدى الغير | طرف ذو علاقة | شركة القاهرة للإسكان والتعمير |
| ٣٢,١٣٨,٣ ٧ ٢ | 71,111,12 | التزامات عقود التأجير | طرف ذو علاقة | شركة القاهرة للإسكان والتعمير |
| | | مستحقات | | |
| 9,797,7 | 10,712,927 | شركات سمسرة | طرف ذو علاقة | شركة بايونيرز لتداول الاوراق المالية |

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية) الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ۳۰ سبتمبر ۲۰۲۳

٢٠ - ارتباطات رأسمالية لا يوجد

٢١ - أحداث هامة

إصدارات جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة المصرية

بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٨٨٣) لعام ٢٠٢٣ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة، وفيما يلي ملخص لاهم هذه التعديلات:

| | | | ويد پي مصص ه |
|---|---|---|--|
| تاريخ التطبيق | التأثير المحتمل على القوائم المالية | ملخص لأهم التعديلات | المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها |
| تطبق التعديلات الخاصــة بإضــافة خيار اســتخدام نموذج إعـادة التقييم على الفترات المالية التي تبدأ في و بعد ١ يناير ٢٠٢٣، الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشــكل أولي بإضافته إلى حساب وقوق الملكية في بداية فائض إعادة التقييم بجانب الفترة المالكية في بداية فيها الشــركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة. | في حال استخدام خيار نموذج إعادة التقييم الوارد بتلك المعايير على إدارة الشركة دراسة إمكانية تغيير السياسة المحاسبية المتبعة، وتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية حال استخدام ذلك الخيار. | ١- تم إعادة إصدار هذه المعايير في ٢٠٢٣، حيث تم السماح باستخدام نموذج إعادة التقييم لبعض معايير المحاسبة السارية، وفيما يلي بيان بتلك المعايير: معيار المحاسبة المصري رقم (٥) التقديرات المحاسبية والأخطاء" معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل" معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية" معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية" معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية" معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) "عقود التأجير" | معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ "الأصول الشابتة وإهلاكاتها" معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠٢) المعدل ٢٠٢٣ "الأصول غير الملموسة" |
| تطبق التعديلات للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد رجعي، مع إثبات الأثر المحاسبية للنباتات المثمرة بشكل أولي بإضافته إلى المرحلة في بداية الفترة المرالية التي تقوم فيها النموذج لأول مرة. | في حال قيام الادارة بتطبيق التعديلات التي تمت على الادارة تقييم الاثر المحتمل على القوائم المالية. | ٢- تماشيا مع التعديلات التي تمت على معيار المحاسية المصري (٣٥) المعدل ٢٠٢٣) "الزراعة" فقد تم تعديل الفقرات (٣)، (٢) "الإصبول الثابتة وإهلاكاتها" كما تم إضافة "الاصبول الثابتة وإهلاكاتها" كما تم إضافة المعيار، وذلك فيما يتعلق بالنباتات المثمرة. لا يلزم الشركة الإفصاح عن المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة ٢٨ (و) من معيار المحاسية المصري رقم (٥) للفترة الحالية، وهي فترة القوائم المالية التي يطبق فيها لأول المعجل ٢٠٢٣ ومعيار المحاسبة المصري رقم (٣٥) المعجل ٢٠٢٣ ومعيار المحاسبة المصري رقم (١٠) المعحل ٢٠٢٣ فيما يتعلق بالنباتات المثمرة. المطلوبة بموجب الفقرة ٨٨ (و) من معيار ولكن يجب الإفصاح عن المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة ٨٨ (و) من معيار معروضة. أحد تختار الشركة أول مرة التعديلات الواردة فترة معروضة. أعلاه وأن تستخدم تلك القيمة العادلة باعتبارها طبقت فيها الشركة لأول مرة التعديلات الواردة تكلفتها الافتراضية في نلك التاريخ. ويجب أعلاء وأن تستخدم تلك القيمة العادلة باعتبارها والقيمة العادلة في بداية السيقة تكلفتها الافتراضية في الرصيد الافتتاحي بإضافته والقيمة العادلة في بداية السيقة والقيمة العادلة في بداية السيقة والقيمة العادلة في بداية السياقة والقيمة العادلة في بداية السيقة الملكية في بداية السيق فترة معروضة. | |

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية) الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ٢٠ احداث هامة (تابع)

| | | ' | ريدر المدال المالي المالي المالي |
|--|---|--|--|
| تاريخ التطبيق | التأثير المحتمل على القوائم المالية | ملخص لأهم التعديلات | المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها |
| تطبق التعديلات الخاصة باضافة خيار استخدام نموذج القيمة العادلة التي تبدأ في او بعد ١ يناير تبدأ في او بعد ١ يناير رجعي، مع اثبات الأثر القيمة العادلة بشكل أولي باضافته الي رصيد باضافته الي رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشوذج لأول مرة. | تقوم الإدارة في الوقت الحالي بدر اسـة إمكانيه تغيير السياسة المحاسبية المردج القيمـة العادلـة الوارد بالمعيار، وتقييم الأثر المحتمل على القوائم المـاليـة في الخيار | ا- تم إعادة إصدار هذه المعايير في ٢٠٢٠ حيث تم السـماح باسـتخدام نموذج القيمة العادلة عند القياس اللاحق للاستثمارات العقارية. ٢- وقد ترتب على ذلك تعديل لبعض الفقرات المرتبطة باستخدام خيار نموذج القيمة العادلة ببعض معايير المحاسبة المصرية السارية، وفيما يلي بيان ببتك المعايير: • معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" • معيار المحاسبة المصري رقم (٥) "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" • معيار المحاسبة المصري رقم (٢١) "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" • معيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) "القوائم المالية الدورية" • معيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) "القوائم المالية الدورية" • معيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) "القوائم المالية الدورية" • معيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) "الصول غير المحاسبة المصري رقم (٢٣) "الاصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة" | معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) المعدل ٢٠٢٣ "الاستثمار العقاري" |
| يجب تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) للفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو المالية من تطبيق بعد ١ يوليو ٢٠٢٤، وإذا تم المصري رقم (٥٠) لفترة المصري رقم (٥٠) لفترة الإفصاح تلك الحقيقة. | تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية من تطبيق المعيار. | | معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) "عقود التامين" |