

شركة جدوى للتنمية الصناعية  
(شركة مساهمة مصرية)  
القوائم المالية الدورية المجمعة  
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
وتقرير الفحص المحدود عليها

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المجمعة  
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
المحتويات

---

الصفحة	
٢	الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة
٣	قائمة المركز المالي الدوري المجمع
٤	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة
٥	قائمة الدخل الشامل الدوري المجمع
٦	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المجمعة
٧	قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة
٣٣-٨	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

## تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة

إلى السادة/ أعضاء مجلس إدارة شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدوري المجمع المرفق لشركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ وكذا القوائم الدورية المجمعة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعة في ضوء فحصنا المحدود لها.

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة لمنشأة والمؤدي بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة.

### الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي الدوري المجمع للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ وعن أدائها المالي الدوري المجمع وتدفقاتها النقدية الدورية المجمعة عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

القاهرة في: ٢٢ أغسطس ٢٠٢٣

### مراقب الحسابات

محمد احمد أبو القاسم

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

زميل جمعية الضرائب المصرية

س. م. م رقم (١٧٥٥٣)

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٥٩)

المتحدون للمراجعة والضرائب

(UHY)-United

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي الدوري المجمع

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ جنيه مصري	إيضاح	
			<b>الأصول</b>
			<b>أصول غير متداولة</b>
١,٣٤٠,٣٦٤,٠٢٦	١,٣٤٤,٤٥٣,٦٣٩	(٤)	أصول ثابتة
٢٨٢,٣٥٣,٩٤٣	٣٦٦,٩٠٦,٣٧٥	(٥)	مشروعات تحت التنفيذ
٧٦,٢٧٤,٥٤٤	٧٥,٥٩٥,٥٧١	(١-٢٩)	أصول حق انتفاع
٢٥٠,٦٣٩,٣٥٩	٢٠٠,٠٨٧,٠٢٦	(٦)	استثمارات في شركات شقيقة
٢,٦٤٣,٢٨٢	٢,٦٤٣,٢٨٢		استثمارات في سندات حكومية
٣٠٣,٦١٤	٢٠٤,٩٥١	(٧)	أصول غير ملموسة
١,٠٤٠,٠٥٦,٥٤٠	١,٠٤٠,٠٥٦,٥٤٠	(٨)	الشهرة
<u>٢,٩٩٢,٦٣٥,٣٠٨</u>	<u>٣,٠٢٩,٩٤٧,٣٨٤</u>		<b>إجمالي الأصول غير المتداولة</b>
			<b>أصول متداولة</b>
٦١٤,٦٨٢,٠٥٧	١,١٩٤,٢٣٨,٠٣٩	(٩)	تغطية بالصندوق ولدى البنوك
٢٠,٣٤٨,٧٠٢	٧,٤٣٧,٨١٣	(١٠)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٤٨,٥٤٤,١٦٧	٤٣,٣٨٤,١٦٧	(٣٠)	أصول غير متداولة بغرض البيع
-	٢٨,٩٤٨,٦٢٨	(٣١)	استثمارات في أذون خزانة
١,٨٣٩,٧٤٩,٧٢٣	٢,٩٠٣,٩٩٣,٨٣١	(١١)	عملاء وأوراق قبض
٣٣٩,٢٣٩,٠١٦	٣٢٧,٠٦٩,١٠٦		دفعات تحت حساب شراء وحدات عقارية
١,٨٣٠,٩٣٣,٤٥٧	١,٧٣٤,١٥٥,٤٨١	(١٣)	مخزون
١٧٥,١١٧,٤٨٥	١٥٦,٨٧٣,٣٩١	(١٤)	أرصدة مدينة - مصلحة الضرائب
٦٥٩,٧٢٤,٥٧٣	٩٦٣,٨١٠,٢٧٦	(١٥)	مصرفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
<u>٥,٥٢٨,٣٣٩,١٨٠</u>	<u>٧,٣٥٩,٩١٠,٧٣٢</u>		<b>إجمالي أصول متداولة</b>
<u>٨,٥٢٠,٩٧٤,٤٨٨</u>	<u>١٠,٣٨٩,٨٥٨,١١٦</u>		<b>إجمالي الأصول</b>
			<b>حقوق الملكية والالتزامات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	(١٦)	رأس المال المصدر والمدفوع
٢٩,٦٧٨,٤٩٦	٢٩,٦٧٨,٤٩٦	(١٦)	احتياطي عام
-	٣٧١,٠١٢		احتياطي قانوني
(٨٨,٩١٦,٩٧٤)	(٨٨,٩١٦,٩٧٤)		نتائج عملية الانقسام
(٤٨٧,٠٦٥,٥٦٥)	(٢٩٠,٣٨٣,٦٣٠)		(خسائر متراكمة)
٢٩٠,٨١٢,٥٥٨	٤٠٢,٥٣٣,٣٧٧		أرباح الفترة / العام
<u>١,٧٤٨,٦٣٨,٣١٩</u>	<u>٢,٠٥٧,٤١٢,٠٨٥</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية للشركة القابضة</b>
٦٥٢,١٨٧,٨٩٨	٦٨٢,٦٦٤,١٢٥	(١٧)	حقوق الحصص الغير مسيطرة
<u>٢,٤٠٠,٨٢٦,٢١٧</u>	<u>٢,٧٤٠,٠٧٦,٢١٠</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>الالتزامات</b>
			<b>التزامات غير متداولة</b>
١٢٣,٦٠٦,٧٣٠	٧٥,٠٩١,٧٩٤	(١٨)	الجزء الغير متداول من قروض طويلة الاجل
٢,٢٧٥,٠٠٠	١٠٠,١٢٨,٧٤٥	(١٩)	الجزء الغير متداول من أرصدة دائنة - مساهمين
٤٤٢,٦١٢,٤٤٧	٥١٨,٨٤٥,٢٩٦	(٢-٢٩)	الجزء غير المتداول من التزامات تأجير تمويلي
٤٨,١٧١,١٧٧	٧٢,٥٧٧,٧٠٠	(٢٥)	التزامات ضريبية مؤجلة
<u>٦١٦,٦٦٥,٣٥٤</u>	<u>٧٦٦,٦٤٣,٥٣٥</u>		<b>إجمالي التزامات غير متداولة</b>
			<b>التزامات متداولة</b>
٤١٤,٠٨٤,١٠١	٥٥٢,١٢٩,٢٢١	(١٢)	مستحق الى أطراف ذات علاقة
٢١٧,٥١٣,٣١٨	٢٢٠,٢٤٥,٥٦١	(١٨)	الجزء المتداول من قروض طويلة الاجل
٢,٧١٢,٨٤٥,٢٨٣	٣,١٦٩,٠٨٥,٧٦٢	(٢٠)	بنوك تسهيلات ائتمانية
١,١٧٦,١٦٥,٤٠٥	١,١٤٥,٧٣٢,٧٠٧	(٢١)	موردون ومقاولو مشروعات وأوراق دفع
٢٣٢,٦٧٨,٢٥٠	٢٦٣,٤٦٨,٤٣٥	(٢٢)	أرصدة دائنة - مصلحة الضرائب
٥٩٠,٢١٧,٠١٢	١,٣٥٧,٦٦٢,٥٤٣	(٢٣)	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١٤,٠٨٢,٦٣٨	٧,٢٦٨,٩٨٣	(٢٤)	مخصصات
١٢٤,٧٧٧,٦٣٧	١٢٠,٩٤٦,٥٢١	(٢-٢٩)	الجزء المتداول من التزامات تأجير تمويلي
٢١,١١٩,٢٧٣	٤٦,٥٩٨,٦٣٨		دائنو توزيعات
<u>٥,٥٠٣,٤٨٢,٩١٧</u>	<u>٦,٨٨٣,١٣٨,٣٧١</u>		<b>إجمالي التزامات متداولة</b>
<u>٦,١٢٠,١٤٨,٢٧١</u>	<u>٧,٦٤٩,٧٨١,٩٠٦</u>		<b>إجمالي الالتزامات</b>
<u>٨,٥٢٠,٩٧٤,٤٨٨</u>	<u>١٠,٣٨٩,٨٥٨,١١٦</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية والالتزامات</b>

العضو المنتدب

ياسر محمد زكي

رئيس القطاع المالي للمجموعة

أحمد حمدي حلمي

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣٥) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.

- تقرير الفحص المحدود "مرفق".

## شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة  
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

الثلثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	الثلثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	إيضاح
١,٧٧٠,٨٢٤,٣٥٣	٢,٢٠٦,٨٣١,٢٠٩	٣,٣٦٨,٤٣٣,٢١٩	٥,٠٦٦,٣٩٨,٥٧٠	(٢٦) إيرادات الانشطة
(١,٤٠٥,١٠١,٤٢٣)	(١,٤١٥,٨٨٩,١٧٤)	(٢,٧٥٧,٦٨٣,٨٧٥)	(٣,٧٤٦,٩٦٥,٨٢٦)	(٢٧) تكلفة الانشطة
٣٦٥,٧٢٢,٩٣٠	٧٩٠,٩٤٢,٠٣٥	٦١٠,٧٤٩,٣٤٤	١,٣١٩,٤٣٢,٧٤٤	مجمّل الربح
(٦٥,٤٨٠,٧١٥)	(٧٥,٦٢٩,٨٥١)	(١٣٨,١٩٠,٦٩٥)	(١٤٤,٣٤٧,٢٠٩)	مصروفات عمومية وإدارية
(٤٤,٩٨٢,٤٨٤)	(٤٤,٤٣٩,٨٩٤)	(٧٩,٠٦١,٦٦٥)	(٨٩,٠٨٦,١٥١)	مصروفات بيع وتوزيع وتسويق
٣,٦٤٨,٥٠٦	١,٤٦٩,٧٢٩	٥,٨٣٦,٥٥٥	١,٨٤٥,٨٥٠	(٦) حصة نسبية في نتائج أعمال شركات شقيقة
١١٣,٨٨٣	٣٢١,١٩٢	٥٤٦,٦٩١	٣١١,٢٣٠	(١٠) فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(٢٥,١٠٨)	٤٦,١١٨	(٤٧,٣٦٠)	(١٠) (خسائر) أرباح بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٤,٣٤٢,٥٣٩)	(١٢,٧١٦,٦٣٢)	(٥,٣٣٩,٧٢٥)	(٢٥,٤١٩,٧٩٧)	(١١) الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء وأوراق القبض
-	(٢,١٨٣,٥٠٠)	-	(٢,١٨٣,٥٠٠)	(١٥) الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة الارصدة المدينة الأخرى
(٣,٣٧٢,١٠٣)	-	(٣,٨٢٢,١٠٣)	-	مخصصات مكونة
٢٣,٢٢٣	٥١,٦٣٤	٤٦,٣٦٢	٧٤,٧٦٣	إيرادات أوراق مالية - كورونات
-	١٤٣,٩٥٦	-	٩٢٧,٥٥٧	عوائد أدون خزانه، بالصافي
-	(٧,٩٩٢,٩٨٩)	-	(٧,٩٩٢,٩٨٩)	خسائر بيع استثمارات في شركات شقيقة
١,٥٢٤,٦٨٥	٢٤,١٠٨,٠١١	٥,٤٢٦,٣٤٦	٢٧,٦٣٠,٨٢٧	إيرادات تشغيل أخرى
٢٥٢,٨٥٥,٣٩٦	٦٧٤,٠٤٨,٥٨٣	٣٩٦,٢٣٧,٢٢٨	١,٠٨١,١٤٥,٩٦٥	أرباح النشاط
(٨٢,٣٨٥,٤٢١)	(١٩١,٩٩٣,٤٨٥)	(١٤٣,٦٦٥,٧٤٦)	(٣٢١,٧١٩,٦٤١)	مصروفات تمويلية
٣,٦٧٧,٦٧٨	١٢,٠٥٧,٩٠٤	٦,٥٦٧,٨٣٥	١٩,١٩٥,١٥٨	فوائد دائنة
(٣,٤١٦,٤٥٨)	(١٣,٣٤٣,٢٤٠)	(٢,٣٠١,٣٤٨)	(٣١,٥٣٣,١٤٢)	فروق تقييم عملة
٢٧٠,٢٢٠	٨١١,٨٧٥	٢٢١,٠٣٢	٣,٧٣٤,٣٩٨	(٤) ارباح بيع أصول ثابتة
١٧١,٠٠١,٤١٥	٤٨١,٥٨١,٦٣٧	٢٥٧,٠٥٩,٠٠١	٧٥٠,٨٢٢,٧٣٨	أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل
(٤٧,٥٠٢,٩٨٦)	(١٣٣,٧٢٠,٢١٠)	(٩٠,٣٨٤,٨٩٥)	(١٨٨,٢٣٤,٢٥٠)	(٢٥) ضرائب الدخل
١٢٣,٤٩٨,٤٢٩	٣٤٧,٨٦١,٤٢٧	١٦٦,٦٧٤,١٠٦	٥٦٢,٥٨٨,٤٨٨	أرباح الفترة
٦١,٢٧٢,١٣١	٢٦٠,٩٠٦,٣٩٩	٧١,٦٦١,٩٢٢	٤٠٢,٥٣٣,٣٧٧	توزع كالتالي:
٦٢,٢٢٥,٢٩٨	٨٦,٩٥٥,٠٢٨	٩٥,٠١٢,١٨٤	١٦٠,٠٥٥,١١١	(١٧) الشركة القابضة
١٢٣,٤٩٨,٤٢٩	٣٤٧,٨٦١,٤٢٧	١٦٦,٦٧٤,١٠٦	٥٦٢,٥٨٨,٤٨٨	حقوق الحصص الغير مسيطرة
٠,٠٦	٠,٢٥	٠,٠٧	٠,٣٨	(٢٨) أرباح الفترة
				نسب السهم في الأرباح للشركة القابضة

العضو المنتدب

ياسر محمد زكي

رئيس القطاع المالي للمجموعة

أحمد حمدي حلمي

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣٥) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدوري المجمع  
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

الثلثة أشهر المنتهية في	الثلثة أشهر المنتهية في	السنة أشهر المنتهية في	السنة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	إيضاح
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١٢٣,٤٩٨,٤٢٩	٣٤٧,٨٦١,٤٢٧	١٦٦,٦٧٤,١٠٦	٥٦٢,٥٨٨,٤٨٨	ارباح الفترة
				بنود تتعلق بالدخل الشامل: -
(١٥٤,٩٧٣)	-	(٤٠,٥٠١,٥٠٩)	(٦,٥٧٢,٤٩٨)	فروق العملة الناتجة عن ترجمة البنود ذات الطبيعة النقدية في تاريخ تحرير سعر الصرف
				يخصم:
١٥٤,٩٧٣	-	٤٠,٥٠١,٥٠٩	٦,٥٧٢,٤٩٨	المحول منها الى (الخسائر المتراكمة) خلال نفس الفترة
<u>١٢٣,٤٩٨,٤٢٩</u>	<u>٣٤٧,٨٦١,٤٢٧</u>	<u>١٦٦,٦٧٤,١٠٦</u>	<u>٥٦٢,٥٨٨,٤٨٨</u>	إجمالي الدخل الشامل للفترة
				توزع كالتالي:
٦١,٢٧٣,١٣١	٢٦٠,٩٠٦,٣٩٩	٧١,٦٦١,٩٢٢	٤٠٢,٥٣٣,٣٧٧	الشركة القابضة
٦٢,٢٢٥,٢٩٨	٨٦,٩٥٥,٠٢٨	٩٥,٠١٢,١٨٤	١٦٠,٠٥٥,١١١	حقوق الحصص الغير مسيطرة
<u>١٢٣,٤٩٨,٤٢٩</u>	<u>٣٤٧,٨٦١,٤٢٧</u>	<u>١٦٦,٦٧٤,١٠٦</u>	<u>٥٦٢,٥٨٨,٤٨٨</u>	(١٧) إجمالي الدخل الشامل للفترة

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣٥) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.

## شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المجمعة

عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

إجمالي حقوق الملكية	حقوق الحصص الغير مسيطرة	إجمالي حقوق الملكية للشركة القابضة	أرباح الفترة	خسائر متراكمة	نتائج عملية الانقسام	احتياطي القانوني	احتياطي عام	رأس المال	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٢,٤٠٠,٨٢٦,٢١٧	٦٥٢,١٨٧,٨٩٨	١,٧٤٨,٦٣٨,٣١٩	٢٩٠,٨١٢,٥٥٨	(٤٨٧,٠٦٥,٥٦٥)	(٨٨,٩١٦,٩٧٤)	-	٢٩,٦٧٨,٤٩٦	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	رصيد ١ يناير ٢٠٢٣
-	-	-	(٢٩٠,٨١٢,٥٥٨)	٢٩٠,٤٤١,٥٤٦	-	٣٧١,٠١٢	-	-	محول إلى احتياطي قانوني و(خسائر متراكمة)
٣,٩٩٩,١٦٨	٣,٩٩٩,١٦٨	-	-	-	-	-	-	-	الحصص الغير مسيطرة في زيادة رأس مال شركة تابعة
(٦٤,٠٤٣,٩٠١)	(٩٣,٤٠٤,٠٤٥)	٢٩,٣٦٠,١٤٤	-	٢٩,٣٦٠,١٤٤	-	-	-	-	تسويات ناتجة عن تغير نسب المساهمة في شركات تابعة
(٥٢,٢٦٥,١٦٥)	(١٢,٣٩١,٨١٢)	(٣٩,٨٧٣,٣٥٣)	-	(٣٩,٨٧٣,٣٥٣)	-	-	-	-	تسويات ناتجة عن شراء أسهم خزينة - شركات تابعة
(١٠٤,٤٥٦,٠٩٩)	(٢٦,٠٢٦,٩٩٧)	(٧٨,٤٢٩,١٠٢)	-	(٧٨,٤٢٩,١٠٢)	-	-	-	-	توزيعات أرباح
(٦,٥٧٢,٤٩٨)	(١,٧٥٥,١٩٨)	(٤,٨١٧,٣٠٠)	-	(٤,٨١٧,٣٠٠)	-	-	-	-	أثر تحرير أسعار الصرف للعملة الأجنبية *
٥٦٢,٥٨٨,٤٨٨	١٦٠,٠٥٥,١١١	٤٠٢,٥٣٣,٣٧٧	٤٠٢,٥٣٣,٣٧٧	-	-	-	-	-	ارباح الفترة
<u>٢,٧٤٠,٠٧٦,٢١٠</u>	<u>٦٨٢,٦٦٤,١٢٥</u>	<u>٢,٠٥٧,٤١٢,٠٨٥</u>	<u>٤٠٢,٥٣٣,٣٧٧</u>	<u>(٢٩٠,٣٨٣,٦٣٠)</u>	<u>(٨٨,٩١٦,٩٧٤)</u>	<u>٣٧١,٠١٢</u>	<u>٢٩,٦٧٨,٤٩٦</u>	<u>٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤</u>	رصيد ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
٢,٤٠٢,٧١٧,٥٧٨	٦٣٨,٣١٦,٧٧١	١,٧٦٤,٤٠٠,٨٠٧	١٠٤,٤٦٢,٨٠٩	(٢٨٤,٩٥٣,٣٢٨)	(٨٨,٩١٦,٩٧٤)	-	٢٩,٦٧٨,٤٩٦	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤	رصيد ١ يناير ٢٠٢٢
-	-	-	(١٠٤,٤٦٢,٨٠٩)	١٠٤,٤٦٢,٨٠٩	-	-	-	-	محول إلى (خسائر متراكمة)
٧٠,٨٥٢,١٠٩	٧٠,٨٦٣,٦٨١	(١١,٥٧٢)	-	(١١,٥٧٢)	-	-	-	-	تأسيس / زيادة رأس مال شركات تابعة
(١٢,٤٣٩,٩٢١)	(٤,٨٠٢,٢٣٤)	(٧,٦٣٧,٦٨٧)	-	(٧,٦٣٧,٦٨٧)	-	-	-	-	تسويات ناتجة عن شراء أسهم خزينة - شركات تابعة
(٣٦,٦٩٦,٩٠٨)	(١٤,٦٦٠,٧٢٣)	(٢٢,٠٣٦,١٨٥)	-	(٢٢,٠٣٦,١٨٥)	-	-	-	-	توزيعات أرباح
(٤٠,٥٠١,٥٠٩)	(١٧,٧٤٠,١٨٣)	(٢٢,٧٦١,٣٢٦)	-	(٢٢,٧٦١,٣٢٦)	-	-	-	-	أثر تحرير أسعار الصرف للعملة الأجنبية *
١٦٦,٦٧٤,١٠٦	٩٥,٠١٢,١٨٤	٧١,٦٦١,٩٢٢	٧١,٦٦١,٩٢٢	-	-	-	-	-	ارباح الفترة
<u>٢,٥٥٠,٦٠٥,٤٥٥</u>	<u>٧٦٦,٩٨٩,٤٩٦</u>	<u>١,٧٨٣,٦١٥,٩٥٩</u>	<u>٧١,٦٦١,٩٢٢</u>	<u>(٢٣٢,٩٣٧,٢٨٩)</u>	<u>(٨٨,٩١٦,٩٧٤)</u>	<u>-</u>	<u>٢٩,٦٧٨,٤٩٦</u>	<u>٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤</u>	رصيد ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

\* تتمثل فروق العملة في التسويات الناتجة عن تطبيق (المعالجة الثانية) من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٤٧ لسنة ٢٠٢٣ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية - ملحق (ج) معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) المعدل ٢٠١٥ "اثر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" (ايضاح ٣٥-أ).

- الإيضاحات المرفقة من ايضاح (١) إلى (٣٥) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.

## شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة  
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

السنة أشهر المنتهية في	السنة أشهر المنتهية في	إيضاح
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
٢٥٧,٠٥٩,٠٠١	٧٥٠,٨٢٢,٧٣٨	
٢٩,٣٦٩,٠٢٤	٤٠,٩٩٦,٣٧١	(٤)
١١٧,٤٥٤	٩٨,٦٦٣	(٧)
٤,٤٥٩,٢٤٧	٤,٤٥٠,٨٩٠	(٢٩)
(٢٢١,٠٣٢)	(٣,٧٣٤,٣٩٨)	(٤)
٥,٣٣٩,٧٢٥	٢٥,٤١٩,٧٩٧	(١١)
-	٢,١٨٣,٥٠٠	(١٥)
٣,٨٢٢,١٠٣	-	
(٥٤٦,٦٩١)	(٣١١,٢٣٠)	(١٠)
(٤٦,١١٨)	٤٧,٣٦٠	(١٠)
(٤٦,٣٢٢)	(٧٤,٧٦٣)	
-	(٩٢٧,٥٥٧)	
(٥,٨٣٦,٥٥٥)	(١,٨٤٥,٨٥٠)	(٦)
-	٧,٩٩٢,٩٨٩	
١٤٣,٦٦٥,٧٤٦	٣٢١,٧١٩,٦٤١	
(٦,٥٦٧,٨٣٥)	(١٩,١٩٥,١٥٨)	
٤٣٠,٥٦٧,٧٠٧	١,١٢٧,٦٤٢,٩٩٣	
٣,٨٣٣,٠٠٤	١٣,١٧٤,٧٥٩	(١٠)
-	٥,١٦٠,٠٠٠	
(٢٥٧,٨٠٥,٧٠١)	(١,٠٨٩,٦٦٣,٩٠٥)	
٥,٥٦٣,٦٨٢	-	
٤,٧٢٤,١٢٨	١٢,١٦٩,٩١٠	
(١٩٦,١٢٥,٧٤٦)	٩٦,٧٧٧,٩٧٦	
١٨,٦٨٣,١٨٩	١٨,٢٤٤,٠٩٤	
(١٠٥,٥٥٤,٦١٩)	(٣٠٦,٢٦٩,٢٠٣)	
١١٧,٠٦٨,٠١٧	١٣٨,٠٤٥,١٢٠	
(٣٢,٠٠٠,٩٤٨)	(٣٧,٠٠٥,١٩٦)	
(١٧,٦٧٩,٧٥٠)	(١٣٣,٠٣٧,٥٤٢)	
٦٥,٧٤٧,٩٢٥	٧٦٧,٤٤٥,٥٣١	
(٤,٤٥٥,٦٤١)	(٦,٨١٣,٦٥٥)	(٢٤)
٣٢,٨٦٥,٢٤٧	٦٠٥,٨٧٠,٨٨٢	
(١١٣,٧٠٣,٥٧٦)	(٢٩,٦٠٦,٩٤٤)	(٤)
٥٩٧,٢٤٦	٨,٧٠٤,٩١١	(٤)
(٦٩,٤٠٢,٢٤٨)	(١٠٥,٠٠١,٩٨٥)	(٥)
-	٤٤,٤٠٥,١٩٤	
(١٣٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	
-	(٣٨,٣٥٤,١٩٧)	
-	١٠,٣٣٣,١٢٦	(٣١)
٤٦,٣٦٢	٧٤,٧٦٣	
٦,٥٦٧,٨٣٥	١٩,١٩٥,١٥٨	
-	(٦٤,٠٤٣,٩٠١)	
(٣٠٥,٨٩٤,٣٨١)	(١٥٤,٢٩٣,٨٧٥)	
٦٣٩,٦٨٢,٩٠٧	٤٥٦,٢٤٠,٤٧٩	
٥٨,٥٠٠,٠٠٠	٩٤,٠٦٨,٠٥١	
(٢٥,٧٠٤,١٧٧)	(٢٥,٤٣٨,٢٣٥)	
(٨١,٢٩٣,٢٨٨)	(٤٥,٧٨٢,٦٩٣)	
(٦٧,٣٢٦,٧٢٢)	٩٧,٨٥٣,٧٤٥	
٧٠,٨٥٢,١٠٩	٣,٩٩٩,١٦٨	(١٧)
(١٢,٤٢٩,٩٢١)	(٥٢,٢٦٥,١٦٥)	
(٢٠,١٦٦,١٩٨)	(٧٨,٩٧٦,٧٣٤)	
(١٣٤,٩٧٩,٥١٥)	(٣٢١,٧١٩,٦٤١)	
٤٢٧,١٢٥,١٩٥	١٢٧,٩٧٨,٩٧٥	
١٥٤,٠٩٦,٠٦١	٥٧٩,٥٥٥,٩٨٢	
(٤,٠٥١,٥٠٩)	-	
٢٨٠,٥٧٢,١٤١	٦١٤,٦٨٢,٠٥٧	(٩)
٣٩٤,١٦٦,٦٩٣	١,١٩٤,٢٣٨,٠٣٩	(٩)

\* تم استبعاد أثر المعاملات غير النقدية الناتجة عن تحرير سعر الصرف لبند الموردون ومقاولو المشروعات وأوراق الدفع.

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣٥) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.



## ١- التعريف بالمجموعة

تأسست شركة جدوى للتنمية الصناعية " شركة مساهمة مصرية " نتيجة انقسام شركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية مع عدم الإخلال بالمادة (٢٧) من قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والمادة (١٢١) والمادة (١٢٢) من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢.

يتمثل غرض الشركة في الاستثمار والمساهمة والاشتراك بصورة مباشرة وغير مباشرة في كافة مجالات الاستثمارات الصناعية ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمالاً شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

تم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ١٧١٨٥٠ - القاهرة في ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

تم قيد الشركة في البورصة المصرية بتاريخ ١٠ أكتوبر ٢٠٢١.

عمر الشركة ٢٥ عام تبدأ في ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

تم اعتماد القوائم المالية الدورية المجمعة عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٢ أغسطس ٢٠٢٣.

تتمثل نسبة المساهمة في الشركات التابعة كما يلي:

نسبة المساهمة	البلد	النشاط	اسم الشركة
٧٣,٢٨%	مصر	العمل في مجال صناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (ش.م.م)	شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)
٧٦,٢٩%	مصر	العمل في مجال صناعة الاسلاك والكابلات الكهربائية (ش.م.م)	شركة الكابلات الكهربائية المصرية
٧٦,٢٩%	مصر	العمل في مجال صناعة الاسلاك والكابلات الكهربائية (ش.م.م)	شركة الجيزة باور للصناعة
٧٦,٢٩%	مصر	العمل في مجال المقاولات (ش.م.م)	شركة الجيزة المصرية للنقل والتوزيع
٧٦,٢٩%	مصر	العمل في مجال المقاولات (ش.م.م)	شركة جي بي أي للمشروعات
٣٤,٣٣%	مصر	العمل في مجال صناعة الاسلاك والكابلات الكهربائية (ش.م.م)	شركة او ام اس لصناعة الكابلات*
٦٣,٦٣%	مصر	العمل في مجال تصنيع وتركيب وتجميع عدادات الكهرباء والماء والغاز (ش.م.م)	شركة جي بي اي ميترز
٤٥,٤٦%	مصر	العمل في مجال منتجات الالبان (ش.م.م)	الشركة العربية لمنتجات الالبان - اراب ديري *
٣٦,٣٦%	مصر	العمل في مجال التجارة (ش.م.م)	الشركة العربية المطورة للتجارة والاستيراد (اكتي) *
٢٢,٣٧%	مصر	العمل في مجال الاغذية (ش.م.م)	شركة باندا للتجارة والتوزيع *
٧٥,٢٤%	مصر	العمل في مجال الاغذية (ش.م.م)	شركة بي أنتش سي فود للصناعات الغذائية
٥٦,٤٣%	مصر	العمل في مجال الاغذية (ش.م.م)	شركة المصرية المتكاملة للصناعات الغذائية
٦٤,٩٨%	مصر	العمل في مجال الادوية (ش.م.م)	شركة النور للأدوية
٥٥,٢٣%	مصر	العمل في مجال الادوية (ش.م.م)	شركة جرين دراجستور الطبية
٦٥,٠٢%	مصر	العمل في مجال الادوية (ش.م.م)	شركة اورانج لإدارة الصيدليات
٩٩,٩٩%	مصر	العمل في الاستشارات المالية (ش.م.م)	شركة سمو للاستشارات
٩٩,٦٥%	مصر	العمل في الاستشارات المالية (ش.م.م)	شركة الحصن للاستشارات
٩٩,٩٩%	مصر	العمل في الاستشارات المالية (ش.م.م)	شركة بي أف آيه للاستشارات

\* تم تجميع القوائم المالية لتلك الشركات بالرغم من أن نسبة مساهمة الشركة القابضة في رأس مالها تقل عن ٥٠٪ إلا أن الشركة القابضة تسيطر على الشركة بما لها من القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها.

## ٢- أسس التجميع

• تتبع الخطوات التالية عند إعداد القوائم المالية المجمعة:

أ - يتم استبعاد القيمة الدفترية لاستثمار الشركة القابضة في كل شركة تابعة مع نصيب الشركة القابضة في حقوق الملكية في كل شركة تابعة.

ب- يتم تحديد حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي ربح (خسارة) الشركات التابعة المجمعة خلال الفترة التي تعد عنها القوائم المالية المجمعة.

## ٢- أسس التجميع (تابع)

- ج- يتم تحديد حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي أصول الشركات التابعة للمجموعة وتعرض في القوائم المالية مستقلة عن حقوق مساهمي الشركة الأم وتتكون حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي الأصول من:
- (١) مبلغ حقوق الحصة غير المسيطرة في تاريخ التجميع الأصلي.
  - (٢) نصيب الحصة غير المسيطرة في التغير في حقوق الملكية من تاريخ التجميع.
- د- يتم الاستبعاد الكامل للأرصدة المعاملات والإيرادات والمصروفات المتبادلة بين شركات المجموعة.
- تعد القوائم المالية للشركة القابضة وكذا القوائم المالية للشركات التابعة التي تستخدم في إعداد القوائم المالية المجمعة في نفس التاريخ.
  - يتم إعداد القوائم المالية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتشابهة وللأحداث التي تتم في نفس الظروف.
  - تعرض حقوق الحصة غير المسيطرة في الميزانية المجمعة ضمن حقوق الملكية في بند منفصل عن حقوق ملكية مساهمي الشركة القابضة. كما يعرض نصيب حقوق الحصة غير المسيطرة في ربح أو (خسارة) المجموعة بشكل منفصل.
  - على المنشأة أن تنسب الأرباح أو الخسائر وكل من عناصر الدخل الشامل الآخر إلى مالكي الشركة الأم وحقوق الأقلية / الحقوق غير المسيطرة. وأن تنسب المنشأة كذلك إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى حصول رصيد عجز فيها.
  - استبعاد الشركات التابعة، عندما تفقد المجموعة السيطرة فإنها تقوم بالاعتراف بأي استثمارات متبقية في الشركة التي كانت تابعة بقيمتها العادلة في تاريخ فقد السيطرة والاعتراف بأي فرق ناتج على أنه ربح أو خسارة في الشركة الأم.

## ٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

- ١-٣ أسس إعداد القوائم المالية
- يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول المالية والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر التي تم قياسها بالقيمة العادلة.
- ٢-٣ التوافق مع معايير المحاسبة
- تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.
- ٣-٣ التغييرات في السياسات المحاسبية المطبقة
- السياسات المحاسبية المطبقة هذه الفترة متفقة مع تلك السياسات التي طبقت في الفترات السابقة.
- بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٨٣ لعام ٢٠٢٣ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية، ولم يكن لهذه التعديلات أثر على القوائم المالية للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ كما هو موضح بإيضاح (٣٥ - ب).

## ٤-٣ عقود التأجير

- يتم تحديد ما إذا كان العقد هو (أو يحتوي على) عقد إيجار إلى مضمون العقد عند التعاقد. ويكون العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن لقاء مقابل.
- ويصنف الإيجار في بداية التعاقد على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. ويصنف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تشغيلي إذا كان لا يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٤-٣ عقود التأجير (تابع)

في تاريخ بداية عقد الإيجار يتم قياس الأصل (حق الانتفاع) بالتكلفة، وتتضمن التكلفة التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة لتجهيز الأصل نفسه الى الحالة المطلوبة وفقا للعقد.

ويتم قياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، وتخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديده بسهولة، أو باستخدام سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للمستأجر إذا لم يمكن تحديده، بالإضافة الى أية دفعات أخرى متغيرة، ومبالغ متوقع دفعها، وسعر ممارسة خيار الشراء وذلك وفقا لعقد الإيجار.

ويتم إثبات الفائدة على التزام عقد التأجير، وأية دفعات متغيرة غير مدرجة في قياس التزام عقد التأجير بقائمة الأرباح أو الخسائر.

إذا كان عقد التأجير يحول ملكية الأصل الى الشركة أو أن تكلفة الأصل تعكس ممارسة حق خيار الشراء يتم استهلاك الأصل المؤجر على مدي العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع)، وفيما عدا ذلك يتم استهلاك الأصل (حق الانتفاع) من تاريخ بداية عقد التأجير الى نهاية العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع) أو نهاية مدة عقد التأجير أيهما أقرب.

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون الأصل قد أضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسارة اضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٥-٣ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

- تم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنه المصري وهي عملة التعامل للشركة.
- يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية أولاً باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ الميزانية، يتم إدراج جميع الفروق بقائمة الدخل.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولى.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تحددت فيه القيمة العادلة.

٦-٣ الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة. وتتضمن هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الأصول الثابتة عندما تتحقق تلك التكلفة واستيفاء شروط الاعتراف بها. وبالمثل، عند إجراء تحسينات جوهرية شاملة، يتم الاعتراف بتكلفتها ضمن القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال وذلك في حالة استيفاء شروط الاعتراف. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر عند تحققها.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٦-٣ الأصول الثابتة (تابع)

يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في المكان والحالة التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي للأصل على النحو التالي:

العمر الافتراضي المقدر

سنة

٨

٨ - ٣

١٦,٧ - ٤

٨ - ٥

٨ - ٥

١٠ - ٥

٥ - ٤

٤٠ - ١٠

٢٠ - ٤

أجهزة اتصالات

حاسب آلي وبرامج

أثاث

أجهزة كهربائية ومعدات

عدد وأدوات

تجهيزات وديكورات

وسائل نقل وانتقال

مباني وانشاءات

الات ومعدات

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل. ويتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل.

ويتم مراجعة القيم المتبقية للأصول، الأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد أضحل. وعندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإسترادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإسترادية. وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإسترادية منذ اثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل القيمة الإسترادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٧-٣ الأصول غير الملموسة

يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة المقنتاه بشكل منفرد أولاً بالتكلفة. تكلفة الأصول غير الملموسة المقنتاه عند تجميع الأعمال هي قيمتها العادلة في تاريخ الاقتناء.

بعد الاعتراف المبدئي يتم إثبات الأصول غير الملموسة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الاستهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال.

لا يتم رسملة الأصول غير الملموسة المتولدة داخلياً كأصل ويتم الاعتراف بالمصروفات ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر في العام الذي أنفقت فيه المصروفات.

يتم تحديد العمر الافتراضي للأصول غير الملموسة كمحددة العمر أو غير محددة العمر.

يتم استهلاك الأصول غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على العمر الاقتصادي للأصل، ويتم إجراء اختبار قياس للاضمحلال عندما يكون هناك مؤشر على اضمحلال الأصل. يتم مراجعة فترة الاستهلاك وطريقة الاستهلاك للأصل غير الملموس بعمر محدد في نهاية كل سنة مالية على الأقل.

تتمثل الأصول غير الملموسة في برامج الحاسب الآلي والتراخيص الخاصة بها ويتم استهلاكها بطريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي لها (٤ سنوات).

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٨-٣ الشهرة

تقوم الشركة في تاريخ الاقتناء بالاعتراف بالشهرة المقتناه عن تجميع الأعمال كأصل. ويتم القياس الأولى للشهرة بالتكلفة والتي تمت لزيادة تكلفة تجميع الأعمال عن نصيب الشركة في صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات المحتملة المحددة المعترف بها.

بعد الاعتراف الأولى تقوم الشركة بقياس الشهرة المقتناه عن عملية تجميع الأعمال بالتكلفة ناقصاً منها إجمالي الخسائر الناشئة عن اضمحلال القيمة. لا يتم استهلاك الشهرة المقتناه عن تجميع الأعمال، وبدلاً من ذلك تقوم الشركة بعمل اختبار لقياس اضمحلال قيمة الشهرة سنوياً أو دورياً إذا كانت الأحداث أو التغيير انتقياً لظروف تفيد وجود مؤشر عن اضمحلال قيمة.

٩-٣ الاستثمارات

الاستثمارات في شركات شقيقة

الاستثمارات في شركات شقيقة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر، ولكنها ليست شركة تابعة كما أنها ليست حصة في مشروع مشترك، ويفترض وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها لنسبة ٢٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل نفوذاً مؤثراً.

تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات شقيقة بالقوائم المالية المجمعة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية يتم إثبات الاستثمار في أي شركة شقيقة مبدئياً بالتكلفة، ثم يتم زيادة أو تخفيض رصيد الاستثمار لإثبات نصيب الشركة من أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها بعد الاقتناء، ويتم إثبات نصيب الشركة في أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها ضمن أرباح أو خسائر الشركة، ويتم خفض رصيد الاستثمار بقيمة توزيعات الأرباح التي يتم الحصول عليها من الشركة المستثمر فيها.

الاستثمارات في سندات حكومية

يتم تقييم الاستثمارات في سندات حكومية بالتكلفة طبقاً لنموذج التكلفة المستهلكة، وفي حالة وجود انخفاض في قيمتها يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال وتحميله على قائمة الأرباح أو الخسائر عن العام لكل استثمار على حده.

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي أصول مالية تم تبويبها إما كأصول محتفظ بها لأغراض المتاجرة حيث تم اقتنائها لغرض البيع في مدى زمني قصير أو أصول مالية تم تصنيفها عند الاعتراف الأولى بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

عند الاعتراف الأولى، يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة.

يتم إثبات الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالميزانية بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بفروق التقييم بقائمة الأرباح أو الخسائر.

يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقائمة الأرباح أو الخسائر.

١٠-٣ العملاء والأرصدة المدينة الأخرى

يتم إثبات العملاء والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة الأصلية للفاتورة ناقصاً خسائر الاضمحلال.

ويتم قياس خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والأرصدة المدينة الأخرى والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدث فيها الرد.

١١-٣ المشروعات تحت التنفيذ

تتمثل مشروعات تحت التنفيذ في المبالغ التي تم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام في التشغيل حينئذ تحول لبند الأصول الثابتة، ويتم تقييم المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة بعد خصم الاضمحلال.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٢-٣ أصول غير متداولة بغرض البيع

يتم تبويب الأصول الغير متداولة كأصول بغرض البيع، إذا كان من المتوقع ان يتم استرداد قيمتها الدفترية بشكل اساسي من صفقة بيع وليس من الاستمرار في استخدامها، ويشمل ذلك الأصول المقتناه مقابل تسوية مديونية وأصول ثابتة التي توقف المنشأة استخدامها بغرض بيعها والشركات التابعة والشقيقة التي تفتنيها المنشأة بغرض بيعها.

يكون الاصل (او المجموعة الجاري التخلص منها) متاحاً للبيع الفوري بحالته التي يكون عليها بدون اي شروط الا شروط البيع التقليدية والمعتادة لتلك الأصول. يقاس الاصل الغير متداول (او المجموعة الجاري التخلص منها) والمبوبة أصول لغرض البيع على اساس القيمة الدفترية في تاريخ التصنيف او القيمة العادلة مخصوصا منها تكاليف البيع ايهم اقل.

إذا كان من المتوقع استغراق عملية البيع لأكثر من عام واحد، يجب على المنشأة أن تقوم بقياس تكاليف البيع بقيمتها الحالية، وبالنسبة لأية زيادة في القيمة الحالية لتكاليف البيع التي تنشأ عن مرور الوقت، يتم قيدها في الأرباح أو الخسائر كتكاليف تمويل.

١٣-٣ المخزون

يتم تقييم عناصر المخزون على النحو التالي:

• خامات، مواد تعبئة وتغليف، مهمات وقطع غيار، وقود وزيوت، وأدوات كتابية ومطبوعات: بالتكلفة (باتباع طريقة المتوسط المتحرك) أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

• إنتاج تحت التشغيل: بالتكلفة الصناعية طبقاً لآخر مرحلة وصل إليها الإنتاج أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

• إنتاج تام: بالتكلفة الصناعية طبقاً لقوائم التكاليف أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

وتشمل التكلفة الصناعية تكلفة الخامات، ومواد التعبئة والتغليف، والأجور والمصروفات الصناعية المباشرة وغير المباشرة.

صافي القيمة البيعية هي سعر البيع التقديري في سياق النشاط العادي ناقصاً التكلفة التقديرية اللازمة لإتمام البيع.

يتم الاعتراف بالانخفاض في قيمة المخزون إلى صافي القيمة البيعية وجميع خسائر المخزون ضمن تكلفة المبيعات بقائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدث فيها الانخفاض أو الخسارة. ويتم الاعتراف برد الانخفاض في المخزون الناتج من الارتفاع في صافي القيمة البيعية بقائمة الأرباح أو الخسائر كتخفيض من تكلفة المبيعات في الفترة التي حدث فيها الرد.

١٤-٣ الافتراض

يتم الاعتراف بالافتراض مبدئياً بالقيم التي تم استلامها. ويتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الالتزامات المتداولة، إلا إذا كان لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ الميزانية، فيتم عرض رصيد القرض ضمن الالتزامات طويلة الأجل.

ويتم قياس القروض والافتراض بفوائد بعد الاعتراف المبدئي على أساس التكلفة المستهلكة بطريقة معدل الفائدة الفعال. وتدرج الأرباح والخسائر الناتجة عن استبعاد الالتزامات بالإضافة إلى عملية الاستهلاك بطريقة معدل الفائدة الفعال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم احتساب التكلفة المستهلكة مع الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الشراء والأتعاب أو التكاليف التي تكون جزءاً من معدل الفائدة الفعال. ويدرج الاستهلاك بمعدل الفائدة الفعال ضمن تكاليف التمويل في قائمة الأرباح أو الخسائر.

١٥-٣ تكاليف الافتراض

يتم رسملة تكاليف الافتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل والذي يتطلب فترة زمنية طويلة لتجهيزه للاستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعه كجزء من تكلفة الأصل. يتم تحميل تكاليف الافتراض الأخرى كمصروف في الفترة التي تحققت فيها. تتمثل تكاليف الافتراض في الفوائد والتكاليف الأخرى التي تنفقها الشركة لافتراض الأموال.

يجب التوقف عن رسملة تكلفة الافتراض خلال الفترات التي تتعطل فيها اعمال الانشاء الفعالة للأصل.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٦-٣ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي قانوني أو حكمي نتيجة لحدث ماضي، ويكون معه من المتوقع أن يتطلب ذلك تدفقاً خارجاً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل ميزانية وتحديثها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإنفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام.

١٧-٣ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركات الشقيقة وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة، وتمثل أيضاً الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة. ولا تختلف الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة عن المعاملات مع الغير.

١٨-٣ الضرائب

ضرائب الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

ضرائب الدخل الجارية

يتم تقييم أصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترة السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداه لمصلحة الضرائب.

ضرائب الدخل المؤجلة

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالميزانية (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية الانتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية.

ويتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر للفترة، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس العام أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

١٩-٣ تحقق الإيراد

يتم الاعتراف بالإيراد إلى المدى الذي تتوفر فيه درجة كافية من التأكد بأن المنافع الاقتصادية سوف تتدفق للشركة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشكل موثوق به.

ويتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم بعد خصم أي خصم تجاري، خصم كمية وضرائب أو رسوم.

- الإيراد من العقود مع العملاء

يضع معيار المحاسبة المصري "الإيراد من العقود مع العملاء" رقم (٤٨) نموذجاً من خمس خطوات، يتم تطبيقه على الإيرادات الناشئة عن العقود مع العملاء على النحو التالي:

**الخطوة ١:** تحديد العقد (العقود) مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ. وتوضح الأسس والمعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

**الخطوة ٢:** تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو عبارة عن تعهد ينص عليه العقد عقد مع العميل بتحويل سلعة أو خدمة إلى العميل.

**الخطوة ٣:** تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي يتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٩-٣ تحقق الإيراد (تابع)

- الإيراد من العقود مع العملاء (تابع)

**الخطوة ٤:** تخصيص سعر المعاملة على التزامات الأداء المنصوص عليها في العقد. بالنسبة للعقود التي تشتمل على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة على كل التزام أداء وذلك بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة أن تكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

**الخطوة ٥:** إثبات الإيرادات عند وفاء المنشأة بالتزام الأداء.

تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيرادات على مدى زمني، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:

أ- لا ينشئ أداء للشركة وأن للشركة حق واجب النفاذ في دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه  
ب- يؤدي أداء الشركة إلى إنشاء أو تحسين الأصل الذي يسيطر عليه العميل في الوقت نفسه الذي يتم فيه تشييد الأصل وتحسينه.

ج- يتلقى العميل المنافع المقدمة من أداء المنشأة ويستهلكها في الوقت نفسه طالما قامت الشركة بالأداء.

بالنسبة لالتزامات الأداء، فإنه في حالة عدم الوفاء بأي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات عند النقطة من الزمن التي يتم الوفاء بالتزام الأداء فيها.

فيما يلي الاعتبارات الخاصة التي يجب أن تتحقق قبل الاعتراف بالإيراد:

- بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج عن بيع البضائع عندما تقوم الشركة بتحويل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية السلع إلى المشتري ويحدث هذا عادة عند تسليم البضائع وإصدار فاتورة في حالة المبيعات المحلية وعند خروج البضاعة من المصنع في حالة مبيعات التصدير.

- إيرادات المقاولات

تتضمن الإيرادات من عقود المقاولات القيمة المبدئية لكل عقد مقولة بالإضافة لأوامر التغيير أو الحوافز أو المطالبات اللاحقة على التعاقد بشرط توافر توقع كاف عن تحقيق تلك القيمة وإمكان تقديرها بشكل موثوق فيه.

وحيثما يمكن تقدير نتائج المقولة بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيرادات من عقود المقاولات طبقاً لطريقة نسبة الإتمام وفقاً لطبيعة العقد كما يلي:

■ العقود طويلة الأجل: يتم تحديد نسبة الإتمام وفقاً لطريقة حصر الأعمال المنفذة ويتم الاعتراف بتكاليف العقد المتكبدة لمقابلة هذا الإيراد.

■ العقود قصيرة الأجل: يتم الاعتراف بإيرادات العقود قصيرة الأجل وفقاً لطريقة حصر الأعمال المنفذة وبالتكاليف الفعلية المتكبدة لمقابلة هذا الإيراد.

وفي حالة عدم إمكانية تقدير عقد المقولة بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيراد في حدود ما تم إنفاقه من تكاليف على العقد ويكون من المتوقع استردادها.

يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة للعقد كمصروف في حالة احتمال زيادة تكلفة العقد الكلية المتوقعة عن الإيراد الكلي للعقد بغض النظر عن مرحلة إنجاز العقد.

يدرج الفرق المتمثل في الزيادة (النقص) في قيمة الإيرادات المحسوبة وفقاً لنسبة الإتمام عن قيمتها وفقاً للمستخلصات الصادرة ضمن المستحق من / على العملاء.

- إيرادات بيع الوحدات

تتحقق الواقعة المنشئة للإيراد الخاص ببيع وحدات مشروعات الإسكان والتعمير عند تحويل المخاطر والمنافع الأساسية للمشتري والتي تتحقق بالتسليم الفعلي أو الحكمي للوحدة.

- البيع بالتقسيط

يتم الاعتراف بسعر البيع بدون الفوائد كإيراد في تاريخ البيع. ويكون سعر البيع هو القيمة الحالية للمقابل ويتم تحديدها بخصم قيمة الأقساط المستحقة باستخدام سعر الفائدة المستهدف. ويتم الاعتراف بالفوائد المؤجلة كإيراد عندما تستحق وعلى أساس التناسب الزمني أخذاً في الاعتبار سعر الفائدة المستهدف.



٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-١٩ تحقق الإيراد (تابع)

- إيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد على أساس نسبة زمنية أخذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.

- توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بالإيراد عند نشأة حق الشركة في تحصيل هذه التوزيعات.

٣-٢٠ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل، المصروفات الإدارية والعمومية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر في العام التي تحققت فيها تلك المصروفات.

٣-٢١ الموردون والمصروفات المستحقة

يتم الاعتراف بالالتزامات بالقيم التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها سواء استلمت الشركة فواتير من الموردين أو لم تستلم.

٣-٢٢ الاضمحلال

اضمحلال قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية المحتفظ بها بالتكلفة قد أضحل. ويعتبر أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية المحتفظ بها بالتكلفة قد أضحل إذا، وإذا فقط، كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي بالأصل وأثر على التدفقات النقدية المقدرة لأصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه.

اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد أضحل. وعندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن الأصل قد اضمحل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة والتي تم الاعتراف بها سابقاً، فقط إذا، كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٣-٢٣ الادوات المالية

أ. الاعتراف الأولي

يجب على المنشأة أن تعترف بأصل مالي أو التزام مالي في قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي أو الالتزام المالي عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة وذلك بالنسبة للأصول والالتزامات المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية أو التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

بالنسبة للأصول المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة.

بالنسبة للالتزامات المالية التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف المعاملة.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢٣-٣ الأدوات المالية (تابع)

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية

يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) " الأدوات المالية " على ثلاث فئات أساسية للأصول المالية على أساس القياس اللاحق لها كالآتي:

- أصول مالية مقاسة بالتكلفة المستهلكة.
  - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
  - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- ويعتمد تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ " الأدوات المالية " على نموذج الأعمال الذي بموجبه يتم إدارة الأصل المالي وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي. يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مصنفة: بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- ويتم تصنيف الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية. يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف الى الاحتفاظ بالأصول لتحقيق تدفقات نقدية تعاقدية.
  - ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
  - يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر فقط في حال استوفت الشرطين التاليين ولم تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
  - يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تحقق من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية.
  - ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- يجب أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.
- يمكن للمنشأة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً على أنه يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف.
- يجب على المنشأة أن تبوب جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها - لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، باستثناء ما يلي:

- الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يجب أن يتم قياس مثل هذه الالتزامات، بما في ذلك المشتقات التي تمثل التزامات، لاحقاً بالقيمة العادلة.
- الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستبعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر. بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية على قياس مثل تلك الالتزامات المالية.
- عقود الضمان المالي. بعد الاعتراف الأولي، يجب على مُصدر مثل ذلك العقد بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين التاليين أكبر:

أ. مبلغ خسارة الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢٣-٣ الأدوات المالية (تابع)

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية (تابع)

• الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق. يجب على مُصدر مثل ذلك الارتباط بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين أكبر:

أ. مبلغ خسارة الاضمحلال الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه، حينما يكون مناسباً، المبلغ المُجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

• المقابل المحتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحوذة ضمن تجميع أعمال ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩). يجب أن يتم القياس اللاحق لمثل هذا المقابل المحتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات ضمن الأرباح أو الخسائر.

يمكن للمنشأة، عند الاعتراف الأولي أن تخصص بشكل لا رجعه فيه التزاماً مالياً على أن يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسموحاً بموجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر ملاءمة إما بسبب أنه:

أ. يزيل أو يقلص - بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه - أحياناً - على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي كان سينشأ خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر منها على أسس مختلفة.

ب. كان هناك مجموعة من الالتزامات المالية أو من الأصول المالية والالتزامات المالية يتم إدارتها وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية موثقة لإدارة المخاطر أو للاستثمار، ويتم داخلياً تقديم معلومات بشأن المجموعة على ذلك الأساس إلى أعضاء الإدارة العليا للمنشأة (كما هو معرف في معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الأفصاح عن الأطراف ذوي العلاقة" وعلى سبيل المثال مجلس إدارة المنشأة والرئيس التنفيذي.

تصنيف الأصول المالية والالتزامات المالية للشركة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية"

بنود القوائم المالية	التصنيف وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٧"
التقديرة وما في حكمها	التكلفة المستهلكة
استثمارات في سندات حكومية	التكلفة المستهلكة
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	القيمة العادلة
أذون الخزنة	التكلفة المستهلكة
العملاء وأوراق قبض	التكلفة المستهلكة
مستحق من / إلى أطراف ذات علاقة	التكلفة المستهلكة
مصرفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	التكلفة المستهلكة
مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	التكلفة المستهلكة
قروض طويلة الأجل	التكلفة المستهلكة
التزامات عقود تأجير وترتيب	التكلفة المستهلكة
بنوك تسهيلات ائتمانية	التكلفة المستهلكة
موردون ومقاولو مشروعات وأوراق دفع	التكلفة المستهلكة

الأصول المالية والالتزامات المالية - إعادة التصنيف.

يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل.

ج. انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم تطبيق نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة وأصول العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس على استثمارات حقوق الملكية.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢٣-٣ الادوات المالية (تابع)

ج. انخفاض قيمة الأصول المالية (تابع)

تقوم الشركة بتقويم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك القائمة على أساس مستقبلي، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.

يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. ولتقويم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، فيتم مقارنة مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة مع مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ الإثبات الأولي بناء على كافة المعلومات المتاحة، والمعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية ومبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة والنقدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بإدراج خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المنهجية المبسطة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).

إن المنهجية المبسطة لإثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك، تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة الدائمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية مستقلة.

قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية هامة، أو إخفاق أو تأخير في سداد الأرباح، أو المبلغ الأصلي، أو احتمالية الإفلاس، أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وحيث تشير البيانات القابلة للملاحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدر، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالإخفاق في السداد. تتم مراجعة الذمم المدينة التجارية بشكل نوعي على أساس كل حالة على حدة لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى شطبها.

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مخاطر الإخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها.

د. استبعاد أصل مالي أو التزام مالي من الدفاتر

يجب على المنشأة أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط

- تنقضي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو
- تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي.

يجب على المنشأة أن تستبعد الالتزام المالي من الدفاتر (أو جزء من التزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما فقط يتم تسويته - أي عندما يتم سداد الالتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو انقضاؤه.

٢٣-٣ التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافترضاات تؤثر على قيم الأصول، الالتزامات، الإيرادات والمصروفات خلال السنوات المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

٢٤-٣ احتياطي قانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجنب ٥٪ من صافي أرباح العام لتكوين احتياطي قانوني حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ويستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

٢٥-٣ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية بإتباع الطريقة غير المباشرة.

٢٦-٣ النقدية وما في حكمها

بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصندوق، الحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل التي تستحق خلال ستة أشهر وتخصم بنوك أرصدة دائنة.

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٤ - أصول ثابتة

التكلفة	أراضي	أجهزة اتصالات	حاسب آلي وبرامج	أثاث	أجهزة كهربائية ومعدات	عدد وأدوات	تجهيزات وديكورات	وسائل نقل وانتقال	مباني وإنشاءات	الات ومعدات	الإجمالي
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١ يناير ٢٠٢٣	٤٦٩,٦٤٥,٥٥١	٩١٥,١٠٣	١٧,١٢٥,٣٦٣	٢٢,٥٤١,٢١١	٢,٥٧٤,٧٢١	٥٦,٤٦٣,٦١٢	٧٩,٧١٣,٦٣٣	٥٤,٩١٥,٤١٦	٢٨٢,١٠٤,٨٨٤	٩٠١,٦٨٤,٤٩٢	١,٨٨٧,٦٨٣,٩٨٦
إضافات الفترة	-	٤٢,٠٩٢	٩٨٠,٤٢١	١,٠٠٤,٥٨٨	١٢٥,٣٠٠	٥٢٣,٣٨٨	٣٠٣,٢٨٦	٣,٠٧٥,٣٤٩	١,٦٤٩,١١٣	٢١,٩٠٣,٤٠٧	٢٩,٦٠٦,٩٤٤
محول من مشروعات تحت التنفيذ (إيضاح ٥)	-	-	-	-	-	-	٣٥١,٠٨٠	٤٠٨,٧٤٧	١٩,٦٨٩,٧٢٦	-	٢٠,٤٤٩,٥٥٣
استيعادات	-	(٣,٥٨٣)	(٦٢,٠٢٤)	(١,٣٠٠)	(١,٦٥٠)	-	(٨٨,٦٤٦)	(٧٦٥,٠٠٠)	(٣٢٦,٤٤٥)	(٦,٥٠٢,٩٤١)	(٧,٧٥١,٥٨٩)
٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٤٦٩,٦٤٥,٥٥١	٩٥٣,٦١٢	١٨,٠٤٣,٧٦٠	٢٣,٥٤٤,٤٩٩	٢,٦٩٨,٣٧١	٥٦,٩٨٧,٠٠٠	٨٠,٢٧٩,٣٥٣	٥٧,٦٣٤,٥١٢	٣٠٣,١١٧,٢٧٨	٩١٧,٠٨٤,٩٥٨	١,٩٢٩,٩٨٨,٨٩٤
مجمع الإهلاك	-	(١٦٦,٨٧٢)	(١٢,١١٠,٩٧٨)	(١٢,٢٨٧,٦٥٢)	(٤٢٧,١٩٦)	(٣٤,١٦١,٩٣٠)	(٤٨,٦٨١,٢٢٢)	(٣٠,٨٣٧,٥٩٢)	(٧٣,٢٨١,٧٥٥)	(٣٣٥,٢٦٤,٧٦٣)	(٥٤٧,٣١٩,٩٦٠)
١ يناير ٢٠٢٣	-	(٥٧,٦٤٥)	(١,٠٥٠,٦٦٧)	(٧١٥,٢٧٦)	(٢٠٥,٢٠٧)	(٢,١١٧,١٢٩)	(٤,٨٣٦,٢٢٥)	(٤,٠٦١,٥١٠)	(٣,٦٦٥,٢٨٤)	(٢٤,٢٨٧,٤٢٨)	(٤٠,٩٩٦,٣٧١)
إهلاك الفترة	-	٢١٧	-	٩٩	٦,٤٩٩	-	١٨,١٧٨	٢٨٦,٨٧٥	١١٤,٠٧٠	٢,٣٥٥,١٣٨	٢,٧٨١,٠٧٦
إهلاك الاستيعادات	-	(٢٢٤,٣٠٠)	(١٣,١٦١,٦٤٥)	(١٣,٠٠٢,٨٢٩)	(٦٢٥,٩٠٤)	(٣٦,٢٧٩,٠٥٩)	(٥٣,٤٩٩,٢٦٩)	(٣٤,٦١٢,٢٢٧)	(٧٦,٩٣٢,٩٦٩)	(٣٥٧,١٩٧,٠٥٣)	(٥٨٥,٥٣٥,٢٥٥)
٣٠ يونيو ٢٠٢٣	-	(٢٢٤,٣٠٠)	(١٣,١٦١,٦٤٥)	(١٣,٠٠٢,٨٢٩)	(٦٢٥,٩٠٤)	(٣٦,٢٧٩,٠٥٩)	(٥٣,٤٩٩,٢٦٩)	(٣٤,٦١٢,٢٢٧)	(٧٦,٩٣٢,٩٦٩)	(٣٥٧,١٩٧,٠٥٣)	(٥٨٥,٥٣٥,٢٥٥)
صافي القيمة الدفترية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٤٦٩,٦٤٥,٥٥١	٧٢٩,٣١٢	٤,٨٨٢,١١٥	١٠,٥٤١,٦٧٠	٢,٠٧٢,٤٦٧	٢٠,٧٠٧,٩٤١	٢٦,٧٨٠,٠٨٤	٢٣,٠٢٢,٢٨٥	٢٢٦,١٨٤,٣٠٩	٥٥٩,٨٨٧,٩٠٥	١,٣٤٤,٤٥٣,٦٣٩

- تم ادراج مبلغ ١٩٥,٨١٠,٠٤٨ جنيه مصري ضمن بنود تكلفة الأصول الثابتة، الناتج من إعادة توزيع الشهرة الناتجة من عملية تجميع الاعمال وتم تحميل بند المصروفات العمومية والادارية بمصروف اهلاك تلك الشهرة.

- تتمثل ارباح بيع اصول ثابتة خلال الفترة كما يلي:

المتصلات من بيع أصول ثابتة	جنيه مصري
تكلفة أصول ثابتة مستبعدة	(٧,٧٥١,٥٨٩)
مجمع إهلاك أصول ثابتة مستبعدة	٢,٧٨١,٠٧٦
صافي القيمة الدفترية للأصول المستبعدة	(٤,٩٧٠,٥١٣)
ارباح بيع أصول ثابتة	٣,٧٣٤,٣٩٨

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٤ - أصول ثابتة (تابع)

التكلفة	أراضي	أجهزة اتصالات	حاسب آلي وبرامج	أثاث	أجهزة كهربائية ومعدات	عدد وأدوات	تجهيزات وديكورات	وسائل نقل وانتقال	مباني وإنشاءات	الات ومعدات	الإجمالي
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١ يناير ٢٠٢٢	٤٦٩,٦٤٥,٥٥١	٥٩٩,٨٢٦	١٤,٥٤٧,٥١٥	١٦,٠٩٨,٨١٤	١,٤٦٢,٦٥٤	٤٥,٧٦٤,٥٨٨	٦٧,٨٥٦,٣٦٤	٥٢,٨٩٧,٢٠٧	٢٦١,٢٩٧,٣٠٩	٧٣٢,٥٥١,٥٠٨	١,٦٦٢,٧٢١,٣٣٦
إضافات	-	٣١٧,٢٩٧	٢,٧٧٢,١٠٨	٦,٥٥٦,٧٧٤	١,٧٤١,١٥٥	١٠,٧٦٤,٧٦٥	٢,١٠٩,٠٥١	٢,٠٨١,٧٥٤	١٥,٦١٨,٧٠١	١٣٧,١٩٤,٣٦٠	١٧٩,١٥٥,٩٦٥
محول من مشروعات تحت التنفيذ (إيضاح ٥)	-	-	-	-	-	-	١٠,٦٢٢,٩٣٧	٤٩٥,٩٢٠	٥,٥٤٨,٨٧٤	٣٣,٧١٢,٨٢١	٥٠,٣٨٠,٥٥٢
استيعادات	-	(٢,٠٢٠)	(٧٤,٨٧٣)	(٤٩,٠٧٦)	(٤٠٩,٣٩٨)	(٦٥,٧٤١)	(١٣٩,١٩٠)	(٥٥٩,٤٦٥)	(٣٦٠,٠٠٠)	(١,٧٧٤,١٩٧)	(٣,٤٣٣,٩٦٠)
أصول ثابتة لشركات تابعة مستبعدة من تجميع الأعمال	-	-	(١١٩,٣٨٧)	(٦٥,٣٠١)	(٢١٩,٦٩٠)	-	(٧٣٥,٥٢٩)	-	-	-	(١,١٣٩,٩٠٧)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٤٦٩,٦٤٥,٥٥١	٩١٥,١٠٣	١٧,١٢٥,٣٦٣	٢٢,٥٤١,٢١١	٢,٥٧٤,٧٢١	٥٦,٤٦٣,٦١٢	٧٩,٧١٣,٦٣٣	٥٤,٩١٥,٤١٦	٢٨٢,١٠٤,٨٨٤	٩٠١,٦٨٤,٤٩٢	١,٨٨٧,٦٨٣,٩٨٦
<b>مجمع الإهلاك</b>											
١ يناير ٢٠٢٢	-	(٥٦,١١١)	(١٠,٥٤٩,١٦٣)	(١١,٢٤٥,٩٢٥)	(٥٤٥,٨٨١)	(٣٠,٩٤٥,٠٥٤)	(٣٩,٣٥٨,٥٥٩)	(٢٢,٢٧٨,٤٥١)	(٦٦,٤٥٢,٦٤٧)	(٢٩٣,٥٨٤,٦٧٥)	(٤٧٥,٠١٦,٤٦٦)
إهلاك العام	-	(١١٠,٩٤٣)	(١,٦٨٩,٩٤١)	(١,١٣٠,٣٨١)	(٢٧٩,٥٧٨)	(٣,٢٨٢,٥٩٩)	(١٠,١٩٧,٣٤١)	(٨,٩٩٩,٩١٦)	(٧,٠٠١,١٠٨)	(٤٣,٤٥٤,٢٨٤)	(٧٦,١٤٦,٠٩١)
إهلاك الاستيعادات	-	١٨٢	٣٧,٩٢٥	٤٨,٣٥٨	١٨٦,١٢٧	٦٥,٧٢٣	١٣٩,١٥٠	٤٤٠,٧٧٥	٧٢,٠٠٠	١,٧٧٤,١٩٦	٢,٧٦٤,٤٣٦
مجمع إهلاك أصول ثابتة لشركات تابعة مستبعدة من تجميع الأعمال	-	-	٩٠,٢٠١	٤٠,٢٩٦	٢١٢,١٣٦	-	٧٣٥,٥٢٨	-	-	-	١,٠٧٨,١٦١
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	-	(١٦٦,٨٧٢)	(١٢,١١٠,٩٧٨)	(١٢,٢٨٧,٦٥٢)	(٤٢٧,١٩٦)	(٣٤,١٦١,٩٣٠)	(٤٨,٦٨١,٢٢٢)	(٣٠,٨٣٧,٥٩٢)	(٧٣,٣٨١,٧٥٥)	(٣٣٥,٢٦٤,٧٦٣)	(٥٤٧,٣١٩,٩٦٠)
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٤٦٩,٦٤٥,٥٥١	٧٤٨,٢٣١	٥,٠١٤,٣٨٥	١٠,٢٥٣,٥٥٩	٢,١٤٧,٥٢٥	٢٢,٣٠١,٦٨٢	٣١,٠٢٢,٤١١	٢٤,٠٧٧,٨٢٤	٢٠٨,٧٢٣,١٢٩	٥٦٦,٤١٩,٧٢٩	١,٣٤٠,٣٦٤,٠٢٦



شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٨ - الشهرة

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)
١٨٦,٢٣٩,٥٥٥	١٨٦,٢٣٩,٥٥٥	شركة الكابلات الكهربائية المصرية
٣٥٤,٤٥٧,٦٧٧	٣٥٤,٤٥٧,٦٧٧	الشركة العربية لمنتجات الالبان - أراب ديرى
٥٥٤,٨٧٥,٢٨٤	٥٥٤,٨٧٥,٢٨٤	
١,٠٩٥,٥٧٢,٥١٦	١,٠٩٥,٥٧٢,٥١٦	
(٥٥,٥١٥,٩٧٦)	(٥٥,٥١٥,٩٧٦)	الاضمحلال في قيمة الشهرة
١,٠٤٠,٠٥٦,٥٤٠	١,٠٤٠,٠٥٦,٥٤٠	

- تتمثل ارصدة الشهرة القائمة في الفرق بين تكلفة الاقتناء وحصة المجموعة في القيمة العادلة للاستثمار. وقد قامت الشركة بإعادة توزيع جزء من الشهرة بقيمة ١٩٥,٨١٠,٠٤٨ جنيه مصري على بند الاصول الثابتة (إيضاح ٤)، كما قامت الشركة بإجراء اختبار قياس للقيمة العادلة للاستثمارات للوقوف على مدى وجود مؤشر للاضمحلال بتلك الشركات و عليه قامت الشركة بتكوين اضمحلال بقيمة ٥٥,٥١٥,٩٧٦ جنيه مصري من قيمة الشهرة.

٩ - نقدية بالصندوق ولدى البنوك

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	أ- عملة محلية
٢٣,٧٢٢,٦٥٧	١٥,٤٣٥,٣٠١	نقدية بالصندوق
٧٩٧,٩٤٤,٠٢٤	٤٨١,٠٩٧,٠٦٣	حسابات جارية
٣١٦,٥٥٦,٤١٠	٦١,٨٤٣,٨١٤	ودائع (اقل من ثلاثة أشهر)
١,١٣٨,٢٢٣,٠٩١	٥٥٨,٣٧٦,١٧٨	
٩,١٢٣,١٨٠	١٧,٠٧٥,٥١١	ب- عملة أجنبية
٤٦,٨٩١,٧٦٨	٣٩,٢٣٠,٣٨٦	نقدية بالصندوق
٥٦,٠١٤,٩٤٨	٥٦,٣٠٥,٨٧٩	حسابات جارية
١,١٩٤,٢٣٨,٠٣٩	٦١٤,٦٨٢,٠٥٧	

١٠ - استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	استثمارات مقيدة ببورصة الأوراق المالية
٦٦٢,١٢٠	٧٦٢,٢٩٤	وثائق صناديق استثمار
٦,٣٧٥,٥٦٧	١٩,١٨٦,٢٨٢	استثمارات غير مقيدة ببورصة الأوراق المالية
٤٠٠,١٢٦	٤٠٠,١٢٦	
٧,٤٣٧,٨١٣	٢٠,٣٤٨,٧٠٢	

- تتمثل حركة الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر خلال الفترة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد أول الفترة
٢٠,٣٤٨,٧٠٢	٩,٨٠٧,٦٤٩	فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣١١,٢٣٠	٥٤٦,٦٩١	(خسائر) ارباح بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٤٧,٣٦٠)	٤٦,١١٨	رصيد آخر الفترة
(٧,٤٣٧,٨١٣)	(٦,٥٦٧,٤٥٤)	التغير في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٣,١٧٤,٧٥٩	٣,٨٣٣,٠٠٤	



شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١١ - عملاء واوراق قبض

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
جنيه مصري	جنيه مصري
٢,٨٥١,٠٨٦,٧٨٤	١,٧٥٤,٠٤٣,٥٦٩
١٣٣,٠٥٥,٢٥٤	١٤٠,٤٣٤,٥٦٤
٢,٩٨٤,١٤٢,٠٣٨	١,٨٩٤,٤٧٨,١٣٣
(٨٠,١٤٨,٢٠٧)	(٥٤,٧٢٨,٤١٠)
٢,٩٠٣,٩٩٣,٨٣١	١,٨٣٩,٧٤٩,٧٢٣

عملاء

اوراق قبض

الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء واوراق القبض

- تتمثل حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء وأوراق القبض فيما يلي:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
جنيه مصري	جنيه مصري
٥٤,٧٢٨,٤١٠	٣٢,٨٢٨,٩٢٢
٢٥,٤١٩,٧٩٧	٥,٣٣٩,٧٢٥
٨٠,١٤٨,٢٠٧	٣٨,١٦٨,٦٤٧

رصيد أول الفترة

مكون خلال الفترة

رصيد آخر الفترة

١٢ - مستحق إلى أطراف ذات علاقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
جنيه مصري	جنيه مصري
٢٦١,٩٤٦,٣٣١	٢٦١,٩٤٦,٣٣١
٥,٧٥٠,٠٠٠	٥,٧٥٠,٠٠٠
١٦,١١٧,٨٤٢	٤٩,٢٣٩,١٦٢
٢٦٨,٣١٥,٠٤٨	٩٧,١٤٨,٦٠٨
٥٥٢,١٢٩,٢٢١	٤١٤,٠٨٤,١٠١

طبيعة العلاقة

شركة شقيقة  
طرف ذو علاقة  
طرف ذو علاقة  
طرف ذو علاقة

شركة القاهرة للإسكان والتعمير  
شركة فلوريش للاستثمار  
شركة مشارق للاستثمار العقاري  
شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية

١٣ - مخزون

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
جنيه مصري	جنيه مصري
٨٥٩,٨٣٣,٣٠٠	٧٨٩,٦٣٧,٦٠٦
٢١٨,٤٥٣,٥٤٩	٢٥٩,٦٣٩,١٠٣
٢٥٤,٩٤٢,٧٠٨	١٣٥,٩٧٤,٤٠٤
٧٤,٣٥٩,٢٢٢	٦٤,٣٢٤,٥٦٩
٣٣٦,٠٥٧,١٤٥	٥٨٩,٢٢٣,٣٦٧
٣,٣٠٣,١٤١	٤,٩٢٧,٩٩٢
١,٧٤٦,٩٤٩,٠٦٥	١,٨٤٣,٧٢٧,٠٤١
(١٢,٧٩٣,٥٨٤)	(١٢,٧٩٣,٥٨٤)
١,٧٣٤,١٥٥,٤٨١	١,٨٣٠,٩٣٣,٤٥٧

مواد خام

انتاج تام

إنتاج تحت التشغيل

قطع غيار ومهمات

اعتمادات مستندية

أخرى

الانخفاض في قيمة المخزون

١٤ - أرصدة مدينة - مصلحة الضرائب

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
جنيه مصري	جنيه مصري
٦٩,٥٧٠,٠٣٤	٧٩,٥٣٢,٥٦٦
٧٩,٤٢٧,٧٠٦	٨١,٤٥٠,٨١٥
٥,٨٨٧,٥٣٢	٤,٣٣٢,٧٩٨
١,٩٨٨,١١٩	٩,٨٠١,٣٠٦
١٥٦,٨٧٣,٣٩١	١٧٥,١١٧,٤٨٥

مصلحة الضرائب - ضرائب خصم من المنبع

مصلحة الضرائب - ضرائب مبيعات مستردة

مصلحة الضرائب - ضرائب قيمة مضافة

مصلحة الضرائب - ضرائب متنوعة

## شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

### ١٥ - مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	مصروفات مدفوعة مقدماً
٢٠,٤١٦,٢٨٨	١٣,٩٣٨,٣١٨	دم التصدير المستحق من صندوق دعم الصادرات
١٥٤,٢١٩,٠٢٠	١١٥,٦٤٢,٣١١	موردون ومقاولون - دفعات مقدمة
٢٥٩,٧٥٥,٨٧٣	٢٤٠,٠٣٤,٨٧١	تشويكات مقاولين
٩٧,١٩١,٩٦٧	٦١,٣٥٧,٦٧٢	سلف وعهد
٩,٠٦٤,٨٢٠	٤,١٠٢,٧٠٤	تأمينات لدى الغير
١١١,٢١٤,٤٠٩	١٤١,١٠٣,٠٨١	غطاء خطابات ضمان
٢٠٦,٥٦٨,٦٤٦	٢٧,٠٣٣,٦٦٤	إيرادات مستحقة
١,٧٨٦,٨٣٢	١٦,٦٨٨	أرصدة مدينة أخرى
٤٠٣,٦٦٩,٣٠٢	٣٥٤,٣٨٨,٦٤٥	
١,٢٦٣,٨٨٧,١٥٧	٩٥٧,٦١٧,٩٥٤	
(٣٠٠,٠٧٦,٨٨١)	(٢٩٧,٨٩٣,٣٨١)	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة الأرصدة المدينة الأخرى
٩٦٣,٨١٠,٢٧٦	٦٥٩,٧٢٤,٥٧٣	

- تتمثل حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة الأرصدة المدينة الأخرى:

المنتبة في	المنتبة في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٣	الستة أشهر المنتبة في	رصيد أول الفترة
جنيه مصري	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	مكون خلال الفترة
٢٩٧,٨٩٣,٣٨١	١١,٢٥٢,٧٤٤	رصيد آخر الفترة
٢,١٨٣,٥٠٠	-	
٣٠٠,٠٧٦,٨٨١	١١,٢٥٢,٧٤٤	

### ١٦ - رأس المال

بتاريخ ٢٤ يوليو ٢٠٢١، وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) بالإجماع على التقرير النهائي الصادر برقم ٥٣٤ بتاريخ ١٥ يونيو ٢٠٢١ من قطاع الاداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة للتحقق من التقدير المبني لأصول والتزامات الشركة بالقيمة الدفترية والسوقية بغرض تقسيمها الى ثلاث شركات (شركة قاسمة وشركتين منقسمتين). والذي انتهى ان صافي حقوق الملكية لشركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) تبلغ ٧,٠٣٩,٤٩٤,٢٠٠ جنيه مصري، ونتج عن ذلك ما يلي:

صافي حقوق الملكية لشركة جدوى للتنمية الصناعية (المنقسمة) مبلغ ٢,٠٣٣,٨٠٨,٣٠٠ جنيه مصري موزع على النحو التالي:

رأس مال مصدر ومدفوع يبلغ ٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤ جنيه مصري موزع على عدد ١٠٥٤٨٠٥١٦٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١,٩ جنيه مصري للسهم الواحد واحتياطي عام بمبلغ ٢٩,٦٧٨,٤٩٦ جنيه مصري وبراس مال مرخص به قدره ١٠ مليار جنيه مصري.

وقد تم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٥ سبتمبر ٢٠٢١.

ويتمثل هيكل رأس المال فيما يلي:

المساهم	نسبة المساهمة	عدد الأسهم	القيمة
وليد محمد زكي	٢٠,٨٢	٢١٩٥٧٩٧٣٠	جنيه مصري
شركة عبد القادر المهيدب واولاده	١٤,٣٨	١٥١٦٥٨٧٥٠	٤١٧,٢٠١,٤٨٧
طه ابراهيم مصطفى محمد التلبناني	١٠,٠٨	١٠٦٣٤٤٩٢١	٢٨٨,١٥١,٦٢٥
حسام محمد زكي ابراهيم	٧,٨٢	٨٢٤٨٥٢٣٦	٢٠٢,٠٥٥,٣٥٠
هشام علي شكري حافظ	٧,٠٨	٧٤٦٤٣٧٦٦	١٥٦,٧٢١,٩٤٨
إيجي كاب انفسمنت ليمتد	٦,٧٣	٧٠٩٣٥٨٩٧	١٤١,٨٢٣,١٥٥
مساهمون آخرون	٣٣,٠٩	٣٤٩١٥٦٨٦٠	١٣٤,٧٧٨,٢٠٤
اجمالي	١٠٠	١٠٥٤٨٠٥١٦٠	٢,٠٠٤,١٢٩,٨٠٤

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١٧ - حقوق الحصص الغير مسيطرة

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ جنيه مصري	رصيد أول الفترة الحصص الغير مسيطرة في زيادة رأس مال شركة تابعة تسويات ناتجة عن تغير نسب المساهمة في شركات تابعة تسويات ناتجة عن شراء أسهم خزينة لشركة تابعة توزيعات أرباح شركات تابعة أثر تحرير أسعار الصرف للعملة الأجنبية حقوق الحصص الغير مسيطرة بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة رصيد آخر الفترة
٦٥٢,١٨٧,٨٩٨	
٣,٩٩٩,١٦٨	
(٩٣,٤٠٤,٠٤٥)	
(١٢,٣٩١,٨١٢)	
(٢٦,٠٢٦,٩٩٧)	
(١,٧٥٥,١٩٨)	
١٦٠,٠٥٥,١١١	
<u>٦٨٢,٦٦٤,١٢٥</u>	

١٨ - قروض طويلة الاجل

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري	رصيد القروض يخصم: الجزء المتداول الجزء غير المتداول
٢٩٥,٣٣٧,٣٥٥	٣٤١,١٢٠,٠٤٨	
(٢٢٠,٢٤٥,٥٦١)	(٢١٧,٥١٣,٣١٨)	
<u>٧٥,٠٩١,٧٩٤</u>	<u>١٢٣,٦٠٦,٧٣٠</u>	

- القروض الممنوحة من البنوك بفائدة ١٪ - ٣٪ فوق متوسط سعر الكوربيدور وبضمان اوراق مالية مودعة لدى البنوك.

١٩ - ارصدة دائنة - مساهمين

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري	ارصدة دائنة مساهمين - غير متداول (الشركة القابضة) ارصدة دائنة مساهمين - غير متداول (الشركات التابعة)
٩٧,١٥٠,٠٠٠	-	
٢,٩٧٨,٧٤٥	٢,٢٧٥,٠٠٠	
<u>١٠٠,١٢٨,٧٤٥</u>	<u>٢,٢٧٥,٠٠٠</u>	

٢٠ - بنوك تسهيلات ائتمانية

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري	بنوك تسهيلات ائتمانية - عملة محلية بنوك تسهيلات ائتمانية - عملة أجنبية
٣,١٥١,٨٤٤,٥١٣	٢,٦٥٨,١٩٨,٩٨٢	
١٧,٢٤١,٢٤٩	٥٤,٦٤٦,٣٠١	
<u>٣,١٦٩,٠٨٥,٧٦٢</u>	<u>٢,٧١٢,٨٤٥,٢٨٣</u>	

- التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنوك بفائدة ١٪ فوق متوسط سعر الكوربيدور وبين ٢,٥٪ - ٤٪ فوق سعر الليبور وبضمان اوراق قبض واوامر بيع وعقود توريد.

٢١ - موردون ومقاولو مشروعات وأوراق دفع

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري	موردون ومقاولو مشروعات أوراق دفع
٩٨٦,٣٦٤,٤٣٢	١,٠٢٤,٤٠٧,٩٧٦	
١٥٩,٣٦٨,٢٧٥	١٥١,٧٥٧,٤٢٩	
<u>١,١٤٥,٧٣٢,٧٠٧</u>	<u>١,١٧٦,١٦٥,٤٠٥</u>	

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٢٢ - أرصدة دائنة - مصلحة الضرائب

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
جنيه مصري	جنيه مصري
١٧٩,٥٦٠,٣٦٠	١٥٧,٧٣٢,٤٦٥
٨٣,٩٠٨,٠٧٥	٧٤,٩٤٥,٧٨٥
<u>٢٦٣,٤٦٨,٤٣٥</u>	<u>٢٣٢,٦٧٨,٢٥٠</u>

مصلحة الضرائب - ضرائب دخل  
مصلحة الضرائب - أخرى

٢٣ - مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
جنيه مصري	جنيه مصري
٣٩,٤٧٤,٤٨٣	٤٣,١٢٦,٩٢٨
٨٢,٥٩٩,٧٥٥	٦٦,٢٤٥,٦٨٨
١,٠٨٦,٦٣٨,٧٦٤	٣٠٨,٨٣٧,٥١٩
٥,٦٣٥,٦٤١	٤,٦٦٢,٢٩٦
٦,٥٢٤,٠٠٠	٥,٢٤٤,٠٠٠
١٣٥,١٣١,٠٤٨	١٦١,٣٥٤,٧٧٧
١,٣٥٦,٠٠٣,٦٩١	٥٨٩,٤٧١,٢٠٨
١,٦٥٨,٨٥٢	٧٤٥,٨٠٤
<u>١,٣٥٧,٦٦٢,٥٤٣</u>	<u>٥٩٠,٢١٧,٠١٢</u>

مصروفات مستحقة  
تأمينات للغير  
عملاء دفعات مقدمة  
الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي  
اتحادات الشاغلين  
أرصدة دائنة أخرى

فوائد مستحقة

٢٤ - مخصصات

١ يناير ٢٠٢٣	مستخدم خلال الفترة	٣٠ يونيو ٢٠٢٣
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١٣,٦٩٠,٤٠٥	(٦,٨١٣,٦٥٥)	٦,٨٧٦,٧٥٠
٣٩٢,٢٣٣	-	٣٩٢,٢٣٣
<u>١٤,٠٨٢,٦٣٨</u>	<u>(٦,٨١٣,٦٥٥)</u>	<u>٧,٢٦٨,٩٨٣</u>

مخصص التزامات  
مخصص مطالبات ومنازعات

٢٥ - ضرائب الدخل

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	الستة أشهر المنتهية في
جنيه مصري	الستة أشهر المنتهية في
١٦٣,٨٢٧,٧٢٧	٣٠ يونيو ٢٠٢٢
٢٤,٤٠٦,٥٢٣	جنيه مصري
<u>١٨٨,٢٣٤,٢٥٠</u>	<u>٦٠,٢١١,٤٧٣</u>
	٣٠,١٧٣,٤٢٢
	<u>٩٠,٣٨٤,٨٩٥</u>

ضريبة الدخل الجارية  
ضريبة الدخل المؤجلة - مصروف

التزامات ضريبية مؤجلة

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
جنيه مصري	جنيه مصري
٤٨,١٧١,١٧٧	٢٤,٥٧١,٤٠٧
٢٤,٤٠٦,٥٢٣	٤٢,٥١٠,٥٣٤
-	(١٨,٩٠٥,٦٦١)
-	(٥,١٠٣)
<u>٧٢,٥٧٧,٧٠٠</u>	<u>٤٨,١٧١,١٧٧</u>

رصيد أول المدة - التزام  
ضريبة الدخل المؤجلة - مصروف  
تسويات  
أرصدة شركات تابعة مستبعدة من تجميع الأعمال  
رصيد آخر المدة - التزام

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٢٦ - إيرادات الأنشطة

المنتبة في	المنتبة في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢,٣١١,٩٤٣,٥٠٣	٣,٣٠٨,٩٣٧,٠٣٠	إيرادات نشاط منتجات الكابلات
٥٥٤,٤٩٠,٩٣٧	٨٩٩,٦٤٤,٣٤٨	إيرادات نشاط منتجات الألبان
٣٩٦,٠٣٨,٦٦٩	٣٨٧,٢١٦,٥١٨	إيرادات نشاط منتجات التعبئة والتغليف
١٠٣,١٣٧,٠٢٠	٢٠١,٢٩٣,٨٢٠	إيرادات نشاط بيع التجزئة
٢,٨٢٣,٠٩٠	١,٥٢٣,٩٤٦	إيرادات نشاط الخدمات الطبية
-	٢٦٧,٧٨٢,٩٠٨	إيرادات نشاط عقاري ومقاولات
<u>٣,٣٦٨,٤٣٣,٢١٩</u>	<u>٥,٠٦٦,٣٩٨,٥٧٠</u>	

٢٧ - تكلفة الأنشطة

المنتبة في	المنتبة في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١,٩١١,٨٦١,١١٣	٢,٣٣٨,٤٥٢,٨٣٩	تكلفة نشاط منتجات الكابلات
٤٢٥,٩١٠,٧٦٤	٦٨٣,٦٨٥,٧٨٤	تكلفة نشاط منتجات الألبان
٣٢٨,٥١٩,٠٤٧	٣٢٤,٧٤٣,٣١٠	تكلفة نشاط منتجات التعبئة والتغليف
٨٩,٠٠٩,٩٨٣	١٧٩,١٥٦,٢٠٨	تكلفة نشاط بيع التجزئة
٢,٣٨٢,٩٦٨	٨٣٢,٩٦٠	تكلفة نشاط الخدمات الطبية
-	٢٢٠,٠٩٤,٧٢٥	تكلفة نشاط عقاري ومقاولات
<u>٢,٧٥٧,٦٨٣,٨٧٥</u>	<u>٣,٧٤٦,٩٦٥,٨٢٦</u>	

٢٨ - نصيب السهم في الأرباح

تم حساب نصيب السهم في الأرباح بقسمة نصيب المساهمين في أرباح الفترة للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة وفقاً لما يلي:

المنتبة في	المنتبة في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧١,٦٦١,٩٢٢	٤٠٢,٥٣٣,٣٧٧	أرباح الفترة للشركة الأم
١٠٥٤٨٠٥١٦٠	١٠٥٤٨٠٥١٦٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
<u>٠,٠٧</u>	<u>٠,٣٨</u>	نصيب السهم في الأرباح

٢٩ - عقود التأجير والترتيب

١- أصول حق انتفاع

إجمالي	سيارات	أراضي	مباني وإنشاءات	التكلفة
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٩٣,٨١٤,٤٠٤	٥,٣٨٧,٦٩١	٣٥,٧٩٧,٦٩٠	٥٢,٦٢٩,٠٢٣	١ يناير ٢٠٢٣
٣,٧٧١,٩١٧	-	-	٣,٧٧١,٩١٧	إضافات الفترة
<u>٩٧,٥٨٦,٣٢١</u>	<u>٥,٣٨٧,٦٩١</u>	<u>٣٥,٧٩٧,٦٩٠</u>	<u>٥٦,٤٠٠,٩٤٠</u>	٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(١٧,٥٣٩,٨٦٠)	(٣,٤٧٤,١٣٩)	(٣,٦٦٤,٣٩٧)	(١٠,٤٠١,٣٢٤)	مجمع الاستهلاك
(٤,٤٥٠,٨٩٠)	(٤٣٥,٤٢٤)	(٧٦١,٦٥٣)	(٣,٢٥٣,٨١٣)	١ يناير ٢٠٢٣
(٢١,٩٩٠,٧٥٠)	(٣,٩٠٩,٥٦٣)	(٤,٤٢٦,٠٥٠)	(١٣,٦٥٥,١٣٧)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣
<u>٧٥,٥٩٥,٥٧١</u>	<u>١,٤٧٨,١٢٨</u>	<u>٣١,٣٧١,٦٤٠</u>	<u>٤٢,٧٤٥,٨٠٣</u>	صافي القيمة الدفترية في
				٣٠ يونيو ٢٠٢٣

## شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

### ٢٩- عقود التأجير والترتيب (تابع)

#### ١- أصول حق انتفاع (تابع)

إجمالي جنيه مصري	سيارات جنيه مصري	أراضي جنيه مصري	مباني وإنشاءات جنيه مصري	التكلفة
٩٥,٣٦٨,١٦٣	٥,٣٨٧,٦٩١	٣٥,٧٩٧,٦٩٠	٥٤,١٨٢,٧٨٢	١ يناير ٢٠٢٢
٥,٤٢٨,٨٣٧	-	-	٥,٤٢٨,٨٣٧	إضافات العام
(٦,٩٨٢,٥٩٦)	-	-	(٦,٩٨٢,٥٩٦)	استبعادات
٩٣,٨١٤,٤٠٤	٥,٣٨٧,٦٩١	٣٥,٧٩٧,٦٩٠	٥٢,٦٢٩,٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
<b>مجمع الاستهلاك</b>				
(١٣,٠٣١,٤٤٥)	(٢,٥٥٠,٧٤٦)	(٢,١٤١,٠٩١)	(٨,٣٣٩,٦٠٨)	١ يناير ٢٠٢٢
(٨,٩٧٦,٢١٩)	(٩٢٣,٣٩٣)	(١,٥٢٣,٣٠٦)	(٦,٥٢٩,٥٢٠)	استهلاك العام
٤,٤٦٧,٨٠٤	-	-	٤,٤٦٧,٨٠٤	استبعادات
(١٧,٥٣٩,٨٦٠)	(٣,٤٧٤,١٣٩)	(٣,٦٦٤,٣٩٧)	(١٠,٤٠١,٣٢٤)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٧٦,٢٧٤,٥٤٤	١,٩١٣,٥٥٢	٣٢,١٣٣,٢٩٣	٤٢,٢٢٧,٦٩٩	<b>صافي القيمة الدفترية في</b> ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

### ٢- التزام عقود التأجير والترتيب

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ جنيه مصري	عقود ترتيب جنيه مصري	عقود تأجير تشغيلي جنيه مصري	رصيد الالتزام يخصم: أقساط مستحقة السداد خلال عام
٦٣٩,٧٩١,٨١٧	٥٦٤,٠٤٨,١٠٣	٧٥,٧٤٣,٧١٤	
(١٢٠,٩٤٦,٥٢١)	(١١٣,٤٧٧,٦٢٦)	(٧,٤٦٨,٨٩٥)	
٥١٨,٨٤٥,٢٩٦	٤٥٠,٥٧٠,٤٧٧	٦٨,٢٧٤,٨١٩	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري	عقود ترتيب جنيه مصري	عقود تأجير تشغيلي جنيه مصري	رصيد الالتزام يخصم: أقساط مستحقة السداد خلال عام
٥٦٧,٣٩٠,٠٨٤	٤٨٧,٠٣٩,٣٤٦	٨٠,٣٥٠,٧٣٨	
(١٢٤,٧٧٧,٦٣٧)	(١١٦,٠٩٥,٧٨١)	(٨,٦٨١,٨٥٦)	
٤٤٢,٦١٢,٤٤٧	٣٧٠,٩٤٣,٥٦٥	٧١,٦٦٨,٨٨٢	

- تتمثل التزامات عقود الترتيب في أرصدة كلا من شركة الكابلات الكهربائية المصرية (ش.م.م) بقيمة ٣٠٣,٩٨٥,٣٥٣ جنيه مصري والشركة العربية لمنتجات الألبان - ارباب ديري بقيمة ٢٦٠,٠٦٢,٧٥٠ جنيه مصري والناجحة عن عقود بيع مع إعادة استئجار لأصول مملوكة للشركات والتي ستؤول ملكيتها في نهاية مدة العقد بقيمة ١ جنيه مصري لكل عقد.

### ٣٠- أصول غير متداولة بغرض البيع

تتمثل الأصول غير المتداولة بغرض البيع في قيمة الاصول (أراضي وعقارات وقطع غيار) بقيمة ٤٨,٥٤٤,١٦٧ جنيه مصري والمسجلة بصافي القيمة البيعية والتي تتضمن مبلغ ٤٦,٨٤٥,٧٠٠ جنيه مصري قيمة الاصول المستلمة من أحد العملاء (أراضي وعقارات) سداداً لجزء من المديونية المستحقة عليه والتي تم تقييمها بواسطة احد المقيمين المعتمدين والجاري نقل ملكيتها للشركة والتي ترغب إدارة الشركة في التخلص منها خلال عام وتم تسويتها وادراجها كأصول بغرض البيع طبقاً للفقرة رقم ٦ من معيار المحاسبة المصري رقم ٣٢ خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٢، وتم البدء في عملية التسويق بالسعر المناسب لها طبقاً لخطة الشركة لبيعها.

وخلال الفترة تم بيع بعض من تلك الاصول بقيمة ٥,١٦٠,٠٠٠ جنيه مصري ليصبح الرصيد في تاريخ القوائم المالية ٤٣,٣٨٤,١٦٧ جنيه مصري.

## شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

### ٣١ - استثمارات في أدون خزانة

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	القيمة الاسمية
٤٠,٩٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	عوائد مؤجله
(١,٠٧٤,٦٣٤)	-	ضرائب على العوائد
(٥٤٣,٦١٢)	(٢١,٦٠٠)	بيع خلال المدة
(١٠,٣٣٣,١٢٦)	(٢٩,٩٧٨,٤٠٠)	القيمة الحالية
٢٨,٩٤٨,٦٢٨	-	

### ٣٢ - الموقف الضريبي

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية) وكذلك الشركات التابعة لها تخضع لضريبة الدخل وقد تم احتساب ضريبة الدخل لكل شركة على حده ويمثل رصيد ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة في مجموع ضرائب الدخل عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.

### ٣٣ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول المالية (نقدية بالصندوق ولدى البنوك، استثمارات مالية، أرصدة عملاء وأوراق قبض، مستحق من أطراف ذات علاقة، أرصدة مدينة أخرى) وكذا الالتزامات المالية (قروض، تسهيلات ائتمانية، التزامات عقود تأجير وترتيب، مستحق الي أطراف ذات علاقة، أرصدة دائنة - مصلحة الضرائب، أرصدة دائنة - مساهمين، موردون ومقاولو مشروعات وأوراق دفع، المصروفات المستحقة وأرصدة دائنة أخرى). وكما هو وارد بالسياسات المحاسبية الهامة للاعتراف والقياس للأصول والالتزامات المالية والإيراد والمصروف المتعلقة بها كما ورد في إيضاح (٣) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة.

#### القيمة العادلة للأدوات المالية

طبقا لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة الواردة بالإيضاح (٣) فإن القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية لا تختلف اختلافا جوهريا عن قيمتها الدفترية في تاريخ الميزانية.

#### خطر سعر العائد

تقوم الشركة بمراقبة توافق تواريخ استحقاقات الأصول والالتزامات المالية مع أسعار الفوائد المرتبطة بها.

#### خطر تقلبات العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية.

#### خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم التزام أحد أطراف الأداة المالية من الوفاء بالتزاماته، الأمر الذي ينتج عنه تحمل الطرف الآخر لخسائر مالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على أرصدها لدى البنوك والعملاء وبعض الأصول الأخرى كما هو موضح في الميزانية.

تسعى الشركة لتقليل المخاطر الائتمانية فيما يتعلق بالودائع البنكية عن طريق التعامل من بنوك حسنة السمعة ووضع حدود ائتمانية للعملاء ومراقبة أرصدة المديونية القائمة فيما يتعلق بالعملاء.

#### خطر السيولة

إن غرض الشركة هو الحفاظ على التوازن بين استمرارية التمويل والمرونة خلال استخدام الأرباح المرحلة وأرصدة الشركة لدي البنوك لضمان سداد التزامات الشركة في مواعيد استحقاقها.

#### خطر التدفقات النقدية المتعلقة بسعر الفائدة

يتمثل خطر التدفقات النقدية المتعلقة بسعر الفائدة في خطر التغيرات في التدفقات النقدية المستقبلية بسبب التغيرات في سعر الفائدة، وتسعى الشركة لتقليل ذلك الخطر من خلال الاعتماد على التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل.

#### إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال هو التأكد من أن الشركة تحافظ على نسب رأس مال صحية من أجل دعم أعمالها وتحقيق أقصى زيادة للمساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأسمالها وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في ظروف الأعمال. لم يكن هناك تغيرات في الأهداف والسياسات والعمليات في الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

#### ٣٤ - المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

تقوم الشركة بعمل تقديرات وافتراضات خاصة بالمستقبل. نتائج التقديرات المحاسبية، طبقاً لتعريفها، نادرا ما تساوي النتائج الفعلية. التقديرات والافتراضات ذات المخاطر الهامة والتي قد تتسبب في تعديل جوهرى للقيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية تم الإشارة لها أسفل:

#### اضمحلال أرصدة العملاء والأرصدة المدينة الأخرى

يتم عمل تقدير لأرصدة العملاء والأرصدة المدينة الأخرى القابلة للتحويل عندما يكون تحصيل تلك الأرصدة بالكامل غير محتمل. يتم عمل هذا التقدير بشكل فردي على المبالغ الهامة. أما المبالغ غير الهامة بشكل فردي والتي انقضت مواعيد استحقاقها، فيتم تقييمها بشكل جماعي ويتم عمل مخصص وفقاً لمدة انقضاء مواعيد الاستحقاق.

#### ضريبة الدخل

الشركة خاضعة لضريبة شركات الأموال. تقدر الشركة مخصص ضريبة الدخل باستخدام رأي خبير وعند وجود أي اختلافات بين النتائج الفعلية والأولية تؤثر هذه الاختلافات على مخصص ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة في هذه الفترات.

#### ٣٥ - أحداث هامة

##### أ- فروق العملات الأجنبية:

أدى تباطؤ العديد من اقتصاديات الدول الكبرى في الفترة الماضية إلى مزيج من ارتفاع الأسعار العالمية للسلع الأساسية، واضطراب سلاسل الإمداد وارتفاع تكاليف الشحن، بالإضافة إلى تقلبات الأسواق المالية في الدول الناشئة، مما أدى إلى ضغوط تضخمية أثرت على اقتصاديات الكثير من الدول ومنها اقتصاد جمهورية مصر العربية، كما إن الحرب بين روسيا وأوكرانيا أدت إلى انخفاض تدفقات النقد الأجنبي من السياحة وكذلك من الاستثمار الأجنبي المباشر، وهو ما ترتب عليه ارتفاع الأسعار بصفة عامة. تلك الزيادة في الأسعار العالمية شكلت ضغطاً إضافياً على العملة المحلية (الجنيه المصري). مما استوجب تدخل البنك المركزي المصري برفع سعر الفائدة على الجنيه المصري وتحريك سعر الصرف خلال ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣، وقد نتج عن هذا التحريك انخفاض في قيمة الجنيه المصري مقابل الدولار الأمريكي خلال تلك الفترات، مما ترتب عليه تأثر الشركات التي لديها أرصدة التزامات كبيرة بالعملة الأجنبية سواء قصيرة الأجل أو طويلة الأجل بخسائر كبيرة نتيجة إعادة ترجمة هذه الأرصدة وفقاً لسعر الصرف بعد تحريكه. وقد انعكست تلك الخسائر بشكل كبير على نتائج أعمال تلك الشركات بقائمة الدخل (قائمة الأرباح أو الخسائر)، وأثرت على الأداء المالي لتلك الشركات.

وبتاريخ ١٦ مايو ٢٠٢٣ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٤٧ لسنة ٢٠٢٣ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية - ملحق (ج) معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) المعدل ٢٠١٥ "أثار التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" وذلك لوضع معالجة محاسبية خاصة اختيارية يمكن من خلالها التعامل مع الآثار المترتبة على تحريك سعر صرف العملات الأجنبية على القوائم المالية للمنشأة التي تكون عملة التعامل لها هي الجنيه المصري. هذا ولا تعد هذه المعالجة المحاسبية الخاصة الاختيارية الصادرة بهذا الملحق، تعديلاً لمعايير المحاسبة المصرية المعدلة السارية حالياً، فيما بعد المدى الزمني لسريان هذا الملحق.

##### المعالجة الأولى: الأصول الممولة بالتزامات بعملة أجنبية:

يمكن للمنشأة التي قامت خلال الفترة من بداية يناير ٢٠٢٠ وحتى تاريخ تحريك سعر الصرف باقتناء أصول ثابتة و / أو استثمارات عقارية و / أو أصول تنقيب وتقسييم و / أو أصول غير ملموسة (بخلاف الشهرة) ممولة بالتزامات بعملة أجنبية، أن تقوم بالاعتراف ضمن تكلفة تلك الأصول بفروق العملة الناتجة عن إعادة ترجمة رصيد الالتزام القائم المتعلق بها في تاريخ تحريك سعر الصرف باستخدام سعر الصرف في تاريخ تحريك الصرف. ويمكن للمنشأة تطبيق هذا الخيار لكل أصل على حدة، ويجب ألا تزيد صافي التكلفة المعدلة عن القيمة الإسترادادية للأصل والتي يتم قياسها وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) المعدل "اضمحلال الأصول".

##### المعالجة الثانية: فروق العملات الأجنبية:

استثناء من متطلبات الفقرة رقم " ٢٨ " من معيار المحاسبة المصري المعدل رقم ( ١٣ ) " أثار التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية " الخاصة بالاعتراف بفروق العملة يمكن للمنشأة التي تأثرت نتائج أعمالها بصافي أرباح أو خسائر فروق عملة نتيجة تحريك سعر صرف العملات الأجنبية أن تقوم بالاعتراف ضمن بنود الدخل الشامل الأخر بفروق العملة المدينة والدائنة الناتجة عن إعادة ترجمة أرصدة البنود ذات الطبيعة النقدية القائمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ أو في نهاية يوم تاريخ إقفال القوائم المالية للفترة المالية لتطبيق هذه المعالجة المحاسبية الخاصة باستخدام سعر الإقفال في ذات التاريخ مخصوصاً منها أي فروق ترجمة عملة تم الاعتراف بها ضمن تكلفة أصول وفقاً للمعالجة الأولى من هذا الملحق وذلك باعتبار هذه الفروق نتجت بصفة أساسية بسبب قرار تحريك سعر الصرف.

يتم إدراج مبلغ فروق العملة الناتجة عن إعادة ترجمة البنود ذات الطبيعة النقدية، والتي تم عرضها في بنود الدخل الشامل الأخر في الأرباح أو الخسائر المرحلة في نهاية نفس الفترة المالية لتطبيق المعالجة هذا المحاسبية الخاصة الواردة بهذا الملحق.



## شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٣٥ - أحداث هامة (تابع)

### أ- فروق العملات الأجنبية: (تابع)

وقد قامت شركات المجموعة بتطبيق المعالجة الثانية لهذا الملحق (فروق العملات الأجنبية) وكانت نتيجة التطبيق كالتالي:

البند	الفترة المنتهية في	الفترة المنتهية في
	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٢
	جنيه مصري	جنيه مصري
فروق تقييم عملة (قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة)	٦,٥٧٢,٤٩٨	٤٠,٥٠١,٥٠٩
فروق العملة الناتجة عن ترجمة البنود ذات الطبيعة النقدية في تاريخ سعر الصرف (قائمة الدخل الشامل المجمع)	(٦,٥٧٢,٤٩٨)	(٤٠,٥٠١,٥٠٩)

### ب- إصدارات جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة المصرية

بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٨٨٣) لعام ٢٠٢٣ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة، وفيما يلي ملخص لاهم هذه التعديلات:

المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معييار المحاسبة المصري رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ "الأصول الثابتة وإهلاكاتها"	١- تم إعادة إصدار هذه المعايير في ٢٠٢٣، حيث تم السماح باستخدام نموذج إعادة التقييم لبعض معايير المحاسبة السارية، وفيما يلي بيان بتلك المعايير: • معيار المحاسبة المصري رقم (٥) "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" • معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل" • معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية" • معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) "اضمحلال قيمة الأصول" • معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود التأجير"	في حال استخدام خيار نموذج إعادة التقييم الوارد بتلك المعايير على إدارة الشركة دراسة إمكانية تغيير السياسة المحاسبية المتبعة، وتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية حال استخدام ذلك الخيار.	تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج إعادة التقييم على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك بأثر رجعي، مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولي بإضافته إلى حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.
مصري (٣٥) المعدل ٢٠٢٣ "الزراعة" فقد تم تعديل الفقرات (٣)، (٦)، (٣٧) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة وإهلاكاتها" كما تم إضافة الفقرات ٢٢ (أ) و٨٠ (ج) و٨٠ (د) الي نفس المعيار، وذلك فيما يتعلق بالنباتات المثمرة.	٢- تماشياً مع التعديلات التي تمت على معيار المحاسبة المصري (٣٥) المعدل ٢٠٢٣ "الزراعة" فقد تم تعديل الفقرات (٣)، (٦)، (٣٧) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة وإهلاكاتها" كما تم إضافة الفقرات ٢٢ (أ) و٨٠ (ج) و٨٠ (د) الي نفس المعيار، وذلك فيما يتعلق بالنباتات المثمرة.	في حال قيام الإدارة بتطبيق التعديلات التي تمت على الإدارة تقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية.	تطبق التعديلات للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك بأثر رجعي، مع إثبات الأثر التراكمي للمعالجة المحاسبية للنباتات المثمرة بشكل أولي بإضافته إلى رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.
ولكن يجب الإفصاح عن المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة ٢٨ (و) من معيار المحاسبة المصري رقم (٥) للفترة الحالية، وهي فترة القوائم المالية التي يطبق فيها لأول مرة معيار المحاسبة المصري رقم (٣٥) المعدل ٢٠٢٣ ومعيار المحاسبة المصري رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ فيما يتعلق بالنباتات المثمرة.	ولكن يجب الإفصاح عن المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة ٢٨ (و) من معيار المحاسبة المصري رقم (٥) لكل فترة سابقة معروضة.		
- قد تختار الشركة ان تقيس بنود النباتات المثمرة بقيمته العادلة في بداية أسبق فترة معروضة في القوائم المالية للفترة التي طبقت فيها الشركة لأول مرة التعديلات الواردة أعلاه وأن تستخدم تلك القيمة العادلة باعتبارها تكلفتها الافتراضية في ذلك التاريخ. ويجب إثبات أي فرق بين القيمة الدفترية السابقة والقيمة العادلة في الرصيد الافتتاحي بإضافته إلى حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية أسبق فترة معروضة.			

شركة جدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٣٥ - أحداث هامة (تابع)

ب- إصدارات جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة المصرية (تابع)

المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معييار المحاسبة المصري رقم (٣٤) المعدل ٢٠٢٣ "الاستثمار العقاري"	١- تم إعادة إصدار هذه المعايير في ٢٠٢٣، حيث تم السماح باستخدام نموذج القيمة العادلة عند القياس اللاحق للاستثمارات العقارية. ٢- وقد ترتب على ذلك تعديل لبعض الفقرات المرتبطة باستخدام خيار نموذج القيمة العادلة ببعض معايير المحاسبة المصرية السارية، وفيما يلي بيان بتلك المعايير: • معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" • معيار المحاسبة المصري رقم (٥) "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" • معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" • معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل" • معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية" • معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) "اضمحلال قيمة الأصول" • معيار المحاسبة المصري رقم (٣٢) "الأصول غير المتداولة المحفوظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة" • معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود التاجير"	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بدراسة إمكاناته تغيير السياسة المحاسبية المتبعة واستخدام خيار نموذج القيمة العادلة الوارد بالمعيار، وتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية في حاله استخدام ذلك الخيار	تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج القيمة العادلة على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك بأثر رجعي، مع اثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج القيمة العادلة بشكل أولي بإضافته الي رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.
معييار المحاسبة المصري رقم (٥٠) "عقود التأمين"	١- يحدد هذا المعيار مبادئ إثبات عقود التأمين الواقعة ضمن نطاق هذا المعيار، ويحدد قياسها وعرضها والإفصاح عنها. ويتمثل هدف المعيار في ضمان قيام الشركة بتقديم المعلومات الملائمة التي تعبر بصدق عن تلك العقود. وتوفر هذه المعلومات لمستخدمي القوائم المالية الأساس اللازم لتقييم أثر عقود التأمين تلك على المركز المالي للشركة وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية. ٢- يحل معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) محل ويلغي معيار المحاسبة المصري رقم ٣٧ "عقود التأمين". ٣- أي إشارة في معايير المحاسبة المصرية الأخرى الي معيار المحاسبة المصري رقم (٣٧) تستبدل الي معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠). ٤- تم إجراء تعديلات بمعايير المحاسبة المصرية التالية لتتوافق مع متطلبات تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) عقود التأمين، وهي كما يلي: • معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة وإهلاكاتها". • ومعيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) "الأصول غير الملموسة". • معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) "الاستثمار العقاري".	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية من تطبيق المعيار.	يجب تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) "عقود التأمين" في أو المالية من تطبيق بعد ١ يوليو ٢٠٢٤، وإذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) لفترة أسبق فيجب على الشركة الإفصاح تلك الحقيقة.