شركة جدوى للتنمية الصناعية
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية المجمعة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
وتقرير الفحص المحدود عليها

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المجمعة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
المحتويات

	الصفحة
الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة	٢
قائمة المركز المالي الدوري المجمع	٣
قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة	٤
قائمة الدخل الشامل الدوري المجمع	٥
قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المجمعة	٦
قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة	٧
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة	٨-٣٤

UHY United
المتحدون للمراجعة والضرائب والإستشارات والخدمات المالية

١٠ شارع ٢١٣ المعادي
ص.ب: ٢٥٠ المعادي
القاهرة
مصر

تليفون: +٢٠٢ ٢٥١ ٧٥٥٩٨
فاكس: +٢٠٢ ٢٥٢ ١٤٢٥٢
بريد الكتروني : info@uhy-united.com
موقع الكتروني : www.uhy-united.com

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة

إلى السادة/ مجلس إدارة شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدوري المجمع المرفق **لشركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)** في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ وكذا القوائم الدورية المجمعة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة لمنشأة والمؤدي بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي الدوري المجمع للشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ وعن أدائها المالي الدوري المجمع وتدفقاتها النقدية الدورية المجمعة عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

القاهرة في: ٢٠ نوفمبر ٢٠٢٣

مراقب الحسابات

محمد احمد أبو القاسم
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية الضرائب المصرية
س. م. م رقم (١٧٥٥٣)
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٥٩)
المتحدون للمراجعة والضرائب
(UHY)-United

UHY United
المتحدون للمراجعة والضرائب والاستشارات المالية
١٠ شارع المعادي

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي الدوري المجمع
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

	إيضاح	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري
الأصول			
أصول غير متداولة			
أصول ثابتة	(٤)	١,٣٨١,٤١٢,٩٩٥	١,٣٤٠,٣٦٤,٠٢٦
مشروعات تحت التنفيذ	(٥)	٣٨٥,٥٨٧,١٠٧	٢٨٢,٣٥٣,٩٤٣
أصول حق انتفاع	(٣٠-١)	٧٣,٢٦٠,٣٣٢	٧٦,٢٧٤,٥٤٤
استثمارات في شركات شقيقة	(٦)	٢٠٣,١٣٨,٣٥٣	٢٥٠,٦٣٩,٣٥٩
استثمارات في سندات حكومية		٢,٦٤٣,٢٨٢	٢,٦٤٣,٢٨٢
أصول غير ملموسة	(٧)	١٦٥,٠٧٩	٣٠٣,٦١٤
الشهرة	(٨)	١,٠٤٠,٠٥٦,٥٤٠	١,٠٤٠,٠٥٦,٥٤٠
إجمالي الأصول غير المتداولة		٣,٠٨٦,٢٦٣,٦٨٨	٢,٩٩٢,٦٣٥,٣٠٨
أصول متداولة			
نقدية بالصندوق ولدى البنوك	(٩)	١,٦٨٠,٠٧٦,١٤٤	٦١٤,٦٨٢,٠٥٧
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر	(١٠)	١٢,٧٩٩,٩٩٠	٢٠,٣٤٨,٧٠٢
أصول غير متداولة بغرض البيع	(٣١)	٤٣,٣٨٤,١٦٧	٤٨,٥٤٤,١٦٧
استثمارات في أذون خزانة	(٣٢)	٨٣,٦٨٣,٤٩٠	-
عملاء واوراق قبض	(١١)	٣,٥١٤,٤٨٤,٥٣٦	١,٨٣٩,٧٤٩,٧٢٣
دفعات تحت حساب شراء وحدات عقارية		٢٢٤,١٥٥,٥٥٥	٣٣٩,٢٣٩,٠١٦
مخزون	(١٣)	٢,٢٧٠,٥٥٤,٩٢٧	١,٨٣٠,٩٣٣,٤٥٧
ارصدة مدينة – مصلحة الضرائب	(١٤)	١٧٦,١٥٠,٥٨٤	١٧٥,١١٧,٤٨٥
مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	(١٥)	٩٨٠,٤٢٢,٨٢٧	٦٥٩,٧٢٤,٥٧٣
إجمالي أصول متداولة		٨,٩٨٥,٧١٢,٢٢٠	٥,٥٢٨,٣٣٩,١٨٠
إجمالي الأصول		١٢,٠٧١,٩٧٥,٩٠٨	٨,٥٢٠,٩٧٤,٤٨٨
حقوق الملكية والالتزامات			
حقوق الملكية			
رأس المال المصدر والمدفوع	(١٦)	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤
احتياطي عام	(١٦)	٢٩,٦٧٨,٤٩٦	٢٩,٦٧٨,٤٩٦
احتياطي قانوني		٣٧١,٠١٢	-
ناتج عملية الانقسام	(٣٤)	(٨٨,٩١٦,٩٧٤)	(٨٨,٩١٦,٩٧٤)
(خسائر متراكمة)		(٢٩١,٣٤٤,٤٤٧)	(٤٨٧,٠٦٥,٥٦٥)
أرباح الفترة / العام		٧٣٦,١٧٢,٨٧٧	٢٩٠,٨١٢,٥٥٨
إجمالي حقوق الملكية للشركة القابضة		٢,٣٩٠,٠٩٠,٧٦٨	١,٧٤٨,٦٣٨,٣١٩
حقوق الحصص الغير مسيطرة	(١٧)	٩٣٦,٣٦٣,٧٩١	٦٥٢,١٨٧,٨٩٨
إجمالي حقوق الملكية		٣,٣٢٦,٤٥٤,٥٥٩	٢,٤٠٠,٨٢٦,٢١٧
الالتزامات			
التزامات غير متداولة			
الجزء الغير متداول من قروض طويلة الاجل	(١٨)	١١٤,٠٨٩,٧٧١	١٢٣,٦٠٦,٧٣٠
أرصدة دائنة – مساهمين	(١٩)	١٥,٣٢٦,٧٣٠	٢,٢٧٥,٠٠٠
الجزء غير المتداول من التزامات تأجير تمويلي	(٣٠-٢)	٧٠٣,٥٦٧,١٠٩	٤٤٢,٦١٢,٤٤٧
التزامات ضريبية مؤجلة	(٢٥)	٦٢,٧٢٥,٣٢٥	٤٨,١٧١,١٧٧
إجمالي التزامات غير متداولة		٨٩٥,٧٠٨,٩٣٥	٦١٦,٦٦٥,٣٥٤
التزامات متداولة			
مستحق الى أطراف ذات علاقة	(١٢)	٦٨٤,٧٠١,٤٨٠	٤١٤,٠٨٤,١٠١
الجزء المتداول من قروض طويلة الاجل	(١٨)	٢٢١,٣٢٨,٩٦٢	٢١٧,٥١٣,٣١٨
بنوك تسهيلات ائتمانية	(٢٠)	٣,٨٤٠,٣٩٢,٠٢٣	٢,٧١٢,٨٤٥,٢٨٣
موردون ومقاولو مشروعات وأوراق دفع	(٢١)	١,١٥٠,٧٣٩,٤٦٣	١,١٧٦,١٦٥,٤٠٥
ارصدة دائنة - مصلحة الضرائب	(٢٢)	٣٨٠,٧٨٢,٣٣٩	٢٣٢,٦٧٨,٢٥٠
مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	(٢٣)	١,٣٨٢,٣٨٩,٥٧٩	٥٩٠,٢١٧,٠١٢
مخصصات	(٢٤)	١٠,٠١٣,٦٥٠	١٤,٠٨٢,٦٣٨
الجزء المتداول من التزامات تأجير تمويلي	(٣٠-٢)	١٣٢,٣٥١,٩٠٦	١٢٤,٧٧٧,٦٣٧
دائنو توزيعات		٤٧,١١٣,٠١٢	٢١,١١٩,٢٧٣
إجمالي التزامات متداولة		٧,٨٤٩,٨١٢,٤١٤	٥,٥٠٣,٤٨٢,٩١٧
إجمالي الالتزامات		٨,٧٤٥,٥٢١,٣٤٩	٦,١٢٠,١٤٨,٢٧١
إجمالي حقوق الملكية والالتزامات		١٢,٠٧١,٩٧٥,٩٠٨	٨,٥٢٠,٩٧٤,٤٨٨

رئيس القطاع المالي للمجموعة — **العضو المنتدب**

أحمد حمدي حلمي — **ياسر محمد زكي**

جدوى للتنمية الصناعية ش.م.م

- الإيضاحات المرفقة من ايضاح (١) إلى (٣٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.
- تقرير الفحص المحدود "مرفق".

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة

عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

	إيضاح	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري
إيرادات الانشطة	(٢٦)	٨,٤٢٢,٥٢٧,٢٤٩	٥,٤٦٨,٢١٠,٠٣٩	٣,٣٥٦,١٢٨,٦٧٩	٢,٠٩٩,٧٧٦,٨٢٠
تكلفة الانشطة	(٢٧)	(٦,٠٧٨,٦٤١,٧٤٩)	(٤,٥١٤,٥٠٤,٥١١)	(٢,٣٣١,٦٧٥,٩٢٣)	(١,٧٥٦,٨٢٠,٦٣٦)
مجمل الربح		٢,٣٤٣,٨٨٥,٥٠٠	٩٥٣,٧٠٥,٥٢٨	١,٠٢٤,٤٥٢,٧٥٦	٣٤٢,٩٥٦,١٨٤
مصروفات عمومية وإدارية		(٢٢٦,٠٠٢,٢٣٢)	(٢١٠,١٥٩,٠٩٩)	(٨١,٦٥٥,٠٢٣)	(٧١,٩٦٨,٤٠٤)
مصروفات بيع وتوزيع وتسويق		(١٥٠,٩٣٥,٧٨٣)	(١٢٨,٥٠٠,٧٣٢)	(٦١,٨٤٩,٦٣٢)	(٤٩,٤٣٩,٠٦٧)
حصة نسبية في نتائج أعمال شركات شقيقة	(٦)	٦,١٦٥,٤٤١	٥,٧٣٩,٤٣٦	٤,٣١٩,٥٩١	(٩٧,١١٩)
فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(١٠)	٣٤٩,٩٨٢	١,٠١٢,٩٣٤	٣٨,٧٥٢	٤٦٦,٢٤٣
أرباح (خسائر) بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(١٠)	١٦,١٠٤	(١٥١,٠٥١)	٦٣,٤٦٤	(١٩٧,١٦٩)
الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء وأوراق القبض	(١١)	(٤٢,٤١٥,٠١٠)	(١٠,١٢٣,٧٧١)	(١٦,٩٩٥,٢١٣)	(٤,٧٨٤,٠٤٦)
الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة الارصدة المدينة الأخرى	(١٥)	(٢,٤٤١,٥٠٠)	-	(٢٥٨,٠٠٠)	-
مخصصات مكونة	(٢٤)	(٢,٧٤٤,٦٦٧)	(٨,٢٦٥,٤٩١)	(٢,٧٤٤,٦٦٧)	(٤,٤٤٣,٣٨٨)
إيرادات أوراق مالية - كوبونات		٩٧,٨٩٢	٦٩,٥٩٦	٢٣,١٢٩	٢٣,٢٣٤
عوائد أذون خزانة، بالصافي		٣,٠٣٩,٣٨٨	-	٢,١١١,٨٣١	-
(خسائر) بيع استثمارات في شركات تابعة وشقيقة	(٢٨)	(٧,٩٩٢,٩٨٩)	(٤,١٠٧,٧١٣)	-	(٤,١٠٧,٧١٣)
ايرادات تشغيل أخرى		٢٧,١٣٩,٥٥٦	٣٣,٢٤٢,٨٣٠	(٤٩١,٢٧١)	٢٧,٨١٦,٤٨٤
أرباح التشغيل		١,٩٤٨,١٦١,٦٨٢	٦٣٢,٤٦٢,٤٦٧	٨٦٧,٠١٥,٧١٧	٢٣٦,٢٢٥,٢٣٩
مصروفات تمويلية		(٦١٠,٨٠٨,٣٠٤)	(٢٦٣,٤٢٥,٩٢٧)	(٢٨٩,٠٨٨,٦٦٣)	(١١٩,٧٦٠,١٨١)
فوائد دائنة		٣١,٣٠٦,٣٢٦	١٢,١٣٣,٥٩٢	١٢,١١١,١٦٨	٥,٥٦٥,٧٥٧
فروق تقييم عملة		(٢٢,١٥٩,٦٧١)	(٧,٢٦٤,٣٨١)	٩,٣٧٣,٤٧١	(٤,٩٦٣,٠٣٣)
ارباح بيع أصول ثابتة	(٤)	٤,٥٨٨,٣٦٢	٢٥٦,٨٨٨	٨٥٣,٩٦٤	٣٥,٨٥٦
أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل		١,٣٥١,٠٨٨,٣٩٥	٣٧٤,١٦٢,٦٣٩	٦٠٠,٢٦٥,٦٥٧	١١٧,١٠٣,٦٣٨
ضرائب الدخل	(٢٥)	(٣١٥,٦٨٤,٤٩٠)	(١٤١,٧٣٤,١٨٢)	(١٢٧,٤٥٠,٢٤٠)	(٥١,٣٤٩,٢٨٧)
أرباح الفترة		١,٠٣٥,٤٠٣,٩٠٥	٢٣٢,٤٢٨,٤٥٧	٤٧٢,٨١٥,٤١٧	٦٥,٧٥٤,٣٥١
توزع كالتالي:					
الشركة القابضة		٧٣٦,١٧٢,٨٧٧	١٠٢,٧١٣,٩٤٨	٣٣٣,٦٣٩,٥٠٠	٣١,٠٥٢,٠٢٦
حقوق الحصص الغير مسيطرة	(١٧)	٢٩٩,٢٣١,٠٢٨	١٢٩,٧١٤,٥٠٩	١٣٩,١٧٥,٩١٧	٣٤,٧٠٢,٣٢٥
أرباح الفترة		١,٠٣٥,٤٠٣,٩٠٥	٢٣٢,٤٢٨,٤٥٧	٤٧٢,٨١٥,٤١٧	٦٥,٧٥٤,٣٥١
نصيب السهم في الأرباح للشركة القابضة- الأساسي والمخفض	(٢٩)	٠,٧٠	٠,١٠	٠,٣٢	٠,٠٣

رئيس القطاع المالي للمجموعة

أحمد حمدي حلمي

العضو المنتدب

ياسر محمد زكي

جدوى للتنمية الصناعية

- الإيضاحات المرفقة من ايضاح (١) إلى (٣٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.

قائمة الدخل الشامل الدوري المجمع
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

	إيضاح	**التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري**	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري	**الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري**	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري
ارباح الفترة		**١,٠٣٥,٤٠٣,٩٠٥**	٢٣٢,٤٢٨,٤٥٧	**٤٧٢,٨١٥,٤١٧**	٦٥,٧٥٤,٣٥١
بنود تتعلق بالدخل الشامل: -					
فروق العملة الناتجة عن ترجمة البنود ذات الطبيعة النقدية في تاريخ تحرير سعر الصرف	(٣٦-أ)	**(٦,٥٧٢,٤٩٨)**	(٤٠,٥٠١,٥٠٩)	**-**	-
يخصم:					
المحول منها الى (الخسائر المتراكمة) خلال نفس الفترة		**٦,٥٧٢,٤٩٨**	٤٠,٥٠١,٥٠٩	**-**	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة		**١,٠٣٥,٤٠٣,٩٠٥**	٢٣٢,٤٢٨,٤٥٧	**٤٧٢,٨١٥,٤١٧**	٦٥,٧٥٤,٣٥١
توزع كالتالي:					
الشركة القابضة		**٧٣٦,١٧٢,٨٧٧**	١٠٢,٧١٣,٩٤٨	**٣٣٣,٦٣٩,٥٠٠**	٣١,٠٥٢,٠٢٦
حقوق الحصص الغير مسيطرة	(١٧)	**٢٩٩,٢٣١,٠٢٨**	١٢٩,٧١٤,٥٠٩	**١٣٩,١٧٥,٩١٧**	٣٤,٧٠٢,٣٢٥
إجمالي الدخل الشامل للفترة		**١,٠٣٥,٤٠٣,٩٠٥**	٢٣٢,٤٢٨,٤٥٧	**٤٧٢,٨١٥,٤١٧**	٦٥,٧٥٤,٣٥١

- الإيضاحات المرفقة من ايضاح (١) إلى (٣٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المجمعة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

	رأس المال المصدر والمدفوع	احتياطي عام	احتياطي القانوني	ناتج عملية الانقسام	خسائر متراكمة	أرباح الفترة	إجمالي حقوق الملكية للشركة القابضة	حقوق الحصص الغير مسيطرة	اجمالي حقوق الملكية
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
رصيد ١ يناير ٢٠٢٣	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	٢٩,٦٧٨,٤٩٦	-	(٨٨,٩١٦,٩٧٤)	(٤٨٧,٠٦٥,٥٦٥)	٢٩٠,٨١٢,٥٥٨	١,٧٤٨,٦٣٨,٣١٩	٦٥٢,١٨٧,٨٩٨	٢,٤٠٠,٨٢٦,٢١٧
محول إلى احتياطي قانوني و(خسائر متراكمة)	-	-	٣٧١,٠١٢	-	٢٩٠,٤٤١,٥٤٦	(٢٩٠,٨١٢,٥٥٨)	-	-	-
تسويات ناتجة عن زيادة رأس مال شركات تابعة	-	-	-	-	(٢,٦٧٥)	-	(٢,٦٧٥)	١١٨,٥٤٢,٥٢٥	١١٨,٥٣٩,٨٥٠
تسويات ناتجة عن تغير نسب المساهمة في شركات تابعة	-	-	-	-	٢٩,٣٦٠,١٤٤	-	٢٩,٣٦٠,١٤٤	(٩٣,٤٠٤,٠٤٥)	(٦٤,٠٤٣,٩٠١)
تسويات ناتجة عن شراء أسهم خزينة - شركات تابعة	-	-	-	-	(٣٩,٨٧٣,٣٥٣)	-	(٣٩,٨٧٣,٣٥٣)	(١٢,٣٩١,٨١٢)	(٥٢,٢٦٥,١٦٥)
توزيعات أرباح	-	-	-	-	(٧٩,٣٨٧,٢٤٤)	-	(٧٩,٣٨٧,٢٤٤)	(٢٦,٠٤٦,٦٠٥)	(١٠٥,٤٣٣,٨٤٩)
أثر تحرير أسعار الصرف للعملات الأجنبية *	-	-	-	-	(٤,٨١٧,٣٠٠)	-	(٤,٨١٧,٣٠٠)	(١,٧٥٥,١٩٨)	(٦,٥٧٢,٤٩٨)
ارباح الفترة	-	-	-	-	-	٧٣٦,١٧٢,٨٧٧	٧٣٦,١٧٢,٨٧٧	٢٩٩,٢٣١,٠٢٨	١,٠٣٥,٤٠٣,٩٠٥
رصيد ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	**٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤**	**٢٩,٦٧٨,٤٩٦**	**٣٧١,٠١٢**	**(٨٨,٩١٦,٩٧٤)**	**(٢٩١,٣٤٤,٤٤٧)**	**٧٣٦,١٧٢,٨٧٧**	**٢,٣٩٠,٠٩٠,٧٦٨**	**٩٣٦,٣٦٣,٧٩١**	**٣,٣٢٦,٤٥٤,٥٥٩**
رصيد ١ يناير ٢٠٢٢	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	٢٩,٦٧٨,٤٩٦	-	(٨٨,٩١٦,٩٧٤)	(٢٨٤,٩٥٣,٣٢٨)	١٠٤,٤٦٢,٨٠٩	١,٧٦٤,٤٠٠,٨٠٧	٦٣٨,٣١٦,٧٧١	٢,٤٠٢,٧١٧,٥٧٨
محول إلى (خسائر متراكمة)	-	-	-	-	١٠٤,٤٦٢,٨٠٩	(١٠٤,٤٦٢,٨٠٩)	-	-	-
تسويات ناتجة عن زيادة تأسيس / رأس مال شركات تابعة	-	-	-	-	(٨,١٧٧,٦١٠)	-	(٨,١٧٧,٦١٠)	٧٠,٨٥٣,٥٣٠	٦٢,٦٧٥,٩٢٠
تسويات ناتجة عن تغير نسب المساهمة في شركات تابعة	-	-	-	-	١٢,٨٢٢,٢٩٦	-	١٢,٨٢٢,٢٩٦	٤,١٦٧,٥٠٦	١٦,٩٨٩,٨٠٢
تسويات ناتجة عن شراء أسهم خزينة - شركات تابعة	-	-	-	-	(١٢,٥٤٩,٦٤٧)	-	(١٢,٥٤٩,٦٤٧)	(٨,٣٣٨,٨٠٠)	(٢٠,٨٨٨,٤٤٧)
توزيعات أرباح	-	-	-	-	(٢٨,٤٦٤,٦٨٠)	-	(٢٨,٤٦٤,٦٨٠)	(١٩,٣٥٠,٠٥٤)	(٤٧,٨١٤,٧٣٤)
أثر تحرير أسعار الصرف للعملات الأجنبية *	-	-	-	-	(٢٢,٦٦٥,٧٦٧)	-	(٢٢,٦٦٥,٧٦٧)	(١٧,٨٣٥,٧٤٢)	(٤٠,٥٠١,٥٠٩)
ارباح الفترة	-	-	-	-	-	١٠٢,٧١٣,٩٤٨	١٠٢,٧١٣,٩٤٨	١٢٩,٧١٤,٥٠٩	٢٣٢,٤٢٨,٤٥٧
رصيد ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	٢٩,٦٧٨,٤٩٦	-	(٨٨,٩١٦,٩٧٤)	(٢٣٩,٥٢٥,٩٢٧)	١٠٢,٧١٣,٩٤٨	١,٨٠٨,٠٧٩,٣٤٧	٧٩٧,٥٢٧,٧٢٠	٢,٦٠٥,٦٠٧,٠٦٧

* تتمثل فروق العملة في التسويات الناتجة عن تطبيق (المعالجة الثانية) من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٤٧ لسنة ٢٠٢٣ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية – ملحق (ج) معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) المعدل ٢٠١٥ "اثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" (ايضاح ٣٥-أ).

- الإيضاحات المرفقة من ايضاح (١) إلى (٣٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.

قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة

عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

	ايضاح	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			
أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل وحقوق الحصص غير المسيطرة		١,٣٥١,٠٨٨,٣٩٥	٣٧٤,١٦٢,٦٣٩
إهلاك اصول ثابتة	(٤)	٦٢,٤٠٨,٩٨٥	٥٦,١٦٣,٥٥٩
استهلاك أصول غير ملموسة	(٧)	١٣٨,٥٣٥	١٦٦,٧٨٥
استهلاك أصول حق انتفاع	(٣٠)	٦,٧٨٦,١٢٩	٦,٣٧٣,١٤٩
أرباح بيع أصول ثابتة	(٤)	(٤,٥٨٨,٣٦٢)	(٢٥٦,٨٨٨)
الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء وأوراق القبض	(١١)	٤٢,٤١٥,٠١٠	١٠,١٢٣,٧٧١
الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة الارصدة المدينة الأخرى	(١٥)	٢,٤٤١,٥٠٠	-
مخصصات مكونة	(٢٤)	٢,٧٤٤,٦٦٧	٨,٢٦٥,٤٩١
فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(١٠)	(٣٤٩,٩٨٢)	(١,٠١٢,٩٣٤)
(أرباح) خسائر بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(١٠)	(١٦,١٠٤)	١٥١,٠٥١
إيرادات أوراق مالية - كوبونات		(٩٧,٨٩٢)	(٦٩,٥٩٦)
عوائد أذون خزانةّ، بالصافي		(٣,٠٣٩,٣٨٨)	-
الحصة النسبية في نتائج أعمال شركات شقيقة	(٦)	(٦,١٦٥,٤٤١)	(٥,٧٣٩,٤٣٦)
خسائر بيع استثمارات في شركات تابعة وشقيقة	(٢٨)	٧,٩٩٢,٩٨٩	٤,١٠٧,٧١٣
مصروفات تمويلية		٦١٠,٨٠٨,٣٠٤	٢٦٣,٤٢٥,٩٢٧
فوائد دائنة		(٣١,٣٠٦,٣٢٦)	(١٢,١٣٣,٥٩٢)
أرباح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل		٢,٠٤١,٢٦١,٠١٩	٧٠٣,٧٢٧,٦٣٩
التغير في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(١٠)	٧,٩١٤,٧٩٨	٣,٦٣٥,٨٣٤
التغير في أصول غير متداولة بغرض البيع		٥,١٦٠,٠٠٠	-
التغير في العملاء وأوراق القبض		(١,٧١٧,١٤٩,٨٢٣)	(٤٦٧,٧٥٠,٤٧١)
التغير في المستحق من أطراف ذات علاقة		-	٧٩,٢٦٢,٦٧٤
التغير في الدفعات تحت حساب شراء وحدات عقارية		١١٥,٠٨٣,٤٦١	١٥٧,٢٥٨,٣٩٥
التغير في المخزون		(٤٣٩,٦٢١,٤٧٠)	(١٤١,٧٩٩,٥٢٣)
التغير في الأرصدة المدينة - مصلحة الضرائب		(١,٠٣٣,٠٩٩)	(٣,٨٣٩,٢٩٢)
التغير في المصروفات المدفوعة مقدماً والأرصدة المدينة الأخرى		(٣٢٣,١٣٩,٧٥٤)	(٢٧٤,٥٩١,٤٣٩)
التغير في المستحق الى أطراف ذات العلاقة		٢٧٠,٦١٧,٣٧٩	(١٩٨,٥٧٠,٩٤٧)
التغير في الموردون ومقاولو المشروعات وأوراق الدفع *		(٣١,٩٩٨,٤٤٠)	(٢١,٢٥٣,٥٩٧)
التغير في الارصدة الدائنة - مصلحة الضرائب		(١٥٣,٠٢٦,٢٥٣)	٩٢,١٩٩,٣١٠
التغير في المصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى		٧٩٢,١٧٢,٥٦٧	٢٦٩,١٨٠,٩٩١
المستخدم من المخصصات	(٢٤)	(٦,٨١٣,٦٥٥)	(١٢,٠١٦,٨٥٧)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل		٥٥٩,٤٢٦,٧٣٠	١٨٥,٤٤٢,٧١٧
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار			
مدفوعات لشراء أصول ثابتة	(٤)	(٨٤,٨٧١,٧٤٣)	(١٣٣,٥٥٦,٢١٨)
متحصلات من بيع أصول ثابتة	(٤)	٩,٦٢٧,٢٠٤	٦٣٥,٤٥٣
مدفوعات في مشروعات تحت التنفيذ	(٥)	(١٢٦,٨٥٨,٢١٧)	(١١٤,٧٦٧,٤٥٣)
مقبوضات من بيع استثمارات في شركات شقيقة		٤٥,٦٧٣,٤٥٨	-
مدفوعات في استثمارات في شركة شقيقة		-	(١٣٠,٠٠٠,٠٠٠)
مدفوعات لشراء اذون خزانة		(١٠٦,١٤٤,١٠٢)	(٢٩,٨٩٢,٠٠٠)
مقبوضات من بيع اذون خزانة	(٣٢)	٢٥,٥٠٠,٠٠٠	-
إيرادات أوراق مالية – كوبونات محصلة		٩٧,٨٩٢	٦٩,٥٩٦
فوائد دائنة محصلة		٣١,٣٠٦,٣٢٦	١٢,١٣٣,٥٩٢
صافي النقدية (المدفوعة) المحصلة من استثمارات في شركات تابعة		(٦٤,٠٤٣,٩٠١)	١٢,٨٨٢,٠٥٩
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار		(٢٦٩,٧١٣,٠٨٣)	(٣٨٢,٤٩٤,٩٧١)
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل			
مقبوضات من بنوك تسهيلات ائتمانية		١,١٢٧,٥٤٦,٧٤٠	٧٦٧,٢٨٤,٧٩٠
مقبوضات من شركات تأجير تمويلي		٣٠٦,٠٧٣,٧٦٩	٢١١,٥٠٠,٠٠٠
التزامات عقود تأجير وترتيب مدفوعة		(٤١,٣١٦,٧٥٥)	(٤١,٣٨٥,٠٥٤)
مدفوعات في القروض طويلة الاجل		(٥,٧٠١,٣١٥)	(٩٣,٤٧١,٥٨٧)
التغير في أرصدة دائنة – مساهمين		١٣,٠٥١,٧٣٠	(٦٥,٨٨٦,٠٠٢)
الحصص الغير مسيطرة في تأسيس / زيادة رأس مال شركات تابعة	(١٧)	١١٨,٥٣٩,٨٥٠	٧٠,٨٥٣,٥٣٠
مدفوعات لشراء أسهم خزينة – شركات تابعة		(٥٢,٢٦٥,١٦٥)	(٢٠,٨٨٨,٤٤٧)
توزيعات ارباح مدفوعة		(٧٩,٤٤٠,١١٠)	(٤٠,٢٩٨,٣٨٤)
مصروفات تمويلية مدفوعة		(٦١٠,٨٠٨,٣٠٤)	(٢٤٩,١٤١,٣٠٦)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل		٧٧٥,٦٨٠,٤٤٠	٥٣٨,٥٦٧,٥٤٠
صافي التغير في النقدية وما في حكمها – خلال الفترة		١,٠٦٥,٣٩٤,٠٨٧	٣٤١,٥١٥,٢٨٦
فروق العملة الناتجة عن تحرير سعر الصرف		-	(٤٠,٥٠١,٥٠٩)
رصيد النقدية وما في حكمها - أول الفترة	(٩)	٦١٤,٦٨٢,٠٥٧	٢٨٠,٥٧٢,١٤١
رصيد النقدية وما في حكمها - آخر الفترة	(٩)	١,٦٨٠,٠٧٦,١٤٤	٥٨١,٥٨٥,٩١٨

* تم استبعاد أثر المعاملات غير النقدية الناتجة عن تحرير سعر الصرف لبند الموردون ومقاولو المشروعات وأوراق الدفع.

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.

١- التعريف بالمجموعة

تأسست شركة جدوى للتنمية الصناعية " شركة مساهمة مصرية " نتيجة انقسام شركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية – سابقا) طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية مع عدم الاخلال بالمادة (٢٧) من قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والمادة (١٢١) والمادة (١٢٢) من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢.

يتمثل غرض الشركة في الاستثمار والمساهمة والاشتراك بصورة مباشرة وغير مباشرة في كافة مجالات الاستثمارات الصناعية ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمالا شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

تم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ١٧١٨٥٠ – القاهرة في ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

تم قيد الشركة في البورصة المصرية بتاريخ ١٠ اكتوبر ٢٠٢١.

عمر الشركة ٢٥ عام تبدأ في ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

تم اعتماد القوائم المالية الدورية المجمعة عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٠ نوفمبر ٢٠٢٣.

تتمثل نسبة المساهمة في الشركات التابعة كما يلي:

اسم الشركة	النشاط	البلد	نسبة المساهمة
شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)	العمل في مجال صناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (ش.م.م)	مصر	٧٣,٢٨٪
شركة الكابلات الكهربائية المصرية	العمل في مجال صناعة الاسلاك والكابلات الكهربائية (ش.م.م)	مصر	٧٦,٢٩٪
شركة الجيزة باور للصناعة	العمل في مجال صناعة الاسلاك والكابلات الكهربائية (ش.م.م)	مصر	٧٦,٢٩٪
شركة الجيزة المصرية للنقل والتوزيع	العمل في مجال المقاولات (ش.م.م)	مصر	٧٦,٢٩٪
شركة جي بي أي للمشروعات	العمل في مجال المقاولات (ش.م.م)	مصر	٧٦,٢٩٪
شركة او ام اس لصناعة الكابلات*	العمل في مجال صناعة الاسلاك والكابلات الكهربائية (ش.م.م)	مصر	٣٤,٣٣٪
شركة جي بي اي ميترز	العمل في مجال تصنيع وتركيب وتجميع عدادات الكهرباء والماء والغاز (ش.م.م)	مصر	٦٣,٦٣٪
الشركة العربية لمنتجات الالبان – اراب ديري *	العمل في مجال منتجات الالبان (ش.م.م)	مصر	٤٥,٤٦٪
الشركة العربية المطورة للتجارة والاستيراد (اكتى) *	العمل في مجال التجارة (ش.م.م)	مصر	٣٦,٣٦٪
شركة باندا للتجارة والتوزيع *	العمل في مجال الاغذية (ش.م.م)	مصر	٢٢,٧٣٪
شركة بي أتش سي فود للصناعات الغذائية	العمل في مجال الاغذية (ش.م.م)	مصر	٧٥,٢٤٪
شركة المصرية المتكاملة للصناعات الغذائية	العمل في مجال الاغذية (ش.م.م)	مصر	٥٦,٤٣٪
شركة النور للأدوية	العمل في مجال الادوية (ش.م.م)	مصر	٦٤,٩٨٪
شركة جرين دراجستور الطبية	العمل في مجال الادوية (ش.م.م)	مصر	٥٥,٢٣٪
شركة اورانج لإدارة الصيدليات	العمل في مجال الادوية (ش.م.م)	مصر	٦٥,٠٢٪
شركة سمو للاستشارات	العمل في الاستشارات المالية (ش.م.م)	مصر	٩٩,٩٩٪
شركة الحصن للاستشارات	العمل في الاستشارات المالية (ش.م.م)	مصر	٩٩,٦٥٪
شركة بي أف أيه للاستشارات	العمل في الاستشارات المالية (ش.م.م)	مصر	٩٩,٩٩٪

* تم تجميع القوائم المالية لتلك الشركات بالرغم من أن نسبة مساهمة الشركة القابضة في رأس مالها تقل عن ٥٠٪ إلا أن الشركة القابضة تسيطر على الشركة بما لها من القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها.

٢- أسس التجميع

- تتبع الخطوات التالية عند إعداد القوائم المالية المجمعة:

أ - يتم استبعاد القيمة الدفترية لاستثمار الشركة القابضة في كل شركة تابعة مع نصيب الشركة القابضة في حقوق الملكية في كل شركة تابعة.

ب- يتم تحديد حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي ربح (خسارة) الشركات التابعة المجمعة خلال الفترة التي تعد عنها القوائم المالية المجمعة.

٢- أسس التجميع (تابع)

ج- يتم تحديد حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي أصول الشركات التابعة المجمعة وتعرض في القوائم المالية مستقلة عن حقوق مساهمي الشركة الأم وتتكون حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي الأصول من:

(١) مبلغ حقوق الحصة غير المسيطرة في تاريخ التجميع الأصلي.

(٢) نصيب الحصة غير المسيطرة في التغير في حقوق الملكية من تاريخ التجميع.

د- يتم الاستبعاد الكامل للأرصدة المعاملات والإيرادات والمصروفات المتبادلة بين شركات المجموعة.

- تعد القوائم المالية للشركة القابضة وكذا القوائم المالية للشركات التابعة التي تستخدم في إعداد القوائم المالية المجمعة في نفس التاريخ.
- يتم إعداد القوائم المالية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتشابهة وللأحداث التي تتم في نفس الظروف.
- تعرض حقوق الحصة غير المسيطرة في الميزانية المجمعة ضمن حقوق الملكية في بند منفصل عن حقوق ملكية مساهمي الشركة القابضة. كما يعرض نصيب حقوق الحصة غير المسيطرة في ربح أو (خسارة) المجموعة بشكل منفصل.
- على المنشاة أن تنسب الأرباح أو الخسائر وكل من عناصر الدخل الشامل الآخر إلى مالكي الشركة الأم وحقوق الأقلية / الحقوق غير المسيطرة. وأن تنسب المنشأة كذلك إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى حصول رصيد عجز فيها.
- استبعاد الشركات التابعة، عندما تفقد المجموعة السيطرة فإنها تقوم بالاعتراف بأي استثمارات متبقية في الشركة التي كانت تابعة بقيمتها العادلة في تاريخ فقد السيطرة والاعتراف بأي فرق ناتج على انه ربح أو خسارة في الشركة الأم.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

٣-١ أسس إعداد القوائم المالية

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول المالية والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر التي تم قياسها بالقيمة العادلة.

٣-٢ التوافق مع معايير المحاسبة

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

٣-٣ التغييرات في السياسات المحاسبية المطبقة

السياسات المحاسبية المطبقة هذه الفترة متفقة مع تلك السياسات التي طبقت في الفترات السابقة.

بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٨٣ لعام ٢٠٢٣ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية، ولم يكن لهذه التعديلات أثر على القوائم المالية للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ كما هو موضح بإيضاح (٣٦ – ب).

٣-٤ عقود التأجير

يتم تحديد ما إذا كان العقد هو (أو يحتوي علي) عقد إيجار إلى مضمون العقد عند التعاقد. ويكون العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن لقاء مقابل.

ويصنف الإيجار في بداية التعاقد على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. ويصنف العقد على أنه عقد أيجار تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد التأجير على انه عقد تأجير تشغيلي إذا كان لا يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٤ عقود التأجير (تابع)

في تاريخ بداية عقد الإيجار يتم قياس الأصل (حق الانتفاع) بالتكلفة، وتتضمن التكلفة التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة لتجهيز الاصل نفسه الى الحالة المطلوبة وفقا للعقد.

ويتم قياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الايجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، وتخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديده بسهولة، أو باستخدام سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للمستأجر إذا لم يمكن تحديده، بالإضافة الى أية دفعات أخرى متغيرة، ومبالغ متوقع دفعها، وسعر ممارسة خيار الشراء وذلك وفقا لعقد الايجار.

ويتم إثبات الفائدة على التزام عقد التأجير، وأية دفعات متغيرة غير مدرجة في قياس التزام عقد التأجير بقائمة الأرباح أو الخسائر.

إذا كان عقد التأجير يحول ملكية الأصل الى الشركة أو أن تكلفة الاصل تعكس ممارسة حق خيار الشراء يتم استهلاك الأصل المؤجر على مدي العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع)، وفيما عدا ذلك يتم استهلاك الأصل (حق الانتفاع) من تاريخ بداية عقد التأجير الى نهاية العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع) أو نهاية مدة عقد التأجير أيهما أقرب.

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون الاصل قد أضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح او الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح او الخسائر.

٣-٥ ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية

- تم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنيه المصري وهي عملة التعامل للشركة.
- يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية أولياً باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ الميزانية، يتم إدراج جميع الفروق بقائمة الدخل.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولى.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تحددت فيه القيمة العادلة.

٣-٦ الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة. وتتضمن هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الأصول الثابتة عندما تتحقق تلك التكلفة واستيفاء شروط الاعتراف بها. وبالمثل، عند إجراء تحسينات جوهرية شاملة، يتم الاعتراف بتكاليفها ضمن القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال وذلك في حالة استيفاء شروط الاعتراف. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر عند تحققها.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٦ الأصول الثابتة (تابع)

يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في المكان والحالة التي يصبح عليها قادرا على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقا للعمر الافتراضي للأصل على النحو التالي:

	العمر الافتراضي المقدر سنة
أجهزة اتصالات	٨
حاسب آلي وبرامج	٣ ــ ٨
أثاث	٤ ــ ١٦,٧
أجهزة كهربائية ومعدات	٥ ــ ٨
عدد وأدوات	٥ ــ ٨
تجهيزات وديكورات	٥ ــ ١٠
وسائل نقل وانتقال	٤ ــ ٥
مباني وانشاءات	١٠ ــ ٤٠
الات ومعدات	٤ ــ ٢٠

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل. ويتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل.

ويتم مراجعة القيم المتبقية للأصول، الأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد أضمحل. وعندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الاصل الإستردادية منذ اثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٣-٧ الأصول غير الملموسة

يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة المقتناه بشكل منفرد أولياً بالتكلفة. تكلفة الأصول غير الملموسة المقتناه عند تجميع الأعمال هي قيمتها العادلة في تاريخ الاقتناء.

بعد الاعتراف المبدئي يتم إثبات الأصول غير الملموسة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الاستهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال.

لا يتم رسملة الأصول غير الملموسة المتولدة داخلياً كأصل ويتم الاعتراف بالمصروفات ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر في العام الذي أنفقت فيه المصروفات.

يتم تحديد العمر الافتراضي للأصول غير الملموسة كمحددة العمر أو غير محددة العمر.

يتم استهلاك الأصول غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على العمر الاقتصادي للأصل، ويتم إجراء اختبار قياس للاضمحلال عندما يكون هناك مؤشر على اضمحلال الأصل. يتم مراجعة فترة الاستهلاك وطريقة الاستهلاك للأصل غير الملموس بعمر محدد في نهاية كل سنة مالية على الأقل.

تتمثل الأصول غير الملموسة في برامج الحاسب الآلي والتراخيص الخاصة بها ويتم استهلاكها بطريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي لها (٤ سنوات).

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٨ الشهرة

تقوم الشركة في تاريخ الاقتناء بالاعتراف بالشهرة المقتناه عن تجميع الأعمال كأصل. ويتم القياس الأولى للشهرة بالتكلفة والتي تمت لزيادة تكلفة تجميع الأعمال عن نصيب الشركة في صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات المحتملة المحددة المعترف بها.

بعد الاعتراف الأولي تقوم الشركة بقياس الشهرة المقتناه عن عملية تجميع الأعمال بالتكلفة ناقصًا منها إجمالي الخسائر الناشئة عن اضمحلال القيمة. لا يتم استهلاك الشهرة المقتناه عن تجميع الأعمال، وبدلا من ذلك تقوم الشركة بعمل اختبار لقياس اضمحلال قيمة الشهرة سنويًا أو دوريًا إذا كانت الأحداث أو التغير انتفيا لظروف تفيد وجود مؤشر عن اضمحلال قيمة.

٣-٩ الاستثمارات

الاستثمارات في شركات شقيقة

الاستثمارات في شركات شقيقة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر، ولكنها ليست شركة تابعة كما أنها ليست حصة في مشروع مشترك، ويفترض وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها لنسبة ٢٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل نفوذا مؤثرا.

تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات شقيقة بالقوائم المالية المجمعة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقا لطريقة حقوق الملكية يتم إثبات الاستثمار في أي شركة شقيقة مبدئياً بالتكلفة، ثم يتم زيادة أو تخفيض رصيد الاستثمار لإثبات نصيب الشركة من أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها بعد الاقتناء، ويتم إثبات نصيب الشركة في أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها ضمن أرباح أو خسائر الشركة، ويتم خفض رصيد الاستثمار بقيمة توزيعات الأرباح التي يتم الحصول عليها من الشركة المستثمر فيها.

الاستثمارات في سندات حكومية

يتم تقييم الاستثمارات في سندات حكومية بالتكلفة طبقا لنموذج التكلفة المستهلكة، وفى حالة وجود انخفاض في قيمتها يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال وتحميله على قائمة الأرباح أو الخسائر عن العام لكل استثمار على حده.

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي اصول مالية تم تبويبها إما كأصول محتفظ بها لأغراض المتاجرة حيث تم اقتناؤها لغرض البيع في مدى زمني قصير أو اصول مالية تم تصنيفها عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

عند الاعتراف الأولى، يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة.

يتم إثبات الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالميزانية بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بفروق التقييم بقائمة الأرباح أو الخسائر.

يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٣-١٠ العملاء والأرصدة المدينة الأخرى

يتم إثبات العملاء والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة الأصلية للفاتورة ناقصاً خسائر الاضمحلال.

ويتم قياس خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والأرصدة المدينة الأخرى والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدث فيها الرد.

٣-١١ المشروعات تحت التنفيذ

تتمثل مشروعات تحت التنفيذ في المبالغ التي تم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام في التشغيل حينئذ تحول لبند الأصول الثابتة، ويتم تقييم المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة بعد خصم الاضمحلال.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-١٢ أصول غير متداولة بغرض البيع

يتم تبويب الاصول الغير متداولة كأصول بغرض البيع، إذا كان من المتوقع ان يتم استرداد قيمتها الدفترية بشكل اساسي من صفقة بيع وليس من الاستمرار في استخدامها، ويشمل ذلك الاصول المقتناه مقابل تسوية مديونية واصول ثابتة التي توقف المنشأة استخدامها بغرض بيعها والشركات التابعة والشقيقة التي تقتنيها المنشأة بغرض بيعها.

يكون الاصل (او المجموعة الجاري التخلص منها) متاحاً للبيع الفوري بحالته التي يكون عليها بدون اي شروط الا شروط البيع التقليدية والمعتادة لتلك الاصول. يقاس الاصل الغير متداول (او المجموعة الجاري التخلص منها) والمبوبة اصول لغرض البيع على اساس القيمة الدفترية في تاريخ التصنيف او القيمة العادلة مخصوما منها تكاليف البيع ايهم اقل.

إذا كان من المتوقع استغراق عملية البيع لأكثر من عام واحد، يجب على المنشأة أن تقوم بقياس تكاليف البيع بقيمتها الحالية، وبالنسبة لأية زيادة في القيمة الحالية لتكاليف البيع التي تنشأ عن مرور الوقت، يتم قيدها في الأرباح أو الخسائر كتكاليف تمويل.

٣-١٣ المخزون

يتم تقييم عناصر المخزون على النحو التالي:

- خامات، مواد تعبئة وتغليف، مهمات وقطع غيار، وقود وزيوت، وأدوات كتابية ومطبوعات: بالتكلفة (بإتباع طريقة المتوسط المتحرك) أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.
- إنتاج تحت التشغيل: بالتكلفة الصناعية طبقاً لأخر مرحلة وصل إليها الإنتاج أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.
- إنتاج تام: بالتكلفة الصناعية طبقاً لقوائم التكاليف أو صافي القيمة البيعية إيهما أقل.

وتشمل التكلفة الصناعية تكلفة الخامات، ومواد التعبئة والتغليف، والأجور والمصروفات الصناعية المباشرة وغير المباشرة.

صافي القيمة البيعية هي سعر البيع التقديري في سياق النشاط العادي ناقصاً التكلفة التقديرية اللازمة لإتمام البيع.

يتم الاعتراف بالانخفاض في قيمة المخزون إلى صافي القيمة البيعية وجميع خسائر المخزون ضمن تكلفة المبيعات بقائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدث فيها الانخفاض أو الخسارة. ويتم الاعتراف برد الانخفاض في المخزون الناتج من الارتفاع في صافي القيمة البيعية بقائمة الأرباح أو الخسائر كتخفيض من تكلفة المبيعات في الفترة التي حدث فيها الرد.

٣-١٤ الاقتراض

يتم الاعتراف بالاقتراض مبدئياً بالقيم التي تم استلامها. ويتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الالتزامات المتداولة، إلا إذا كان لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ الميزانية، فيتم عرض رصيد القرض ضمن الالتزامات طويلة الأجل.

ويتم قياس القروض والاقتراض بفوائد بعد الاعتراف المبدئي على أساس التكلفة المستهلكة بطريقة معدل الفائدة الفعال. وتدرج الأرباح والخسائر الناتجة عن استبعاد الالتزامات بالإضافة إلى عملية الاستهلاك بطريقة معدل الفائدة الفعال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم احتساب التكلفة المستهلكة مع الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الشراء والأتعاب أو التكاليف التي تكون جزءاً من معدل الفائدة الفعال. ويدرج الاستهلاك بمعدل الفائدة الفعال ضمن تكاليف التمويل في قائمة الأرباح أو الخسائر.

٣-١٥ تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل والذى يتطلب فترة زمنية طويلة لتجهيزه للاستخدام فى الأغراض المحددة له أو لبيعه كجزء من تكلفة الأصل. يتم تحميل تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف في الفترة التي تحققت فيها. تتمثل تكاليف الاقتراض في الفوائد والتكاليف الأخرى التي تنفقها الشركة لاقتراض الأموال.

يجب التوقف عن رسملة تكلفة الاقتراض خلال الفترات التي تتعطل فيها اعمال الانشاء الفعالة للأصل.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-١٦ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي قانونى أو حكمي نتيجة لحدث ماضي، ويكون معه من المتوقع أن يتطلب ذلك تدفقاً خارجاً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل ميزانية وتحديدها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإنفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام.

٣-١٧ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركات الشقيقة وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة، وتمثل أيضا الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة. ولا تختلف الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة عن المعاملات مع الغير.

٣-١٨ الضرائب

ضرائب الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

ضرائب الدخل الجارية

يتم تقييم أصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداده لمصلحة الضرائب.

ضرائب الدخل المؤجلة

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالميزانية (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية الانتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية.

ويتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر للفترة، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس العام أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

٣-١٩ تحقق الإيراد

يتم الاعتراف بالإيراد إلى المدى الذي تتوفر فيه درجة كافية من التأكد بأن المنافع الاقتصادية سوف تتدفق للشركة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشكل موثوق به.

ويتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم بعد خصم أي خصم تجارى، خصم كمية وضرائب أو رسوم.

- الايراد من العقود مع العملاء

يضع معيار المحاسبة المصري "الايراد من العقود مع العملاء "رقم (٤٨) نموذجًا من خمس خطوات، يتم تطبيقه على الإيرادات الناشئة عن العقود مع العملاء على النحو التالي:

الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ. وتوضح الأسس والمعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو عبارة عن تعهد ينص عليه العقد عقد مع العميل بتحويل سلعة أو خدمة إلى العميل.

الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي يتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-١٩ تحقق الإيراد (تابع)

- الايراد من العقود مع العملاء (تابع)

الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة على التزامات الأداء المنصوص عليها في العقد. بالنسبة للعقود التي تشتمل على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة على كل التزام أداء وذلك بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة أن تكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة ٥: إثبات الإيرادات عند وفاء المنشأة بالتزام الأداء.

تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيرادات على مدى زمني، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:

أ- لا ينشئ أداء للشركة وأن للشركة حق واجب النفاذ في دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه

ب- يؤدي أداء الشركة إلى إنشاء أو تحسين الأصل الذي يسيطر عليه العميل في الوقت نفسه الذي يتم فيه تشييد الأصل وتحسينه.

ج- يتلقى العميل المنافع المقدمة من أداء المنشأة ويستهلكها في الوقت نفسه طالما قامت الشركة بالأداء.

بالنسبة لالتزامات الأداء، فإنه في حالة عدم الوفاء بأي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات عند النقطة من الزمن التي يتم الوفاء بالتزام الأداء فيها.

فيما يلي الاعتبارات الخاصة التي يجب أن تتحقق قبل الاعتراف بالإيراد:

- بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج عن بيع البضائع عندما تقوم الشركة بتحويل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية السلع إلى المشترى ويحدث هذا عادة عند تسليم البضائع وإصدار فاتورة في حالة المبيعات المحلية وعند خروج البضاعة من المصنع في حالة مبيعات التصدير.

- إيرادات المقاولات

تتضمن الإيرادات من عقود المقاولات القيمة المبدئية لكل عقد مقاولة بالإضافة لأوامر التغير أو الحوافز أو المطالبات اللاحقة على التعاقد بشرط توافر توقع كاف عن تحقيق تلك القيمة وإمكان تقديرها بشكل موثوق فيه.

وحينما يمكن تقدير نتائج المقاولة بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيرادات من عقود المقاولات طبقاً لطريقة نسبة الإتمام وفقاً لطبيعة العقد كما يلي:

- العقود طويلة الأجل: يتم تحديد نسبة الإتمام وفقاً لطريقة حصر الأعمال المنفذة ويتم الاعتراف بتكاليف العقد المتكبدة لمقابلة هذا الإيراد.
- العقود قصيرة الأجل: يتم الاعتراف بإيرادات العقود قصيرة الأجل وفقاً لطريقة حصر الأعمال المنفذة وبالتكاليف الفعلية المتكبدة لمقابلة هذا الإيراد.

وفي حالة عدم إمكانية تقدير عقد المقاولة بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيراد في حدود ما تم إنفاقه من تكاليف على العقد ويكون من المتوقع استردادها.

يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة للعقد كمصروف في حالة احتمال زيادة تكلفة العقد الكلية المتوقعة عن الإيراد الكلي للعقد بغض النظر عن مرحلة إنجاز العقد.

يدرج الفرق المتمثل في الزيادة (النقص) في قيمة الإيرادات المحسوبة وفقاً لنسبة الإتمام عن قيمتها وفقاً للمستخلصات الصادرة ضمن المستحق من / على العملاء.

- إيرادات بيع الوحدات

تتحقق الواقعة المنشئة للإيراد الخاص ببيع وحدات مشروعات الإسكان والتعمير عند تحويل المخاطر والمنافع الأساسية للمشتري والتي تتحقق بالتسليم الفعلي او الحكمي للوحدة.

- البيع بالتقسيط

يتم الاعتراف بسعر البيع بدون الفوائد كإيراد في تاريخ البيع. ويكون سعر البيع هو القيمة الحالية للمقابل ويتم تحديدها بخصم قيمة الأقساط المستحقة باستخدام سعر الفائدة المستهدف. ويتم الاعتراف بالفوائد المؤجلة كإيراد عندما تستحق وعلى أساس التناسب الزمني أخذاً في الاعتبار سعر الفائدة المستهدف.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-١٩ تحقق الإيراد (تابع)

- إيرادات الفوائد
يتم الاعتراف بإيراد الفوائد على أساس نسبة زمنية أخذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.

- توزيعات الأرباح
يتم الاعتراف بالإيراد عند نشأة حق الشركة في تحصيل هذه التوزيعات.

٣-٢٠ المصروفات
يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل، المصروفات الإدارية والعمومية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر في العام التي تحققت فيها تلك المصروفات.

٣-٢١ الموردون والمصروفات المستحقة
يتم الاعتراف بالالتزامات بالقيم التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها سواء استلمت الشركة فواتير من الموردين أو لم تستلم.

٣-٢٢ الاضمحلال

اضمحلال قيمة الأصول المالية
تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي أو مجموعة من الاصول المالية المحتفظ بها بالتكلفة قد أضمحل. ويعتبر أصل مالي أو مجموعة من الاصول المالية المحتفظ بها بالتكلفة قد أضمحل إذا، وإذا فقط، كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الاولي بالأصل وأثر على التدفقات النقدية المقدرة لأصل مالي أو مجموعة من الاصول المالية والتي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه.

اضمحلال قيمة الأصول غير المالية
تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد أضمحل. وعندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن الأصل قد اضمحل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة والتي تم الاعتراف بها سابقاً، فقط إذا، كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات أخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٣-٢٣ الادوات المالية

أ. الاعتراف الأولي
يجب على المنشأة أن تعترف بأصل مالي أو التزام مالي في قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفا في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي او الالتزام المالي عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة وذلك بالنسبة للأصول والالتزامات المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية أو التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

بالنسبة للأصول المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافا اليها تكاليف المعاملة.

بالنسبة للالتزامات المالية التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مخصوما منها تكاليف المعاملة.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢٣ الادوات المالية (تابع)

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية

يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) " الأدوات المالية "على ثلاث فئات أساسية للأصول المالية على اساس القياس الاحق لها كالاتي:

- أصول مالية مقاسة بالتكلفة المستهلكة.
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ويعتمد تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ " الأدوات المالية " على نموذج الأعمال الذي بموجبه يتم إدارة الأصل المالي وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.

يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مصنفة: بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ويتم تصنيف الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف الى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر فقط في حال استوفت الشرطين التاليين ولم تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أوالخسائر:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تحقق من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية.
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يجب أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

يمكن للمنشأة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلا ماليا على أنه يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري – عدم الثبات في القياس أو الاعتراف.

يجب على المنشأة أن تبوب جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها – لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، باستثناء ما يلي:

- الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر. يجب أن يتم قياس مثل هذه الالتزامات، بما في ذلك المشتقات التي تمثل التزامات، لاحقاً بالقيمة العادلة.
- الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستبعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر. بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية على قياس مثل تلك الالتزامات المالية.
- عقود الضمان المالي. بعد الاعتراف الأولي، يجب على مُصدر مثل ذلك العقد بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين التاليين أكبر:

أ. مبلغ خسارة الذي يتم تحديده وفقا لمعايير المحاسبة المصرية.

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به – بشكل أولي مطروحاً منه حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢٣ الادوات المالية (تابع)

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية (تابع)

- الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق. يجب على مُصدر مثل ذلك الارتباط بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين أكبر:

أ. مبلغ خسارة الاضمحلال الذي يتم تحديده وفقا لمعايير المحاسبة المصرية.

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به – بشكل أولي مطروحاً منه، حينما يكون مناسباً، المبلغ المُجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادي معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

- المقابل المحتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحوذة ضمن تجميع أعمال ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩). يجب أن يتم القياس اللاحق لمثل هذا المقابل المحتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات ضمن الأرباح أو الخسائر.

يمكن للمنشأة، عند الاعتراف الاولي أن تخصص بشكل لا رجعه فيه التزاماً مالياً على أن يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسموحاً بموجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر ملاءمة إما بسبب أنه:

أ. يزيل أو يقلص – بشكل جوهري – عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه – أحيانا – على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي كان سينشأ خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر منها على أسس مختلفة.

ب. كان هناك مجموعة من الالتزامات المالية أو من الأصول المالية والالتزامات المالية يتم إدارتها وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية موثقة لإدارة المخاطر أو للاستثمار، ويتم داخلياً تقديم معلومات بشأن المجموعة على ذلك الأساس إلى أعضاء الإدارة العليا للمنشأة (كما هو معرف في معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الافصاح عن الاطراف ذوي العلاقة" وعلى سبيل المثال مجلس إدارة المنشأة والرئيس التنفيذي.

تصنيف الأصول المالية والالتزامات المالية للشركة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية"

بنود القوائم المالية	التصنيف وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٧"
النقدية وما في حكمها	التكلفة المستهلكة
استثمارات في سندات حكومية	التكلفة المستهلكة
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر	القيمة العادلة
أذون الخزانة	التكلفة المستهلكة
العملاء وأوراق قبض	التكلفة المستهلكة
مستحق من / إلى أطراف ذات علاقة	التكلفة المستهلكة
مصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى	التكلفة المستهلكة
مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	التكلفة المستهلكة
قروض طويلة الاجل	التكلفة المستهلكة
التزامات عقود تأجير وترتيب	التكلفة المستهلكة
بنوك تسهيلات ائتمانية	التكلفة المستهلكة
موردون ومقاولو مشروعات وأوراق دفع	التكلفة المستهلكة

الأصول المالية والالتزامات المالية - إعادة التصنيف.
يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل.

ج. انخفاض قيمة الأصول المالية
يتم تطبيق نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة وأصول العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس على استثمارات حقوق الملكية.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢٣ الادوات المالية (تابع)

ج. انخفاض قيمة الأصول المالية (تابع)

تقوم الشركة بتقويم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك القائمة على أساس مستقبلي، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.

يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. ولتقويم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، فيتم مقارنة مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة مع مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ الإثبات الأولي بناء على كافة المعلومات المتاحة، والمعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية ومبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة والنقدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بإدراج خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المنهجية المبسطة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).

إن المنهجية المبسطة لإثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وبدلا من ذلك، تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة الدائمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية مستقلة.

قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية هامة، أو إخفاق أو تأخير في سداد الأرباح، أو المبلغ الأصلي، أو احتمالية الإفلاس، أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وحيث تشير البيانات القابلة للملاحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالإخفاق في السداد. تتم مراجعة الذمم المدينة التجارية بشكل نوعي على أساس كل حالة على حدة لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى شطبها.

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مخاطر الإخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها.

د. استبعاد أصل مالي أو التزام مالي من الدفاتر

يجب على المنشأة أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط

- تنقضي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو
- تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي.

يجب على المنشأة أن تستبعد الالتزام المالي من الدفاتر (أو جزء من التزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما فقط يتم تسويته – أي عندما يتم سداد الالتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو انقضاؤه.

٣-٢٣ التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول، الالتزامات، الإيرادات والمصروفات خلال السنوات المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

٣-٢٤ احتياطي قانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجنب ٥٪ من صافي أرباح العام لتكوين احتياطي قانونى حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ويستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

٣-٢٥ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية بإتباع الطريقة غير المباشرة.

٣-٢٦ النقدية وما في حكمها

بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصندوق، الحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل التي تستحق خلال ستة أشهر وتخصم بنوك ارصدة دائنة.

٤ - أصول ثابتة

	أراضي	أجهزة اتصالات	حاسب آلي وبرامج	أثاث	أجهزة كهربائية ومعدات	عدد وأدوات	تجهيزات وديكورات	وسائل نقل وانتقال	مباني وإنشاءات	الات ومعدات	الإجمالي
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
التكلفة											
١ يناير ٢٠٢٣	٤٦٩,٦٤٥,٥٥١	٩١٥,١٠٣	١٧,١٢٥,٣٦٣	٢٢,٥٤١,٢١١	٢,٥٧٤,٧٢١	٥٦,٤٦٣,٦١٢	٧٩,٧١٣,٦٣٣	٥٤,٩١٥,٤١٦	٢٨٢,١٠٤,٨٨٤	٩٠١,٦٨٤,٤٩٢	١,٨٨٧,٦٨٣,٩٨٦
اضافات الفترة	-	٧٢,٨٧٢	٤,٢٢٢,١٧٤	٢,٣١٦,٤٦٠	٢٣٧,١٦٤	٣,٦٨٥,٢٥٦	٣٠٣,٢٨٦	٨,٠٢١,٣٥٩	١٠,٧١٨,٠٦٠	٥٥,٢٩٥,١١٢	٨٤,٨٧١,٧٤٣
محول من مشروعات تحت التنفيذ (ايضاح ٥)	-	-	-	-	-	-	١,٦٧٤,٧٢٥	٧٢١,٦٠٢	١٩,٦٨٩,٧٢٦	١,٥٣٩,٠٠٠	٢٣,٦٢٥,٠٥٣
استبعادات	-	(٣,٥٨٣)	(٨٣٤,٢٤٨)	(١٦,٩٥٠)	(١,٦٥٠)	-	(٨٨,٦٤٦)	(١,٤٣٢,٧٨٦)	(٣٢٦,٤٤٥)	(٦,٥٠٢,٩٤١)	(٩,٢٠٧,٢٤٩)
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٤٦٩,٦٤٥,٥٥١	٩٨٤,٣٩٢	٢٠,٥١٣,٢٨٩	٢٤,٨٤٠,٧٢١	٢,٨١٠,٢٣٥	٦٠,١٤٨,٨٦٨	٨١,٦٠٢,٩٩٨	٦٢,٢٢٥,٥٩١	٣١٢,١٨٦,٢٢٥	٩٥٢,٠١٥,٦٦٣	١,٩٨٦,٩٧٣,٥٣٣
مجمع الإهلاك											
١ يناير ٢٠٢٣	-	(١٦٦,٨٧٢)	(١٢,١١٠,٩٧٨)	(١٢,٢٨٧,٦٥٢)	(٤٢٧,١٩٦)	(٣٤,١٦١,٩٣٠)	(٤٨,٦٨١,٢٢٢)	(٣٠,٨٣٧,٥٩٢)	(٧٣,٣٨١,٧٥٥)	(٣٣٥,٢٦٤,٧٦٣)	(٥٤٧,٣١٩,٩٦٠)
اهلاك الفترة	-	(٨٨,٠٤٢)	(١,٥٩٥,١٥٥)	(١,١٧٤,٤٨٦)	(٣٠٦,٨١٧)	(٣,٢٠٤,٤٠٩)	(٧,٢٩٦,٤٠٦)	(٦,٣٣٩,٠٢٧)	(٥,٥٩٨,٦٤٥)	(٣٦,٨٠٥,٩٩٨)	(٦٢,٤٠٨,٩٨٥)
إهلاك الاستبعادات	-	٢١٧	٧٧١,٤٥٥	٧,١٤٢	٦,٤٩٩	-	١٨,١٧٨	٨٩٥,٧٠٨	١١٤,٠٧٠	٢,٣٥٥,١٣٨	٤,١٦٨,٤٠٧
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	-	(٢٥٤,٦٩٧)	(١٢,٩٣٤,٦٧٨)	(١٣,٤٥٤,٩٩٦)	(٧٢٧,٥١٤)	(٣٧,٣٦٦,٣٣٩)	(٥٥,٩٥٩,٤٥٠)	(٣٦,٢٨٠,٩١١)	(٧٨,٨٦٦,٣٣٠)	(٣٦٩,٧١٥,٦٢٣)	(٦٠٥,٥٦٠,٥٣٨)
صافي القيمة الدفترية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	**٤٦٩,٦٤٥,٥٥١**	**٧٢٩,٦٩٥**	**٧,٥٧٨,٦١١**	**١١,٣٨٥,٧٢٥**	**٢,٠٨٢,٧٢١**	**٢٢,٧٨٢,٥٢٩**	**٢٥,٦٤٣,٥٤٨**	**٢٥,٩٤٤,٦٨٠**	**٢٣٣,٣١٩,٨٩٥**	**٥٨٢,٣٠٠,٠٤٠**	**١,٣٨١,٤١٢,٩٩٥**

- تم ادراج مبلغ ١٩٥,٨١٠,٠٤٨ جنيه مصري ضمن بنود تكلفة الأصول الثابتة، الناتج من اعادة توزيع الشهرة الناتجة من عملية تجميع الاعمال وتم تحميل بند المصروفات العمومية والادارية بمصروف اهلاك تلك الشهرة.
- تتمثل ارباح بيع اصول ثابتة خلال الفترة كما يلي:

	جنيه مصري	**التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري**
متحصلات من بيع أصول ثابتة		**٩,٦٢٧,٢٠٤**
تكلفة أصول ثابتة مستبعدة	(٩,٢٠٧,٢٤٩)	
مجمع إهلاك أصول ثابتة مستبعدة	٤,١٦٨,٤٠٧	
صافي القيمة الدفترية للأصول المستبعدة		**(٥,٠٣٨,٨٤٢)**
ارباح بيع أصول ثابتة		**٤,٥٨٨,٣٦٢**

٤ - أصول ثابتة (تابع)

	أراضي	أجهزة اتصالات	حاسب آلي وبرامج	أثاث	أجهزة كهربائية ومعدات	عدد وأدوات	تجهيزات وديكورات	وسائل نقل وانتقال	مباني وإنشاءات	الات ومعدات	الإجمالي
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
التكلفة											
١ يناير ٢٠٢٢	٤٦٩,٦٤٥,٥٥١	٥٩٩,٨٢٦	١٤,٥٤٧,٥١٥	١٦,٠٩٨,٨١٤	١,٤٦٢,٦٥٤	٤٥,٧٦٤,٥٨٨	٦٧,٨٥٦,٣٦٤	٥٢,٨٩٧,٢٠٧	٢٦١,٢٩٧,٣٠٩	٧٣٢,٥٥١,٥٠٨	١,٦٦٢,٧٢١,٣٣٦
اضافات	-	٣١٧,٢٩٧	٢,٧٧٢,١٠٨	٦,٥٥٦,٧٧٤	١,٧٤١,١٥٥	١٠,٧٦٤,٧٦٥	٢,١٠٩,٠٥١	٢,٠٨١,٧٥٤	١٥,٦١٨,٧٠١	١٣٧,١٩٤,٣٦٠	١٧٩,١٥٥,٩٦٥
محول من مشروعات تحت التنفيذ (ايضاح ٥)	-	-	-	-	-	-	١٠,٦٢٢,٩٣٧	٤٩٥,٩٢٠	٥,٥٤٨,٨٧٤	٣٣,٧١٢,٨٢١	٥٠,٣٨٠,٥٥٢
استبعادات	-	(٢,٠٢٠)	(٧٤,٨٧٣)	(٤٩,٠٧٦)	(٤٠٩,٣٩٨)	(٦٥,٧٤١)	(١٣٩,١٩٠)	(٥٥٩,٤٦٥)	(٣٦٠,٠٠٠)	(١,٧٧٤,١٩٧)	(٣,٤٣٣,٩٦٠)
اصول ثابته لشركات تابعة مستبعده من تجميع الاعمال	-	-	(١١٩,٣٨٧)	(٦٥,٣٠١)	(٢١٩,٦٩٠)	-	(٧٣٥,٥٢٩)	-	-	-	(١,١٣٩,٩٠٧)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٤٦٩,٦٤٥,٥٥١	٩١٥,١٠٣	١٧,١٢٥,٣٦٣	٢٢,٥٤١,٢١١	٢,٥٧٤,٧٢١	٥٦,٤٦٣,٦١٢	٧٩,٧١٣,٦٣٣	٥٤,٩١٥,٤١٦	٢٨٢,١٠٤,٨٨٤	٩٠١,٦٨٤,٤٩٢	١,٨٨٧,٦٨٣,٩٨٦
مجمع الإهلاك											
١ يناير ٢٠٢٢	-	(٥٦,١١١)	(١٠,٥٤٩,١٦٣)	(١١,٢٤٥,٩٢٥)	(٥٤٥,٨٨١)	(٣٠,٩٤٥,٠٥٤)	(٣٩,٣٥٨,٥٥٩)	(٢٢,٢٧٨,٤٥١)	(٦٦,٤٥٢,٦٤٧)	(٢٩٣,٥٨٤,٦٧٥)	(٤٧٥,٠١٦,٤٦٦)
اهلاك العام	-	(١١٠,٩٤٣)	(١,٦٨٩,٩٤١)	(١,١٣٠,٣٨١)	(٢٧٩,٥٧٨)	(٣,٢٨٢,٥٩٩)	(١٠,١٩٧,٣٤١)	(٨,٩٩٩,٩١٦)	(٧,٠٠١,١٠٨)	(٤٣,٤٥٤,٢٨٤)	(٧٦,١٤٦,٠٩١)
إهلاك الاستبعادات	-	١٨٢	٣٧,٩٢٥	٤٨,٣٥٨	١٨٦,١٢٧	٦٥,٧٢٣	١٣٩,١٥٠	٤٤٠,٧٧٥	٧٢,٠٠٠	١,٧٧٤,١٩٦	٢,٧٦٤,٤٣٦
مجمع اهلاك اصول ثابتة لشركات تابعة مستبعده من تجميع الاعمال	-	-	٩٠,٢٠١	٤٠,٢٩٦	٢١٢,١٣٦	-	٧٣٥,٥٢٨	-	-	-	١,٠٧٨,١٦١
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	-	(١٦٦,٨٧٢)	(١٢,١١٠,٩٧٨)	(١٢,٢٨٧,٦٥٢)	(٤٢٧,١٩٦)	(٣٤,١٦١,٩٣٠)	(٤٨,٦٨١,٢٢٢)	(٣٠,٨٣٧,٥٩٢)	(٧٣,٣٨١,٧٥٥)	(٣٣٥,٢٦٤,٧٦٣)	(٥٤٧,٣١٩,٩٦٠)
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٤٦٩,٦٤٥,٥٥١	٧٤٨,٢٣١	٥,٠١٤,٣٨٥	١٠,٢٥٣,٥٥٩	٢,١٤٧,٥٢٥	٢٢,٣٠١,٦٨٢	٣١,٠٣٢,٤١١	٢٤,٠٧٧,٨٢٤	٢٠٨,٧٢٣,١٢٩	٥٦٦,٤١٩,٧٢٩	١,٣٤٠,٣٦٤,٠٢٦

٥ - مشروعات تحت التنفيذ

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
	جنيه مصري	جنيه مصري
الرصيد اول المدة	**٢٨٢,٣٥٣,٩٤٣**	٩٨,٤١٩,٦٤٨
الاضافات	**١٢٦,٨٥٨,٢١٧**	٢٣٤,٣١٤,٨٤٧
محول الى أصول ثابتة (إيضاح ٤)	**(٢٣,٦٢٥,٠٥٣)**	(٥٠,٣٨٠,٥٥٢)
الرصيد اخر المدة	**٣٨٥,٥٨٧,١٠٧**	٢٨٢,٣٥٣,٩٤٣

٦ - استثمارات في شركات شقيقة

	نسبة المساهمة %	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري**	نسبة المساهمة %	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري
شركة أمان للتعمير (ش.ذ.م)	**١٩,٩٣**	**٢٨١,٤٦٩**	-	-
شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (ش.م.م)	**٤,٣١**	**٢٥,٠٣٤,٣١٣**	٨,٠٥	٤٨,٠٠٨,٢٨٦
الشركة المتحدة للإسكان والتعمير (ش.م.م)	**٤,٦٧**	**٧٨,٥٦٩,١٤٦**	٦,٤٥	١٠٤,٥٩٨,٨٥٤
شركة الصفوة للاستشارات والتنمية (ش.م.م)	**٢,٦٨**	**٧٣,٤٥٣,٣٥٢**	٢,٥٠	٧٣,١٣٠,٠٦٤
شركة القاهرة للإسكان والتعمير (ش.م.م)	**١,٤١**	**١٦,٥٣٤,٠٧٠**	١,٤١	١٦,٣٢٧,٣٦٣
شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (ش.م.م)	**٠,٧٨**	**٩,٢٦٦,٠٠٣**	٠,٧٦	٨,٥٧٤,٧٩٢
		٢٠٣,١٣٨,٣٥٣		٢٥٠,٦٣٩,٣٥٩

- تم اعتبار تلك الاستثمارات كاستثمار في شركات شقيقة نظرا لوجود نفوذ مؤثر متمثل في وجود أطراف مرتبطة.
- تتمثل الحصة النسبية في أصول والتزامات وحقوق ملكية شركات شقيقة، كما يلي:

القيم بالألف جنيه مصري	أصول غير متداولة	أصول متداولة	التزامات متداولة	التزامات غير متداولة	رأس المال وحقوق المساهمين
شركة أمان للتعمير	١٢	٦٤,٧٢٦	٦٣,٦٦٧	-	١,٠٧١
شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري	٩,٧٢٨	٨٤,٩٣٠	٦٣,٨٧٧	٤,٩١١	٢٥,٨٧٠
الشركة المتحدة للإسكان والتعمير	٥,٠٧٧	٦٠,٧٢١	٨,٥٩٤	٢٠,٦٢٢	٣٦,٥٨٢
شركة الصفوة للاستشارات والتنمية	٤١,٥٤٨	١٥٠	٢,٥٩٦	-	٣٩,١٠٢
شركة القاهرة للإسكان والتعمير	١٨,٢٤٥	٢٢,٢٢٣	١١,٨٣٨	١٠,٩٣٧	١٧,٦٩٣
شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري	٢,٠١١	٢٥,٦٨٤	١٨,٢٧٥	١٩	٩,٤٠١

- تتمثل الحصة النسبية في نتائج اعمال شركات شقيقة خلال الفترة، كما يلي:

	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري
شركة أمان للتعمير	**١,٥٤٩,٧٣٣**	-
شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري	**١,٠١٥,٤٦٢**	٢,٦٥٨,٠٨٠
الشركة المتحدة للإسكان والتعمير	**٢,٣٧٩,٠٤٠**	٢,٦٤٣,٥٨٥
شركة الصفوة للاستشارات والتنمية	**٣٢٣,٢٨٨**	-
شركة القاهرة للإسكان والتعمير	**٢٠٦,٧٠٧**	(٢٥٧,١٨٨)
شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري	**٦٩١,٢١١**	٦٩٤,٩٥٩
	٦,١٦٥,٤٤١	٥,٧٣٩,٤٣٦

٧ - أصول غير ملموسة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
	برامج	برامج
	جنيه مصري	جنيه مصري
التكلفة		
اول المدة	**٣,١٨٩,٢٨٥**	٣,١٨٩,٢٨٥
اخر المدة	**٣,١٨٩,٢٨٥**	٣,١٨٩,٢٨٥
مجمع الإهلاك		
اول المدة	**(٢,٨٨٥,٦٧١)**	(٢,٦٦٩,٥٥٤)
استهلاك المدة	**(١٣٨,٥٣٥)**	(٢١٦,١١٧)
اخر المدة	**(٣,٠٢٤,٢٠٦)**	(٢,٨٨٥,٦٧١)
صافي القيمة الدفترية اخر المدة	**١٦٥,٠٧٩**	٣٠٣,٦١٤

٨ - الشهرة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
	جنيه مصري	جنيه مصري
شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)	**١٨٦,٢٣٩,٥٥٥**	١٨٦,٢٣٩,٥٥٥
شركة الكابلات الكهربائية المصرية	**٣٥٤,٤٥٧,٦٧٧**	٣٥٤,٤٥٧,٦٧٧
الشركة العربية لمنتجات الالبان - أراب ديري	**٥٥٤,٨٧٥,٢٨٤**	٥٥٤,٨٧٥,٢٨٤
	١,٠٩٥,٥٧٢,٥١٦	١,٠٩٥,٥٧٢,٥١٦
الاضمحلال في قيمة الشهرة	**(٥٥,٥١٥,٩٧٦)**	(٥٥,٥١٥,٩٧٦)
	١,٠٤٠,٠٥٦,٥٤٠	١,٠٤٠,٠٥٦,٥٤٠

- تتمثل ارصدة الشهرة القائمة في الفرق بين تكلفة الاقتناء وحصة المجموعة في القيمة العادلة للاستثمار. وقد قامت الشركة بإعادة توزيع جزء من الشهرة بقيمة ١٩٥,٨١٠,٠٤٨ جنيه مصري على بند الاصول الثابتة (إيضاح ٤)، كما قامت الشركة بإجراء اختبار قياس للقيمة العادلة للاستثمارات للوقوف على مدي وجود مؤشر للاضمحلال بتلك الشركات وعليه قامت الشركة بتكوين اضمحلال بقيمة ٥٥,٥١٥,٩٧٦ جنيه مصري من قيمة الشهرة.

٩- نقدية بالصندوق ولدى البنوك

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
	جنيه مصري	جنيه مصري
أ- عملة محلية		
نقدية بالصندوق	**٣٣,٢٢٩,٨٧٥**	١٥,٤٣٥,٣٠١
حسابات جارية	**١,٠٧٥,٩٨٩,٢٦٣**	٤٨١,٠٩٧,٠٦٣
ودائع (اقل من ثلاثة أشهر)	**٣١٧,٢٢٩,٥٢٠**	٦١,٨٤٣,٨١٤
	١,٤٢٦,٤٤٨,٦٥٨	٥٥٨,٣٧٦,١٧٨
ب- عملة أجنبية		
نقدية بالصندوق	**١٣,٠٠٥,٧٧٧**	١٧٠٧٥٥١١
حسابات جارية	**٢٤٠,٦٢١,٧٠٩**	٣٩٢٣٠٣٦٨
	٢٥٣,٦٢٧,٤٨٦	٥٦,٣٠٥,٨٧٩
	١,٦٨٠,٠٧٦,١٤٤	٦١٤,٦٨٢,٠٥٧

١٠ - استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
	جنيه مصري	جنيه مصري
استثمارات مقيدة ببورصة الأوراق المالية	**٦,١٤٨,٠٧٩**	٧٦٢,٢٩٤
وثائق صناديق استثمار	**٦,٦٥١,٧٨٥**	١٩,١٨٦,٢٨٢
استثمارات غير مقيدة ببورصة الأوراق المالية	**١٢٦**	٤٠٠,١٢٦
	١٢,٧٩٩,٩٩٠	٢٠,٣٤٨,٧٠٢

١٠ - استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر (تابع)

- تتمثل حركة الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر خلال الفترة كما يلي:

	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري
رصيد أول الفترة	**٢٠,٣٤٨,٧٠٢**	٩,٨٠٧,٦٤٩
فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**٣٤٩,٩٨٢**	١,٠١٢,٩٣٤
ارباح (خسائر) بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**١٦,١٠٤**	(١٥١,٠٥١)
رصيد آخر الفترة	**(١٢,٧٩٩,٩٩٠)**	(٧,٠٣٣,٦٩٨)
التغير في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**٧,٩١٤,٧٩٨**	٣,٦٣٥,٨٣٤

١١ - عملاء واوراق قبض

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري
عملاء	**٣,٤٠١,٧٧١,٢٤٨**	١,٧٥٤,٠٤٣,٥٦٩
اوراق قبض	**٢٠٩,٨٥٦,٧٠٨**	١٤٠,٤٣٤,٥٦٤
	٣,٦١١,٦٢٧,٩٥٦	١,٨٩٤,٤٧٨,١٣٣
الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء واوراق القبض	**(٩٧,١٤٣,٤٢٠)**	(٥٤,٧٢٨,٤١٠)
	٣,٥١٤,٤٨٤,٥٣٦	١,٨٣٩,٧٤٩,٧٢٣

- تتمثل حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء وأوراق القبض فيما يلي:

	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري
رصيد أول الفترة	**٥٤,٧٢٨,٤١٠**	٣٢,٨٢٨,٩٢٢
مكون خلال الفترة	**٤٢,٤١٥,٠١٠**	١٠,١٢٣,٧٧١
مستخدم خلال الفترة	**-**	(١٥٣,٣٤٢)
رصيد آخر الفترة	**٩٧,١٤٣,٤٢٠**	٤٢,٧٩٩,٣٥١

١٢ - مستحق إلى أطراف ذات علاقة

	طبيعة العلاقة	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري**	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري
شركه القاهرة للإسكان والتعمير	شركة شقيقة	**٢٦١,٩٦٠,٩٧٩**	٢٦١,٩٤٦,٣٣١
شركة فلوريش للاستثمار	طرف ذو علاقة	**٥,٧٥٠,٠٠٠**	٥,٧٥٠,٠٠٠
شركة مشارق للاستثمار العقاري	طرف ذو علاقة	**١٧,٩١٧,٣٤٠**	٤٩,٢٣٩,١٦٢
شركه بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية	طرف ذو علاقة	**٣٩٩,٠٧٣,١٦١**	٩٧,١٤٨,٦٠٨
		٦٨٤,٧٠١,٤٨٠	٤١٤,٠٨٤,١٠١

١٣ - مخزون

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
	جنيه مصري	جنيه مصري
مواد خام	**٧١٢,٣٠٤,٥٩٧**	٧٨٩,٦٣٧,٦٠٦
انتاج تام	**٥٩٤,٧٨٨,٥٠١**	٢٥٩,٦٣٩,١٠٣
إنتاج تحت التشغيل	**٣٠٢,٨٥٥,٠٧٩**	١٣٥,٩٧٤,٤٠٤
قطع غيار ومهمات	**٨٢,٣١٠,٣٧٦**	٦٤,٣٢٤,٥٦٩
اعتمادات مستندية	**٥٨٨,٣٦٨,٧٩٤**	٥٨٩,٢٢٣,٣٦٧
اخرى	**٢,٧٢١,١٦٤**	٤,٩٢٧,٩٩٢
	٢,٢٨٣,٣٤٨,٥١١	١,٨٤٣,٧٢٧,٠٤١
الانخفاض في قيمة المخزون	**(١٢,٧٩٣,٥٨٤)**	(١٢,٧٩٣,٥٨٤)
	٢,٢٧٠,٥٥٤,٩٢٧	١,٨٣٠,٩٣٣,٤٥٧

١٤ - أرصدة مدينة – مصلحة الضرائب

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
	جنيه مصري	جنيه مصري
مصلحة الضرائب - ضرائب خصم من المنبع	**٨٣,٤٣٩,٣٠٠**	٧٩,٥٣٢,٥٦٦
مصلحة الضرائب - ضرائب مبيعات مستردة	**٨٣,٦١٤,٦٥٢**	٨١,٤٥٠,٨١٥
مصلحة الضرائب - ضرائب قيمة مضافة	**-**	٤,٣٣٢,٧٩٨
مصلحة الضرائب - ضرائب متنوعة	**٩,٠٩٦,٦٣٢**	٩,٨٠١,٣٠٦
	١٧٦,١٥٠,٥٨٤	١٧٥,١١٧,٤٨٥

١٥ - مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
	جنيه مصري	جنيه مصري
مصروفات مدفوعة مقدماً	**٢٨,٤١٣,٨٥٦**	١٣,٩٣٨,٣١٨
دعم التصدير المستحق من صندوق دعم الصادرات	**١٣٤,٩١٦,٧٨٠**	١١٥,٦٤٢,٣١١
موردون ومقاولون – دفعات مقدمة	**٣١٩,٦٨٧,٩١٣**	٢٤٠,٠٣٤,٨٧١
تشوينات مقاولين	**١١٤,٢٠٦,٧٨١**	٦١,٣٥٧,٦٧٢
سلف وعهد	**١١,٦٨٧,٧٠٩**	٤,١٠٢,٧٠٤
تأمينات لدى الغير	**١٢١,٥٦٥,٣٠٥**	١٤١,١٠٣,٠٨١
غطاء خطابات ضمان	**١٧٨,٤٥٥,٠٦٩**	٢٧,٠٣٣,٦٦٤
إيرادات مستحقة	**٧٩,٨٠٨**	١٦,٦٨٨
أرصدة مدينة أخرى	**٣٧١,٧٤٤,٤٨٧**	٣٥٤,٣٨٨,٦٤٥
	١,٢٨٠,٧٥٧,٧٠٨	٩٥٧,٦١٧,٩٥٤
الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة الأرصدة المدينة الأخرى	**(٣٠٠,٣٣٤,٨٨١)**	(٢٩٧,٨٩٣,٣٨١)
	٩٨٠,٤٢٢,٨٢٧	٦٥٩,٧٢٤,٥٧٣

- تتمثل حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة الأرصدة المدينة الأخرى:

	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
	جنيه مصري	جنيه مصري
رصيد أول الفترة	**٢٩٧,٨٩٣,٣٨١**	١١,٢٥٢,٧٤٤
مكون خلال الفترة	**٢,٤٤١,٥٠٠**	-
رصيد آخر الفترة	**٣٠٠,٣٣٤,٨٨١**	١١,٢٥٢,٧٤٤

١٦ - رأس المال المصدر والمدفوع

بتاريخ ٢٤ يوليو ٢٠٢١، وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية – سابقا) بالإجماع على التقرير النهائي الصادر برقم ٥٣٤ بتاريخ ١٥ يونيو ٢٠٢١ من قطاع الاداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة للتحقق من التقدير المبدئي لأصول والتزامات الشركة بالقيمة الدفترية والسوقية بغرض تقسيمها الى ثلاث شركات (شركة قاسمة وشركتين منقسمتين). والذي انتهى ان صافي حقوق الملكية لشركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية – سابقا) تبلغ ٧,٠٣٩,٤٩٤,٢٠٠ جنيه مصري، ونتج عن ذلك ما يلي:

صافي حقوق الملكية لشركة جدوى للتنمية الصناعية (المنقسمة) مبلغ ٢,٠٣٣,٨٠٨,٣٠٠ جنيه مصري موزع على النحو التالي:

رأس مال مصدر ومدفوع يبلغ ٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤ جنيه مصري موزع على عدد ١٠٥٤٨٠٥١٦٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١,٩ جنيه مصري للسهم الواحد واحتياطي عام بمبلغ ٢٩,٦٧٨,٤٩٦ جنيه مصري وبراس مال مرخص به قدره ١٠ مليار جنيه مصري.

وقد تم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

ويتمثل هيكل رأس المال فيما يلي:

المساهم	نسبة المساهمة ٪	عدد الأسهم	القيمة جنيه مصري
وليد محمد زكي	٢٠,٨٢	٢١٩٥٧٩٧٣٠	٤١٧,٢٠١,٤٨٧
شركة عبد القادر المهيدب واولاده	١٤,٣٨	١٥١٦٥٨٧٥٠	٢٨٨,١٥١,٦٢٥
طه ابراهيم مصطفي محمد التلباني	١٠,٠٨	١٠٦٣٤٤٩٢١	٢٠٢,٠٥٥,٣٥٠
حسام محمد زكي ابراهيم	٧,٨٢	٨٢٤٨٥٢٣٦	١٥٦,٧٢١,٩٤٨
هشام علي شكري حافظ	٧,٠٨	٧٤٦٤٣٧٦٦	١٤١,٨٢٣,١٥٥
إيجي كاب انفستمنت ليمتد	٦,٧٣	٧٠٩٣٥٨٩٧	١٣٤,٧٧٨,٢٠٤
مساهمون أخرون	٣٣,٠٩	٣٤٩١٥٦٨٦٠	٦٦٣,٣٩٨,٠٣٥
اجمالي	**١٠٠**	**١٠٥٤٨٠٥١٦٠**	**٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤**

١٧ - حقوق الحصص الغير مسيطرة

	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
رصيد أول الفترة	**٦٥٢,١٨٧,٨٩٨**
تسويات ناتجة عن زيادة رأس مال شركات تابعة	**١١٨,٥٤٢,٥٢٥**
تسويات ناتجة عن تغير نسب المساهمة في شركات تابعة	**(٩٣,٤٠٤,٠٤٥)**
تسويات ناتجة عن شراء أسهم خزينة لشركة تابعة	**(١٢,٣٩١,٨١٢)**
توزيعات أرباح شركات تابعة	**(٢٦,٠٤٦,٦٠٥)**
أثر تحرير أسعار الصرف للعملات الأجنبية	**(١,٧٥٥,١٩٨)**
حقوق الحصص الغير مسيطرة بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة	**٢٩٩,٢٣١,٠٢٨**
رصيد آخر الفترة	**٩٣٦,٣٦٣,٧٩١**

١٨ - قروض طويلة الاجل

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري
رصيد القروض	**٣٣٥,٤١٨,٧٣٣**	٣٤١,١٢٠,٠٤٨
يخصم:		
الجزء المتداول	**(٢٢١,٣٢٨,٩٦٢)**	(٢١٧,٥١٣,٣١٨)
الجزء غير المتداول	**١١٤,٠٨٩,٧٧١**	١٢٣,٦٠٦,٧٣٠

- القروض الممنوحة من البنوك بفائدة ١٪ - ٣٪ فوق متوسط سعر الكوريدور وبضمان اوراق مالية مودعة لدى البنوك.

١٩- ارصدة دائنة – مساهمين

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
	جنيه مصري	جنيه مصري
أرصدة دائنة مساهمين (الشركة القابضة)	١٢,٨١١,٧٠٠	-
أرصدة دائنة مساهمين (الشركات التابعة)	٢,٥١٥,٠٣٠	٢,٢٧٥,٠٠٠
	١٥,٣٢٦,٧٣٠	٢,٢٧٥,٠٠٠

٢٠ - بنوك تسهيلات ائتمانية

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
	جنيه مصري	جنيه مصري
بنوك تسهيلات ائتمانية – عملة محلية	٣,٦٩٢,٤٦٤,٥٥٨	٢,٦٥٨,١٩٨,٩٨٢
بنوك تسهيلات ائتمانية – عملة أجنبية	١٤٧,٩٢٧,٤٦٥	٥٤,٦٤٦,٣٠١
	٣,٨٤٠,٣٩٢,٠٢٣	٢,٧١٢,٨٤٥,٢٨٣

- التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنوك بفائدة ١٪ فوق متوسط سعر الكوريدور وبين ٢,٥٪ - ٤٪ فوق سعر الليبور وبضمان اوراق قبض واوامر بيع وعقود توريد.

٢١ - موردون ومقاولو مشروعات وأوراق دفع

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
	جنيه مصري	جنيه مصري
موردون ومقاولو مشروعات	٩٨٥,٤٨٩,٢٧٤	١,٠٢٤,٤٠٧,٩٧٦
أوراق دفع	١٦٥,٢٥٠,١٨٩	١٥١,٧٥٧,٤٢٩
	١,١٥٠,٧٣٩,٤٦٣	١,١٧٦,١٦٥,٤٠٥

٢٢ - ارصدة دائنة – مصلحة الضرائب

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
	جنيه مصري	جنيه مصري
مصلحة الضرائب – ضرائب دخل	٣١٦,٢٢٨,٠٨٢	١٥٧,٧٣٢,٤٦٥
مصلحة الضرائب – أخرى	٦٤,٥٥٤,٢٥٧	٧٤,٩٤٥,٧٨٥
	٣٨٠,٧٨٢,٣٣٩	٢٣٢,٦٧٨,٢٥٠

٢٣ - مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
	جنيه مصري	جنيه مصري
مصروفات مستحقة	٣٧,٥١٢,٤٠٣	٤٣,١٢٦,٩٢٨
تأمينات للغير	٨٣,٠٤٠,٣٩٨	٦٦,٢٤٥,٦٨٨
عملاء دفعات مقدمة	١,٠٥١,٣٨٨,٣١٥	٣٠٨,٨٣٧,٥١٩
الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي	٤,٩٦٢,٣٠٠	٤,٦٦٢,٢٩٦
اتحادات الشاغلين	٥,٢٤٤,٠٠٠	٥,٢٤٤,٠٠٠
ارصدة دائنة اخرى	١٩٨,٢٦٤,٠٢٨	١٦١,٣٥٤,٧٧٧
	١,٣٨٠,٤١١,٤٤٤	٥٨٩,٤٧١,٢٠٨
فوائد مستحقة	١,٩٧٨,١٣٥	٧٤٥,٨٠٤
	١,٣٨٢,٣٨٩,٥٧٩	٥٩٠,٢١٧,٠١٢

٢٤ - مخصصات

	١ يناير ٢٠٢٣	مستخدم خلال الفترة	مكون خلال الفترة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	**جنيه مصري**
مخصص التزامات	١٣,٦٩٠,٤٠٥	(٦,٨١٣,٦٥٥)	٢,٧٤٤,٦٦٧	٩,٦٢١,٤١٧
مخصص مطالبات ومنازعات	٣٩٢,٢٣٣	-	-	٣٩٢,٢٣٣
	١٤,٠٨٢,٦٣٨	(٦,٨١٣,٦٥٥)	٢,٧٤٤,٦٦٧	١٠,٠١٣,٦٥٠

٢٥ - ضرائب الدخل

	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري
ضريبة الدخل الجارية	٣٠١,١٣٠,٣٤٢	١٠٦,٣٣٩,٨٨٩
ضريبة الدخل المؤجلة – مصروف	١٤,٥٥٤,١٤٨	٣٥,٣٩٤,٢٩٣
	٣١٥,٦٨٤,٤٩٠	١٤١,٧٣٤,١٨٢

التزامات ضريبية مؤجلة	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري**	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري
رصيد أول المدة – التزام	٤٨,١٧١,١٧٧	٢٤,٥٧١,٤٠٧
ضريبة الدخل المؤجلة – مصروف	١٤,٥٥٤,١٤٨	٤٢,٥١٠,٥٣٤
تسويات	-	(١٨,٩٠٥,٦٦١)
أرصدة شركات تابعة مستبعدة من تجميع الاعمال	-	(٥,١٠٣)
رصيد أخر المدة – التزام	٦٢,٧٢٥,٣٢٥	٤٨,١٧١,١٧٧

٢٦ - إيرادات الأنشطة

	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري
إيرادات نشاط منتجات الكابلات	٥,٣٨٣,٤٤٣,٨٧٥	٣,٩٢٨,٦٢٣,٨٢٦
إيرادات نشاط منتجات الألبان	١,٥٣٧,٥٦٨,٨٤٢	٨٢١,٥٣٤,٥٢٤
إيرادات نشاط منتجات التعبئة والتغليف	٦١٧,٢٤١,٣٣٠	٥٤٧,٨٥٢,١١٥
إيرادات نشاط بيع التجزئة	٣٦٣,٦٣٦,٢٦٥	١٦٦,١١١,٣٧٠
إيرادات نشاط الخدمات الطبية	١,٩٤٨,٧٥٧	٤,٠٨٨,٢٠٤
إيرادات نشاط عقاري ومقاولات	٥١٨,٦٨٨,١٨٠	-
	٨,٤٢٢,٥٢٧,٢٤٩	٥,٤٦٨,٢١٠,٠٣٩

٢٧ - تكلفة الأنشطة

	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري
تكلفة نشاط منتجات الكابلات	٣,٦٥٧,٨٢٦,٥٤٨	٣,٢٧٤,٧٣٥,٦٥٩
تكلفة نشاط منتجات الألبان	١,١٨٧,٢٠٢,٨٠٨	٦٣١,٢٩٢,٥٥٩
تكلفة نشاط منتجات التعبئة والتغليف	٥١٧,٦٣١,٠٣١	٤٦٠,٨٨٨,١٠٠
تكلفة نشاط بيع التجزئة	٢٨٦,٥١٩,٣٣٥	١٤٤,٣٤٧,٠٥٣
تكلفة نشاط الخدمات الطبية	٨٤٢,٩٠٨	٣,٢٤١,١٤٠
تكلفة نشاط عقاري ومقاولات	٤٢٨,٦١٩,١١٩	-
	٦,٠٧٨,٦٤١,٧٤٩	٤,٥١٤,٥٠٤,٥١١

٢٨ - خسائر بيع استثمارات في شركات تابعة وشقيقة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري
خسائر بيع استثمارات في شركات تابعة	-	٤,١٠٧,٧١٣
خسائر بيع استثمارات في شركات شقيقة	٧,٩٩٢,٩٨٩	-
	٧,٩٩٢,٩٨٩	٤,١٠٧,٧١٣

٢٩ - نصيب السهم في الأرباح الأساسي والمخفض

تم حساب نصيب السهم في الأرباح بقسمة نصيب المساهمين في أرباح الفترة للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة وفقاً لما يلي:

	التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣**	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
	جنيه مصري	جنيه مصري	**جنيه مصري**	جنيه مصري
أرباح الفترة للشركة الأم	٧٣٦,١٧٢,٨٧٧	١٠٢,٧١٣,٩٤٨	٣٣٣,٦٣٩,٥٠٠	٣١,٠٥٢,٠٦٢
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة	**١٠٥٤٨٠٥١٦٠**	١٠٥٤٨٠٥١٦٠	**١٠٥٤٨٠٥١٦٠**	١٠٥٤٨٠٥١٦٠
نصيب السهم في الأرباح - الأساسي والمخفض	**٠,٧٠**	٠,١٠	**٠,٣٢**	٠,٠٣

٣٠ - عقود التأجير والترتيب

١- أصول حق انتفاع

	مباني وإنشاءات جنيه مصري	أراضي جنيه مصري	سيارات جنيه مصري	إجمالي جنيه مصري
التكلفة				
١ يناير ٢٠٢٣	٥٢,٦٢٩,٠٢٣	٣٥,٧٩٧,٦٩٠	٥,٣٨٧,٦٩١	٩٣,٨١٤,٤٠٤
إضافات الفترة	٣,٧٧١,٩١٧	-	-	٣,٧٧١,٩١٧
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٥٦,٤٠٠,٩٤٠	٣٥,٧٩٧,٦٩٠	٥,٣٨٧,٦٩١	٩٧,٥٨٦,٣٢١
مجمع الاستهلاك				
١ يناير ٢٠٢٣	(١٠,٤٠١,٣٢٤)	(٣,٦٦٤,٣٩٧)	(٣,٤٧٤,١٣٩)	(١٧,٥٣٩,٨٦٠)
استهلاك الفترة	(٥,٠١٦,٧٨٨)	(١,١٤٢,٤٧٩)	(٦٢٦,٨٦٢)	(٦,٧٨٦,١٢٩)
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	(١٥,٤١٨,١١٢)	(٤,٨٠٦,٨٧٦)	(٤,١٠١,٠٠١)	(٢٤,٣٢٥,٩٨٩)
صافي القيمة الدفترية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	**٤٠,٩٨٢,٨٢٨**	**٣٠,٩٩٠,٨١٤**	**١,٢٨٦,٦٩٠**	**٧٣,٢٦٠,٣٣٢**

	مباني وإنشاءات جنيه مصري	أراضي جنيه مصري	سيارات جنيه مصري	إجمالي جنيه مصري
التكلفة				
١ يناير ٢٠٢٢	٥٤,١٨٢,٧٨٢	٣٥,٧٩٧,٦٩٠	٥,٣٨٧,٦٩١	٩٥,٣٦٨,١٦٣
إضافات العام	٥,٤٢٨,٨٣٧	-	-	٥,٤٢٨,٨٣٧
استبعادات	(٦,٩٨٢,٥٩٦)	-	-	(٦,٩٨٢,٥٩٦)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٥٢,٦٢٩,٠٢٣	٣٥,٧٩٧,٦٩٠	٥,٣٨٧,٦٩١	٩٣,٨١٤,٤٠٤
مجمع الاستهلاك				
١ يناير ٢٠٢٢	(٨,٣٣٩,٦٠٨)	(٢,١٤١,٠٩١)	(٢,٥٥٠,٧٤٦)	(١٣,٠٣١,٤٤٥)
استهلاك العام	(٦,٥٢٩,٥٢٠)	(١,٥٢٣,٣٠٦)	(٩٢٣,٣٩٣)	(٨,٩٧٦,٢١٩)
استبعادات	٤,٤٦٧,٨٠٤	-	-	٤,٤٦٧,٨٠٤
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	(١٠,٤٠١,٣٢٤)	(٣,٦٦٤,٣٩٧)	(٣,٤٧٤,١٣٩)	(١٧,٥٣٩,٨٦٠)
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٤٢,٢٢٧,٦٩٩	٣٢,١٣٣,٢٩٣	١,٩١٣,٥٥٢	٧٦,٢٧٤,٥٤٤

٢- التزام عقود التأجير والترتيب

	عقود تأجير تشغيلي جنيه مصري	عقود ترتيب جنيه مصري	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣** **جنيه مصري**
رصيد الالتزام	٧٤,١١٠,٩٩٦	٧٦١,٨٠٨,٠١٩	**٨٣٥,٩١٩,٠١٥**
يخصم:			
أقساط مستحقة السداد خلال عام	(٧,٠٤٣,٧٣٨)	(١٢٥,٣٠٨,١٦٨)	**(١٣٢,٣٥١,٩٠٦)**
	٦٧,٠٦٧,٢٥٨	٦٣٦,٤٩٩,٨٥١	**٧٠٣,٥٦٧,١٠٩**

٣٠- عقود التأجير والترتيب (تابع)

٢- التزام عقود التأجير والترتيب

	عقود تأجير تشغيلي جنيه مصري	عقود ترتيب جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري
رصيد الالتزام	٨٠,٣٥٠,٧٣٨	٤٨٧,٠٣٩,٣٤٦	٥٦٧,٣٩٠,٠٨٤
يخصم:			
أقساط مستحقة السداد خلال عام	(٨,٦٨١,٨٥٦)	(١١٦,٠٩٥,٧٨١)	(١٢٤,٧٧٧,٦٣٧)
	٧١,٦٦٨,٨٨٢	٣٧٠,٩٤٣,٥٦٥	٤٤٢,٦١٢,٤٤٧

- تتمثل التزامات عقود الترتيب في أرصدة كلا من شركة الكابلات الكهربائية المصرية (ش.م.م) بقيمة ٥٠٩,٩٤٨,٧٤٠ جنيه مصري والشركة العربية لمنتجات الألبان - اراب ديري بقيمة ٢٥١,٨٥٩,٢٧٩ جنيه مصري والناتجة عن عقود بيع مع إعادة استئجار لأصول مملوكة للشركات والتي ستؤول ملكيتها في نهاية مدة العقد بقيمة ١ جنيه مصري لكل عقد.

٣١ - أصول غير متداولة بغرض البيع

تتمثل الاصـــول غير المتداولة بغرض البيع في قيمة الاصـــول (أراضـــي وعقارات وقطع غيار) بقيمة ٤٨,٥٤٤,١٦٧ جنيه مصري والمسجلة بصافي القيمة البيعية والتي تتضمن مبلغ ٤٦,٨٤٥,٧٠٠ جنيه مصري قيمة الاصول المستلمة من أحد العملاء (أراضي وعقارات) سداداً لجزء من المديونية المستحقة عليه والتي تم تقييمها بواسطه احد المقيمين المعتمدين والجاري نقل ملكيتها للشركة والتي ترغب إدارة الشركة في التخلص منها خلال عام وتم تسويتها وادراجها كأصول بغرض البيع طبقاً للفقرة رقم ٦ من معيار المحاسبة المصري رقم ٣٢ خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٢، وتم البدء في عملية التســويق بالســعر المناســب لها طبقاً لخطة الشركة لبيعها.

وخلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٣ تم بيع بعض من تلك الاصول بقيمة ٥,١٦٠,٠٠٠ جنيه مصري ليصبح الرصيد في تاريخ القوائم المالية ٤٣,٣٨٤,١٦٧ جنيه مصري.

٣٢ - استثمارات في أذون خزانة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ **جنيه مصري**	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري
القيمة الاسمية	**١٢١,٥٢٥,٠٠٠**	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
عوائد مؤجله	**(١١,٥٩٢,٨٤١)**	-
ضرائب على العوائد	**(٧٤٨,٦٦٩)**	(٢١,٦٠٠)
بيع خلال المدة	**(٢٥,٥٠٠,٠٠٠)**	(٢٩,٩٧٨,٤٠٠)
القيمة الحالية	**٨٣,٦٨٣,٤٩٠**	-

٣٣ - الموقف الضريبي

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية) وكذلك الشركات التابعة لها تخضع لضريبة الدخل وقد تم احتساب ضريبة الدخل لكل شركة على حده ويمثل رصيد ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة في مجموع ضرائب الدخل عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣.

٣٤ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول المالية (نقدية بالصندوق ولدى البنوك، استثمارات مالية، أرصدة عملاء وأوراق قبض، مستحق من أطراف ذات علاقة، أرصدة مدينة أخرى) وكذا الالتزامات المالية (قروض، تسهيلات ائتمانية، التزامات عقود تأجير وترتيب، مستحق الي أطراف ذات علاقة، أرصدة دائنة – مصلحة الضرائب، أرصدة دائنة – مساهمين، موردون ومقاولو مشروعات وأوراق دفع، المصروفات المستحقة وأرصدة دائنة أخرى). وكما هو وارد بالسياسات المحاسبية الهامة للاعتراف والقياس للأصول والالتزامات المالية والإيراد والمصروف المتعلق بها كما ورد في إيضاح (٣) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة.

القيمة العادلة للأدوات المالية

طبقا لأســس التقييم المتبعة في تقييم أصــول والتزامات الشــركة الواردة بالإيضــاح (٣) فإن القيمة العادلة للأصــول والالتزامات المالية لا تختلف اختلافا جوهريا عن قيمتها الدفترية في تاريخ الميزانية.

٣٤ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

خطر سعر العائد

تقوم الشركة بمراقبة توافق تواريخ استحقاقات الأصول والالتزامات المالية مع أسعار الفوائد المرتبطة بها.

خطر تقلبات العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية.

خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم التزام أحد أطراف الأداة المالية من الوفاء بالتزاماته، الأمر الذي ينتج عنه تحمل الطرف الآخر لخسائر مالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على أرصدتها لدى البنوك والعملاء وبعض الأصول الأخرى كما هو موضح في الميزانية.

تسعى الشركة لتقليل المخاطر الائتمانية فيما يتعلق بالودائع البنكية عن طريق التعامل من بنوك حسنة السمعة ووضع حدود ائتمانية للعملاء ومراقبة أرصدة المديونية القائمة فيما يتعلق بالعملاء.

خطر السيولة

إن غرض الشركة هو الحفاظ على التوازن بين استمرارية التمويل والمرونة خلال استخدام الأرباح المرحلة وأرصدة الشركة لدي البنوك لضمان سداد التزامات الشركة في مواعيد استحقاقها.

خطر التدفقات النقدية المتعلقة بسعر الفائدة

يتمثل خطر التدفقات النقدية المتعلقة بسعر الفائدة في خطر التغيرات في التدفقات النقدية المستقبلية بسبب التغيرات في سعر الفائدة، وتسعى الشركة لتقليل ذلك الخطر من خلال الاعتماد على التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل.

إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال هو التأكد من أن الشركة تحافظ على نسب رأس مال صحية من أجل دعم أعمالها وتحقيق أقصى زيادة للمساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأسمالها وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في ظروف الأعمال. لم يكن هناك تغيرات في الأهداف والسياسات والعمليات في التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٣٥ - المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

تقوم الشركة بعمل تقديرات وافتراضات خاصة بالمستقبل. نتائج التقديرات المحاسبية، طبقاً لتعريفها، نادرا ما تساوي النتائج الفعلية. التقديرات والافتراضات ذات المخاطر الهامة والتي قد تتسبب في تعديل جوهري للقيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية تم الإشارة لها أسفل:

اضمحلال أرصدة العملاء والأرصدة المدينة الأخرى

يتم عمل تقدير لأرصدة العملاء والأرصدة المدينة الأخرى القابلة للتحصيل عندما يكون تحصيل تلك الأرصدة بالكامل غير محتمل. يتم عمل هذا التقدير بشكل فردي على المبالغ الهامة. أما المبالغ غير الهامة بشكل فردي والتي انقضت مواعيد استحقاقها، فيتم تقييمها بشكل جماعي ويتم عمل مخصص وفقاً لمدة انقضاء مواعيد الاستحقاق.

ضريبة الدخل

الشركة خاضعة لضريبة شركات الأموال. تقدر الشركة مخصص ضريبة الدخل باستخدام رأي خبير وعند وجود أي اختلافات بين النتائج الفعلية والأولية تؤثر هذه الاختلافات على مخصص ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة في هذه الفترات.

٣٦ - أحداث هامة

أ- فروق العملات الأجنبية:

أدى تباطؤ العديد من اقتصاديات الدول الكبرى في الفترة الماضية إلى مزيج من ارتفاع الأسعار العالمية للسلع الأساسية، واضطراب سلاسل الإمداد وارتفاع تكاليف الشحن، بالإضافة إلى تقلبات الأسواق المالية في الدول الناشئة، مما أدى إلى ضغوط تضخمية أثرت على اقتصاديات الكثير من الدول ومنها اقتصاد جمهورية مصر العربية، كما إن الحرب بين روسيا وأوكرانيا أدت إلى انخفاض تدفقات النقد الأجنبي من السياحة وكذلك من الاستثمار الأجنبي المباشر، وهو ما ترتب عليه ارتفاع الأسعار بصفة عامة. تلك الزيادة في الأسعار العالمية شكلت ضغطا إضافيا على العملة المحلية (الجنيه المصري) .مما استوجب تدخل البنك المركزي المصري برفع سعر الفائدة على الجنيه المصري وتحريك سعر الصرف خلال ٢٠٢٢ و٢٠٢٣، وقد نتج عن هذا التحريك انخفاض في قيمة الجنيه المصري مقابل الدولار الأمريكي خلال تلك الفترات، مما ترتب عليه تأثر الشركات التي لديها أرصدة التزامات كبيرة بالعملة الأجنبية سواء قصيرة الأجل أو طويلة الأجل بخسائر كبيرة نتيجة إعادة ترجمة هذه الأرصدة وفقا لسعر الصرف بعد تحريكه. وقد انعكست تلك الخسائر بشكل كبير على نتائج أعمال تلك الشركات بقائمة الدخل (قائمة الأرباح أو الخسائر)، وأثرت على الأداء المالي لتلك الشركات.

وبتاريخ ١٦ مايو ٢٠٢٣ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٤٧ لسنة ٢٠٢٣ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية – ملحق (ج) معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) المعدل ٢٠١٥ "اثار التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية" وذلك لوضع معالجة محاسبية خاصة اختيارية يمكن من خلالها التعامل مع الآثار المترتبة على تحريك سعر صرف العملات الأجنبية على القوائم المالية للمنشأة التي تكون عملة التعامل لها هي الجنيه المصري. هذا ولا تعد هذه المعالجة المحاسبية الخاصة الاختيارية الصادرة بهذا الملحق، تعديلاً لمعايير المحاسبة المصرية المعدلة السارية حاليا، فيما بعد المدى الزمني لسريان هذا الملحق.

المعالجة الأولى: الأصول الممولة بالتزامات بعملة أجنبية:

يمكن للمنشأة التي قامت خلال الفترة من بداية يناير ٢٠٢٠ وحتى تاريخ تحريك سعر الصرف باقتناء أصول ثابتة و / أو استثمارات عقارية و / أو أصول تنقيب وتقييم و / أو أصول غير ملموسة (بخلاف الشهرة) ممولة بالتزامات بعملات أجنبية، أن تقوم بالاعتراف ضمن تكلفة تلك الأصول بفروق العملة الناتجة عن إعادة ترجمة رصيد الالتزام القائم المتعلق بها في تاريخ تحريك سعر الصرف باستخدام سعر الصرف في تاريخ تحريك الصرف. ويمكن للمنشأة تطبيق هذا الخيار لكل أصل على حدة، ويجب ألا تزيد صافي التكلفة المعدلة عن القيمة الإستردادية للأصل والتي يتم قياسها وفقا لمتطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) المعدل " اضمحلال الأصول ".

المعالجة الثانية: فروق العملات الأجنبية:

استثناء من متطلبات الفقرة رقم " ٢٨ " من معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (١٣) " آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية " الخاصة بالاعتراف بفروق العملة يمكن للمنشأة التي تأثرت نتائج أعمالها بصافي أرباح أو خسائر فروق عملة نتيجة تحريك سعر صرف العملات الأجنبية أن تقوم بالاعتراف ضمن بنود الدخل الشامل الآخر بفروق العملة المدينة والدائنة الناتجة عن إعادة ترجمة أرصدة البنود ذات الطبيعة النقدية القائمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ أو في نهاية يوم تاريخ إقفال القوائم المالية للفترة المالية لتطبيق هذه المعالجة المحاسبية الخاصة باستخدام سعر الإقفال في ذات التاريخ مخصوما منها أي فروق ترجمة عملة تم الاعتراف بها ضمن تكلفة أصول وفقا للمعالجة الاولى من هذا الملحق وذلك باعتبار هذه الفروق نتجت بصفة أساسية بسبب قرار تحريك سعر الصرف.

يتم إدراج مبلغ فروق العملة الناتجة عن إعادة ترجمة البنود ذات الطبيعة النقدية، والتي تم عرضها في بنود الدخل الشامل الآخر في الأرباح أو الخسائر المرحلة في نهاية نفس الفترة المالية لتطبيق المعالجة هذا المحاسبية الخاصة الواردة بهذا الملحق.

٣٦ - أحداث هامة (تابع)

أ- فروق العملات الأجنبية: (تابع)

وقد قامت شركات المجموعة بتطبيق المعالجة الثانية لهذا الملحق (فروق العملات الأجنبية) وكانت نتيجة التطبيق كالتالي:

البند	**التسعة أشهر المنتهية في**	التسعة أشهر المنتهية في
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
	جنيه مصري	جنيه مصري
فروق تقييم عملة (قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة)	**(٦,٥٧٢,٤٩٨)**	(٤٠,٥٠١,٥٠٩)
فروق العملة الناتجة عن ترجمة البنود ذات الطبيعة النقدية في تاريخ سعر الصرف (قائمة الدخل الشامل المجمع)	**٦,٥٧٢,٤٩٨**	٤٠,٥٠١,٥٠٩

ب- إصدارات جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة المصرية

بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٨٨٣) لعام ٢٠٢٣ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة، وفيما يلي ملخص لاهم هذه التعديلات:

المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها	**ملخص لأهم التعديلات**	**التأثير المحتمل على القوائم المالية**	**تاريخ التطبيق**
معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ "الأصول الثابتة وإهلاكاتها" معيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) المعدل ٢٠٢٣ "الأصول غير الملموسة"	١- تم إعادة إصدار هذه المعايير في ٢٠٢٣، حيث تم السماح باستخدام نموذج إعادة التقييم لبعض معايير المحاسبة السارية، وفيما يلي بيان بتلك المعايير: • معيار المحاسبة المصري رقم (٥) "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" • معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل" • معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية" • معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) "اضمحلال قيمة الاصول" • معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود التأجير" ٢- تماشيا مع التعديلات التي تمت على معيار المحاسبة المصري (٣٥) المعدل ٢٠٢٣ "الزراعة" فقد تم تعديل الفقرات (٣)، (٦)، (٣٧) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الاصول الثابتة وإهلاكاتها" كما تم إضافة الفقرات ٢٢ (أ) و٨٠ (ج) و٨٠ (د) الي نفس المعيار، وذلك فيما يتعلق بالنباتات المثمرة. -لا يلزم الشركة الإفصاح عن المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة ٢٨ (و) من معيار المحاسبة المصري رقم (٥) للفترة الحالية، وهي فترة القوائم المالية التي يطبق فيها لأول مرة معيار المحاسبة المصري رقم (٣٥) المعدل ٢٠٢٣ ومعيار المحاسبة المصري رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ فيما يتعلق بالنباتات المثمرة. ولكن يجب الإفصاح عن المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة ٢٨ (و) من معيار المحاسبة المصري رقم (٥) لكل فترة سابقة معروضة. - قد تختار الشركة ان تقيس بندا من بنود النباتات المثمرة بقيمته العادلة في بداية أسبق فترة معروضة في القوائم المالية للفترة التي طبقت فيها الشركة لأول مرة التعديلات الواردة أعلاه وأن تستخدم تلك القيمة العادلة باعتبارها تكلفتها الافتراضية في ذلك التاريخ. ويجب إثبات أي فرق بين القيمة الدفترية السابقة والقيمة العادلة في الرصيد الافتتاحي بإضافته إلى حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية أسبق فترة معروضة.	في حال استخدام خيار نموذج إعادة التقييم الوارد بتلك المعايير على إدارة الشركة دراسة إمكانية تغيير السياسة المحاسبية المتبعة، وتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية حال استخدام ذلك الخيار. في حال قيام الادارة بتطبيق التعديلات التي تمت على الادارة تقييم الاثر المحتمل على القوائم المالية.	تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج إعادة التقييم على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد **١ يناير ٢٠٢٣، وذلك بأثر رجعي**، مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولي **بإضافته إلى حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.** تطبق التعديلات للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد **١ يناير ٢٠٢٣، وذلك بأثر رجعي**، مع إثبات الأثر التراكمي للمعالجة المحاسبية للنباتات المثمرة بشكل أولي **بإضافته إلى رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.**

٣٦ - أحداث هامة (تابع)

ب- إصدارات جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة المصرية (تابع)

المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) المعدل ٢٠٢٣ "الاستثمار العقاري"	١- تم إعادة إصدار هذه المعايير في ٢٠٢٣، حيث تم السماح باستخدام نموذج القيمة العادلة عند القياس اللاحق للاستثمارات العقارية. ٢- وقد ترتب على ذلك تعديل لبعض الفقرات المرتبطة باستخدام خيار نموذج القيمة العادلة ببعض معايير المحاسبة المصرية السارية، وفيما يلي بيان بتلك المعايير: • معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" • معيار المحاسبة المصري رقم (٥) "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" • معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" • معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل" • معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية" • معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) "اضمحلال قيمة الاصول" • معيار المحاسبة المصري رقم (٣٢) "الاصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة" • معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود التأجير"	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بدراسة إمكانيه تغيير السياسة المحاسبية المتبعة واستخدام خيار نموذج القيمة العادلة الوارد بالمعيار، وتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية في حاله استخدام ذلك الخيار	تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج القيمة العادلة على الفترات المالية التي تبدأ **في او بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك بأثر رجعي**، مع اثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج القيمة العادلة بشكل أولي بإضافته الي رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.
معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) "عقود التامين"	١- يحدد هذا المعيار مبادئ إثبات عقود التأمين الواقعة ضمن نطاق هذا المعيار، ويحدد قياسها وعرضها والإفصاح عنها. ويتمثل هدف المعيار في ضمان قيام الشركة بتقديم المعلومات الملائمة التي تعبر بصدق عن تلك العقود. وتوفر هذه المعلومات لمستخدمي القوائم المالية الأساس اللازم لتقييم أثر عقود التأمين تلك على المركز المالي للشركة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية. ٢- يحل معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) محل ويلغي معيار المحاسبة المصري رقم ٣٧ " عقود التأمين". ٣- أي إشارة في معايير المحاسبة المصرية الأخرى الي معيار المحاسبة المصري رقم (٣٧) تستبدل الي معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠). ٤- تم أجراء تعديلات بمعايير المحاسبة المصرية التالية لتتوافق مع متطلبات تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) عقود التأمين"، وهي كما يلي: • معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة وإهلاكاتها". • ومعيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) "الأصول غير الملموسة ". • معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) "الاستثمار العقاري".	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية من تطبيق المعيار.	يجب تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) للفترات المالية السنوية التي **تبدأ في أو المالية من تطبيق بعد ١ يوليو ٢٠٢٤**، وإذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) لفترة أسبق فيجب على الشركة الإفصاح تلك الحقيقة.